

2788

f. H. Sale 100000/- POKW

2745



संख्या 21 के अधीन आकर
 भारतीय स्टाम्प अधिनियम
 (इंग्लिश स्टाम्प एक्ट), 1899
 की धारा 21 के तहत
 के अधीन प्रयुक्त स्टाम्प सही है।

[Signature]
 दिनांक 11-6-13

[Signature]
 (H) 30000/-
 30000/-
[Signature]
 11/6/13

05AA 367950

40000/-

Anha debi
 11/6/13

(1)
 लेख्यकारी :- श्रीमति आशा देवी (क्षमता प्राप्त आम मोखतार तरफ श्री राहुल कुमार भगत पिता श्री श्याम सुन्दर भगत जाति ब्याहुत कलवार पेसा गृहस्थी निवासी भगतपाडा थाना पाकुड नगर महकमा वो निबंधन कार्यालय तथा जिला पाकुड। महोदय द्वारा ईसवी 2013 साल का (जिल्द न०-1 पृष्ठ न० 4249 से 4260 न० तक) IV न० का 00340 न० आम मोखतार द्वारा प्राप्त अधिकार) पति श्री श्याम सुन्दर भगत जाति ब्याहुत कलवार पेसा गृहस्थी निवासी भगतपाडा पाकुड थाना पाकुड नगर महकमा वो निबंधन कार्यालय तथा जिला पाकुड (झारखंड)। भारतीय PAN No- AESPD7046M

लेख्यधारी :- (1) श्री राजीव कुमार पिता श्री बाबू लाल भगत (2) श्री राजू कुमार भगत पिता स्वर्गीय भरत प्रसाद भगत जाति ब्याहुत कलवार पेसा व्यवसाय निवासी हरिणडंगा बाजार पाकुड थाना पाकुड महकमा वो निबंधन कार्यालय तथा जिला पाकुड (झारखंड)। भारतीय PAN No- (1) AVLPK6383J (2) AMIPB3654J

[Signature]
 10/10/21

Raju Kumar Bhagat
 10.10.21



05AA 367951

Ashokalebi.
11/6/13

(2)

लेख्यप्रकार :- **विक्रय केवाला (Sale Deed)**

मुल्य मु०:- 10,00,000 (दस लाख) रूपये मात्र।

सम्पत्ति :- बसौड़ी थाना पाकुड़ 128 न० मौजा पाकुड़ (नगर पालिका क्षेत्राधीन) तौजी न० 91 खेवट न० 1 प्लॉट 621 न० दाग में मवाजी 0-2-0 (दो कट्टा)। सलाना लगान 20 पैसे जो कि झारखंड सरकार के तरफ से अंचल पदाधिकारी पाकुड़ सिरिस्ता में अदाय दिया जाता है।

तफसील :- जिला पाकुड़ थाना पाकुड़ महकमा वो निवंधन कार्यालय पाकुड़ परगने अम्बाड़ के अधीन 128 न० मौजा पाकुड़।

खेसरा	चौहददी	श्रेणी	रकवा
621	उ० राजेन्द्र नारायण पाण्डेय	बसौड़ी	0-2-0
(छः सौ ईक्कीस)	द० P.W.D रास्ता प० रतिलाल वर्मन प० ज्योति प्रकाश पाण्डेय		(3.33 डिसमिल)

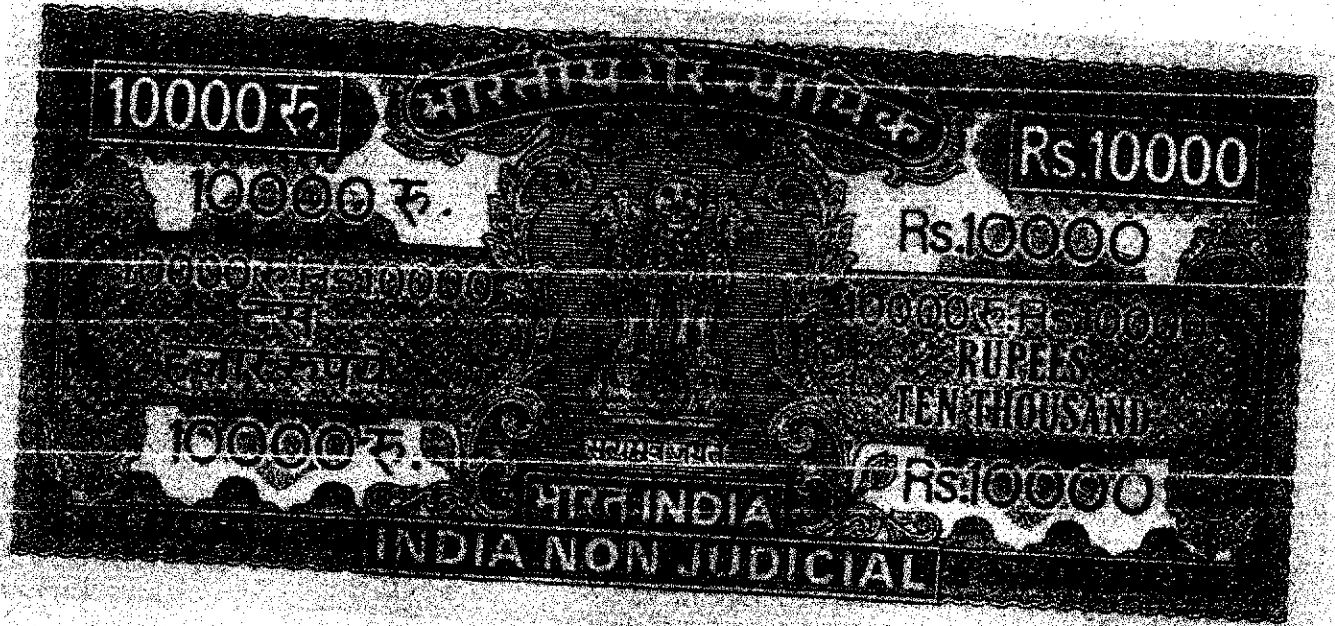
दो कट्टा

0-2-0

नाप 20' चौड़ाई x 72' लम्बाई = 1440 वर्ग फीट

10/10/21

Rajni Kumar Bhagat
10/10/21



05AA 367952

Arhaalebi
11/6/13

(3)
विदित हो कि उपरोक्त तफसील पाठ में विशद रूप में वर्णित मवाजी 0-2-0 दो कट्टा (3.33 डिसमिल) सम्पत्ति जो कि श्री राहुल कुमार भगत ने पाकुड़ जिला अवर निबंधक में ईसवी 2011 साल को 704 नो निबंधित केनाला द्वारा क्रय कर आज तक दूसरे की बिना उजुर आपत्ति से निर्विवाद में भारहीन रूप से भोगवान हैं। अभी अन्य स्थान पर सम्पत्ति क्रय हेतु एवं अन्य कई विशिष्ट कार्य हेतु रुपये की जरूरत होने पर उक्त सम्पत्ति आपलोगो के पास मूल्य मू 10,00,000 (दस लाख) रुपये नगद लेकर उक्त सम्पत्ति आपलोगो के पास बेचकर आजही आपलोगो का दखल कब्जा में दे दिया। मैं इकरार करती हूँ कि उक्त सम्पत्ति में हमारा तथा उनका जो कुछ स्वत्वधिकार आदि था वह सब कुछ हमसे रह दो रहित होकर आपलोगो का हुआ।

Raj
10/10/21

Rajni Kumar Bhagat
10-10-21



05AA 367953

Anha de bi
11/6/13

(4)
आपलोग हमारे सारा स्वत्व में स्वत्ववान होकर दान विक्रय आदि करना तथा जमीनदारी सिरिस्ता में प्रचलित नाम खारीज कराकर अपना-अपना नाम दर्ज पूर्वक अपने मय भावी वारिसान के साथ परम सुख में दखल भोग करते रहेंगे। इसमें हमारे मय भावी वारिसान का दावी-दावा नहीं रहा, करने पर समी जगह तथा न्यायालय में नामंजुर वो नजायज होगा।

अपनी तनमन तथा इन्द्रिय व बुद्धि की स्वस्थता से आम मोखतार रूप में आपका अनुकूल में यह विक्रय केवाला सम्पादन कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम में आए। इसवी 2013 साल तारिख 11 जुन प्रमाणित किया जाता है कि यह जमीन-सम्पत्ति सरकारी, बन्दोबंस्ती, आदिवासी खाता, अविक्रयशील मौजा, धार्मिक स्थल एवं सार्वजनिक इस्तेमाल की नहीं है एवं समी तरह के विवादो से मुक्त है।

10/10/21

Raju Kumar Shojat Anha de bi
10/10/21 11/6/13

Ankur Oberoi
11/6/13

शपथ पत्र संख्या :-

(5)

मेरे द्वारा मुसाविदा किया गया तथा लेख्यकारी को पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया गया। लेख्यकारी लेख्य का सारा मजमुन अवगत होते हुए अपना दस्तखत बनाया।

गवाह:-

1. Prizam K. Bhagat
S/o Sri, Bhulori Rd. Bhagat
Bhagalpara Pakur

[Signature]
En-80 750/1013 P-3M
11/6/13

2.







Shyam Suresh Dhaed
S/o - G. S. Dhaed
Bhagalpara Pakur

Raju Kumar Bhagat
10.10.21







[Signature]
14/1/21

Computerized by
Computer A2Z
[Signature]
Pakur (Jharkhand)







SPECIMEN FORM FOR FINGERPRINTS

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					Left Hand	

Inshadabi

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					Left Hand	

राजीव कुमार

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					Left Hand	

Raju Kumar Bhagat

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					Left Hand	

प्रमाणित किया जाता है कि व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, क बायें हाथ की अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिए गये हैं।

Raj
10/10/21

Raju Kumar Bhagat
10.10.21

Sanjay Kumar
Inspector
-P. 10/10/21



निबंधन विभाग, झारखंड
पाकुर
जांच पर्चा-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

Token No: 83

Token Date/Time: 11/06/2013 15:53:41

Document Type: Sale Deed
Presenter: Asha Devi
Presentor Name & Address: Of-Bhagatpara, Pakur, Ps & Dist-Pakur
Stampable Doc. Value: 100000
Document Value: 100000
Special Type: DOE
Stamp Value: 40000
Serial No: 0
Remarks / Other Details: Old Serial No. /

Date of Entry: 11/06/2013
Total Pages: 18
Book: 1
CNO/PNO

Property Details:

Anchal	Th. No.	Wrd/HB	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
PAKUR	12B	10	PAKUR		621			U COM	13.33 Decimal	903672.09

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/EN	UID	Address
1	VENDOR	Asha Devi	Shyam Sundar Bhagat	HH		Aespd7046m		Of-Bhagatpara, Pakur, Ps & Dist-Pakur
2	VENDEE	Rajeev Kumar	Babula Bhagat	Business		Avpk6383		Of-Harindanga bazar, Pakur, Ps & Dist-Pakur
3	VENDEE	Raju Kumar Bhagat	Late Bharat Pd. Bhagat	Business		Avnjb3654		Of-Harindanga Bazar, Pakur, Ps & Dist-Pakur
4	Identifor	Priyam Kumar Bhagat	Bhulan Pd. Bhagat	Business				Of-Bhagatpara, Pakur, Ps & Dist-Pakur
5	Witness 1	Priyam Kumar Bhagat	Bhulan Pd. Bhagat	Business				Of-Bhagatpara, Pakur, Ps & Dist-Pakur
6	Witness 2	Shyam Sundar Bhagat	Ganesh Pd. Bhagat	Business				Of-Bhagatpara, Pakur, Ps & Dist-Pakur

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	
2	A1	2.50
3	SP	30,000.00
Total		30,272.50

Asha devi
11/6/13

उपर्युक्त पंक्तिबद्ध दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व सागर में इंप्ट फॉर्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
Somaswar
डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

आशा देवी

प्रियम कुमार भगत

राजु कुमार

Raju Kumar Bhagat
10/10/21

ने इस दस्तावेज के निष्पादन की मेरी समझ

शुभम कुमार

पेश

ने की।

निबंधन पंक्तिबद्धी का हस्ताक्षर

21/11/21



निबंधन विभाग, झारखंड
पाकुर

Token No.63 Token Date: 11/06/2013 15:53:41

Serial/Deed No./Year :2788/2745/2013

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Asha Devi Father/Husband Name:Shyam Sundar Bhagat (VENDOR) of-bhagatpara,pakur,ps & dist-pakur		
2	Rajeev Kumar Father/Husband Name:Babulal Bhagat (VENDEE) Of-harindanga bazar,Pakur,Ps & Dist-Pakur		
3	Raju Kumar Bhagat Father/Husband Name:Late Bharat Pd.Bhagat (VENDEE) Of-Harindanga Bazar,Pakur,Ps & Dist-Pakur		
4	Pritam Kumar Bhagat Father/Husband Name:Bhulan Pd.Bhagat (Identifier) of-bhagatpara,pakur,ps & dist-pakur		
5	Pritam Kumar Bhagat Father/Husband Name:Bhulan Pd.Bhagat (Witness1) Of-Bhagatpara,Pakur,Ps & Dist-Pakur		
6	Shyam Sundar Bhagat Father/Husband Name:Ganesh Pd.Bhagat (Witness2) Of-Bhagatpara,Pakur,Ps & Dist-Pakur		

Book No.

1

Volume

76

Page

223

To

240

Deed No

2788/2745

Year

2013

Date

11/06/2013 17:55:08

District Sub Registrar

Raju Kumar Bhagat
10.10.21

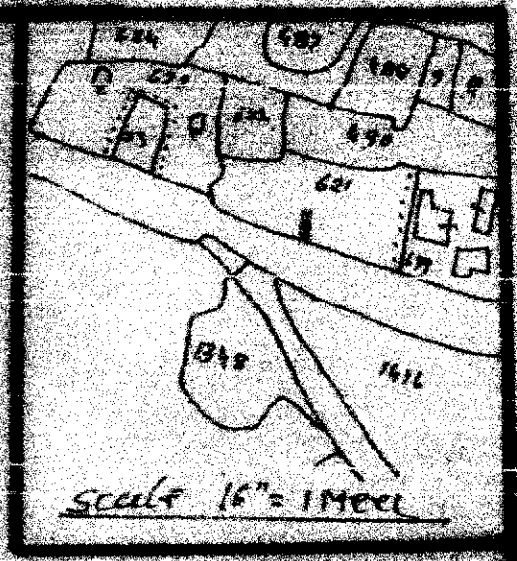
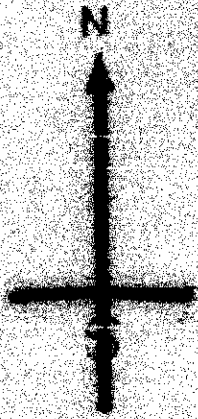
Signature of Operator

MOUZA PAKUR NO = 128

P. S. PAKUR

DIST PAKUR

NOT seeds



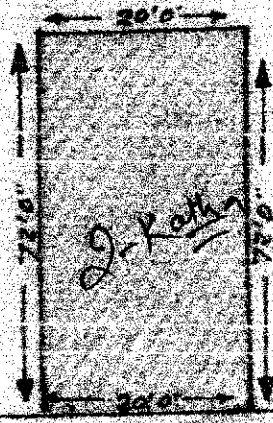
साथ से दिखाना था दस्ता नं. 621 में
से 00-02-00 का कोन खरीदा था
जिसका बाबा मोहन जीने अंकित है

NORTH - सफेद नाला पार

SOUTH - सफेद P.W.D.

EAST - रीमला पार

WEST - मोहन प्रकाश पार



Seller's Name

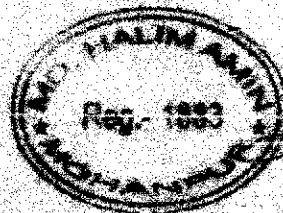
Buyer's Name

11/11/18

Witness Name

1. राजीव कुमार

2. Raju Kumar Bhat



Raju Kumar Bhat
10/10/21

10/10/21

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर



फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 59
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 84
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0473291094

पाकुड़ पाकुड़ 05/128 श्री राजीव कुं, श्री राजु कुं भगत		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
481	621	0 बीघा 2 कठा 0 धुर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	0.20					0.20
गुजारी (भावली)	0.05					0.05
सेस	0.10					0.10
सूद	0.10					0.10
मुतफरकात	0.04					0.04
मीजान	0.49					0.49

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					0.20	
गुजारी (भावली)					0.05	
सेस					0.10	
सूद					0.10	
मुतफरकात					0.04	
मीजान अदायकारी					0.49	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : One Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 1.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 13-01-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी घर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



Raju Kumar Shrestha
10.10.21

19/12/21

(1393)



शारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

28/7/2021
29/7/2021

July 28, 2021

भाग वर्तमान	84	पुरु संख्या	59
जिला का नाम	पाकुड़	अनुमंडल नाम	पाकुड़ अनुमंडल
मौजा का नाम	पाकुड़	होस्टिंग संख्या	11473JB481
		अंचल का नाम	तीर्ती संख्या
		पाकुड़	0
		हलका का नाम	भग्ना नम्बर
		हल्का-05	05/128
		इस्टेट का नाम	खाना का प्रकार
		शारखंड	रैवती

श्री राजीव कुं. पिता-श्री बाबुलाल भगत, जाति-..... एवं
श्री राजु कुं. भगत, पिता-स्व.भगत प्र. भगत, जाति-..... एवं

खाना नम्बर	खेट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगात	सेस								
481	621	0 बीघर कठो धर	m.c.no-375/15-16 come from.h.no-10048	0.2	0.45								
		0 बीघर कठो धर											
तारीख	प्राति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत वास्तु	रोड सेस बकाया	रोड सेस वास्तु	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस वास्तु	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस वास्तु	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस वास्तु
10/08/2015	07684	2015	2016	0	0.2	0	0.05	0	0.1	0.1	0	0	0.2
12-06-2018	0782820384	2016-2017	2018-2019	0.4	0.2	0.1	0.05	0.2	0.1	0.1	0.08	0.04	0.04
11-21-2019	0913724304	2019-2020	2019-2020	0	0.2	0	0.05	0	0.1	0.1	0	0.04	0.04
01-13-2021	0473291094	2020-2021	2020-2021	0	0.2	0	0.05	0	0.1	0.1	0	0.04	0.04

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कयापत्र जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अपीलियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
खाना का नकशा देखने के लिए खाना नंबर विलक करे

Rajiv Kumar Bhagat
10.10.21

प्रधान सहायक अंचल कार्यालय
पाकुड़ अंचल
अधिकृत 9209 के अधिनियम (एक)
के अधिनियम 92 के अन्तगत



29/7/21

अंचल कार्यालय पाकुड़
LAND POSSESSION CERTIFICATE

क्रमांक-90/2021

दिनांक-17/6/2021
Place..... पाकुड़

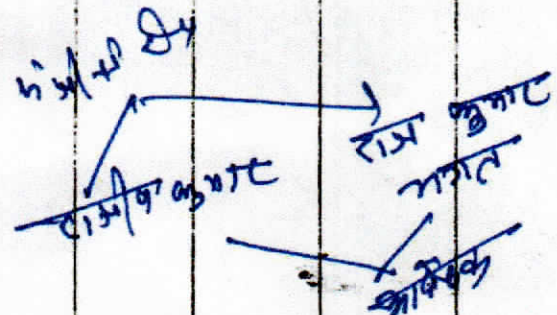
Date.....

Certified that Shri. राजू कुमार भगत ⁸¹⁰ खेत 30 अंश, राजीव भगत 40-
S/o Shri. बहादुर लाल भगत of village पाकुड़.
P.O..... District.....

Whose signature is/are attested below, owns exclusively.....
Cultivated land under his/their possession as per land schedule given below. The Revenue of the land under reference has been paid up to the year.....

LAND SCHEDULE

Mauza & Thana No.	Tauzi No.	Khata No.	Khesra No.	Area		Boundary			
				Acre घं.अं-इ	Dec आवेदन	North	South	East	West
पाकुड़ 128	91	481	621	00-02-00	00-02-00		03-05-07		
				<p align="center"><u>महाभक्त</u> विषयगत खेत मीना - पाकुड़ के रकता 40-51 के खेतोवानी के विषयगत खेत</p> <p align="center"><u>विषयगत खेत मीना - पाकुड़</u> के अंतर्गत - राजीव भगत एवं राजू कुमार भगत के नाम के घं.अं-इ के रकत - 54 घं.अं - 59 के खेत 621 रकत 00-02-00</p> <p align="center">क्र. आवेदन का आवेदन खेत पर पावना लगाया है। क्र. आवेदन को खेत विषयगत खेत</p>					
01. राजीव कुमार				Total-					
02. Raju Kumar Bhagat									



महाभक्त
128 अं
10/10/21

Signature of the owner of the land
Signature
Name 9/6/21



Above signature attested
Signature of
Anchal Adhikari

17.6.21
Circle Officer
Pakur
10/10/21

Raju Kumar Bhagat
10.10.21



भारत सरकार
Government of India



Download Date: 02/10/2021



राजीव कुमार
Rajeev Kumar
जन्म तिथि/DOB: 31/12/1981
पुरुष/ MALE

Issue Date: 15/10/2016

3671 7006 4277

VID : 9130 1010 1765 0680

मेरा आधार, मेरी पहचान

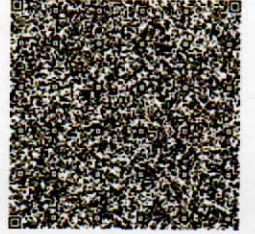


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
S/O: बाबु लाल भगत, बाइ पास रोड, वॉर्ड नंबर-11,
हरिणडांगा बाजार, पाकुड़, पाकुड़, पाकुड़,
झारखण्ड - 816107

Address:
S/O: Babu Lal Bhagat, by pass road, Ward
Number-11, Harindanga Bazar, Pakur, Pakur,
Pakur,
Jharkhand - 816107



3671 7006 4277

VID : 9130 1010 1765 0680

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Qj
10/12/21
for
Construction work
Meykshu

PAKUR NAGAR PARISHAD, PAKUR

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. TRN53192916062021022406

Date : 16-06-2021

Ward No : 10

Department / Section : Revenue Section
Account Description : Holding Tax & Others
Application Type : New Assessment

SAF No. : SAF659749160621022227

Property Type : Independent Building

Name RAJEEV KUMAR RAJU KUMAR BHAGAT
C/O: -

Address : NEAR PETROL PUMP HARINDANGA BAZAR MAIN ROAD PAKUR , , -
MOB : 9334531777

A Sum of Rs. 8,006.00 (in words) Eight Thousand and Six Only

towards Holding Tax & Others vide Cash

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Holding Tax Details

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear	2016-2017 / 1 2020-2021 / 4	2,008.00
Holding Tax Current	2021-2022 / 1 2021-2022 / 4	356.00
	Total	2,364.00
	Additional Tax	0.00
	Penalty Amount	5,660.00
	Rebate on current Demand	17.80
	Adjust amount	0
	Amount Received	8,006.00
	Advance Amount	0.00



Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax Amount by paying the tax before 30th june of the Financial Year.
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : suda.jharkhand.gov.in
or Call us at 18001237785

In Collaboration With
Sri Publication & Stationers Pvt. Ltd

Raju Kumar Bhagat
10/7/21


10/7/21


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA


 राजू कुमार भगत
 Raju Kumar Bhagat
 जन्म तिथि / DOB : 05/03/1981
 पुरुष / MALE


2200 9456 2304



आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA


पता:
 S/O: स्वर्ण भरत प्रसाद भगत, टीन बंगला मेन रोड, हरिणदंगा बाजार, पाकुर, पाकुर, पाकुर, पाकुर, जारखण्ड, 816107


Address:
 S/O Late Bharat Prasad Bhagat, TIN BANGALA MAIN ROAD, HARINDANGA BAZAR Pakur Pakur, Pakur, Jharkhand 816107



 1947
 1800 300 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

 P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 091

Raju Kumar Bhagat
 for Constuction & Nakshe

10.10.21

Faint, illegible text, possibly a watermark or bleed-through from the reverse side of the document.