



आब्दुल साल्लाम

वः- मो० र फिकुल इस्लाम  
वह मो० साल्लाम लिप लिप

मो० र फिकुल इस्लाम

21-12-2020

(2)

लेख्यकारी:-आब्दुल साल्लाम UID:- 9242 2639 9835 पिता मरहुम एसाहाल शेख जाति मुसलमान (शेख) पेशा खेती निवासी बल्लभपुर पाकुड़ (मौलाना आजाद चौक) थाना पाकुड़ (नगर) महकमा व निबंधन कार्यालय पाकुड़ जिला पाकुड़ (झारखण्ड) भारतीय।

लेख्यधारी:-मो० रफीकुल इस्लाम UID:- 6404 8622 8035 पिता आरजाद अली जाति मुसलमान (शेख) पेशा खेती निवासी सितारामपुर पोस्ट भावानीपुर थाना पाकुड़ (मु०) महकमा व निबंधन कार्यालय पाकुड़ जिला पाकुड़ (झारखण्ड) भारतीय।

लेख्यप्रकार :- बिक्रय केवाला (Sale Deed)

मुल्य मू० :- 4,60,000/- (चार लाख साठ हजार) रुपये सिर्फ।

सम्पत्ति:-थाना पाकुड़ 168 न० मौजा बल्लभपुर (नगर पालिका के क्षेत्राधीन) तौजी न० 91 न० खेवट न० 1 प्लॉट न० 299/942 दाग में मवाजी 0-1-10 (एक कच्चा दस धुर) (2.4793 डिसमिल) लगान 10 पैसा झारखण्ड सरकार के तरफ से अचल अधिकारी पाकुड़ सिरिस्ता में अदाय दिया जाता है। खाता संख्या:- 289 भाग संख्या:- 21 पृष्ठ संख्या:- 10 गृह संख्या:- **0190000558000M0**

तफसील :-जिला पाकुड़ थाना महकमा व निबंधन कार्यालय पाकुड़ परगने अम्बाड़ के अधीन 168 न० मौजा बल्लभपुर Ward No- 19 स्थित।

खेसरा	चौहददी	श्रेणी	रकवा
299/942	उ० दाग न० 299	धानी सेम	(2.4793 डिसमिल)
(दो सौ निन्यानबे बट्टे नौ सौ बयालीस)	द० दाग न० 299/942 का अंश पू० दाग न० 299/942 का अंश प० दाग न० 299/942 का अंश	सम्पूर्ण मवाजी 4-2-17 मे से मेरा खरिदा 0-3-0 के अन्दर मवाजी 0-1-10	(एक कच्चा दस धुर) सिर्फ।

मवाजी 0-1-10 (एक कच्चा दस धुर) (2.4793 डिसमिल)

संगलन नक्शा में बिक्रीत सम्पत्ति चिन्ह का द्योतक है।



आ/बुल सा लाम

व:- मा० र फिगुल र लाम

वह मा० सामन विप दिमा

मा० र फिगुल र लाम

21-12-2020

(3)

विदित हो कि उपरोक्त तफसिल में वर्णित उक्त मवाजी 0-1-10 (एक कठ्ठा दस धुर) (2.4793 डिसमिल) सम्पत्ति जो कि मैंने पाकुड़ अवर निबंधन कार्यालय मे ईसवी 2009 साल को 2754 न० निबंधित बिक्रय केवाला द्वारा तथा अंचल कार्यालय पाकुड़ मे अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर एवं पंजी ॥ में अपना नाम दर्ज कराकर आज तक दुसरे के बिना किसी के उजूर आपत्ति से उक्त सम्पत्ति निर्विवाद मे दखल भोग करते चले आ रहा हूँ। उक्त सम्पत्ति में मेरे अलावे अन्य किसी का स्वत्व सम्पर्क नही है केवल मै ही उक्त सम्पत्ति का स्वयं अधिकारी हूँ अभी कई एक विविध कार्यो सम्पादन के लिये रूपये का परमावश्यक अविलम्ब प्रयोजन होने पर उक्त सम्पत्ति बेचने का प्रस्ताव किया। और आप खरीदना स्वीकार किये उक्त सम्पत्ति का समयोचित उपरोक्त मुल्य आज मै आपसे एक साथ नगद रूपये लेकर उक्त सम्पत्ति आपको बिक्रय किये और आज ही आपके दखल कब्जा में देकर एककालीन आल-औलाद स्थानापन्न सहित हमेशा के लिये सारा स्वत्वत्यागी हुए। मै यह बिक्रय केवाला द्वारा इकरार,वादा व घोषणा करता हूँ कि उक्त बिक्रीत सम्पत्ति में मेरा जो कुछ स्वत्व, सम्पर्क, दखल, भोग, हक अधिकार आदि था तथा बर्तमान में जो कुछ स्वत्वधीकार है वह सब कुछ आज तिथि से हमसे सम्पुर्ण रूप में रदद व रहित होकर आज तिथि से आपका हुआ। आप मेरे तरह सारा स्वत्व में एक मात्र स्वत्ववान व दखलीकार होकर दान, बिक्रय आदि सभी प्रकार हस्तांतर करने का एक मात्र क्षमतापन्न होकर आल-औलाद स्थानापन्न सहित परमसुख में दखलभोग करते रहेंगे, एवं जमींदारी सिरिस्ता में प्रचलित नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज पुर्वक निर्धारित सलाना लगान अदाय देकर प्रमाण्य सरकारी रसीद आदि ग्रहण करते रहेंगे। भविष्य में उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर यदि मै या मेरा कोई भावी वारिशन या स्थान्नापन्न कोई कभी किसी भी प्रकार का दावी दावा करूँ या करे, वह सभी जगह तथा न्यायालय में नामंजुर व नाजायज होगा।



आदेश संख्या

व :- श्री रफिकुल इस्लाम

वट श्री इस्लाम रिफ बिग

श्री रफिकुल इस्लाम

21 - 12 - 2020

(4)

अपनी तनमन कि स्वस्थता से अन्य के बिना बहकाव में गवाहों के समक्ष यह बिक्रय केवाला पत्र सम्पादन कर दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम में आवें ईसवी 2020 साल तिथि 21 दिसम्बर।

शपथ पत्र संख्या :- 1201 से 1202

प्रमाणित किया जाता कि यह जमीन सरकारी बन्दोबस्ती, आदिवासी खाते, अबिक्रयशील मौजा, धार्मिक स्थल, तथा सार्वजनिक इस्तेमाल की जमीन नहीं है, एवं सभी तरह के विवादों से मुक्त है। दस्तावेज में वर्णित सभी बातें बिक्रेता, क्रेता, पहचानकर्ता एवं गवाहों की जानकारी में पूर्णतः सही एवं सत्य है, इसमें किसी भी त्रुटि अथवा फर्जी के लिए कानूननतौर पर हम सभी जिम्मेवार होंगे।

यह लेख्य पढ़कर लेख्यकारी को सुनाया तथा समझा दिया। मेरे द्वारा मुसाविदा किया गया। ~~आदिवासी मानवैन्द - मंडल पाकुड़ - E. No - 4103/05 -~~

गवाह:- 1 श्री रफिकुल इस्लाम, पिता:- स्व० श्री अब्दुल इ  
ग्राम:- मौलाना आजाद चौक, पी० + जिला - पाकुड़  
पिन - 816107 UID :- 9659 34014816

2. Tajuddin Shaikh, S/O - Md. Idrish, St. Kalikapur  
P.O + Dist - Pakur, Pin - 816107, Date - 21.12.2020



## Pre Registration Docket

Date :- 21-12-2020 12:59 pm

Office Name :- SRO - Pakur  
Token No:- 20200000114047

Appoinment :- 21-Dec-2020 Time:- 13:25

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	21-Dec-2020
No. Of Pages	22
Stamp Duty	18400
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 14,464.

Property Id: **443073**

Valuation No. : 589124 / 2020	:- 2020-2021	User Id : 3844	Date : 21-December-2020 12:09:PM
State : Jharkhand	District : Pakur	Tahsil : Pakur	
Land Type : Urban	Corporation : Ballavpur	Village/City : Ballavpur	
Ballavpur Word No 19 - Other Road			
Volume Number - 21			
Page Number - 10			
Khata Number - 289			
Plot Number - 299/942			
Holding Number - 0190000558000M0			
Ward Number - 19			

Valuation Rule : Residential Land

### Property Details

1	Land area	2.48 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.4793 x 185077=458861.4061	₹4,58,861/-
A	Total		₹4,58,861/-
<b>Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-</b>			
Total Valuation (A)			₹4,58,900/-
Total Amount in Words : Four Lakh Fifty Eight Thousands Nine Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: DAG NO 299/942 KA ANS, West: DAG NO 299/942 KA ANS, South: DAG NO 299/942 KA ANS, North: DAG NO 299
Area	Land area : 2.48 Decimal

Other Description of the Property	Pin Code - 816107, Flat Number/Commercial Space Number - NA, Building Name - NA
Government/Market Value	458861.4061
Transaction Amount	460000

SELLER	<b>-Mr. ABDUL SALLAM, Address - VILL-BALLAVPUR PAKUR PS-DIST-PAKUR- ,Father/Husband Name LATE ASAHAL SHAIKH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9835</b>
PURCHASER	<b>-Mr. MD RAFIKUL ISLAM, Address - VILL-SITARAMPUR PS-DIST-PAKUR- ,Father/Husband Name ARJAD ALI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8035</b>

Witness Information	<b>Mr. TAIJUDDIN SHAIKH , Address - VILL-KALIKAPUR PAKUR PS-DIST-PAKUR-, Father/Husband Name-MD IDRISH</b>
---------------------	--

Identifier Details	<b>Mr. MD RAFIKUL ISLAM , Address - VILL-MOULANA AZAD CHOUK PAKUR PS-DIST-PAKUR-, Father/Husband Name-LATE MD ABDUL NUR</b>
--------------------	---

Property Id:443073		
<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	Stamp Duty	18,400

1	SP	660
<b>Total</b>		<b>660</b>

Property Id:443073		
<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	13,800
<b>Total</b>		<b>13,804</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Deed Writer / Advocate

Md. Rafikul Islam  
Vendee / Claimant

Vendor / Executant

আজুল হাওয়াজ

০:- শ্রী অক্ষয় কুমার

21-12-2020

**Transaction Success!** Please Note Your Transaction Id.

Name	MdRafikulIslam
Token No / Depositor ID	20200000114047
Amount	14464
Transaction ID	82f0dcd4604c0f9a79e2
GRN	2003394817
CIN	10002162020122104907
Time	2020-12-21 12:26:02







# Document Registration Summary 1

Date :-21-Dec-2020

Office/2020/36/3786

- Government/Market Value: ₹458900/-
- Transaction Amount: ₹460000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹18400 /-

Receipt : 411132

Receipt Date : 21-12-2020

Presenter Name: -

On Date 21-12-2020 Presented at SRO - Pakur  
Signature of Presenter

PR ₹1  
SP ₹660  
LL ₹3  
A1 ₹13800  
Stamp Duty ₹18400

SRO - Pakur

Total ₹32864

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	18400	18400	0	GRAS	MdRafikullslam	GRN Number : 2003394923 DEPT Transaction Id : 5462a770acb4a18c8ee8 Transaction Type :	18400
PR	1	1	0	GRAS	MdRafikullslam	GRN Number : 2003394817 DEPT Transaction Id : 82f0dcd4604c0f9a79e2 Transaction Type :	1
SP	660	660	0	GRAS	MdRafikullslam	GRN Number : 2003394817 DEPT Transaction Id : 82f0dcd4604c0f9a79e2 Transaction Type :	660
A1	13800	13800	0	GRAS	MdRafikullslam	GRN Number : 2003394817 DEPT Transaction Id : 82f0dcd4604c0f9a79e2 Transaction Type :	13800
LL	3	3	0	GRAS	MdRafikullslam	GRN Number : 2003394817 DEPT Transaction Id : 82f0dcd4604c0f9a79e2 Transaction Type :	3
Sub Total	32864	32864	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 44

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

**Transaction Success!** Please Note Your Transaction Id.

Name	MdRafikulIslam
Token No / Depositor ID	20200000114047
Amount	18400
Transaction ID	5462a770acb4a18c8ee8
GRN	2003394923
CIN	10002162020122104986
Time	2020-12-21 12:28:20



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Pakur

District Name :- Pakur

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202000001147

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	44
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 18400, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 660, A1 :- Rs. 13800, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.458861/- , Transaction Amount :- Rs.460000/-
Property Details	District :- Pakur , Tehsil :- Pakur , Village Name :- Ballavpur Location :- Other Road, Ballavpur Word No 19 Property Boundaries :- East: DAG NO 299/942 KA ANS, West: DAG NO 299/942 KA ANS, South: DAG NO 299/942 KA ANS, North: DAG NO 299 Volume Number - 21Page Number - 10Khata Number - 289Plot Number - 299/942Holding Number - 0190000558000MOWard Number - 19 Area Of Land :- 2.48 Decimal

Sh./Smt.ABDUL SALLAM(Alias Name:- NA) s/o/d/o/w/o LATE ASAHAL SHAIKH has presented the document for registration in this office today dated :- 21-Dec-2020 Day :- Monday Time :- 15:11:22 PM



ABDUL SALLAM(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
ABDUL SALLAM	PAN/UID	924226399835

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	ABDUL SALLAM Address1 - VILL-BALLAVPUR PAKUR PS-DIST-PAKUR, Address2 ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Abdul Salam Address:- MOULANA AJAD CHOWK, , BALLAVPUR, , Pakur, , Pakur, 816107, , Jharkhand, India		SELLER Age:47			 21-12-2020
2	MD RAFIKUL ISLAM Address1 - VILL-SITARAMPUR PS- DIST-PAKUR, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Md Rafikul Islam Address:- , village-sitarampur, post-bhawanipur, Bhawanipur, , Pakur, 816107, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:55			

Party Name and Address

MD RAFIKUL ISLAM  
S/o-D/o LATE MD ABDUL NUR  
Address1 - VILL-MOULANA AZAD CHOUK PAKUR PS-DIST-PAKUR, Address2 -  
... , Jharkhand  
PAN No.:

Photo

FingerPrint

Signature



Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

*Handwritten signature*  
21-12-2020

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	TAJUDDIN SHAIKH Address1 - VILL-KALIKAPUR PAKUR PS-DIST-PAKUR, Address2 - ... , Jharkhand			

*Handwritten signature*  
Signature of Operator

*Handwritten signature*  
Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **ABDUL SALLAM**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**MD RAFIKUL ISLAM**) Son/Daughter/Wife of (**LATE MD ABDUL NUR**) resident of (**VILL-MOULANA AZAD CHOUK PAKUR PS-DIST-PAKUR**) and by occupation (**Business**).

*Handwritten signature*  
Signature of Registering Officer

Date:- 21-Dec-2020

Seal and Signature of Registering Officer

Token No.: 20200000114047

## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Pakur






This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **21-Dec-2020** by **ABDUL SALLAM**, S/O, D/O, W/O **LATE ASAHAL SHAIKH** resident of VILL-BALLAVPUR PAKUR PS-DIST-PAKUR ,.

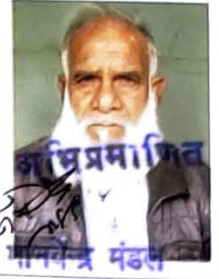
This deed was registered as Document No:- **2020/PAK/3786/BK1/3765** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 285 from Page No :- 157 to 200 at, office of **SRO - Pakur**

Date:- **21-Dec-2020**

  
Registering Officer






# SPECIMEN FORM FOR FINGERPRINTS

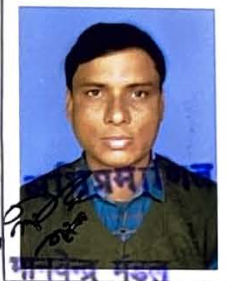
Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	
					L E F T  H A N D



अनुज्ञापित संख्या-4103/2005  
अधिवक्ता पाकुड़ कोर्ट

आबुल साल्लाम  
 वं:- श्री राफिकुल इस्लाम  
 21-12-2020

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	
					L E F T  H A N D



अनुज्ञापित संख्या-4103/2005  
अधिवक्ता पाकुड़ कोर्ट

Md. Rafikul Islam  
 21.12.2020

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	
					L E F T  H A N D

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	
					L E F T  H A N D

प्रमाणित किया जाता है कि व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के हाथ की अंगुलियों के निशाना मेरे द्वारा या मेरे सामने लिये गये हैं।

मानवेन्द्र मंडल  
 अनुज्ञापित संख्या-4103/2005  
 अधिवक्ता पाकुड़ कोर्ट