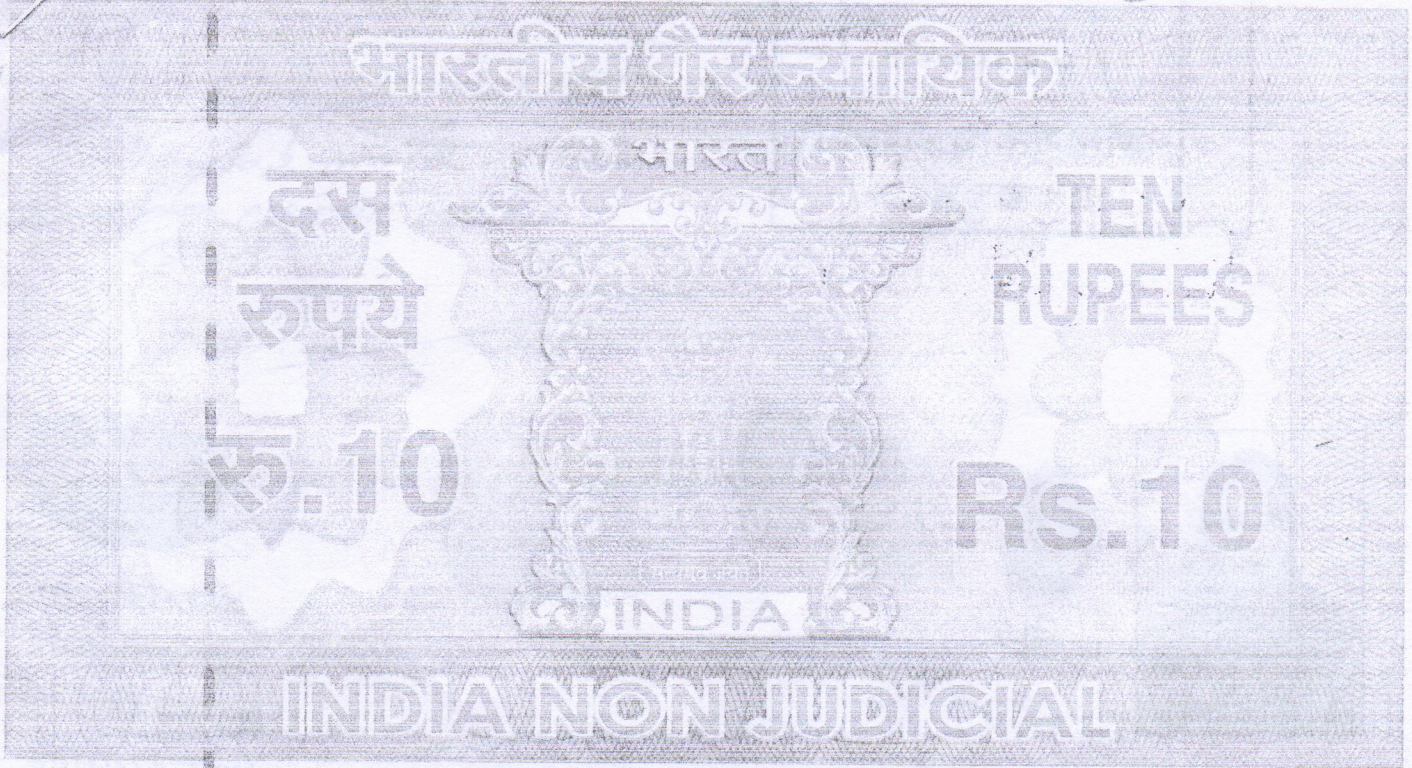


911

R.H. Sale 9,00,000 Pakmy

907

किरागीन पत्रिका नं० ५०० दि० १९/०२/१७ द्वारा प्रमाणित



67

जिला पाकुड़, JHARKHAND
 (दफ्तर नं० १०००, १०००)
 जी नपुरा
 के पत्रिका नं० ५००

06AA 388790

[Handwritten Signature]
 26/2/2020
 फुलपती देवी
 पुत्र

[Handwritten Signature]
 व: शिवम पायल
 DE प्रिन्सिपल
 फोर /
 जिला पाकुड़
 26/02/2020

Stamp 10/-

(1)

लेख्यकारी:- फुलमनी देवी उर्फ फुलपती देवी UID 8372 1778 5759 पति रामपती पासवान जाति पासवान पेशा गृहस्थी निवासी सिंगधारसी थाना आमड़ापाड़ा महकमा व निबंधन कार्यालय तथा जिला पाकुड़ (झारखण्ड) भारतीय। PAN NO- DUWPD 6368F

[Handwritten Signature]
 26/2/2020

लेख्यधारी:- शीला देवी UID 8608 1432 8059 पति विश्व नाथ साह जाति तेली पेशा गृहस्थी निवासी हरिणडांगा बाजार पाकुड़ थाना पाकुड़ (नगर) महकमा व निबंधन कार्यालय तथा जिला पाकुड़ (झारखण्ड) भारतीय। PAN NO- GGJPD 0211H

लेख्यप्रकार :- बिक्रय केवाला (Sale Deed)

मुल्य मू०:- 9,00,000 / - (नौ लाख) रुपये मात्र।



कुंज मरी देवी
अपने

कुंज मरी देवी

बे: बिरान पालिका

बिरान पालिका वडा

राफाके बि अडा,

26/02/2020

(2)

सम्पत्ति:- रैयती थाना पाकुड़ 128 न0 मौजा पाकुड़ (नगर पालिका के क्षेत्राधीन) तौजी न0 91 खेवट न0 1 प्लॉट 1498 न0 दाग में मवाजी 0-2-0 (दो कट्टा) (3.30 डिसमिल) सिर्फ लगान 20 पैसा जो कि झारखण्ड सरकार के तरफ से अंचल पदाधिकारी पाकुड़ सिरिस्ता में अदाय दिया जाता है। खाता संख्या:-520 भाग संख्या:- 69 पृष्ठ संख्या:- 37 होल्डींग संख्या:- 0070000202000M0

तफसील :-जिला पाकुड़ थाना महकमा व निबंधन कार्यालय पाकुड़ परगने अम्बाड के अधीन 128 न0 मौजा पाकुड़ Ward No-10 स्थित।

खेसरा	चौहददी	श्रेणी	रकवा
1498	उत्तर:- गोपाल चन्द्र दक्षिण:- विमला देवी	धानी दायम	(3.30 डिसमिल)
(चौदह सौ अंठानब्बे)	पूर्व:- बादल साह व अशोक साह पश्चिम:- निज रास्ता		0-2-0
	मवाजी (दो कट्टा)		0-2-0

संगलन नक्शा में बिक्रीत सम्पत्ति चिन्ह का द्योतक है।

विदित हो कि उपरोक्त तफसिल पाठ में वर्णित उक्त मवाजी 0-2-0 (दो कट्टा) (3.30 डिसमिल) सम्पत्ति जो कि मैंने पाकुड़ अवर निबंधन कार्यालय में इसवी 2007 साल को 193 न0 निबंधित केवाला द्वारा क्रय कर तथा अंचल कार्यालय पाकुड़ के पंजी ॥ में अपनी नाम से खारिज दाखिल कराकर। जो मैं आज तक दुसरे कि बिना किसी के उजुर आपत्ति से निर्विवाद में दखल भोगवती हूँ। अभी कई एक विविध कर्या के सम्पादन के लिये रूपये का परमावश्यक अविलम्ब प्रयोजन होने पर उक्त सम्पत्ति बेचने का प्रस्ताव किया और आप खरीदना स्वीकार किये। उक्त सम्पत्ति का समयोचित उपरोक्त मुल्य आज मैं आपसे एक साथ नगद रूपये लेकर उक्त सम्पत्ति आपको बेची और आज ही आपके दखल कब्जा में देकर एककालीन आल औलाद स्थानापन्न सहित हमेशा के लिये सारा स्वत्वत्यागी हुए। मैं यह बिक्रय केवाला द्वारा इकरार, वादा व घोषणा करती हूँ।



28/02/2020
 Mr. Saran Singh Paswan
 Bishal Paswan
 पुस्तक-देखी
 324
 28/02/2020

(3)

कि उक्त बिक्रीत सम्पत्ति में मेरी जो कुछ स्वत्व, सम्पर्क, दखल, भोग, हक अधिकार आदी था तथा बर्तमान में जो कुछ स्वत्वधीकार था वह सब कुछ आज तिथि से हमसे सम्पूर्ण रूप में रदद व रहित होकर आपकी हुई। आप मेरी तरह सारा स्वत्व में एक मात्र स्वत्ववती होकर दान, बिक्रय आदि सभी प्रकार हस्तांतर करने का एक मात्र क्षमतापन्न होकर आल-औलद स्थानापन्न सहित परमसुख में दखलभोग करते रहेंगे, एवं जमींदारी सिरिस्ता में प्रचलित नाम खारिज कराकर अपनी नाम दर्ज पूर्वक निर्धारित सलाना लगान अदाय देकर प्रमाण्य सरकारी रसीद आदी ग्रहण करते रहेंगे। भविष्य में उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर यदि मैं या मेरी कोई माय-भावी वारिसान या स्थान्नापन्न कोई कभी किसी भी प्रकार का दावी दावा करूँ या करे, वह सभी जगह तथा न्यायालय में नामंजुर व नाजायज होगा।

अपनी तनमन कि स्वस्थता से अन्य के बिना बहकाव में गवाहों के समक्ष यह बिक्रय केवाला पत्र सम्पादन कर दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम में आवें ईसवी 2020 साल तिथि 25 फरवरी।

शपथ पत्र संख्या :- 414 से 415 तक

प्रमाणित किया जाता कि यह सम्पत्ति सरकारी ,बन्दोबस्ती ,आदिवासी खाते, अबिक्रयशील मौजा ,धार्मिक स्थल, तथा सार्वजनिक इस्तेमाल की सम्पत्ति नहीं है, एवं सभी तरह के विवादो से मुक्त हैं। दस्तावेज में वर्णित सभी बातें बिक्रेता, क्रेता, पहचानकर्त्ता एवं गवाहों की जानकारी में पुर्णतः सही एवं सत्य है, इसमें किसी भी त्रुटि अथवा फर्जी के लिए कानूननतौर पर हम सभी जिम्मेवार होंगे।

यह लेख्य पढ़कर लेख्यकारी को सुनाया तथा समझा दिया। मेरे द्वारा मुसाविदा किया गया।

गवाह:- 1. BISHAL PASWAN Father name LATE Rammani Paswan
 VILL - DUDHRYA
 POADS - ANIL PUR
 State - PATNA, BIHAR
 PIN - 800012

2. Birwanath Prasad Sah
 S/o Late Ramdayal Ram Sah
 Harinandan Nagar Patna

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

धाना वो धाना नम्बर

V

फरद मालकी/ फरद रैयती JN 1441520
39

नाम रैयत मय वलदियत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

प्लॉट नं० 1492 अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

M.N. 9411

OB-520

1492 0-2-0 Vide M.C. No. 273 / 09-10 W.P.

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबद 2009-10	सालाना	बकाया				05-06 08-09 ली वर्ष	09-10 हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष		
माल- } (नकदी)	2.92				11.68	2.92	
गुजारी } (भावली)	0.73				2.92	0.73	
सेस	1.46				5.84	1.46	
*सूद	1.46				5.84	1.46	
मुतफरकात	0.60				2.40	0.60	
मीजान					28.68	7.17	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबद	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			मोतालबा हाल	फाजिल
		३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष		
माल- } (नकदी)				11.68	2.92	
गुजारी } (भावली)				2.92	0.73	
सेस				5.84	1.46	
*सूद				5.84	1.46	
मुतफरकात				2.40	0.60	
मीजान अदायकारी						

(१) मीजान कुल (लपजों में)

(२) नाम देहिन्दा—

(३) कुल बकाया—

पूरी राशि 28.68 7.17 35.85

दस्तखत वो तारीख अमला तफसील बकिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

झारखण्ड सरकार

ज़मीनदार नाम				रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता								
ज्योती मयी देवी खे. न. 1				किसरि लाल भगत, पिता-, जाति-कलवार, निवासी-हिरिण्डागा								
जिला का नाम	पाकुड़	अंचल का नाम	पाकुड़	हलका का नाम	हल्का-05	मौजा का नाम	पाकुड़	खाता का प्रकार	रैयती			
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 520			थाना का नाम	पाकुड़	थाना नम्बर	05/128					
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकाल मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त	
				कियारी संख्या (5)	ऐ			डिस	रौ (10)	आ (11)		पै (12)
(1)	(2)	(3)				(8)	(9)					
	1489	आ आ	--0	12	0	सिव मन्दिर		0	0	0		
520	1490	आ आ	--0	4	12	पोखर खजुर व वृहत्तरहारि		0	0	0		
	1498	आ आ	--0	14	6			0	0	0		
	1458/2665	था निज नाला	थानी सेम 0	17	4			0	0	0		
खाता मे कुल प्लोट संख्या		4	खाता का कुल मिजान	8	10	खाता का कुल		0	0	0		

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

2/25/2020




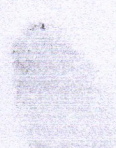
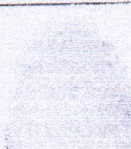

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

9:31:38 AM

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।







SPECIMEN FORM FOR FINGERPRINTS

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					L E F T H A N D	

पुनमती देवी
 रजक पुनमती देवी
 का दिवालय पाठशाळा कर ५

30/1/77

पुनमती देवी
 पाकुड़
 ता० नं०- 5/97

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					L E F T H A N D	

श्री ला देवी

30/1/77

श्री ला देवी
 पुनमती देवी
 का दिवालय पाठशाळा
 पाकुड़
 ता० नं०- 5/97

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					L E F T H A N D	

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					L E F T H A N D	

प्रमाणित किया जाता है कि व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बायें हाथ की अंगुलियों के निशाना मेरे द्वारा या मेरे सामने लिये गये हैं।

मु० जामिर् हुसैन
 रजक
 का दिवालय पाठशाळा
 पाकुड़
 ता० नं०- 5/97



Pre Registration Docket

Date :- 25-02-2020 09:53 am

Office Name :- SRO - Pakur
Token No:- 20200000023354

Appoinment :- 25-Feb-2020 Time:- 10:50

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	24-Feb-2020
No. Of Pages	20
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 604.

Property Id: 310257

Valuation No. : 408523 / 2020	:- 2019-2020	User Id : 3732	Date : 25-February-2020 09:26:AM
State : Jharkhand	District : Pakur	Tahsil : Pakur	
Land Type : Urban	Corporation : Pakur	Village/City : Pakur	
Pakur Word No 12 - Other Road			
Volume Number - 69			
Page Number - 37			
Khata Number - 520			
Plot Number - 1498			
Holding Number - 0070000202000MO			
Ward Number - 12			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	3.30 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.3 x 249563=823557.9	₹8,23,558/-
A	Total		₹8,23,558/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹8,23,600/-
Total Amount in Words : Eight Lakh Twenty Three Thousands Six Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.

Property Boundaries

East: BADAL SAHA, ASHOK SAHA, West: Nij RASTA,
South: BIMLA DEVI, North: GOPAL CHANDRA

ea	Land area : 3.30 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 816107, Flat Number/Commercial Space Number - NA, Building Name - NA
Government/Market Value	823557.9
Transaction Amount	900000

SELLER	-Ms. FULMANI DEVI, Address - VILL-SINGDHARSI, PS-AMRAPARA, DIST-PAKUR-, Father/Husband Name RAMPANI PASWAN , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5759
PURCHASER	-Ms. SHILA DEVI, Address - VILL-HARINDANGA BAZAR, PS DIST-PAKUR-, Father/Husband Name BISHWANATH SAHA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8059

Witness Information	Mr. BISHWANATH PD SAHA , Address - VILL-HARINGDANGA BAZAR, PS DIST-PAKUR-, Father/Husband Name-RAM DAYAL SAHA
---------------------	---

Identifier Details	Mr. BISHAL PASWAN , Address - VILL-DADUPUR, DIGHA PATNA, BIHAR 800012-, Father/Husband Name-RAMPANI PASWAN
--------------------	--

Property Id: 310257		
Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	36,000

1	SP	600
Total		600

Property Id: 310257		
Fee Rule: Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	27,000
Total		27,004

Sr.No. Exemption Detail Amount

Female Exemption

1	A1	27000
2	Stamp Duty	35999

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Md. Jakir Hossain
Deed Writer / Advocate

शीला देवी

Vendee / Claimant

= प्रामाणी देवी देवी
प्रामाणी देवी
व: विद्याल पायलक

Vendor / Executant

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	FulmaniDevi
Token No	20200000023354
Amount	604
Transaction ID	d1bf52fba8e09f63dd73
GRN	2000574970
CIN	10002162020022501028
Time	2020-02-25

Document Registration Summary 1

Date : -26-Feb-2020

Office/2020/36/911

- Government/Market Value: ₹823600/-
- Transaction Amount: ₹900000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹10 /-

Receipt : 296382

Receipt Date : 26-02-2020

Presenter Name: -

On Date 26-02-2020 Presented at SRO - Pakur

Signature of Presenter

SRO - Pakur

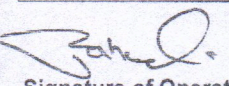
PR	₹1
SP	₹600
LL	₹3
Stamp Duty	₹10


Total ₹614


Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	10	-9	Stamp Paper		Stamp Number : 388790	10
PR	1	1	0	GRAS	FulmaniDevi	GRN Number : 2000574970 DEPT Transaction Id : d1bf52fba8e09f63dd73 Transaction Type :	1
SP	600	600	0	GRAS	FulmaniDevi	GRN Number : 2000574970 DEPT Transaction Id : d1bf52fba8e09f63dd73 Transaction Type :	600
A1	0	0	0				
LL	3	3	0	GRAS	FulmaniDevi	GRN Number : 2000574970 DEPT Transaction Id : d1bf52fba8e09f63dd73 Transaction Type :	3
Sub Total	605	614	-9				

Article : Sale Deed Number of Pages : 40

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	35999 /-
Female Exemption	27000 /-


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer



संस्कृत संस्थान

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Pakur

District Name :- Pakur

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000023354

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	40
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 600, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.823558/- ,Transaction Amount :- Rs.900000/-
Property Details	District :- Pakur , Tehsil :- Pakur , Village Name :- Pakur Location :- Other Road, Pakur Word No 12 Property Boundaries :- East: BADAL SAHA, ASHOK SAHA, West: NIJ RASTA, South: BIMLA DEVI, North: GOPAL CHANDRA Volume Number - 69Page Number - 37Khata Number - 520Plot Number - 1498Holding Number - 0070000202000MOWard Number - 12 Area Of Land :- 3.30 Decimal

Sh./Smt.FULMANI DEVI(Alias Name:- FULPATI DEVI) s/o/d/o/w/o RAMPANI PASWAN has presented the document for registration in this office

today dated :- 26-Feb-2020 Day :- Wednesday Time :- 19:15:16 PM



FULMANI

DEVI(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
FULMANI DEVI	PAN/UID	837217785759

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	FULMANI DEVI Address1 - VILL-SINGDHARSI, PS-AMRAPARA, DIST-PAKUR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Phulpati Devi Address:- , , , gram-dalupur dudhiya,po-akilpur, Digha Diara, , Patna, 800012, , Bihar, India		SELLER Age:44			
2	SHILA DEVI Address1 - VILL-HARINDANGA BAZAR, PS DIST-PAKUR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Shila Devi Address:- 54,Harindanga Bazar, Panchayat-Nagarpalika, Post-Pakur, Pakur Dhuliyon Rod, Pakur, , Pakur, 816107, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:45			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
-------	------------------------	-------	-------------	-----------

Party Name and Address

BISHAL PASWAN

S/o-D/o RAMPANI PASWAN

Address1 - VILL-DADUPUR, DIGHA PATNA, BIHAR 800012, Address2 -

... Jharkhand

PAN No.:



Bishal Paswan

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	BISHWANATH PD SAHA Address1 - VILL-HARINGDANGA BAZAR, PS DIST-PAKUR, Address2 - ... Jharkhand			

Seal and Signature of Registering Officer

Signature of Operator

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (FULMANI DEVI), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (BISHAL PASWAN) Son/Daughter/Wife of (RAMPANI PASWAN) resident of (VILL-DADUPUR, DIGHA PATNA, BIHAR 800012) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 26-Feb-2020

Token No.: 20200000023354

CERTIFICATE

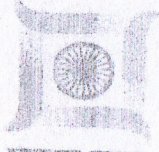
Office of the SRO - Pakur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **26-Feb-2020** by **FULMANI DEVI, S/O,**
D/O, W/O **RAMPANI PASWAN** resident of VILL-SINGDHARSI, PS-AMRAPARA, DIST-PAKUR ..

This deed was registered as Document No:- **2020/PAK/911/BK1/907** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 70 from
Page No :- 317 to 356 at, office of **SRO - Pakur**

Date:- **26-Feb-2020**

Registering Officer



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

July 27, 2020

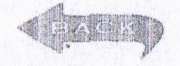
पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	111	पृष्ठ संख्या	36										
जिला का नाम	पाकुड़	अनुमंडल नाम	पाकुड़ अनुमंडल	अंचल का नाम	पाकुड़	हलका का नाम	हल्का-05	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	पाकुड़	होलिंग संख्या	520	तौजी संख्या		थाना नम्बर	05/128	खाता का प्रकार	---				
श्रीला देवी, पति-विश्व नाथ साह, जाति- ---													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
520	1498	0 ऐ 3.305 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 1109/2020 - 2021				1	0			
	कुल परिमाण	0 ऐ 3.305 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें