

300

R.H. Sale. 3,00,000 Pakur 29/ 5000Rs.



अध्याय 21 के अन्तर्गत बाह्य
का नोट स्टाम्प अधिनियम 25
(दफ्तर नं. 1, 1899
की अनुसूची) के अन्तर्गत 23
के अन्तर्गत अधिनियम नं. 22/14

A₁ - 9000
H.P. 2.50
9002.50

Soham Singh
22-1-2014
Bikram Singh
22-01-14

लेख्यकारी :- (1) सोहन सिंह (2) विक्रम सिंह पिता स्वर्गीय श्यामनन्दन सिंह
जाति राजपुत पेशा व्यवसाय निवासी थानापाड़ा पाकुड़ थाना
पाकुड़(नगर) महकमा व निबंधन कार्यालय तथा जिला पाकुड़
(झारखंड)। भारतीय

लेख्यधारी :- श्री सुकेश मिश्र पिता स्वर्गीय परमानन्द मिश्र जाति ब्राह्मण पेशा
उपदानभोगी निवासी हरिणडंगा बाजार, पाकुड़ थाना
पाकुड़(नगर) महकमा व निबंधन कार्यालय तथा जिला पाकुड़
(झारखंड)। भारतीय

लेख्यप्रकार :- बिक्रय केवाला (Sale Deed)

मूल्य मु० :- ₹ 3,00,000/- (तीन लाख) रुपये मात्र।

सम्पत्ति :- रैयती थाना पाकुड़ 128 न० मौजा पाकुड़ (नगर पालिका
क्षेत्राधीन) तौजी न० 91 खेवट न० 1 प्लॉट 1476 न० दाग में
मवाजी (1.66डिसिमिल) 0-1-0 एक कट्टा। लगान 10 पैसे जो
कि झारखंड सरकार के तरफ से अंचल पदाधिकारी पाकुड़
सिरिस्ता में अदाय दिया जाता हैं।

सुकेश मिश्र

9/2/21

090741/13

947



Letter to Suresh Mishra
of Harindanga Bazar, Pawan
Dist - Jashpur (for sale deed)

Handwritten signature

Handwritten signature

STAMP CLERK
Treasury Pawan



Sohand Singh
22-1-2014

सीमा सिंह

जिला / वरिष्ठ
निवास स्थान
व्यक्ति
के पुत्राह्वन / कन्याह्वन
के जिला निबंधन कार्यालय, पश्चिम में
अवधान के लिए पेश किया।

Handwritten signature

अवधान कार्यालय
दिनांक 22-1-14





Soham Singh
22-1-2014
Bisham Singh
22-01-14

(2)

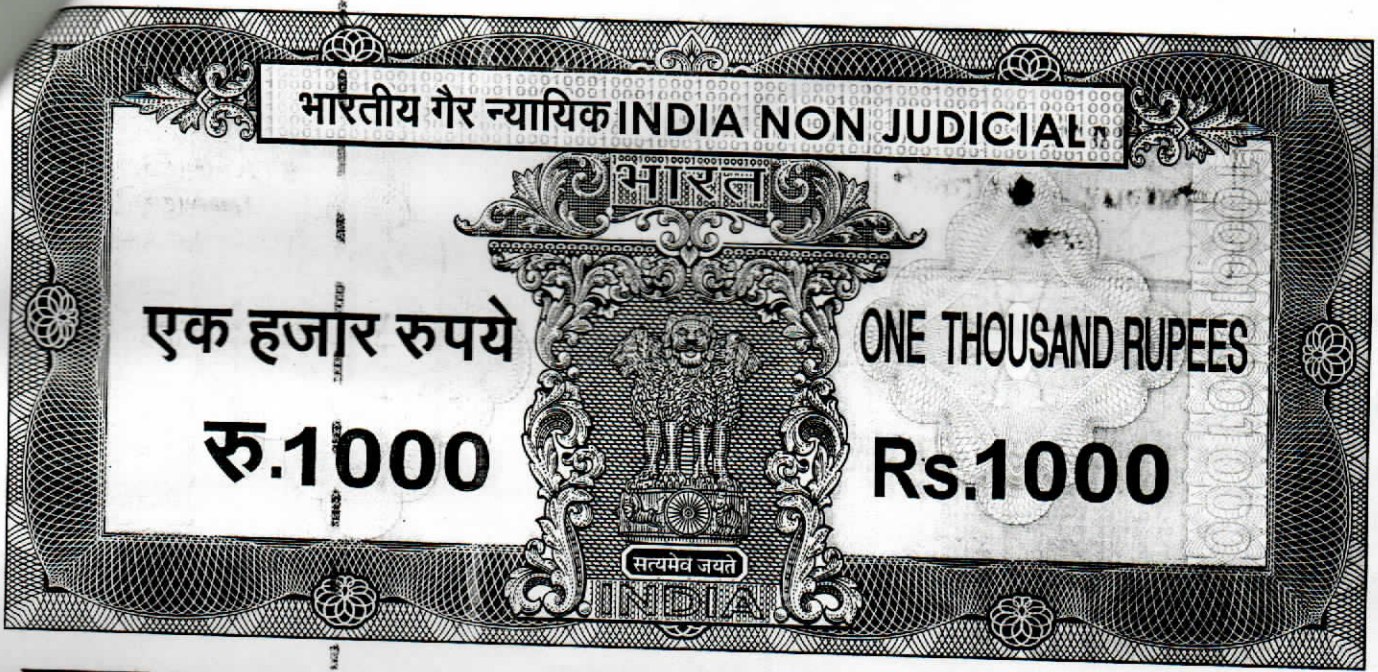
तफसील :- जिला पाकुड़ थाना पाकुड़ महकमा व निबंधन कार्यालय पाकुड़ परगने अम्बाड़ के अधीन 128 न० मौजा पाकुड़ स्थित। Ward No- 12

खेसरा	चौहददी	श्रेणी	रकवा
1476	उ० निजी रास्ता 10'	धानी	(1.66डिसिमिल)
(चौदह सौ छिहत्तर)	द० राजु ठाकुर	दोयम	०-10-0
	प० क्रेता निज		में से
	प० निजी रास्ता 10'		०-1-0
	एक कट्टा		०-1-0
	नक्सा संलग्न		

विदित हो कि उपरोक्त तफसील पाठ में वर्णित (1.66डिसिमिल) ०-1-0 एक कट्टा सम्पत्ति जोकि हमलोगों के पिताजी स्वर्गीय श्यामनन्दन सिंह ने पाकुड़ अवर निबंधन कार्यालय में ईसवी 1982 साल को 348३ न० निबंधित केवाला द्वारा क्रय कर उनके देहान्त में हमलोग पुत्र वारिस होकर पाकर आज तक दूसरे की उजुर आपत्ति से निर्विवाद में भोगवान हैं।

शुकेश मिश्र

9/2/21



झारखण्ड JHARKHAND

A 080131

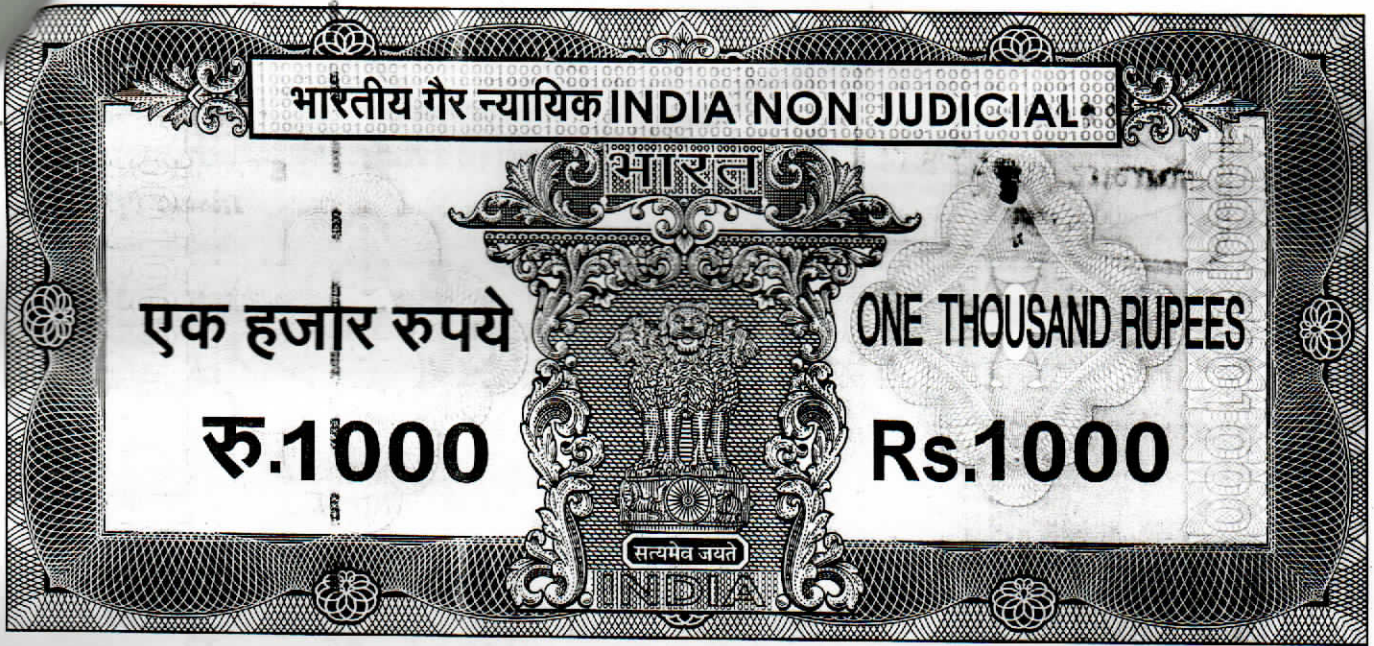
Sohansingh
22-1-2014
Bisham Singh
22-01-14

(3)
अभी अन्य स्थान पर सम्पत्ति क्रय हेतु रुपये की जरूरत होने पर आज हमलोग आपसे उपरोक्त मूल्य का सारा रुपये एक साथ नगद लेकर उक्त सम्पत्ति आपके पास बेचा और आज ही आपका दखल कब्जा में दे दिया। हमलोग इकरार करते हैं कि उक्त सम्पत्ति में हमलोगों का जो कुछ स्वत्वाधिकार था वह सब कुछ हमलोगों से रद्द व रहित होकर आपका हुआ। आप हमलोगों के सारा स्वत्व में स्वत्ववान होकर दान बिक्रय आदि करना तथा अंचल सिरिस्ता में अपना नाम दर्ज पूर्वक निर्धारित सलाना लगान अदाय देकर आल औलाद स्थानापन्न सहित परम सुख में दखल भोग करते रहेंगे। इसमें हमलोग या हमलोगों का मय भावी वारिसान या स्थानापन्न कोई कभी किसी भी प्रकार का दावी-दावा करूँ या करें वह सभी जगह तथा न्यायालय में नामंजूर व नजायज होगा।

अपनी-अपनी तन मन की स्वस्थता से यह बिक्रय केवाला सम्पादन कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम में आवे ईसवी 2014 साल तारीख 22 जनवरी।

सुकेश मिश्र

9/2/21

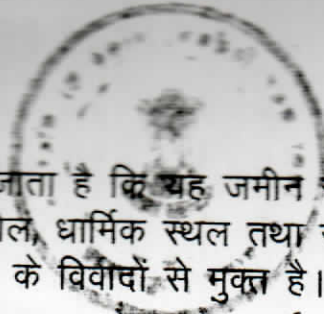


झारखण्ड JHARKHAND

A 080132

Sohansingh
22-1-2014

Bisham Singh
22-01-14



(4)
प्रमाणित किया जाता है कि यह जमीन सरकारी, बन्दोवस्ती, आदिवासी खाते, अविक्रयशील, धार्मिक स्थल तथा सार्वजनिक इस्तेमाल की नहीं है एवं सभी तरह के विवादों से मुक्त है।

शपथ पत्र संख्या :- Bisham Singh 22-01-14 26 फर 28

मेरे द्वारा मुसाविदा किया गया तथा लेख्यकारी को पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया गया। 2013 2014 2014 2.08-2198

गवाह:-

जितेंद्र कुमार मिश्रा

महादेवी महानंद मिश्रा

वाडि नं०- 12

मकान नं० 167

मंजुरी रोड

बिहल मंजुरी रोड

हरिणसिंगा बाजार

पाकुड़

22/01/14

गिरिश कुमार मेहता

श.व. शमकुमार मिश्रा

हरिणसिंगा बाजार पंडित मोहनका


पाकुड़

22/01/2014




Computerized by
NISHAR Computer Print
Pakur (Jharkhand)

सुकेश मिश्रा







9/2/21

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand	 दस्तावेज लेखक जिला निबंधन कार्यालय झकुड़ लॉ न० - 2/98

Soham Singh
22-1-2014

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand	 जिला निबंधन कार्यालय झकुड़ लॉ न० - 2/98
						

Bhram Singh

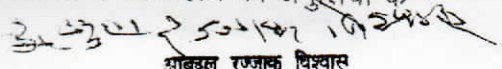
Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand	 जिला निबंधन कार्यालय झकुड़ लॉ न० - 2/98
						

सुकेश मिश्रा
22-01-2014

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand	

प्रमाणित किया जाता है कि व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बायें हाथ की अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिए गये हैं।

सुकेश मिश्रा
9/2/21


 अब्दुल रजाक विश्वास
 दस्तावेज लेखक
 जिला निबंधन कार्यालय
 झकुड़
 लॉ न० - 2/98

PLAN OF PURCHASING LAND

MOUZA:- PAKUR. NO:- 128

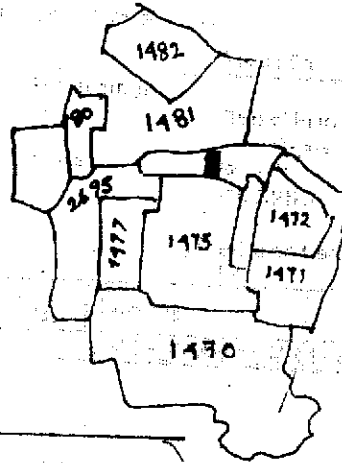
PLOT NO:- 1476 (PART)

P.S & DT:- PAKUR.

PURCHASE AREA:- 01 KATHA

INDEX MAP

Scale- 16" = 1 Mile.



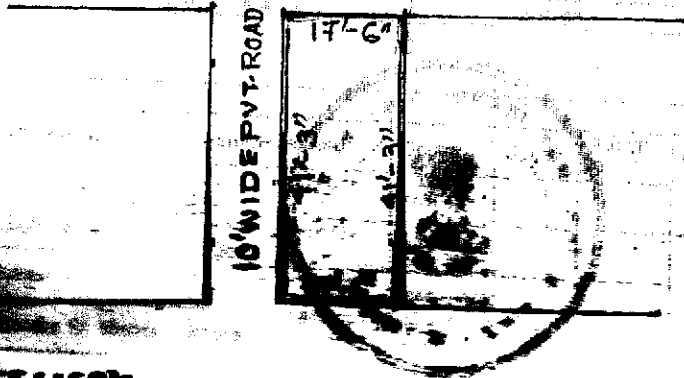
N



SITE PLAN

Scale- 1cm = 10'0"

10' WIDE PVT. ROAD →



NAME OF SELLER'S

SOHAN SINGH

BIKRAM SINGH.

3/0 Late Shyam mandan Singh

THANA PARA. PAKUR.

SIGN-OF SELLER'S.

Sohan Singh

Bikram Singh 22-01-14

NAME OF PURCHASER.

SIGN-OF PURCHASER

सुकेश मिश्र 22-01-2014

BOUNDARY

North:- 10' WIDE PVT. ROAD

South:- Raju Thakur.

East:- Purchaser (NIJ)

West:- 10' WIDE PVT. Road

DRAWN BY

23/12/2013

सुकेश मिश्र

9/2/21

Handwritten signature and scribbles.



निबंधन विभाग, झारखंड
पाकुर
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 4

Token Date/Time: 22/01/2014 14:17:32

Document Type	Sale Deed	Presenter	Sohan Singh	Date of Entry	22/01/2014
Presenter Name & Address	At-Thanapara, Ps & Dist-Pakur	DOE		Total Pages	24
Stampable Doc. Value	300000	Stamp Value	12000	Book	1
Document Value	300000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	
Remarks / Other Details		App. ID			

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
PAKUR	128	12	PAKUR		1476			U_RES_BASAURI_MR	1.66 Decimal	275999.9

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Sohan Singh	Late Shyamnandan Singh	Business				At-Thanapara, Ps & Dist-Pakur
2	VENDOR	Bikram Singh	Late Shyamnandan Singh	Business				At-Thanapara, Ps & Dist-Pakur
3	WENCEE	Sukesh Mishra	Late Parmanand Mishra	Personner				At-Harindanga Bazar, Ps & Dist-Pakur
4	Witness	Jitendra K. Mishra	Mahanand Mishra	Service				At-Mansuri Tola, Shitla Mandir Road, Ps & Dist-Pakur
5	Witness	Jitendra K. Mishra	Mahanand Mishra	Service				At-Mansuri Tola, Shitla Mandir Road, Ps & Dist-Pakur
6	Witness	Gopal K. Mishra	Late Ram Kumar Mishra	Service				At-Harindanga Bazar, Ps & Dist-Pakur

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	A1	9,000.00
3	SP	360.00
Total		9,362.50

Sohan Singh

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्म फॉर्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

1. सोहन सिंह 2. विक्रम सिंह

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी पहचान निवासी पिता ने की।

सुकेश मिश्रा, पाकुर

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

सुकेश मिश्रा
9/2/21



निबंधन विभाग, झारखंड
पाकुर

Token No.4 Token Date: 22/01/2014 14:17:32

Serial/Deed No./Year :300/291/2014

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Sohan Singh Father/Husband Name:Late Shyamnandan Singh (VENDOR) At-Thanapara, Ps & Dist-Pakur		
2	Bikram Singh Father/Husband Name:Late Shyamnandan Singh (VENDOR) At-Thanapara, Ps & Dist-Pakur		
3	Sukesh Mishra Father/Husband Name:Late Parmanand Mishra (VENDEE) At-Harindanga Bazar, Ps & Dist-Pakur		
4	Jitendra Kr. Mishra Father/Husband Name:Mahanand Mishra (Identifier) At-Mansuri Tola, Shitla Mandir Road, Ps & Dist-Pakur		
5	Jitendra Kr. Mishra Father/Husband Name:Mahanand Mishra (Witness1) At-Mansuri Tola, Shitla Mandir Road, Ps & Dist-Pakur		
6	Girish Kr. Mishra Father/Husband Name:Late Ram Kumar Mishra (Witness2) At-Harindanga Bazar, Ps & Dist-Pakur		

Book No. I
Volume 12
Page 109 To 132
Deed No 300/291
Year 2014
Date 22/01/2014 16:03:19

Registering Officer

Signature of Operator

सुकेश मिश्रा
9/2/21