

348

R.H. Bade. 11.00.000 Pakur

बिक्री पत्रांक 500 दिनांक 19/6/17 द्वारा कलिया, झारखण्ड 342



भारतीय स्टाम्प
 25
 1829
 23.1
 28/01/19

JHARKHAND
 25
 1829
 23.1
 28/01/19

A. Nid
 hhr. 2.50
 2.50

Aslok Kumar Singh
 28.1.19
 03AA 409132 5/-

लेख्यकारी:-
 28/01/19

अशोक कुमार भगत (आम मोखतार तरफ) (1) अरुण कुमार भगत (2) बिनोद कुमार भगत (3) महाबीर कुमार भगत (4) शंकर कुमार भगत सभी का पिता स्वा0 महादेव प्रसाद भगत जाति कलवार पेशा गृहस्थी निवासी हरिणडांगा बाजार पाकुड़ थाना पाकुड़ (नगर) महकूमा वो निबंधन कार्यालय पाकुड़ जिला पाकुड़ के द्वारा वही न0 4, दस्तावेज संख्या 60, दिनांक 30.09.1994 के द्वारा क्षमता प्राप्त अशोक कुमार भगत U.I.D No- 2281 8297 0279 पिता स्वा0 महादेव प्रसाद भगत जाति कलवार पेशा गृहस्थी निवासी हरिणडांगा बाजार पाकुड़ थाना पाकुड़ नगर महकूमा वो निबंधन कार्यालय पाकुड़ जिला पाकुड़ (झारखण्ड) भारतीय | Pan no - CZHPB6161M

लेख्यधारी:- सीमा कुमारी भगत U.I.D No- 8188 0855 8024 ^{पिता} बिनोद कुमार भगत जाति कलवार पेशा गृहस्थी निवासी हरिणडांग बाजार पाकुड़ थाना पाकुड़ (नगर) महकूमा वो निबंधन कार्यालय पाकुड़ जिला पाकुड़ (झारखण्ड) भारतीय | Pan no - EFHPB1170Q

लेख्यप्रकार:- बिक्रय केवाला (Sale Deed)
 मूल्य मू0:- 11,00,000/- (ग्यारह लाख) रुपये सिर्फ

सम्पत्ति:- रैयती थाना पाकुड़ 128 न0 मौजा पाकुड़ तौजी न0 91 खेवट न0 1 प्लॉट न0 1512 दाग मैवाजी 00-01-19¼ घुर 3.27 डिसमिल लगान 20 पैसा जमीन्दार झारखण्ड सरकार के तरफ से अ0 प0 पाकुड़ मे अदाय दिया जाता है। खाता संख्या:-602/2 ,भाग स0:-13 पेज न0:-93

Seema Bhagat

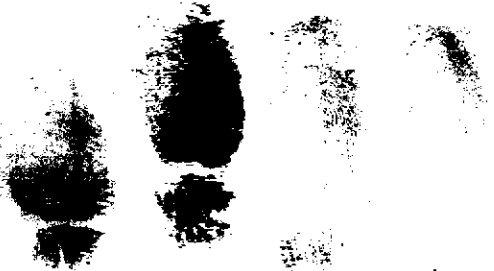
च 397 च 28/1/2019 दिनांक
का 3 को 3 मग
45 पाया 51 पाया 51 पाया

- 7 JAN 2019

कोषाचार अधिकारी
कोष

[Handwritten signature]

1/1/2019
Rajy Vardh
Rajy Chary
L. No. 01



Ashok Kumar Bhugat
28.1.19



1- अशोक कुमार भगत

अशोक कुमार भगत

अशोक कुमार भगत

अशोक कुमार भगत

अशोक कुमार भगत

अशोक कुमार भगत
स्व. महादेव प्रसाद भगत
हरिणडागा बाजार पाण्डुर
कोलवार 10 स. 1
ग. ह. स. को.

28/1/19

अशोक कुमार भगत



(2)

तफसील :- जिला पाकुड़ थाना पाकुड़ महकूमा व निबंधन कार्यलय पाकुड़ परगने अम्बाड़ के अधीन 128 न0 मौजा पाकुड़ स्थित। WARD NO -13 गृह स0:-0130000111000A3

खेसरा	चौहददी	श्रेणी	रकवा
1512	उ0 प्रीति कुमारी भगत	घानी दोयम	(3.27 डिसमिल)
(पन्द्रह सौ बारह)	द0 महाबीर कुमार भगत	01-12-13 घुर	00-01-19¼ घुर
	पू0 रेलवे लाइर्न प्लाट	मे से	चौहददी स्थित
	प0 कच्चा रास्ता		

00-01-19¼ एक काट्टा सोवा उन्नीस घुर (3.27 डिसमिल)

संगलन नक्शा मे बिक्रीत सम्पत्ति चिन्ह का द्योतक है।

विदित हो कि उक्त मवाजी 00-01-19¼ एक काट्टा सोवा उन्नीस घुर (3.27 डिसमिल) सम्पत्ति जो कि उनलोगो का तथा मेरा बडा बाबा स्व0 विश्वनाथ प्रसाद भगत ने पाकुड़ अंचल कार्यालय मे पंजी ॥ में अपना नाम दर्ज कराकर सलाना लगान देकर भोगवन थे । उनके देहेन्त के बाद उनलोगो का तथा मेरा दादाजी तथा पिताजी स्व0 महादेव प्रसाद भगत पिताजी देहेन्त के बाद उनलोग तथा मे वारिश सुत्र मे पाकर आज तक दुसरे की बिना किसी उजुर अपत्ति से निर्विवाद मे भारहीन रुप से भेगवान है। अभी उपरोक्त समपत्ति बिक्रेय करने के लिए मुझे आम मोखतर नियुक्त किये है तदनुसार मै आप से उपरोक्त मुल्य का सारा रुपये एक साथ नगद लेकर उक्त सम्पत्ति आपके पास बेचा और आज ही आपके दखल कब्ज में दे दिया । उक्त सम्पत्ति निर्विवाद में दखल भोग करते चले आ रही हूँ। उक्त सम्पत्ति में हमलोगो के अलावे अन्य किसी का स्वत्व सम्पर्क नही है। केवल हमलोग ही उक्त सम्पत्ति का स्वयं अधिकारी है। अभी कई एक विविध कार्यों सम्पादन के लिये रुपये का परमावश्यक अविलम्ब प्रयोजन होने पर उक्त सम्पत्ति बेचने का प्रस्ताव किया और आपलोगो ने खरीदना स्वीकार किये उक्त सम्पत्ति का समयोचित उपरोक्त मुल्य आज हमलोगो ने आपलोगो के पास एक साथ नगद रुपये लेकर उक्त सम्पत्ति आपलोगो के पास बेचा और आज ही आपलोगो के दखल कब्जा में देकर एककालीन अल- औलद स्थानापन्न सहित हमेशा के लिये सारा स्वत्वत्यागी हुए। हमलोग यह बिक्रय केवाला द्वारा इकरार,वादा व घोषणा करता हूँ कि उक्त बिक्रीत सम्पत्ति में हमलोगो का जो कुछ स्वत्व, सम्पर्क, दखल, भोग, हक अधिकार आदी था तथा बर्तमान मे जो कुछ स्वत्वधीकार था। वह सब कुछ आज तिथि से हमलोग सम्पुर्ण रुप मे रदद व रहित हो कर आज तिथि से आपलोगो का हुआ। आपलोगो के तरह सारा स्वत्व मे एक मात्र स्वत्ववाती व दखलीकारीनी होकर दान-बिक्रय आदि सभी प्रकार हस्तांतर करने का एक मात्र क्षमतापन्न होकर आल-औलद स्थानापन्न सहित परमसुख मे दखलभोग करते रहेंगे, एवं जमीदारी सिरिस्ता मे प्रचलित नाम खारिज कराकर अपना अपना नाम दर्जपुर्वक निर्धारित सलाना लगान अदाय देकर प्रमाण्य सरकारी रसीद आदी ग्रहण करते रहेंगे । भविष्य मे उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर यदि हमलोग या हमलोगो कोई भागी वारीसान या स्थान्नापन्न कोई कभी किसी भी प्रकार का दावी -दावा करूँ या करे, वह सभी जगह तथा न्यायालय मे नामंजुर व नाजायज होगा।

Seema
Bhagat

Ashok Kumar Bhagat
28-1-19

(3)


अपनी तनमन तथा इन्द्रिय बुद्धी की स्वस्थता से अन्य के बिना बहकाव मे गवाहो के समक्ष यह बिक्रय केवाला पत्र सम्पादन कर दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम मे आवे ईसवी 2019 साल तिथि 28 जनवारी।

शपथ पत्र स० 187 से 188 तक

प्रमाणित किया जाता है कि यह जमीन सरकारी बन्दोबस्ती आदिवासी खाते अविक्रयशील मौजा धार्मिक स्थल, तथा सार्वजनिक इस्तेमल की जमीन नहीं है एवं सभी तरह के विवादो से मुक्त है। दस्तावेज मे वर्णित सभी बात बिक्रेता, क्रेता पहचानकर्ता एवं गवाहो की जानकारी ने पुर्णतः सही एवं सत्य है।

Ashok Kumar Bhagat

यह लेख्य पढकर लेख्यकारी को सुनाया तथा समझा दिया। मेरे द्वारा मुसाविदा किया गया। 28/1/19


(जमीरुल रहमान)

दस्तावेज नवीस
ग्राम रधुनन्दनपुर उर्फ चाँचकी पाकुड
ल० न० 10/98

गवाह:- 1. Sephat Aeri 10 Abdul Rehman
Vill. Chanchki, P.S. P.D. St, Pakur
28/1/19

Sandeep Kumar Bhagat
2. Binod Kumar Bhagat
Harindanga Bazar
Pakur 28-1-19

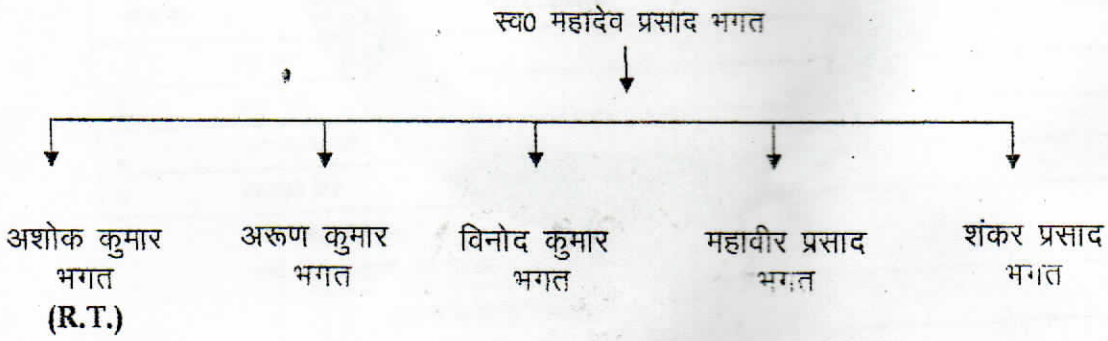
Computerized by
Asma computer print pakur

Seema
Bhagat

वंशावली प्रमाण-पत्र

मैं, अशोक कुमार भगत, पिता-स्व० महादेव प्रसाद भगत, उम्र करीब 82 वर्ष, निवासी-मुहल्ला-हरिणडंगा बाजार, पाकुड़, पो०-पाकुड़, थाना-पाकुड़ (न०), जिला-पाकुड़ (झारखण्ड) एतद द्वारा सत्यनिष्ठा एवं शपथपूर्वक यह घोषणा व ब्यान करता हूँ, कि :-

1. यह कि, मैं जन्म से भारतीय नागरिक हूँ, एवं उपरोक्त पते का स्थायी निवासी हूँ।
2. यह कि, हमारा पारिवारिक वंशावली निम्न प्रकार है।



3. यह कि मैं यह प्रमाण-पत्र अपने परिवार का वंशावली प्रमाणित करने हेतु निष्पादित कर रहा हूँ।

एव पाँचों आई जीवित हूँ पुनम देवी
यह प्रमाण-पत्र के निवासी हैं।
अनीशानि जानती हूँ।







पुनम देवी
12-01-16
Punam Devi
Word Commissioner
Word No.-15
Pakur Nagar Panchayat

13.01.16
Punam Devi
Word Commissioner
Word No. 15
Pakur Nagar Panchayat






ASHOK Kumar Bhagat-
28.1.19

Seema
Bhagat






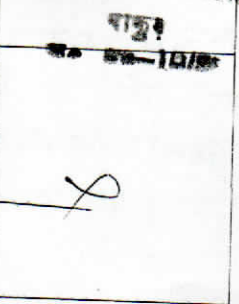
SPECIEMEN FORM FOR FINGERPRINTS





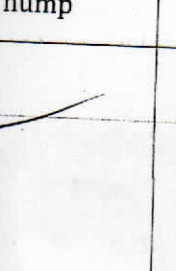
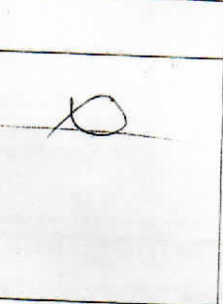
Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thump		
					L E F T H A N D	

Ashok Kumar Bhagat

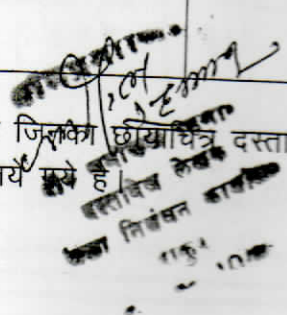
Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thump		
					L E F T H A N D	

Seema Kumari Bhagat

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thump		
					L E F T H A N D	

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thump		
					L E F T H A N D	

प्रमाणित किया जाता है कि व्यक्ति जिसके छापों को दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ की अंगुलियों के निशाना मेरे द्वारा या मेरे सामने लिये गये है।

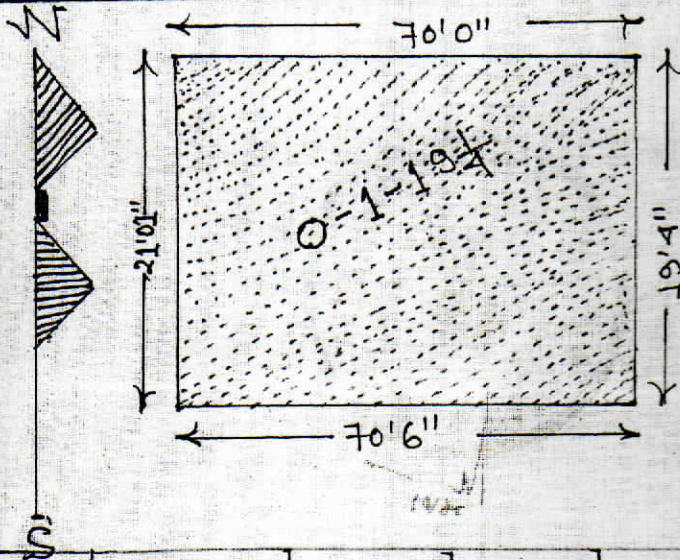
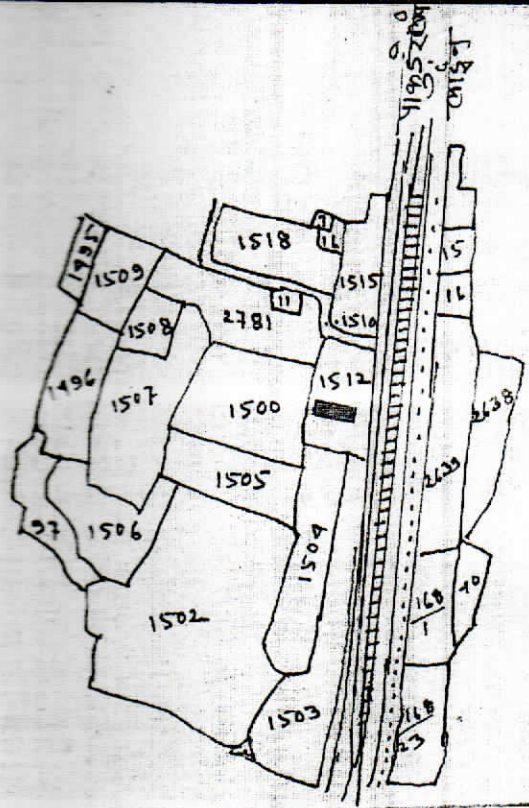

 प्रमाणित किया जाता है कि व्यक्ति जिसके छापों को दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ की अंगुलियों के निशाना मेरे द्वारा या मेरे सामने लिये गये है।
 दस्तावेज लेखक
 कक्षा निबंधन हाथी
 11/11/18

Seema Bhagat

SANTHAL PARGANAS

नाम सौजा : — पाकुड़
 याग वॉ नम्बर : — पाकुड़ 128
 अंचल : — पाकुड़
 जिला : — पाकुड़
 पैमाइश : — 16" = 1 मील
 चिह्न : — लाल

साक्षरकंड



लाल चिह्न से दिखाया गया प्लॉट नम्बर 1512 के कुल रकबा में से आंशिक रकबा 0-1-19 घुर जमीन विक्री किया गया जिसका विवरण नीचे दिया गया।

क्रमांक	नाम सौजा	याग वॉ नम्बर	जमावन्दी नम्बर	प्लॉट नम्बर	कुल रकबा	आंशिक रकबा	पार्षदा	लक्षित
1	पाकुड़	पाकुड़ 128	602 2	1512	1-11-0	0-1-19 घुर	डॉ. शीति कुमारी भगत द. महावीर कुमार भगत पु. रमेश चंद्र लाईन प्लॉट	

Bhumiplot Survey

Name: Ashok Hal

Amin No: 128/199

17-01-2019

1. विक्रेता का हस्ताक्षर: — Ashok Kumar Bhagat

2. क्रेता का हस्ताक्षर: — Seema Kumari Bhagat

Seema Bhagat



निबंधन विभाग, झारखंड
Pakur

Online Payment Receipt for Registration Fees

Payment ID	2401201911250996100	Payment Date	1/24/2019
Application ID	305412	Time	11:27:08 AM
Applicant Name	ASHOK KUMAR BHAGAT		
Fee Name	Registration Fees		
Fee Amount	662.50		
GRN No.	1900199352	Reference No.	7325485394002
CIN No.	10002162019012402392		
Payment Status	SUCCESS; NA		
Payment Mode			

Rupees Six Hundred Sixty Two And Fifty Paise Only.

Pls. note Payment ID for future reference.
Pls. retain the copy of Receipt for future reference.

Seema
Bhagat
1/1



निबंधन विभाग, झारखंड
Pakur

Token No.16 Token Date: 28/01/2019
Party Name: ASHOK KUMAR BHAGAT
Father/Husband Name: LATE MAHADEV PARSAD BHAGAT
(VENDOR)
VILL HARINDANGA BAZAR PAKUR

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name :	Ashok Kumar Bhagat
Gender :	M
DOB :	29-04-1954
C/o :	S/O: Late Mahadev Prasad Bhagat
District :	Pakur
House/Building No. :	
Locality :	HARINDANGA BAZAR
Pincode :	816107
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Pakur
Aadhaar No. :	xxxxxxxx0279
Photo :	

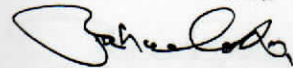



28/01/19

Registering Officer

Party Signature

Ashok Kumar Bhagat


Operator's Signature

Seema
Bhagat




निबंधन विभाग, झारखंड
Pakur

Token No.16 Token Date: 28/01/2019
Party Name: SEMA KUMARI BHAGAT
Father/Husband Name: BINOD KUMAR BHAGAT
(VENDEE)
VILL HARINDANGA BAZAR PAKUR

Deed Type: Sale Deed

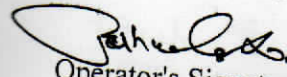
Party Details	
Name :	Seema Kumari Bhagat
Gender :	F
DOB :	09-09-1988
C/o :	D/O: Binod Kumar Bhagat
District :	Pakur
House/Building No. :	
Locality :	HARINDANGA BAZAR
Pincode :	816107
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Pakur
Aadhaar No :	xxxxxxxx8024
Photo :	




28/01/19
Registering Officer

Party Signature

Seema Kumari
Bhagat


Operator's Signature

Seema
Bhagat