

4357 R.H-Sale 13.90.000 Pakur

4329



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 92d8469b123def11e94e

Receipt Date : 17-Nov-2021 02:37:12 pm

Receipt Amount : 55600/-

Amount In Words : Fifty Five Thousands Six Hundred Rupees Only

Token Number : 20210000121086

Office Name : SRO - Pakur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : JHAMAN JUMRANI ( Vendeo )

GRN Number : 2108393547



--: For Office Use :-

क्या 27 व प्रमाण प्रमाण  
की की प्रमाण प्रमाण  
1 प्रमाण प्रमाण प्रमाण  
2 प्रमाण प्रमाण प्रमाण  
3 प्रमाण प्रमाण प्रमाण

25

23

17/11/21

A1- 41700

LHR -  $\frac{3}{41703}$

17/11/2021

17/11/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Prady Sarkar  
16-11-2021

(2)

Tandra Sarkar  
16-11-2021

लेख्यकारी:- (1) श्री प्रदीप सरकार (sri pradip sarkar) UID:- 7852 7702 0259 PAN No:- BADPS1630Q पिता श्री चित्तरंजन सरकार (2) श्रीमति तंद्रा सरकार (smt tandra sarkar) UID:- 6336 1228 8589 PAN No:- CDBPS2149Q पति श्री प्रदीप सरकार दोनों के पेशा व्यवसाय व गृहिणी निवासी बहरा थाना रघुनाथगंज महकमा व अवर निबंधन कार्यालय जंगीपुर जिला मुर्शिदाबाद (पश्चिम बंगाल) भारतीय।

लेख्यधारी:- ज़ामन जुमरानी (Jhaman Jumrani) UID:- 6333 0978 9841 पिता स्वर्गीय राजा राम जुमरानी पेशा व्यवसाय निवासी सिंधीपाड़ा पाकुड़ थाना पाकुड़ (नगर) महकमा व अवर निबंधन कार्यालय पाकुड़ जिला पाकुड़ (झारखण्ड) भारतीय। PAN No:- ATMPJ7891D

लेख्यप्रकार :- विक्रय केवाला (Sale Deed)  
मुल्य मू:- 13,90,000/- (तेरह लाख नब्बे हजार) रुपये मात्र।  
वास्तविक मुल्य:- 8,00,000/- (आठ लाख) रुपये मात्र।

सम्पत्ति:- थाना पाकुड़ 128 न० मौजा पाकुड़ (नगर पालिका के क्षेत्राधीन) तौजी न० 91 खेवट न० 01 प्लॉट न० 2584 दाग में में मवाजी 0-2-10 (दो कट्टा दस धुर) (4.1322 डिसमिल) लगान 15 पैसा झारखण्ड सरकार के तरफ से अचल अधिकारी पाकुड़ को अदाय दिया जाता है। खाता संख्या:- 216 भाग संख्या:- 78 पृष्ठ संख्या:- 12 गृह संख्या:- 0150000230000M0

तफसील :- जिला पाकुड़ थाना महकमा व निबंधन कार्यालय पाकुड़ परगने आम्बाड़ के अधीन 128 न० मौजा पाकुड़ Ward No- 15 स्थित।

खेसरा	चौहद्दी	श्रेणी	रकवा
2584 (दो हजार पाँच सौ चौरासी)	उ०: रास्ता द०: दाग न० 2584 का अंश पू०: दाग न० 2584 का अंश प०: दाग न० 2584 का अंश	वाढी डोयम खरिदा मवाजी 0-13-15 मे से चौहद्दी स्थित मवाजी 0-2-10 (दो कट्टा दस धुर) सिर्फ।	(4.1322 डिसमिल)
मवाजी 0-2-10 (दो कट्टा दस धुर) (4.1322 डिसमिल)			

संगलन नक्शा में बिक्रीत सम्पत्ति चिन्ह का द्योतक है।

1. Pundit Sur  
16-11-2021

2. Tomdra Barkar  
16-11-2021

(4)

अपनी-अपनी तनमन तथा इन्द्रिय बुद्धि कि स्वस्थता से अन्य के बिना बहकाव में गवाहों के समक्ष यह बिक्रय केवाला पत्र सम्पादन कर दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम में आवें ईसवी 2021 साल तिथि 16 नवम्बर।

शपथ पत्र संख्या :- 1022 से 1024

प्रमाणित किया जाता कि यह जमीन सरकारी ,बन्दोबस्ती ,आदिवासी खाते,अबिक्रयशील मौजा ,धार्मिक स्थल, तथा सार्वजनिक इस्तेमाल की जमीन नहीं है,एवं सभी तरह के विवादो से मुक्त है। संथाल परगना काश्तकारी अधिनियम (Supplementary Provisions) के SCHEDULE-B के अन्तर्गत नहीं आते हैं।

बिक्रेता का हस्ताक्षर :- 1. Pundit Sur 2. Tomdra Barkar  
16-11-2021 16-11-2021

यह लेख्य पढ़कर लेख्यकारी को सुनाया तथा समझा दिया। मेरे द्वारा मुसाविदा किया गया।  
आदिवासी - बान्से - मंडल - पाकुड़ - 1E-10 - 4103/03

गवाह:-1 श्रीमती कुमार मंगल, पति श्री चन्द्र प्रसाद मंगल  
शिवपुरी - अन्नपुरी, कलेनी पाकुड़ शिवपुरी - पाकुड़  
16/11/2021

2. श्री श्री गोपाल चन्द्र शिवपुरी, श्री शिवपुरी चन्द्र  
शिवपुरी - शिवपुरी पाकुड़ शिवपुरी पाकुड़  
16/11/2021  
वा. श्रीमती कुमार मंगल

# पंजी रैयती खाता

अनुमंडल ..... अंचल ..... राज्य का नाम .....

अनुमंडल ..... अंचल .....

अनुमंडल ..... अंचल .....

206

अनुमंडल ..... अंचल ..... राज्य का नाम .....  
शान्तिका .....  
पंजी संख्या 250, विवरण संख्या 2013-14, बिन्दु संख्या 10747  
तथा संख्या 250-प्रथम वर्ष का 10

वर्ष	प्रथम वर्ष का	द्वितीय वर्ष का	तृतीय वर्ष का	चौथी वर्ष का	पांचवी वर्ष का	षष्ठी वर्ष का
50-13-15	विदेम Case-17	2/13-14				

प्राप्त प्रतिक्रिया

आदेश संख्या 250-प्रथम वर्ष का 10

वर्ष	वर्ष का	वर्ष का	वर्ष का	वर्ष का	वर्ष का	वर्ष का	संशोधित	
							वर्ष	वर्ष
2	वर्ष 2013-14	वर्ष 2014-15	वर्ष 2015-16	वर्ष 2016-17	वर्ष 2017-18	वर्ष 2018-19	वर्ष 2019-20	वर्ष 2020-21
3	वर्ष 2013-14	वर्ष 2014-15	वर्ष 2015-16	वर्ष 2016-17	वर्ष 2017-18	वर्ष 2018-19	वर्ष 2019-20	वर्ष 2020-21
4	वर्ष 2013-14	वर्ष 2014-15	वर्ष 2015-16	वर्ष 2016-17	वर्ष 2017-18	वर्ष 2018-19	वर्ष 2019-20	वर्ष 2020-21
5	वर्ष 2013-14	वर्ष 2014-15	वर्ष 2015-16	वर्ष 2016-17	वर्ष 2017-18	वर्ष 2018-19	वर्ष 2019-20	वर्ष 2020-21
6	वर्ष 2013-14	वर्ष 2014-15	वर्ष 2015-16	वर्ष 2016-17	वर्ष 2017-18	वर्ष 2018-19	वर्ष 2019-20	वर्ष 2020-21
7	वर्ष 2013-14	वर्ष 2014-15	वर्ष 2015-16	वर्ष 2016-17	वर्ष 2017-18	वर्ष 2018-19	वर्ष 2019-20	वर्ष 2020-21
8	वर्ष 2013-14	वर्ष 2014-15	वर्ष 2015-16	वर्ष 2016-17	वर्ष 2017-18	वर्ष 2018-19	वर्ष 2019-20	वर्ष 2020-21
9	वर्ष 2013-14	वर्ष 2014-15	वर्ष 2015-16	वर्ष 2016-17	वर्ष 2017-18	वर्ष 2018-19	वर्ष 2019-20	वर्ष 2020-21
10	वर्ष 2013-14	वर्ष 2014-15	वर्ष 2015-16	वर्ष 2016-17	वर्ष 2017-18	वर्ष 2018-19	वर्ष 2019-20	वर्ष 2020-21
11	वर्ष 2013-14	वर्ष 2014-15	वर्ष 2015-16	वर्ष 2016-17	वर्ष 2017-18	वर्ष 2018-19	वर्ष 2019-20	वर्ष 2020-21
12	वर्ष 2013-14	वर्ष 2014-15	वर्ष 2015-16	वर्ष 2016-17	वर्ष 2017-18	वर्ष 2018-19	वर्ष 2019-20	वर्ष 2020-21
13	वर्ष 2013-14	वर्ष 2014-15	वर्ष 2015-16	वर्ष 2016-17	वर्ष 2017-18	वर्ष 2018-19	वर्ष 2019-20	वर्ष 2020-21
14	वर्ष 2013-14	वर्ष 2014-15	वर्ष 2015-16	वर्ष 2016-17	वर्ष 2017-18	वर्ष 2018-19	वर्ष 2019-20	वर्ष 2020-21
15	वर्ष 2013-14	वर्ष 2014-15	वर्ष 2015-16	वर्ष 2016-17	वर्ष 2017-18	वर्ष 2018-19	वर्ष 2019-20	वर्ष 2020-21

Handwritten signature and date 16-11-2021

80v

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 12  
 नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 78  
 वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0268374708

पाकुड़   पाकुड़   05/128   प्रदिप सरकार, तंद्रा सरकार		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
0	2584	0 बीघा 13 कठा 15 धुर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	30.00					30.00
गुजारी (भावली)	7.50					7.50
सेस	15.00					15.00
सूद	15.00					15.00
मुतफरकात	6.00					6.00
मीजान	73.50					73.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					30.00	
गुजारी (भावली)					7.50	
सेस					15.00	
सूद					15.00	
मुतफरकात					6.00	
मीजान अदायकारी					73.50	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : Seventy Three Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 73.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 02-09-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।  
 यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।  
 किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

*Handwritten signature*  
 16-11-2021

October 19, 2021

**झारखंड सरकार**  
**राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग**  
**पंजी II प्रति**



भाग वर्तमान 78		पृष्ठ संख्या 12					
जिला का नाम	पाकुड़	अनुमंडल नाम	पाकुड़ अनुमंडल	अचल का नाम	हलका का नाम	हलका-05	इस्टेट का नाम
मौजा का नाम	पाकुड़	होल्डिंग संख्या	10747	पाकुड़	थाना नम्बर	05/128	खाता का प्रकार
				0	0	0	झारखण्ड रेयती
प्रदिप सरकार, पिता-चितरंजन सरकार, जाति- ----- एवं				परिवर्तन के लिए प्राधिकार			
तंदा सरकार, पिता-प्रदिप सरकार, जाति- ----- एवं				vide m.c.no-142/13-14 c.f-583			
खाता नम्बर	प्लोट संख्या		रकबा				
0	2584	0 बीघा:3 कठा:5 धुर					सेस
कुल परिमाण		0 बीघा:3 कठा:5 धुर					30
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	सागत बकाया	सागत बकाया	रोड सेस साल	रोड सेस बकाया
08/06/2013	10755389	2013	2014	0	0	7.5	0
03-04-2020	0602402463	2014-2015	2019-2020	150	37.5	7.5	75
12-17-2020	0501150858	2020-2021	2020-2021	0	0	7.5	0
09-02-2021	0268374708	2021-2022	2021-2022	0	0	7.5	0

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !:

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रामाणी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे



*Handwritten signature and date:*  
16-11-2021

17-11-2021 09:42 am

Appoinment :- 17-Nov-2021 Time:- 12:0

Office Name :- SRO - Pakur  
Token No:- 20210000121086

Article .. etc	Sale Deed
Pre Registration Date	16-Nov-2021
No. Of Pages	19
Stamp Duty	55600
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 42,274.

Property Id: 622302

Valuation No. : 835455 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 3844	Date : 17-November-2021 09:30:AM
State : Jharkhand	District : Pakur	Tahsil : Pakur	
Land Type : Urban	Corporation : Pakur	Village/City : Pakur	
Pakur Word No 15 - Main Road			
Volume Number - 78			
Page Number - 12			
Holding Number - 0150000230000M0			
Khata Number - 216			
Plot Number - 2584			
Ward Number - 15			
Valuation Rule : Residential Land			

**Property Details**

1	Land area		
Calculation Details		4.13 Decimal	
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	I. 4.1322 x 336271=1389539.0262	₹13,89,539/-
A	Total		₹13,89,539/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹13,89,600/-
Total Amount in Words : Thirteen Lakhs Eighty Nine Thousands Six Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.

**Property Boundaries**

East: DAG NO 2584 KA ANS, West: DAG NO 2584 KA ANS,  
South: DAG NO 2584 KA ANS, North: RASTA  
Land area : 4.13 Decimal

Area

Other Description of the Property	Pin Code - 816107, Flat Number/Commercial Space Number - NA, Building Name - NA
Government/Market Value	1389539.0262
Transaction Amount	1390000

SELLER	<b>-Mr. SRI PRADIP SARKAR, Address - VILL-BAHRA PS-RAGHUNATHGANJ DIST-MSD- ,Father/Husband Name SRI CHITTRANJAN SARKAR , PAN No.- *****630Q,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0259</b>
	<b>-Mr. SMT TANDRA SARKAR, Address - VILL-BAHRA PS-RAGHUNATHGANJ DIST-MSD- ,Father/Husband Name SRI PRADIP SARKAR , PAN No.- *****149Q,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8589</b>
PURCHASER	<b>-Mr. JHAMAN JUMRANI, Address - VILL-SINDHIPARA PAKUR PS-DIST-PAKUR- ,Father/Husband Name LATE RAJA RAM JUMRANI , PAN No.- *****891D,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9841</b>

Witness Information	<b>Mr. GOPAL RAJAK , Address - VILL-SHIDDHARTHANAGAR PAKUR PS-DIST-PAKUR-, Father/Husband Name-LATE SHUSHIL RAJAK</b>
---------------------	---

Identifier Details	<b>Mr. SANNI KUMAR BHAGAT , Address - VILL-ANNAPURNA COLONY PAKUR PS-DIST-PAKUR-, Father/Husband Name-RAJENDRA PRASAD BHAGAT</b>
--------------------	--

<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	Stamp Duty	55,600

1	SP	570
<b>Total</b>		<b>570</b>

<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	A1	41,700
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>41,704</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.





## Document Registration Summary 1

Date :-17-Nov-2021

Office/2021/36/4357

- Government/Market Value: ₹1389600/-
- Transaction Amount: ₹1390000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹55600 /-

*[Handwritten Signature]*  
17-11-21

On Date 17-11-2021 Presented at SRO - Pakur  
Signature of Presenter

SRO - Pakur

*[Handwritten Signature]*

Receipt : 559696

Receipt Date : 17-11-2021

Presenter Name : -

PR	₹1
SP	₹570
LL	₹3
A1	₹41700
Stamp Duty	₹55600

Total

₹97874

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	55600	55600	0	GRAS	JhamanJumrani	GRN Number : 2108393547 DEPT Transaction Id : 92d8469b123def11e94e Transaction Type :	55600
PR	1	1	0	GRAS	JhamanJumrani	GRN Number : 2108393475 DEPT Transaction Id : d372408b1f2c2819ee1a Transaction Type :	1
SP	570	570	0	GRAS	JhamanJumrani	GRN Number : 2108393475 DEPT Transaction Id : d372408b1f2c2819ee1a Transaction Type :	570
A1	41700	41700	0	GRAS	JhamanJumrani	GRN Number : 2108393475 DEPT Transaction Id : d372408b1f2c2819ee1a Transaction Type :	41700
LL	3	3	0	GRAS	JhamanJumrani	GRN Number : 2108393475 DEPT Transaction Id : d372408b1f2c2819ee1a Transaction Type :	3
Sub Total	97874	97874	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 38

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Pakur

District Name :- Pakur

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000121086

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	38
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 55600, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 570, A1 :- Rs. 41700, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1389539/- ,Transaction Amount :- Rs.1390000/-
Property Details	District :- Pakur , Tehsil :- Pakur , Village Name :- Pakur Location :- Main Road, Pakur Word No 15 Property Boundaries :- East: DAG NO 2584 KA ANS, West: DAG NO 2584 KA ANS, South: DAG NO 2584 KA ANS, North: RASTA Volume Number - 78Page Number - 12Holding Number - 0150000230000M0Khata Number - 216Plot Number - 2584Ward Number - 15 Area Of Land :- 4.13 Decimal

Sh./Smt.SRI PRADIP SARKAR(Alias Name:- NA) s/o/d/o/w/o SRI CHITTRANJAN SARKAR has presented the document for registration in this office today dated :- 17-Nov-2021 Day :- Wednesday Time :- 16:24:05 PM









SRI

PRADIP SARKAR(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
SRI PRADIP SARKAR	PAN/UID	BADPS1630Q


Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<b>SMT TANDRA SARKAR</b> Address1 - VILL-BAHRA PS-RAGHUNATHGANJ DIST-MSD, Address2 - ,, Jharkhand PAN No.: CDBPS2149Q,Permission Case No.-	Yes	TANDRA SARKAR Address:- , KALABAGH, , Bahara, , Murshidabad, 742213, , West Bengal, India		SELLER Age:40			<i>Pradip Sarkar</i> 17-11-21
2	<b>SRI PRADIP SARKAR</b> Address1 - VILL-BAHRA PS-RAGHUNATHGANJ DIST-MSD, Address2 - ,, Jharkhand PAN No.: BADPS1630Q,Permission Case No.-	Yes	PRADIP SARKAR Address:- , KALABAG, , Bahara, , Murshidabad, 742213, , West Bengal, India		SELLER Age:48			<i>Tandra Sarkar</i>
3	<b>JHAMAN JUMRANI</b> Address1 - VILL- SINDHIPARA PAKUR PS- DIST-PAKUR, Address2 - ,, Jharkhand PAN No.: ATMPJ7891D,Permission Case No.-	Yes	Jhaman Jumrani Address:- , , , SINDHI PARA, Pakur, , Pakur, 816107, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:48			<i>Jhaman jumrani</i>

# SPECIMEN FORM FOR FINGERPRINTS

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		 अभिप्रमाणित मानदन्द्र मडल
					L E F T  H A N D	

*Prad's An*  
16-11-2021

अनुज्ञापी सख्या-4103/2005  
अधिकवक्ता बारकाउनासिता, पाउड

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		 अनुज्ञापी सख्या-4103/2005 अधिकवक्ता बारकाउनासिता, पाउड
					L E F T  H A N D	

*Tomdra Sarukan*  
16-11-2021

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		 अनुज्ञापी सख्या-4103/2005 अधिकवक्ता बारकाउनासिता, पाउड
					L E F T  H A N D	

*Thomas Juvrani*  
16-11-2021

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					L E F T  H A N D	

प्रमाणित किया जाता है कि व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बाये तथा की अंगुलियों के निशाना मेरे द्वारा या मेरे सामने लिये गये हैं।

मानदन्द्र मडल

अनुज्ञापी सख्या-4103/2005