

2401 R.H. Sale. 11,55,000 Pakmyr
निर्वाही पत्रांक 500 दि 19/6/17 डाला जिला शुल्क विभाग 2386



झारखण्ड JHARKHAND

D 107855

मूल्य 25 के बराबर प्रत्येक
भारतीय स्टांप प्रतिनिधित्व 25
(इच्छित नर निकास), 1898
पी न्युनरो 1 कि किता 23
के कदीन बदलित स्ट. 21 सतिह ।

विशेष वदालिका

21/8/19

Ai - Nil
L.R. 3
3-

21/8/19

कल-मारी प्रमका

Stamp
100/-

(1)

लेख्यकारी :- कल्याणी मिश्रा UID 4838 8268 8538 पति स्वर्गीय दीपक कुमार मिश्रा जाति ब्राह्मण पेशा गृहस्थी निवासी कालीतल्ला रोड, राजापाड़ा, पाकुड़ थाना पाकुड़ (नगर) महकमा व निबंधन कार्यालय तथा जिला पाकुड़ (झारखण्ड)। भारतीय PAN-CTDPM6534M

लेख्यधारी :- प्रीती रानी UID 7918 1073 2756 पति कामदेव पंडित जाति कुम्हार पेशा गृहस्थी निवासी बरहेट कुम्हार टोला थाना बरहेट महकमा व निबंधन कार्यालय राजमहल जिला साहेबगंज (झारखण्ड)। भारतीय PAN-EIFPR3488L

लेख्यप्रकार :- विक्रय केवाला (Sale Deed)

मूल्य मु0 :- ₹ 11,55,000/- (ग्यारह लाख पचपन हजार) रुपये मात्र।

वास्तव मूल्य मु0 :- ₹ 5,00,000/- (पाँच लाख) रुपये मात्र।

Sig: - Preeti Rani

- 3 AUG 2019

कोषागार वदाधिकारी
पाकुड़

15/1/19
 715 प्रीति रानी -
 45 98582 -

P. J. Singh
 Stamp Vendor
 Pakur Court
 E. No 10



कल्याणी मिश्रा
 21.8.2019

प. जे. सिंघ
 कोषागार वदा
 कोषागार वदा
 पाकुड़
 ए. नो. 10

कल्याणी मिश्रा
 निवा / पति डॉ. पी. के. कुमर मिश्रा
 निवास स्थान कोषागार, एस. पाकुड़
 पालिका पाकुड़
 के पुनर्निर्माण कार्य हेतु 10-7
 निवा निर्माण कार्य हेतु, पाकुड़ के
 निर्माण के लिए पेश किया।

21/8/19



Sg: - Preeti Rani

प्रति
पुस्तक

(2)

सम्पत्ति :- रैयती थाना पाकुड़ 128 न० मौजा पाकुड़ (नगर पालिका क्षेत्राधीन) तौजी न० 91 खेवट न० 1 प्लॉट 2029 न० दाग में मवाजी (3.30डिसिमिल) 0-2-0 दो कट्टा । लगान 20 पैसे जो कि झारखंड सरकार के तरफ से अंचल पदाधिकारी पाकुड़ सिरिस्ता में अदाय दिया जाता हैं। खाता नं०-554, होल्डींग नं०- 0090000262000Mo, भाग- 36 पृष्ठ- 82

तफसील :- जिला पाकुड़ थाना महकमा व निबंधन कार्यालय पाकुड़ परगने अम्बाड़ के अधीन 128 न० मौजा पाकुड़ स्थित | Ward No- 09

खेसरा	चौहददी	श्रेणी	रकवा
2029	उ० दाग नं० 2029 का अंश	धानी	(3.30डिसिमिल)
(दो हजार उन्नतीस)	द० दाग नं० 2029 का अंश	दोयम	8-5-16
	पू० 10' निज रास्ता		में से
	प० दाग नं० 2029 का अंश		0-2-0
	दो कट्टा		0-2-0

नक्शा संलग्न है।

विदित हो कि उक्त (3.30डिसिमिल) 0-2-0 दो कट्टा सम्पत्ति जो कि मेरे ससुरजी स्वर्गीय अजित कुमार मिश्रा ने पाकुड़ अवर निबंधन कार्यालय में ईसवी 1937 साल को एक आपसी निबंधित बंटन नामा द्वारा पाकर अपने नाम से खारिज दाखिल करा कर भोग दखल करते हालत में स्वर्ग सिधारने के बाद पतिजी पाकर पतिजी के देहान्त में मैं पत्नी वारिस होकर पाकर अपने नाम से भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र निर्गत करा कर आज तक दूसरे की बिना उजुर आपत्ति से निर्विवाद में भारहीन रूप से भोगवती हूँ। अभी अन्य कई विशेष कार्य हेतु रुपये की जरूरत होने पर उक्त सम्पत्ति बेचने का प्रस्ताव किया और आप खरीदना स्वीकार किये वह सम्पत्ति का उपरोक्त मूल्य का सारा रुपये एक साथ प्राप्त कर उक्त सम्पत्ति आपके पास बेचा और आज ही उक्त सम्पत्ति आपके दखल कब्जा में देकर एककालीन आल औलाद स्थानापन्न सहित हमेशा के लिए सारा स्वत्वच्युत हुए।

मैं यह विक्रय केवाला द्वारा सभी के विदितार्थ इकरार, वादा तथा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त विक्रीत सम्पत्ति में मेरा जो कुछ स्वत्व, सम्पर्क, दखल, भोग, हक, अधिकार आदि था तथा वर्तमान में मेरा जो कुछ स्वत्वादि, दखल, भोग, अधिकार आदि हैं वह सब कुछ आज तिथि से हमसे सम्पूर्ण रूप से रद्द व रहित होकर आज से आपका हुआ।

आप मेरे तरह सारा स्वत्व में स्वत्ववती होकर दान विक्रय आदि सभी प्रकार हस्तान्तर करने का क्षमतापन्न होकर आल औलाद स्थानापन्न वारिसान सहित हमेशा के लिए परम सुख में दखल भोग करते रहेंगे।

Sg: - Preeti Rani

कठ्याशी मिश्रा

(3)

अंचल सिरिस्ता में प्रचलित मेरा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज पूर्वक निर्धारित सलाना लगान मय विविध सेसेस अदाय देकर सरकारी प्रामाण्य रसीद आदि ग्रहण करते रहेंगे। भविष्य में जो सब अंक निरूपित होगा वह भी चुकाने का उत्तरदायित्व रहे और रहा। स्थानीय नगर पालिका कार्यालय में अपना नाम नामांकन करा लेंगे।

भविष्य में उपरोक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर यदि हम या हमारा मय भावी वारिसान या स्थानापन्न कोई भी किसी भी प्रकार का दावी-दावा, उजुर, आपत्ति या हस्तक्षेप करूँ या करें अथवा कराऊँ वह सभी जगह तथा सभी प्रकार के न्यायालय में नामंजुर व नजायज तथा असिद्ध होगा। अपनी तनमन की स्वस्थता से यह बिक्रय केवाला सम्पादन कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम में आवे ईसवी 2019 साल तारीख 19 अगस्त।

प्रमाणित किया जाता है कि यह जमीन सरकारी बन्दोवस्ती, आदिवासी खाते, अबिक्रयशील मौजा, धार्मिक स्थल तथा सार्वजनिक इस्तेमाल की नहीं है एवं सभी तरह के विवादों से मुक्त है।

शपथ पत्र संख्या :- 1042 H 1043

कठ्याशी मिश्रा

मेरे द्वारा मुसाविदा किया गया तथा लेख्यकारी को पढकर सुनाया तथा समझा दिया गया। लेख्यकारी लेख्य का सारा मजमुन से अवगत होकर अपना नाम दस्तखत किया।

कठ्याशी मिश्रा

L.No. 1/05

गवाह:-

Biswajit Mishra
910 Lake Square Ln, Mishra
Raynham St, 101st St, Road
Post Office - Raynham (OH)
UID No. 918639897143
Mob. 9304434495

कठ्याशी मिश्रा
कठ्याशी मिश्रा
कठ्याशी मिश्रा

Sig: - Prateeti Rami

PAKUR NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 437358180319051032

Date : 18-03-2019

प्रभावी : 4 2018-2019

श्री/श्रीमती/सुश्री KALYANI MISHRA W/O LATE DIPAK KUMAR MISHRA,
मोहल्ला NEAR KALPOKHAR PAKUR, 9939708555
PAKUR, 816107

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नगर गृह सं. - 0090000262000M0 वार्ड सं. 9 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	29.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		29.00



नोट -

1. कर निर्धारण की सूची, PAKUR NAGAR PARISHAD Website, www.jharkhan.suda.net पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडीका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच तथा समय निगम करा सकती है एवं तथैव गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शक्ति (Power) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. PAKUR NAGAR PARISHAD द्वारा संबन्धित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/दांचों को कोई कानूनी हेतियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों/दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्डिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Print

कल्याणी मिश्रा

Sg: - Preeti Rani

जिला का नाम: **राजसूरी**
 अनुमण्डल का नाम: **पाटण्ड**
 मंडल का नाम: **...**
 नाम: **रमेश चंद्र...**
 पति/सहोदर का नाम: **...**
 पत्नी का नाम: **...**
 पंजीकृत नम्बर: **41**

खाता संख्या: **...** खेसरा संख्या: **N 1334**

अराजी नकदी: **...** अराजी भावली: **...** तफसील विसाब लभान/पावली: **...**

जोत का सालाना मास मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का

मास/बाबद	सालाना	बकाया			11-12 हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
माल (नकदी)	1587			9522	1587
गुजारी (भावली)	4-00			2500	4-00
सेसा	8-00		3-00	5000	8-00
...	...		7-20	5000	...
मुदफरकात	3-20		2-00	2000	3-20
मोजान			3-00	2000	...

तफसील अदायकारी: **...**

अदायकारी बाबद	बकाया				11-12 मौतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष		
माल (नकदी)				9522	1587	
गुजारी (भावली)				2500	4-00	
सेसा				7-20	8-00	3-05-89
...				7-20	...	
मुदफरकात				2-00	...	
मोजान अदायकारी				3-00	...	

- मोजान कल (लफजा में) **...**
- गाम **...**
- कला बकाया **...**

* खास फल का बकाया माल गुजारी पर (खिलायत बकाया) पर जितने पर कि सर्टिफिकेट जारी हो मुद नहीं लिया जाता है।

कर्याशी मिश्रा

Sg: - Preeti Rami



भारत सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

May 21, 2019

Sg: - Preeti Rami

भाग वर्तमान	36	पृष्ठ संख्या	82	अवतल का नाम	पाकुड़ अनुमन्त्र	पाकुड़	हलका का नाम	हल्का-05	इस्टेट का नाम	झारखण्ड	
जिला का नाम	पाकुड़	अनुमन्त्र नाम	पाकुड़ अनुमन्त्र	पाकुड़ का नाम	1334jn554	तौजी संख्या	0	धना नम्बर	05/128	खता का प्रकार	शैथिली
मौजा का नाम	पाकुड़	होल्डिंग संख्या									

अजिज कुं. मिश्र, पिता-भवेश चन्द्र मिश्र, जाति-

रकबा

परिवर्तन के लिए प्राधिकार

रकबा

सेस

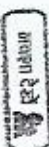
खता नम्बर	2029	रॉट संख्या	8 वीथ कठा 6 थर	रकबा	15.87	सेस	23.01						
554	कुल परिधान	8 वीथ कठा 6 थर											
तारीख	प्राति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत वकामा	लागत साल	रोड सेस वकामा	रोड सेस साल	शिक्षा सेस वकामा	शिक्षा सेस साल	स्वस्थ सेस वकामा	स्वस्थ सेस साल	कृषि सेस वकामा	कृषि सेस साल
08/02/2012	1092582	2011	2012	0	15.87	0	3.97	0	7.94	0	7.94	0	3.17

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

No Data Found



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है






इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अत्याधिकारी से संपर्क करें।

खता का नक्शा देखने के लिए खता नंबर बिलक करें।






कम्प्यूटरी अभिज्ञा

SPECIMEN FORM FOR FINGERPRINTS

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand
					




कठ्यारानी मिश्रा

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand
					



9934640370

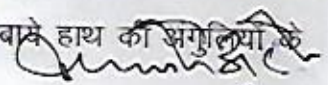
Preeti Rani

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand
					

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand

Sg: - Preeti Rani

प्रमाणित किया जाता है कि व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बाएँ हाथ की अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिए गये हैं।



A.W.F. Sl. No.- 85137

AFFIDAVIT



लेख्य प्रमाणक, पाकुड़

जिला - पाकुड़।

शपथ -पत्र

SERIAL NO. 1228
DATE 20/08/2019

मैं प्रीती रानी UID 7918 1073 2756 पति कामदेव पंडित जाति कुम्हार पेशा गृहस्थी निवासी बरहेट कुम्हार टोला थाना बरहेट महकमा व निबंधन कार्यालय राजमहल जिला साहेबगंज (झारखण्ड)। भारतीय एतद् द्वारा उक्त शपथ-पत्र में शपथपूर्वक ब्यान करती हूँ कि:-

1. यह कि, मैं जन्म से भारतीय नागरिक हूँ तथा उक्त पते का स्थायी निवासी हूँ।
2. यह कि, आज से पूर्व मैंने झारखण्ड सरकार द्वारा पारित आदेश के अनुसार 1/- रुपये में रजिस्ट्री नहीं करवाई हूँ।
3. यह कि, उपरोक्त बातें मेरी जानकारी सही एवं सत्य है गलत पाये जाने पर इसकी पूर्ण जिम्मेवारी मेरी होगी।

सत्यापन

उक्त कथन मेरी निजी जानकारी, ज्ञान व विश्वास में सत्य है जिसे मुझे पढ़कर सुनाया गया तथा सत्य लिखा पाकर पाकुड़ कोर्ट परिसर में उपस्थित होकर आज दिनांक 20 अगस्त 2019 को इस शपथ-पत्र पर अपना हस्ताक्षर/टी0नि0 अंकित कर दिये।

पहचानकर्ता :-


20/8/19

Preeti Rani
शपथकर्ता का हस्ताक्षर

Sg: - Preeti Rani

अधिवक्ता, पाकुड़ कोर्ट।

Mr./Mrs./Miss Preeti Rani
Who identified Sri... B. Hembram
Advocate solemnised & declared
to be true

SANTOSH KUMAR MITRA



Pre Registration Docket

Date :- 21-08-2019 03:30 pm

Office Name :- SRO - Pakur
Token No:- 20190000066811

Appoinment :- 20-Aug-2019 Time:- 10:15

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	19-Aug-2019
No. Of Pages	22
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 664.

Property Id: 173626

Valuation No. : 226701 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3370	Date : 21-August-2019 15:31:PM
State : Jharkhand	District : Pakur	Tahsil : Pakur	
Land Type : Urban	Corporation : Pakur	Village/City : Pakur	
Pakur Word No 9 - Main Road			
Khata Number - 554			
Plot Number - 2029			
Page Number - 82			
Volume Number - 36			
Holding Number - 0090000262000M0			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	3.30 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.3 x 345580=1140414	₹11,40,414/-
A	Total		₹11,40,414/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹11,40,500/-
Total Amount in Words : Eleven Lakhs Forty Thousands Five Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 10' Nij Rasta, West: Dag no 2029 ka ans, South: Dag no 2029 ka ans, North: Dag no 2029 ka ans
Area	Land area : 3.30 Decimal

Sg: - Preeti Rani ^{1/3}

PURCHASING LAND

PAKUR. NO:-128

NO: 2029 (PART)

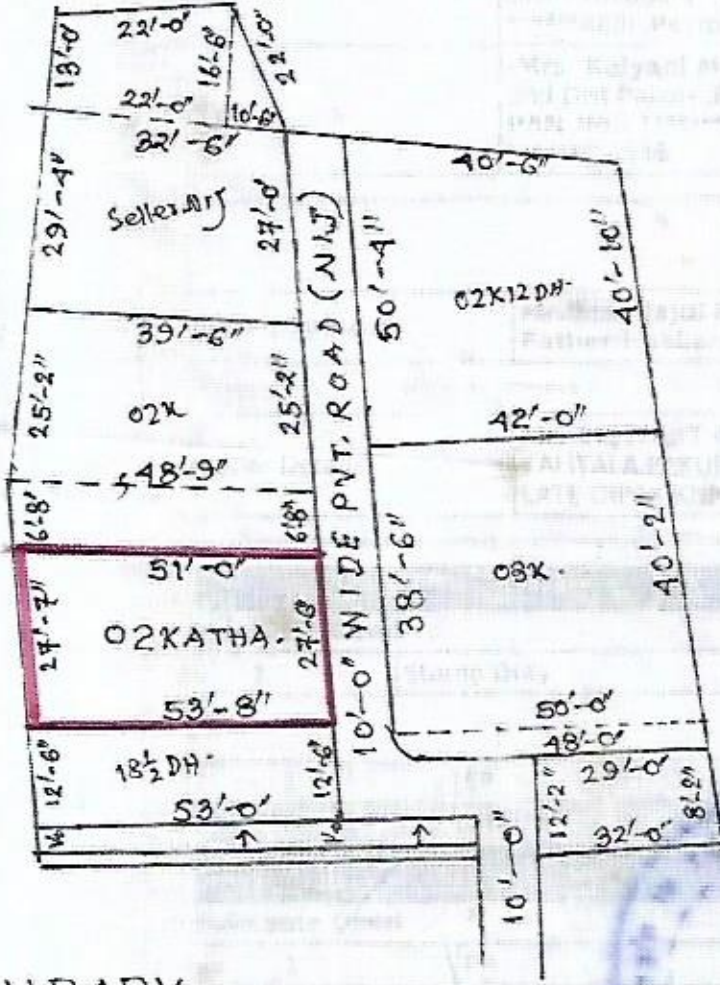
CHASE AREA: 02 KATHA



S&DT:- PAKUR.

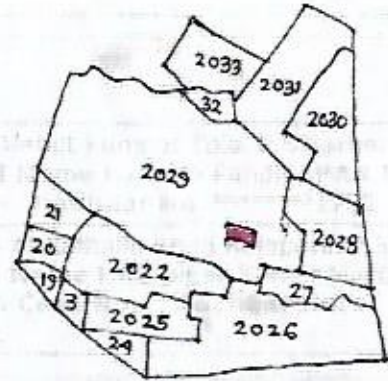
SITE PLAN

(Not to Scale)



INDEX MAP

Scale- 16" = 1 Mile.




SIGN. OF SELLER.

कल्याणी मिश्रा

SIGN. OF PURCHASER.

Preeti Rani

DRAWN BY


02-8-2019.

J.K. SAHA
Land Surveyor
Govt. Regd. No: 107420 of 87/86
Vill-Gorsha, P.O: Rajgaon
Dist:- Birbhum (W.B.)

Sg: - Preeti Rani

BUNDARY

Plot No:- 2029 (e)

Plot No:- 2029 (p)

10'-0" WIDE PVT. ROAD (NIJ)

Plot No :- 2029 (p)

Other Description of the Property	Pin Code - 816107, Flat Number/Commercial Space Number - na, Building Name - na
Government/Market Value	1140414
Transaction Amount	1155000

VENDEE	-Mrs. Preeti Rani, Address - At Barhet Kumhar Tola, P.S Barhet Dist Sahebganj-, Father/Husband Name Kamdev Pandit , PAN No.- *****488L, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2756
VENDOR	-Mrs. Kalyani Mishra, Address - At Kalitalla Road Rajapara, P.S and Dist Pakur-, Father/Husband Name Late Dipak Kumar Mishra , PAN No.- *****534M, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8538

Witness Information	Mr. Md Ajajul Haque , Address - At Ilami, P.S and Dist Pakur-, Father/Husband Name-Late Md Mosharaf Sk
---------------------	--

Identifier Details	Mr. BISWAJIT MISHRA , Address - VILL-RAJAPARA KALITALA, PAKUR, P.S and Dist Pakur-, Father/Husband Name-LATE DIPAK KUMAR MISHRA
--------------------	---

Property Id:173626		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	46,200

1	SP	660
Total		660

Property Id:173626		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	34,650
Total		34,654

Sr.No. Exemption Detail Amount

Female Exemption

1	Stamp Duty	46199
2	A1	34650

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Sig: - Preeti Rani

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate

Preeti Rani
Vendee / Claimant

कल्याणी मिश्रा
Vendor / Executant

Sig: - Preeti Rani

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	PREETIRANI
Token No	20190000066811
Amount	664
Transaction ID	033c96e38871dbe2f5b7
GRN	1901943720
CIN	10002162019082001488
Time	2019-08-20

Sg: - Preeti Rami

Document Registration Summary 1

21-Aug-2019

Office/2019/36/1607

- Government Market Value: ₹1140500/-
- Transaction Amount ₹1155000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹100 /-

Receipt : 192066

Receipt Date : 21-08-2019

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹660
LL	₹3
Stamp Duty	₹100

On Date 21-08-2019 Presented at SRO - Pakur
Signature of Presenter

SRO - Pakur

Total ₹764


Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty		100	-99	Stamp Paper		Stamp Number : 107855	100
PR		1	0	GRAS	PREETIRANI	GRN Number : 1901943720 DEPT Transaction Id : 033c96e38871dbe2f5b7 Transaction Type :	1
SP	660	660	0	GRAS	PREETIRANI	GRN Number : 1901943720 DEPT Transaction Id : 033c96e38871dbe2f5b7 Transaction Type :	660
A1		0	0				
LL		3	0	GRAS	PREETIRANI	GRN Number : 1901943720 DEPT Transaction Id : 033c96e38871dbe2f5b7 Transaction Type :	3
Sub Total	665	764	-99				

Article : Sale Deed Number of Pages : 44

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	46199 /-
Female Exemption	34650 /-


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer
Sg: - Preeti Rani



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Pakur

District Name :- Pakur

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000066811

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	44
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 660, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1140414/- ,Transaction Amount :- Rs 1155000/-
Property Details	District :- Pakur , Tehsil :- Pakur , Village Name :- Pakur Location :- Main Road, Pakur Word No 9 Property Boundaries :- East: 10' Nij Rasta, West: Dag no 2029 ka ans, South: Dag no 2029 ka ans, North: Dag no 2029 ka ans Khata Number - 554Plot Number - 2029Page Number - 82Volume Number - 36Holding Number - 0090000262000M0 Area Of Land :- 3.30 Decimal

Sh./Smt Kalyani Mishra s/o/d/o/w/o Late Dipak Kumar Mishra has presented the document for registration in this office

today dated 21-Aug-2019 Day :- Wednesday Time :- 16:20:07 PM



Kalyani

Mishra(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Kalyani Mishra	PAN/UID	CTDPM6534M

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Kalyani Mishra Address 1 - At Kalitalla Road Rajapara, P.S and Dist Pakur. Address2 - Jharkhand PAN No.: CTDPM6534M Permission Case No.-	Yes	Kalyani Mishra Address:- , KALITALLA ROAD, , RAJAPARA, Pakur, , Pakur, 816107, , Jharkhand, India		VENDOR Age:69			
2	Preeti Rani Address1 - At Barhet Kumhar Tola, P.S Barhet Dist Sahibganj Address2 - Jharkhand PAN No.: E111R214901 Permission Case No.-	Yes	Preeti Rani Address:- , barhait kumhar tola, , Barhait Santali, , Sahibganj, 816102, , Jharkhand, India		VENDEE Age:24			

Sg: - Preeti Rani

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
-------	------------------------	-------	-------------	-----------

Party Name and Address

BISWAJIT MISHRA

S/o-D/o LATE DIPAK KUMAR MISHRA

Address1 - VILL-RAJAPARA KALITALA,PAKUR, P.S and Dist Pakur Address2 -

... Jharkhand

PAN No.:

Photo

FingerPrint

Signature



Biswajit Mishra
21.08.2019

Witness:

I/We individually/collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Md Ajajul Haque Address1 - At Ilami, P.S and Dist Pakur, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature and thumb impression are affixed in my presence.

Above mentioned (Kalyani Mishra), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (BISWAJIT MISHRA) Son/Daughter/Wife of (LATE DIPAK KUMAR MISHRA) resident of (VILL-RAJAPARA KALITALA,PAKUR, P.S and Dist Pakur) and by occupation (Advocate)

Signature of Registering Officer

Date: 21-Aug-2019

Seal and Signature of Registering Officer

Sg: - Preeti Rani

Sg: - Preeti Rani

Token No.: 20190000066811

CERTIFICATE

Office of the SRO - Pakur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **21-Aug-2019** by **Kalyani Mishra, S/O, D/O, W/O Late Dipak Kumar Mishra** resident of At Kalitalla Road Rajapara, P.S and Dist Pakur ..
This deed was registered as Document No:- **2019/PAK/2401/BK1/2386** in Book No :- **BK1, Volume No :- 177**
from Page No :- 361 to 404 at, office of **SRO - Pakur**

Date:- **21-Aug-2019**

Registering Officer



Sg: - Preeti Rani

अनुपम मिश्रा

PAKUR NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 582658021220050541

Date : 02-12-2020

प्रभावी : 2 2019-2020

श्री/श्रीमती/सुश्री : PREETI RANI W/O KAMDEV PANDIT,
मोहल्ला : NEAR KALPOKHAR PAKUR
PAKUR , 816107
9934640370

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं° - 0090000335000M0 वार्ड सं° 9 हुआ है, आपके स्व° निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रू° निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं°	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	33.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		33.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, PAKUR NAGAR PARISHAD Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयवधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- PAKUR NAGAR PARISHAD द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Sg: - Preeti Rani



भारत सरकार

भारत सरकार राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र



जिला का नाम : पाकुड़ अनुमंडल नाम : पाकुड़ अनुमंडल अंचल का नाम : पाकुड़ हल्का : हल्का-05
 इस्टेट का नाम : झारखण्ड भवा वर्तमान(VOL) : 108 पृष्ठ संख्या वर्तमान : 39 शाना न. : 05/128

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व शाना न.	शाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिपूत जिसमें नामांतरण संबंधित है	खाता न.	भाग	पृष्ठ संख्या वर्तमान	खाता न.	प्लॉट न.	क्षेत्रफल	तगान	रजिस्टर नं. अद्यतन तिथि/अभ्युक्ति
8576	3327 /R27	पाकुड़/ 05/128	पाकुड़	27/11/2019	By Sale Registration Deed 2386 Dated 21/08/2019	554	36	82	554	2029	3.3057	डिसमील	1	

केता का नाम :

(प्रीती रानी पति-कामदेव पंडित , जाति-....., पता-ग्राम - बरहेट कुम्हार टोला, शाना - बरहेट)

जमाबंदी रैयत का नाम :

अजिज कुं मिश्र-पिता-भवेश चन्द्र मिश्र

चिकेता का नाम :

कल्याणी मिश्रा, पति-स्व० दीपक कुमार मिश्रा, जाति-....., पता-ग्राम - कालीतल्ला रोड, राजापाड़ा, पोस्ट - पाकुड़

राजस्व कर्मचारी हल्का-05 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएं हस्तान्तरित।

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid

Digitally signed by

ALOK WARAN KESHRI

अचलाधिकारी

पाकुड़



Przeti Rami



साराखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पृथी II प्रति

February 13, 2021

भूमा वर्तमान	108	पृथ संख्या	39	अनुमदित नाम	पाकुड़ अनुमदित	अवंत का नाम	पाकुड़	हलका का नाम	हल्का-05	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
जिला का नाम	पाकुड़	होल्डिंग संख्या	554	तौकी संख्या	तौकी संख्या	भूमा नम्बर	05/128	खाना का प्रकार	रैयती		

पृथी राती, पति-कामदेव पांडित, जाति.....

खाना नम्बर	दस्ता संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	समान	से								
554	2029	0 र 3.3057 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 3327/2019-2020	1	0								
	कुल परिमाण	0 र 3.3057 डि 0 हे											
सरीख	प्राप्ति पर संख्या	साल से	साल तक	सागत वकाया	सागत साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस साल	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस साल	कृषि सेस वकाया	कृषि सेस साल
12-08-2019	0481236904	2019-2020	2019-2020	1	0	0.25	0.25	0.5	0	0.5	0.5	0	0.2
12-09-2020	0858482411	2020-2021	2020-2021	0	1	0	0.25	0.5	0	0.5	0.5	0	0.2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-
II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क कर
पत्र का नक्शा देखने के लिए पत्र नंबर क्रिक करे।



Sg: - Preeti Ram

3 | 05/128 | प्रीती रानी

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
554	2029	0 एकड़ 3.3057 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
(नकदी)	1.00					1.00
(भावली)	0.25					0.25
.....	0.50					0.50
.....	0.50					0.50
.....	0.20					0.20
.....	2.45					2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मौतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
(नकदी)					1.00	
(भावली)					0.25	
.....					0.50	
.....					0.50	
.....					0.20	
.....					2.45	

कुल (लफजों में) : Two Rupees and Fourty Five Paise

रुन्दा -

गया - 2.45

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 09-12-20

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिदाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूट नहीं लिया जाता है।



Sg: - Preeti Rani

पर जनित प्रति है।

प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

 भारत सरकार
Government of India

 प्रीती रानी
Preeti Rani
जन्म तिथि/DOB: 21/02/1995
महिला/ FEMALE

7918 1073 2756
VID: 9118 3779 2717 2741

मेरा आधार, मेरी पहचान



 Unique Identification Authority of India

पता:
W/O कामदेव पंडित, बरहैट कुम्हार टोला, बरहैट
संताली, साहेबगंज,
झारखण्ड - 816102

Address:
W/O Kamdev Pandit, barhait kumhar
toila, Barhait Santali, Sahebganj,
Jharkhand - 816102



7918 1073 2756
VID: 9118 3779 2717 2741

QR Code with Photograph

Email ID - KamdevPandit.KP@gmail.Com

Mob: - 8210730967

Sg: - Preeti Rani

Sg: - Preeti Rani