

3413

R.H. Sale - 9,55,000 Pakmr

3393

भारतीय पैर न्यायिक 500 रु० 19/6/17 काच कादिल शुल्क वि०



झारखण्ड JHARKHAND

कलकत्ता 21 वें नं०  
 भारतीय न्यायिक 25  
 (सत्यमेव जयते) 1853  
 की नमूने 23  
 के लिये न्यायिक 1

A. - Nil

W.R.  $\frac{3}{3}$

65AA 233206

राजवंशी 11/12/19

7/12/19

श्रीमति 18/12/19

श्रीमति रीकु कुमारी पति श्री शिव नारायण प्रसाद जाति ग्वाला

लेख्यकारी :- श्री रविन्द्र नाथ राजवंशी पिता स्वर्गीय बलराम राजवंशी जाति राजवंशी पेशा नौकरी निवासी-तारानगर थाना पाकुड़ (मु०) महकमा वो जिला निबंधन कार्यालय पाकुड़ तथा जिला पाकुड़। झारखण्ड भारतीय UID No.5547 4368 8450 PAN No.BMPPR4665A

लेख्यधारी :- श्रीमति रीकु कुमारी पति श्री शिव नारायण प्रसाद जाति ग्वाला पेशा नौकरी निवासी ग्राम-संग्रामपुर थाना राजमहल महकमा वो अवर निबंधन कार्यालय राजमहल तथा जिला साहेबगंज। झारखण्ड भारतीय UID No.-5647 7213 6001 PAN No.- CCMPK6368M

लेख्य प्रकार :- बिक्रय केवाला (Sale Deed)

मूल्य मु :- 9,55,000 /- (नौ लाख पचपन हजार रुपये) मात्र

80  
6/12/19 10/—

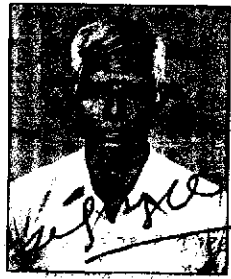
Sale Deed

27 NOV 2019  
कोबागार पदाधिकारी  
पाकुड़

Sold to Smt. Rinku Kumari I  
Sangsampur

*[Handwritten Signature]*

S. N. Sarda  
L. V. L. No. - 1/9  
Dist. Court, Pakur



श्री ३-११५ श्री (१२१)

9/12/19

9/12/19

10/12/19

~~श्री ३-११५ श्री (१२१)~~  
~~श्री ३-११५ श्री (१२१)~~  
श्री ३-११५ श्री (१२१)  
श्री ३-११५ श्री (१२१)  
श्री ३-११५ श्री (१२१)  
श्री ३-११५ श्री (१२१)



*[Handwritten Signature]*  
श्री ३-११५ श्री (१२१)  
श्री ३-११५ श्री (१२१)

रजि-3-117 रजि-क/83  
 6/12/19

सम्पत्ति का विवरण :- रैयती थाना पाकुड़ 128 नं० मौजा पाकुड़ (नगरपालिका क्षेत्राधीन गृह सं०-0050000261000M0) तौजी नं०-91 खेवट नं०-1 प्लॉट नं०-6 (छः) दाग में मवाजी 00-02-00 (दो कट्टा सिर्फ) (3.3057 डिसिमल) सलाना लगान 245 पैसे जो कि झारखण्ड सरकार के तरफ से अंचलाधिकारी, पाकुड़ सिरिस्ता में अदाय दिया जाता है। जमाबन्दी नं०-491 स्थित। (Vol.-83 Page no.-96)

जिला निबंधन कार्यालय पाकुड़  
 नं०-5

विवरण	श्रेणी	रकवा
उत्तर में :- नैजमपुरी		00-02-00
(दो) लीन में :- रास्त 12 फीट		
पूर्व में :- कुमारी छाया रानी	धानी दोयम	
पश्चिम में :- दाग सं०-6 का अंश		
दो कट्टा सिर्फ	(3.3057 डिसिमल)	00-02-00

अनुलग्नक नक्शा में लाल रंग बिक्रित सम्पत्ति का द्योत्तक हैं।

विदित हो कि उपरोक्त तफसील पाठ में वर्णित मवाजी 00-02-00 दो कट्टा (3.3057 डिसिमल) सम्पत्ति जो कि मैंने जिला निबंधन कार्यालय, पाकुड़ में ईसवी 2014 साल को 3022 नं० निबंधित बिक्रय केवाला द्वारा क्रयकर अंचल कार्यालय, पाकुड़ के नामांतरण मुकदमा संख्या-706/2014-15 द्वारा दाखिल खारिज कराकर लगान निर्धारण पूर्वक अंचल कार्यालय, पाकुड़ के पंजी-II में होल्डिंग नं०-11210 (भाग वर्तमान-83 पृष्ठ संख्या-96) में नाम दर्ज पूर्वक निर्विवाद में भारहीन रूप से भोगवान हैं। उक्त सम्पत्ति में मेरे अलावे अन्य किसी का स्वत्व सम्पर्क नहीं है, उक्त सम्पत्ति आज तक पूर्ण रूप से भारमुक्त है। कहीं किसी प्रकार भार ग्रस्त नहीं है।



रवि 3-11-19 राणवारी  
7/12/19

प्रमाणित किया जाता है कि यह उक्त सम्पत्ति सरकारी, बन्दोबस्ती, आदिवासी खातें, अबिक्रयशील, धार्मिक स्थल एवं सार्वजनिक प्रयोजन की जमीन नहीं हैं एवं सभी तरह के विवादों से मुक्त है। दस्तावेज में वर्णित सभी बातें बिक्रेता, क्रेता, पचहानकर्ता एवं गवाहों की जानकारी में पूर्णतः सही एवं सत्य है इसमें किसी भी त्रुटि अथवा फंजी के लिए कानून तौर पर हम सभी जिम्मेवार होंगे।

प्रमाणित करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति/जमीन पूर्णतः हस्तान्तरणीय है एवं वर्णित जमीन/सम्पत्ति का हस्तांतरण मेरे द्वारा इसके पूर्व में किसी अन्य व्यक्ति को नहीं किया गया है।

अपनी तनमन तथा इन्द्रिय बुद्धि की स्वस्थता से अन्य के बिना बहकाव/ बिना किसी दबाव में गवाहों के समक्ष यह बिक्रय केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया की प्रमाण रहे और समय पर काम में आवें ईसवी 2019 साल दिनांक 07 दिसम्बर। ये दस्तावेज पढ़कर लेख्यकारी को सूनाया तथा समझा दिया। मेरे द्वारा मुसाविदा किया गया।

Zafar Nayyum  
9-10-15  
अधिवक्ता, पाकुड़कोर्ट,

Encl. No:- 257/19

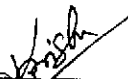
शपथ-पत्र संख्या 1363 एवं 1364.

गवाह:-

1. Anwarul Sarkar  
Rabindranath Rajbanshi  
Vill - Taranganagar, Post - Hani, P.S - Pakur  
Dist - Pakur, Jharkhand,  
07/12/19

2. Saajeef Sarkar  
Rabindranath Rajbanshi  
Vill - Taranganagar, Post - Hani  
P.S - Pakur (Jharkhand)  
07/12/19

कम्प्यूटराईज मुद्रितकर्ता

  
सिधा कान्हु नगर, पाकुड़

নম্বর ১৩১

খতিয়ান সিপ ১।

১৩১

চান্দিত কদায়া

মৌজার নাম—

মহাল ও তোর্জির নম্বর—

বাল্লা—

তালুক বা ডিহি—

পরগনা ও তগা—

খা বা সরদারি কার্কল—

সবডিভিজন—

খাজনা গ্রহণকারির নাম ও খেণ্ডট নম্বর—

প্রকার ও তাহার পিতার নাম, জাতি ও বাসস্থান।

তসদিক ও মোক-  
দমার হাওলা।

১৩/১/১৩১

প্রকার শ্রেণী।

সাবিক জমাবন্দী নম্বর।	সাবিক স্টেটমেন্ট যোতের পরিমাণ।			সাবিক জমা।	যদি সাবিক যোত বিভাগ হইয়া থাকে তবে অস্ত অংশীদারদের খতিয়ান নম্বরের হাওলা।	বর্তমান আদারী জমা।
	বিঃ	কাঃ	ধুঃ			

নির্দিষ্ট নিরিখ অনুযায়ী বর্তমান যোতের জমা।

ধার্য জমা।

নম্বর।	শ্রেণী।	নিরিখ।	জমা।	প্রথম পাঁচ বৎসরের জমা।

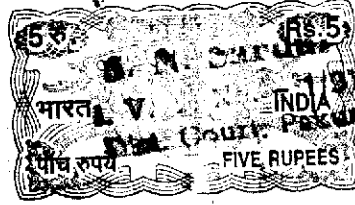
বর্ষ বর্ষ হইতে।

১৩/১/১৩১

৭/১২/১৭



C.W.F. - 98880



के समक्ष,

लेख्य प्रमाणक, पाकुड़,

जिला-पाकुड़ (झारखण्ड)

SERIAL NO: 6645

DATE: 07/10/19

### शपथ-पत्र



मैं श्रीमति रींकु कुमारी पति-श्री शिव नारायण प्रसाद उर्फ लक्ष्मण-40 वर्ष धर्म-हिन्दु पेशा-नौकरी निवास ग्राम-संखामपुर थाना-राधानगर जिला-साहेबगंज (झारखण्ड) शपथ-पूर्वक एवं सत्य-निष्ठा से निम्न वर्णित तथ्यों की घोषणा करती हूँ :-

1. यह कि मैं जन्म से भारतीय हूँ एवं उपर वर्णित पता का स्थाई निवासी हूँ।
2. यह कि आज से पूर्व मैंने झारखण्ड सरकार द्वारा पारित आदेश की अधिसूचना संघिका-13/नि0वि0 (महिला शुल्क विमुक्ति)-13/2017 के अनुसार 1/- (एक) रुपये में रजिस्ट्री नहीं करवाई है।
3. यह कि उपरोक्त बातें मेरी जानकारी में सही एवं सत्य हैं। गलत पाये जाने पर इसकी पूर्ण जिम्मेवारी मेरी होगी।

### सत्यापन

मैं श्रीमति रींकु कुमारी सत्यापित करती हूँ कि इस शपथ-पत्र में वर्णित सभी तथ्य कथन मेरी निजी कथनानुसार लिखा गया है। जिसे पढ़ व पढ़वाकर सुना दिया तथा समझ-बुझाकर और सही लिखा पाकर आज दिनांक 07 दिसम्बर 2019 को पाकुड़ कोर्ट परिसर में उपस्थित होकर अपना हस्ताक्षर/टीप निशान इस शपथ-पत्र अंकित की।

पहचानकर्ता

अधिवक्ता, पाकुड़ कोर्ट।





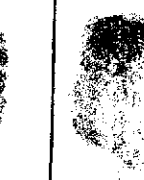

RanKu Kumari  
शपथकर्ता का हस्ताक्षर

Mr/Mrs/Miss... Smt... Rinku Kumari  
Who Identified by Sr. Adv. Niranjana Ghosh  
Advocate, solemnized & affirmed  
and declared to be true



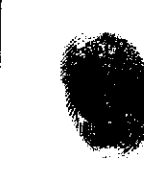



Niranjana Ghosh  
NOTARY  
Dist - Pakur (Jharkhand)



SPECIMEN FORM FOR FIVE FINGERPRINTS

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
					

रवि कुमार रावठी

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
					

Rinku kumari

PHOTO	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb

PHOTO	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है,के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिए गये हैं।

*Rajul Kanyal*



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Pakur

District Name :- Pakur

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000104956

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	40
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 600, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.954217/- ,Transaction Amount :- Rs.955000/-
Property Details	District :- Pakur , Tehsil :- Pakur , Village Name :- Pakur Location :- Main Road, Pakur Word No 5 Property Boundaries :- East: Kumari Chhaya Rani, West: Plot No-6/Part, South: Rasta 12 Feet, North: Goutam Turi Plot Number - 6Khata Number - 491Volume Number - 83Page Number - 96Holding Number - 0050000261000M0 Area Of Land :- 3.31 Decimal

Sh./Smt. Rabindra Nath Rajbanshi s/o/d/o/w/o Late Balram Rajbanshi has presented the document for registration in this office

today dated :- 16-Dec-2019 Day :- Tuesday Time :- 16:43:39 PM



Rabindra

Nath Rajbanshi(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Rabindra Nath Rajbanshi	PAN/UID	BMPPR4665A

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Rabindra Nath Rajbanshi Address1 - Vill-Taranagar, P.S.-Pakur Mufassil, Dist- Pakur, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: BMPPR4665A, Permission Case No.-	Yes	Rabindra Nath Rajbanshi Address:- ... TARA NAGAR, Ilami, Pakur, 816107,, Jharkhand, India		VENDOR Age:52			
2	Rinku Kumari Address1 - Vill- Sangrampur P.S.- Rajmahal, Dist-Sahebganj, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: CCMPK6368M, Permission Case No.-	Yes	Rinku Kumari Address:- , sangrampur, vill- sangramur, panchayat- lalmati, p.o- mangalhat, Lalmati, , Sahebganj, 816129, , Jharkhand, India		VENDEE Age:40			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
-------	------------------------	-------	-------------	-----------

PLAN OF PURCHASING LAND

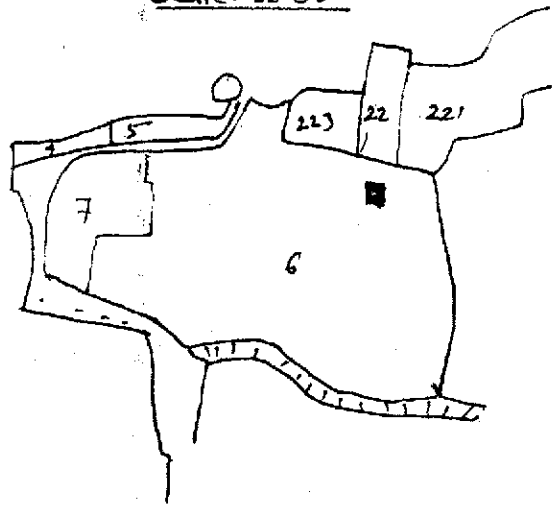
Mouza:- Pakur. No:- 128

Plot No:- 6 (Part)

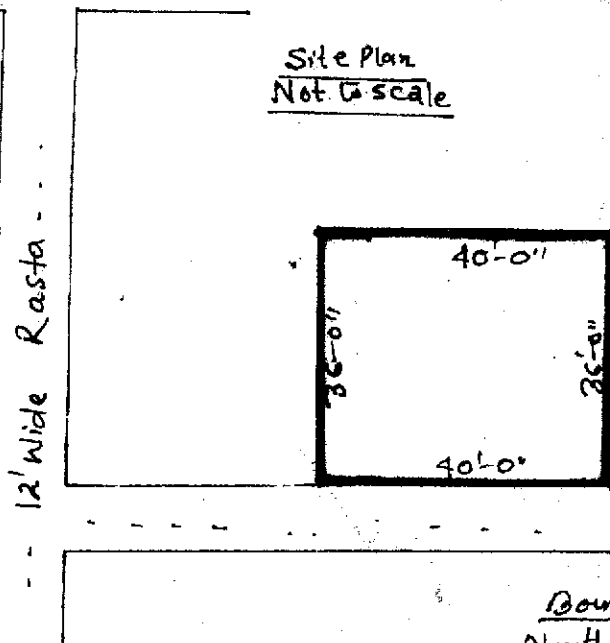
Purchase Area:- 00-02-00

PS&DT:- PAKUR.

Index Map  
Scale:- 1" = 330'



Site Plan  
Not to scale



Boundary:-  
North:- Goutam turi  
South:- Rasta 12' Wide  
East:- Kumari Chhayarani  
West:- Plot No 6 (Part)

Signature of Seller:      Signature of Purchaser.

Handwritten signature of seller      Handwritten signature of purchaser: Rinku Kumari

Drawn by:- Babbar  
M/06/12/19  
Land Surveyor  
Regd. No. 12002-81  
Vill- Chandrapeta  
P.O. - Kankesan (Pakur)  
Dist. Pakur

