



निबंधन विभाग, झारखंड
पाकुर

Token No.11 Token Date: 13/03/2015 13:40:48

Serial/Deed No./Year :1397/1380/2015

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Janardan Prasad Upadhyay Father/Husband Name:Late Narayan Chandra Upadhyay (VENDOR) VILL-RAJAPARA PAKUR, PS+DIST-pakur		
2	Lusi Devi Father/Husband Name:Anil Bhagat (VENDEE) vill-amrapara,ps-amrapara,dist-pakur		
3	Rakesh Pandey Father/Husband Name:Tulsi Pandey (Identifier) VILL-RAJAPARA PAKUR, PS+DIST-pakur		
4	Rakesh Pandey Father/Husband Name:Tulsi Pandey (Witness1) Vill-Rajapara Pakur, Ps+Dist-Pakur		
5	Md. Muktarul Hussain Father/Husband Name:Late Md. Mojaharul Haque (Witness2) Vill-Hiranpur Khas,Ps-Hiranpur,Dist-Pakur		

Book No. I
Volume 56
Page 237 To 266
Deed No 1397/1380
Year 2015
Date 13/03/2015 14:37:21

Registering Officer
13/03/15

Signature of Operator



निबंधन विभाग, झारखंड
पाकुर
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 11

Token Date/Time: 13/03/2015 13:40:48

Document Type	Sale Deed	Presenter	Janardan Prasad Upadhyay
Presenter Name & Address	Vill-Rajapara Pakur, Ps+Dist-Pakur	Date of Entry	13/03/2015
Stampable Doc. Value	785000	DOE	30
Document/Transaction Value	785000	Stamp Value	31400
Special Type		Serial No.	0
Remarks / Other Details		Old Serial No.	/
Property Details:		App. ID	e-Stamp Cert. No.

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
PAKUR	128	4	PAKUR	203/K	1342			U_RES	3.83 Decimal	652540.08

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Janardan Prasad Upadhyay	Late Narayan Chandra Upadhyay	Advocate		Aaepu9770b		VILL-RAJAPARA PAKUR, PS+DIST-pakur
2	VENDEE	Lusi Devi	Anil Bhagat	H/H		Cdrpd3313h		vill-amrapara,ps-amrapara,dist-pakur
3	Identifier	Rakesh Pandey	Tulsi Pandey	Business				VILL-RAJAPARA PAKUR, PS+DIST-pakur
4	Witness1	Rakesh Pandey	Tulsi Pandey	Business				Vill-Rajapara Pakur, Ps+Dist-Pakur
5	Witness2	Md. Muktarul Hussain	Late Md. Mojaharul Haque	Cul				Vill-Hiranpur Khas,Ps-Hiranpur,Dist-Pakur

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	A1	23,550.00	235.50	23,785.50
3	SP	450.00	0.00	450.00
Total		24,002.50	235.50	24,238.00

Janardan Prasad Upadhyay

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

Janardan Prasad Upadhyay

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

Dwijat

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया

Janardan Prasad Upadhyay

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी

Lusi Devi

Tulsi Pandey

पहचान

पिता

नियासी

पेशा

ने की।

Rajapara, Pakur

Janardan Prasad Upadhyay

निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर

Signature of the Officer

1337

R.H. Dale 425000/- JRCW

1388

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु.
10000Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

झारखण्ड JHARKHAND

अध्याय 21 के अन्तर्गत
 कृषि विभाग
 (कृषि विभाग का कार्यालय)
 1899
 पाकुड़ नगर महकमा व निबंधन कार्यालय तथा जिला
 पाकुड़ (झारखण्ड)

[Handwritten Signature]
 निबंधन अधिकारी
 पाकुड़

13/3/15

[Handwritten Signature]
 13/3/15

₹

AI 23550.00
 D 235.50
 23785.50
 LLR 2.50
 23788.00

(1)

196231

31400

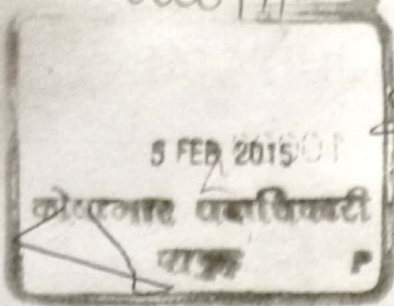
[Handwritten Signature]
 13/3/15

लेख्यकारी :- श्री जनार्दन प्रसाद उपाध्याय पिता स्वर्गीय नारायण चन्द्र
 उपाध्याय जाति ब्राह्मण पेशा अधिवक्ता निवासी राजापाड़ा पाकुड़
 थाना पाकुड़ नगर महकमा व निबंधन कार्यालय तथा जिला
 पाकुड़ (झारखण्ड)। भारतीय PAN - AAEPU9770B

लेख्यधारी :- श्रीमती लुसी देवी पति अनील भगत जाति कलवार पेशा गृहस्थी
 निवासी+थाना अमड़ापाड़ा महकमा व निबंधन कार्यालय तथा
 जिला पाकुड़(झारखण्ड)। भारतीय PAN - CDRPD3313H

000099/15

90



Subs duty Dev
of Amargaon, Pakur
Dist Pakur

Details

(for sale deed)

10000x3= 30000
1000x1= 1000
100x4= 400

31400-



सहायक लेखक
कोषागार पर्याप्तता
पाकुड़
दि. 13/3/15

Rupees Thirty one thousand four hundred &



STAMP CLER
Treasury Pakur

Jauandhan Prasad Mishra
13/3/15

जका देन प्रसाद उपाध्याय
पिता / पति नारायण-चन्द्र उपाध्याय
निवास स्थान राजापाड़ा - पाकुड़
पत्नी श्रीमती अर्चना देवी
सं पुत्राहृत / कन्या 10 रु.
जिला निबंधन कार्यालय, पाकुड़
निबंधन के लिए, दि. 13/3/15

[Signature]
निबंधन पर्याप्तता
पाकुड़
13/3/15





झारखण्ड JHARKHAND

196232

196232

Jankubhai Prasad Prasad

13/11/15

(2)

लेख्यप्रकार :- बिक्रय केवाला (Sale Deed)

मूल्य मु० :- ₹ 7,85,000/- (सात लाख पचासी हजार) रुपये सिर्फ।

सम्पत्ति :- रैयती थाना पाकुड़ 128 न० मौजा पाकुड़ (नगर पालिका क्षेत्राधीन) तौजी न० 91 खेवट न० 1 प्लॉट 1342 न० दाग में मवाजी (3.83डिसिमिल) 0-2-6 दो कट्टा छः धुर। लगान 20 पैसे जो कि झारखंड सरकार के तरफ से अंचल पदाधिकारी पाकुड़ सिरिस्ता में अदाय दिया जाता हैं। J.B. No-203/क



झारखण्ड JHARKHAND

196233

196233

Janaibentfransalyparmer

13/11/15

(3)

तफसील :- जिला पाकुड़ थाना पाकुड़ महकमा व निबंधन कार्यालय पाकुड़

परगने अम्बाड़ के अधीन 128 न० मौजा पाकुड़ स्थित। वार्ड न०-4

खेसरा	चौहददी	श्रेणी	रकवा
1342	उ० निजी रास्ता 10'	धानी	(3.83डिसिमिल)

(तेरह सौ	द० दाग न० 1342 का अंश दायम	22-6-11
----------	----------------------------	---------

बयालीस)	पू० दाग न० 2726 का अंश	में से
---------	------------------------	--------

	प० दाग न० 1342 का अंश	0-2-6
--	-----------------------	-------

	दो कद्दा छः धुर	0-2-6
--	-----------------	-------

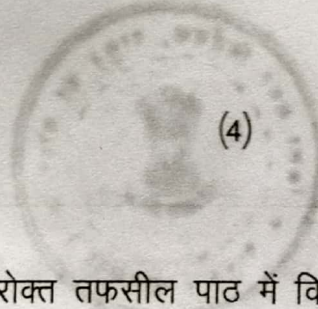
नक्शा संलग्न, नक्शा में दर्शाया गया लाल रंग विक्रीत सम्पत्ति का द्योतक हैं।



झारखण्ड JHARKHAND

A 78223

Janardan Prasad Jha
13/12/15



विदित हो कि उपरोक्त तफसील पाठ में विशेष रूप में वर्णित (3.83डिसिमिल)
0-2-6 दो कड्डा छः धुर सम्पत्ति जो कि मेरे पिताजी स्वर्गीय
नारायण चन्द्र उपाध्याय के नाम से सर्वे खतियान में दर्ज सम्पत्ति
उनके देहान्त में हम पुत्र वारिस होकर पाकर आज तक दुसरे की
बिना उजुर आपत्ति से निर्विवाद में भारहीन रूप से दखल भोग
करते चले आ रहा हूँ । उक्त सम्पत्ति में मेरे सिवाय अन्य किसी
का स्वत्व, सम्पर्क, दखल, भोग, हक, अधिकार आदि नहीं हैं
केवल मैं ही एकमात्र स्वत्वधिकारी हूँ।



झारखण्ड JHARKHAND

538588

Yamunabehn...
13/11/15

(5)

अभी व्यापार के मुलधन संप्रसारण के लिए रुपये की जरूरत होने पर उक्त सम्पत्ति बेचने का प्रस्ताव किया और आप खरीदना स्वीकार किये वह सम्पत्ति का बजार दाम उपरोक्त मूल्य का सारा रुपये एक साथ नगद लेकर उक्त सम्पत्ति आपके पास बेचा और आज ही उक्त सम्पत्ति आपका दखल कब्जा में देकर एककालीन आल औलाद स्थानापन्न सहित हमेशा के लिए सारा स्वत्वच्युत हुए। मैं यह बिक्रय केवाला द्वारा सभी के विदितार्थ इकरार वादा तथा घोषणा करता हूँ कि उपरोक्त बिक्रीत सम्पत्ति में मेरा जो कुछ स्वत्व, सम्पर्क, दखल, भोग, हक, अधिकार आदि था तथा बर्तमान में मेरा जो कुछ स्वत्वादि दखल भोग अधिकार आदि है वह सब कुछ आज तिथि से हमसे सम्पूर्ण रूप से रद्द व रहित होकर आज से आपका हुआ।



झारखण्ड JHARKHAND

53858'

Janardan Prasad Singh
5/12/15

(6)

आप मेरे तरह मेरे सारा स्वत्व में एकमात्र स्वत्ववती होकर दान विक्रय आदि सभी प्रकार हस्तान्तर करने का क्षमतापन्न होकर आल औलाद स्थानापन्न वारिसान सहित हमेशा के लिए परम सुख में दखल भोग करते रहेंगे। अंचल सिरिस्ता में प्रचलित मेरा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज पूर्वक निर्धारित सलाना लगान मय विविध सेसेस अदाय देकर सरकारी प्रमाण्य रसिद आदि ग्रहण करते रहेंगे। भविष्य में जो सब अंक निरूपित होगा वह भी चुकाने का उत्तरदायित्व रहे और रहा। स्थानीय नगर पालिका कार्यालय में अपना नाम नामंकन करा लेंगे। आज से आप उसका संरक्षण का उत्तरदायित्व रहे और रहा।



झारखण्ड JHARKHAND

538590

Handwritten signature
5/12/15

(7)

भविष्य में उपरोक्त विक्रीत सम्पत्ति पर यदि हम या हमारा भावी वारिसान या स्थानापन्न या कोई भी किसी भी प्रकार का दावी दावा उजुर आपत्ति या हस्तक्षेप करूँ या करें अथवा कराऊँ वह सभी जगह तथा सभी प्रकार के न्यायालय में नामंजुर व नजायज तथा असिद्ध होगा।

अपनी तन मन की स्वस्थता से तथा इन्द्रिय व बुद्धि की पूर्ण स्वस्थता से गवाहों के समक्ष रूपये प्राप्ति स्वीकार पूर्वक यह बिक्रय केवाला आपके अनुकूल में अपना कर्तव्य पालन हेतु लेख्य सम्पादन कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम में आवे ईसवी 2015 साल तारीख 12 मार्च।

प्रमाणित किया जाता है कि यह जमीन सरकारी बन्दोवस्ती, आदिवासी खाते, अबिक्रयशील मौजा, धार्मिक स्थल तथा सार्वजनिक इस्तेमाल की नहीं है एवं सभी तरह के विवादों से मुक्त है।

शपथ पत्र संख्या :- 262-10263

Handwritten signature
12/12/15



झारखण्ड JHARKHAND

53859

Janardan Prasad Panigrahi
5/12/15

(8)

मेरे द्वारा मुसाविदा किया गया तथा बोख्यकारी को पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया गया। 30/3/15 25/3/15 पत्रांक L. No. 2/15

गवाह:- Rakesh Pandey, Md. Mustafizul Haque
Sh. Sri. Tulsii Pandey, Md. Nayab Khan / Haque
Royapur Hiranpur Khan.
Pukur P.S. - Hiranpur
13/03/15 13/3/15

Computerized by
NISHAR Computer Print
Janardan
Pukur (Jharkhand)

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAEPU9770B

नाम / NAME
JANARDAN PRASAD UPADHYAYA

पिता का नाम / FATHER'S NAME
CHAND NARAYAN UPADHYAYA

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
01-09-1940

हस्ताक्षर / SIGNATURE
Janardan Prasad Upadhyaya

आयकर आयुक्त, रांची
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RANCHI

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
आयकर आयुक्त,
केन्द्रीय राजस्व भवन,
मेन रोड,
रांची - 834001.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the Issuing authority :
Commissioner of Income-tax,
Central Revenue Building,
Main Road,
Ranchi - 834001.

बिक्रेता मुझे आधार का प्रस्त नही हुआ है. आवेदन किया है।

स्वअभिप्रमाणित

Janardan Prasad Upadhyaya
13/3/15



भारत सरकार
Government of India



राकेश पाण्डेय
Rakesh Pandey
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1979
पुरुष / Male



3313 0536 8397

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: तुलसी पाण्डेय, राजा पारा,
पाकुड़, पाकुर, झारखण्ड, 816107

Address:
S/O: Tulsi Pandey, raja para,
Pakur, Pakur, Jharkhand, 816107

3313 0536 8397

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in





स्वअभिप्राणित

Rakesh Pandey







पहचान



SPECIMEN FORM FOR FINGERPRINTS

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand	 दस्तावेज लेख जिला निबंधन कार्यालय पाकुड़ का. नं. १३३
						

Jaganmohan Prasad Upadhyay

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand	 दस्तावेज लेख जिला निबंधन कार्यालय पाकुड़ का. नं. १३३
						

Lucy Devi

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand	

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand	

प्रमाणित किया जाता है कि व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिए गये हैं।

Handwritten signature
 बाबुल रणजक विश्वास
 दस्तावेज लेखक
 जिला निबंधन कार्यालय
 पाकुड़



भारत सरकार

Government of India



आधार



लूसी देवी

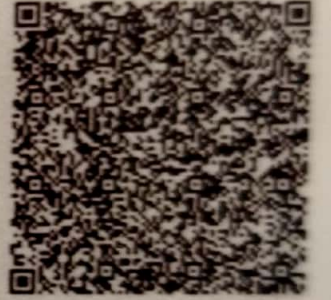
Lucy Devi

जन्म तिथि/DOB: 23/04/1986

महिला/ FEMALE

7846 0592 9247

VID : 9183 8208 2053 2273



मेरा **आधार**, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

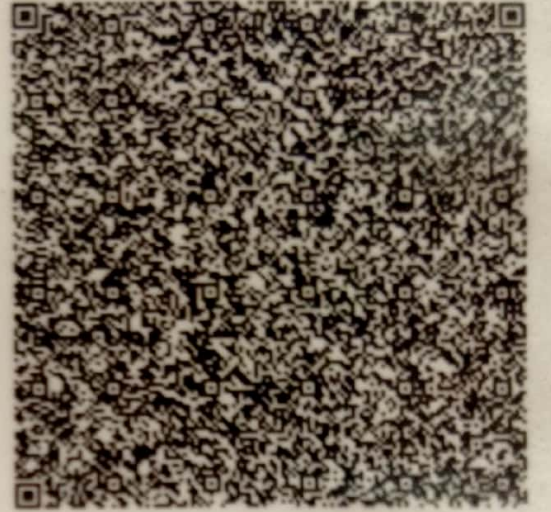


पता:

C/O अमित कुमार, गांव अमरापाड़ा, पोस्ट अमरापाड़ा
थाना अमरापाड़ा, अमरापारा, पाकुड़,
झारखण्ड - 814111

Address:

C/O Anil Kumar, Village Amrapara, Post
Amrapara Ps Amrapara, Amrapara, Pakur,
Jharkhand - 814111



QR Code with Photograph

7846 0592 9247

VID : 9183 8208 2053 2273



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in