

2023

R.H. Sale. 9.15.000 Pakur 1983



30  
42  
R.O  
416

05AA 363754

366091-

अनुच्छेद 21 के अन्तर्गत  
 प्रा.सो.ब. स्ट.स. अधिनियम 25  
 (इ.स. 1950), 1899  
 की धारा 23...  
 के अन्तर्गत प्रा.सो.ब. स्ट.स. अधिनियम 1.

*[Signature]*  
 4.6.14

A. - 27450

h.R. 2-50

27,452.50

4/6/14

(1)

Abhijit Pandey  
4/6/14

Abhijit Pandey  
4/6/14

लेख्यकारी :- (1) श्री अभिजीत पाण्डेय (2) श्री अरिजित पाण्डेय दोनों के पिता स्वर्गीय अमिय कुमार पाण्डेय जाति ब्राह्मण पेशा व्यवसाय निवासी राजापाड़ा पाकुड़ थाना पाकुड़ नगर महकमा व निबंधन कार्यालय तथा जिला पाकुड़(झारखंड)। भारतीय PAN - ARTPP7466M, ARTPP7474R

लेख्यधारी :- अखतार हुसैन पिता अताउर रहमान जाति मुसलमान पेशा व्यवसाय निवासी इलामी थाना पाकुड़(मु0) महकमा व निबंधन कार्यालय तथा जिला पाकुड़(झारखंड)। भारतीय PAN- AGOPH5738A





05AA 363755



Abhijit Pandey  
4/6/14

Amit Pandey  
8/10/14

(2)

लेख्यप्रकार :- बिक्रय केवाला (Sale Deed)

मूल्य मु०:- ₹ 9,15,000/- (नौ लाख पन्द्रह हजार) रुपये सिर्फ।

सम्पत्ति :- रैयती थाना पाकुड़ 128 न० मौजा पाकुड़ (नगरपालिका क्षेत्राधीन)  
तौजी 91 खेवट 1 प्लॉट न० 52 दाग में मवाजी (5.83डिसिमिल)  
0-3-10 तीन कट्टा दस धुर। लगान 35 पैसे जो कि झारखंड  
सरकार के तरफ से अंचल पदाधिकारी पाकुड़ सिरिस्ता में अदाय  
दिया जाता है। J.B. No- 577





05AA 363756



Abhijit Pandey  
04/06/14

(3)

तफसील :- जिला पाकुड़ थाना पाकुड़ महकमा व निबंधन कार्यालय पाकुड़

परगने अम्बाड़ के अधीन 128 न० मौजा पाकुड़ स्थित। Ward No-3

खेसरा

चौहद्दी

श्रेणी

रकवा

52

उ० मो० रफीक एवं बिक्रेता निज बाड़ी

(5.83डिसिमिल)

(बावन)

द० मोखतार हुसैन, बिक्रेता निज आवल

0-3-10

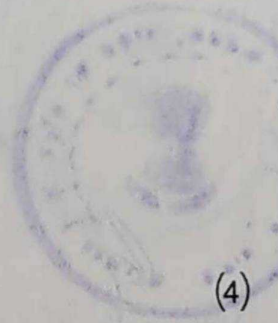
पू० पी०सी०सी० रास्ता

प० बिक्रेता निज

तीन कद्दा दस धुर

0-3-10





Abhijit Pandey  
4/11/14

Abhijit Pandey  
04/06/14

(4)

विदित हो कि उक्त (5.83डिसिमिल) 0-3-10 तीन कट्टा दस धुर सम्पत्ति जो कि हमलोगों के दादाजी स्वर्गीय कमला प्रसाद पाण्डेय के नाम से सर्वे खतियान में दर्ज सम्पत्ति, उनके देहान्त में पिताजी पाकर, पिताजी के देहान्त में हमलोग पुत्र वारिस होकर पाकर आज तक दूसरे की बिना उजुर आपत्ति से निर्विवाद में भारहीन रूप से भोगवान हैं। अभी अन्य स्थान पर सम्पत्ति क्रय हेतु उक्त सम्पत्ति बेचने का प्रस्ताव किया और आप खरीदना स्वीकार किये वह सम्पत्ति का बजार दाम मूल्य का सारा रुपये एक साथ नगद लेकर उक्त सम्पत्ति आपके पास बेचा और आज ही उक्त सम्पत्ति आपका दखल कब्जा में देकर एककालीन आल औलाद स्थानापन्न सहित हमेशा के लिए सारा स्वत्वच्युत हुए।





झारखण्ड JHARKHAND

A 087498



Abhijit Pandey  
4/6/14

Abhijit Pandey  
04/06/14

(5)

आज हमलोग आपसे उपरोक्त मूल्य का सारा रूपये नगद लेकर उक्त सम्पत्ति आपके पास बेचकर आज ही आपके दखल में देकर सारा स्वत्वत्यागी हुए। हमलोग इकरार करते हैं कि उक्त सम्पत्ति में हमलोगों का जो कुछ स्वत्वाधिकार था वह सब कुछ हमलोगों से रद्द व रहित होकर आपका हुआ। आप हमलोगों के तरह सारा स्वत्व में स्वत्ववान होकर दान बिक्रय आदि करना तथा अंचल सिरिस्ता में अपना नाम दर्ज पूर्वक निर्धारित सलाना लगान अदाय देकर आल औलाद स्थानापन्न सहित परम सुख में दखल भोग करते रहेंगे।





झारखण्ड JHARKHAND

B 067479



Abhijit Pandey  
4/6/14

Abhijit Pandey  
04/06/14

(6)

भविष्य में उक्त सम्पत्ति पर यदि हमलोग या हमलोगों का भावी वारिसान या स्थानापन्न कोई कभी किसी भी प्रकार का दावी-दावा करूँ या करें वह सभी जगह तथा न्यायालय में नामंजुर व नजायज होगा।

अपनी-अपनी तनमन की स्वस्थता से यह बिक्रय केवाला सम्पादन कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम में आवे ईसवी 2014 साल तारीख 4 जून।

प्रमाणित किया जाता है कि यह जमीन सरकारी, बन्दोवस्ती, आदिवासी खाते, अबिक्रयशील मौजा, धार्मिक स्थल तथा सार्वजनिक इस्तेमाल की नहीं है एवं सभी तरह के विवादों से मुक्त है।

214244-432 & 434

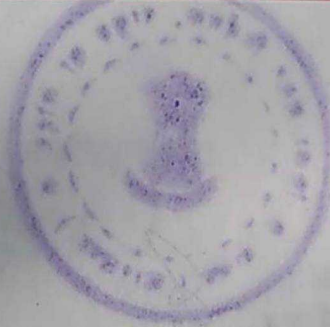
Abhijit Pandey  
4/6/14





झारखण्ड JHARKHAND

B 444360



Abhijit Pandey  
4/2/14  
Abhijit Pandey  
04/08/14

(7)

मेरे द्वारा मुसाविदा किया गया तथा लेख्यकारी को पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया गया।  
उत्तम कुमार झा L. No. 2/98

गवाह:-

Sribendra K. Das  
Late Biswa Nath Das  
Raja Das, Sakur  
4/8/14

Abu Bakar Ali  
c/o Abdul mazel  
made para.  
pauv word No - 8

Computerized by  
MISHAR Computer Print  
Pakar (Jharkhand)



(8)

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

ABHIJIT PANDEY

AMIYA KUMAR PANDEY

10/11/1979

Permanent Account Number  
ARTPP7466M

Abhijit Pandey

Signature



11072307



स्वअभिप्रमाणित

विक्रेता

Abhijit Pandey  
4/6/14

मुझे आधार कार्ड प्राप्त नहीं हुआ है, आवेदन किया है।

इस कार्ड के खोने पर कठगता सूचित करें।  
अध्यक्ष, वैन सेवा इकाई, एन एस डी टॉवर  
पहली मंजिल, कान्हा मिल्स कंपाउंड,  
एस. बी. मार्ग, लोवर पारत, मुम्बई - 400 013.

If this card is lost / someone's lost card is found,  
please inform / return to:  
Income Tax PAN Services Unit, NSDL  
1st Floor, Times Tower,  
Kamala Mills Compound,  
S. B. Marg, Lower Pare, Mumbai - 400 013.  
Tel: 91-22-2499 4650; Fax: 91-22-2495 0664.  
e-mail: tintnfo@nsdl.co.in



10

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
AKHTAR MUSSAIN  
ATAUR RAHMAN

01/01/1968  
Permanent Account Number  
AGOPH5738A

Signature  
अख्तर मुसैन

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



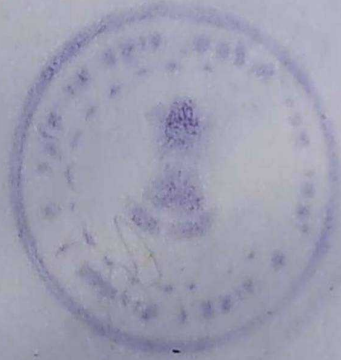

In case this card is lost / found, kindly inform / return to:  
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL  
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,  
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/सीटाएं :  
आयकर पत्र सेवा यूनिट, UTIITSL  
प्लॉट नं. 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी. बेलपुर,  
नवी मुंबई-400 614.

स्वअभिप्रमाणित

केता अख्तर मुसैन

मुझे आधार कार्ड प्राप्त नहीं  
हुआ है, आवेदन किया है।



11/11/14



भारत निर्वाचन आयोग  
पहचान पत्र  
ELECTION COMMISSION OF INDIA  
IDENTITY CARD

KKV2012383



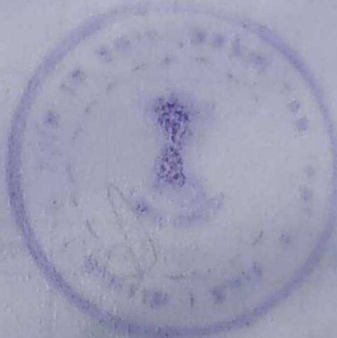
निर्वाचक का नाम : शिवेन्द्र कुमार शिवारी  
Elector's Name : Shivendra Kumar Tiwari  
पिता का नाम : विश्वनाथ शिवारी  
Father's Name : Vishwanath Tiwari  
लिंग/ Sex : पुरुष/ Male  
1.1.2007 को आयु : 44  
Age as on 1.1.2007

पता :  
प.सं. : 493  
तहसील/ब्लॉक : राजपारदा(क)  
पोस्ट : पाकुड़  
जिला/ज़िला : पाकुड़ 816107  
Address :  
H.No. : 49A  
Str/Mohalla : Rajaparda(Ka)  
Post Off : Pakur  
District/Pin : Pakur 816107

Date : 16.11.2007

5 - पाकुड़ निर्वाचन क्षेत्र के  
निर्वाचक/प्रविष्टीकरण अधिकारी  
के हस्ताक्षर की अनुमति  
Facsimile Signature of the  
Electoral Registration Officer  
for 5 - Pakur Constituency

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम  
निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा उस  
पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए  
सम्बंधित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें  
In case of change in address, mention this  
card No. in the relevant form for including  
your name in the roll at the changed address  
and to obtain the card with same number.



स्वअभिप्रमाणित

परिधान

Shivendra Kumar Tiwari

मुझे आधार कार्ड प्राप्त नहीं  
हुआ है, आवेदन किया है।



# SPECIMEN FORM FOR FINGERPRINTS

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					Left Hand	 आभयप्रसाद पाण्डेय दस्तावेज लेखक जिला निबंधन कार्यालय पन्हुड का० न० 298

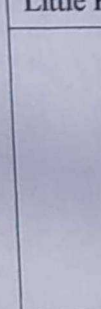

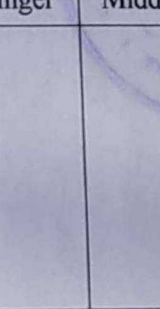
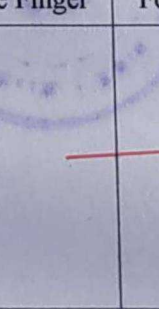
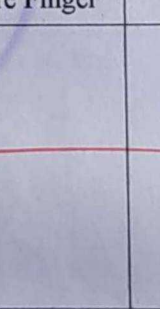
Abhijit Pandey  
4/6/14

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					Left Hand	 आभयप्रसाद पाण्डेय दस्तावेज लेखक जिला निबंधन कार्यालय पन्हुड का० न० 298

Abhijit Pandey  
04/06/14

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					Left Hand	 आभयप्रसाद पाण्डेय दस्तावेज लेखक जिला निबंधन कार्यालय पन्हुड का० न० 298 08-03-2014

अरुण कुमार ठाकुर

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					Left Hand	

प्रमाणित किया जाता है कि व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिए गये हैं।

[Signature]

बाबुल राजक 19-2-2014  
 दस्तावेज लेखक  
 जिला निबंधन कार्यालय  
 पन्हुड  
 का० न० 298



निबंधन विभाग, झारखंड  
पाकुर  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 35

Token Date/Time: 04/06/2014 16:01:05

Document Type  
Presenter Name & Address  
Stampable Doc. Value  
Document/Transaction Value  
Special Type  
Remarks / Other Details  
Property Details:

Sale Deed  
At-Rajapara, Ps & Dist-Pakur  
915000  
915000  
Presenter  
Abhijit Pandey  
DOE  
Stamp Value 36600  
Serial No. 0  
Old Serial No. /  
App. ID

Date of Entry 04/06/2014  
Total Pages 30  
Book 1  
CNO/PNO  
e-Stamp Cert. No.

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
PAKUR	128	3	PAKUR	577	52			U_RES_BASAURI_MR	5.83 Decimal	912517.43

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Abhijit Pandey	Late Amiya Kr. Pandey	Business				At-Rajapara, Ps & Dist-Pakur
2	VENDOR	Arijit Pandey	Late Amiya Kr. Pandey	Business				At-Rajapara, Ps & Dist-Pakur
3	VENDEE	Akhtar Hussain	Ataur Rahman	Business				Vill-Ilami, Ps & Dist-Pakur
4	Identifier	Shivendra Kr. Tiwari	Bishwanath Tiwari	Business				At-Rajapara, Ps & Dist-Pakur
5	Witness1	Shivendra Kr. Tiwari	Bishwanath Tiwari	Business				At-Rajapara, Ps & Dist-Pakur
6	Witness2	Abu Bakkar Ali	Abdul Majid	Business				At-MADhpara, Ps & Dist-Pakur

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	A1	27,450.00
3	SP	450.00
Total		27,902.50

Abhijit Pandey  
04/06/14

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाक इंद्रि की गई है।

1. अमिजीत पाण्डेय 2. अरजीत पाण्डेय

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर  
डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त  
स्वीकार किया  
जिसकी  
पहचान  
निवासी

शिवेन्द्र नाथ तिवारी  
पिता  
सह ग्राम

बिष्णुनाथ तिवारी  
पेशा  
व्यवसाय

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर