

3045 R.H. Saule 31.50.000 Pakur

3030



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 60d124f73a2dfbf213e3

Receipt Date : 22-Jul-2022 01:46:29 pm

Receipt Amount : 126000/-

Amount In Words : One Lakh Twenty Six Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000089083

Office Name : SRO - Pakur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : BANESHWAR SAH ( Vendee )

GRN Number : 2212304052



25  
प्रिन्टिंग स्टाम्प अधिनियम  
प्रिन्टिंग स्टाम्प एक्ट, 1956  
की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

:- For Office Use :-

A1- 94500

LHR-  $\frac{3}{94503}$

22/7/22

22/7/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Panthe Samathi Upadhary



# निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र.सं.	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
	खतियान की सत्यापित प्रति		✓
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त-		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा	✓	
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा	-	
	(iii) शुद्धि पत्र	-	
	(iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।	-	-
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी-II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन	✓	
8.	होल्डींग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	✓	

email Receive  
8/22/22

22/7/22

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

22/7/22

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित



Transaction Successful

Name	BaneshwarSah
Token No / Depositor ID	20220000089083
Amount	95164
Transaction ID	29f59693fe032da0664f
GRN	2212304218
CIN	10002162022072208784
Time	2022-07-22 13:51:00



(3)

For the Sanathin Upadhyay

लेख्यकारी :- श्री पार्थ सारथी उपाध्याय UID XXXX XXXX 3719, पिता- श्री जनार्दन प्रसाद उपाध्याय पेशा नौकरी निवासी HB-210 SALT LAKE SECTOR 3 BIDHANNAGAR(M), BIDHANNAGAR MARKET, NORTH TWENTY FOUR PARGANAS WEST BENGAL 700106 | भारतीय PAN-AAKPU8182D

लेख्यधारी :- श्री बाणेश्वर साह UID XXXX XXXX 2675 पिता श्री महावीर साह पेशा नौकरी निवासी हाई विद्यालय मार्ग बोरियो थाना बोरियो महकमा व निबंधन कार्यालय राजमहल जिला साहेबगंज(झारखंड) | भारतीय PAN-AZQPS4287C

लेख्यप्रकार :- बिक्रय केवाला (Sale Deed)

मूल्य मु0 :- ₹ 31,50,000/- (ईकतीस लाख पचास हजार) रुपये मात्र।

सम्पत्ति :- रैयती, थाना- पाकुड़ न0- 128, मौजा- पाकुड़ (नगर पालिका क्षेत्राधीन) तौजी न0- 91, खेवट न0- 1, दाग संख्या- 2 में मवाजी (8.264डिसिमिल) 0-5-0 पाँच कट्टा । लगान 50 पैसे जो कि झारखंड सरकार के तरफ से अंचल पदाधिकारी पाकुड़ सिरिस्ता में अदाय दिया जाता हैं। खाता नं0-546, होल्डींग नं0-0050000413000M0, मौजा पाकुड़ के राजस्व पंजी II के भाग-92 पृष्ठ-93

तफसील :- जिला पाकुड़ थाना महकमा व निबंधन कार्यालय पाकुड़ परगने अम्बाड़ के अधीन 128 न0 मौजा पाकुड़ स्थित। Ward No- 05

खेसरा	चौहददी	श्रेणी	रकवा
02	उ0 बिक्रेता निज	धानी	(8.264डिसिमिल)
(दो)	द0 रास्ता	सेम	0-5-0
	पू0 दाग नं0 02	(वसोवास योग्य)	
	प0 दाग नं0 02		
पाँच कट्टा			0-5-0

नक्शा संलग्न है।

(4)

Santhi Santhi Santhi

विदित हो कि उक्त (8.264डिसिमिल) 0-5-0 पाँच कट्टा सम्पत्ति जो कि मैंने पाकुड़ अवर निबंधन कार्यालय में ईसवी 2005 साल को 24 नं० निबंधित वसीयत नामा द्वारा पाकर तथा PAKUR COURT PRINCIPAL DISTRICT JUDGE PAKUR L.A. CASE NO 02/2011 में ईसवी 2011 को प्रोवेट करा कर अपने नाम से दाखिल खारिज करा कर आज तक दूसरे की बिना उजुर आपत्ति से निर्विवाद में भारहीन रूप से भोगवान हूँ।

अभी अन्य कई विशेष कार्य हेतु रुपये की जरूरत होने पर उक्त सम्पत्ति बेचने का प्रस्ताव किया और आप खरीदना स्वीकार किये वह सम्पत्ति का उपरोक्त मूल्य का सारा रुपये एक साथ प्राप्त कर उक्त सम्पत्ति आपके पास बेचा और आज ही उक्त सम्पत्ति आपके दखल कब्जा में देकर एककालीन आल औलाद स्थानापन्न सहित हमेशा के लिए सारा स्वत्वच्युत हुए।

मैं यह विक्रय केवाला द्वारा सभी के विदितार्थ इकरार, वादा तथा घोषणा करता हूँ कि उपरोक्त बिक्रीत सम्पत्ति में मेरा जो कुछ स्वत्व, सम्पर्क, दखल, भोग, हक, अधिकार आदि था तथा वर्तमान में मेरा जो कुछ स्वत्वादि, दखल, भोग, अधिकार आदि हैं वह सब कुछ आज तिथि से हमसे सम्पूर्ण रूप से रद्द व रहित होकर आज से आप का हुआ।

आप मेरे तरह सारा स्वत्व में स्वत्ववान होकर दान विक्रय आदि सभी प्रकार हस्तान्तर करने का क्षमतापन्न होकर आल औलाद स्थानापन्न वारिसान सहित हमेशा के लिए परम सुख में दखल भोग करते रहेंगे।

अंचल सिरिस्ता में प्रचलित मेरा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज पूर्वक निर्धारित सलाना लगान मय विविध सेस अदाय देकर सरकारी प्रामाण्य रसीद आदि ग्रहण करते रहेंगे। भविष्य में जो सब अंक निरूपित होगा वह भी चुकाने का उत्तरदायित्व रहे और रहा। स्थानीय नगर पालिका कार्यालय में अपना नाम नामांकन करा लेंगे।

भविष्य में उपरोक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर यदि हम या हमारा मय भावी वारिसान या स्थानापन्न कोई भी किसी भी प्रकार का दावी-दावा, उजुर, आपत्ति या हस्तक्षेप करूँ या करें अथवा कराऊँ वह सभी जगह तथा सभी प्रकार के न्यायालय में नामंजुर व नजायज तथा असिद्ध होगा।



(5)

Parthe Sarath Upadhyay

अपनी तनमन की स्वस्थता से यह बिक्रय केवाला सम्पादन कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम में आवे ईसवी 2022 साल तारीख 22 जुलाई। प्रमाणित किया जाता है कि यह जमीन सम्पत्ति सरकारी बन्दोवस्ती, आदिवासी खाते, अबिक्रयशील मौजा, धार्मिक स्थल तथा सार्वजनिक इस्तेमाल की नहीं है एवं सभी तरह के विवादों से मुक्त है। सन्थाल परगना काश्तकारी अधिनियम (SUPPLEMENTARY PROVISIONS) के SCHEDULE -B के अन्तर्गत नहीं आते है।

बिक्रेता का हस्ताक्षर- Parthe Sarath Upadhyay

दस्तावेज में कुल पृष्ठों की संख्या-

शपथ पत्र संख्या- 534 / 535

मेरे द्वारा मुसाविदा किया गया तथा लेख्यकारी को पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया गया।

गवाह:-

रसूल अलीम अलीम

L.No-1/05

मो० तारिक अलीम

पि०- हासि कुल अलीम

पि०- रईम अलीम

पि०- 5

Ajmal Hussain  
S/o- Faizul Hogue  
Rehaspur  
Pakur



Total Amount in Words: Thirty One Lakhs Thirty Eight Thousand Six Hundred Rupees Only.

PLAN OF PURCHASING LAND.

MOLZA:- PAKUR. NO:- 128.

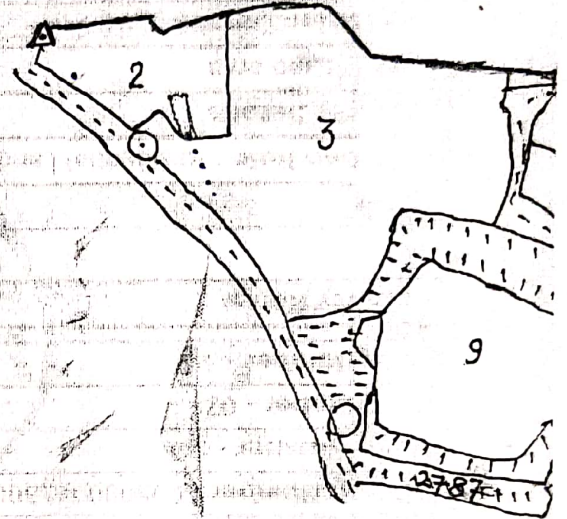
PLOT NO: 02 (PART)

PURCHASE AREA:- 05 KATHA

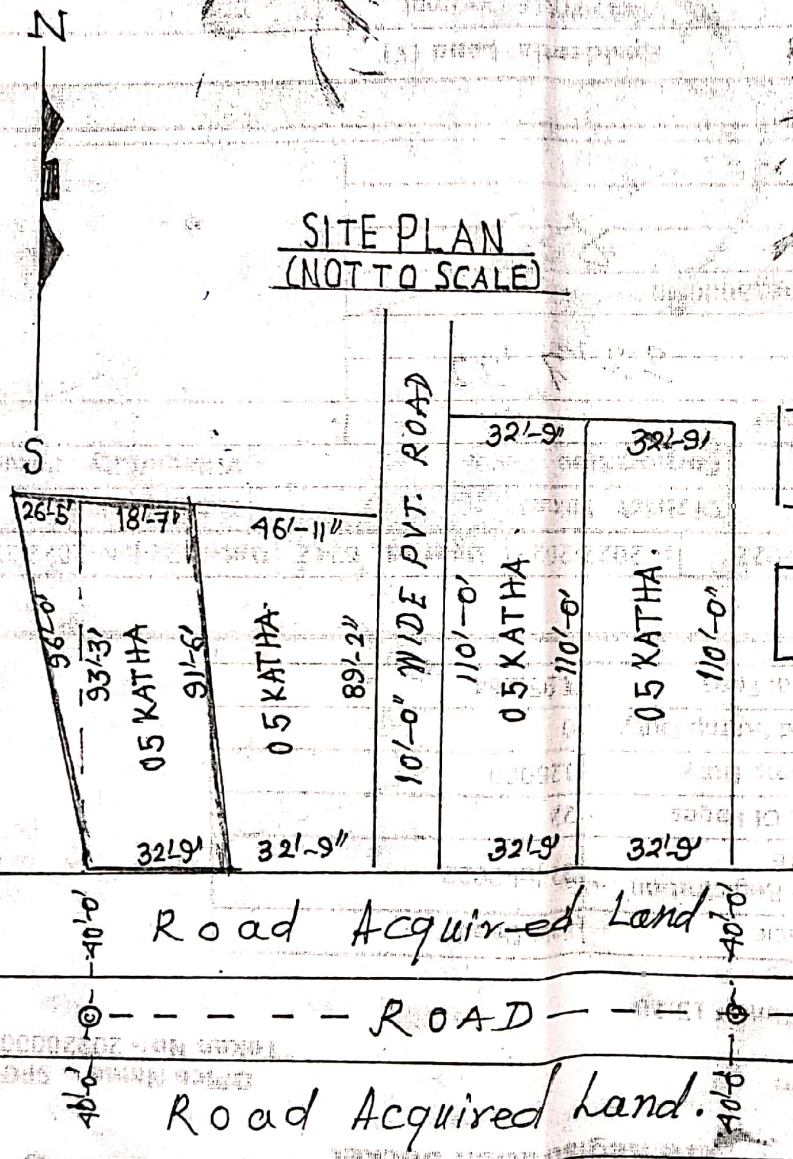
P.S & DT :- PAKUR.

INDEX MAP

Scale- 16"=1.



SITE PLAN  
(NOT TO SCALE)



SIGN. OF SELLER

Paetha Sarath Upadhyay

SIGN. OF PURCHASER.

Baneshwar Gh

BOUNDARY

North:- seller NIT

South:- Road.

East:- plot No:- 2

West:- plot No:- 2

DRAWN BY

[Signature]

02-4-20

J. K. SA  
Land Su  
Civil R  
VII-Gors  
Dist. R



पाकुड | पाकुड | 05/128 | BANESHVAR SAH

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
546	2	0 एकड़ 8.264 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	1.00					1.00
गुजारी (भावली)	0.25					0.25
सेस	0.50					0.50
सूद	0.50					0.50
मुतफरकात	0.20					0.20
मीजान	2.45					2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2023-2024)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					1.00	
गुजारी (भावली)					0.25	
सेस					0.50	
सूद					0.50	
मुतफरकात					0.20	
मीजान अदायकारी					2.45	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Two Rupees and Fourty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 2.45

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 25-07-2023

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



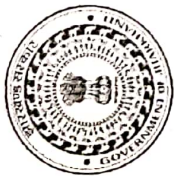
यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।





झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

July 25, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	121	पृष्ठ संख्या	31
जिला का नाम	पाकुड़ अनुमंडल नाम	पाकुड़ अनुमंडल	अंचल का नाम
मौजा का नाम	पाकुड़ होल्डिंग संख्या	546	तौजी संख्या
BANESHVAR SAH, पिता- MAHAVIR SAH, जाति- ----			
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार
546	2	0 रे 8.264 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 836/2023 - 2024
कुल परिमाण			
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक
07-25-2023	0257126486	2023-2024	2023-2024
		लागत बकाया	लागत चालू साल
		0	1
		रोड बकाया	रोड सेस चालू साल
		0	0.25
		शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल
		0	0.5
		स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल
		0	0
		कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
		0	0.2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

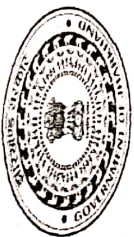




झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र



जिला का नाम	पाकुड़	अनुमंडल नाम	पाकुड़ अनुमंडल	अंचल का नाम	पाकुड़	हल्का	हल्का-05
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	121	पृष्ठ संख्या वर्तमान	31	थाना न.	05/128
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	कारोबार विस्तृत सूचना
44349	836	पाकुड़/ 05/128	पाकुड़	24/07/2023	By Sale Registration Deed 3030 Dated 22/07/2022	खाता न. 546 भाग 92 वर्तमान 93	खाता न. 546 प्लॉट क्षेत्रफल 2 न. 8.264 डिसमील
क्रेता का नाम:	(BANESHVAR SAHPITA- MAHAVIR SAH, जति-----, पता-HAI VIDHAYLAY MARG BORIYO)	जमाबंदी रैयत का नाम:	PARTHI SARTHI UPADHYAY-पिता-JANARDHAN PRASAD UPADHYAY	विक्रेता का नाम:	PARTH SARTHI UPADHYAY, पिता-JANARDHAN PRASAD UPADHYAY, जति-----, पत्ता-HB SALT LAKE SECTOR		
<p>राजस्व कर्मचारी हल्का-05 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।</p>							
<p>Signature valid Digitally signed by: ALOK WARAN KESHRI अंचलाधिकारी पाकुड़</p>							

संकेत के सह जमाओ एण नत प्रत्येक एन न जमां दन्धान ।



# PAKUR NAGAR PARISHAD, PAKUR

## HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. TRN60289219042023040954

Date : 19-04-2023

Department / Section : Revenue Section  
Account Description : Holding Tax & Others  
Application Type : New Assessment

Ward No : 5

SAF No. : SAF753842190423040703

Property Type : Vacant Land

Owner Name BANESHWAR SAH C/O

Address : POLICE LINE ROAD PAKUR,  
PAKUR, PAKUR Pin - 816107

MOB No : 6200452694

A Sum of Rs. 3097.00 (in words) Three Thousand and Ninety-Seven Only

towards Holding Tax & Others vide Cash

Dated 19-04-2023 Drawn on NA Place Of The Bank.

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear	2 / 2022-2023 To 4 / 2022-2023	501.00
Holding Tax Current	1 / 2023-2024 To 4 / 2023-2024	668.00
	<b>Total</b>	<b>1169.00</b>
	<b>Rainwater Harvesting Tax</b>	<b>0.00</b>
	<b>Penalty Amount</b>	<b>2020.04</b>
	<b>Rebate on current Demand</b>	<b>91.85</b>
	<b>Adjust amount</b>	<b>0.00</b>
	<b>Amount Received</b>	<b>3097.00</b>
	<b>Advance Amount</b>	<b>0.00</b>



Signature of Tax Collector

**Note:-**

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax Amount by paying the tax before 30th june of the Financial Year.
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : [suda.jharkhand.gov.in](http://suda.jharkhand.gov.in)  
or Call us at 18008904115

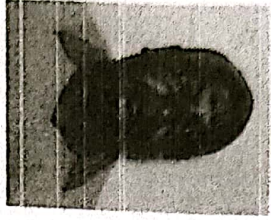
In Collaboration With  
Sri Publication & Stationers Pvt. Ltd.





भारत सरकार  
Government of India

बानेश्वर साह  
Baneshtar Sah  
जन्म तिथि / DOB : 28/02/1963  
पुरुष / Male



8538 8600 2675



आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विधिक पुरदाता प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
S/O: महावीर साह, हाई विद्यालय  
मार्ग, बोरियो संथाली, बोरियो, बोरियो,  
साहेबगंज, झारखण्ड, 816120  
Address:  
S/O: Mahavir Sah, high school  
road, Boro santhali, Boro, Boro,  
Sahebgani, Jharkhand, 816120

8538 8600 2675

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Baneshtar Sah

Email:- sayganesht96@gmail.com





[ CIRCLE OFFICE, PAKUR ]  
**LAND POSSESSION CERTIFICATE**

ISSUE NO. 131/2023

CIRCLE OFFICE  
 Place. PAKUR

Date 30/9/23

Certified that Shri. बाणेश्वर साह, पितर महावीर साह  
 S/o Shri. \_\_\_\_\_ of village बोरिया  
 P.O. बोरिया District साहेबगंज

Where signature is are attested below, owns exclusively.....  
 Cultivated land under his/their possession as per land schedule given below. That Revenue of the land under reference has been paid up to the year.....

**LAND SCHEDULE**

Mauza & Thana No.	Tauzi No.	Khata No.	Khesra No.	Area		Boundary			
				Acres	Dec	North	South	East	West
4153 128	91	546	2	8.764	कि	8.764	कि	03-18-13	
				<p style="text-align: center;">महाभाग,                      क्रकित खोम गौडा - 4153, 128 के                      खतीमान में खलीमान के महाभाग पर                      उपस्थित भूमि - 8.764 कि. मी. के                      क्रकित खोम अविद्य बरिख                      क्रकित के गौडा में गौडा - 4153, 128 के                      पंजी-1 के गौडा - 92 यु. 93 के                      क्रकित के गौडा के गौडा के                      गौडा 2 में 8.764 कि. मी. के                      क्रकित पर क्रकित का गौडा (अन्य)                      क्रकित के गौडा पर                      क्रकित के गौडा पर</p>					
<b>Total</b>									



Signature of the owner of the land

बाणेश्वर साह

Above signature attested

Signature of

Anchal Adhikari

**OFFICE SEAL**

Signature.....

Name.....

27/09/23  
 Anchal Adhikari