546 R.H. Sale. 400.000 Pakur 539
विभागीय पत्रांक 500 दि० 19/6/17 द्वारा महिला : छूट विमुक्त

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु. 5 Rs. 5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND 03AA 815854

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 25
(इण्डियन स्टाम्प एक्ट), 1899
की अनुसूची 1 के अनुच्छेद 23
के अधीन यथायोग्य स्टाम्प सहित।

निबंधन पदाधिकारी
पाकुड़ 5-2-2020

A.- Nil

LHR- 3/3

5/2/2020

Stamp 5/-

(1)

लेख्यकारी :– त्रिभुवन तिवारी UID 6323 7138 0564 पिता स्वर्गीय बशिष्ठ नारायण तिवारी जाति ब्राह्मण पेशा व्यवसाय निवासी देवीनगर थाना हिरणपुर महकमा व निबंधन कार्यालय तथा जिला पाकुड़ (झारखण्ड)। भारतीय

लेख्यधारी :– सरोज देवी UID 2575 0568 4919 पति त्रिभूवन तिवारी जाति ब्राह्मण पेशा गृहस्थी निवासी राज हाई स्कुल आनन्दपुरी कॉलोनी, पाकुड़ थाना पाकुड़(नगर) महकमा व निबंधन कार्यालय तथा जिला पाकुड़(झारखण्ड)। भारतीय

सरोज देवी

10 JAN 2020
कोषागार पदाधिकारी
पाकुड़

[illegible]
5.2.2020

[illegible]

त्रिभुवन तिवारी
5/2/2020

[illegible]

त्रिभुवन तिवारी
पिता / पति .... स्व० बांकेबिहारी नारायण
निवास स्थान .... देवनगर .... पाकुड़
जाति .... ब्राह्मण .... पेशा .... व्यवसाय
मुवाहर्न / [illegible] 10-1
जिला निबंधन कार्यालय, पाकुड़ में
निबंधन के लिए पेश किया।

जिला अवर निबंधक, पाकुड़ का कार्यालय ★ पाकुड़ (झारखण्ड) ★

निबंधन पदाधिकारी
पाकुड़
5-2-2020

Resgd./2020
5/12/2020

(2)

लेख्यप्रकार :— **बिक्रय केवाला** (Sale Deed)

मूल्य मु0 :— **₹ 4,00,000/- (चार लाख)** रुपये मात्र।

सम्पत्ति :— रैयती थाना पाकुड़ **128 न0 मौजा पाकुड़ (नगर पालिका क्षेत्राधीन)** तौजी न0 91 खेवट न0 1 प्लॉट **1225** न0 दाग में मवाजी **(1.239डिसिमिल) 0—0—15 पन्द्रह धुर** । लगान **10** पैसे जो कि झारखंड सरकार के तरफ से अंचल पदाधिकारी पाकुड़ सिरिस्ता में अदाय दिया जाता हैं। खाता नं0—602, होल्डींग नं0—0030000507000A4, भाग—103,पृष्ठ— 27

तफसील :— जिला पाकुड़ थाना महकमा व निबंधन कार्यालय पाकुड़ परगने अम्बाड़ के अधीन **128 न0 मौजा पाकुड़** स्थित। **Ward No- 3**

खेसरा	चौहद्दी	श्रेणी	रकवा
1225 (बारह सौ पचीस)	उ0 राज कुमार साह द0 रीता पाण्डे पू0 पी0सी0सी0 रास्ता प0 बाबलु सिंह	परती	**(1.239डिसिमिल)** **0—0—15**
	पन्द्रह धुर		**0—0—15**

नक्शा संलग्न है।

विदित हो कि उक्त **(1.239डिसिमिल) 0—0—15 पन्द्रह धुर** सम्पत्ति जो कि मेरे पिताजी स्वर्गीय **बशिष्ठ नारायण तिवारी** ने पाकुड़ अवर निबंधन कार्यालय में ईसवी 1988 साल को 305 नं0 निबंधित केवाला द्वारा क्रय कर भोग दखल करते हालत में स्वर्ग सिधारने के बाद मैं पुत्र वारिस होकर अपने नाम से खारिज दाखिल करा कर आज तक दूसरे की बिना उजुर आपत्ति से निर्विवाद में भारहीन रूप से भोगवान हूँ। अभी अन्य कई विशेष कार्य हेतु रुपये की ज़रूरत होने पर उक्त सम्पत्ति बेचने का प्रस्ताव किया और आप खरीदना स्वीकार किये उक्त सम्पत्ति का उपरोक्त मूल्य का सारा रुपये एक साथ प्राप्त कर उक्त सम्पत्ति आपके पास बेचा और आज ही उक्त सम्पत्ति आपके दखल कब्जा में देकर एककालीन आल औलाद स्थानापन्न सहित हमेशा के लिए सारा स्वत्वच्युत हुए।

मैं यह विक्रय केवाला द्वारा सभी के विदितार्थ इकरार, वादा तथा घोषणा करता हूँ कि उपरोक्त बिक्रीत सम्पत्ति में मेरा जो कुछ स्वत्व, सम्पर्क, दखल, भोग, हक, अधिकार आदि था तथा वर्त्तमान में मेरा जो कुछ स्वत्वादि, दखल, भोग, अधिकार आदि हैं वह सब कुछ आज तिथि से हमसे सम्पूर्ण रूप से रद्द व रहित होकर आज से आपका हुआ।

सरोज देवी

(3)

आप मेरे तरह सारा स्वत्व में **स्वत्ववती** होकर दान विक्रय आदि सभी प्रकार हस्तान्तर करने का क्षमतापन्न होकर आल औलाद स्थानापन्न वारिसान सहित हमेशा के लिए परम सुख में दखल भोग करते रहेंगे।

अंचल सिरिस्ता में प्रचलित मेरा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज पूर्वक निर्धारित सलाना लगान मय विविध सेसेस अदाय देकर सरकारी प्रामाण्य रसीद आदि ग्रहण करते रहेंगे। भविष्य में जो सब अंक निरूपित होगा वह भी चुकाने का उत्तरदायित्व रहे और रहा। स्थानीय नगर पालिका कार्यालय में अपना नाम नामांकन करा लेंगे।

भविष्य में उपरोक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर यदि हम या हमारा मय भावी वारिसान या स्थानापन्न कोई भी किसी भी प्रकार का दावी–दावा, उजुर, आपत्ति या हस्तक्षेप करूँ या करें अथवा कराऊँ वह सभी जगह तथा सभी प्रकार के न्यायालय में नामंजुर व नजायज तथा असिद्ध होगा।

अपनी तनमन की स्वस्थता से यह बिक्रय केवाला सम्पादन कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम में आवे ईसवी **2020 साल तारीख 5 फरवरी।**

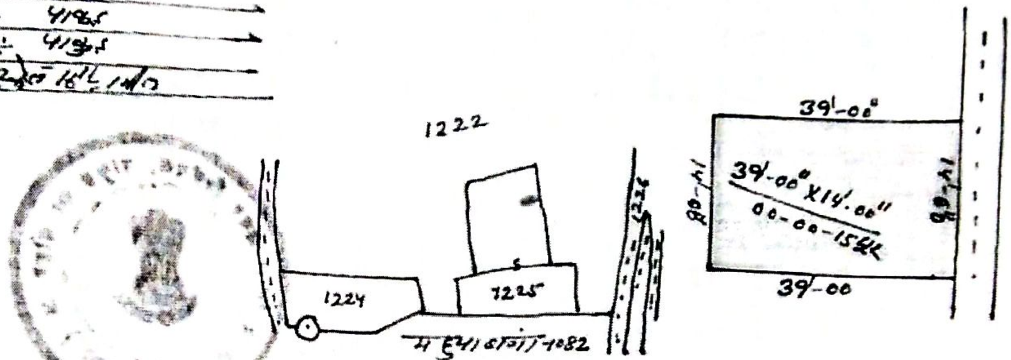
प्रमाणित किया जाता है कि यह जमीन सरकारी बन्दोवस्ती, आदिवासी खाते, अबिक्रयशील मौजा, धार्मिक स्थल तथा सार्वजनिक इस्तेमाल की नहीं है एवं सभी तरह के विवादों से मुक्त है।

शपथ पत्र संख्या :– 2084209

सरोज देवी

कोवाला | निबंधन | विक्रेता/प्रतिनिधि
मौजा पाकुड़ नगर 128 के दाग नं० 1225
सीता विशिष्ट नारायण तिवारी रकबा बो० धु० धूर

SANTAL PARGANAS
मौजा :- पाकुड़ नगर 128
थाना :- पाकुड़
प्रखण्ड :- पाकुड़
जिला :- पाकुड़
स्केल नहीं है



क्रेता	मौजा	दाग नं०	आवेदित रकबा	चौहद्दी	स्केल
त्रिभुवन तिवारी पिता :- वशिष्ठ नारायण तिवारी सा० - आनन्दपुरी कॉलोनी पाकुड़	पाकुड़ नगर 128	1225	बी० - ध० - धूर 00-00-15धुर 00.0125एकड़	उ० :- राजकुमार साह द० :- शेखा पान्डे पु० :- P.C.C सड़क प० :- धावनु सिंह	

सरोज देवी

सरोज देवी

Traced by
[illegible] पाकुड़

(कार्यालय अंचल पाकुड़) क्रमांक - 237/20
दिनांक 7.12.20

LAND POSSESSION CERTIFICATE

Place..................

Date..................

Certified that Shri..... सरोज देवी

S/o Shri..... त्रिभुवन तिवारी ..... of village..... पाकुड़

P.O..... पाकुड़ ..... District..... पाकुड़

Whose signature is/are attested below, owns exclusively.....

Cultivated land under his/their possession as per land schedule given below. The Revenue of the land under reference has been paid up to the year.....

LAND SCHEDULE

Mauza & Thana No.	Tauzi No.	Khata No.	Khesra No.	Area		Boundary			
				Acre	Dec	North	South	East	West
पाकुड़ 178	91	602	1225	0.1.1[illegible]		0.1.1[illegible]	04-02-18		
	[illegible]			[illegible]					
			Total-						

Signature of the owner of the land

सरोज देवी

Above signature attested

Signature of

Anchal Adhikari

OFFICE SEAL

कार्यालय पाकुड़

Signature .....

Name.....

07/12/20

Circle Officer
Anchal Adhikari
PAKUR

सरोज देवी

अंचल कार्यालय, पाकुड़।

भौतिक सत्यापन एवं मूल्यांकन प्रमाण–पत्र

संख्या....05/2021

दिनांक.....08/01/21

जिला अवर निबंधक पाकुड़ के पत्रांक–08/नि0 दिनांक–07.01.2021 एवं राजस्व उप निरीक्षक श्री शिवाशिष वात्स्यायन, अंचल निरीक्षक श्री राजेश कुमार साहा, के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर प्रामाणित किया जाता हैं, कि आवेदिका–सरोज देवी,पति–त्रिभुवन तिवारी, सा0–राज हाई स्कुल पाकुड़ निबंधन केवाला 539/दिनांक–05.02.2020 के क्रय कर मौजा–पाकुड़ के पजी–II के भाग सं0–110 पृष्ठ सं0–82 दाग सं0–1225 रकवा–00–00–15धुर (1.239 डि0) भूमि दर्ज है। उस भूमि पर मकान बना हुआ है, मौजा–पाकुड़ नं0–128 वार्ड नं0–03 के प्लॉट नं0–1225 PCC रास्ता समीप भूमि की प्रति डि0 318298.00 (तीन लाख अठारह हजार दो सौ अन्ठान्बें) रूपये के अनुसार रकवा–00:00–15धुर (1.239 डि0) भूमि का न्युनतम मूल्य–394371.00 (तीन लाख चौरान्बें हजार तीन सौ इक्हत्तर) रूपये मूल्य निर्धारित है।

08/1/21

अंचल अधिकारी,

पाकुड़।

08/01/21

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

January 11, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	110		पृष्ठ संख्या	82					
जिला का नाम	पाकुड	अनुमंडल नाम	पाकुड अनुमन्ड्ल	अचंल का नाम	पाकुड़	हलका का नाम	हल्का-05	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	पाकुड़	होल्डिग संख्या	602	तौजी संख्या		थाना नम्बर	05/128	खाता का प्रकार	रैयती

सरोज देवी , पति-त्रिभूवन तिवारी, जाति- ----------

खाता नम्वर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
602	1225	0 ऐ 1.157 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 6993/2019 - 2020	1	0
	कुल परिमान	0 ऐ 1.157 डि 0 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
05-17-2020	0314134127	2019-2020	2020-2021	1	1	0.25	0.25	0.5	0.5	0.5	0.5	0.2	0.2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें BACK

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें|

सेराज देवी

No. 180v
गुजारी
। नाम मौजा मय
थाना नम्बर
| पाकुड़ | 05/128 | सरोज देवी

V

फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

Page No. 82
Vol. No. 110
Receipt No. 031#13[illegible]

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
602	1225	0 एकड़ 1.157 डिसमिल 0 [illegible]

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत		सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2019-2020)	हाल (2020-[illegible])
माल	(नकदी)	1.00				1.00	[illegible]
गुजारी	(भावली)	0.25				0.25	[illegible]
सेस	. . . .	0.50				0.50	[illegible]
सूद	. . . .	0.50				0.50	[illegible]
मुतफरकात	. . . .	0.20				0.20	[illegible]
मीज़ान		2.45				2.45	[illegible]

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत		बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2019-2020)	मौहाल्का हाल (2020-2021)	फाजिल
माल	(नकदी)				1.00	1.00	
गुजारी	(भावली)				0.25	0.25	
सेस	. . . .				0.50	0.50	
सूद	. . . .				0.50	0.50	
मुतफरकात	. . . .				0.20	0.20	
मीज़ान अदायकारी					2.45	2.45	

(१) मीज़ान कुल (लफ्जों में) : **Four Rupees and Ninety Paise**
(२) नाम देहिन्दा -
(३) कुल बकाया- **4.90**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा **17-05-2020**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

यह एक कम्पयुटर अंकित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print

सरोज देवी

भारत सरकार

Government of India

Download Date: 26/07/2020

Saroj Devi

Date of Birth/DOB: 01/01/1971

Female/ FEMALE

Issue Date: 09/05/2019

2575 0568 4919

VID : 9177 8084 8569 0335

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Address:
C/O Tribhuvan Tiwari, near raj high school, pakur, anand puri colony, po-pakur, dist-pakur, Pakur, Pakur, Jharkhand - 816107

2575 0568 4919

VID : 9177 8084 8569 0335

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

सरोज देवी