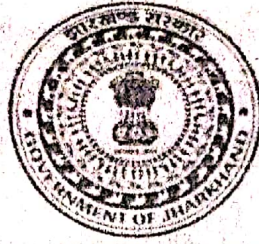


4811

R.H. Sale 13,90,000 Pakur

4786



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 1f17dc29fea0e66fbab1

Receipt Date : 24-Nov-2022 02:41:45 pm

Receipt Amount : 55600/-

Amount In Words : Fifty Five Thousands Six Hundred Rupees Only

Token Number : 20220000139156

Office Name : SRO - Pakur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : DAYARAM KESHWANI (Vende)

GRN Number : 2214451759



-: For Office Use :-

शुल्क की राशि 55600/-
शुल्क का प्रकार 25
शुल्क की दर 1000
शुल्क की प्रकृति 23
शुल्क की तिथि 24/11/22

A1-41700

LLR $\frac{3}{41703}$

24/11/22

24/11/22

Anand Kumar Meher
24-11-22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र.सं.	चेकलिस्ट के विषय	YES	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	—
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त—		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा	—	
	(ii) भु-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा	—	
	(iii) शुद्धि पत्र	—	
	(iv) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद	—	
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी-II का वाल्युम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार सत्यापन	✓	
7	PAN सत्यापन	✓	
8	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	✓	

जांच लिपिक का हस्ताक्षर
तिथी सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
तिथी सहित

Transaction Successful Please Note: Your Transaction ID

Name	DayaramKeshwani
Token No / Depositor ID	20220000139156
Amount	42304
Transaction ID	b945545cc6298ee9b9d6
GRN	2214451677
CIN	10002162022112409362
Time	2022-11-24 14:39:22

कोरोना को डराना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी

Ascend & Co. Medley
24-11-22

Rajesh Kumar Upadhyay
24/11/2022

(2)

लेख्यकारी:—(1) आनंद कुमार मध्यान UID:- xxxx xxxx 5918 PAN No:-
BPQPM6201R पिता स्वर्गीय गंगाराम मध्यान पेशा व्यवसाय निवासी
सिन्धीपाड़ा पाकुड़ थाना पाकुड़ (नगर) महकमा व अवर निबंधन कार्यालय
तथा जिला पाकुड़ (झारखण्ड) भारतीय (क्षमता प्राप्त आम मोक्तार तरफ
(1) अनुप कुमार लखमानी UID:- xxxx xxxx 5262 PAN No:-
AAVPL4427F (2) अजय कुमार लखमानी UID:- xxxx xxxx 4435 PAN
No:- AATPL2895F दोनों के पिता स्वर्गीय हिरदुमल लखमानी पेशा
व्यवसाय निवासी 103E, BLOCK F, NEW ALIPORE, P.S NEW
ALIPORE KOLKATA 700053 जो कि ADDITIONAL DISTRICT SUB-
REGISTRAR OFFICE OF THE D.S.R-III SOUTH 24-PARGANA
WEST BENGAL महदय द्वारा ईसवी 2022 साल को पुस्त संख्या:- 01
जिल्द न0 1603 पृष्ठ संख्या:- 486159 से 486173 न0 160314200 निबंधित
आम मोक्तार नामा द्वारा प्राप्त अधिकार) (2) राकेश कुमार उपाध्याय UID:-
xxxx xxxx 4571 PAN No:- ADNPU6862A पिता हरिद्वार उपाध्याय पेशा
नौकरी निवासी राज हाई स्कूल रोड पाकुड़ थाना पाकुड़ (नगर) महकमा व
अवर निबंधन कार्यालय तथा जिला पाकुड़ (झारखण्ड) भारतीय (क्षमता प्राप्त
आम मोक्तार तरफ (3) प्रवेश कुमार लखमानी UID:- xxxx xxxx 6810
PAN No:- AATPL9724D (4) ब्रीजेश कुमार लखमानी UID:- xxxx xxxx
1062 PAN No:- AATPL2894F दोनों के पिता स्वर्गीय पुरण कुमार
लखमानी पेशा व्यवसाय निवासी 218 BLOCK J, NEW ALIPORE, P.S
NEW ALIPORE KOLKATA 700053 जो कि ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR OFFICE OF THE D.S.R-III SOUTH 24-
PARGANA WEST BENGAL महदय द्वारा ईसवी 2022 साल को पुस्त
संख्या:- 01 जिल्द न0 1603 पृष्ठ संख्या:- 528768 से 528781 न0
160315768 निबंधित आम मोक्तार नामा द्वारा प्राप्त अधिकार)

लेख्यकारी:—(1) दयाराम केशवानी (Dayaram Keshwani) UID:- xxxx xxxx 4781 PAN
No:- DBGPK8529A पिता स्वर्गीय मोहन दास (2) ओम प्रकाश केशवानी
(Om Prakash Keshwani) UID:- xxxx xxxx 9912 PAN No:-
BECPK2914L पिता दयाराम केशवानी पेशा व्यवसाय निवासी सिन्धीपाड़ा
पाकुड़ थाना पाकुड़ (नगर) महकमा व अवर निबंधन कार्यालय तथा जिला
पाकुड़ (झारखण्ड) भारतीय।

Avinash Kumar
 24-11-22
 Avinash Kumar
 24/11/22

(3)

लेख्यप्रकार :- विक्रय केवाला (Sale Deed)

मुल्य मू० :- 13,90,000 /- (तेरह लाख नब्बे हजार) रुपये मात्र।

सम्पत्ति:-थाना पाकुड़ 128 न० मौजा पाकुड़ (नगर पालिका के क्षेत्राधीन) तौजी न० 91 न० खेवट न० 01 प्लॉट न० 2556 दाग में मवाजी 0-2-10 (दो कट्टा दस धुर) (4.1322 डिसमिल) लगान 10 पैसा झारखण्ड सरकार के तरफ से अंचल अधिकारी पाकुड़ को अदाय दिया जाता है। खाता संख्या:- 171 भाग संख्या:- 117 पृष्ठ संख्या:- 36 गृह संख्या:- 0150000191000A1

तफशील :-जिला पाकुड़ थाना महकमा व निबंधन कार्यालय पाकुड़ परगने आम्बाड़ के अधीन 128 न० मौजा पाकुड़ Ward No- 15 स्थित।

खेसरा	चौहददी	श्रेणी	रकवा
2556 (दो हजार पाँच सौ छप्पन)	उ० दाग न० 2556 का अंश द० दाग न० 2556 का अंश पू० रास्ता प० दाग न० 2556 का अंश	धानी सेम	(4.1322 डिसमिल) मवाजी 1-18-14 में से मवाजी 0-2-10 (दो कट्टा दस धुर) मात्र।
मवाजी 0-2-10 (दो कट्टा दस धुर) (4.1322 डिसमिल)			

संगलन नक्शा में बिक्रीत सम्पत्ति चिन्ह का द्योतक है।

विदित हो कि उपरोक्त तफसिल में वर्णित उक्त मवाजी 0-2-10 (दो कट्टा दस धुर) (4.1322 डिसमिल) सम्पत्ति जो कि आममोक्तार दाता (1) अनुप कुमार लखमानी (2) अजय कुमार लखमानी (3) प्रवेश कुमार लखमानी (4) ब्रीजेश कुमार लखमानी ने अंचल कार्यालय पाकुड़ में अपना-अपना नाम पर खारिज-दाखिल कराकर एवं पंजी ॥ में अपना-अपना नाम दर्ज कराकर उक्त सम्पत्ति उक्त सम्पत्ति निर्विवाद में दखल भोग करते चले आ रहे हैं। मैं उक्त सम्पत्ति आममोक्तार (Pawer of attorney) द्वारा प्राप्त कर दखल भोगवान हूँ अभी दुसरे स्थान पर सम्पत्ति खरिदने हेतु रुपये के परमावश्यक अविलम्ब प्रयोजन होने पर आज मैं आपलोगो से उक्त मवाजी 0-2-10 (दो कट्टा दस धुर) का समयोचित उपरोक्त मुल्य UTR NO- SBINR52022110513489193 व SBINR52022110513489502 व SBINR52022110513492042 तथा SBINR52022110513495580, के द्वारा सम्पूर्ण भुगतान बैंक के माध्यम से प्राप्त कर उक्त सम्पत्ति आपको बिक्रय किये और आज ही आपके दखल में दे दिये उक्त सम्पत्ति आममोक्तार दाता के अलावे अन्य किसी का स्वत्व सम्पर्क नहीं है केवल आममोक्तार दाता ही उक्त सम्पत्ति का स्वयं अधिकारी है।

Acsad Le Madhy
 24-11-22
 Laxesh Kumar Upadhyay
 24/11/2022

(4)

उक्त सम्पत्ति पर आममोक्तार दाता का स्वत्वधीकार आदि था व सब कुछ रद्द व रहित होकर आपका हुआ। आप उनके तरह सारा स्वत्व में एक मात्र स्वत्वधीकार होकर दान, बिक्रय आदि सभी प्रकार का हस्तांतर करने का एक मात्र क्षमतापन्न होकर ऑल-औलाद स्थानापन्न सहित परमसुख में दखलभोग करते रहेंगे, एवं सिरिस्ता में प्रचलित नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज पूर्वक निर्धारित लगान अदाय देकर प्रमाण्य सरकारी रसीद आदि ग्रहण करते रहेंगे। भविष्य में उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर यदि आममोक्तार दाता के माई वारिसन तथा हमलोगो के कोई भावी वारीसान या स्थानापन्न कोई कभी किसी भी प्रकार का दावी-दावा करूँ या करे, वह सभी जगह तथा न्यायालय में नामंजुर व नाजायज होगा।

अपनी-अपनी तनमन तथा इन्द्रिय बुद्धि कि स्वस्थता से अन्य के बिना बहकाव में गवाहों के समक्ष यह बिक्रय केवाला पत्र सम्पादन कर दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम में आवें ईसवी 2022 साल तिथि 24 नवम्बर।

शपथ पत्र संख्या :- से

प्रमाणित किया जाता कि यह दस्तावेज मे जो भी कागजाद दाखिल किया गया है, वह सब सत्य है, तथा उक्त जमीन सरकारी, बन्दोबस्ती, आदिवासी खाते, अबिक्रयशील मौजा, धार्मिक स्थल, तथा सार्वजनिक इस्तेमाल की जमीन नहीं है एवं सभी तरह के विवादो से मुक्त है। असत्य पाये जाने पर हम लेख्यकारी कानुनन रूप से उत्तर दायी होंगे। यह जमीन संथाल परगना काश्तकारी अधिनियम (Supplementary Provisions) के SCHEDULE-B के अन्तर्गत नहीं आते हैं।

बिक्रेता का हस्ताक्षर :- Acsad Le Madhy
 24-11-22

यह लेख्य पढ़कर लेख्यकारी को सुनाया तथा समझा दिया। मेरे द्वारा मुसाविदा

किया गया। W. Anon Deshaba E. P. 54 (3924) / 1998

गवाह:- 1 सन्नी कुंठ अमर, पिता - राजिन्द्र पुंठ अमर,

पता - धन्नापुरी केलीनी (पाहुड़) 24/11/22

2 गोपाल रजव, पिता - सुखिल रजव

पता - सिधौल नगर (पाहुड़)

24/11/22

Computerized by
 ULMA Computer print
 Patna

Sch XIV-F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम अर्कत । नाम मौजा मय

धाना वो धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 36
 नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 117
 वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0921689674

पाकड़ पाकड़ 05/128 अनुप कुमार लखमानी, प्रवेश कुमार लखमानी, ब्रिजेश कुमार लखमानी, अजय कुमार लखमानी		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
171	2556	0 एकड़ 83.9 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	1.00				1.00	1.00
गुजारी (भावली)	0.25				0.25	0.25
खस	0.50				0.50	0.50
सूद	0.50				0.50	0.50
मुतफरकात	0.20				0.20	0.20
मौजान	2.45				2.45	2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मौतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)				1.00	1.00	
गुजारी (भावली)				0.25	0.25	
खस				0.50	0.50	
सूद				0.50	0.50	
मुतफरकात				0.20	0.20	
मौजान अदायकारी				2.45	2.45	

(१) मौजान कुल (लफजों में) : Four Rupees and Ninety Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 4.90

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 06-06-2022

खास महाल का बकाया-मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Accord in Madhya
24-11-22

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

September 26, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	117	पृष्ठ संख्या	36
जिला का नाम	पाकुड़	अनुमंडल नाम	पाकुड़ अनुमंडल
मौजा का नाम	पाकुड़	होल्डिंग संख्या	171
अंचल का नाम	पाकुड़	हलका का नाम	हल्का-05
तौजी संख्या		धाना नम्बर	05/128
इस्टेट का नाम		खाता का प्रकार	JHARKHAND रैयती
अनुप कुमार लखमानी, पिता-स्वर्गीय सेठ हिरदुमल लखमानी, जाति- --- एवं प्रवेश कुमार लखमानी, ब्रिजेश कुमार लखमानी, पिता-स्वर्गीय सेठ पूरण कुमार लखमानी, जाति- --- - एवं अजय कुमार लखमानी, पिता-अनुप कुमार लखमानी, जाति- ---			
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार
171	2556	0 ऐ 63.9 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 8864/2021/- 2022
	कुल परिमाण	0 ऐ 63.9 डि 0 हे	लगान
			सेस
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक
06-06-2022	0921689674	2021-2022	2022-2023
लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल
1	1	0.25	0.25
शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल
0.5	0.5	0.5	0.5
कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल		
0.2	0.2		

Accord in Mutation on
24.11.22

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

अपग टेल

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर बिलक करे।

<https://harbhoomi.jharkhand.gov.in/MIS/Registrar2/Reg2Report>

১৯৬৬ ১৩/৬৬ ৩০৬৬ ৬(০৮)৩১ ৬(০৮/৩১)

Santal Parganas Settlement

Jamabandi No. ১৭১

নম্বর ২৩৪

খতিয়ান স্থিতি।

মোজার নাম— সুন্দর নাথ

মহাল ও ভৌগোলিক নম্বর— ১৭১/১

বাল্লা—

ভালুক বা ডিহি—

পরগনা ও তাল্লা— ১৭১/১

ধানা বা সরদারি সার্কল— ১৭১/১

সবভিত্তিকন— ১৭১/১

খাজনা গ্রহণকারির নাম ও বেণ্ড নম্বর— শ্রী সুনন্দর নাথ

প্রজার ও তাহার পিতার নাম, জাতি ও বাসস্থান।

১ম বক ও মোক

শ্রী সুনন্দর নাথ সুন্দর নাথ সুন্দর নাথ সুন্দর নাথ

হাওলা।

শ্রী সুনন্দর নাথ সুন্দর নাথ সুন্দর নাথ সুন্দর নাথ

১০/১২

প্রজার শ্রেণী। ১৭১/১

সারিক ক্রমাবলি নম্বর।	সারিক মেন্টলগেট ঘোড়ের পরিমাণ।			সারিক জমা।	বদি সারিক ঘোড় বিলাস ইত্যাদি থাকে তবে অন্য অংশীদারদের খতিয়ান নম্বরের হাওলা।	বর্তমান জমা
	বি:	কা:	ধু:			
৩৪৪		২২	১	২		৩

নির্দিষ্ট নিরিখ অনুযায়ী বর্তমান ঘোড়ের জমা।

বর্তমান জমা।

রকম।			শ্রেণী।	নিরিখ।	জমা।
বি:	কা:	ধু:			
১	৬	১২	১৭১/১	১৭১/১	২১৬

Hand in receipt
24-11-22



৬-২৬৩২



PAKUR NAGAR PARISHAD, PAKUR

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. 118469130062021031201
Department / Section : Revenue Section
Account Description : Holding Tax & Others

Date : 30-08-2021
Ward No : 15
Holding No. : 0150000191000A1

Name ANUP KUMAR PRAVESH KUMAR LAKHMANI
S/O, - LATE HIRDOOMAL, PURAN KUMAR LAKHMANI
Address : SINDHIPARA PAKUR, PAKUR, PAKUR - 816107
MOB : 9330252500

A Sum of Rs. 422.00 (in words) Four Hundred and Twenty-Two Only

towards Holding Tax & Others vide Cash

Dated

Drawn on

Place Of The Bank.

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear		0.00
Holding Tax Current	2021-2022 / 1 2021-2022 / 4	296.00
	Total	296.00
	Additional Tax	148.00
	Penalty Amount	0.00
	Rebate on current Demand	22.20
	Adjust amount	0.00
	Amount Received	422.00
	Advance Amount	0.00



Signature of Tax Collector

Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : suda.jharkhand.gov.in
or Call us at 18001237785

In Collaboration With
Sri Publication & Stationers Pvt. Ltd.

Issued in Muzhlye
24-10-22



Schedule
Sa

নং:






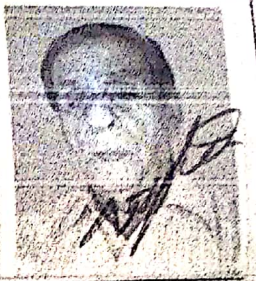
খণ্ড নং	চৌকী।	ভূমির বিবরণ (খালী কি বাড়ী)।	শ্রেণী।	মুকব।। ১-৬-১২			কিয়ার সংখ্যা।	মন্তব্য।
				বি:	কা:	খ:		
১৩৭৬	ডঃ স. কুমারসিংহ-মেথ-	১৫৫	১৫৫ -	১	১৬	১৪		
	১৩৭৬							
	ডঃ							
	স:							
	ডঃ							
	স:							
	ডঃ							
	স:							
	ডঃ							
	স:							
	ডঃ							
	স:							
	ডঃ							
	স:							
	ডঃ							
	স:							
	ডঃ							
	স:							
	ডঃ							
	স:							
	ডঃ							
	স:							
	ডঃ							
	স:							
	ডঃ							
	স:							
	ডঃ							
	স:							
	ডঃ							
	স:							

অধিকার ১৯৭৭ খ্রিঃ ৯ (১৬)
আইনসং ৬৮ কে অর্জিত

১৩৭৬







Medical in Medicine

SPECIMEN FORM FOR FINGERPRINTS

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					L E F T H A N D	






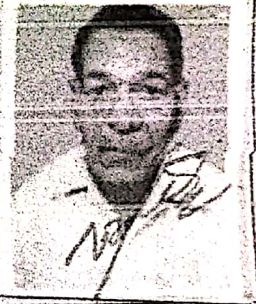
Ajeet Kumar Machhey
24-11-22

V. D. Y...
Advocate

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					L E F T H A N D	







Raksh Kumar Upadhyay
24/11/2022

V. D. Y...
Advocate

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					L E F T H A N D	

Daya Ram Keshwari
24/11/2022

V. D. Y...
Advocate

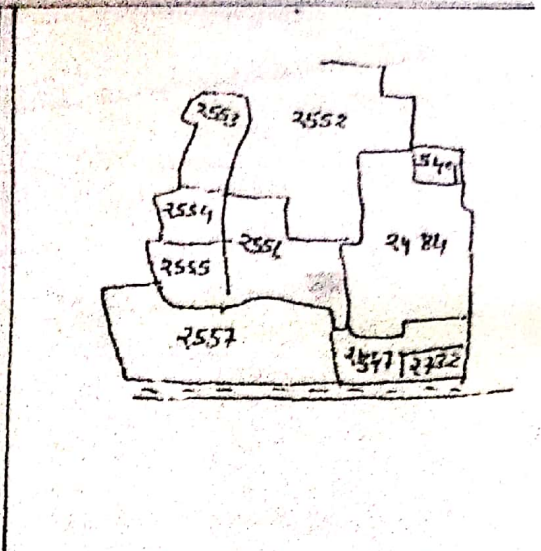
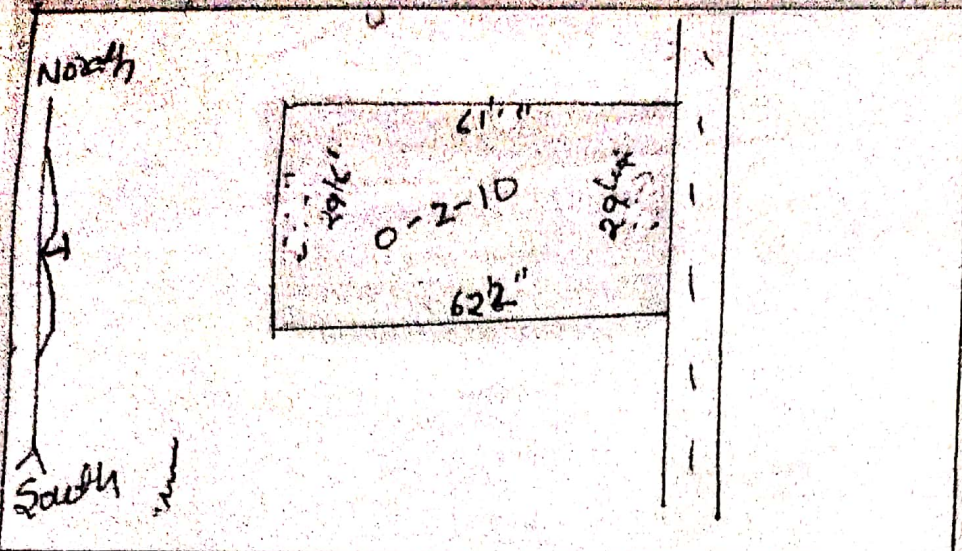
Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					L E F T H A N D	

Om Prakash Keshwari
24/11/2022

V. D. Y...
Advocate

प्रमाणित किया जाता है कि व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ की अंगुलियों के निशाना मेरे द्वारा या मेरे सामने लिये गये हैं।

24/11/22



SANTHAL PARWANAS

MOUZA - PAKUR - 128
 SUB - PAKUR

PS - PAKUR
 DIST - PAKUR

INDEX MAP SCALE 1/4" = 1 MILE

NAME MOUZA	PLTNO	S.B. NO	AREA	DEMARICATION	SIMB
------------	-------	---------	------	--------------	------

PAKUR - 128

2556

BK-D
 00-02-10

VENDOR

Shri Kant Lal Madhaya
 24-11-22

N - part plot no - 2556

Rakesh Kumar Pathyay

S - part plot no - 2556

VENDEE

Shri Kant Lal Madhaya
 Lim prabhat Singh

E - Rasta

W - part plot no - 2556

Traced by
 G. S. S. S.
 2/11/2022

(AMIN) APTARUL SHAIKH
 REGD. NO. R/129/E/11/2014-15
 VILL - KANKORBONA
 DIST - PAKUR JHARKHAND



Pre Registration Docket

Date :- 24-11-2022 12:53 pm

Office Name :- SRO - Pakur
Token No:- 20220000139156

Appoinment :- 24-Nov-2022 Time:- 13:30

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	24-Nov-2022
No. Of Pages	20
Stamp Duty	55600
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 42,304.

Property Id: **854180**

Valuation No. : 1156897 / 2022	:- 2022-2023	Date : 24-November-2022 11:32:AM	
State : Jharkhand	District : Pakur	Tahsil : Pakur	
Land Type : Urban	Corporation : Pakur	Village/City : Pakur	
Pakur Word No 15 - Main Road			
Volume Number - 117			
Page Number - 36			
Holding Number - 0150000191000A1			
Khata Number - 171			
Plot Number - 2556			
Ward Number - 15			
Property Rates			
Residential Land (Y)			
₹336271/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	4.13 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.1322 x 336271=1389539.0262	₹13,89,539/-
A	Total		₹13,89,539/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹13,89,600/-
Total Amount In Words : Thirteen Lakhs Eighty Nine Thousands Six Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: RASTA, West: DAG NO 2556 KA ANS, South: DAG NO 2556 KA ANS, North: DAG NO 2556 KA ANS
Area	Land area : 4.13 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 816107, Flat Number/Commercial Space Number - NA, Building Name - NA
Government/Market Value	1389539.0262
Transaction Amount	1390000

SELLER	-Mr. ANAND KUMAR MADHYAM, Address - VILL-SINDHIPARA PAKUR PS-DIST-PAKUR-, Father/Husband Name LATE GANGA RAM MADHYAM , PAN No.- *****201R, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5918
	-Mr. RAKESH KUMAR UPADHYAY, Address - VILL-RAJ HIGH SCHOOL ROAD PAKUR PS-DIST-PAKUR-, Father/Husband Name LATE HARIDWAR UPADHYAY , PAN No.- *****862A, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4571
PURCHASER	-Mr. DAYARAM KESHWANI, Address - VILL-SINDHIPARA PAKUR PS-DIST-PAKUR-, Father/Husband Name LATE MOHAN DAS , PAN No.- *****529A, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4781
	-Mr. OM PRAKASH KESHWANI, Address - VILL-SINDHIPARA PAKUR PS-DIST-PAKUR-, Father/Husband Name DAYAL KESHWANI , PAN No.- *****914L, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9912

Witness Information	Mr. GOPAL RAJAK , Address - VILL-SIDDHARTHANAGAR PAKUR PS-DIST-PAKUR-, Father/Husband Name-LATE SHUSHIL RAJAK
---------------------	---

Identifier Details	Mr. SANNY KUMAR BHAGAT , Address - VILL-ANNAPURNA COLONY PAKUR PS-DIST-PAKUR-, Father/Husband Name-RAJ KUMAR BHAGAT
--------------------	---

Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	55,600

1	SP	600
Total		600

Fee Rule: Sale Deed		
1	A1	41,700
2	LL	3
3	PR	1
Total		41,704

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

[Signature]
24/11/22
Deed Writer / Advocate

Datta Ram Kashyap
Vendee / Claimant

Arun Kumar
24-11-22
Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी



Document Registration Summary 1

Date : 24-Nov-2022

- Government/Market Value: ₹1389600/-
- Transaction Amount: ₹1390000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹55600 /-

Handwritten:
 Head Clerk
 Muehlye
 24-11-22

On Date 24-11-2022 Presented at SRO - Pakur
 Signature of Presenter

SRO Pakur

Receipt : 741061

Receipt Date : 24-11-2022

Presenter Name : -

PR	₹1
SP	₹600
LL	₹3
A1	₹41700
Stamp Duty	₹55600

Total ₹97904

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	55600	55600	0	GRAS	DayaramKeshwani	GRN Number : 2214451759 DEPT Transaction Id : 1f17dc29fea0e68fbab1 Transaction Type :	55600
PR	1	1	0	GRAS	DayaramKeshwani	GRN Number : 2214451677 DEPT Transaction Id : b945545cc6298ee9b9d6 Transaction Type :	1
SP	600	600	0	GRAS	DayaramKeshwani	GRN Number : 2214451677 DEPT Transaction Id : b945545cc6298ee9b9d6 Transaction Type :	600
A1	41700	41700	0	GRAS	DayaramKeshwani	GRN Number : 2214451677 DEPT Transaction Id : b945545cc6298ee9b9d6 Transaction Type :	41700
LL	3	3	0	GRAS	DayaramKeshwani	GRN Number : 2214451677 DEPT Transaction Id : b945545cc6298ee9b9d6 Transaction Type :	3
Sub Total	97904	97904	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 40

[Signature]
 Signature of Operator

[Signature]
 Signature of Head Clerk

[Signature]
 Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Pakur

District Name :- Pakur

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000139156

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	40
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 55600, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 600, A1 :- Rs. 41700, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1389539/- , Transaction Amount :- Rs.1390000/-
Property Details	District :- Pakur , Tehsil :- Pakur , Village Name :- Pakur Location :- Main Road, Pakur Word No 15 Property Boundaries :- East: RASTA, West: DAG NO 2556 KA ANS, South: DAG NO 2556 KA ANS Volume Number - 117 Page Number - 36 Holding Number - 0150000191000A1 Khata Number - 171 Plot Number - 2556 Ward Number - 15 Area Of Land :- 4.13 Decimal

Sh/Smt. ANAND KUMAR MADHYAM (Alias Name:- NA) s/o/d/o/w/o LATE GANGA RAM MADHYAM has presented the document for registration in this office

today dated :- 24-Nov-2022 Day :- Thursday Time :- 19:05:38 PM







ANAND

KUMAR MADHYAM (Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
ANAND KUMAR MADHYAM	PAN/UID	BPQPM6201R

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	ANAND KUMAR MADHYAM Address1 - VILL- SINDHIPARA PAKUR PS- DIST-PAKUR, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: BPQPM6201R, Permission Case No.-	Yes	Anand Kumar Madhyam Address:- ... SINDHIPARA, Pakur, Pakur, 816107, Jharkhand, India		SELLER Age:65			Anand Kumar Madhyam - 24-11-22
2	RAKESH KUMAR UPADHYAY Address1 - VILL-RAJ HIGH SCHOOL ROAD PAKUR PS-DIST-PAKUR, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: ADNPU6862A, Permission Case No.-	Yes	Rakesh Kumar Upadhyay Address:- ... RAJ HIGH SCHOOL ROAD, Pakur, Pakur, 816107, Jharkhand, India		SELLER Age:47			Rakesh Kumar Upadhyay





Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
3	OM PRAKASH KESHWANI Address1 - VILL- SINDHIPARA PAKUR PS-DIST-PAKUR, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: BECPK2914L, Permission Case No.-	Yes	Om Prakash Keshwani Address:- ... SINDHI PARA, Pakur, , Pakur, 816107, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:29			
4	DAYARAM KESHWANI Address1 - VILL- SINDHIPARA PAKUR PS-DIST-PAKUR, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: DBGPK8529A, Permission Case No.-	Yes	Dayaram Keshwani Address:- ... SINDHI PARA, Pakur, , Pakur, 816107, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:48			

Om prakash keshwani.

Dayaram Keshwani

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	SANNY KUMAR BHAGAT S/o-D/o RAJ KUMAR BHAGAT Address1 - VILL-ANNAPURNA COLONY PAKUR PS-DIST-PAKUR, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

Sanny Mr Bhagat.

Witness:

We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	GOPAL RAJAK Address1 - VILL-SIDDHARTHANAGAR PAKUR PS-DIST-PAKUR, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (ANAND KUMAR MADHYAM , RAKESH KUMAR UPADHYAY), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (SANNY KUMAR BHAGAT) Son/Daughter/Wife of (RAJ KUMAR BHAGAT) resident of (VILL-ANNAPURNA COLONY PAKUR PS-DIST-PAKUR) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 24-Nov-2022

Token No.: 20220000139136

CERTIFICATE

Office of the SRO - Pakur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 24-Nov-2022 by ANAND KUMAR MAJHIYAN, S/O. D/O. W/O LATE GANGA RAM MAJHIYAN resident of VILL-SINDHIPARA PAKUR PS-DIST-PAKUR ..

This deed was registered as Document No:- 2022/PAK/4811/BK1/4786 in Book No :- BK1, Volume No :- 339 from Page No :- 523 to 562 at, office of SRO - Pakur

Date:- 24-Nov-2022


Registering Officer

(Circle office, Pakud)

LAND POSSESSION CERTIFICATE

Issue No. 771/2015
 Dated - 10/5/23

Place.....

Date.....

Certified that Shri. (1) दयाराम बेरावानी, पति पिता - स्व. गोदय दास बरवं (2)
 S/o Shri. कौम प्रवारा बेरावानी, पिता - दयाराम बेरावानी, सि. वी. पाडा, पाकुड़
 P.O. पाकुड़ District. पाकुड़

Where signature is are attested below, owns exclusively.....
 Cultivated land under his/their possession as per land schedule given below. That Revenue of the land under reference has been paid up to the year.....

LAND SCHEDULE

Mauza & Thana No.	Tauzi No.	Khata No.	Khesra No.	Area		Boundary			
				Acres	Dec	North	South	East	West
41003 128	91	171	2556	0.04132	2.6015	0.04132	2.6015	0.04132	2.6015
Total						61013			

Handwritten notes in the table:
 विषमगत खसि मंडी - 19 गुठ - 80 के घेठ के अन्तर्गत दयाराम बेरावानी
 श्रीम. प्रवारा बेरावानी पति श्री. गोदय दास बरवं
 के 1 गुठ के वडा 2556 कमा 0.04132 हेक्टर
 खसि मंडी के अन्तर्गत 19 गुठ 80 के घेठ के अन्तर्गत दयाराम बेरावानी
 के 1 गुठ के वडा 2556 कमा 0.04132 हेक्टर

Signature of the owner of the land
 D. Dya Ram Keshwan

Om Prakash Keshwan
 Above signature attested

Signature of

Archd. A.B.S.



Signature.....

Name.....

10/5/23
 अचल अधिकारी
 पाकुड़



राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग

Home

Official Login

पंजी ॥ विवरण

Go Back

विवरण

भाग वर्तमान	: 119	पृष्ठ संख्या	: 97
जिला का नाम	: पाकुड़	अनुमंडल नाम	: पाकुड़ अनुमंडल
अंचल का नाम	: पाकुड़	हलका का नाम	: हल्का-05
मौजा का नाम	: पाकुड़	होलिग संख्या	: 171
थाना नाम	: पाकुड़	थाना नंबर	: 05/128
तौजी संख्या	:	इस्टेट का नाम	: JHARKHAND
खाता का प्रकार	: रैयती		

रैयत का नाम	क्रम सं.	रैयत का नाम	जाति	निवासी
	1.	दयाराम केशवानी - पिता स्वर्गीय मोहन दास	---	सिंधीपाड़ा पाकुड़ थाना पाकुड़ नगर जिला पाकुड़
	2.	ओम प्रकाश केशवानी - पिता दयाराम केशवानी	---	सिंधीपाड़ा पाकुड़ थाना पाकुड़ नगर जिला पाकुड़

प्लोट का विवरण

खाता नंबर	प्लोट संख्या	रकबा
171	2556	0 एकड़ 4.132 डिसमील 0 हेक्टर
	कुल परिमाण	0 एकड़ 4.132 डिसमील 0 हेक्टर



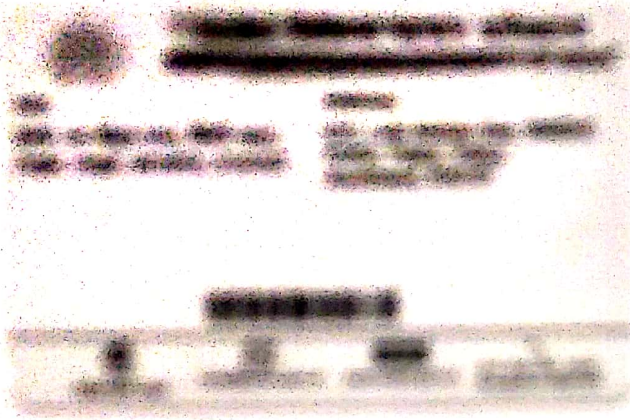
गान का विवरण

लगान	रोड सेस	शिक्षा सेस	स्वास्थ्य सेस	कृषि सेस	कुल
2.00	0.50	1.00	1.00	0.40	4.90

बकाया देखें

पिछली भुगतान देखें

धुन खोज करें



PAKUR NAGAR PARISHAD, PAKUR

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. TRN60644120052023010451

Date : 20-05-2023

Old Holding No.: 363

Ward No : 15

Department / Section : Revenue Section

Account Description : Holding Tax & Others

SAF No. : SAF758442200523011218

Application Type : Mutation

Property Type : Vacant Land

Owner Name DAYARAM KESHWANI C/O
OM PRAKASH KESHWANI C/O

Address : SINDHIPARA PAKUR,

PAKUR, PAKUR Pin - 816107

MOB No : 7004812516,7004812516

A Sum of Rs. 493.00

(in words) Four Hundred and Ninety-Three Only

towards Holding Tax & Others vide Cash

Dated 20-05-2023 Drawn on NA

Place Of The Bank.

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear	3 / 2022-2023 To 4 / 2022-2023	168.00
Holding Tax Current	1 / 2023-2024 To 4 / 2023-2024	336.00
	Total	504.00
	Rainwater Harvesting Tax	0.00
	Penalty Amount	5.88
	Rebate on current Demand	16.80
	Adjust amount	0.00
	Amount Received	493.00
	Advance Amount	0.00



Signature of Tax Collector



Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax Amount by paying the tax before 30th june of the Financial Year.
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : suda.jharkhand.gov.in
or Call us at 18008904115

In Collaboration With
Sri Publication & Stationers Pvt. Ltd.

