

353

R.H. Sale. 17.85000 Pakur

350

28  
27/01/23



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 4b41badabf35da5bc624

Receipt Date : 27-Jan-2023 12:56:27 pm

Receipt Amount : 71400/-

Amount In Words : Seventy One Thousands Four Hundred Rupees Only

Token Number : 202300010026

Office Name : SRO - Pakur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SUGEN CHANDRA SAHA ( Vendee )

GRN Number : 2315454398



-: For Office Use :-

संख्या 27 के अन्तर्गत  
भारतीय स्टाम्प अधिनियम 25  
( संशोधन अधिनियम ), 1983  
की धारा 2(3) के अन्तर्गत  
के अन्तर्गत प्रमाणित है।

27/1/23

A. 53550  
LHR.  $\frac{3}{53553}$


27/1/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

## निबंधन कार्यालय में दस्जावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No.
1	खतियान की सत्यापित प्रति	—	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त—	✓	
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा		
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा	—	
	(iii) शुद्धि पत्र	—	
	(iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।	—	
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी-II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4	मुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार सत्यापन	✓	
7	PAN सत्यापन	✓	
8	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	✓	

27/11/23  
जाँच लिपिक का हस्ताक्षर  
तिथि सहित

**PANJI II**  
Date 27/10/23  
Sig.  (230)

27/11/23  
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर  
तिथि सहित

(3)

Chandan Kumar Singh  
27-01-2023

लेख्यकारी:- चंदन कुमार सिंह UID-XXXX XXXX 1138 पिता सर्वजीत सिंह पेशा व्यवसाय निवासी देवपुर थाना हिरणपुर महकमा वो निबंधन कार्यालय तथा जिला पाकुड़ झारखण्ड भारतीय। **Pan No-BHYP57066L.**

लेख्यधारी:- सुगेन चन्द्र साहा UID-XXXX XXXX 1265 पिता महावीर साहा पेशा खेती निवासी जीतपुर थाना लिट्टीपाड़ा महकमा वो निबंधन कार्यालय तथा जिला पाकुड़ झारखण्ड भारतीय। **Pan No-DHYP58317A.**

लेख्यप्रकार :- **बिक्रय केवाला (Sale Deed)**

मुल्य मू० :- **17,85,000/-** (सत्रह लाख पचासी हजार रुपये मात्र)

सम्पत्ति:- थाना पाकुड़ 128 न० मौजा पाकुड़ (नगर पालिका क्षेत्राधीन) तौ० 91 न खे० 1 न० प्लट 1337 न० दाग में मवाजी 4.380 डिसमिल ( 00-02-13 दो कट्टा तेरह धुर) लगान 20 पैसे झारखंड सरकार के तरफ से अंचल पदाधिकारी पाकुड़ में अदाय दिया जाता है। **J.B.No-493, Vol-102, Page -31.**

तफसील :- जिला पाकुड़ थाना पाकुड़ महकमा वो निबंधन कार्यालय पाकुड़ परगने अम्बाड के अधीन 128 न० मौजा पाकुड़ W.No. -04, H.No-0040000814000M0 स्थित।

खेसरा	चौहददी	श्रेणी	रकवा
<u>1337</u>	<u>उ० रास्ता 10 फीट</u>	<u>धानी आवल</u>	<u>4.380 डिसमिल</u>
<u>तेरह सौ</u>	<u>द० दाग न० 1337 का अंश</u>		<u>00-02-13</u>
<u>सैतीस</u>	<u>पू० दाग न० 1337 का अंश</u>		<u>दो कट्टा तेरह धुर</u>
	<u>प० रास्ता 10 फीट</u>		

नक्शा संलग्न हैं, लाल रंग से दिखाया गया उक्त बिक्रीत सम्पत्ति है।

विदित हो कि उक्त सम्पत्ति मैंने पाकुड़ निबंधन कार्यालय में सन 2017 साल को 2135 न० केवाला द्वारा खरीद कर अपना नाम पर खारिज दाखिल कराकर सालाना लगान अदाय देते हुए आज तक दूसरे की बिना उजुर आपत्ति से निर्विवाद में भारहीन रुप से भोगवान हूँ। अभी संसार खर्च हेतु उक्त मवाजी 4.380 डिसमिल ( 00-02-13 दो कट्टा तेरह धुर) सम्पत्ति का आज हम आपसे उक्त मूल्य का सारा रुपये लेकर उक्त सम्पत्ति आपके पास बेचा और आज से ही आपके दखल कब्जा में दे दिया। हम इकरार करते हैं कि उक्त सम्पत्ति में मेरा जो कुछ स्वत्वधिकार आदि था, वह सब कुछ हमसे रद्द वो रहित होकर आपका हुआ। आप मेरे तरह सारा स्वत्व में स्वत्ववान होकर दान बिक्रय आदि के साथ आल औलाद लेकर तथा जमीनदारी सिरिस्ता मे प्रचलित नाम खारीज कराकर अपना नाम दर्ज पूर्वक अपने भावी वारीसान के साथ परम सुख में दखल भोग करते रहेंगे।

Chandan Kumar Singh  
27-01-2023

(4)

इसमें हम या हमारे भावी वारिसान का दावी-दावा नहीं रहा करने पर सभी जगह तथा न्यायालय में नामजुर वो नाजायज होगा।

अपने तनमन के स्वस्थता मे यह विक्रय केवाला सम्पादन कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम मे आवे ईसवी 2023 साल तिथि 25 जनवरी।

शपथ पत्र संख्या 54 से 55

दस्तावेज में वर्णित सभी बाते विक्रेता, क्रेता, पहचान कर्ता एवं गवाहों की जानकारी में पूर्णतः सही एवं सत्य हैं, इसमें किसी भी त्रुटी अथवा फर्जी के लिए कानूनन तौर पर हम सभी जिम्मेवार हैं। प्रमाणित करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति या जमीन पूर्णतः हस्तांतरणीय हैं एवं वर्णित जमीन/सम्पत्ति का हस्तांतरण मेरे द्वारा इसके पूर्व में किसी अन्य व्यक्ति को नहीं किया गया है। पक्षकारों का पहचान पत्र अथवा आधार (U.I.D) नम्बर पूर्णतः वैध/सही/सत्य/स्व अभिप्रमाणित हैं इसमें किसी भी त्रुटी अथवा फर्जी के लिए संबंधित कानूनन तौर पर जिम्मेवार होंगे। इस दस्तावेज में पृष्ठ 01 से 14 तक निरंतर हैं।

प्रमाणित किया जाता है कि यह दस्तावेज में जो भी कागजात दाखिल किया गया है, वह सब सत्य है तथा उक्त जमीन सरकारी, बन्दोबस्ती, आदिवासी खाते, अबिक्रयशील मौजा, धार्मिक स्थल तथा सार्वजनिक इस्तेमाल की जमीन नहीं है एवं सभी तरह के विवादो से मुक्त है। असत्य पाये जाने पर हम लेख्यकारी कानूनन रूप से उत्तर दायी होंगे। यह जमीन संथाल परगना काश्तकारी अधिनियम (Supplementary Provisions) के Schedule -B के अन्तर्गत नहीं आते है।

विक्रेता का हस्ताक्षर:-

Chandan Kumar Singh

यह लेख्य पढ़कर लेख्यकारी को सुनाया तथा समझा दिया मेरे द्वारा मुसाविदा किया गया।

गवाह:- 1. 21st Jan 2023 साक्षात् - 20 भा. वि. 2023 साक्षात्  
अन्वयिका कौली पाकुड़ जिल्ला - पाकुड़ जिल्ला - पाकुड़  
27-01-2023

2. Bijan Mandal Co = Biren Mandal

At - Barasbar 59 ps - Lihpara

Dis = Pakur 27-01-2023

Rajiv Kumar  
Computer Print  
Pakur

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

खतदार नाम		खेत का नाम, अधिभावक का नाम, रिस्ता		खेत का नाम	हलका का नाम	हलका-05	मौजा का नाम	पाकुड़	खता का प्रकार	रेयती
जिला का नाम	पाकुड़	अंचल का नाम	पाकुड़	हलका का नाम	हलका-05	मौजा का नाम	पाकुड़	खता का प्रकार	रेयती	
खत नम्बर	खता नम्बर	खता नम्बर	खता नम्बर	खता नम्बर	खता नम्बर	खता नम्बर	खता नम्बर	खता नम्बर	खता नम्बर	
खता नम्बर	खतदार नाम	खतदार नाम	खतदार नाम	खतदार नाम	खतदार नाम	खतदार नाम	खतदार नाम	खतदार नाम	खतदार नाम	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	
खत नम्बर	खतदार नाम	खतदार नाम	खतदार नाम	खतदार नाम	खतदार नाम	खतदार नाम	खतदार नाम	खतदार नाम	खतदार नाम	
(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	
1312	श. निरंज सि. गोविन्दपुर	शानी दोयम 1	13 (बीघा) 3 (कठ) 0.00 (अपरिभाषित)	दुरगेश मंडल	493/3	12	75	0		
1313	श. राधामति देवि या निज	शानी आउल 0	12 (बीघा) 00 (कठ) 0.00 (अपरिभाषित)	दुरगेश मंडल	493/3	12	75	0		
1314	श. सति घोष सि. गोविन्दपुर	शानी दोयम 5	10 (बीघा) 11 (कठ) 0.00 (अपरिभाषित)	मोक्ष घोष	493/3	12	75	0		
1315	श. सति घोष सि. गोविन्दपुर	शानी दोयम 2	2 (बीघा) 9 (कठ) 0.00 (अपरिभाषित)	अभुतोय मणिक	493/1	12	75	0		
1316	श. हरि चरण चौधे आसुतोय मिश्रा	शानी आउल 6	10 (बीघा) 00 (कठ) 0.00 (अपरिभाषित)	सतिश्वर घोष	493/3	12	75	0		
1317	श. वसिष्ठ मिश्रा या सति घोष	शानी आउल 3	18 (बीघा) 4 (कठ) 0.00 (अपरिभाषित)			12	75	0		
1318	श. राधामति देवि या निज	शानी आउल 2	13 (बीघा) 3 (कठ) 0.00 (अपरिभाषित)	दुरगेश मंडल	493/3	12	75	0		
1319	श. अरिन्दम मिश्रा या सति घोष	शानी आउल 12	75 (बीघा) 7 (कठ) 0.00 (अपरिभाषित)	सति घोष	493/3	12	75	0		
1320	श. सति घोष सि. गोविन्दपुर	शानी दोयम 10	15 (बीघा) 7 (कठ) 0.00 (अपरिभाषित)	सति घोष	493/3	12	75	0		
1321	श. दिलवर मिश्रा या सुकिया देविया	शानी आउल 8	17 (बीघा) 1 (कठ) 0.00 (अपरिभाषित)	अभुतोय मिश्रा	493/1	12	75	0		
1322	श. आसुतोय मिश्रा	शानी आउल 2	17 (बीघा) 4 (कठ) 0.00 (अपरिभाषित)	दिलवर मिश्रा	493/2	12	75	0		
1323	श. राधामति देवि या निज	शानी आउल 3	15 (बीघा) 15 (कठ) 0.00 (अपरिभाषित)	सती देवि	493/3	12	75	0		
1324	श. सति घोष सि. गोविन्दपुर	शानी दोयम 5	10 (बीघा) 11 (कठ) 0.00 (अपरिभाषित)			12	75	0		
1325	श. अरिन्दम मिश्रा या सति घोष	शानी आउल 3	10 (बीघा) 5 (कठ) 0.00 (अपरिभाषित)			12	75	0		
1326	श. अरिन्दम मिश्रा या सति घोष	शानी दोयम 3	9 (बीघा) 5 (कठ) 0.00 (अपरिभाषित)	रजित मणिक	493/8	12	75	0		
1327	श. अरिन्दम मिश्रा या सति घोष	शानी दोयम 22	9 (बीघा) 15 (कठ) 0.00 (अपरिभाषित)	प्रभास चन्द्र मिश्रा	493/5	12	75	0		
1328	श. प्रमथ दुबे या अरिन्दम मिश्रा	शानी दोयम 0	7 (बीघा) 10 (कठ) 0.00 (अपरिभाषित)			12	75	0		
1329	श. विरद पद मंडल या इराम मिश्रा	शानी दोयम 0	13 (बीघा) 6 (कठ) 0.00 (अपरिभाषित)	प्रभास चन्द्र मिश्रा	493/5	12	75	0		
1330	श. दुरगेश मंडल या नासयन तुषप्रदाय	शानी दोयम 0	19 (बीघा) 15 (कठ) 0.00 (अपरिभाषित)	प्रभास चन्द्र मिश्रा	493/5	12	75	0		
1331	श. राजाराम सि. या नितम्बर चौधे	शानी दोयम 0	7 (बीघा) 19 (कठ) 0.00 (अपरिभाषित)	नन्द किशोर चौधे	493/4	12	75	0		
1332	श. चमरा वि. घोष	शानी दोयम 0	7 (बीघा) 19 (कठ) 0.00 (अपरिभाषित)	प्रभास चन्द्र मिश्रा	493/5	12	75	0		
1333	श. अरिन्दम मिश्रा या अरिन्दम चौधे	शानी दोयम 8	20 (बीघा) 09 (कठ) 0.00 (अपरिभाषित)	मनमथ सेवारी	493/7	12	75	0		
1334	श. अरिन्दम मिश्रा या अरिन्दम चौधे	शानी दोयम 0	13 (बीघा) 17 (कठ) 0.00 (अपरिभाषित)	मनमथ सेवारी	493/7	12	75	0		
1335	श. अरिन्दम मिश्रा या अरिन्दम चौधे	शानी दोयम 3	13 (बीघा) 3 (कठ) 0.00 (अपरिभाषित)	सती देविया	493/3	12	75	0		

VERIFY  
Date: 22/10/23  
Sig: [Signature]

खता नम्बर कुल प्लॉट संख्या 24 खता का कुल निम्बान 98 (बीघा) 11 (कठ) 0.00 (अपरिभाषित) खता का कुल 12 75 0

1/21/2023 12:35:20 PM

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारियों से संपर्क करें।  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर बिलक करें।



(230)  
14/01/23  
19/01/23

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
पंजी 11 प्रति



January 16, 2023

भाग वर्तमान	102	पृष्ठ संख्या	31										
जिला का नाम	पाकुड़	अनुमंडल नाम	पाकुड़ अनुमंडल	अंचल का नाम	पाकुड़	हलका का नाम	हल्का-05	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	पाकुड़	होलिंग संख्या	493	तौजी संख्या		थाना नम्बर	05/128	खाता का प्रकार	---				
चंदन कुमार सिंह, पिता-सर्वजीत सिंह, जाति- -----													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
493	1337	0 रे 4.38 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 699/2018 - 2019				2	0			
	कुल परिमाण	0 रे 4.38 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
02-17-2020	0845167527	2018-2019	2019-2020	2	2	0.5	0.5	1	1	1	1	0.4	0.4
04-08-2022	0676410262	2020-2021	2022-2023	4	2	1	0.5	2	1	2	1	0.8	0.4

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर मिलेक करे।

प्रमाणित प्रतिलिपि

प्रधान सहायक अंचल कार्यालय  
पाकुड़ अंचल  
अधिकृत 5299 के आदेशिनम (एफ)  
के अधिनियम 18 के अन्तर्गत

व्यक्ति देखें





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

January 21, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	102	पृष्ठ संख्या	31										
जिला का नाम	पाकुड़	अनुमंडल नाम	पाकुड़ अनुमंडल	अंचल का नाम	पाकुड़	हल्का का नाम	हल्का-05	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	पाकुड़	होस्किंग संख्या	493	तौजी संख्या		धाना नम्बर	05/128	खाता का प्रकार	रैपती				
चंदन कुमार सिंह, पिता-सर्वजीत सिंह, जाति- -----													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार					रगान	सेस		
493	1337	0 ऐ 4.38 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 699/201B - 2019					2	0		
कुल परिमाण		0 ऐ 4.38 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
02-17-2020	0845167527	2018-2019	2019-2020	2	2	0.5	0.5	1	1	1	1	0.4	0.4
04-08-2022	087641C262	2020-2021	2022-2023	4	2	1	0.5	2	1	2	1	0.8	0.4

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

अवकाश देखें



BACK






यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

# SPECIMEN FORM FOR FINGERPRINTS

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Four Finger	Thumb	Left Hand
					


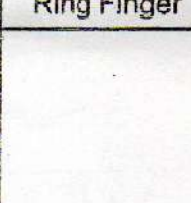
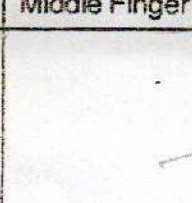

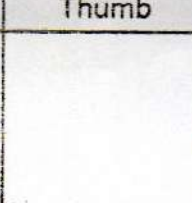


*Chandan Kumar Singh*


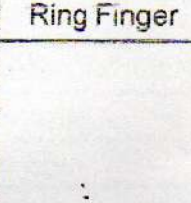
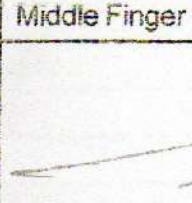
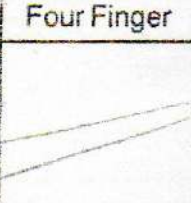
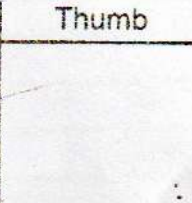
Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Four Finger	Thumb	Left Hand
					

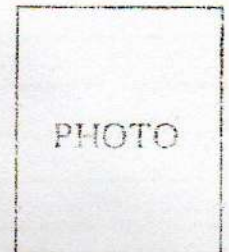


*सुगेन प्रसाद*

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Four Finger	Thumb	Left Hand
					



Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Four Finger	Thumb	Left Hand
					



प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बायें हाथ की अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिए गये हैं।

*M. M. Singh*  
 साक्षर  
 दस्तावेज परीक्षक  
 जिला निरीक्षण कार्यालय  
 दिल्ली





## Pre Registration Docket

Date :- 27-01-2023 12:26 pm

Office Name :- SRO - Pakur  
Token No:- 202300010026

Appoinment :- 27-Jan-2023 Time:- 14:10

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	27-Jan-2023
No. Of Pages	24
Stamp Duty	71400
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 54,274.

Property Id: **894443**

Valuation No. : 1212205 / 2023	: - 2022-2023	Date : 27-January-2023 12:22:PM	
State : Jharkhand	District : Pakur	Tahsil : Pakur	
Land Type : Urban	Corporation : Pakur	Village/City : Pakur	
Pakur Word No 4 - Main Road			
Plot Number - 1337			
Khata Number - 493			
Volume Number - 102			
Page Number - 31			
Holding Number - 0040000814000M0			
<b>Property Rates</b>			
Residential Land (Y)			
₹406481/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	4.38 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.38 x 406481=1780386.78	₹17,80,387/-
A	Total		₹17,80,387/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹17,80,400/-
Total Amount in Words : Seventeen Lakhs Eighty Thousands Four Hundred Rupees Only.			

and measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PLOT NO-1337 PART , West: RASTA 10 FIT , South: PLOT NO-1337 PART , North: RASTA 10 FIT
Area	Land area : 4.38 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 816107
Government/Market Value	1780386.78
Transaction Amount	1785000

SELLER	<b>-Mr. CHANDAN KUMAR SINGH, Address - DEVPUR, HIRANPUR, PAKUR, JH.- ,Father/Husband Name SARWAJIT SINGH , PAN No.- *****066L,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1138</b>
PURCHASER	<b>-Mr. SUGEN CHANDRA SAHA, Address - JITPUR, LITTIPARA, PAKUR, JH.- ,Father/Husband Name MAHAVIR SAHA , PAN No.- *****317A,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1265</b>

Witness Information	<b>Mr. GYAN MANDAL , Address - BARASARSA, LITTIPARA, PAKUR, JH.- , Father/Husband Name-BIREN MANDAL</b>
---------------------	---

Identifier Details	<b>Mr. RAM KISHUN SAHA , Address - ANANDPUR COLONY, PAKUR, JH.- , Father/Husband Name-LATE BHAGIRATH SAHA</b>
--------------------	---

**Fee Rule: Sale Deed**

1	Stamp Duty		71,400
---	------------	--	--------

1	SP		720
<b>Total</b>			<b>720</b>

**Fee Rule: Sale Deed**

1	A1		53,550
2	LL		3
3	PR		1
<b>Total</b>			<b>53,554</b>

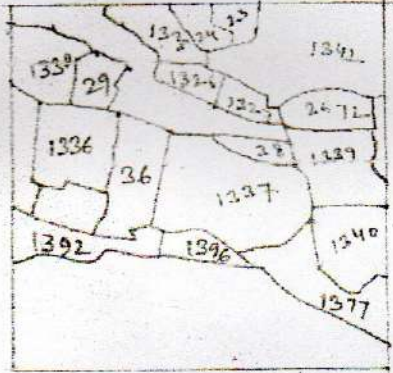
All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

To copy

RENTAL - PARYANAS

मोप्या ÷ पाकुड नं० 128  
थाना ÷ पाकुड  
पीला ÷ पाकुड  
स्केर 16" = 1 मील



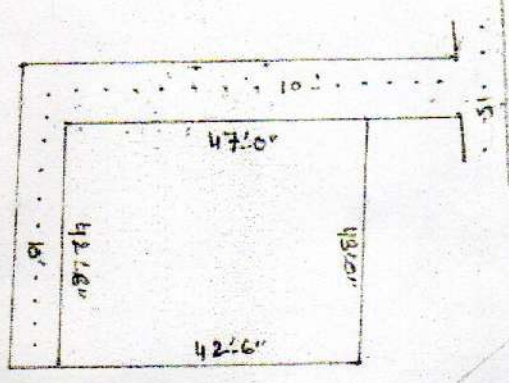
मोप्या	दाज नं०	आशिक रकवा	चौकदी	सकेत
पाकुड नं० 128	1337	की० - को० - धुर ०० - ०२ - १३	कि० वास्तवा 10' इ० दाज नं० 1337 अंदा फु० दाज नं० 1337 का अंदा धर० वास्तवा 10'	

सि के दा का एर

Chandan Kumar Sishu

केता का एर

सुगेन चक्रपाहा



M.M. Rahaman  
20/1/2023





## Document Registration Summary 1

Date :-27-Jan-2023

- Government/Market Value: ₹1780400/-
- Transaction Amount: ₹1785000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹71400 /-

*Chanda Kumar Saha*

On Date 27-01-2023 Presented at SRO - Pakur  
Signature of Presenter

SRO - Pakur

Receipt : 770548

Receipt Date : 27-01-2023

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹720
LL	₹3
A1	₹53550
Stamp Duty	₹71400

Total ₹125674

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	71400	71400	0	GRAS	SugenChandraSaha	GRN Number : 2315454398 DEPT Transaction Id : 4b41badabf35da5bc824 Transaction Type :	71400
PR	1	1	0	GRAS	SugenChandraSaha	GRN Number : 2315454462 DEPT Transaction Id : 005f621c0c44115fa496 Transaction Type :	1
SP	720	720	0	GRAS	SugenChandraSaha	GRN Number : 2315454462 DEPT Transaction Id : 005f621c0c44115fa496 Transaction Type :	720
A1	53550	53550	0	GRAS	SugenChandraSaha	GRN Number : 2315454462 DEPT Transaction Id : 005f621c0c44115fa496 Transaction Type :	53550
LL	3	3	0	GRAS	SugenChandraSaha	GRN Number : 2315454462 DEPT Transaction Id : 005f621c0c44115fa496 Transaction Type :	3
Sub Total	125674	125674	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 48

*[Signature]*

Signature of Operator

*[Signature]*

Signature of Head Clerk

*[Signature]*

Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Pakur

District Name :- Pakur

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300010026

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 71400, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 53550, LL :- Rs. 3.
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1780387/- ,Transaction Amount :- Rs.1785000/-
Property Details	District :- Pakur , Tehsil :- Pakur , Village Name :- Pakur Location :- Main Road, Pakur Word No 4 Property Boundaries :- East: PLOT NO-1337 PART , West: RASTA 10 FIT , South: PLOT NO-1337 PART , North: RASTA 10 FIT Plot Number - 1337Khata Number - 493Volume Number - 102Page Number - 31Holding Number - 0040000814000M0 Area Of Land :- 4.38 Decimal

Sh./Smt. CHANDAN KUMAR SINGH s/o/d/o/w/o SARWAJIT SINGH has presented the document for registration in this office

today dated :- 27-Jan-2023 Day :- Friday Time :- 17:29:09 PM



CHANDAN

KUMAR SINGH(individual)

Party Name	Document Type	Document Number
CHANDAN KUMAR SINGH	PAN/UID	BHYP57066L

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party Photo	Finger Print	Signature
1	CHANDAN KUMAR SINGH Address1 - DEVPUR, HIRANPUR, PAKUR, JH., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BHYP57066L, Permission Case No.-	Yes	Chandan Kumar Singh Address:- , , , , devpur, , Pakur, 816107, , Jharkhand, India		SELLER Age:42			
2	SUGEN CHANDRA SAHA Address1 - JITPUR, LITTIPARA, PAKUR, JH., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: DHYP58317A, Permission Case No.-	Yes	Sugen Chandra Saha Address:- , , , , Jitpur, , Pakur, 816104, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:45			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	RAM KISHUN SAHA S/o-D/o LATE BHAGIRATH SAHA Address1 - ANANDPUR COLONY, PAKUR, JH., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Handwritten notes and signatures on the right side of the page, including a vertical signature and the date 13/01/2023.



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP80141734

4/18/2023



नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	पाकुड़	अनुमंडल नाम	पाकुड़ अनुमंडल	अंचल का नाम	पाकुड़	हल्का	हल्का-05
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	120	पृष्ठ संख्या वर्तमान	6	थाना न.	05/128
वर्तमान(VOL)							

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है			कारोबार विस्तृत सूचना			रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अव्यक्ति
						खाता न.	भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	खाता न.	प्लॉट न.	क्षेत्रफल	
41734	9284 R27 2022 - 2023	पाकुड़/ 05/128	पाकुड़	10/04/2023	By Sale Registration Book Dated 27/01/2023	493	102	31	493	1337	4.38 डिसमील	2

क्रेता का नाम : (SUGEN CHANDRA SAHA, पिता-MAHAVIR SAHA, जाति-----, पत्ता-LITIPARA PAKUR)	जमाबंदी रैयत का नाम : चंदन कुमार सिंह -पिता-सर्वजीत सिंह	विक्रेता का नाम : CHANDAN KUMAR SINGH, पिता-SARVJIT SINGH, जाति-----, पत्ता-DEVPUR HIRANPUR
--	---	---

राजस्व कर्मचारी हल्का-05 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।  
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid

Digitally signed by



ALOK WARAN KESHRI

अंचलाधिकारी पाकुड़



यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

Case No. 88 / 2023

(Circle Office Patna)  
**LAND POSSESSION CERTIFICATE**

Place.....  
 Circle Office

Date... 05/06/23

Certified that Shri. सुगेन चन्द्र साह

S/o Shri. रहावी साह of village क्रीतपुरा

P.O. विहीपारा District पापुड

Where signature is are attested below, owns exclusively.....

Cultivated land under his/their possession as per land schedule given below. That Revenue of the land under reference has been paid up to the year.....

**LAND SCHEDULE**

Mauza & Thana No.	Tauzi No.	Khata No.	Khesra No.	Area		Boundary				
				Acre	Dec	North	South	East	West	
41/128	91	493	1337	0.438	0.038			04-05-16		
				<p>विषयगत खेत कोठा - 41/128 के कोठा</p> <p>के - 493, खेतोवारी - 128 - 1337</p> <p>विषयगत खेत कोठा - 41/128 के कोठा</p> <p>के - 493, खेतोवारी - 128 - 1337</p> <p>विषयगत खेत कोठा - 41/128 के कोठा</p> <p>के - 493, खेतोवारी - 128 - 1337</p> <p>विषयगत खेत कोठा - 41/128 के कोठा</p> <p>के - 493, खेतोवारी - 128 - 1337</p>						
<b>Total</b>										

Signature of the owner of the land

सुगेन चन्द्र साह

Above signature attested

Signature of

Anchal Adhikari



Signature.....

Name.....

05/06/23  
 अंचल अधिकारी  
 पापुड



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1088/04004/10899

To  
सुगेन चन्द्र साहा  
Sugen Chandra Saha  
S/O: Mahavir Saha  
Jitpur  
Bichmahal  
Lilipara Pakur  
Jharkhand 816104

72235650

MN722356504FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**9818 2152 1265**

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार  
Government of India



सुगेन चन्द्र साहा  
Sugen Chandra Saha  
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1978  
पुरुष / Male



**9818 2152 1265**

आधार - आम आदमी का अधिकार



Government of India



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन प्रमाणीकरण द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
S/O: महावीर साहा, जीतपुर,  
बिचमहल, पाकुड़, झारखण्ड, 816104

Address:  
S/O: Mahavir Saha, Jitpur,  
Bichmahal, Pakur, Jharkhand,  
816104

**9818 2152 1265**

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



# PAKUR NAGAR PARISHAD, PAKUR

## HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. TRN60302320042023050759

Date : 20-04-2023

Ward No : 4

Department / Section : Revenue Section  
Account Description : Holding Tax & Others  
Application Type : New Assessment

SAF No. : SAF754023200423051315

Property Type : Vacant Land

Owner Name SUGEN CHANDRA SAHA C/O

Address : BANK COLONY PAKUR,  
PAKUR, PAKUR Pin - 816107

MOB No : 6299380426

A Sum of Rs. 428.00 (in words) Four Hundred and Twenty-Eight Only

towards Holding Tax & Others vide Cash

Dated 20-04-2023 Drawn on NA Place Of The Bank.

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear	4 / 2022-2023 To 4 / 2022-2023	89.00
Holding Tax Current	1 / 2023-2024 To 4 / 2023-2024	356.00
	<b>Total</b>	<b>445.00</b>
	<b>Rainwater Harvesting Tax</b>	<b>0.00</b>
	<b>Penalty Amount</b>	<b>0.89</b>
	<b>Rebate on current Demand</b>	<b>17.80</b>
	<b>Adjust amount</b>	<b>0.00</b>
	<b>Amount Received</b>	<b>428.00</b>
	<b>Advance Amount</b>	<b>0.00</b>



Signature of Tax Collector

**Note:-**

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax Amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : [suda.jharkhand.gov.in](http://suda.jharkhand.gov.in)  
or Call us at 18008904115

In Collaboration With  
Sri Publication & Stationers Pvt. Ltd.