

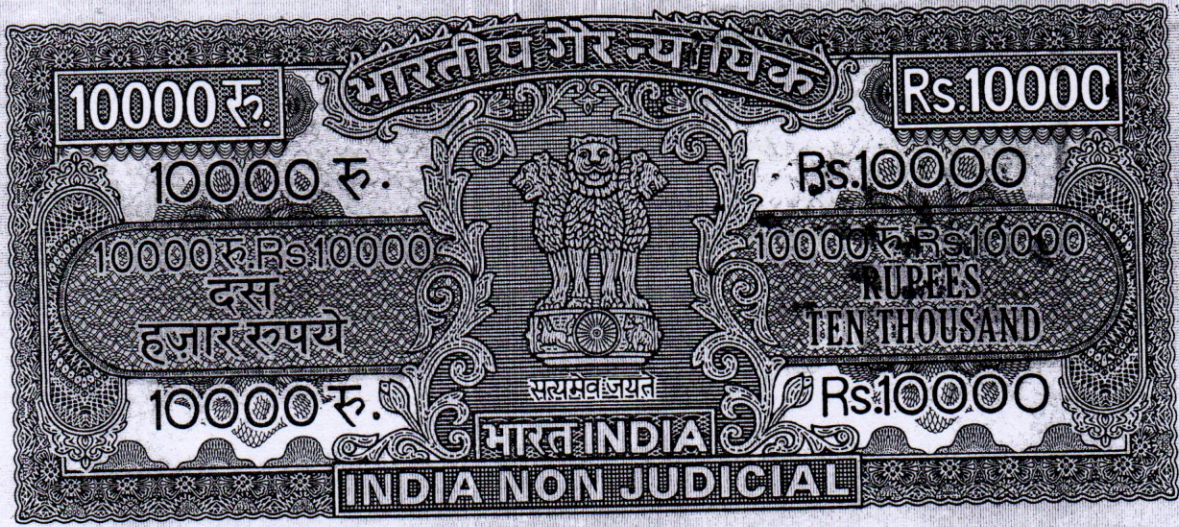
नियम 21 के अन्तर्गत
 म. प्र. ग. न. म. अधिनियम
 (1899)
 के अन्तर्गत
 निबंधन कार्यालय
 पाकुड़

Fee
 A11) 18600.00
 L.R 2.50
 18602.50

05AA 367169

24800/-
 Md/ Ekramul Haque
 8/6/11

लेख्यकारी :- मह0 एकामुल हक पिता मरहुम मह0 एसाहक जाति कलाल
 मुसलमान पेशा गृहस्थी निवासी मघपाड़ा, पाकुड़ थाना पाकुड़
 (नगर) महकमा वो जिला निबंधन कार्यालय तथा जिला पाकुड़।
 झारखण्ड भारतीय



05AA 367168

2

md/E Kramul/Hagur.
8/6/11

लेख्यधारी :- मह० खालिक पिता मरहुम सेख फरहाद जाति कलाल मुसलमान
पेशा गृहस्थी निवासी ग्राम- जोंका थाना राजमहल महकमा
राजमहल जिला निबंधन कार्यालय राजमहल तथा जिला साहेबगंज।
झारखण्ड भारतीय PAN NO. AKHPK 8381K

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIAN NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

3

लेख्य प्रकार :- बिक्रय केवाला (Sale Deed)

मूल्य मु :- 6,20,000/- (छ: लाख बीस हजार रुपये) मात्र

130587

Md / Ekramul Haq
8/6/14.



झारखण्ड JHARKHAND

30586
Md/Examul Hoops
8/6/11.

4

सम्पत्ति का विवरण :- रैयती थाना पाकुड़ 128 नं० मौजा पाकुड़ (नगरपालिका क्षेत्राधीन) तौजी नं०-91 खेवट नं०-1 प्लॉट नं०- 642 (छः सौ बीयालीस) एवं 643 (छः सौ तैतालीस) दो दाग में मवाजी 00-03-00 (तीन कट्टा सिर्फ) (5 डिसिमल) सलाना लगान 60 पैसे जो कि झारखण्ड सरकार के तरफ से अंचलाधिकारी, पाकुड़ सिरिस्ता में अदाय दिया जाता है।
होलिडिंग नं०- 1636 एवं 1672

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIAN NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

130585

Ma/Ekramul Haq
8/6/11

5

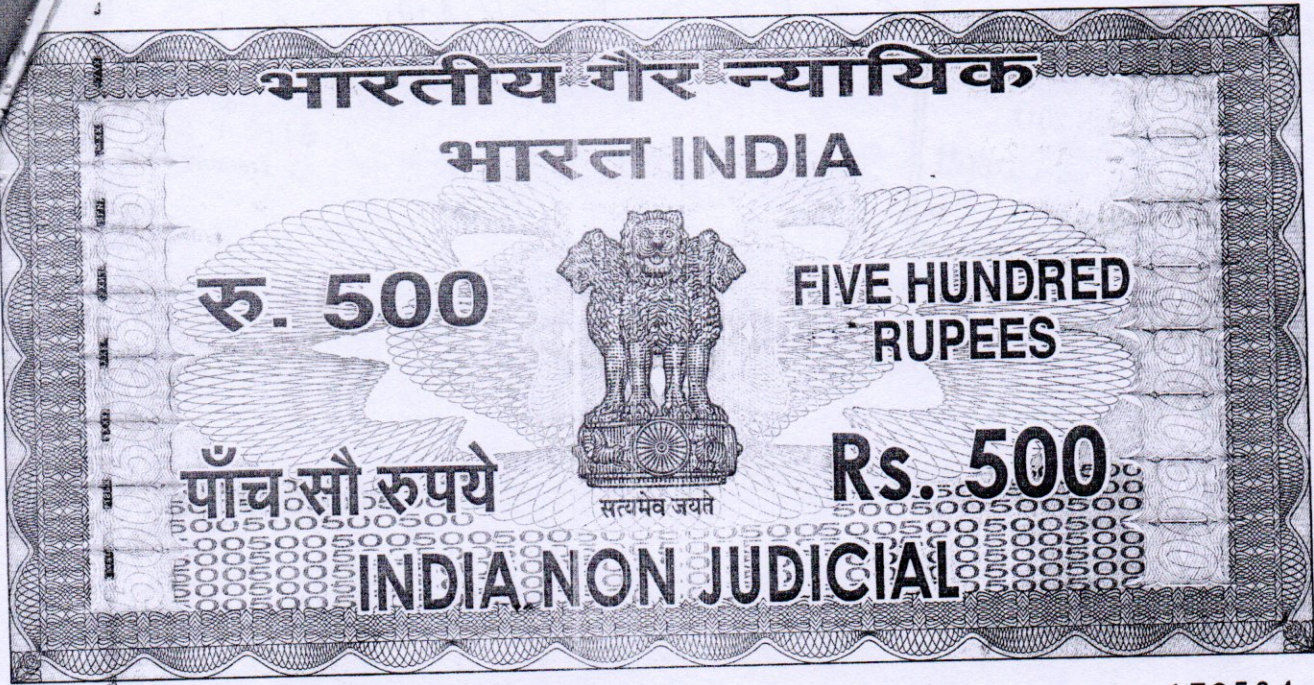
तफसील चौहदिद :- जिला पाकुड़ थाना महकमा वो जिला निबंधन कार्यालय पाकुड़ परगने अम्बाड़ के अधीन 128 नं० मौजा पाकुड़ स्थित।

खेसरा	चौहदिद	श्रेणी	रकवा
642	उत्तर में :- असलम नाज वो आवेदा खातुन	00-01-00	
(छः सौ बीयालीस)	दक्षिण में :- मह० ईकबाल		
	पूर्व में :- अन्य रास्ता उदबास्तु	(1.66 डिसिमल)	
	पश्चिम में :- प्लॉट नं०-643		
643	उत्तर में :- असलम नाज वो आवेदा खातुन	00-03-15	
(छः सौ तैतालीस)	दक्षिण में :- मह० ईकबाल	में सें	
	पूर्व में :- प्लॉट नं०-642 उदबास्तु	00-02-00	
	पश्चिम में :- प्लॉट नं०-643 का अंश	(3.33 डिसिमल)	
	दो दाग में तीन कट्ठा सिर्फ (5 डिसिमल)	00-03-00	

अनुलग्नक नक्शा में लाल रंग बिक्रित सम्पत्ति का द्योतक हैं।

मय तदस्थित पुराना पक्का दो रूम 10'x 10

भूमि का मूल्य :- 4,70,000/- पुराना घर का मूल्य:- 1,50,000/-



झारखण्ड JHARKHAND

130584

6

विदित हो कि उपरोक्त तफसील पाठ में वर्णित मवाजी 00-03-00 तीन कट्ठा (5 डिसिमल) सम्पत्ति जो कि मेरा माता मरहुम बीबी जोहरा नामिय सम्पत्ति है। माताजी देहान्त के बाद मैं निज अंश प्राप्त कर निर्विवाद में भारहीन रूप से भोगवान हैं। उक्त सम्पत्ति मेरे अलावे अन्य किसी का स्वत्व सम्पर्क नहीं है, केवल मैं ही एक मात्र स्वत्वाधिकारी हूँ। उक्त सम्पत्ति आज तक पूर्ण रूप से भारमुक्त है। कहीं किसी प्रकार भार ग्रस्त नहीं है।

Md / E. K. H. Hagar
8/6/12.



झारखण्ड JHARKHAND

130583

7

अभी अन्य स्थान पर सम्पत्ति क्रय हेतु तथा कई एक विविध कार्यों सम्पादन के लिए रूपये का परमावश्यक अविलम्ब प्रायोजन होने पर उक्त सम्पत्ति बेचने का प्रस्ताव किया और आप खरीदना स्वीकार किये, उक्त सम्पत्ति का समयोचित बजार मुल्य मुबलिंग 6,20,000/- (छः लाख बीस हजार) रूपये तय कर आज हम आपसे मुल्य का सारा रूपये एक साथ नगद लेकर उक्त सम्पत्ति आपको बेचकर आजही आपको दखल कब्जा में देकर एककालीन आल औलाद स्थानापन्न सहित हमेशा के लिए सारा स्वत्वत्यागी हुए।

Mal/Extreme Hoop
8/6/17



झारखण्ड JHARKHAND

130582

8

Ma/Ekramul Haq
8/6/11

मैं यह बिक्रय केवाला द्वारा इकरार, वादा वो घोषणा करता हूँ की उक्त बिक्रीत सम्पत्ति में मेरा जो कुछ स्वत्व, सम्पर्क, दखल, भोग, हक, अधिकार आदि था तथा वर्तमान में जो कुछ स्वत्वाधिकार है वह सब कुछ आज तिथि से हमसे सम्पुर्ण रूप में रद्द वो रहित होकर आज तिथि से आपका हुआ। आप मेरे तरह सारा स्वत्व में एक मात्र स्वत्वान वो दखलिकार होकर दान, बिक्रय आदि सभी प्रकार हस्तांतर करने का एक मात्र क्षमतापन्न होकर आल औलाद स्थानापन्न सहित परमसुख में दखल भोग करते रहेंगे एवं जमीनदारी सिरिस्ता में प्रचलित नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज पूर्वक निर्धारित सलाना लगान अदाय देकर प्रामाण्य सरकारी रसीद आदी ग्रहण करते रहेंगे।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



सत्यमेव जयते

FIVE HUNDRED
RUPEES

Rs. 500

पाँच सौ रुपये

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

130581

9

भविष्य में उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर यदि हम या हमारा भावी
वारीसान यह स्थान्नापन्न कोई कभी किसी भी प्रकार का दावी दावा करूँ या करे,
वह सभी जगह तथा न्यायालय में निराधार एवं नामंजुर होगा।

Md / E Kramul Hayer

8/6/11

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

130/80

10

प्रमाणित किया जाता है कि यह उक्त सम्पत्ति सरकारी, बन्दोबस्ती, आदिवासी खातों, अबिक्रयशील, धार्मिक स्थल एवं सार्वजनिक प्रयोजन की जमीन नहीं हैं एवं सभी तरह के विवादों से मुक्त है।

Md/Ekramul Haque

Md/Ekramul Haque
8/6/11

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

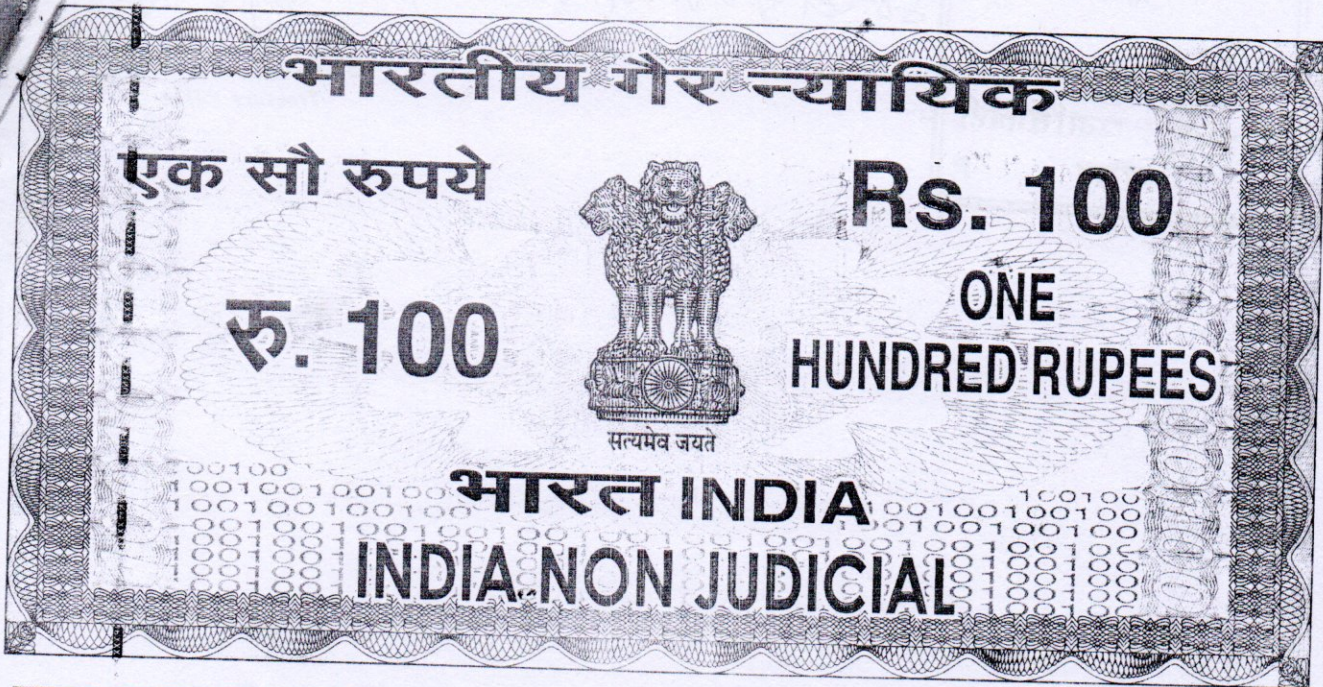
130579

11

अपनी तनमन तथा इन्द्रिय बुद्धि की स्वस्थता से अन्य के बिना बहकाव में गवाहों के समक्ष यह बिक्रय केवाला पत्र सम्पादन कर दिया की प्रमाण रहे और समय पर काम में आवें ईसवी 2011 साल दिनांक 08 जुन।

Not / Skroul thayer

8/6/11



झारखण्ड JHARKHAND

12

810103

Md / Ekram Hageer

8/6/11

ये दस्तावेज पढ़कर लेख्यकारी को सूनाया तथा समझा दिया।

मेरे द्वारा मुसाविदा किया गया।

सा इम इ इम एड इन - 6
महेश्वर कृष्ण सिंह 7/98

शपथ-पत्र संख्या...४१४...एवं...४१९

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

810102

13

गवाह

1. श्री. अक्षय कुमार

पिता. श्री. अक्षय कुमार

मध्यम, पिन 816111

8/6/11

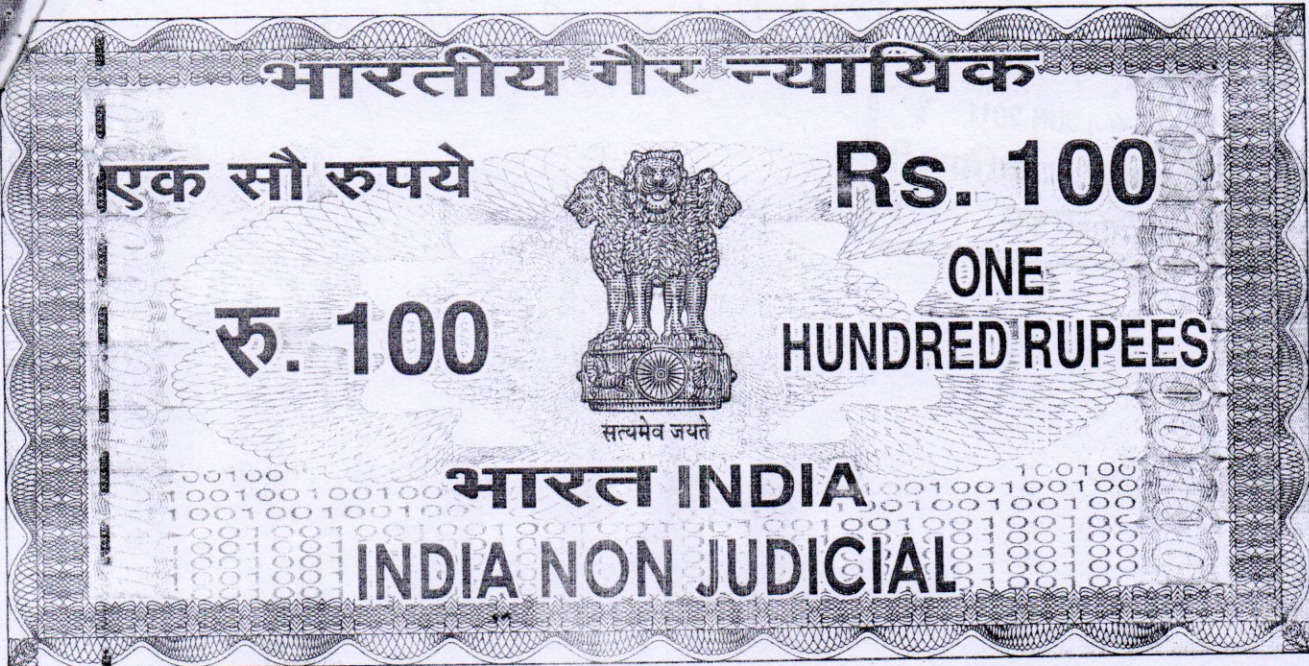
md/8/6/11

8/6/11

कम्प्यूटराईज मुद्रितकर्ता

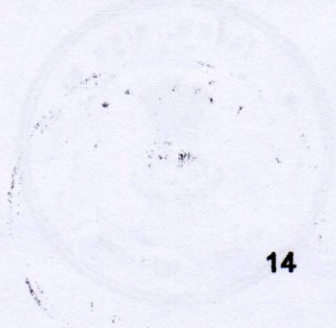
Krishna Kumar

शुभोदित्य, कम्प्यूटर प्रिन्ट
सिधो कान्हू नगर, पाकुड़



झारखण्ड JHARKHAND

810101



14

2. MD. SHAHNAWAZ IRAQI
S/o - HAJI MOHD SALAHUDDIN
PATNA - BIHAR
08/06/11







Md. Ekramul Haque
8/6/11

Md. Sharfuzzaman
S/o Lali Md. Qanun
Maha para,
Patna

عائزہ خان
عموم محمد بنس
یاکوٹ
8.16







Bishu Shaikh
S/o Fakrudin Shaikh
8/6/11
Patna

SPECIMEN FORM FOR FINGERPRINTS

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					Left Hand	

Md. Ekramul Haque

जिला निर्बंधन कार्यालय पाकुवा
डा० न० - 7/98

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore-Finger	Thumb		
					Left Hand	

Md. Khalique

दस्तावेज लेखक
जिला निर्बंधन कार्यालय पाकुवा
डा० न० - 7/98

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					Left Hand	

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					Left Hand	

प्रमाणित किया जाता है कि व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बायें हाथ की अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिए गये हैं।

Md. Khalique
डा० न० - 7/98

दस्तावेज लेखक
जिला निर्बंधन कार्यालय पाकुवा
डा० न० - 7/98



निबंधन विभाग, झारखंड
पाकुर
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 08/06/2011 13:58:01

Token No: 23

Document Type	Sale Deed	Presenter	Md.Ekramul Haque	Date of Entry	08/06/2011
Presenter Name & Address	Of-Madhpara,Pakur,Ps,Dist,Pakur	DOE		Total Pages	36
Stampable Doc. Value	620000	Stamp Value	24800	Book	1
Document Value	620000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type					
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
PAKUR	128	0	PAKUR		642		1636	MR_RES	1.66 Decimal	154436.44
PAKUR	128	0	PAKUR		643		1673	MR_RES	3.33 Decimal	309803.22

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Md.Ekramul Haque	Late Md.Esahak	H/H	Other		of-madhpara,pakur,ps,dist,pakur
2	VENDEE	Md.Khalik	Late Sk.Farhad	H/H	Other		vill-joka,ps,rajmahal,dist,sahibganj
3	Identifier	Md.Aslamnaj	Late Md.Alauddin	H/H	Other		of-madhpara,pakur,ps,dist,pakur
4	Witness1	Md.Aslamnaj	Late Md.Alauddin	H/H	Other		Of-Madhpara,Pakur,Ps,Dist,Pakur
5	Witness2	Md.Sahnawaj Iraki	Haji Md.Salauddin	H/H	Other		Of-Patna,Bihar

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	A1	18,600.00
3	SP	540.00
Total		19,142.50

Md/Ekramul Haque.

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
Someshwar
डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया गया है कि मैंने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी पहचान निवासी...
मोह अल्लाम नायक पिता...
मोह अल्लाम नायक पेशा...
मोह अल्लाम नायक निवासी...

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
[Signature]



निबंधन विभाग, झारखंड
पाकर

Token No.23 Token Date: 08/06/2011 13:58:01
Serial/Deed No./Year :2997/2932/2011
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Md.Ekramul Haque Father/Husband Name:Late Md.Esahak (VENDOR) of-madhpara,pakur,ps,dist,pakur		
2	Md.Khalik Father/Husband Name:Late Sk.Farhad (VENDEE) vill-joka,ps,rajmahal,dist,sahibganj		
3	Md.Aslamnaj Father/Husband Name:Late Md.Alauddin (Identifier) of-madhpara,pakur,ps,dist,pakur		
4	Md.Aslamnaj Father/Husband Name:Late Md.Alauddin (Witness1) Of-Madhpara,Pakur,Ps,Dist,Pakur		
5	Md.Sahnawaj Iraki Father/Husband Name:Haji Md.Salauddin (Witness2) Of-Patna,Bihar		

Book No. I
Volume 89
Page 387 To 422
Deed No 2997/2932
Year 2011
Date 08/06/2011 15:59:52

District Sub Registrar

Signature of Operator