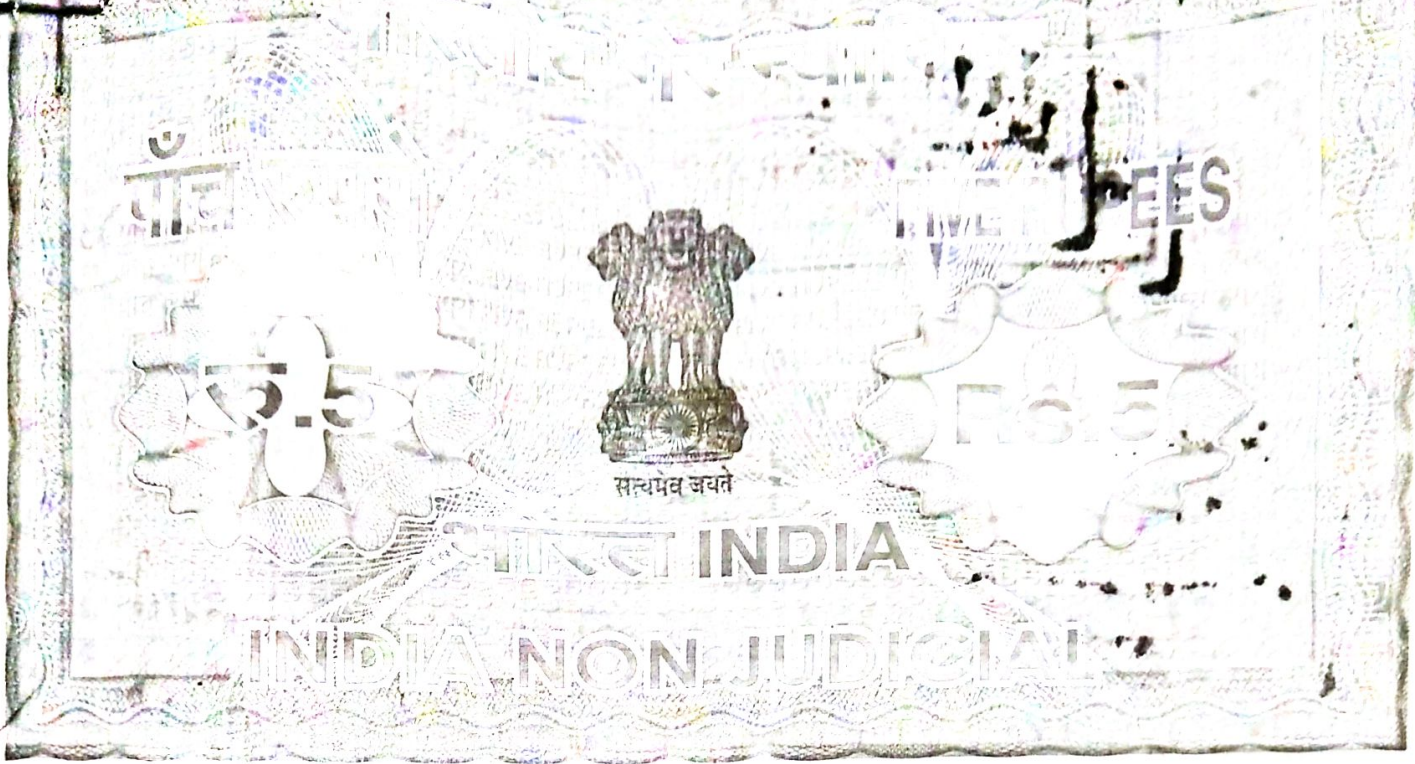


54/ R.H. Sale. 4,00,000 Pakur
पिमागीर पत्रांक 500 दिनांक 17/12/2017 गीला संख्या 539



18
RO
512

झारखण्ड
भारतीय स्टाम्प अधिनियम 25
(दण्डियन अधिनियम 1959)
की अनुसूची 1 में संख्या 23
के तहत प्रमाणित स्टाम्प सहित।

03AA 815854

A. Nil

hhr- 3
3

5/2/2020

(1)

Stamp
5/2/2020

लेख्यकारी :- त्रिभुवन तिवारी UID 6323 7138 0564 पिता स्वर्गीय बशिष्ठ नारायण तिवारी जाति ब्राह्मण पेशा व्यवसाय निवासी देवीनगर थाना हिरणपुर महकमा व निबंधन कार्यालय तथा जिला पाकुड़ (झारखण्ड)। भारतीय

लेख्यधारी :- सरोज देवी UID 2575 0568 4919 पति त्रिभुवन तिवारी जाति ब्राह्मण पेशा गृहस्थी निवासी राज हाई स्कूल आनन्दपुरी कॉलोनी, पाकुड़ थाना पाकुड़(नगर) महकमा व निबंधन कार्यालय तथा जिला पाकुड़(झारखण्ड)। भारतीय

सरोज देवी

30 JAN 2020
 कोषाध्यक्ष पदाधिकारी
 पाकुड़

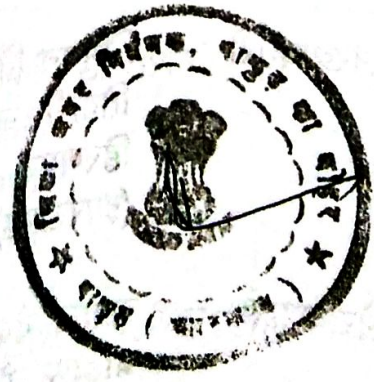
12/12
 5.2.2020
 श्री
 श्री
 श्री



श्रीमान श्री
 5/2/2020

कोषाध्यक्ष पदाधिकारी
 कोषाध्यक्ष पदाधिकारी
 कोषाध्यक्ष पदाधिकारी

श्रीमान श्री
 निवा / पत्नी ... श्रीमान श्री
 निवास स्थान ...
 पति ...
 पुत्राह्न ... 10-7
 जिला निबंधन कार्यालय, पाकुड़
 निबंधन के लिए प्रेष किया।



श्रीमान श्री
 5-2-2020

5/2/2020
15/09/2020

(2)
लेख्यप्रकार :- बिक्रय केवाला (Sale Deed)

मूल्य मु० :- ₹ 4,00,000/- (चार लाख) रुपये मात्र।

सम्पत्ति :- रैयती थाना पाकुड़ 128 न० मौजा पाकुड़ (नगर पालिका क्षेत्राधीन) तौजी न० 91 खेवट न० 1 प्लॉट 1225 न० दाग में मवाजी (1.239डिसिमिल) 0-0-15 पन्द्रह धुर । लगान 10 पैसे जो कि झारखंड सरकार के तरफ से अंचल पदाधिकारी पाकुड़ सिरिस्ता में अदाय दिया जाता हैं। खाता नं०-602, होल्डींग नं०-0030000507000A4, भाग-103, पृष्ठ- 27

तफसील :- जिला पाकुड़ थाना महकमा व निबंधन कार्यालय पाकुड़ परगने अम्बाड़ के अधीन 128 न० मौजा पाकुड़ स्थित। Ward No- 3

खेसरा	बौहददी	श्रेणी	रकबा
1225	उ० राज कुमार साह	परती	(1.239डिसिमिल)
(बारह सौ पचीस)	द० रीता पाण्डे		0-0-15
	पू० पी०सी०सी० रास्ता		
	प० बाबलु सिंह		
	पन्द्रह धुर		0-0-15

नक्शा संलग्न है।

विदित हो कि उक्त (1.239डिसिमिल) 0-0-15 पन्द्रह धुर सम्पत्ति जो कि मेरे पिताजी स्वर्गीय बशिष्ठ नारायण तिवारी ने पाकुड़ अवर निबंधन कार्यालय में ईसवी 1988 साल को 305 नं० निबंधित केवाला द्वारा क्रय कर भोग दखल करते हालत में स्वर्ग सिधारने के बाद मैं पुत्र वारिस होकर अपने नाम से खारिज दाखिल करा कर आज तक दूसरे की बिना उजुर आपत्ति से निर्विवाद में भारहीन रूप से भोगवान हूँ। अभी अन्य कई विशेष कार्य हेतु रुपये की जरूरत होने पर उक्त सम्पत्ति बेचने का प्रस्ताव किया और आप खरीदना स्वीकार किये उक्त सम्पत्ति का उपरोक्त मूल्य का सारा रुपये एक साथ प्राप्त कर उक्त सम्पत्ति आपके पास बेचा और आज ही उक्त सम्पत्ति आपके दखल कब्जा में देकर एककालीन आल औलाद स्थानापन्न सहित हमेशा के लिए सारा स्वत्वच्युत हुए।

मैं यह विक्रय केवाला द्वारा सभी के विदितार्थ इकरार, वादा तथा घोषणा करता हूँ कि उपरोक्त बिक्रीत सम्पत्ति में मेरा जो कुछ स्वत्व, सम्पर्क, दखल, भोग, हक, अधिकार आदि था तथा वर्तमान में मेरा जो कुछ स्वत्वादि, दखल, भोग, अधिकार आदि हैं वह सब कुछ आज तिथि से हमसे सम्पूर्ण रूप से रद्द व रहित होकर आज से आपका हुआ।

शरोज देवी

21/6/2020
02.02/2020

(3)

आप मेरे तरह सारा स्वत्व में स्वत्ववती होकर दान विक्रय आदि सभी प्रकार हस्तान्तर करने का क्षमतापन्न होकर आल औलाद स्थानापन्न वारिसान सहित हमेशा के लिए परम सुख में दखल भोग करते रहेंगे।

अंचल सिरिस्ता में प्रचलित मेरा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज पूर्वक निर्धारित सलाना लगान मय विविध सेसेस अदाय देकर सरकारी प्रामाण्य रसीद आदि ग्रहण करते रहेंगे। भविष्य में जो सब अंक निरूपित होगा वह भी चुकाने का उत्तरदायित्व रहे और रहा। स्थानीय नगर पालिका कार्यालय में अपना नाम नामांकन करा लेंगे।

भविष्य में उपरोक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर यदि हम या हमारा मय भावी वारिसान या स्थानापन्न कोई भी किसी भी प्रकार का दावी-दावा, उजुर, आपत्ति या हस्तक्षेप करूँ या करें अथवा कराऊँ वह सभी जगह तथा सभी प्रकार के न्यायालय में नामंजुर व नजायज तथा असिद्ध होगा।

अपनी तनमन की स्वस्थता से यह बिक्रय केवाला सम्पादन कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम में आवे ईसवी 2020 साल तारीख 5 फरवरी।

प्रमाणित किया जाता है कि यह जमीन सरकारी बन्दोवस्ती, आदिवासी खाते, अबिक्रयशील मौजा, धार्मिक स्थल तथा सार्वजनिक इस्तेमाल की नहीं है एवं सभी तरह के विवादों से मुक्त है।

शपथ पत्र संख्या :- 2084209

शैराम देवी

शैराम देवी

A.W.F. Sl. No.- 42097
AFFIDAVIT



के समक्ष,



लेख्य प्रमाणक, पाकुड़

जिला- पाकुड़ (झारखण्ड)

SERIAL No. 1103
DATE 22/2/21

शपथ-पत्र

मैं सरोज देवी, पति-त्रिभुवन तिवारी, उम्र लगभग- 50 वर्ष, धर्म- हिन्दु, निवासी मोहल्ला-राज हाई स्कूल रोड, आनन्दपुरी कॉलोनी, पाकुड़, पो0- पाकुड़, थाना- पाकुड़ (नगर), अनुमण्डल व जिला-पाकुड़ (झारखण्ड) एतद् द्वारा उक्त शपथ-पत्र में वर्णित तथ्य कथन सत्य निष्ठा से प्रतिज्ञान सम्पूष्ट करती हूँ कि-

1. यह कि, मैं जन्म से भारतीय हूँ तथा उक्त पते का स्थायी निवासी भी हूँ।
2. यह कि, पाकुड़ जिला व अंचल अन्तर्गत मौजा- पाकुड़ नं0- 128 के खाता सं0- 602 के दाग सं0- 1225 पार्ट ।। जिसका कुल रकवा- 1.157 डिसमिल 0 हेक्टर है, जो किस्म प्रति दोयेम है।
3. यह कि, उक्त दाग संख्या- 1225 पार्ट ।। की भूमि पर मेरा शान्तिपूर्ण दखल है।
4. यह कि, उक्त दाग सं0- 1225 पार्ट ।। में नगर परिषद् पाकुड़ द्वारा मकान बनाने के लिए नक्सा पास कराने हेतु उक्त शपथ-पत्र को निष्पादित कर रही हूँ।
5. यह कि, ऊपर सभी वर्णित तथ्य कथन मेरी निजी जानकारी, विश्वास व ज्ञान में पूर्णत सत्य व सही है।

सत्यापन

उक्त कथन मेरे निजी जानकारी, ज्ञान व विश्वास में सत्य है जिसे मैंने सत्य लिखा पाकर पाकुड़ कोर्ट परिसर में उपस्थित होकर आज दिनांक- 22, फरवरी, 2021 को इस शपथ-पत्र पर अपना हस्ताक्षर अंकित कर दी।

पहचानकर्ता

S. Kumari
22/02/2021

अधिवक्ता, पाकुड़ कोर्ट।

सरोज देवी
शपथकर्ता का हस्ताक्षर

Who is the S. Kumari
Who is the S. Kumari
Advocate & Notary
and Co-located to the court.

JAI KUMAR TUNDE
NOTARY



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

January 11, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	110	पृष्ठ संख्या	82											
जिला का नाम	पाकुड़	अनुमंडल नाम	पाकुड़ अनुमंडल	अंचल का नाम	पाकुड़	हलका का नाम	हल्का-05	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मौजा का नाम	पाकुड़	होलिंग संख्या	602	तौजी संख्या		थाना नम्बर	05/128	खाता का प्रकार	रैयती					
सरोज देवी , पति-त्रिभुवन तिवारी, जाति- -----														
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेस		
602	1225	0 ऐ 1.157 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 6993/2019 - 2020						1	0		
कुल परिमान		0 ऐ 1.157 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	
05-17-2020	0314134127	2019-2020	2020-2021	1	1	0.25	0.25	0.5	0.5	0.5	0.5	0.2	0.2	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

सरोज देवी

पाकड | 05/128 | सरोज देवी

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
802	1225	0 एकड़ 1.157 डिसेमिटर 0 सेंटर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हात) मौजूदा साल का।

मांग बावत	साताना	बकाया				कुल (2018-2020)	जोत (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ रा वर्ष (2018-2020)		
मात गुजारी (नकदी)	1.00				1.00	1.00	
सेस (भावली)	0.25				0.25	0.25	
सुद	0.50				0.50	0.50	
मूलपरकात	0.50				0.50	0.50	
मौजान	0.20				0.20	0.20	
	2.45				2.45	2.45	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	साताना	बकाया				मौजालबा हात (2020-2021)	जोत (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ रा वर्ष (2018-2020)		
मात गुजारी (नकदी)	1.00				1.00	1.00	
सेस (भावली)	0.25				0.25	0.25	
सुद	0.50				0.50	0.50	
मूलपरकात	0.50				0.50	0.50	
मौजान अदायकारी	0.20				0.20	0.20	
	2.45				2.45	2.45	

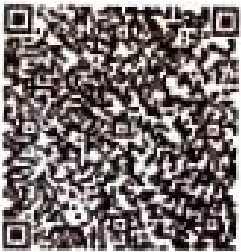
(१) मौजान कुल (तफसील में) : Four Rupees and Ninety Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 4.90

तारीख अमल तहसील कुनिन्दा 17-05-2020

आस महाल का बकाया मातगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सुद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित छबि है।

यह प्रचल केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलधिकारी से संपर्क करें।

सरोज देवी

Print

भारत सरकार
Government of India

आधार

Saroj Devi
Date of Birth/DOB: 01/01/1971
Female/ FEMALE

Download Date: 26/07/2020

Issue Date: 09/05/2019

2575 0568 4919
VID : 9177 8084 8569 0335

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
C/O Tribhuvan Tiwari, near raj high school,
pakur, anand puri colony, po-pakur, dist-
pakur, Pakur, Pakur,
Jharkhand - 816107

2575 0568 4919
VID : 9177 8084 8569 0335

1847 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

सरोज देवी