

K.H. Sale: 13,15,000 Rs. Only

2392



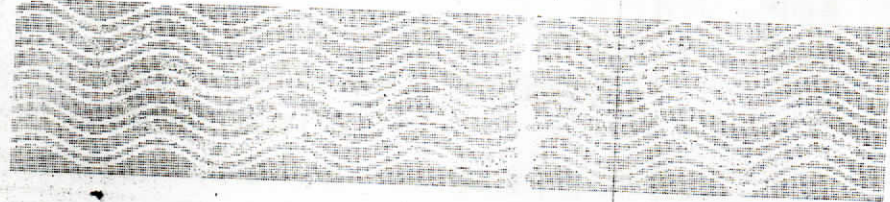
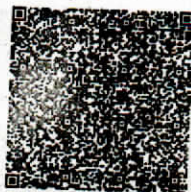
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH16267573599460R
Certificate Issued Date	: 23-Apr-2019 05:14 PM
Account Reference	: CSCACC (GV)/jhcsceg07/ JH-PKBRA0030/ JH-PK
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHCSCEG0721015178877684R
Purchased by	: Jagdish Pd Upadhya
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: Sale Deed
Consideration Price (Rs.)	: 13,15,000 (Thirteen Lakh Fifteen Thousand only)
First Party	: Jagdish Pd Upadhya
Second Party	: Sushant Prakash
Stamp Duty Paid By	: Jagdish Pd Upadhya
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 52,600 (Fifty Two Thousand Six Hundred only)

8
R.O
21/8



.....Please write or type below this line.....

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 25
(इन्डियन स्टाम्प एक्ट), 1899
की अनुसूची 1 के तहत ... 23...
द्वारा जारी किया गया है।

A1- 39450
W.R. 3
39453

Sadhana Upadhya

21/8/19
21/8/19

21/8/19

0011223696

VOID VOID VOID VOID VOID
VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(2)

Sadhana Upadhyaya
Anurima Sarkar

लेख्यकारी :- (1) साधना उपाध्याय UID 2203 3214 5546 PAN-AAEPU9764D (खुद तथा क्षमताप्राप्त आम मोखतार तरफ रीमा उपाध्याय UID 2043 2049 6433 PAN-ABLPU3913E पिता स्वर्गीय जगदीश प्रसाद उपाध्याय जाति ब्राह्मण पेशा गृहस्थी निवासी 1/13 SOUTH PURBACHAL HOSPITAL ROAD P.O HALTU P.S GARFA KOLKATA PIN 700078 WEST BENGAL जो कि ARA II KOLKATA WEST BENGAL महोदय द्वारा ईसवी 17.08.2019 साल को पुस्त IV का 1902-00710/2019 नं० द्वारा निबंधित आम मोखतार नामा द्वारा प्राप्त अधिकार) पति स्वर्गीय जगदीश प्रसाद उपाध्याय जाति ब्राह्मण पेशा गृहस्थी निवासी राजापाड़ा, पाकुड़ निबंधन कार्यालय तथा जिला पाकुड़(झारखंड)। (2) अरुणिमा सरकार UID 3819 4131 6675 PAN-AKEPS0020J पिता स्वर्गीय जगदीश प्रसाद उपाध्याय जाति ब्राह्मण पेशा गृहस्थी निवासी C-801 THE VILAS AKASH NEEM MARG SECTOR 25 DLF PHASE 2 SIKANDERPUR GHOSI(68) GURGAON HARIYANA PIN 122002 | भारतीय

लेख्यधारी :- सुशान्त प्रकाश UID 3168 9848 9527 पिता ओम प्रकाश जाति व्याहुत कलवार पेशा व्यवसाय निवासी भगतपाड़ा, पाकुड़ थाना पाकुड़(नगर) महकमा व निबंधन कार्यालय तथा जिला पाकुड़ (झारखण्ड)। भारतीय PAN-DQKPP0087D

लेख्यप्रकार :- बिक्रय केवाला (Sale Deed)

मूल्य मु० :- ₹ 13,15,000/- (तेरह लाख पन्द्रह हजार) रुपये मात्र।

वास्तव मूल्य मु० :- ₹ 6,15,000/- (छः लाख पन्द्रह हजार) रुपये मात्र।

सम्पत्ति :- रैयती थाना पाकुड़ 128 न० मौजा पाकुड़ (नगर पालिका क्षेत्राधीन) तौजी न० 91 खेवट न० 1 प्लॉट 7 न० दाग में मवाजी (2.97डिसिमिल) 0-1-16 एक कट्टा सोलह धुर । लगान 15 पैसे जो कि झारखंड सरकार के तरफ से अंचल पदाधिकारी पाकुड़ सिरिस्त. में अदाय दिया जाता हैं। खाता न०-546, होल्डिंग न०-0050000302000M0 , भाग 90 ,पृष्ठ 52

Sushant Prakash

Sadhana Zepadhye.

Anurima Sarkar

(3)

तफसील :- जिला पाकुड़ थाना महकमा व निबंधन कार्यालय पाकुड़ परगने अम्बाड़ के अधीन 128 नं० मौजा पाकुड़ स्थित। Ward No- 5

खेसरा

चौहददी

श्रेणी

रकवा

7

उ० निशांत प्रकाश

आम

(2.97डिसिमिल)

(सात)

द० 12' निज रास्ता

बगान

2-04-15

पू० कॉलेज रोड

में से

प० बिक्रेता निज

0-1-16

एक कड्डा सोलह धुर

0-1-16

नक्शा संलग्न है।

(निर्मला कॉलोनी)

विदित हो कि उक्त (2.97डिसिमिल) 0-1-16 एक कड्डा सोलह धुर सम्पत्ति जो कि लेख्यकारी नं० (1) के ससुरजी तथा आम मोखतार तरफ के दादाजी तथा (2) नं० लेख्यकारी के दादाजी स्वर्गीय नारायण चन्द्र उपाध्याय के नाम से सर्वे खतियान में दर्ज सम्पत्ति होता है उनके देहान्त में हमलोगो के पतिजी तथा पिताजी अपने नाम से खारिज दाखिल करा कर भोग दखल करते हालत में स्वर्ग सिंघारने के बाद हमलोग वारिस होकर पाकर अपने - अपने नाम से पाकुड़ अंचल सिरिस्ता कार्यालय से भु-स्वामित्व प्रमाण पत्र निर्गत करा कर आज तक दूसरे की बिना उजुर आपत्ति से निर्विवाद में भास्हीन रूप से भोगवती है।

अभी अन्य स्थान पर सम्पत्ति क्रय हेतु रुपये की जरूरत होने पर उक्त सम्पत्ति बेचने का प्रस्ताव किया और आप खरीदना स्वीकार किये वह सम्पत्ति का उपरोक्त वास्तव मूल्य का सारा रुपये प्राप्त कर उक्त सम्पत्ति आपके पास बेचा और आज ही उक्त सम्पत्ति आपके दखल कब्जा में देकर एककालीन आल औलाद स्थानापन्न सहित हमेशा के लिए सारा स्वत्वच्युत हुए। हमलोग यह विक्रय केवाला द्वारा सभी के विदितार्थ इकरार, वादा तथा घोषणा करते हैं कि उपरोक्त बिक्रीत सम्पत्ति में हमलोगो का जो कुछ स्वत्व, सम्पर्क, दखल, भोग, हक, अधिकार आदि था तथा वर्तमान में हमलोगो का जो कुछ स्वत्वादि, दखल, भोग, अधिकार आदि हैं वह सब कुछ आज तिथि से हमलोगो से सम्पूर्ण रूप से रद्द व रहित होकर आज से आपका हुआ। आप हमलोगो के तरह सारा स्वत्व में स्वत्ववान होकर दान विक्रय आदि सभी प्रकार हस्तान्तर करने का क्षमतापन्न होकर आल औलाद स्थानापन्न वारिसान सहित हमेशा के लिए परम सुख में दखल भोग करते रहेंगे।

S. Sushant Prakash

Sadhana Upadhaya

Arvina Sarkar

(4)

अंचल सिरिस्ता में प्रचलित हमलोगो का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज पूर्वक निर्धारित सलाना लगान मय विविध सेसेस अदाय देकर सरकारी प्रामाण्य रसीद आदि ग्रहण करते रहेंगे। भविष्य में जो सब अंक निरूपित होगा वह भी चुकाने का उत्तरदायित्व रहे और रहा। स्थानीय नगर पालिका कार्यालय में अपना नाम नामांकन करा लेंगे।

भविष्य में उपरोक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर यदि हमलोग या हमलोगो का भावी वारिसान या स्थानापन्न कोई भी किसी भी प्रकार का दावी-दावा, उजुर, आपत्ति या हस्तक्षेप करूँ या करें अथवा कराऊँ वह सभी जगह तथा सभी प्रकार के न्यायालय में नामंजुर व नजायज तथा असिद्ध होगा।

अपनी - अपनी तनमन की स्वस्थता से तथा आम मोखतार रूप में यह बिक्रय केवाला सम्पादन कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम में आवे ईसवी 2019 साल तारीख 19 अगस्त।

प्रमाणित किया जाता है कि यह जमीन सरकारी बन्दोवस्ती, आदिवासी खाते, अबिक्रयशील मौजा, धार्मिक स्थल तथा सार्वजनिक इस्तेमाल की नहीं है एवं सभी तरह के विवादों से मुक्त है। Sadhana Upadhaya.

शपथ पत्र संख्या :- 1054 & 1056

मेरे द्वारा मुसाविदा किया गया तथा लेख्यकारी को पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया गया। लेख्यकारी लेख्य का सारा मजमुन से अवगत होकर अपना नाम दस्तखत किया।

19/08/2019 अशुभ सुबह
L.No-2/05

गवाह:-

श्री. तारिख अशुभ

पिता हाकीमुल खान

ग्राम श्री. रहसपुर थावा

पाकड़






संपर्क नं० ५० 63 7698 4910

Sarkar Sarkar






SPECIMEN FORM FOR FINGERPRINTS

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand	
						

Sadhaya Sadhana Upadhaya

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand	
						

9999447755 Anurima Sarkar

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand	
						

Mob-7759858306 Jushant Prakash

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand	

प्रमाणित किया जाता है कि व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बायें हाथ की अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिए गये हैं।

Jushant Prakash

Anurima Sarkar

PLAN OF PURCHASING LAND.

INDEX MAP

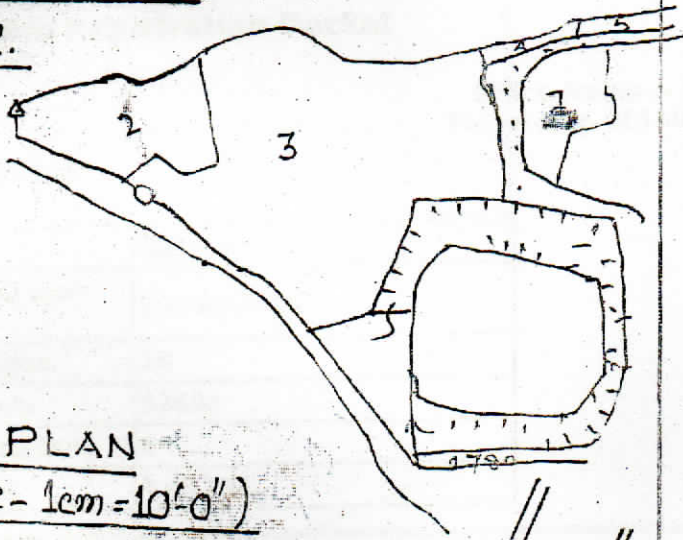
MOUZA:- PAKUR NO:-128.

Scale-16"=1Mile.

PLOT NO:- 07 (PART) 07 (P)

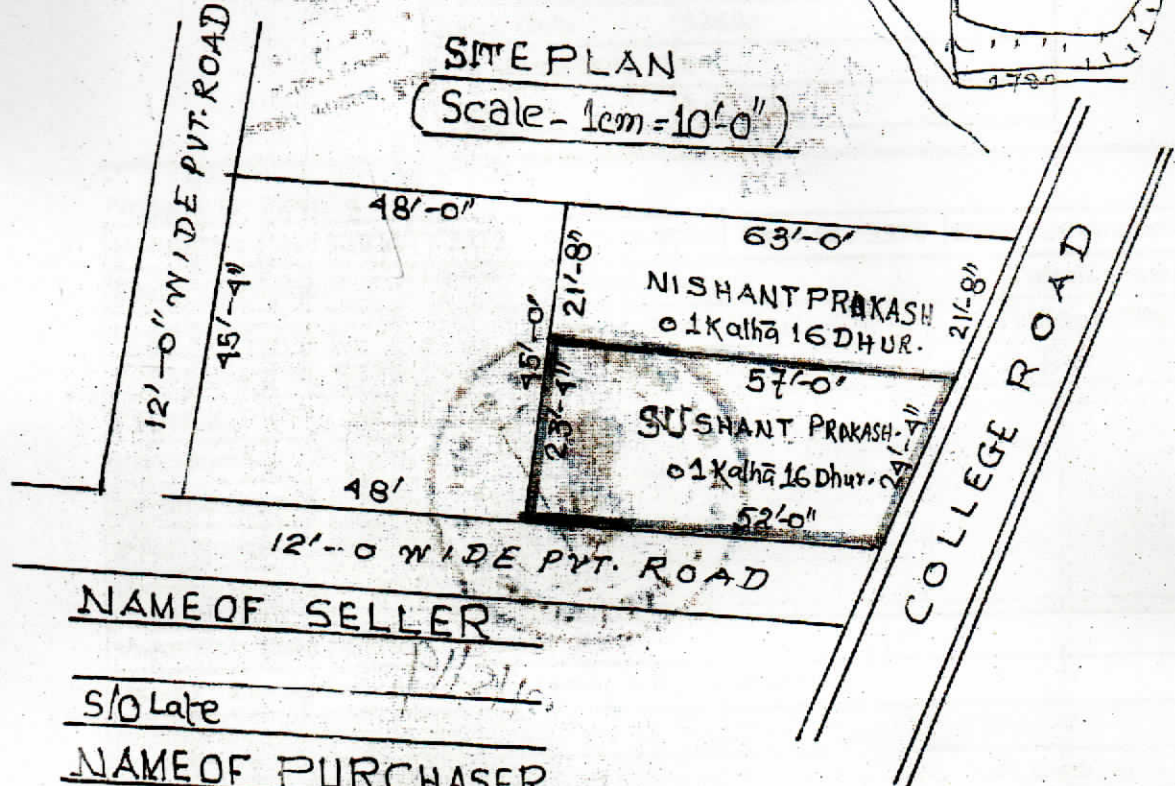
PURCHASE AREA:- 01 KATHA 16 DHUR.

P. S & DT:- PAKUR.



SITE PLAN

Scale - 1cm = 10'-0"



NAME OF SELLER

S/O Late

NAME OF PURCHASER

SUSHANT PRAKASH.

S/O OMPROKASH

SIGN. OF PURCHASER

Sushant Prakash

SIGN. OF SELLER

Sushant Prakash

BOUNDARY

- North:- Nishant Prakash
- South:- 12'-0" WIDE PVT. ROAD
- East:- College Road.
- West:- Seller. Nir

DRAWN BY

J.P.

21-3-2019.

J. K. SAHA

Land Surveyor

Gov. Regd. No. 10742 of 1960
VIII-Gorakhpur, P. O. Rajgach
Dist. Bhojpur (W.B.)

Sushant Prakash



भारत सरकार

Pre Registration Docket

Date :- 20-08-2019 03:29 pm

Office Name :- SRO - Pakur
Token No:- 20190000067302

Appoinment :- 20-Aug-2019 Time:- 16:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	20-Aug-2019
No. Of Pages	28
Stamp Duty	52600
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 40,294.

Property Id: **174674**

Valuation No. : 228117 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3370	Date : 20-August-2019 15:37:PM
State : Jharkhand	District : Pakur	Tahsil : Pakur	
Land Type : Urban	Corporation : Pakur	Village/City : Pakur	
Pakur Word No 5 - Main Road			
Khata Number - 546			
Plot Number - 7			
Volume Number - 90			
Page Number - 52			
Holding Number - 0050000302000M0			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	2.97 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.97 x 288658=857314.26	₹8,57,314/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: College Road, West: Vendor Nij, South: 12' Nij Rasta, North: Nishant Prakash
Area	Land area : 2.97 Decimal

Nishant Prakash