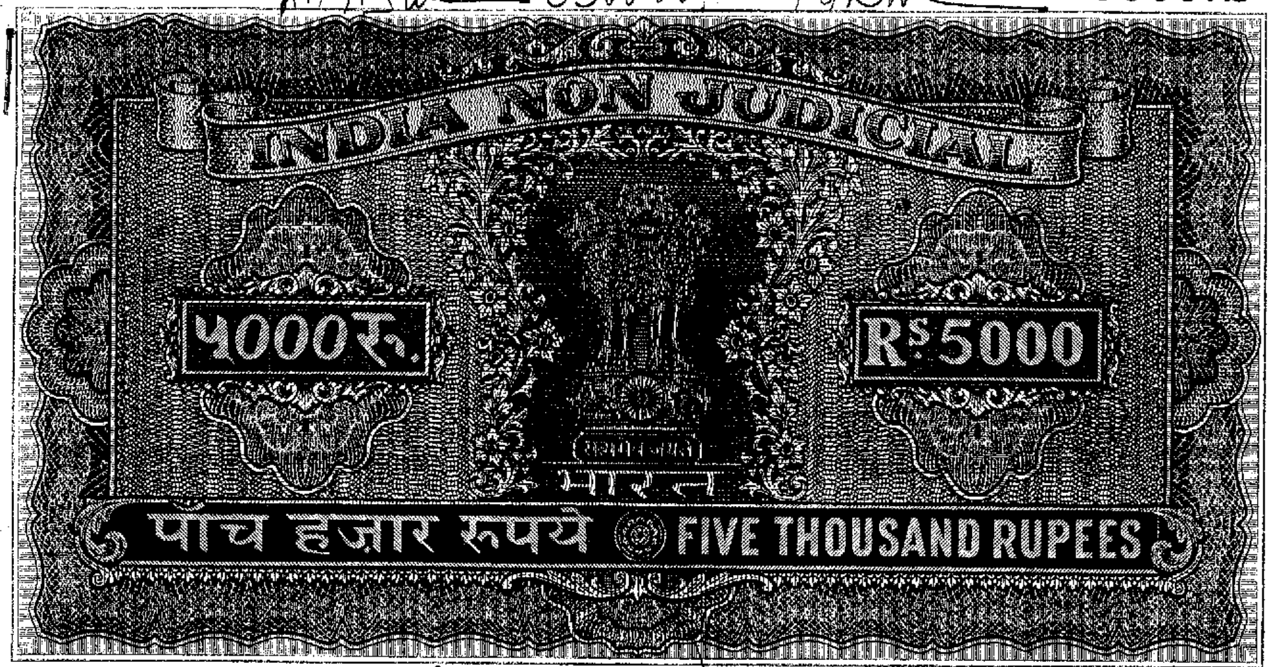
3551 R.H. Sale 530001/- Pakur 3497 **5000Rs.**



[illegible] 21 [illegible] 1899 [illegible]

fee
A.) 15900.00
2.50
15902.50

21200

16/8/2014

16/8/14

लेख्यकारी :— (1) मो0 मोहिनुदीन पेशा (अधिबक्ता) (2) आसिफ इकबाल दोनों के पिता मरहूम मो0 सामसुदीन निवासी हाटपाड़ा, पाकुड़ (3) किश्वर महबुब प्रति मरहूम डॉ0 दिदार मेहबुब सुभानी निवासी थानापाड़ा, पाकुड़ (4) आफताब आलम पिता मरहूम हिन्द गुलाम मोहम्मद बख्श निवासी थानापाड़ा, पाकुड़ जाति मुसलमान पेशा गृहस्थी थाना पाकुड़(नगर) महकमा व निवंधन कार्यालय तथा जिला पाकुड़(झारखंड)। भारतीय

लेख्यधारी:— (1) श्री धर्मेन्द्र कुमार ओझा पिता स्वर्गीय तेज नारायण ओझा पेशा नौकरी (2) श्रीमती सविता देवी पति श्री अंगद कुमार ओझा पेशा गृहस्थी दोनों का जाति ब्राह्मण निवासी बाहिरग्राम थाना पाकुड़ महकमा व निवंधन कार्यालय तथा जिला पाकुड़(झारखंड)। भारतीय PAN- AARPO6870F

धर्मेन्द्र कुमार ओझा
सविता देवी

Dharmendra Kumar Ojha
धर्मेन्द्र कुमार ओझा
08.02.2020

सविता देवी
ता0 08/02/2021

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs.5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(2)

लेख्यप्रकार :– **बिक्रय केवाला** (Sale Deed)

मूल्य मु0 :– **₹ 5,30,000/- (पाँच लाख तीस हजार)** रुपये मात्र।

सम्पत्ति :– रैयती थाना पाकुड़ **128** न0 **मौजा पाकुड़ (नगर पालिका क्षेत्राधीन)** तौजी न0 **91** खेवट न0 **1** प्लॉट **1395** न0 दाग में मवाजी **(2.58डिसिमिल) 0–1–11 एक कट्ठा ग्यारह धुर**। लगान **15** पैसे जो कि झारखंड सरकार के तरफ से अंचल पदाधिकारी पाकुड़ सिरिस्ता में अदाय दिया जाता है।

धर्मेन्द्र कुमार ओझा
सविता देवी

Dharmendra Kumar Ojha
धर्मेन्द्र कुमार ओझा
08.02.2020

सविता देवी
ता0 08/02/2021

5000Rs.

(3)

तफसील :– जिला पाकुड़ थाना पाकुड़ महकमा व निवंधन कार्यालय पाकुड़ परगने अम्बाड़ के अधीन 128 न0 मौजा पाकुड़ स्थित। **Ward No- 4**

खेसरा	चौहद्दी	श्रेणी	रकवा
1395	उ0 निजी रास्ता 10'	धानी	(2.58डिसिमिल)
(तेरह सौ पंचानब्बे)	द0 बिक्रेता निज	आवल	0–1–11
	पू0 निजी रास्ता 12'		
	प0 बिक्रेता निज		
	एक कट्ठा ग्यारह धुर		0–1–11

नक्शा संलग्न है।

धर्मेन्द्र कुमार ओझा
सबिता देवी

Dharmendra Kumar Ojha
धर्मेन्द्र कुमार ओझा
08.02.2020

सविता देवी
ता0 08/02/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 081648

(4)

विदित हो कि उक्त (2.58डिसिमिल) 0–1–11 एक कट्ठा ग्यारह धुर सम्पत्ति जो कि (1) और (2) न0 लेख्यकारी के माताजी (3) न0 लेख्यकारी के सासुमाँ तथा (4) न0 लेख्यकारी के दादीमाँ मरहूम जायतुन नेसा बीबी ने पाकुड़ अवर निवंधन कार्यालय में ईसवी 1935 साल को 584 न0 निवंधित केवाला द्वारा क्रय कर दखल भोग करते हालत में स्वर्ग सिधारने के बाद हमलोग वारिस सुत्र में पाकर आज तक दूसरे की बिना उजुर आपत्ति से निर्विवाद में भार हीन रूप से भोगवान व भोगवती हैं।

Dharmendra Kumar Ojha
धर्मेन्द्र कुमार ओझा
08.02.2020

सविता देवी
ता0 08/02/2021

धर्मेन्द्र कुमार ओझा
सविता देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 081649

(5)

अभी अन्य स्थान पर सम्पत्ति क्रय हेतु रुपये की ज़रुरत होने पर उक्त सम्पत्ति बेचने का प्रस्ताव किया और आपलोग खरीदना स्वीकार किये वह सम्पत्ति का उपरोक्त मूल्य का सारा रुपये एक साथ नगद लेकर उक्त सम्पत्ति आपलोगों के पास बेचकर आज ही आपलोगों के दखल में देकर सारा स्वत्वत्यागी हुए।

Dharmendra Kumar Ojha
धर्मेन्द्र कुमार ओझा
08.02.2020

सविता देवी
ता० 08/02/2021

धर्मेन्द्र कुमार ओझा
सविता देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND A 081650

(6)

हमलोग यह बिक्रय केवाला द्वारा सभी के विदितार्थ इकरार, वादा तथा घोषणा करते हैं कि उपरोक्त बिक्रीत सम्पत्ति में हमलोगों का जो कुछ स्वत्व, सम्पर्क, दखल, भोग, हक, अधिकार आदि था तथा वर्त्तमान में हमलोगों का जो कुछ स्वत्वादि, दखल, भोग, अधिकार आदि हैं वो सब कुछ आज तिथि से हमलोगों से सम्पूर्ण रूप से रद्द व रहित होकर आज से आपलोगों का हुआ। आपलोग हमलोगों के तरह सारा स्वत्व में **स्वत्ववती** व **स्वत्ववान** होकर दान बिक्रय आदि सभी प्रकार हस्तान्तर करने का क्षमतापन्न होकर आल औलाद स्थानापन्न वारिसान सहित हमेशा के लिए परम सुख में दखल भोग करते रहेंगे।

Dharmendra Kumar Ojha
धर्मेन्द्र कुमार ओझा
08.02.2020

सविता देवी
ता० 08/02/2021

धर्मेन्द्र कुमार ओझा
सविता देवी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

532239

(7)

अंचल सिरिस्ता में प्रचलित हमलोगों का नाम खारिज कराकर अपना–अपना नाम दर्ज पूर्वक निर्धारित सलाना लगान मय विविध सेसेस अदाय देकर सरकारी प्रामाण्य रसीद आदि ग्रहण करते रहेंगे। भविष्य में जो सब अंक निरूपित होगा वह भी चुकाने का उत्तरदायित्व रहे और रहा। स्थानीय नगर पालिका कार्यालय में अपना–अपना नाम नामंकन करालेंगे।

Dharmendra Kumar Ojha
धर्मेन्द्र कुमार ओझा
08.02.2020

धर्मेन्द्र कुमार ओझा
सबिता देवी

सविता देवी
ता० 08/02/2021

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

532240

(8)

भविष्य में उपरोक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर यदि हमलोग या हमलोगों का भावी वारिसान या स्थानापन्न कोई भी किसी भी प्रकार का दावी–दावा, उजुर, आपत्ति या हस्तक्षेप करूँ या करें अथवा कराऊँ वह सभी जगह तथा सभी प्रकार के न्यायालय में नामंजुर व नजायज तथा असिद्ध होगा।

धर्मेन्द्र कुमार ओझा

सबिता देवी

Dharmendra Kumar Ojha

धर्मेन्द्र कुमार ओझा

08.02.2020

सबिता देवी

ता० 08/02/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 081660

(9)

अपनी–अपनी तनमन की स्वस्थता से तथा इन्द्रिय व बुद्धि की पूर्ण स्वस्थता से गवाहों के समक्ष रुपये प्राप्ति स्वीकार पूर्वक यह बिक्रय केवाला आपके अनुकुल में अपना कर्त्तव्य पालन हेतु लेख्य सम्पादन कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम में आवे ईसवी **2014** साल तारीख **13 अगस्त।**

Dharmendra Kumar Ojha
धर्मेन्द्र कुमार ओझा
08.02.2020

सविता देवी
ता० 08/02/2021

धर्मेन्द्र कुमार ओझा
सविता देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 081661

(10)

प्रमाणित किया जाता है कि यह जमीन सरकारी बन्दोवस्ती, आदिवासी खाते, अबिक्रयशील मौजा, धार्मिक स्थल तथा सार्वजनिक इस्तेमाल की नहीं है एवं सभी तरह के विवादों से मुक्त है।

शपथ पत्र संख्या :- 715+0720

Dharmendra Kumar Ojha
धर्मेन्द्र कुमार ओझा
08.02.2020

सविता देवी
ता० 08/02/2021

धर्मेन्द्र कुमार ओझा
सविता देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 081662

16/08/014

16.8.14

16/8/14

16/8/14

(11)

मेरे द्वारा मुसाविदा किया गया तथा लेख्यकारी को पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया गया। लेख्यकारी लेख्य का सारा मजमुन से अवगत होकर अपना नाम दस्तखत किया। L. No. 2/98

गवाहः—

Ritesh Ranjan
S/o- Nripendra Chandra Sinha.
Raja para, Pakur
16/08/2014

जयनारायण ओझा
राम सुचित ओझा
बाहरग्राम
पाकुड़
ता 16.8.14

Computerized by NISHAR Computer Print Pakur (Jharkhand)

Dharmendra Kumar Ojha
धर्मेन्द्र कुमार ओझा
08.02.2020

सविता देवी
ता० 08/02/2021

धर्मेन्द्र कुमार ओझा
सविता देवी

बैरनामा—फारम संख्या ९—४। (1594) 50

पंजी २—रैयती

जिला ...., अनुमंडल ...., अंचल/मंडल ...., थाना का नाम

ग्राम पाकुड़ ...., होल्डिंग संख्या 1116 J B ...., तौजी संख्या 91 ...., थाना पाकुड़

आ.धारी (रैयत) का नाम श्री धर्मेन्द्र कुमार ओझा पि० स्व० जगतनारायण ओझा (2) श्रीमति सविता देवी पति श्री धर्मेन्द्र ओझा

रकबा		वार्षिक लगान				
वर्ष	बीघा	वर्ष	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान		सेस
1895	00-01-11		vide Mutation Case no 615/14-15 dt 25/8/14 Copy form 610	0.50		

तहसील			लगान						सेस				
तारीख	चेक या चालान या प्रतिफार्ड की संख्या	वर्ष का वर्णन	तीन वर्षों से अधिक दिनों का बकाया	गत तीसरे वर्ष का बकाया	गत दूसरे वर्ष का बकाया	गत वर्ष का बकाया	चालू	अधिक	तीन वर्षों से अधिक दिनों का बकाया	गत तीसरे वर्ष का बकाया	गत दूसरे वर्ष का बकाया	गत वर्ष का बकाया	चालू
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
12/9/14	003275	2014-15	Paid full.										

प्रमाणित प्रतिलिपि

प्रधान सहायक अंचल कार्यालय
पाकुड़ अंचल
अधिकृत १८७९ के अधिनियम (एफ)
के अधिनियम ७८ के अन्तर्गत

Dharmendra Kumar Ojha
धर्मेन्द्र कुमार ओझा
08.02.2020
सविता देवी
Dt: 08/02/2021

धर्मेन्द्र कुमार ओझा
सविता देवी