

1199.

R.H-Sale-12.15.000 Pakur

1190



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : e09649c240d80abe0378

Receipt Date : 15-Mar-2022 02:25:48 pm

Receipt Amount : 48600/-

Amount In Words : Forty Eight Thousands Six Hundred Rupees Only

Token Number : 20220000034431

Office Name : SRO - Pakur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : FAIJUL SHAIKH (Vendee)

GRN Number : 2210347799



<p>25 23 15-3-22</p>	<p>:- For Office Use :-</p> <p>Ai- 36450</p> <p>LLR- $\frac{3}{36453}$</p> <p>15/3/2022</p>	<p>15-03-2022</p>
------------------------------	--	-------------------

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	FajulShaikh
Token No / Depositor ID	20220000034431
Amount	37054
Transaction ID	07960e8cc28631251c28
GRN	2210347672
CIN	10002162022031510331
Time	2022-03-15 14:23:29

1. 25/12/2021

15-03-2022

(2)

2. 20/12/2021

15-03-2022

लेख्यकारी:- (1) राज कुमार दास UID:- XXXX XXXX 8955 PAN No:- BBAPD2381M
पिता स्वर्गीय अमूल्य दास (2) कविता दास UID:- XXXX XXXX 0791
PAN No:- CFRPD3324J पति राज कुमार दास पेशा व्यवसाय व गृहिणी
दोनों के निवासी मालगोदाम रोड कैलाश नगर पाकुड़ थाना पाकुड़ (नगर)
महकमा व अवर निबंधन कार्यालय पाकुड़ जिला पाकुड़ (झारखण्ड)
भारतीय।

लेख्यधारी:- फाईजुल शेख (Faijul Shekh) UID:- XXXX XXXX 2295 पिता मरहुम
सोहराब शेख पेशा व्यवसाय निवासी भवानीपुर थाना पाकुड़ (मु0) महकमा व
अवर निबंधन कार्यालय पाकुड़ जिला पाकुड़ (झारखण्ड) भारतीय। PAN
No:- GOXPS7772N

लेख्यप्रकार :- विक्रय केवाला (Sale Deed)

मुल्य मू0:- 12,15,000/- (बारह लाख पन्द्रह हजार) रुपये मात्र।

सम्पत्ति:- थाना पाकुड़ 168 न0 मौजा बल्लभपुर (नगर पालिका के क्षेत्राधीन) तौजी न0
91 खेवट न0 01 प्लॉट न0 636 दाग में मवाजी 0-3-0 (तीन कच्चा) (4.9586
डिसमिल) लगान 15 पैसा झारखण्ड सरकार के तरफ से अचल अधिकारी
पाकुड़ सिरिस्ता में अदाय दिया जाता है। खाता संख्या:- 43 भाग संख्या:- 20
पृष्ठ संख्या:- 62 व 63 गृह संख्या:- 0190000662000M0

तफसील :- जिला पाकुड़ थाना महकमा व निबंधन कार्यालय पाकुड़ परगने अम्बाड़ के
अधीन 168 न0 मौजा बल्लभपुर Ward No- 19 स्थित।

खेसरा	चौहद्दी	श्रेणी	रकवा
636 (छ: सौ छत्तीस)	उ0 रास्ता द0 दाग न0 641 पू0 दाग न0 635 प0 रास्ता एवं 636 का अंश चौहद्दी स्थित	धानी दोयम सम्पूर्ण मवाजी 2-6-13 में से हमलोगों का खरिदा मवाजी 0-3-10 के अन्दर मवाजी 0-3-0	(4.9586 डिसमिल) में से के अन्दर मवाजी 0-3-0 (तीन कच्चा) सिर्फ।

मवाजी 0-3-0 (तीन कच्चा) (4.9586 डिसमिल)
संगलन नक्शा में बिक्रीत सम्पत्ति चिन्ह का द्योतक है।

1. 20/07/2022
15-03-2022

2. 20/07/2022
15-03-2022

(3)

विदित हो कि उक्त मवाजी 0-3-0 (तीन कच्चा) (4.9586 डिसमिल) सम्पत्ति जो कि हमलोगों ने पाकुड़ अवर निबंधन कार्यालय में ईसवी 2005 साल को 1449 व 1448 न0 दोनो निबंधित बिक्रय केवाला द्वारा क्रय कर तथा अंचल कार्यालय पाकुड़ में अपने-अपने नाम पर खारिज-दाखिल कराकर एवं पंजी II में अपना-अपना नाम दर्ज कराकर आज तक दुसरे के बिना किसी के उजुर अपत्ति से उक्त सम्पत्ति निर्विवाद में दखल भोग करते चले आ रहे है। उक्त सम्पत्ति में हमलोगों के अलावे अन्य किसी का स्वत्व सम्पर्क नहीं है केवल हमलोग ही उक्त सम्पत्ति का स्वयं अधिकारी है, अभी कई एक विविध कार्यो सम्पादन के रूपये का परमावश्यक अविलम्ब प्रयोजन होने पर उक्त सम्पत्ति बेचने का प्रस्ताव कियें और आप खरीदना स्वीकार कियें उक्त सम्पत्ति का समयोचित उपरोक्त मुल्य आज हमलोग आपसे उचित रूपये लेकर उक्त सम्पत्ति आपको बिक्रय कियें और आज ही आपके दखल कब्जा में देकर एककालीन आल-औलाद स्थानापन्न सहित हमेशा के लिये सारा स्वत्वत्यागी हुए। हमलोग यह बिक्रय केवाला द्वारा इकरार,वादा व घोषणा करता है कि उक्त बिक्रीत सम्पत्ति में हमलोगों के जो कुछ स्वत्व, सम्पर्क, दखल, भोग, हक अधिकार आदि था तथा वर्तमान में जो कुछ स्वत्वधीकार है वह सब कुछ आज तिथि से हमलोगों से सम्पूर्ण रूप में रद्द व रहित होकर आज तिथि से आपका हुआ। आप हमलोगों के तरह सारा स्वत्व में एक मात्र स्वत्ववान व दखलीकार होकर दान, बिक्रय आदि सभी प्रकार हस्तांतर करने का एक मात्र क्षमतापन्न होकर ऑल-औलाद स्थानापन्न सहित परमसुख में दखलभोग करते रहेंगी, एवं जमींदारी सिरिस्ता में प्रचलित नाम से दाखिल-खारिज कराकर अपना नाम दर्ज पुर्वक निर्धारित लगान अदाय देकर प्रमाण्य सरकारी रसीद आदि ग्रहण करते रहेंगे। भविष्य में उक्त बिकृत सम्पत्ति पर यदि हमलोग या हमलोगों के कोई भावी वारिसन या स्थान्नापन्न कोई कभी किसी भी प्रकार का दावी दावा करूँ या करे, वह सभी जगह तथा न्यायालय में नामंजुर व नजायज होगा।

1. 15/03/2022

15-03-2022

2. 20/03/2022

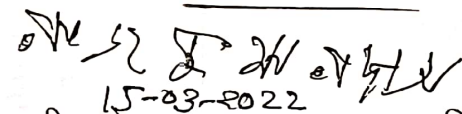
15-03-2022

(4)

अपनी-अपनी तनमन तथा इंन्द्रिय बुद्धि कि स्वस्थता से अन्य के बिना बहकाव में गवाहों के समक्ष यह बिक्रय केवाला पत्र सम्पादन कर दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम में आवें ईसवी 2022 साल तिथि 15 मार्च।

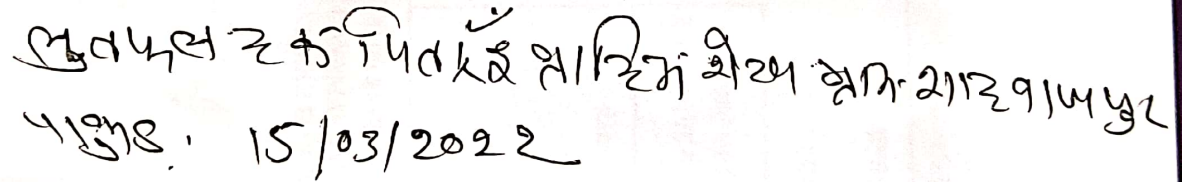
शपथ पत्र संख्या :- 218 से 220

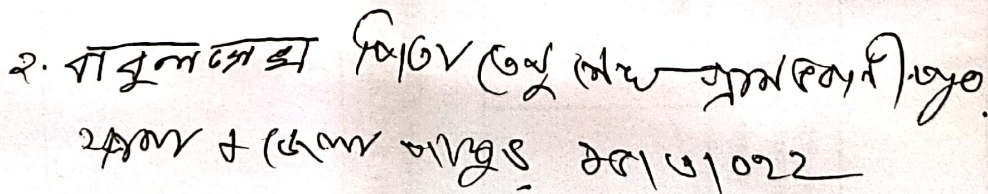
प्रमाणित किया जाता है की यह जमीन सरकारी बन्दोबस्ती ,आदिवासी खाते, अबिक्रयशील मौजा ,धार्मिक स्थल, एवं सार्वजनिक इस्तेमाल की नही है, एवं सभी तरह के विवादो से मुक्त है। संथाल परगना काश्तकारी अधिनियम (Supplementary Provisions) के SCHEDULE-B के अन्तर्गत नही आते हैं।

बिक्रेता का हस्ताक्षर :- 

15-03-2022

यह लेख्य पढ़कर लेख्यकारी को सुनाया तथा समझा दिया। मेरे द्वारा मुसाविदा किया गया। अधिसूचना नं. 15-03-2022

गवाह:-1  15/03/2022

2.  15/03/2022



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र



जिला का नाम	पाकुड़	अनुमंडल नाम	पाकुड़ अनुमंडल	अंचल का नाम	पाकुड़	हल्का	हल्का-05
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	वर्तमान(VOL) 20	पृष्ठ संख्या वर्तमान	62	धाना न.	05/168

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व धाना न	धाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. व्हीट न. क्षेत्रफल	संयान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
13987	1060 /R27 2020 - 2021	बल्लभपुर/ 05/168	पाकुड़	13/08/2020	By Sale Gift Deed 1476 Dated 20/04/2005	43 8 51	43	636 2.892 डिसमील	1	

क्रैता का नाम : (SRI RAJ KUMAR DAS)पिता-AMULY CHARAN DAS, जाति-----, पता-MALGODAM ROAD, KAILASHNAGAR, PAKUR)

जमाबंदी रैयत का नाम : दुर्गाचरण दास-पिता-बालक दास

विक्रेता का नाम : DAYAMAI DASI,RAJ LAKHI DASI, पिता-SHISHIR KUMAR DAS, जाति-बैसनव, पता-KALIKAPUR, PAKUR

राजस्व कर्मचारी हल्का-05 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएँ हस्तान्तरित।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह पत्र केवल पार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid
Digitally signed by
ALOK WARAN KESHRI
अचलाधिकारी पाकुड़



कोरोना के उड़ जाऐये प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान।

15-03-2022

IV- F.No. 180v

मालगुजारी

सर्कल । नाम मौजा मय

माला वी थाना नम्बर



फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 62
 नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 20
 वी सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0488874681

पाकुड़ | बल्लभपुर | 05/168 | SRI RAJ KUMAR DAS

खाता संख्या 43	खेसरा संख्या 636	रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 2.892 डिसमील 0 हेक्टर
-------------------	---------------------	---

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2020-2021)	
माल गुजारी (नकदी) (भावली)	1.00				1.00	1.00
सेस	0.25				0.25	0.25
सूद	0.50				0.50	0.50
मुतफरकात	0.50				0.50	0.50
मीजान	0.20				0.20	0.20
	2.45				2.45	2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2020-2021)		
माल गुजारी (नकदी) (भावली)				1.00	1.00	
सेस				0.25	0.25	
सूद				0.50	0.50	
मुतफरकात				0.50	0.50	
मीजान अदायकारी				0.20	0.20	
				2.45	2.45	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Four Rupees and Ninety Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 4.90

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 15-03-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्तिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



श्री राज कुमार दास
 15-03-2022

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 14, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	20	पृष्ठ संख्या	62
जिला का नाम	पाकुड़	अनुमंडल नाम	पाकुड़ अनुमंडल
मौजा का नाम	बल्लभपुर	होलिंग संख्या	43
अंचल का नाम	पाकुड़	हलका का नाम	हल्का-05
तौजी संख्या		थाना नम्बर	05/168
इस्टेट का नाम		खाता का प्रकार	JHARKHAND
			रैयती
SRI RAJ KUMAR DAS, पिता-AMULY CHARAN DAS, जाति-			
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार
43	636	0 ऐ 2.892 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1060/2020 - 2021
	कुल परिमाण	0 ऐ 2.892 डि 0 हे	लगान
			सेस
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक
		लागत बकाया	लागत चातू साल
		रोड सेस वकाया	रोड सेस चातू साल
		शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चातू साल
		स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चातू साल
		कृषि सेस वकाया	कृषि सेस चातू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

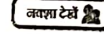
List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति.

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।



15-03-2022



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण सूचि-पत्र

Duplicate-copy CRSLP80114029

3/14/2022



जिला का नाम	पाकुड़	अनुमंडल नाम	पाकुड़ अनुमंडल	अवल का नाम	पाकुड़	हल्का	हल्का-05		
ग्रंटेड का नाम	शारखण्ड	भाग	वर्तमान (VOL) 20	पुष्ट संख्या	वर्तमान 63	धाना नं.	05/168		
कर्मिक संख्या	केस नं.	मौजा का नाम/राजस्व धाना नं	धाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिभूत जिसमें नामांतरण संबंधित है	कारोबार विस्तृत सूचना	संगान	रजिस्टर 2 अदलत तिथि अभ्युक्ति
14029	1102	बलसभपुर/05/168	पाकुड़	13/08/2020	By Sale	याता नं. 43 भाग वर्तमान 8 पुष्ट संख्या वर्तमान 51	याता नं. प्लॉट नं. क्षेत्रफल 43 6316 2.892 हिस्मील	1	
	R27				Registration Deed 1475 Dated 20/04/2005				
केला का नाम :		(KAVITA DASपति-RAJ KUMAR DAS, जाति-....., पता-MALGODAM ROAD, KAILASHNAGAR, PAKUR)		जमाबंदी रैयत का नाम : दुर्गाचरण दास-पिता-बालक दास		विक्रेता का नाम : DAYANMATI DAS, RAJ LAKSHI DAS, पिता SHISHIR KUMAR DAS, जाति-कैसनव, पता-KALIKAPUR, PAKUR			
राजस्व कर्मचारी हल्का-05 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएं हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।									
<p>Signature valid</p> <p><i>Digitally signed by</i></p> <p>ALOK WARAN KESHRI</p> <p>अवलधिकारी पाकुड़</p>									

कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान।

20/04/2022
15-03-2022



IV- F.No. 180v

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 63

मालगुजारी
म सर्कल। नाम गौजा मय
माना वो धाना नम्बर

V

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 20

वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0318800096

पाकुड़ | बल्लभपुर | 05/168 | KAVITA DAS

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
43	636	0 एकड़ 2.892 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	1.00				1.00	1.00
गुजारी (भावली)	0.25				0.25	0.25
सेस	0.50				0.50	0.50
सूद	0.50				0.50	0.50
मुतफरकात	0.20				0.20	0.20
मीजान	2.45				2.45	2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)				1.00	1.00	
गुजारी (भावली)				0.25	0.25	
सेस				0.50	0.50	
सूद				0.50	0.50	
मुतफरकात				0.20	0.20	
मीजान अदायकारी				2.45	2.45	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Four Rupees and Ninety Paise

(२) नाम देहिन्दा -

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 15-03-2022

(३) कुल बकाया- 4.90

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



20/03/22
15-03-2022

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 14, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	20	पृष्ठ संख्या	63												
जिला का नाम	पाकुड़	अनुमंडल नाम	पाकुड़ अनुमंडल	अंचल का नाम	पाकुड़	हल्का का नाम	हल्का-05	इस्टेट का नाम	JHARKHAND						
मौजा का नाम	बल्लभपुर	होलिंग संख्या	43	तौजी संख्या		थाना नम्बर	05/168	खाता का प्रकार	रैयती						
KAVITA DAS, पति-RAJ KUMAR DAS, जाति-															
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार							तगान	सेस				
43	636	0 ऐ 2.892 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1102/2020 - 2021							1	0				
	कुल परिमाण	0 ऐ 2.892 डि 0 हे													
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	तागत बकाया	तागत चातू सात	रोड सेस बकाया	रोड सेस चातू सात	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चातू सात	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चातू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चातू सात		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे।

20 वि 64 442
15-03-2022



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
श्रीमती जोतिर्मयी देवी	किफा तुलला सेख वो इसातुल्लावोरहमतसेखवोनुरमहम्मदसेख, पिता-मेहदीविश्वास, जाति-मुसलमान, निवासी-सा.हरिनडंगा जमाबंदी प्रजा व वाकु सेख, पिता-शुकल सेख, जाति-मुसलमान, निवासी-सा.हरिनडंगा जमाबंदी प्रजा व नाजिर वो इसरेल वो हजरत सेख, पिता-मेहदी सेख, जाति-मुसलमान, निवासी-सा.हरिनडंगा जमाबंदी प्रजा व सामसर्दी वो कामु, पिता-दानु सेख, जाति-मुसलमान, निवासी-सा.हरिनडंगा जमाबंदी प्रजा व किफा तुलला सेख वो इसातुल्लावोरहमतसेखवोनुरमहम्मदसेख, पिता-मेहदीविश्वास, जाति-मुसलमान, निवासी-सा.हरिनडंगा जमाबंदी प्रजा व वाकु सेख, पिता-शुकल सेख, जाति-मुसलमान, निवासी-सा.हरिनडंगा जमाबंदी प्रजा व नाजिर वो इसरेल वो हजरत सेख, पिता-मेहदी सेख, जाति-मुसलमान, निवासी-सा.हरिनडंगा जमाबंदी प्रजा व सामसर्दी वो कामु, पिता-दानु सेख, जाति-मुसलमान, निवासी-सा.हरिनडंगा जमाबंदी प्रजा

जिला का नाम	पाकुड़	अंचल का नाम	पाकुड़	हलका का नाम	हल्का-05	मौजा का नाम	बल्लभपुर	खाता का रैयती प्रकर
खेवट नम्बर		खाता नम्बर	43	थाना का नाम	पाकुड़	थाना नम्बर	05/168	

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के वहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त	
							रो (10)	आ (11)	पै (12)		
	(1)	(2)	(3)	क्रियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)			(13)	
	325	धा. हिरालाल धा. सरत कुमारी	धानी दोयम 3	0 (बीघा) 19 (कठा) 19.00 (धुर)				5	0	0	
	364	धा. आसिमुद्दी विश्वास सि. कालकापुर	धानी दोयम 2	1 (बीघा) 16 (कठा) 18.00 (धुर)				5	0	0	
43	396	धा. रसमत विश्वास धा. मौला सेख	धानी सेम 0	0 (बीघा) 3 (कठा) 0.00 (धुर)				5	0	0	
	398	धा. गोविन्द देव बल्लव दास धा. राज चन्द्र चोकिदार	धानी सेम 0	0 (एकड़) 6 (कठा) 12.00 (धुर)				5	0	0	
	536	बमाचरन मजुनदार धा. आब्दुल अजिज मंडल	धानी दोयम 0	2 (बीघा) 6 (कठा) 13.00 (धुर)				5	0	0	

खाता मे कुल प्लोट संख्या	5	खाता का कुल मिजान	3 (बीघा) 7 (कठा) 2.00 (अपरिभाषित)	खाता का कुल	5 0 0
--------------------------	---	-------------------	-----------------------------------	-------------	-------

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

3/14/2022 3:40:48 PM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

(Handwritten Signature)

15-03-2022

PAKUR NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 701087120322052831

Date : 12-03-2022

प्रभावी : प्रथम तिमाही 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री RAJ KUMAR DAS S/O AMULY DAS, KAVITA DAS W/O RAJ KUMAR DAS,
मोहल्ला BALLAVPUR, PAKUR PAKUR
PAKUR , 816107
8960752801, 8960752801

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं - 0190000662000M0 वार्ड सं 19 हुआ है, आपके स्व निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु० निर्धारित किया गया है।
इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	59.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		59.00



नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, PAKUR NAGAR PARISHAD Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- PAKUR NAGAR PARISHAD द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/दांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्लिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Print

15-03-2022



Pre Registration Docket

Date :- 15-03-2022 02:41 pm

Office Name :- SRO - Pakur
Token No:- 20220000034431

Appointment :- 15-Mar-2022 Time:- 14:30

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	15-Mar-2022
No. Of Pages	20
Stamp Duty	48600
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 37,054.

Property Id: 701420

Valuation No. : 944077 / 2022	:- 2021-2022	User Id : 3844	Date : 15-March-2022 14:18:PM
State : Jharkhand	District : Pakur	Tahsil : Pakur	
Land Type : Urban	Corporation : Ballavpur	Village/City : Ballavpur	
Ballavpur Word No 19 - Main Road			
Volume Number - 20			
Page Number - 62AND63			
Holding Number - 0190000622000M0			
Khata Number - 43			
Plot Number - 636			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	4.96 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.9586 x 244301=1211390.9386	₹12,11,391/-
A	Total		₹12,11,391/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹12,11,400/-
Total Amount in Words : Twelve Lakhs Eleven Thousands Four Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: DAG NO 635, West: RASTA AND 635 KA ANS, South: DAG NO 641, North: RASTA
Area	Land area : 4.96 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 816107, Flat Number/Commercial Space Number - NA, Building Name - NA

Government/Market Value	1211390.9386
Transaction Amount	1215000

SELLER	-Mr. RAJ KUMAR DAS, Address - VILL-MAL GODAM ROAD KAILASH NAGAR PAKUR PS-DIST-PAKUR- ,Father/Husband Name AMULYA DAS , PAN No.- *****281M,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8955
	-Mr. KAVITA DAS, Address - VILL-MAL GODAM ROAR KAILASH NAGAR PAKUR PS-DIST-PAKUR- ,Father/Husband Name RAJ KUMAR DAS , PAN No.- *****324J,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0791
PURCHASER	-Mr. FAIJUL SHAIKH, Address - VILL-BHAWANIPUR PS-DIST-PAKUR- ,Father/Husband Name LATE SOHORAB SHAIKH , PAN No.- *****772N,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2295

Witness Information	Mr. BABUL SK , Address - VILL-BHAWANIPUR PS-DIST-PAKUR- ,Father/Husband Name-TENU SK
---------------------	--

Identifier Details	Mr. LUTFAL HAQUE , Address - VILL-SAHABAJPUR PS-DIST-PAKUR- , Father/Husband Name-LATE EBRAHIM SK
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	48,600

1	SP	600
Total		600

Fee Rule:Sale Deed		
1	AI	36,450
2	LL	3
3	PR	1
Total		36,454

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Date :-15-Mar-2022

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹1211400/-
- Transaction Amount: ₹1215000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹48600 /-

Receipt : 621476

Receipt Date : 15-03-2022

Presenter Name: -

PR

₹1

SP

₹600

LL

₹3

A1

₹36450

Stamp Duty

₹48600

Total

₹85654

[Handwritten Signature]

On Date 15-03-2022 Presented at SRO - Pakur
Signature of Presenter

SRO - Pakur

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	48600	48600	0	GRAS	FaijulShaikh	GRN Number : 2210347799 DEPT Transaction Id : e09649c240d80abe0378 Transaction Type :	48600
PR	1	1	0	GRAS	FaijulShaikh	GRN Number : 2210347672 DEPT Transaction Id : 07960e8cc28631251c28 Transaction Type :	1
SP	600	600	0	GRAS	FaijulShaikh	GRN Number : 2210347672 DEPT Transaction Id : 07960e8cc28631251c28 Transaction Type :	600
A1	36450	36450	0	GRAS	FaijulShaikh	GRN Number : 2210347672 DEPT Transaction Id : 07960e8cc28631251c28 Transaction Type :	36450
LL	3	3	0	GRAS	FaijulShaikh	GRN Number : 2210347672 DEPT Transaction Id : 07960e8cc28631251c28 Transaction Type :	3
Sub Total	85654	85654	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 40

[Signature]
Signature of Operator

[Signature]
Signature of Head Clerk

[Signature]
Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Pakur

District Name :- Pakur

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2022000034431

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	40
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 48600, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 600, A1 :- Rs. 36450, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1211391/- ,Transaction Amount :- Rs.1215000/-
Property Details	District :- Pakur , Tehsil :- Pakur , Village Name :- Ballavpur Location :- Main Road, Ballavpur Word No 19 Property Boundaries :- East: DAG NO 635, West: RASTA AND 635 KA ANS, South: DAG NO 641, North: RASTA Volume Number - 20Page Number - 62AND63Holding Number - 0190000622000MOKhata Number - 43Plot Number - 636 Area Of Land :- 4.96 Decimal

Sh./Smt.RAJ KUMAR DAS(Alias Name:- NA) s/o/d/o/w/o AMULYA DAS has presented the document for registration in this office
today dated :- 15-Mar-2022 Day :- Tuesday Time :- 17:19:07 PM





RAJ

KUMAR DAS(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
RAJ KUMAR DAS	PAN/UID	BBAPD3281M

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	RAJ KUMAR DAS Address1 - VILL-MAL GODAM ROAD KAILASH NAGAR PAKUR PS-DIST- PAKUR, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: BBAPD3281M,Permission Case No.-	Yes	Raj Kumar Das Address:-, MALgodam godam ROAD, , KAILASH NAGAR, Pakur, , Pakur, 816107, , Jharkhand, India		SELLER Age:47			
2	KAVITA DAS Address1 - VILL-MAL GODAM ROAR KAILASH NAGAR PAKUR PS-DIST- PAKUR, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: CFRPD3324J,Permisslon Case No.-	Yes	Kavita Das Address:- , MALGODAM ROAD, , KAILASH NAGAR, Pakur, , Pakur, 816107, , Jharkhand, India		SELLER Age:36			
3	FAIJUL SHAIKH Address1 - VILL- BHAWANIPUR PS-DIST- PAKUR, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: GOXPS7772N,Permisslon Case No.-	Yes	Faijul Shekh Address:- , ward- number-5, , Panchayat- Bhabanipur-Thana- Pakur-m, Bhawanipur, , Pakur, 816107, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:51			

ntification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	LUTFAL HAQUE S/o-D/o LATE EBRAHIM SK Address1 - VILL-SAHABAJPUR PS-DIST-PAKUR, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

प्रमाणित है
15/03/2022

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	BABUL SK Address1 - VILL-BHAWANIPUR PS-DIST-PAKUR, Address2 - ... Jharkhand			




Signature of Operator


Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (RAJ KUMAR DAS , KAVITA DAS), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (LUTFAL HAQUE) Son/Daughter/Wife of (LATE EBRAHIM SK) resident of (VILL-SAHABAJPUR PS-DIST-PAKUR) and by occupation (Advocate).


Signature of Registering Officer

Date:- 15-Mar-2022

Seal and Signature of Registering Officer

Token No.: 20220000034431

CERTIFICATE






Office of the SRO - Pakur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 15-Mar-2022 by RAJ KUMAR DAS, S/O, D/O, W/O AMULYA DAS resident of VILL-MAL GODAM ROAD KAILASH NAGAR PAKUR PS-DIST-PAKUR .. This deed was registered as Document No.: 2022/PAK/1199/BK1/1190 in Book No :- BK1, Volume No :- 85 from Page No :- 319 to 358 at, office of SRO - Pakur

Date:- 15-Mar-2022


Registering Officer

SPECIMEN FORM FOR FINGERPRINT





Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	
					L E F T H A N D



मानवेंद्र मडल

15-03-2022

अनुज्ञाप्ती सख्या-4103/2005
भाधिवक्ता बास्कारनशिल पाकूड






Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	
					L E F T H A N D



मानवेंद्र मडल

15-03-2022

अनुज्ञाप्ती सख्या-4103/2005
भाधिवक्ता बास्कारनशिल पाकूड

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	
					L E F T H A N D



मानवेंद्र मडल

15-03-2022

अनुज्ञाप्ती सख्या-4103/2005
भाधिवक्ता बास्कारनशिल पाकूड

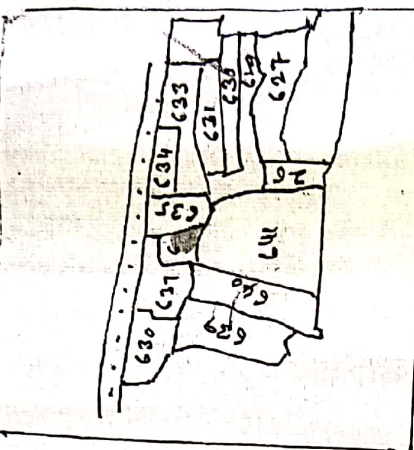
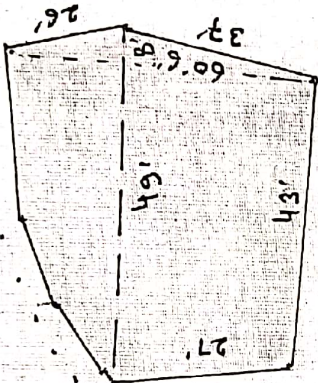
Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	
					L E F T H A N D

मानवेंद्र मडल

अनुज्ञाप्ती सख्या-4103/2005
भाधिवक्ता बास्कारनशिल पाकूड

प्रमाणित किया जाता है कि व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ की अंगुलियों के निशाना मेरे द्वारा या मेरे सामने लिये गये हैं।

Santal - Parganas
 सौजा - बलभपुर नं० 168
 थाना - पाकुड़
 सब - पाकुड़
 जिला - पाकुड़
 स्केल - 16" = 1 मील



विक्रेता का नाम सौजा बलभपुर नं० 168 राग नं० 636 आधिक रकबा वि-क-द्वारे
 00-03-00

चौधरी संकट
 उ० रास्ता
 कु० हाग नं० 641
 पु० हाग नं० 635
 प० रास्ता एवं 636 का आशं

15-03-2022
 15-03-2022
 15-03-2022

15-03-2022

on on. Parganas
 नं० 168
 बलभपुर
 थाना - पाकुड़
 जिला - पाकुड़
 स्केल - 16" = 1 मील
 15/03/2022

(CIRCLE OFFICE, PAKUR)
LAND POSSESSION CERTIFICATE

ISSUE No. 142/2023

Place.....CIRCLE OFFICE.....

Date.....02/11/23.....

Certified that Shri फारुखुल खोख

S/o Shri शुभ सोहराव खोख of village मथानीपुरा

P.O. पाकुड़ (मुर) District पाकुड़

Where signature is are attested below, owns exclusively.....

Cultivated land under his/their possession as per land schedule given below. That Revenue of the land under reference has been paid up to the year.....

LAND SCHEDULE

Mauza & Thana No.	Tauzi No.	Khata No.	Khesra No.	Area		Boundary			
				Acres	Dec	North	South	East	West
असमपुरा 168	91	43	636	2.892	2.892			02-06-13	
				4.958	4.958				
<p>मथानीपुरा, विषमगत खेती भौता - असमपुरा, 168 के खेतीकर्ता है - मथानीपुरा विषमगत खेती - खेती पोषण</p> <p>विषमगत खेती भौता - असमपुरा 168 के खेती 43 के पंजी - 11 के माता - 22 40-98 मैदागा 636 (अवा 4.958 रकम) 22 के अलावा विषमगत खेती जल 4लाव समी 2-बाबा समाज पत्र विषमगत खेती</p>									
			Total	01/11/23	02				

Signature of the owner of the land

फारुखुल खोख

Above signature attested

Signature of

Anchal Adhikari



Signature.....

Name.....

02/11/23
Circle Officer
Pakur
02/11/23
Anchal Adhikari



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



फईजूल शेख
Faijul Shekh

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1974
पुरुष / Male



4600 9426 2295

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O: शोहराब शेख, वॉर्ड-नंबर-5,
पंचायत-भानीपुर-थाना-पाकुर-मो,
भवानीपुर, पाकुर, भवानीपुर, झारखण्ड,
816107

Address: S/O: Shohrab Shekh,
ward-number-5,
Panchayat-Bhabanipur-Thana-Pakur-m
Bhawanipur, Pakur, Bhawnipur,
Jharkhand, 816107

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

