

3368

R.H- Sale. 20,50,000 Pakur

3342



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 4fbddf5756a452867d0f

Receipt Date : 12-Sep-2023 11:36:28 am

Receipt Amount : 82000/-

Amount In Words : Eighty Two Thousands Rupees Only

Token Number : 202300122567

Office Name : SRO - Pakur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : MANOJ RAMJEE CHOWHAN ( Vendeo )

GRN Number : 2319204042



:- For Office Use :-

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 25  
( दफ्तरी कर का भुगतान ) 1899  
की धारा 23C  
के अन्तर्गत भुगतान किया गया।

A.R. 61500

h.R.  $\frac{3}{61503}$

12/9/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



(3)

Raja Choubey

लेख्यकारी :- (1) श्री धर्मेन्द्र सिंह UID XXXX XXXX 0729, PAN-AXIPS3263N  
पिता श्री कृष्ण मोहन सिंह पेशा वकालती निवासी बैंक कॉलोनी  
पाकुड़ (2) श्री राजा चौबे UID XXXX XXXX 5423, PAN-AESPC4829F  
पिता स्वर्गीय शिशिर कुमार चौबे पेशा व्यवसाय निवासी  
कालीभाषाण मेन रोड, पाकुड़ दोनों का थाना पाकुड़(नगर) महकमा  
व निबंधन कार्यालय तथा जिला पाकुड़(झारखंड)। भारतीय

लेख्यधारी :- मनोज रामजी चौहान UID XXXX XXXX 5950 पिता रामजी चौहान  
पेशा व्यवसाय निवासी हनुमान मंदिर के पास, कुड़ापाड़ा, पाकुड़  
थाना पाकुड़(नगर) महकमा व निबंधन कार्यालय तथा जिला  
पाकुड़(झारखंड)। भारतीय PAN-AMVPC9489L

लेख्यप्रकार :- बिक्रय केवाला (Sale Deed)

मूल्य मु0 :- ₹ 20,50,000/- (बीस लाख पचास हजार) रुपये सिर्फ।

सम्पत्ति :- रैयती थाना पाकुड़ 128 न0 मौजा पाकुड़ (नगरपालिका क्षेत्राधीन)  
तौजी न0 91 खेवट न0 1 प्लॉट न0 1250 दाग में मवाजी  
(4.4008डिसिमिल) 0-2-13<sup>1</sup>/<sub>4</sub> दो कट्टा सवा तेरह धुर। लगान 10  
पैसे जो कि झारखंड सरकार के तरफ से अंचल पदाधिकारी पाकुड़  
सिरिस्ता में अदाय दिया जाता हैं। खाता नं0 131(एक सौ  
एकतीस), होल्डींग नं0 0040000445000M0, भाग-78, पृष्ठ-51

तफसील :- जिला पाकुड़ थाना पाकुड़ महकमा व निबंधन कार्यालय पाकुड़  
परगने अम्बाड़ के अधीन 128 न0 मौजा पाकुड़ स्थित। Ward No- 4

खेसरा	चौहद्दी	श्रेणी	रकवा
1250	उ0 राम रंजन सिंह	बाड़ी	(4.4008डिसिमिल)
(बारह सौ पचास)	द0 बबलु प्रसाद पाण्डेय पू0 राम रंजन सिंह	दोयम	0-3-10 में से
	प0 रास्ता		0-2-13 <sup>1</sup> / <sub>4</sub>
	(4.4008डिसिमिल) दो कट्टा सवा तेरह धुर नक्शा संलग्न है।		0-2-13 <sup>1</sup> / <sub>4</sub>

131  
1250



दस्तावेज संख्या  
 जिला निबंधन कार्यालय  
 पाकुड़  
 सां० न० - 01/05



*[Handwritten Signature]*  
 12/9/23

~~कृष्ण सोहन सिंह~~  
 कृष्ण सोहन सिंह  
 कार्यालय पाकुड़  
 10-1



*[Handwritten Signature]*  
 12/9/23


  
Raja Choudhary

(4)

विदित हो कि उक्त (4.4008डिसिमिल) 0-2-13¼ दो कट्टा सवा तेरह धुर सम्पत्ति जो कि हमलोगो ने पाकुड़ अवर निबंधन कार्यालय में ईसवी 2012 साल को 1614 न0 निबंधित केवाला द्वारा क्रय कर अपने-अपने नाम से दाखिल खारिज करा कर आज तक दूसरे की बिना उजुर आपत्ति से निर्विवाद में भारहीन रूप से भोगवान है। उक्त सम्पत्ति में मेरे सिवाय अन्य किसी का स्वत्व, सम्पर्क, दखल, भोग, हक, अधिकार आदि नहीं हैं केवल मैं ही एकमात्र स्वत्वधिकारी है।

अभी व्यापार के मुलधन संप्रसारण के लिए रुपये की जरूरत होने पर उक्त सम्पत्ति बेचने का प्रस्ताव किया और आप खरीदना स्वीकार किये वह सम्पत्ति उपरोक्त मूल्य का सारा रुपये भारतीय स्टेट बैंक सोनाजोड़ी शाखा पाकुड़ जिसका चेक नं0 830025 तथा 830026 दिनांक 12.09.2023 को एक साथ प्राप्त कर उक्त सम्पत्ति आप के पास बेचा और आज ही उक्त सम्पत्ति आप के दखल कब्जा में देकर एककालीन आल औलाद स्थानापन्न सहित हमेशा के लिए सारा स्वत्वच्युत हुए। हमलोग यह बिक्रय केवाला द्वारा सभी के विदितार्थ इकरार वादा तथा घोषणा करते हैं कि उपरोक्त बिक्रीत सम्पत्ति में हमलोगो का जो कुछ स्वत्व, सम्पर्क, दखल, भोग, हक, अधिकार आदि था तथा बर्तमान में हमलोगो का जो कुछ स्वत्वादि दखल भोग अधिकार आदि है वो सब कुछ आज तिथि से हमलोगो से सम्पूर्ण रूप से रह व रहित होकर आज से आप का हुआ। आप हमलोगो के तरह मेरे सारा स्वत्व में एकमात्र स्वत्ववान होकर दान बिक्रय आदि सभी प्रकार हस्तान्तर करने का क्षमतापन्न होकर आल औलाद स्थानापन्न वारिसान सहित हमेशा के लिए परम सुख में दखल भोग करते रहेंगे। अंचल सिरिस्ता में प्रचलित मेरा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज पूर्वक निर्धारित सलाना लगान मय विविध सेसेस अदाय देकर सरकारी प्रमाण्य रसिद आदि ग्रहण करते रहेंगे। भविष्य में जो सब अंक निरूपित होगा वह भी चुकाने का उत्तरदायित्व रहे और रहा। स्थानीय नगर पालिका कार्यालय में अपना नाम नामंकन करा लेंगे। आज से आप उसका संरक्षण का उत्तरदायित्व रहे और रहा।

(5)

  
Raja Chander

भविष्य में उपरोक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर यदि हमलोग या हमलोगो का मय भावी वारिसान या स्थानापन्न या कोई भी किसी भी प्रकार का दावी दावा उजुर आपत्ति या हस्तक्षेप करूं या करें अथवा कराऊं वह सभी जगह तथा सभी प्रकार के न्यायालय में नामंजुर व नजायज तथा असिद्ध होगा।

अपनी - अपनी तनमन की स्वस्थता से तथा इन्द्रिय व बुद्धि की पूर्ण स्वस्थता से गवाहों के समक्ष रुपये प्राप्ति स्वीकार पूर्वक यह बिक्रय केवाला आपके अनुकूल में अपना कर्तव्य पालन हेतु लेख्य सम्पादन कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम में आवे ईसवी 2023 साल तारीख 11 सितम्बर।

प्रमाणित किया जाता है कि यह दस्तावेज में जो भी कागजात दाखिल किया गया है, वह सब सत्य है, तथा उक्त जमीन सरकारी, बन्दोवस्ती, आदिवासी खाते, अबिक्रयशील मौजा, धार्मिक स्थल, तथा सार्वजनिक इस्तेमाल की जमीन नहीं है एवं सभी तरह के विवादों से मुक्त है। असत्य पाये जाने पर हम लेख्यकारी कानूनन रूप से उत्तरदायी होंगे। यह जमीन संथाल परगना काश्तकारी अधिनियम (SUPPLEMENTARY PROVISIONS) के SCHEDULE B के अन्तर्गत नहीं आते है।

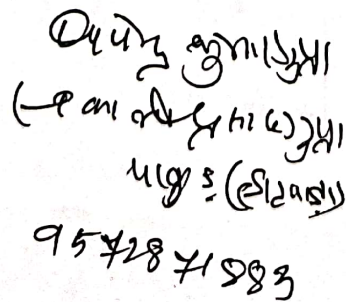
लेख्यकारी का हस्ताक्षर-


दस्तावेज में कुल पृष्ठों की संख्या-

शपथ पत्र संख्या :- 774 व 776

मेरे द्वारा मुसाविदा किया गया तथा लेख्यकारी को पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया गया।

गवाह:-

  
Gopal Kumar  
9542871983

  
Raju Parmar  
Shiv Sharan Tharu  
Mawwani, Talu  
PAKUM  
9798430286

২০৪/১৩ ২১৪৫ ২১৪৫ ২১৪৫ ২১৪৫

Schedule VI—(N. S.) Form No. 9A.  
Santal Parganas Settlement

Abstract Khatian  
Jamabandi No. ৩৩

নম্বর ১৩৩৩ ১৩৩৩ খতিয়ান সিপা।

মোজার নাম— ১৩৩৩ ১৩৩৩ মহাল ও তৌজির নম্বর— ১৩৩৩ ১৩৩৩

বাঙ্গা—

তালুক বা ডিহি—

পরগনা ও তপ্পা— ১৩৩৩

খাচ বা সরদারি মার্কল— ১৩৩৩

নবডিভিজন— ১৩৩৩

খাজনা গ্রহণকারির নাম ও খেওট নম্বর— ১৩৩৩ ১৩৩৩ ১৩৩৩ ১৩৩৩

প্রজার ও জাহার পিতার নাম, জাতি ও বাসস্থান।

তসদিক ও মোকদ্দমার হাওলা।

১৩৩৩ ১৩৩৩ ১৩৩৩ ১৩৩৩

১৩৩৩ ১৩৩৩

প্রজার শ্রেণী।

১৩৩৩

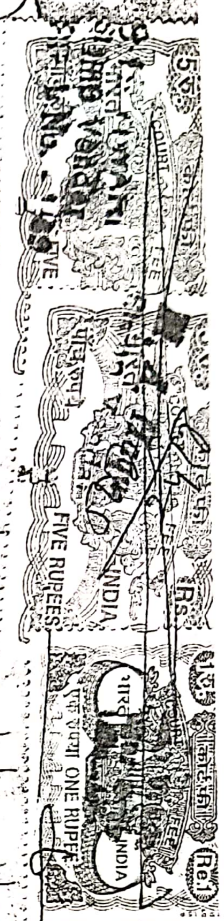
সারিক ক্রমিক নম্বর।	সারিক স্টেটেলমেন্ট বোতের পরিমাণ।			সারিক জমা।	যদি সারিক বোত বিহীন হয় থাকে তবে অন্য অংশীদারদের খতিয়ান নম্বরের হাওলা।	বর্তমান আদায়ী জমা।
	বিঃ	কাঃ	ধঃ			
<u>১৩৩৩</u>	<u>১</u>	<u>০</u>	<u>০</u>	<u>১</u>		<u>১৩৩৩</u>

নির্দিষ্ট নিরিখ অনুযায়ী বর্তমান বোতের জমা।

ধার্য জমা।

সারিক ক্রমিক নম্বর।	নিরিখ নিরিখ।		জমা।	প্রথম পাঁচ বৎসরের জমা।
	বিঃ	ধঃ		
<u>১৩৩৩</u>	<u>১</u>	<u>০</u>	<u>১</u>	<u>১৩৩৩</u>

যষ্ঠ বর্ষ হইতে।



Handwritten scribbles and signatures at the top of the page.

शसज नम्बर।	चौहली।	कृषि विवि- दान (धानी किराज)।	श्रेणी।	बकरा।			किराज गंथा।	नम्बरा।
				वि:	का:	शु:		
३२५०	ड. ११५			१	५	९		
१५४२	ड. ११५	११५	१०५	१	१	९		
	ड. ११५							
	ड. ११५							
	ड. ११५							
	ड. ११५							
	ड. ११५							
	ड. ११५							
	ड. ११५							
	ड. ११५							
	ड. ११५							
	ड. ११५							
	ड. ११५							
	ड. ११५							
	ड. ११५							
	ड. ११५							
	ड. ११५							











ममोजित प्रतिनिधि  
 ३१०००  
 २२/१/१३

अनुच्छेद 1877 के नियम 11 का  
 अधिनियम 78 के अन्तर्गत






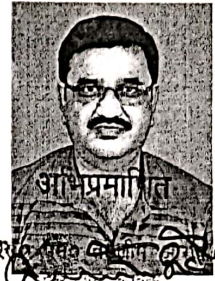

Handwritten signature.

## SPECIMEN FORM FOR FINGERPRINTS

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	
					Left Hand  अभिप्राणित श्री. 








7004062027 

जिला निबंधन कार्यालय  
पाकुड़  
ला० न० - 01/05

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	
					Left Hand  अभिप्राणित श्री. 

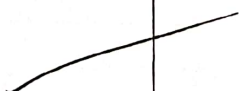
8809255055 Raja Choubey

जिला निबंधन कार्यालय  
पाकुड़  
ला० न० - 01/05

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	
					Left Hand  अभिप्राणित श्री. 

9304407398 Manoj Ramjee Chowdhary

जिला निबंधन कार्यालय  
पाकुड़  
ला० न० - 01/05

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	
					Left Hand

प्रमाणित किया जाता है कि व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के चाये हाथ की अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिए गये हैं।

जिला निबंधन कार्यालय  
पाकुड़  
ला० न० - 01/05



PLAN OF PURCHASING LAND

INDEX MAP

Scale :- 1:12500

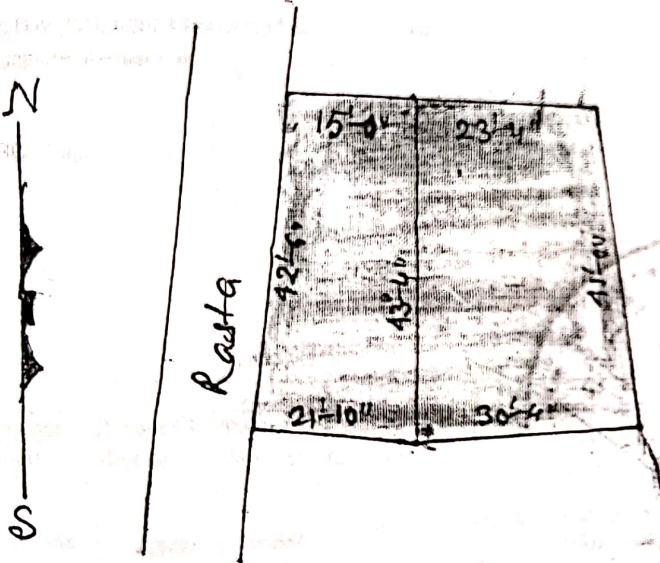
Plot No :- Pakur No: 128

Plot No :- 1250 (Part)

Purchase Area :- 00-02-13 1/4

PS&DT :- Pakur

Site Plan  
Not to scale



Boundary:  
North :- Ram Ranjan Singh.  
South :- Bablu Prasad Pandey  
East :- Ram Ranjan Singh.  
West :- Rasta.

Signature of seller. Signature of purchaser.  
[Signature] Manoj Ranjee chowhan

Drawn by: [Signature]  
[Signature]  
Land Surveyor  
Regd No. - 17/2002-03  
Vill - Chanchapara  
P.S. - Kadaspur (Pakur)  
Dist. - Kharsa

(CIRCLE OFFICE PAKUR)  
**LAND POSSESSION CERTIFICATE** Issue No- 16/2024

Place..... PAKUR  
 Date.. 20/01/24

Certified that Shri..... मनोज रावणी चौहान  
 S/o Shri..... रावणी चौहान of village..... कुड़ापड़ा पाकुड़  
 P.O..... पाकुड़ District..... पाकुड़

Where signature is are attested below. owns exclusively.....  
 Cultivated land under his/their possession as per land schedule given below. That Revenue of the land under reference has been paid up to the year.....

**LAND SCHEDULE**

Mauza & Thana No.	Tauzi No.	Khata No.	Khesra No.	Area		Boundary			
				Acres	Dec	North	South	East	West
<u>पाकुड़ 128</u>	<u>91</u>	<u>131</u>	<u>1250</u>	<u>00-02-13 1/4</u>	<u>00-02-13 1/4</u>	<u>उत्तर</u>	<u>दक्षिण</u>	<u>पूर्व</u>	<u>पश्चिम</u>
				<p><u>सदरमग,</u>  <u>विषकागत ग्रामि गाँव - पाकुड़, 128 के</u>  <u>खाला - 131 (वतीगानी) क्षेत्र - जलपाई क्षेत्र</u>  <u>रेवनी खाना, विषका - कड़ी के पक्ष क्षेत्र है।</u>  <u>विषकागत ग्रामि गाँव - पाकुड़,</u>  <u>128 के पृथी - 11 के गाँव - 125 पृथ - 10</u>  <u>के माफक गाँव ठाकुरी पट्टान के</u>  <u>नीम के वडा 125 क्षेत्र को 00-02-13 1/4</u>  <u>एक क्षेत्र है जिस पर माफक गाँव</u>  <u>क्षेत्र खाना है।</u>  <u>मनोज रावणी चौहान</u>  <u>दिनांक 20-01-24</u></p>					
<b>Total</b>									

Signature of the owner of the land  
Manoj R. Chauhan

Signature.....  
 Name.....

Above signature attested  
 Signature of  
 Anchal Adhikari



20/01/24  
**Circle Officer**  
**Pakur**  
 Anchal Adhikari



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र



Duplicate-copy CRSLP80148629

2/21/2024



जिला का नाम	पाकुड़	अनुमंडल नाम	पाकुड़ अनुमंडल	अंचल का नाम	पाकुड़	हल्का	हल्का-05				
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	123	पृष्ठ संख्या वर्तमान	10	थाना न.	05/128				
वर्तमान(VOL)											
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. वर्तमान	प्लॉट न. वर्तमान	क्षेत्रफल	कारोबार विस्तृत सूचना	लगाव	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
48629	5116 /R27 2023 - 2024	पाकुड़/ 05/128	पाकुड़	11/12/2023	By Sale Registration Deed 2023/PAK/3368/BK1/3342 Dated 12/09/2023	131 78 51	131	1250	4.4 डिसमील	2	

क्रेता का नाम :  
(MANOJ RAMJEE CHOWHAN पिता-RAMJI CHOWHAN, जाति-...., पता-AT NEAR HANUMAN MANDIR KURAPARA PS AND DIST PAKUR)

जमाबंदी रेयत का नाम :  
राजा चोबे-पिता-शिशर कुंचोबे

विक्रेता का नाम :  
DHARMENDRA SINGH, पिता-KRISHNA MOHAN SINGH, जाति-...., पत्ता-AT BANK COLONY PS AND DIST PAKUR वी RAJA CHOWBEY, पिता-LT SISIR KUMAR CHOWBEY, जाति-...., पत्ता-AT KALIBHASAN MAIN ROAD PS AND DIST PAKUR

राजस्व कर्मचारी हल्का-05 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल ऑफिस की उपयोगिता के लिए है

इसका उपयोग



Signature valid

Digitally signed by



SHAGIRATH MAHTO

भंचलाधिकारी पाकुड़

प्रमाणित प्रतिलिपि

प्रधान सहायक अंचल कार्यालय  
पाकुड़ अंचल  
अधिकृत १८७७ के अधिनियम (एफ)  
के अधिनियम ७८ के अन्तर्गत



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

December 12, 2023

## पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	123	पृष्ठ संख्या	10											
जिला का नाम	पाकुड़	अनुमंडल नाम	पाकुड़ अनुमंडल	अंचल का नाम	पाकुड़	हलका का नाम	हल्का-05	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मौजा का नाम	पाकुड़	होलिडिंग संख्या	131	तौजी संख्या		थाना नम्बर	05/128	खाता का प्रकार	रैयती					
MANOJ RAMJEE CHOWHAN , पिता-RAMJI CHOWHAN, जाति- ...														
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेस			
131	1250	0 ऐ 4.4 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 5116/2023 - 2024					2	0			
	कुल परिमाण	0 ऐ 4.4 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नयशा देखें



BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

पाकुड़ | पाकुड़ | 05/128 | MANOJ RAMJEE CHOWHAN

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
131	1250	0 एकड़ 4.4 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2024-2025)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	2.00					2.00
गुजारी (भावली)	0.50					0.50
सेस	1.00					1.00
सूद	1.00					1.00
मुतफरकात	0.40					0.40
मीजान	4.90					4.90

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2024-2025)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					2.00	
गुजारी (भावली)					0.50	
सेस					1.00	
सूद					1.00	
मुतफरकात					0.40	
मीजान अदायकारी					4.90	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Four Rupees and Ninety Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 4.90

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 28-04-2024

खास महल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।