

481

R.H. Sade 8.85.000 Pakur

476

①



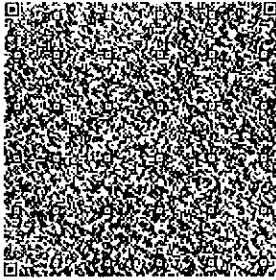
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH05089758002196P
Certificate Issued Date	: 15-Mar-2017 05:16 PM
Account Reference	: NONACC (BK)/ jhbobbk02/ PAKUR/ JH-PK
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHBOBBK0207212194784859P
Purchased by	: CHITTARANJAN BHANDARI SO RAM MOHAN BHANDARI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MOUZA NO 128 PAKUR
Consideration Price (Rs.)	: 8,85,000 (Eight Lakh Eighty Five Thousand only)
First Party	: BIJAY KR CHOWRASIA SO SHIV NARAYAN BARAI
Second Party	: CHITTARANJAN BHANDARI SO RAM MOHAN BHANDARI
Stamp Duty Paid By	: CHITTARANJAN BHANDARI SO RAM MOHAN BHANDARI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 35,500 (Thirty Five Thousand Five Hundred only)

15
4
R.H.
1613



Please write or type below this line.

25
1800
23

Av 26550
B- 265.50
L.R. 2.20
26815.50

16/3/17

16-3-17

Jeppo
16/3/17

Vijay kr. Chandra
16/03/2017

0004410748

Vijay kr. Chemsak
16/03/2017

(2)

लेख्यकारी :- श्री विजय कुमार चौरसिया UID 3396 2280 4362 पिता स्वर्गीय शिव नारायण प्रसाद बरई उर्फ शिव नारायण भक्त जाति बरई पेशा अधिवक्ता जाति बरई पेशा व्यवसाय निवासी हाटपाड़ा पाकुड़ थाना पाकुड़(नगर) महकमा व निबंधन कार्यालय तथा जिला पाकुड़(झारखंड) । भारतीय PAN-AWMPC8787C

लेख्यधारी :- चित्तरंजन भंडारी UID 6173 4226 9120 पिता स्वर्गीय राममोहन भंडारी जाति नाई पेशा नोकरी निवासी कालीदासपुर, थाना पाकुड़ (मु0) महकमा व निबंधन कार्यालय तथा जिला पाकुड़(झारखंड) । भारतीय PAN BCEPB4615F

लेख्यप्रकार :- बिक्रय केवाला (Sale Deed)

मूल्य मु0 :- ₹ 8,85,000/- (आठ लाख पच्चासी हजार) रुपये सिर्फ ।

वास्तव मूल्य मु0 :- ₹ 3,46,000/- (तीन लाख छियालीस हजार) रुपये सिर्फ ।

सम्पत्ति :- वास्तु थाना पाकुड़ 128 न0 मौजा पाकुड़ (नगर पालिका क्षेत्राधीन) तौजी न0 91 खवट न0 1 प्लॉट न0 118 दाग में मवाजी (3.66डिसिमिल) 0-2-4 दो कट्टा चार घूर । लगान 20 पैसे जो कि झारखंड सरकार के तरफ से अंचल पदाधिकारी पाकुड़ सिरिस्ता में अदाय दिया जाता है। खाता नं0 419/क , होल्डींग नं0 487

तफसील :- जिला पाकुड़ थाना पाकुड़ महकमा व निबंधन कार्यालय पाकुड़ परगने अम्बाड़ के अधीन 128 न0 मौजा पाकुड़ स्थित। Ward No- 5

खेसरा	चौहददी	श्रेणी	रकवा
118	उ0 पदमावती देवी	वास्तु	(3.66डिसिमिल)
(एक सौ अठारह)	द0 5' चौड़ा रास्ता		0-2-8
	पू0 दाग नं0 121	घर नहीं है	में से
	प0 सड़क		0-2-4
	दो कट्टा चार घूर		0-2-4
	नक्शा संलग्न है।		

Vijay kr. Chandra
16.03.2017.

(3)

विदित हो कि उक्त (3.66डिसिमिल) 0-2-4 दो कड्डा चार धूर सम्पत्ति जो कि मेरे पिताजी स्वर्गीय शिव नारायण प्रसाद बरई उर्फ शिव नारायण भक्त के नाम से सर्वे खतियान में दर्ज सम्पत्ति उन्होंने अपने नाम से खारिज दाखिल करा कर दखल भोग करते हालत में स्वर्ग सिधारने के बाद मैं पुत्र वारिस होकर पाकर अपने नाम से भु-स्वमित्व प्रमाण पत्र निर्गत करा कर आज तक दूसरे की बिना उजुर आपत्ति से निर्विवाद में भारहीन रूप से भोगवान हूँ। अभी अन्य स्थान पर सम्पत्ति क्रय हेतु आज हम आपसे उपरोक्त वास्तव मूल्य का सारा रुपये एक साथ नगद लेकर उक्त सम्पत्ति आपके पास बेचकर आज ही आपके दखल में देकर सारा स्वत्वत्यागी हुए। मैं इकरार करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति में मेरा जो कुछ स्वत्वाधिकार था वह सब कुछ हमसे रद्द व रहित होकर आपका हुआ। आप मेरे तरह सारा स्वत्व में स्वत्वदान होकर दान बिक्रय आदि सभी प्रकार हस्तान्तर करने का क्षमतापन्न होकर आल औलाद स्थानापन्न वारिसान सहित हमेशा के लिए परम सुख में दखल भोग करते रहेंगे। अंचल सिरिस्ता में प्रचलित मेरा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज पूर्वक निर्धारित सलाना लगान मय विविध सेसेस अदाय देकर सरकारी प्रामाण्य रसीद आदि ग्रहण करते रहेंगे। भविष्य में जो सब अंक निरूपित होगा वह भी चुकाने का उत्तरदायित्व रहे और रहा। स्थानीय नगर पालिका कार्यालय में अपना नाम नामंकन करालेंगे।

भविष्य में उपरोक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर यदि हम या हमारे भावी वारिसान या स्थानापन्न कोई भी किसी भी प्रकार का दावी-दावा, उजुर, आपत्ति या हस्तक्षेप करूँ या करें अथवा कराऊँ वह सभी जगह तथा सभी प्रकार के न्यायालय में नामंजुर व नजायज तथा असिद्ध होगा। अपनी तनमन की स्वस्थता से तथा इन्द्रिय व बुद्धि की पूर्ण स्वस्थता से गवाहों के समक्ष रुपये प्राप्ति स्वीकार पूर्वक यह बिक्रय केवाला आपके अनुकूल में अपना कर्तव्य पालन हेतु लेख्य सम्पादन कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम में आवे ईसवी 2017 साल तारीख 16 मार्च।

1
Vijay kr. chughra
16.03.2017

(4)
प्रमाणित किया जाता है कि यह जमीन सरकारी बन्दोवस्ती, आदिवासी खाते, अतिक्रयशील, धार्मिक स्थल तथा सार्वजनिक इस्तेमाल की नहीं है एवं सभी तरह के विवादों से मुक्त है।

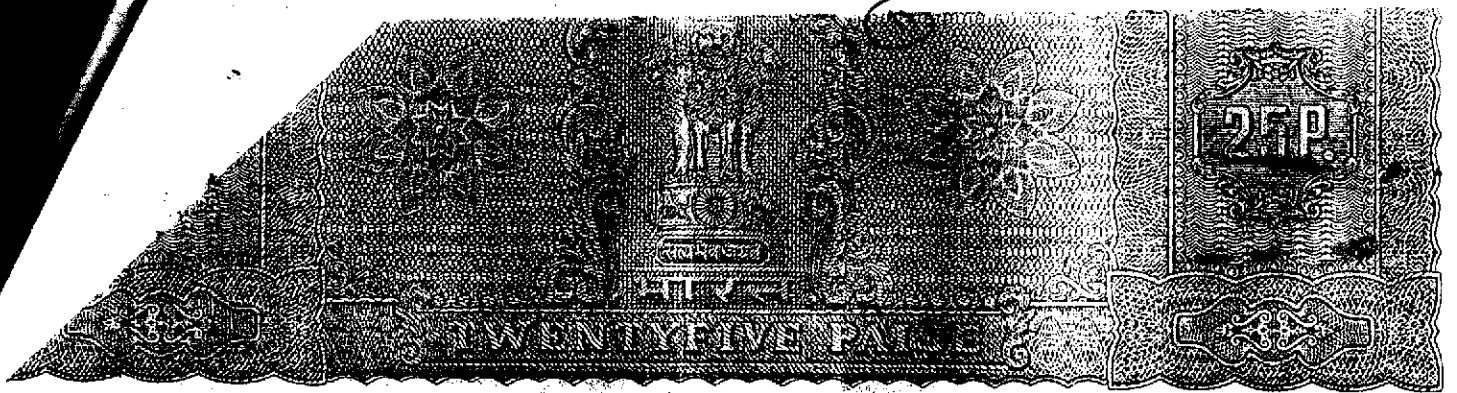
Vijay kr. chughra

मेरे द्वारा मुसाविदा किया गया तथा लेख्यकारी को पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया गया। लेख्यकारी लेख्य का सारा मजमुन से अवगत होकर अपना नाम दस्तखत किया।
L.No-1/05

गवाह:-

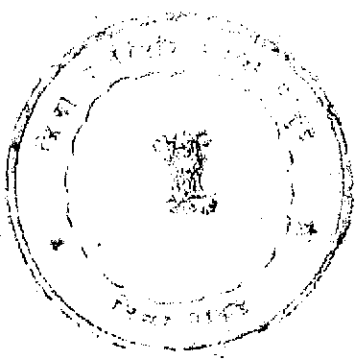
Abu Bakhar Ali
Abdul mazed
made para
pakur ward no-28
16/3/2017

श्री. प्रमोद लाल
श्री. श्री. गणेश लाल
श्री. श्री. लाल
16/3/17



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
----------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------



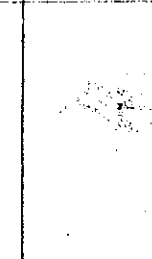
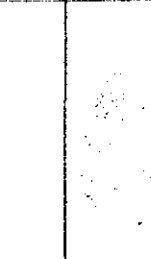
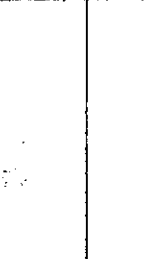
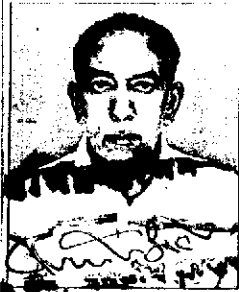
३३१ श्री -	रामेश्वरी	डिप्टी कमिश्नर - जूरी एम्प्लॉयमेंट	२३/११/२००७	२३/११/२००७
३३६	श्री. रामेश्वरी देवा अम्माय	—	२ - १ - ०७	२३/११/२००७
३३३	श्री. रामेश्वरी अम्माय	श्री. अम्माय	७ - १ - ०७	२३/११/२००७
३३३	श्री. रामेश्वरी अम्माय	श्री. अम्माय	७ - १ - ०७	२३/११/२००७



Certified Copy - प्रमाणित प्रतिलिपि
 २३/११/२००७
 श्री. अम्माय

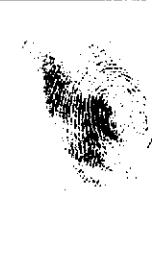





SPECIMEN FORM FOR FINGERPRINTS

(13)

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					Left Hand	

Vijay K. Choudhary
16.03.2017

दस्तावेज संख्या
विशेष निदेश संख्या
राज्य
दि. 0-10

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					Left Hand	

Chittaranjan Bhandari

दस्तावेज संख्या
विशेष निदेश संख्या
राज्य
दि. 0-01/08

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					Left Hand	

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					Left Hand	

प्रमाणित किया जाता है कि व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिए गये हैं।

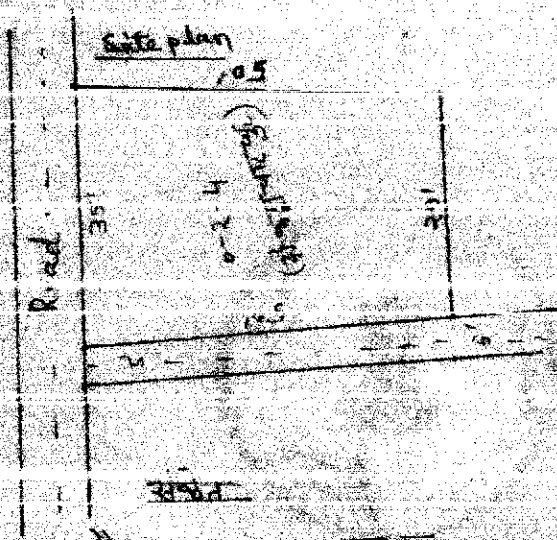
Anita Singh
दस्तावेज संख्या
विशेष निदेश संख्या
राज्य
दि. 01/08



संज्ञा परमना
 भौजा - पाकुड नं० 128
 भागा - पाकुड
 तहसील - पाकुड (आरखण्ड)



INDEX MAP
 Scale: - 1" = 1 Mile.



पैडी
 30: पक्षमावली पक्ष
 40: 5' चौड़ा सस्ता
 50: सस्ता भूमा
 60: सस्ता

1/20/08
 2/2/08
 3/2/08

संज्ञा: पाकुड नं० 128 संज्ञा: 118/119 संज्ञा: 6-2-1-2/5

1. पैडी का हक - Village An Chandra
 11-03-2017

2. हक का हक - Chittaranjan Sharma
 16-03-2017



**निबंधन विभाग, झारखंड
पाकुर**
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 13

Token Date/Time: 16/03/2017 12:37:!

Document Type	Sale Deed	Presenter	Bijay Kumar Chourasiya	Date of Entry	16/03/2017
Presenter Name & Address	At-Hatpara, Ps & Dist-Pakur	DOE		Total Pages	38
Stampable Doc. Value	885000	Stamp Value	35500	Book	1
Document/Transaction Value	346000	Serial /Deed No. /		CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No. /		e-Stamp Cert. No. IN-	
Remarks / Other Details		App. ID		JH05089758002	

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
PAKUR	128	5	PAKUR	419/K	118		Padmawati Devi	5' Rasta	Plot 121	Rasta	487	U_RES_MR	3.66 Decimal	87312

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Pe Ad
1	VENDOR	Bijay Kr. Chourasiya	Late Shiv Narayan Pd. Barai @ Shiv Narayan Bhagat	Adv.			Male	AWMPC8787C	339622804362	0000000000	At-Hatpara, Ps & Dist-Pakur	-Dc
2	VENDEE	Chhitrangan Bhandari	Late Ram Mohan Bhandari	Service			Male	BCEPB4615F	617342269120	0000000000	Vill-Kalidaspur, Ps & Dist-Pakur	-Dc
3	Identifier	Abu Bakkar Ali	Abdul Majid	Business			Male	N.A	318589345278	0000000000	Vill-Madhpara, Ps & Dist-Pakur	-Dc
4	Witness1	Abu Bakkar Ali	Abdul Majid	Business			Male	N.A	318589345278	0000000000	Vill-Madhpara, Ps & Dist-Pakur	-Dc
5	Witness2	Md. Ejajul Haque	Late Md. Mosaraf Sk.	Cul			Male	N.A		0000000000	Vill-Ilami, Ps & Dist-Pakur	-Dc

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	SP	570.00	0.00	570.00
2	A1	26,550.00	265.50	26,815.50
Total		27,120.00	265.50	27,385.50

vijay kr chourasiya

उपर्युक्तियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

(Signature)
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

(Signature)
डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त श्री विजय कुमार चौरसीया ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी मंगल शर्मा पिता मंगल शर्मा



निबंधन विभाग, झारखंड
पाकुर

Token No.13 Token Date: 16/03/2017 12:37:51

Serial/Deed No./Year :481/476/2017

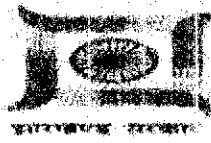
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Bijay Kr. Chourasiya Father/Husband Name:Late Shiv Narayan Pd. Barai @ Shiv Narayan Bhagat (VENDOR) At-Hatpara, Ps & Dist-Pakur		
2	Chhitranjan Bhandari Father/Husband Name:Late Ram Mohan Bhandari (VENDEE) Vill-Kalidaspur, Ps & Dist-Pakur		
3	Abu Bakkar Ali Father/Husband Name:Abdul Majid (Identifier) Vill-Madhpara, Ps & Dist-Pakur		
4	Abu Bakkar Ali Father/Husband Name:Abdul Majid (Witness1) Vill-Madhpara, Ps & Dist-Pakur		
5	Md. Ejajul Haque Father/Husband Name:Late Md. Mosaraf Sk. (Witness2) Vill-Ilami, Ps & Dist-Pakur		

Book No. I
Volume 31
Page 515 To 552
Deed No 481/476
Year 2017
Date 16/03/2017 15:10:48

Registering Officer

Signature of Operator



श्रीरङ्ग सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि पत्र

जिला का नाम	पाकुड़	अनुमंडल नाम	पाकुड़ अनुमंडल	अंचल वग नाम	पाकुड़	हल्का	हल्का-05		
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	106	पृष्ठ संख्या वर्तमान	19	धाना न.	05/128		
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा वग नाम/ राजस्व धाना न	धाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिरामे नामांतरण संबंधित है खाता न. भाग वर्तमान पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारे बार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	लगान	रजिस्टर। अहमन तिथि आशुक्ति
6139	890 /R27 2019 - 2020	पाकुड़/ 05/128	पाकुड़	16/08/2019	By Sale Registration Deed 481476 Dated 16/03/2017	419/ क 46 85	419/क 118 3.6363 डिसमील	1	
क्रेता का नाम : (चित्ररंजन भंडारी पिता-स्व राममोहन भंडारी, जाति-नाई, पता- ग्राम - कालिदासपुर, धाना - पाकुड़ (सु०))		जमाबंदी रयत का नाम : शिवनारायण बरई, पिता-जय- राम लखन बरई		विधेया का नाम : श्री विद्या कुमारी चौंसिया, पति- स्व- मित्र नारायण प्रसाद बरई जाति-नाई, पता-ग्राम - कालिदासपुर, धाना - पाकुड़					
राजस्व कर्मचारी हल्का-05 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएं हस्ताक्षरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।					Signature Digitally signed by ALOK WARAN JESHRE अंचलाधिकारी पाकुड़				

अंचल कार्यालय पाकुड़
LAND POSSESSION CERTIFICATE

क्रमांक-84/2021

दिनांक-31/5/21

Place.....

Date.....

Certified that Shri चितरंजन भंडारी

S/o Shri श्री. राम. मोहन. भंडारी of village प.185

P.O. पाकुड़ District प.185

Whose signature is/are attested below, owns exclusively.....

Cultivated land under his/their possession as per land schedule given below. The Revenue of the land under reference has been paid up to the year.....

LAND SCHEDULE

Mauza & Thana No.	Tauzi No.	Khata No.	Khesra No.	Area		Boundary			
				Acres	Dec	North	South	East	West
प.185 & 118	91	419/क	118	3.63	5/10	पुनर्वात	सादीका		
<p>महाम, कानिचि, श्री. नारायण पाकुड़ के पास मेम - 419/क के खती मी देन दिवस लगत, लगत - पाकुड़ जमाला वगैरे कानिचि के कानिचि लगत वगैरे लगत का लगत - 436/16/अपाठ के लगत का लगत - 156 लगत का लगत - 156 लगत - 118 से 3.63 से लगत कानिचि का कानिचि लगत पर लगत - लगत</p>				<p>25/5/21</p>					
Total-									

Signature of the owner of the land
Chittaramjans Bhondari

Signature
 Name.....



Above signature attested
 Signature of
 Anchal Adhikari

31/5/21
 Anchal Adhikari
 Pakudha

31/5/21

8