R.H. Sale, 10,95,000 Pakur
241
244 विभागीय पत्रांक 500 दिनांक 19/6/17 द्वारा महिला शुल्क विमुक्त

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये ₹.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

भारतीय स्टाम्प अधिनियम (इण्डियन स्टाम्प एक्ट), 1899 की अनुसूची 1 के [illegible] 23 के अधीन यथाबत स्टाम्प सहित।

निबंधन पदाधिकारी 29.1.18

A., N.J
H.L.R. 2.50
2.50

29/1/18

C 693350 50/-

29.1.18

लेख्यकारी :- श्रीमति मीरा प्रवीण सिंह (स्वंय एवं क्षमता प्राप्त आममोखतार तरफ (1) चन्द्र मल्लिका तिवारी/चन्द्र मल्लिका अनिल कुमार तिवारी पति स्वर्गीय अनिल कुमार तिवारी वर्त्तमान पता–22/C-4 "Amlan" Model Town, Bal Rajeshwar Road, Mulund (West), Mumbai-400080 (2) श्रीमति मधुलिका पाण्डेय/ मधुलिका संजय कुमार पाण्डेय पति श्री संजय कुमार पाण्डेय वर्त्तमान पता–Flat no.207, Building no.10, Antop Hill, Mumbai-400037 एवं (3) श्री देव मोहन पिता स्वर्गीय उमा प्रसाद पाण्डेय वर्त्तमान पता–601, Basant DoordarshanCo.Op.EMP,HSG,SOC,Gokuldham,Goregaon(East), Mumbai-400063 (Maharastra) सभी के पिता स्वर्गीय उमा प्रसाद पाण्डेय जाति ब्राह्मण पेशा गृहस्थी स्थायी निवासी–राजबाड़ी, राजापाड़ा, पाकुड़ थाना पाकुड़ (नगर) महकमा वो जिला निबंधन कार्यालय पाकुड़ तथा जिला पाकुड़ झारखण्ड जो की जिला अवर निबंधक, पाकुड़ महोदय द्वारा ईसवी 2013 साल (जिल्द नं०-2 पृष्ठ सं०-291 से 314) का पुस्त IV का 47 नं0 निबंधित आममोखतार द्वारा प्राप्त अधिकार) पति श्री प्रवीण कुमार सिंह जाति ब्राह्मण पेशा गृहिणी निवासी थानापाड़ा, पाकुड़ थाना पाकुड़ (नगर) महकमा वो जिला निबंधन कार्यालय पाकुड़ तथा जिला पाकुड़ वर्त्तमान में 901A, वसुंधरा गार्डेन्स, हरिहर सिंह रोड, बरियातु, राँची थाना बरियातु महकमा वो जिला निबंधन कार्यालय राँची तथा जिला राँची। झारखण्ड भारतीय

UID No.8928 1384 4271 PAN NO. AQBPS3269C

Scanned with CamScanner

लेख्यधारी :- श्रीमति रानी देवी पति श्री राम दयाल रजक जाति धोबी पेशा गृहिणी निवासी ग्राम–कोटालपोखर थाना कोटालपोखर महकमा वो अवर निबंधन कार्यालय राजमहल तथा जिला साहेबगंज। झारखण्ड भारतीय UID No.5127 8743 4535 PAN NO. EEZPD1132M

लेख्य प्रकार :- बिक्रय केवाला (Sale Deed)

मूल्य मु :- 10,95,000/– (दस लाख पंचानवे रूपये) मात्र

वास्तविक मूल्य :- 6,87,000/– (छः लाख सतासी हजार रूपये) मात्र

सम्पत्ति का विवरण :- रैयती थाना पाकुड़ 128 नं0 मौजा पाकुड़ (नगरपालिका क्षेत्राधीन वार्ड नं०–5,गृह सं०–0050000165000M0) तौजी नं0–91 खेवट नं0–1 प्लॉट नं0–6 (छः) दाग में मवाजी 00–02–10 (दो कट्ठा दस धुर सिर्फ) (4.16 डिसिमल) सलाना लगान 20 पैसे जो कि झारखण्ड सरकार के तरफ से अंचलाधिकारी, पाकुड़ सिरिस्ता में अदाय दिया जाता है। जमाबन्दी नं०–491 स्थित। होल्डिंग नं०–558

तफसील चौहद्दिद :- जिला पाकुड़ थाना महकमा वो जिला निबंधन कार्यालय पाकुड़ परगने अम्बाड़ के अधीन 128 नं0 मौजा पाकुड़।

खेसरा	चौहद्दि		श्रेणी	रकवा
6 (छः)	उत्तर में	:- जयकान्त यादव		08–14–06
	दक्षिण में	:- बिक्रेता निजी रास्ता 12 फीट		में से
	पूर्व में	:- बिक्रेता निज	धानी दोयम	00–02–10
	पश्चिम में	:- बिक्रेता निज		
	दो कट्ठा दस धुर सिर्फ	(4.16 डिसिमल)		00–02–10

अनुलग्नक नक्शा में लाल रंग बिक्रित सम्पत्ति का द्योतक हैं।

Scanned with CamScanner

विदित हो कि उपरोक्त तफसील पाठ में वर्णित मवाजी 00–02–10 **दो कट्ठा दस धुर** (4.16 **डिसिमल**) सम्पत्ति जो कि मेरे एवं उनलोगो के माताजी **स्वर्गीय नीति पाण्डेय** पति **स्वर्गीय उमा प्रसाद पाण्डेय** ने **पश्चिम बंगाल के बीरभुम जिला के सदर अवर निबंधन कार्यालय,सिउड़ी** में ईसवी 1974 साल को 6796 नं0 **निबंधित दान पत्र** द्वारा प्राप्त कर **अंचल कार्यालय,पाकुड़** के **पंजी-II** में **होल्डिंग नं०-558** (भाग वर्तमान–41,पृष्ठ संख्या–66) में नाम दर्ज पूर्वक निर्धारित सलाना लगान आदि देकर निर्विवाद में भारहीन रूप से भोगवान करते हालत में स्वर्ग सिधारने के पश्चात् मै एवं वेलोग वारिश में पाकर अपना अपना हिस्सा आजतक निर्विवाद में भारहीन रूप में भोगवान वो भोगवती हैं। उक्त सम्पति में मेरे एवं उनलोगो के अलावे अन्य किसी का स्वत्व सम्पर्क नहीं है, केवल मैं एवं वेलोगो ही एक मात्र स्वत्वाधिकारी वो दखलकार हैं।उक्त सम्पत्ति आज तक पूर्ण रूप से भारमुक्त है कहीं किसी प्रकार भार ग्रस्त नहीं है।

अभी कई एक विविध कार्यों सम्पादन के लिए रूपये का परमावश्यक अविलम्ब प्रायोजन होने पर उक्त सम्पत्ति मैं खुद वो आममोखतार रूप में उनलोगो के निर्देशानुसार संयुक्त रूप में बेचने का प्रस्ताव किया और आप खरीदना स्वीकार किये, उक्त सम्पत्ति का समयोचित सरकारी बजार मुल्य मुबलिग 10,95,000/–(दस लाख **पंचानवे हजार रूपये**) उल्लेखित कर वास्तविक मुल्य 6,87,000/–(छः लाख सतासी **हजार रूपये**) मैं खुद वो आममोखतार रूप आपसे मुल्य का सारा रूपये **भारतीय स्टेट बैंक,हरिणडांगा बजार,पाकुड़** शाखा का चेक नम्बर 017260 दिनांक 31 **अक्टुबर** 2017 रकम 5,00,000/–एवं चेक नम्बर 017252 दिनांक 27 **जनवरी** 2018 रकम 1,37,000/–द्वारा प्राप्तकर एवं नगद 50,000/– मुल्य प्राप्ति स्वीकार पूर्वक उक्त सम्पत्ति में दखल कब्जा समर्पित करते हुए एककालीन आल औलाद स्थानापन्न सहित मैं एवं वेलोग हमेशा के लिए सारा स्वत्वत्यागी हुई।

मैं यह **बिक्रय केवाला** द्वारा इकरार, वादा वो घोषणा करती हुँ कि उक्त बिक्रीत सम्पत्ति में मेरा तथा उनलोगो का जो कुछ,स्वत्व,स्वामित्व, दखल भोग, हक,अधिकार आदि था तथा वर्त्तमान में जो कुछ स्वत्वाधिकार है वह सब कुछ मेरा एवं उनलोगो से सम्पुर्ण रूप में रदद् वो रहित होकर आज तिथि से आपका हुआ। आप मेरे एवं उनलोगो के तरह सारा स्वत्व में एक मात्र स्वत्ववान वो दखलीकार होकर **दान बिक्रय** आदि सभी प्रकार हस्तांतर करने का एक मात्र क्षमतापन्न होकर आल औलाद स्थानापन्न सहित परमसुख में दखल भोग करते रहेंगें एवं जमींनदारी सिरिस्ता में प्रचलित नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज पूर्वक निर्धारित सलाना लगान अदाय देकर प्रामाण्य सरकारी रसीद आदी ग्रहण करते रहेंगें। भविष्य में उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर यदि लेख्यकारी मैं (**मीरा प्रवीण सिंह**) तथा उनलोग (**चन्द्र मल्लिका तिवारी/चन्द्र मल्लिका अनिल कुमार तिवारी,श्रीमति मधुलिका पाण्डेय/मधुलिका संजय कुमार पाण्डेय एवं देव मोहन**) या मेरे एवं उनलोगो के भावी वारीसान या स्थान्नापन्न कोई कभी किसी भी प्रकार का दावी दावा करे या कराए, वह सभी जगह तथा न्यायालय में नामंजुर वो नजायज होगा।

Scanned with CamScanner

Meera Ramsingh
29.1.18

प्रमाणित किया जाता हैं कि यह उक्त सम्पति सरकारी,बन्दोबस्ती, आदिवासी खातें,अबिक्रयशील,धार्मिक स्थल एवं सार्वजानिक प्रयोजन की जमीन नहीं हैं एवं सभी तरह के विवादों से मुक्त है। दस्तावेज में वर्णित सभी बाते बिक्रेता,क्रेता, पचहानकर्त्ता एवं गवाहों की जानकारी में पूर्णतः सही एवं सत्य है इसमें किसी भी त्रृटि अथवा फर्जी के लिए कानून तौर पर हम सभी जिम्मेवार होंगे।

प्रमाणित करती हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति/जमीन पूर्णतः हस्तान्तरणीय है एवं वर्णित जमीन/सम्पत्ति का हस्तांतरण मेरे द्वारा इसके पूर्व में किसी अन्य व्यक्ति को नही किया गया है। दस्तावेज में संलग्न पक्षकारों का पहचान पत्र अथवा (UID) नम्बर पूर्णतः बैद्य/सही/सत्य/स्वअभिप्रमाणित हैं इसमें किसी भी त्रुटि अथवा फर्जी के लिए संबंधित पक्षकार कानूननतौर पर जिम्मेवार होंगें। प्रमाणित किया जाता हैं दस्तावेज में वर्णित आममोखतारनामा पूर्णतः बैघ है, यह न तो रद्द किया गया है और न ही आममोखतारकर्त्ताओं की मृत्यु हुई है दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति/जमीन उक्त आममोखतारनामा में दर्ज रकवा/क्षेत्रफल के अन्दर है।

अपनी तनमन तथा इंन्द्रिय बुद्धि की स्वस्थता से आममोखतार रूप में अन्य के बिना बहकाव/बिना किसी दबाब में गवाहों के समक्ष यह **बिक्रय केवाला** दस्तावेज सम्पादन कर दिया की प्रमाण रहे और समय पर काम में आवें ईसवी **2018** साल दिनांक **29** जनवरी।

ये दस्तावेज पढ़कर लेख्यकारी को सूनाया तथा समझा दिया।
मेरे द्वारा मुसाविदा किया गया।

Humayun 29.1.18   Enrol. NO 257/79.

अधिवक्ता,पाकुड़कोर्ट,

शपथ-पत्र संख्या 115 **एवं** 116

गवाहः–

1. Aman Kr Thakur
S/o Lt. Manoj Thakur
Chhoti aligonj, Pakur.
29.01.18.

कम्प्यूटराईज मुद्रितकर्त्ता

2. Sandip Kumar
Anil Chandra Mandal
Vi- Kendo, Post - [illegible]
P.S - Hiranpur. Dist - Pakur
Pin - 816104
29/01/2018

Ragho
सिधो कान्हु नगर, पाकुड़

Scanned with CamScanner

निबंधन विभाग, झारखंड

Pakur

Token No.7Token Date: 1/29/2018
Party Name: Meera Praveen Singh
Father/Husband Name:W/o Sri Praveen Kumar Singh
(Vendor/Power Holder)
901A,Vasundhara Gardens,Harihar Singh Road,Bariatu,Ranchi

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Meera Praveen Singh
Gender :	F
DOB :	31-07-1967
C/o :	W/O: Praveen Kumar Singh
District :	Ranchi
House/Building No. :	901 a
Locality :	bariyatu
Pincode :	834009
Post Office :	Bariatu
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Bariatu
Aadhaar No :	xxxxxxxx4271
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

Scanned with CamScanner

निबंधन विभाग, झारखंड
Pakur

Token No.7Token Date: 1/29/2018
Party Name: Rani Devi
Father/Husband Name:W/o Sri Ram Dayal Rajak
(VENDEE)
Vill-Kotalpokhar P.S.Kotalpokhar Dist.-Sahebganj

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Rani Devi
Gender :	F
DOB :	08-07-1994
C/o :	W/O Ramdayal Rajak
District :	Sahibganj
House/Building No. :	
Locality :	
Pincode :	816105
Post Office :	Kotalpokhar
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Kotal Pukur
Aadhaar No :	xxxxxxxx4535
Photo :	

Rani Devi

Registering Officer | Party Signature | Operator's Signature

Scanned with CamScanner

निबंधन विभाग, झारखंड

Pakur

Token No.7Token Date: 1/29/2018
Party Name: Aman Kumar Thakur
Father/Husband Name:S/o Late Manoj Kumar Thakur
(Identifier)
At-Chhoti Aliganj,Pakur

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Aman Kumar Thakur
Gender :	M
DOB :	09-02-1996
C/o :	S/O: Manoj Thakur
District :	Pakur
House/Building No. :	
Locality :	CHHOTI ALIGANJ
Pincode :	816107
Post Office :	Pakur
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Pakur
Aadhaar No :	xxxxxxxx7207
Photo :	

Registering Officer | Party Signature | Operator's Signature

Scanned with CamScanner

निबंधन विभाग, झारखंड

Pakur

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 29/01/2018 13:0

	Sale Deed	Presenter	Meera Praveen Singh		
...me & Address	901A,Vasundhara Gardens,Harihar Singh Road,Bariatu,Ranchi			Date of Entry	29/01/2018
...Doc. Value	1095000	DOE		Total Pages	38
.../Transaction Value	687000	Stamp Value	50	Book	I
Type		Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	
...rks / Other Details		Old Serial No	/		
		App. ID	152085	e-Stamp Cert. No.	

...perty Details:

Anchal	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regll Vol	Regll Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. V...
PAKUR	128	5	PAKUR	491	6	41	66		Jay Kant Yadav	Saller Nij 12 fit Rasta	Saller Nij	Saller Nij	0050000165000M0	PAKUR NAGAR PARISHAD	U_RES_MR	4.16 Decimal	109165

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Per... Addr...
Vendor/Power Holder	Meera Praveen Singh	W/o Sri Praveen Kumar Singh	Housewife	स्वयं	ब्रहमण	Female	AQBPS3269C	xxxxxxxx00	xxxxxxxx4271	901A,Vasundhara Gardens,Harihar Singh Road,Bariatu,Ranchi	Do
VENDEE	Rani Devi	W/o Sri Ram Dayal Rajak	Housewife	कोई संबंध नहीं है	धोबी	Female	EEZPD1132M	xxxxxxxx11	xxxxxxxx4535	Vill-Kotalpokhar P.S.Kotalpokhar Dist.-Sahebganj	Do
Identifier	Aman Kumar Thakur	S/o Late Manoj Kumar Thakur	Business	कोई संबंध नहीं है	ब्रहमण	Male		xxxxxxxx10	xxxxxxxx7207	At-Chhoti Aliganj,Pakur	Do
Witness1	Aman Kumar Thakur	S/o Late Manoj Kumar Thakur	Business	कोई संबंध नहीं है	ब्रहमण	Male		xxxxxxxx10	xxxxxxxx7207	At-Chhoti Aliganj,Pakur	Do
Witness2	Sanjay Kumar	S/o Sri Anil Chandra Mandal	Business	कोई संबंध नहीं है	तेली	Male		xxxxxxxx44		Vill-Kendo P.S.-Hiranpur Dist-Pakur	Do

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	570.00
2	LL	2.50
3	A1	0.00
	Total	572.50

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by r are true to itself.formation provided by me are true to itself.
The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Meera Praveen Singh

Signature's of Executant & Claim...

उपरयुक्तटियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर   प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर   डाटा इंट्रि ऑपेरटर का हस...

निबंधन पुर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

उपरयुक्त ....मीरा प्रवीण सिंह....ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार कि...

जिसकीपहचान....अमन कुमार ठाकुर....पिता....स्व. मनोज कुमार ठाकुर....

निवासी....छोटी अलिगंज पाकुड़....पेशा....व्यवसाय....ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस...

Scanned with CamScanner

निबंधन विभाग, झारखंड

पाकुर

i No.7 Token Date: 29/01/2018
al/Deed No./Year :244/241/2018
eed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	**Meera Praveen Singh** Father/Husband Name:W/o Sri Praveen Kumar Singh (Vendor/Power Holder) 901A,Vasundhara Gardens,Harihar Singh Road,Bariatu,Ranchi		
2	**Rani Devi** Father/Husband Name:W/o Sri Ram Dayal Rajak (VENDEE) Vill-Kotalpokhar P.S.Kotalpokhar Dist.-Sahebganj		
3	**Aman Kumar Thakur** Father/Husband Name:S/o Late Manoj Kumar Thakur (Identifier) At-Chhoti Aliganj,Pakur		
4	**Aman Kumar Thakur** Father/Husband Name:S/o Late Manoj Kumar Thakur (Witness1) At-Chhoti Aliganj,Pakur		
5	**Sanjay Kumar** Father/Husband Name:S/o Sri Anil Chandra Mandal (Witness2) Vill-Kendo P.S.-Hiranpur Dist-Pakur		

Book No. 1
Volume 16
Page 351 To 388
Deed No 244 / 241
Year 2018
Date 29/01/2018

Registering Officer

Signature of Operator

Scanned with CamScanner

SPECIMEN FORM FOR FIVE FINGERPRINTS

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb

Advocate, Pakur
E. No-257/79

Meena Prema Singh
29.1.18 29.1.18

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb

Attested
Md. Zafar Nayeem
Advocate, Pakur
E. No-257/79

Rani Devi

PHOTO	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb

PHOTO	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb

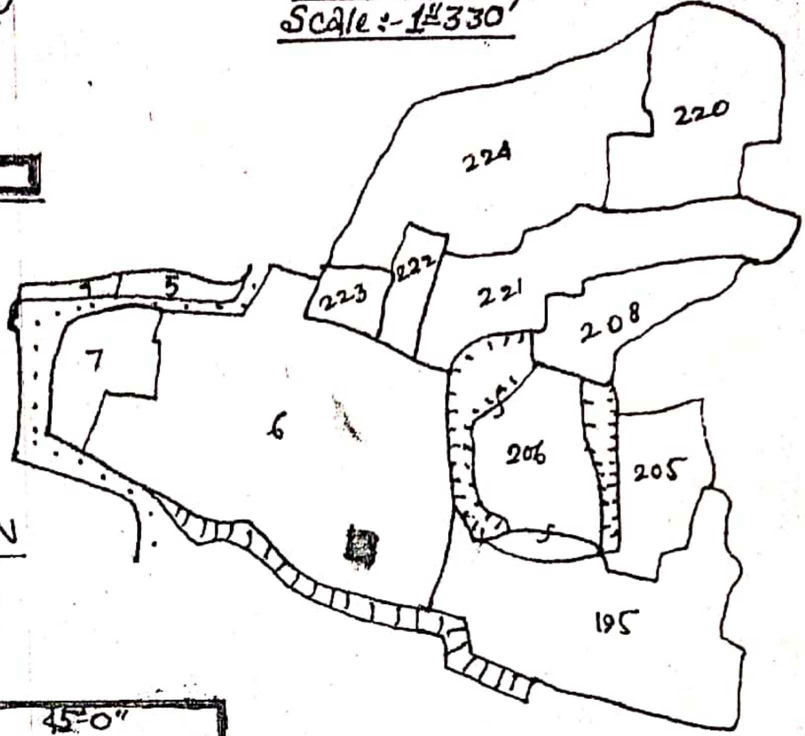
प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिए गये हैं

Md. Zafar Nayeem
Advocate, Pakur
E. No-257/79

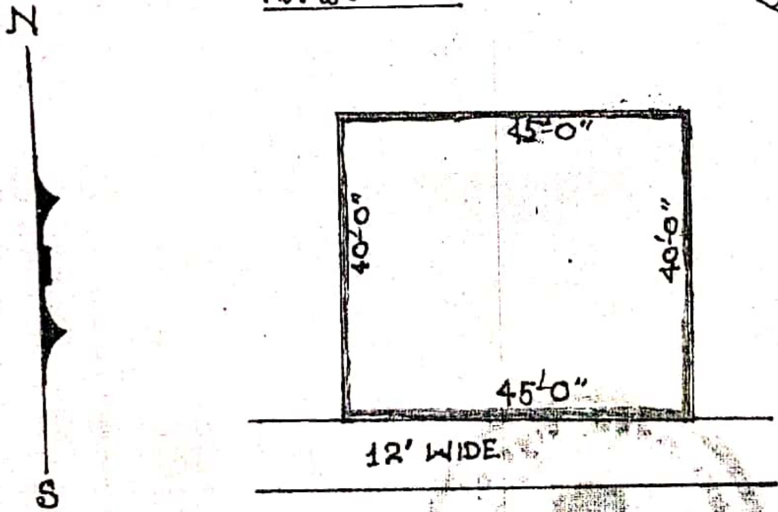
Scanned with CamScanner

N OF PURCHASING LAND
ra:- Pakur. No:- 128
ot No:- 6 (Part)
hata No:-
Purchase Area:- 00-02-10
PS & DT:- PAKUR.

INDEX MAP
Scale:- 1"=330'



SITE PLAN
Not to scale



Boundary:-
North :- Jaykanta Yadav
South :- 12' wide NijiRasta
East :- Seller Nij
West :- seller Nij

Signature of Seller
Mann Pran Singh
29.1.18
29.1.18

Signature of Purchaser.

Rani Devi
29-1-2018

DRAWN BY:- Rahman 25-01-18
M. Rahman
Land Surveyor
Regd. No.- 15/2002-03
Vill-Chandrapara
P.O -Rabaspur (Pakur)
Jharkhand

Scanned with CamScanner

sch XIV F. No. 180V

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद

V

रसीद क्रमांक JH 30 A 008765

जिला का नाम
अनुमण्डल का नाम पाकुड़
अंचल का नाम
मौजा पाकुड़   हो
थाना वो थाना नम्बर

रैयत का नाम श्रीमती [illegible]
पिता का नाम
जमाबन्दी नम्बर 558

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकवा (एकड़ में)
491	6 215	08-14-06

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक 2016-17	बकाया: 3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	हाल 2016-17
लगान	7-80			1-45	7-80	7-80
सेस	1-95				1-95	1-95
*ब्याज	3-90				3-90	3-90
विविध	3-60				3-90	3-90
योग	1-60				1-60	1-60
	19-15			1-45	19-15	19-15

भुगतान का विवरण

अदायगी	बकाया: 3 वर्ष से ज्यादा		2 रा वर्ष	विगत वर्ष	हाल 2016-17	अग्रिम
लगान				7-80	7-80	1-45
सेस				1-95	1-95	
*ब्याज				3-90	3-90	
विविध				3-90	3-90	
योग				1-60	1-60	
				19-15	19-15	1-45

39-75

1. कुल योग (शब्दों में) [illegible]
2. नाम अदाकर्त्ता [illegible]
3. कुल बकाया

(हल्का कर्मचारी)
हस्ताक्षर एवं दिनांक [illegible]

* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL/2015

Self Attested

[illegible signature]
29.1.18

Scanned with CamScanner

गैरमानक प्रपत्र 66 5.4 पंजी रैयती खाता

जिला .... अनुमंडल .... अंचल/सर्किल .... हल्का .... मौजा का नाम

राजस्व ग्राम (मौजा) पाकुड़ .... थाना नं० .... थाना .... होल्डिंग संख्या

अभिधारी (रैयत) का नाम श्रीमती प्रीति पांडेय .... पिता/पति का नाम

खाता सं० / आवेदक या पूर्वज का खतियानी प्लाट सं०	रकबा	किस्म जमीन	चौहदी	नया अंतरण पर नामांतरण वाद सं०	खाता सं०	सर्वे प्लाट संख्या	रकबा	किस्म जमीन	चौहदी	अं० अं० का सत्यापन हस्ताक्षर	लगान रु०	लगान पै०	सेस रु०	सेस पै०
				10-12-01	11210									

रसीद या चालान या मनिआर्डर की संख्या	वर्षों का विवरण	तीन वर्षों से अधिक दिनों का बकाया	गत तीसरे वर्ष का बकाया	गत दूसरे वर्ष का बकाया	गत वर्ष का बकाया	चालू	अग्रिम	तीन वर्षों से अधिक दिनों का बकाया	गत तीसरे वर्ष का बकाया	गत दूसरे वर्ष का बकाया	गत वर्ष का बकाया	चालू	अग्रिम	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Self Attested

29.1.18

अंचल कार्यालय, पाकुड़।

भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र

निर्गत सं0:–......85....../2016 दिनांकः–..18/5/..../2016

राजस्व कर्मचारी, **श्री प्रकाश बेसरा**, प्रभारी अंचल निरीक्षक अंचलः–पाकुड़ के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर प्रमाणित किया जाता है कि मौजा– पाकुड़, थाना संख्या–128, जं0सं0–491, हो0सं0–558, दाग संख्या–06, रकवा–08बी0–14क0–06धू0 भूमि राजस्व पंजी– ।। में नीति पाण्डेय, पति–स्व0 उमा प्रसाद पाण्डेय के नाम से दर्ज है। संबंधित राजस्व पंजी– ।। रैयत नीति पाण्डेय की मृत्योपरांत उक्त कुल भूमि 08बी0–14क0–06धू0 उनके पुत्र–पुत्रियों यथा–आवेदिका **मीरा प्रवीण सिंह, चन्द्र मल्लिका तिवारी उर्फ चन्द्र मल्लिका अनिल कुमार तिवारी, मधुलिका पाण्डेय उर्फ मधुलिका संजय कुमार पाण्डेय (पुत्री), व पुत्र देव मोहन, सभी के पिता–स्व0 उमा प्रसाद पाण्डेय** के शांतिपूर्ण दखल–कब्जा में है।

18.05.16

अंचल अधिकारी,
पाकुड़।

Miscellaneous Certificate_Amrita.87

Self Attested
Meera Pravin Singh
29.1.18

PAKUR NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये संम्पती कर की सूचना।

Memo No. : 261080301117052735
Date : 30-11-2017
प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री MEERA PRAVEEN SINGH W/O PRAVEEN KUMAR SINGH,
मोहल्ला K.K.M COLLEGE PAKUR PAKUR , 8051237300
PAKUR , 816107

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0050000165000M0 वार्ड सं. 5 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रू. निर्धारित किया गया है । इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	501.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
	कुल राशि (प्रति तिमाही)	501.00

To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, PAKUR NAGAR PARISHAD Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा । हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें ।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण धृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियातय दी जाएगी।
5. किसी देय धृति को निदिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. PAKUR NAGAR PARISHAD द्वारा संग्रहित इस सम्पति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्लगंत माना जायेगा ।

NOTE : This is a Computer generated receipt.This receipt does not require physical signature.

Self Attested

Scanned with CamScanner

PAKUR NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये संम्पती कर की सूचना।

Memo No. : 593927080221060037
Date : 08-02-2021
प्रभावी : 4 2020-2021

श्री/श्रीमती/सुश्री RANI DEVI W/O RAM DAYAL RAJAK,
मोहल्ला DOCTOR COLONY K K M COLLEGE PAKUT PAKUR , 9732100699
PAKUR , 816107

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं॰ - 0050000373000M0 वार्ड सं॰ 5 हुआ है, आपके स्व" निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रू॰ निर्धारित किया गया है ।
इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं॰	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	41.79
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
	कुल राशि (प्रति तिमाही)	41.79

-Rani Devi

To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, PAKUR NAGAR PARISHAD Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पति कर का 50% होगा ।
   हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें ।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियातय दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. PAKUR NAGAR PARISHAD द्वारा संग्रहित इस सम्पति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा ।

NOTE : This is a Computer generated receipt.This receipt does not require physical signature.

Scanned with CamScanner

अंचल कार्यालय, पाकुड़ क्र० सं० 28/2021

LAND POSSESSION CERTIFICATE

दिनांक-19.1.2021

Place........पाकुड़।........

Date..............................

...that Shri........रानी देवी..

...ri.......[illegible]........of village.......पाकुड़..........................

.........पाकुड़..........District...

Whose signature is/are attested below, owns excluively..............................

Cultivated land under his/their possession as per land schedule given below. The Revenue of the land under reference has been paid up to the year..............................

LAND SCHEDULE

Mauza & Thana No.	Tauzi No.	Khata No.	Khesra No.	Area		Boundary			
				Acre	Deo	North	South	East	West
पाकुड़ 128	91	491	6	4.132 डि०		4.132 डि०		19-1-21	
Total-									

Handwritten notes in the table: मौजा - पाकुड़ के खाता सं० 491 के खतियानी ... ; आवेदिका ... दान पत्र ... खेसरा -6 में रकवा 4.132 डि० ... ; आवेदिका को भूमि ... प्रमाण पत्र निर्गत करना है। [Handwriting mostly illegible.]

Signature of the owner of the land

Rani Devi

Signature..............................

Name..............................

अंचल कार्यालय पाकुड़

OFFICE SEAL

जिला- पाकुड़ (झारखण्ड)

Above signature attested
Signature of
Anchal Adhikari

19/1/21

Anchal Adhikari
Circle Officer
PAKUR

Scanned with CamScanner

झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

January 21, 2021

झारखण्ड सरकार

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	100		पृष्ठ संख्या	71						
जिला का नाम	पाकुड	अनुमंडल नाम	पाकुड अनुमन्ड्ल	अचंल का नाम	पाकुड़	हलका का नाम	हल्का-05	इस्टेट का नाम	JHARKHAND	
मौजा का नाम	पाकुड़	होल्डिग संख्या	491	तौजी संख्या		थाना नम्बर	05/128	खाता का प्रकार	रैयती	

श्रीमति रानी देवी , पति-श्री राम दयाल रजक , जाति- ———

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
				2	0
491	6	0 ऐ 4.132 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1136/2018 - 2019		
	कुल परिमान	0 ऐ 4.132 डि 0 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
12-07-2018	0931569790	2018-2019	2018-2019	0	2	0	0.5	0	1	0	1	0	0.4

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें

Scanned with CamScanner

/80v

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 71
नाम रैयत मय वलदियत जमाबन्दी Vol. No. : 100
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0788618328

...म मौजा मय
...नम्बर
...कुड़ | 05/128 | श्रीमति रानी देवी

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
491	6	0 एकड़ 4.132 डिसमील 0 हेक्टर

		तफसील हिसाब लगान भावली
अराजी नकदी	अराजी भावली	

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत		सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
			तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2019-2020)	
माल	(नकदी)	2.00				2.00	2.00
गुजारी	(भावली)	0.50				0.50	0.50
सेस	....	1.00				1.00	1.00
सूद	....	1.00				1.00	1.00
मुतफरकात	....	0.40				0.40	0.40
मीजान		4.90				4.90	4.90

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2019-2020)		
माल	(नकदी)				2.00	2.00	
गुजारी	(भावली)				0.50	0.50	
सेस	....				1.00	1.00	
सूद	....				1.00	1.00	
मुतफरकात	....				0.40	0.40	
मीजान अदायकारी					4.90	4.90	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : **Nine Rupees and Eighty Paise**
(२) नाम देहिन्दा -
(३) कुल बकाया- **9.80**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **28-01-2021**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Scanned with CamScanner