494 R.H. Sale. 4.10.000 Pakur 478

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH02447016725355O
Certificate Issued Date	:	18-Mar-2016 05:25 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ jhbobbk02/ PAKUR/ JH-PK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHBOBBK02031195134696070
Purchased by	:	MADHUMATI GHOSH WO SANAT GHOSH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MOUZA NO 128 PAKUR
Consideration Price (Rs.)	:	4,10,000 (Four Lakh Ten Thousand only)
First Party	:	DHARMENDRA SINGH SO KRISHNA MOHAN SINGH
Second Party	:	MADHUMATI GHOSH WO SANAT GHOSH
Stamp Duty Paid By	:	MADHUMATI GHOSH WO SANAT GHOSH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	16,400 (Sixteen Thousand Four Hundred only)

----------Please write or type below this line----------

[redacted] 25 [redacted] 23 [redacted]

A.- 11070
B- 110.70
LLR. 2.50
11183.20

30/3/16

30/3/16

WN 0004410307

Statutory Alert:

लेख्यकारी :– **श्री धर्मेन्द्र सिंह** पिता **श्री कृष्ण मोहन सिंह** जाति **राजपुत** पेशा **वकालती** निवासी **बैंक कॉलोनी, पाकुड़** थाना **पाकुड़(नगर)** महकमा व निबंधन कार्यालय तथा जिला **पाकुड़(झारखंड)**। भारतीय

लेख्यधारी :– **मधुमती घोष** पति **सनत कुमार घोष** जाति **ग्वाला** पेशा **गृहस्थी** निवासी **बलिहारपुर** थाना **पाकुड़(नगर)** महकमा व निबंधन कार्यालय तथा ज़िला **पाकुड़(झारखंड)**। भारतीय

लेख्यप्रकार :– **बिक्रय केवाला** (Sale Deed)

मूल्य मु0 :– **₹ 4,10,000/- (चार लाख दस हजार)** रुपये मात्र।

सम्पत्ति :– रैयती थाना पाकुड़ **128 न0 मौजा पाकुड़ (नगर पालिका क्षेत्राधीन)** तौजी न0 91 खेवट न0 1 प्लॉट **1321** न0 दाग में मवाजी **(1.66डिसिमिल) 0–1–0 एक कट्ठा**। लगान **10** पैसे जो कि झारखंड सरकार के तरफ से अंचल पदाधिकारी पाकुड़ सिरिस्ता में अदाय दिया जाता हैं। खाता नं0– 588, होल्डींग नं0– 9840

तफसील :– जिला पाकुड़ थाना महकमा व निवंधन कार्यालय पाकुड़ परगने अम्बाड़ के अधीन **128 न0 मौजा पाकुड़** स्थित। **वार्ड न0–**

खेसरा	चौहद्दी	श्रेणी	रकवा
1321	उ0 अजीत	**धानी**	**(1.66डिसिमिल)**
(तेरह सौ एक्कीस)	द0 विक्रेता निज	**दोयम**	**0–1–0**
	पू0 दाग न0 1320		
	प0 निजी रास्ता		
	एक कट्ठा		**0–1–0**

नक्शा संलग्न है, नक्शा में दर्शाया गया लाल रंग विक्रीत सम्पत्ति का द्योतक है।

(3)

विदित हो कि उक्त **(1.66डिसिमिल) 0–1–0 एक कट्ठा** सम्पत्ति जो कि मैंने पाकुड़ अवर निबंधन कार्यालय में ईसवी 2010 साल को 774 न0 निबंधित केवाला द्वारा क्रय कर, अंचल सिरिस्ता कार्यालय पाकुड़ में अपने नाम से खारिज दाखिल कराकर आज तक दूसरे की बिना उजुर आपत्ति से निर्विवाद में भारहीन रूप से भोगवान हूँ। अभी अन्य स्थान पर सम्पत्ति क्रय हेतु रुपये की ज़रूरत होने पर उक्त सम्पत्ति बेचने का प्रस्ताव किया और आप खरीदना स्वीकार किये वह सम्पत्ति का उपरोक्त मूल्य का सारा रुपये एक साथ नगद उक्त सम्पत्ति आपके पास बेचकर आज ही आपके दखल में देकर सारा स्वत्वत्यागी हुए। मैं यह विक्रय केवाला द्वारा सभी के विदितार्थ इकरार, वादा तथा घोषणा करता हूँ कि उपरोक्त बिक्रीत सम्पत्ति में मेरा जो कुछ स्वत्व, सम्पर्क, दखल, भोग, हक, अधिकार आदि था तथा वर्तमान में मेरा जो कुछ स्वत्वादि, दखल, भोग, अधिकार आदि हैं वो सब कुछ आज तिथि से हम से सम्पूर्ण रूप से रद्द व रहित होकर आज से आपका हुआ। आप मेरे तरह सारा स्वत्व में **स्वत्ववती** होकर दान विक्रय आदि सभी प्रकार हस्तान्तर करने का क्षमतापन्न होकर आल औलाद स्थानापन्न वारिसान सहित हमेशा के लिए परम सुख में दखल भोग करते रहेंगे। अंचल सिरिस्ता में प्रचलित मेरा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज पूर्वक निर्धारित सलाना लगान मय विविध सेसेस अदाय देकर सरकारी प्रामाण्य रसीद आदि ग्रहण करते रहेंगे। स्थानीय नगर पालिका कार्यालय में अपना नाम नामांकन करालेंगे। भविष्य में उपरोक्त विक्रीत सम्पत्ति पर यदि हम या हमारा भावी वारिसान या स्थानापन्न कोई भी किसी भी प्रकार का दावी–दावा, उजुर, आपत्ति या हस्तक्षेप करूँ या करें अथवा कराऊँ वह सभी जगह तथा सभी प्रकार के न्यायालय में नामंजुर व नजायज तथा असिद्ध होगा।

अपनी तनमन की स्वस्थता से तथा इन्द्रिय व बुद्धि की पूर्ण स्वस्थता से गवाहों के समक्ष रुपये प्राप्ति स्वीकार पूर्वक यह विक्रय केवाला आपके अनुकुल में अपना कर्त्तव्य पालन हेतु लेख्य सम्पादन कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम में आवे ईसवी **2016** साल तारीख **30 मार्च।**

(4)

दस्तावेज में वर्णित सभी बातें विक्रेता, क्रेता, पहचानकर्त्ता एवं गवाहों की जानकारी में पूर्णतः सही एवं सत्य है, इसमें किसी भी त्रुटि अथवा फर्जी के लिए कानूनी तौर पर हम सभी जिम्मेवार होंगे। मैं (विक्रेता) प्रमाणित करता हूँ कि यह जमीन सरकारी बन्दोवस्ती, आदिवासी खाते, अबिक्रयशील मौजा, धार्मिक स्थल तथा सार्वजनिक इस्तेमाल की नहीं है एवं सभी तरह के विवादों से मुक्त है। मैं प्रमाणित करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति/जमीन पूर्णतः हस्तान्तरणीय है एवं वर्णित जमीन/सम्पत्ति का हस्तांतरण मेरे द्वारा इसके पूर्व में किसी अन्य व्यक्ति को नहीं किया गया है। दस्तावेज में संलग्न पक्षकारों का पहचान पत्र अथवा आधार (U.I.D) नम्बर पूर्णतः वैध/सही/सत्य/स्व अभिप्रमाणित है इसमें किसी भी त्रुटि अथवा फर्जी के लिए संबंधित पक्षकार कानूनी तौर पर जिम्मेवार होंगे।

शपथ पत्र संख्या :– 229 से 230

30/3/16

मेरे द्वारा मुसाविदा किया गया तथा लेख्यकारी को पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया गया। लेख्यकारी लेख्य का सारा मजमुन से अवगत होकर अपना नाम दस्तखत किया। ह० ह० [illegible]

L.No-1/05

गवाहः–

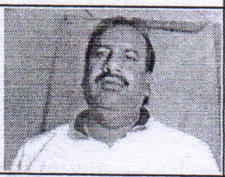
अनिल कुमार सिंह — मो० [illegible]

30/3/016 — 30/3/16

Computerized by
NISHAR Computer Print
Pakur (Jharkhand)

निबंधन विभाग, झारखंड
पाकुर

Token No.7 Token Date: 30/03/2016 13:42:02
Serial/Deed No./Year :494/478/2016
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Dharmendra Singh** Father/Husband Name:Krishna Mohan Singh (VENDOR) At-Bank Colony, Ps & Dist-Pakur		
2	**Madhumati Ghosh** Father/Husband Name:Sanat Kumar Ghosh (VENDEE) Vill-Baliharpur, Ps & Dist-Pakur		
3	**Anil Kr. Singh** Father/Husband Name:Devnandan Prasad (Identifier) At-Bank Colony, Ps & Dist-Pakur		
4	**Anil Kr. Singh** Father/Husband Name:Devnandan Prasad (Witness1) At-Bank Colony, Ps & Dist-Pakur		
5	**Md. Ejajul Haque** Father/Husband Name:Late Mosaraf Sk. (Witness2) Vill-Ilami, Ps & Dist-Pakur		

Book No. I
Volume 30
Page 1 To 30
Deed No 494/478
Year 2016
Date 30/03/2016 14:02:02

Registering Officer

Signature of Operator

निबंधन विभाग, झारखंड
पाकुर
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 7

Token Date/Time: **30/03/2016 13:42:02**

Document Type	**Sale Deed**	Presenter	**Dharmendra Singh**		
Presenter' Name & Address	**At-Bank Colony, Ps & Dist-Pakur**			Date of Entry	**30/03/2016**
Stampable Doc. Value	410000	DOE		Total Pages	**30**
Document/Transaction Value	**410000**	Stamp Value	**16400**	Book	**I**
Special Type		Serial No.	0	CNO/PNO	**Na**
Remarks / Other Details		Old Serial No.	/		
Property Details:		App. ID		e-Stamp Cert. No.	**IN-JH02447016725355O**

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
PAKUR	128	4	PAKUR	588	1321		Ajit	Vendor Self	Plot 1320	Niji Rasta	9840	U_RES_MR	1.66 Decimal	407450.32

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Dharmendra Singh	Krishna Mohan Singh	Adv.	स्वयं	राजपुत	Male	N.A		N.A	At-Bank Colony, Ps & Dist-Pakur	-Do-
2	VENDEE	Madhumati Ghosh	Sanat Kumar Ghosh	H/H	कोई संबंध नहीं है	गोवाला	Female	N.A		N.A	Vill-Baliharpur, Ps & Dist-Pakur	-Do-
3	Identifier	Anil Kr. Singh	Devnandan Prasad	Business	कोई संबंध नहीं है	कुरमी	Male	N.A		N.A	At-Bank Colony, Ps & Dist-Pakur	-Do-
4	Witness1	Anil Kr. Singh	Devnandan Prasad	Business	कोई संबंध नहीं है	कुरमी	Male	N.A		N.A	At-Bank Colony, Ps & Dist-Pakur	-Do-
5	Witness2	Md. Ejajul Haque	Late Mosaraf Sk.	Cul	कोई संबंध नहीं है	मुसलमान	Male	N.A		N.A	Vili-Ilami, Ps & Dist-Pakur	-Do-

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	SP	450.00	0.00	450.00
3	A1	11,070.00	110.70	11,180.70
Total		**11,522.50**	**110.70**	**11,633.20**

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है ।

दस्तावेज लेखक की हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है ।

डाटा इंट्रि ऑप्रेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त ....धर्मेन्द्र सिंह.......... ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान ....श्री अनिल कु. सिंह.......... पिता ....देवनन्दन प्रसाद..........

निवासी ....[illegible].......... पेशा ....[illegible].......... ने की ।

30/3/16

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Issue Token 1:47:54 PM

Presenter/Executant's Name	Dharmendra Singh
Token For	Registry
Counter No.	1
Online Application ID (If Any)	Verify On-line Payment
e-Stamp Certificate No. (If Any)	IN-JH02447016725355O Verify

Issue Token

IN-JH02447016725355O:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo:	**IN-JH02447016725355O**
CertificateIssuedDate:	**18-Mar-2016 05:25 PM**
AccountReference:	**NONACC (BK)/ jhbobbk02/ PAKUR/ JH-PK**
UniqueDocReference:	**SUBIN-JHJHBOBBK0203119513469607O**
Purchasedby:	**MADHUMATI GHOSH WO SANAT GHOSH**
DescriptionofDocument:	**Article 23 Conveyance**
PropertyDescription:	**MOUZA NO 128 PAKUR**
ConsiderationPriceRs:	**4,10,000**
FirstParty:	**DHARMENDRA SINGH SO KRISHNA MOHAN SINGH**
SecondParty:	**MADHUMATI GHOSH WO SANAT GHOSH**
StampDutyPaidBy:	**MADHUMATI GHOSH WO SANAT GHOSH**
StampDutyAmountRs:	**16,400**

Maximum Token Issue Time : 2 PM

SPECIMEN FORM FOR FINGERPRINTS

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					Left Hand	

30/7/18

एम. तसलीम आलम
दस्तावेज लेखक
जिला निबंधन कार्यालय
पाकुड़
ला० सं०-01/08

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					Left Hand	

मधुमती घोष

एम. तसलीम आलम
दस्तावेज लेखक
जिला निबंधन कार्यालय
पाकुड़
ला० सं०-01/08

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					Left Hand	

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					Left Hand	

प्रमाणित किया जाता है कि व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिए गये हैं।

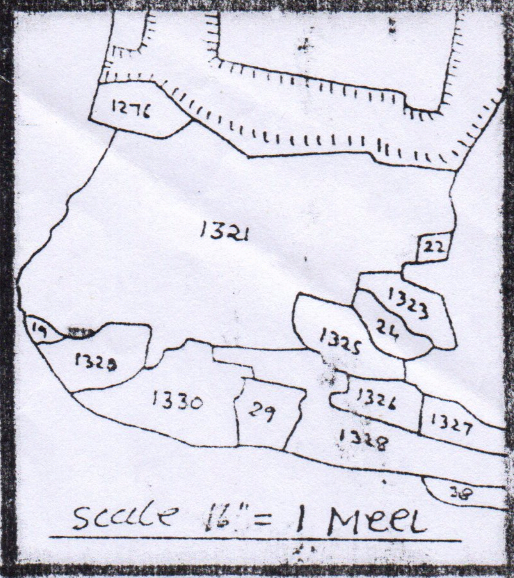
एम. तसलीम आलम
दस्तावेज लेखक
जिला निबंधन कार्यालय

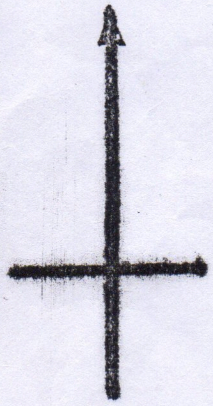
MOUZA PAKUR NO = 128

P. S PAKUR

DIST PAKUR

NOT scale





लाल से दिखाया गया दाग नं। 1321 में
से 00-01-00 एकड़ ... एक टुकड़ा जमीन
खरीदा गया जिसका लम्बाई चौड़ाई अंकित है

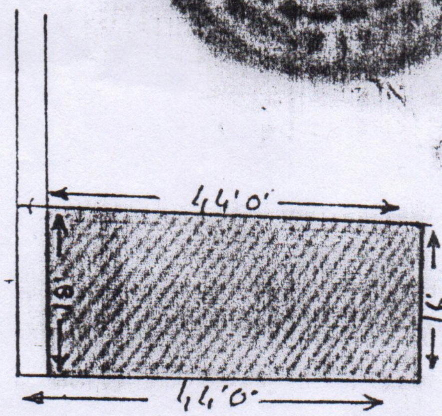
स्थान संख्या

NOURTH - अजीत

SOUTH - विक्रेता निज

EAST - दाग नं। 1320

WEST - रास्ता



Sellers Name

Purchasing Name
मधु माली ...

MD. HALIM AMIN
Reg.- 1883
MOHANPUR

Halim
5/03/2016

30/3/16

WN 0004410307