

3352 R.H. Sale. 11.20.000 Pakun
किंगडिम पनांक 500 डि० 19/6/17 काटा महिला शुद्ध अक्षर

3332



1/25

R. 25
4/12/19
झारखण्ड JHARKHAND
भारतीय गैर न्यायिक 25
(इशिया-
की बनुदु
के बरीन मय

1899
23
5/12/19

A. - Nil
L.R. 3
3

W.P. 000
4/12/19

(1) A. J. Epubal
4-12-19
M. D. Mohan
4-12-2019

03AA 833165

Stamp
5/-

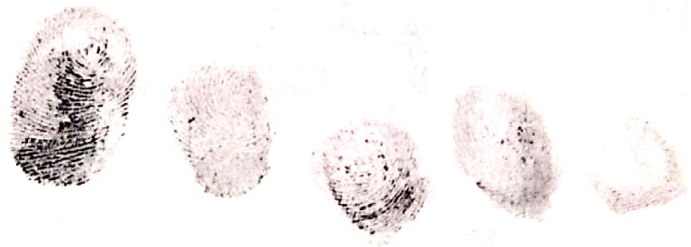
लेख्यकारी :- (1) आशिफ इकबाल UID 4792 4447 4216, PAN-ABSPE9869J पेशा व्यवसाय (2) मो० मोहिउद्दीन UID 3742 0967 3674, PAN-BWKPM6150Q पेशा अधिवक्ता दोनों के पिता मरहूम मो० सामसुद्दीन (3) किश्वर महबुब UID 5396 6647 0600, PAN-CYXPM4757K पति मरहूम डॉ० दिदार मेहबुब सुमानी पेशा गृहस्थी जाति मुसलमान (कलाल) निवासी थानापाड़ा, पाकुड़ थाना पाकुड़(नगर) महकमा व निबंधन कार्यालय तथा जिला पाकुड़(झारखंड)। भारतीय

लेख्यधारी:- नेहा खातून UID 8987 1478 6853 पति मो० कमाल हुसैन अंसारी जाति मुसलमान(मोमिन) पेशा गृहस्थी निवासी तीनपहाड़ थाना तीनपहाड़ महकमा व निबंधन कार्यालय राजमहल जिला साहेबगंज(झारखण्ड)। हालमोकाम डांगापाड़ा थाना हिरणपुर जिला पाकुड़ झारखण्ड। भारतीय FORM 60

-9 NOV 2019
कोषागार पदाधिकारी
पाकुड़

8684
4.12.19

पं. 10L
नाराज वेदा खत्री
नौतपट्ट



Dr. J. E. ...
4.12.19



उत्पादन नं. ०
विभाग विभाग नाराज
पाकुड़
००-०१/००

आशिफ इकबाल

समूह में सामूहिक
अनापास पाकुड़
कमल
10-1
जिला विभाग
विभाग के



...
4/12/19

Dr. J. Singh
4.12.19
Hd. Mohiuddin
4-12-2019
Mansur Mohiuddin

(2)

लेख्यप्रकार :- बिक्रय केवाला (Sale Deed)

मूल्य मु० :- ₹ 11,20,000/- (ग्यारह लाख बीस हजार) रुपये मात्र।

वास्तव मूल्य मु० :- ₹ 7,00,000/- (सात लाख) रुपये मात्र।

सम्पत्ति :- रैयती थाना पाकुड़ 128 न० मौजा पाकुड़ (नगर पालिका क्षेत्राधीन) तौजी न० 91 खेवट न० 1 प्लॉट 1395 न० दाग में मवाजी (3.33डिसिमिल) 0-2-0 दो कट्टा। लगान 20 पैसे जो कि झारखंड सरकार के तरफ से अंचल पदाधिकारी पाकुड़ सिरिस्ता में अदाय दिया जाता है। खाता नं० 484, भाग 42, पृष्ठ 20 होल्डींग नं० 0040000616000M0

तफसील :- जिला पाकुड़ थाना पाकुड़ महकमा व निबंधन कार्यालय पाकुड़ परगने अम्बाड़ के अधीन 128 न० मौजा पाकुड़ स्थित। Ward No- 4

खेसरा	चौहददी	श्रेणी	रकवा
1395	उ० 10' चौ० नीज रास्ता	धानी	(3.33डिसिमिल)
(तेरह सौ पंचानब्बे)	द० दाग नं० 1395 का अंश	आवल	1-0-0
	पू० दाग नं० 1395 का अंश		में से
	प० 12' चौ० नीज रास्ता		0-2-0
	दो कट्टा		0-2-0

नक्शा संलग्न है।

विदित हो कि उक्त (3.33डिसिमिल) 0-2-0 दो कट्टा। सम्पत्ति जो कि (1) व (2) नं० लेख्यकारी के माताजी तथा (3) नं० लेख्यकारी के सासुमा मरहूम जायतुन नेसा बीबी ने पाकुड़ अवर निबंधन कार्यालय में ईसवी 1935 साल को 583 न० निबंधित केवाला द्वारा क्रय कर अपने नाम से खारिज दाखिल करा कर दखल भोग करते हालत में स्वर्ग सिधारने के बाद हमलोग वारिस सुत्र में पाकर अपने - अपने नाम से भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र निर्गत करा कर आज तक दूसरे की बिना उजुर आपत्ति से निर्विवाद में भार हीन रूप से भोगवान व भोगवती हैं।

Asif Ejaz
4.12.19
M.D. H. S. S. S.
4-12-19

Kishan Mohode

(3)

अभी अन्य स्थान पर सम्पत्ति क्रय हेतु रुपये की जरूरत होने पर उक्त सम्पत्ति बेचने का प्रस्ताव किया और आप खरीदना स्वीकार किये वह सम्पत्ति का उपरोक्त मूल्य का सारा रुपये एक साथ प्राप्त कर उक्त सम्पत्ति आपके पास बेचकर आज ही आपके दखल में देकर सारा स्वत्वत्यागी हुए।

हमलोग यह बिक्रय केवाला द्वारा सभी के विदितार्थ इकरार, वादा तथा घोषणा करते हैं कि उपरोक्त बिक्रीत सम्पत्ति में हमलोगों का जो कुछ स्वत्व, सम्पर्क, दखल, भोग, हक, अधिकार आदि था तथा वर्तमान में हमलोगों का जो कुछ स्वत्वादि, दखल, भोग, अधिकार आदि हैं वो सब कुछ आज तिथि से हमलोगों से सम्पूर्ण रूप से रद्द व रहित होकर आज से आपका हुआ। आप हमलोगों के तरह सारा स्वत्व में स्वत्ववती होकर दान बिक्रय आदि सभी प्रकार हस्तान्तर करने का क्षमतापन्न होकर आल औलाद स्थानापन्न वारिसान सहित हमेशा के लिए परम सुख में दखल भोग करते रहेंगे। अंचल सिरिस्ता पाकुड़ में प्रचलित हमलोगों का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज पूर्वक निर्धारित सलाना लगान मय विविध सेसेस अदाय देकर सरकारी प्रामाण्य रसीद आदि ग्रहण करते रहेंगे।

भविष्य में जो सब अंक निरूपित होगा वह भी चुकाने का उत्तरदायित्व रहे और रहा। स्थानीय नगर पालिका कार्यालय में अपना नाम नामंकन करालेंगे। भविष्य में उपरोक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर यदि हमलोग या हमलोगों का भावी वारिसान या स्थानापन्न कोई भी किसी भी प्रकार का दावी-दावा, उजुर, आपत्ति या हस्तक्षेप करूँ या करें अथवा कराऊँ वह सभी जगह तथा सभी प्रकार के न्यायालय में नामंजुर व नजायज तथा असिद्ध होगा।

अपनी-अपनी तनमन की स्वस्थता से तथा इन्द्रिय व बुद्धि की पूर्ण स्वस्थता से गवाहों के समक्ष रुपये प्राप्ति स्वीकार पूर्वक यह बिक्रय केवाला आपके अनुकूल में अपना कर्त्तव्य पालन हेतु लेख्य सम्पादन कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम में आवे ईसवी 2019 साल तारीख 4 दिसम्बर।

G.S. if Eyal
4.12.19
M.D. F. B. D. S. S.
4-12-2019
Rohit Ver Mahabadi

(4)

प्रमाणित किया जाता है कि यह जमीन सरकारी बन्दोवस्ती, आदिवासी खाते, अबिक्रयशील मौजा, धार्मिक स्थल तथा सार्वजनिक इस्तेमाल की नहीं है एवं सभी तरह के विवादों से मुक्त है।

शपथ पत्र संख्या :- 1348 (1351)

G.S. if Eyal
4.12.19

मेरे द्वारा मुसाविदा किया गया तथा लेख्यकारी को पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया गया। लेख्यकारी लेख्य का सारा मजमुन से अवगत होकर अपना नाम दस्तखत किया।

गवाह:-

Md. Torik An
S/o Hosi bud SK.
Vill- Rahes Pur
P.S. - Pakur Pakur
Adhar - 408376884310.

محمد بن عبد الله (In Urdu)
पति: दिव गुलाम मोहम्मद
नाम - 41514195

कानून XIV-F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

धाना वो धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलियत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 20

Vol. No. : 42

Receipt No. : 1516295485

पाकुड़ पाकुड़ 128 जैतुन नेशा बीबी		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
484	1395,1396	3 एकड़ 27.5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया			हाल (2017-2018)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष (2014-2015)	२ रा वर्ष (2015-2016)	
माल (नकदी)	4.65		4.65	4.65	4.65
गुजारी (भावली)	1.16		1.16	1.16	1.16
सेस	2.33		2.33	2.33	2.33
सूद	2.33		2.33	2.33	2.33
मुतफरकात	0.93		0.93	0.93	0.93
मीजान	11.40		11.40	11.40	11.40

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया			मोतालबा हाल (2017-2018)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष (2014-2015)	२ रा वर्ष (2015-2016)		
माल (नकदी)		4.65	4.65	4.65	
गुजारी (भावली)		1.16	1.16	1.16	
सेस		2.33	2.33	2.33	
सूद		2.33	2.33	2.33	
मुतफरकात		0.93	0.93	0.93	
मीजान अदायकारी		11.40	11.40	11.40	

(१) मीजान कुल (तफर्जी में) : Forty Five Rupees and Sixty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 45.60

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 18-01-2018

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Signature
4.12.19

Santal Pargana Settlement.

Abstract Khatian
J. mabandi No. 86

নম্বর ৬৩৫

খতিয়ান সিপ। ২৩৬৫৫

মোজার নাম - সুন্দর মজা

মহাল ও ভৌজির নম্বর - ২৩৬৫৫

বাজলা -

ভালুক বা ডিহি -

পরগনা ও ডেলা - ১০০০০

খানা বা সরদারি সার্কল - ১০০০

সবডিভিজন - ১০০০

খানা গ্রহণকারির নাম ও খেওট নম্বর - শ্রী. শ্রী. - ১০০০, - ১০০০ - ১০০০ - ১০০০ - ১০০০ - ১০০০

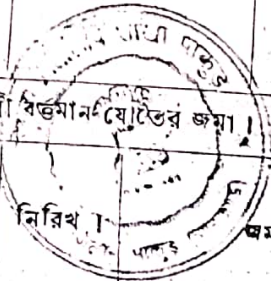
প্রজার ও তাহার পিতার নাম, জাতি ও বাসস্থান।

শ্রী. শ্রী. - ১০০০ - ১০০০ - ১০০০ - ১০০০ - ১০০০ - ১০০০ - ১০০০ - ১০০০ - ১০০০ - ১০০০

৩৭ ৭ক ও মোকদ্দমার
হাওলা।

প্রজার শ্রেণী। ১০০০ ১০০০ ১০০০ ১০০০

সাবিক ক্রমাবলি নম্বর।	সাবিক সের্টেলেমেন্ট বোতের পরিমাণ।			সাবিক ক্রম।	যদি সাবিক যোত বিভাগ হইয়া থাকে তবে অণু অংশীদারদের খতিয়ান নম্বরের হাওলা।	বর্তমান আদায়ী ক্রম
	বি:	কা:	ধু:			
৪৫০	১	২	০			



নির্দিষ্ট নিরিগ অনুযায়ী বর্তমান যোতের জমা।

বকেবা।

পার্ব্য জমা।

বি:	কা:	ধু:	শ্রেণী।	নিরিখ।	জমা।

১২/১১/১৯

সংখ্যা	চৌহদ্দী	জমির বিবরণ (ধানী কি বাড়ী)	শ্রেণী	রকবা। ৮-৫-৩	ক্রমিক সংখ্যা	মুদ্রা
১৮৩৫	উ: ম: নিম:			বি: কা: ধ:		
১৮৩৬	উ: ম: নিম:			৯ ১৪ ১৬		
৬	উ: ম: নিম:			১৮ ১৯ ২০		
	উ: ম: নিম:			২১ ২২ ২৩		
	উ: ম: নিম:			২৪ ২৫ ২৬		
	উ: ম: নিম:			২৭ ২৮ ২৯		
	উ: ম: নিম:			৩০ ৩১ ৩২		
	উ: ম: নিম:			৩৩ ৩৪ ৩৫		
	উ: ম: নিম:			৩৬ ৩৭ ৩৮		
	উ: ম: নিম:			৩৯ ৪০ ৪১		
	উ: ম: নিম:			৪২ ৪৩ ৪৪		
	উ: ম: নিম:			৪৫ ৪৬ ৪৭		
	উ: ম: নিম:			৪৮ ৪৯ ৫০		
	উ: ম: নিম:			৫১ ৫২ ৫৩		
	উ: ম: নিম:			৫৪ ৫৫ ৫৬		
	উ: ম: নিম:			৫৭ ৫৮ ৫৯		
	উ: ম: নিম:			৬০ ৬১ ৬২		
	উ: ম: নিম:			৬৩ ৬৪ ৬৫		
	উ: ম: নিম:			৬৬ ৬৭ ৬৮		
	উ: ম: নিম:			৬৯ ৭০ ৭১		
	উ: ম: নিম:			৭২ ৭৩ ৭৪		
	উ: ম: নিম:			৭৫ ৭৬ ৭৭		
	উ: ম: নিম:			৭৮ ৭৯ ৮০		
	উ: ম: নিম:			৮১ ৮২ ৮৩		
	উ: ম: নিম:			৮৪ ৮৫ ৮৬		
	উ: ম: নিম:			৮৭ ৮৮ ৮৯		
	উ: ম: নিম:			৯০ ৯১ ৯২		
	উ: ম: নিম:			৯৩ ৯৪ ৯৫		
	উ: ম: নিম:			৯৬ ৯৭ ৯৮		
	উ: ম: নিম:			৯৯ ১০০ ১০১		



Handwritten notes and signatures in Bengali, including a date '১৪-১২-১৯' and other illegible text.

Signature and date: 14-12-19

वंशावली

मृत जैतुन नेशा बीबी R.T.

पति-स्व० मो० शमसुद्दीन

हिन्द गुलाम मो० बक्स
(मृत)

दीदार महबुब सुभानी
(मृत)

मो० मोहीउद्दीन
(जीवित)

आसिफ इकबाल
(जीवित)

पत्नी-हसीबा वानो
(जीवित)

पत्नी- किशवर मेहबुब
(जीवित)

वार्ड कमिश्नर का हस्ताक्षर एवं मुहर

Dobbrub Horn
17/12/17

Asif Equeel
14-12-19

कसब-290/2019

LAND POSSESSION CERTIFICATE

Place.....

Certified that Shri श्री अलिफ इकबाल पिठ मोठ यमलुद्दिन Date फिब्रवर मसगुल ७ वी दीवाट
 S/o. Shri मसगुल यमानी मोठ महिडुद्दिन पिठ मोठ यमलुद्दिन of village हदीबापानो पर-हिट्टुल्ला
 P.O. पाट्टा District हाद पाट्टा पाट्टा

Whose signature is/are attested below, owns exclusively.....
 Cultivated land under his/their possession as per land schedule given below. The Revenue of the land under reference has been paid up to the year.....

LAND SCHEDULE

Mauza & Thana No.	Tauzi No.	Khata No.	Khesra No.	Area		Boundary			
				Acre 29 1/2	Dec 1/2	North उत्तर	South दक्षिण	East पूरव	West पश्चिम
<u>पाट्टा</u> <u>(120)</u>	<u>91</u>	<u>484</u>	<u>1395</u> <u>जन्म</u>	<u>7-14</u>	<u>18</u>	<u>7-13-17</u>	<u>व</u>	<u>1-0-0</u>	<u>0</u>
		<u>HN-610/126</u> <u>महाशिव</u>				<u>आवळ</u>		<u>(एक बीघा)</u>	
<p><i>(Handwritten notes in Marathi describing boundaries and area details)</i></p>									
				Total-					

(Handwritten notes in Marathi, possibly describing the land or owner details)

Signature of the owner of the land
Kshwa Mhade

OFFICE SEAL

Signature Name.....
(Signature)

Above signature attested
 Signature of Anchal Adhikari
Md. Kshundin



12/9/19
 Anchal Adhikari
(Signature)
14.12.19

PAKUR NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 487973191019011714

Date : 19-10-2019

प्रभावी : 2 2019-2020

श्री/श्रीमती/सुश्री HASIBA BANO, KISHWER MEHBOOB, MD MOHIUDDIN, ASIF EQUBAL S/O MD SHAMSUDDIN,
मोहल्ला SHYAM NAGAR PAKUR , 9955896596
PAKUR , 816107

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0040000616000M0 वार्ड सं० 4 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	42.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		42.00



नोट:-

1. कर निर्धारण को सूची, PAKUR NAGAR PARISHAD Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. PAKUR NAGAR PARISHAD द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्डिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.





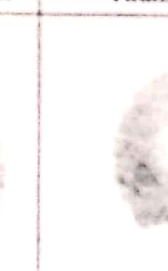
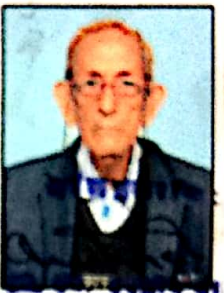
Print

Asif Equbal
4.12.19







SPECIMEN FORM FOR FINGERPRINTS

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					Left Hand	 Asif Equeel 7431383822

7431383822 *Asif Equeel*
4-12-17

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					Left Hand	 Md. M. M. M. 7431383822

Md. M. M. M.
4-12-2017

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					Left Hand	 Nighwa Akhola 7431383822

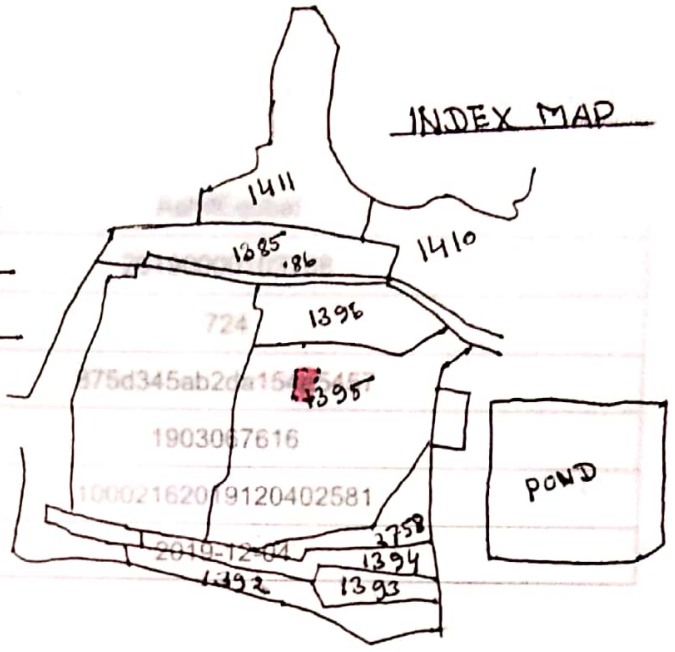
Nighwa Akhola

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					Left Hand	 Neha Khatoon 7004501882

7004501882 *Neha Khatoon*
 प्रमाणित किया जाता है कि व्यक्ति जिसका छायाचित्र दर्शाया गया है के बायें हाथ की उंगलियों के निशानों को बायें हाथ की उंगलियों के सामने लिए गये हैं।

प्रमाणित है
 निशानों के सामने
 लिए गये हैं।
 7431383822

संताप परमाना
 Name
मोजा:- पाकुड नं 128
 Token No
माना:- पाकुड
 Amount
जिला:- पाकुड
 Transaction ID
रकबा:- 16" = 1 मण्ड
 GRN
 CIN
 Time



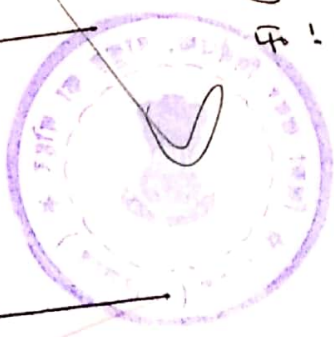
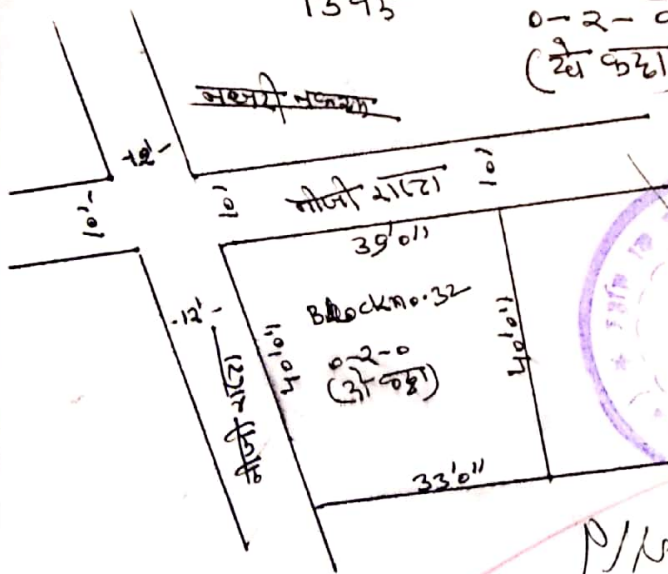
INDEX MAP

भूमि का विवरण :-

जं. सं.	दाग नं.	रकबा
	1395	बैंक का भू 0-2-0 (दो कट्टा)

चौहद्दी

उ० :- 10' चौड़ा नीजी रास्ता
 द० :- दाग नं 1395 का भूसा
 पु० :- दाग नं 1395 का भूसा
 प० :- 12' चौड़ा नीजी रास्ता



Traced by
12-11-19
Arjun
Rakus

1. विक्रेता का दस्तावेज :-
Rajendra Kumar

क्रय का दस्तावेज :-

Neha Khatoon

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	AshifEqbal
Token No	20190000103788
Amount	724
Transaction ID	875d345ab2da154e5457
GRN	1903067616
CIN	10002162019120402581
Time	2019-12-04



झारखण्ड सरकार

Pre Registration Docket

Date :- 04-12-2019 01:49 pm

Office Name :- SRO - Pakur
Token No:- 20190000103788

Appoinment :- 04-Dec-2019 Time:- 14:10

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	04-Dec-2019
No. Of Pages	24
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 724.

Property Id: 258000

Valuation No. : 339749 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3370	Date : 04-December-2019 13:23:PM
State : Jharkhand	District : Pakur	Tahsil : Pakur	
Land Type : Urban	Corporation : Pakur	Village/City : Pakur	
Pakur Word No 4 - Main Road			
Khata Number - 484			
Plot Number - 1395			
Volume Number - 42			
Page Number - 20			
Holding Number - 0040000616000M0			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	3.33 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.33 x 334547=1114041.51	₹11,14,042/-
A	Total		₹11,14,042/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹11,14,100/-
Total Amount in Words : Eleven Lakhs Fourteen Thousands One Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Dag no 1395 ka ans, West: 12' nij Rasta, South: Dag no 1395 ka ans, North: 10' nij Rasta
Area	Land area : 3.33 Decimal

Description of the Property	Pin Code - 816107, Flat Number/Commercial Space Number - NA, Building Name - NA
Government/Market Value	1114041.51
Transaction Amount	1120000

VENDEE	-Mrs. Neha Khatun, Address - At Tinpahar, P.S Tinpahar, Dist Sahebganj, Dist Rajmahal Halmokam Dangapara, P.S Hiranpur, Dist pAKUR- ,Father/Husband Name Md Kamal Hussain Ansari , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6853
VENDOR	-Mr. Md Mahiuddin, Address - At Thanapara, P.S and Dist Pakur- ,Father/Husband Name Late Md Samsuddin , PAN No.- *****150Q,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3674
	-Mrs. Kishwar Mahboob, Address - At Thanapara, P.s and Dist Pakur- ,Father/Husband Name Late Dr Didar Mehboob Subhani , PAN No.- *****757K,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0600
	-Mr. Ashif Equbal, Address - At Thanapara, P.S and Dist Pakur- ,Father/Husband Name Late Md Samsuddin , PAN No.- *****869J,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4216

Witness Information	Mrs. Hasiba Bano , Address - At Thanapara, P.S and Dist Pakur-, Father/Husband Name-Late Hind Gulam Md Baks
---------------------	--

Identifier Details	Mr. Md Tarik Ajj , Address - At Rahaspur, P.S and Dist Pakur-, Father/Husband Name-Hasibul Sk
--------------------	--

Property Id:258000		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	44,800

1	SP	720
Total		720

Property Id:258000		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	33,600
Total		33,604

Sr.No.	Exemption Detail	Amount
Female Exemption		
1	Stamp Duty	44799
2	A1	33600

the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate

Neha Khatoon

Vendee / Claimant


Vendbr / Executant

F. Sl. No.- 99145
AFFIDAVIT



लेख्य प्रमाणक, पाकुड़

जिला - पाकुड़।

शपथ - पत्र

SERIAL NO. 232
DATE 04/11/19

मैं नेहा खातून UID 8987 1478 6853 पति मो० कमाल हुसैन अंसारी जाति मुसलमान(मोमिन) पेशा गृहस्थी निवासी तीनपहाड़ थाना तीनपहाड़ महकमा व निबंधन कार्यालय राजमहल जिला साहेबगंज(झारखण्ड)। हालमोकाम डांगापाड़ा थाना हिरणपुर जिला पाकुड़ झारखण्ड। भारतीय एतद् द्वारा उक्त शपथ-पत्र में शपथपूर्वक ब्यान करती हूँ कि:-

1. यह कि, मैं जन्म से भारतीय नागरिक हूँ, तथा उक्त पते का स्थायी निवासी हूँ।
2. यह कि, आज से पूर्व मैंने झारखण्ड सरकार द्वारा पारित आदेश के अनुसार 1/- रुपये में रजिस्ट्री नहीं करवाई हूँ।
3. यह कि, उपरोक्त बाते मेरी जानकारी सही एवं सत्य है गलत पाये जाने पर इसकी पूर्ण जिम्मेवारी मेरी होगी।

सत्यापन

उक्त कथन मेरी निजी जानकारी, ज्ञान व विश्वास में सत्य है जिसे मुझे पढ़कर सुनाया गया तथा सत्य लिखा पाकर पाकुड़ कोर्ट परिसर में उपस्थित होकर आज दिनांक 04 दिसम्बर 2019 को इस शपथ-पत्र पर अपना हस्ताक्षर/टी०नि० अंकित कर दिये।

पहचानकर्ता :-

Rubendu Ghoshal
4.12.19

अधिवक्ता, पाकुड़ कोर्ट।

Neha Khatoon
शपथकर्ता का हस्ताक्षर

Mr./Mrs./Miss. Neha Khatoon
Who identified by Sri. Rubendu Ghoshal
Advocate, Solemnised & affirmed
and declared to be true
Md. Arsal Ansari
NOTARY
Dist. Pakur, Jharkhand.

Document Registration Summary 1

Office/2019/36/2558

- Government/Market Value ₹1114100/-
- Transaction Amount ₹1120000/-
- Paid Stamp Duty ₹5/-

On Date 04-12-2019 Presented at SRO - Pakur
Signature of Presenter

SRO - Pakur

Receipt : 246068

Receipt Date : 04-12-2019

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹720
LL	₹3
Stamp Duty	₹5


Total ₹729

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	5	5	-4	Stamp Paper		Stamp Number : 833165	5
PR	1	1	0	GRAS	AshifEqbal	GRN Number : 1903067616 DEPT Transaction Id : 875d345ab2da154e5457 Transaction Type :	1
SP	720	720	0	GRAS	AshifEqbal	GRN Number : 1903067616 DEPT Transaction Id : 875d345ab2da154e5457 Transaction Type :	720
A1	0	0	0				
LL	3	3	0	GRAS	AshifEqbal	GRN Number : 1903067616 DEPT Transaction Id : 875d345ab2da154e5457 Transaction Type :	3
Sub Total	725	729	-4				

Article : Sale Deed Number of Pages : 48

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	44799 /-
Female Exemption	33600 /-


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Pakur

District Name :- Pakur

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000103788

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1114042/- ,Transaction Amount :- Rs 1120000/-
Property Details	District :- Pakur , Tehsil :- Pakur , Village Name :- Pakur Location :- Main Road, Pakur Word No 4 Property Boundaries :- East: Dag no 1395 ka ans, West: 12' nij Rasta, South: Dag no 1395 ka ans, North: 10' nij Rasta Khata Number - 484Plot Number - 1395Volume Number - 42Page Number - 20Holding Number - 0040000616000M0 Area Of Land :- 3.33 Decimal

Sh./Smt. Ashif Eqbal s/o/d/o/w/o Late Md Samsuddin has presented the document for registration in this office

today dated :- 04-Dec-2019 Day :- Wednesday Time :- 16:04:15 PM



Ashif

Eqbal(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Ashif Eqbal	PAN/UID	ABSPE9869J


Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Ashif Eqbal Address1 - At Thanapara, P.S and Dist Pakur, Address2 - Jharkhand PAN No.: ABSPE9869J,Permission Case No.-	Yes	Asif Eqbal Address:- 45, indira chouk, khowarpara road, HATPARA, Pakur, , Pakur, 816107, , Jharkhand, India		VENDOR Age:59			
2	Md Mahiuddin Address1 - At Thanapara, P.S and Dist Pakur, Address2 - Jharkhand PAN No.: BWKPM6150Q,Permission Case No.-	Yes	Md. Mohiuddin Address:- , , , THANAPARA, Pakur, , Pakur, 816107, , Jharkhand, India		VENDOR Age:64			 Md. Mohiuddin 04-12-2019
3	Kishwar Mahboob Address1 - At Thanapara, P.s and Dist Pakur, Address2 - Jharkhand PAN No.: CYXPM4757K,Permission Case No.-	Yes	Kishwar Mehboob Address:- 45, , , THANAPARA, Pakur, , Pakur, 816107, , Jharkhand, India		VENDOR Age:54			


Name and Address
 Neha Khatun
 Address1 - At Tinpahar,
 P.S Tinpahar, Dist
 Sahebganj, Dist Rajmahal
 Halmokam Dangapara, P.S
 Hiranpur, Dist pAKUR,
 Address2 -
 ... Jharkhand
PAN No.: .Permission
 Case No.-

Is e-KYC Verified?
 Yes

e-KYC Details
 Neha Khatoon
Address:-
 Tinpahar, .
 Sahebganj,
 816116, .
 Jharkhand, India



Power Of Attorney
Party Type
 VENDEE
 Age:24

Party_Photo


Finger Print


Signature
 Neha Khatoon

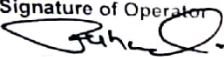
Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Md Tarik Ajj S/o-D/o Hasibul Sk Address1 - At Rahaspur, P.S and Dist Pakur, Address2 - . . . Jharkhand PAN No.:			

Witness:
 I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

श्री० तारिक अजिज


Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Hasiba Bano Address1 - At Thanapara, P.S and Dist Pakur, Address2 - . . . Jharkhand			

Signature of Operator


Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Ashif Equbal , Md Mahiuddin , Kishwar Mahboob), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Md Tarik Ajj) Son/Daughter/Wife of (Hasibul Sk) resident of (At Rahaspur, P.S and Dist Pakur) and by occupation (Cultivation).

Signature of Registering Officer


Date:- 04-Dec-2019

Seal and Signature of Registering Officer

Token No.: 20190000103788

CERTIFICATE

Office of the SRO - Pakur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **04-Dec-2019** by **Ashif Equbal, S/O, D/O, W/O Late Md Samsuddin** resident of At Thanapara, P.S and Dist Pakur .

This deed was registered as Document No:- **2019/PAK/3352/BK1/3332** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **249** from Page No :- **361** to **408** at, office of **SRO - Pakur**

Date:- **04-Dec-2019**



Registering Officer

