

3236

R.H. Sarda. 16.15.000 Pakur

3221



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : d95bc239f63dfdc5e025

Receipt Date : 28-Jul-2022 06:05:46 pm

Receipt Amount : 64600/-

Amount In Words : Sixty Four Thousands Six Hundred Rupees Only

Token Number : 20220000092821

Office Name : SRO - Pakur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : MD TABREZ (Vendee)

GRN Number : 2212420426



भारतीय स्टाम्प अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

:- For Office Use :-

A/- 48450
LHR- 3
48453

28/7/22

28/7/22

28/7/2022

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Indranil Chatterjee
28/07/2022

(2) *Jhulan Chatterjee*
28/07/2022

लेख्यकारी:- (1) ईन्द्रनील चटर्जी (Indranil Chatterjee) UID:- XXXX XXXX 6637 PAN No:- AEWPC2098G (2) झुलन चटर्जी (Jhulan Chatterjee) UID:- XXXX XXXX 3739 PAN No:- AHOPC1643C दोनों के पिता स्वर्गीय रंजीत चटर्जी पेशा व्यवसाय निवासी हरिणडंगा बाजार पाकुड़ (कलपाड़ा) थाना पाकुड़ (नगर) महकमा व अवर निबंधन कार्यालय पाकुड़ जिला पाकुड़ (झारखण्ड) भारतीय।

लेख्यधारी:- मो तबरेज (Md Tabrez) UID:- XXXX XXXX 8308 पिता मो मोईनुद्दीन पेशा नौकरी निवासी मस्जिद गली गाँधी चौक पाकुड़ थाना पाकुड़ (नगर) महकमा व अवर निबंधन कार्यालय पाकुड़ जिला पाकुड़ (झारखण्ड) भारतीय। PAN No:- AVLPA8109J

लेख्यप्रकार :- विक्रय केवाला (Sale Deed)

मुल्य मू० :- 16,15,000 /- (सोलह लाख पन्द्रह हजार) रुपये सिर्फ।

सम्पत्ति:- थाना पाकुड़ 128 न० मौजा पाकुड़ (नगर पालिका के क्षेत्राधीन) तौजी न० 91 न० खेवट न० 1 प्लॉट न० 1402 दाग में मवाजी 0-2-8 (दो कट्टा आठ धुर) (3.9669 डिसमिल) लगान 15 पैसा झारखण्ड सरकार के तरफ से अचल अधिकारी पाकुड़ को अदाय दिया जाता है। खाता संख्या:- 493/10क भाग संख्या:- 114 पृष्ठ संख्या:- 73 गृह संख्या:- 0040000750000M0

तफसील :- जिला पाकुड़ थाना महकमा व निबंधन कार्यालय पाकुड़ परगने आम्बाड़ के अधीन 128 न० मौजा पाकुड़ Ward No- 04 स्थित।

खेसरा	चौहददी	श्रेणी	रकवा
1402 (एक हजार चार सौ दो)	उ०: दाग न० 1402 का अंश द०: रास्ता 12 फिट पू०: रास्ता 12 फिट प०: दाग न० 1402 का अंश	धानी सेम सम्पूर्ण मवाजी 2-3-11 मे से चौहददी स्थित मवाजी 0-2-8	(3.9669 डिसमिल) सिर्फ। (दो कट्टा आठ धुर)
मवाजी 0-2-8 (दो कट्टा आठ धुर) (3.9669 डिसमिल)			

संगलन नक्शा में बिक्रीत सम्पत्ति चिन्ह का द्योतक है।

Shubam Chatterjee
28/07/2022

(3) Shubam Chatterjee
28/07/2022

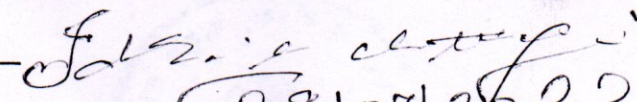
विदित हो कि उपरोक्त तफसील में वर्णित मवाजी 0-2-8 (दो कट्टा आठ धुर) (3.9669 डिसमिल) सम्पत्ति जो कि हमलोगों के परदादाजी स्वर्गीय अनुकुल चट्टोपध्याय ने पाकुड़ अवर निबंधन कार्यालय में ईसवी 1933 साल को 408 न0 निबंधित बिक्रय केवाला द्वारा क्रय कर उक्त सम्पत्ति निर्विवाद में दखल भोग करते चले आ रहे थे। उनलोगों के देहान्त के पश्चात हमलोग वारिसन सुत्र में अपना-अपना अंश प्राप्त कर तथा अंचल कार्यालय पाकुड़ में अपने-अपने नाम पर खारिज-दाखिल कराकर एवं पंजी **॥** में अपना नाम दर्ज कराकर आज तक दुसरे के बिना किसी के उजूर आपत्ति से उक्त सम्पत्ति निर्विवाद में दखल भोग करते चले आ रहे हैं। उक्त सम्पत्ति में हमलोगों के अलावे अन्य किसी का स्वत्व सम्पर्क नहीं है केवल हमलोग ही उक्त सम्पत्ति के स्वयं अधिकारी है अभी कई एक विविध कार्यों सम्पादन के लिये रूपये का परमावश्यक अविलम्ब प्रयोजन होने पर उक्त सम्पत्ति बेचने का प्रस्ताव किया और आप खरीदना स्वीकार किये उक्त सम्पत्ति का समयोचित उपरोक्त मुल्य आज हमलोग आपसे एक साथ रूपये लेकर उक्त सम्पत्ति आपको बिक्रय किये और आज ही आपके दखल कब्जा में देकर एककालीन आल-औलाद स्थानापन्न सहित हमेशा के लिये सारा स्वत्वत्यागी हुये। हमलोग यह बिक्रय केवाला द्वारा इकरार,वादा व घोषणा करते हैं कि उक्त बिक्रीत सम्पत्ति में हमलोगों के जो कुछ स्वत्व, सम्पर्क, दखल, भोग, हक अधिकार आदि था तथा वर्तमान में जो कुछ स्वत्वधीकार है वह सब कुछ आज तिथि से हमलोगों से सम्पुर्ण रूप में रदद व रहित हो कर आज तिथि से आपका हुआ। आप हमलोगों के तरह सारा स्वत्व में एक मात्र स्वत्ववान व दखलीकार होकर दान बिक्रय आदि सभी प्रकार हस्तांतर करने का क्षमतापन्न होकर आल-औलाद स्थानापन्न सहित परमसुख में दखलभोग करते रहेंगे, एवं जमींदारी सिरिस्ता में प्रचलित नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज पुर्वक निर्धारित लगान अदाय देकर प्रमाण्य सरकारी रसीद आदि ग्रहण करते रहेंगे। भविष्य में उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर यदि हमलोग या हमलोगों के कोई भावी वारीसान या स्थानापन्न कोई कभी किसी भी प्रकार का दावी दावा करूँ या करे, वह सभी जगह तथा न्यायालय में नामंजुर व नाजायज होगा।

28/07/2022

(4) Jhulan Chatterjee
28/07/2022

अपनी-अपनी तनमन तथा इंद्रिय बुद्धि कि स्वस्थता से अन्य के बिना बहकाव में गवाहों के समक्ष यह बिक्रय केवाला पत्र सम्पादन कर दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम में आवें ईसवी 2022 साल तिथि 27 जुलाई।


प्रमाणित किया जाता कि यह दस्तावेज में जो भी कागजाद दाखिल किया गया है, वह सब सत्य है, तथा उक्त जमीन सरकारी, बन्दोबस्ती, आदिवासी खाते, अबिक्रयशील मौजा, धार्मिक स्थल, तथा सार्वजनिक इस्तेमाल की जमीन नहीं है, एवं सभी तरह के विवादों से मुक्त है। असत्य पाये जाने पर हम लेख्यकारी कानूनन रूप से उत्तर दायी होंगे। यह जमीन संथाल परगना काश्तकारी अधिनियम (Supplementary Provisions) के SCHEDULE-B के अन्तर्गत नहीं आते हैं।

बिक्रेता का हस्ताक्षर :- 
28/07/2022

यह लेख्य पढ़कर लेख्यकारी को सुनाया तथा समझा दिया। मेरे द्वारा मुसाविदा किया गया।
Wisham Deo Jee FM 116 JH 13928/1998

गवाह:-1

चन्द्रशंकर पिता- खुदु शंकर
रूप- कालपाडा पाकुड़।

 ति० ति०
गोपाल शंकर पिता- शुशिल शंकर
रूप- सिद्धार्थगाल पाकुड़



Pre Registration Docket

Date :- 28-07-2022 01:22 pm

Office Name :- SRO - Pakur
Token No:- 20220000092821

Appoinment :- 28-Jul-2022 Time:- 14:15

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	28-Jul-2022
No. Of Pages	20
Stamp Duty	64600
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 49,054.

Property Id: 786609

Valuation No. : 1059462 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 3844	Date : 28-July-2022 13:24:PM
State : Jharkhand	District : Pakur	Tahsil : Pakur	
Land Type : Urban	Corporation : Pakur	Village/City : Pakur	
Pakur Word No 4 - Main Road			
Volume Number - 114			
Page Number - 73			
Holding Number - 0040000750000M0			
Khata Number - 493/10K			
Plot Number - 1402			
Ward Number - 04			
Property Rates			
Residential Land (Y)			
₹406481/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	3.97 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.9669 x 406481=1612469.4789	₹16,12,469/-
A	Total		₹16,12,469/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹16,12,500/-
Total Amount in Words : Sixteen Lakhs Twelve Thousands Five Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: RASTA 12 FIT, West: DAG NO 1402 KA ANS, South: RASTA 12 FIT, North: DAG NO 1402 KA ANS
Area	Land area : 3.97 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 816107, Flat Number/Commercial Space Number - NA, Building Name - NA
Government/Market Value	1612469.4789
Transaction Amount	1615000

SELLER	-Mr. JHULAN CHATTERJEE, Address - VILL- HARINDANGA BAZAR PAKUR PS-DIST-PAKUR- ,Father/Husband Name LATE RANJIT CHATTERJEE , PAN No.- *****643C,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3739
	-Mr. INDRANIL CHATTERJEE, Address - VILL-HARINDANGA BAZAR PAKUR PS-DIST-PAKUR- ,Father/Husband Name LATE RANJIT CHATTERJEE , PAN No.- *****098G,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6637
PURCHASER	-Mr. MD TABREZ, Address - VILL-MASJID GALI GANDHI CHOK PAKUR PS-DIST-PAKUR- ,Father/Husband Name MD MOINUDDIN , PAN No.- *****109J,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8308

Witness Information	Mr. GOPAL RAJAK , Address - VILL-SINDHIPARA PAKUR PS-DIST-PAKUR- , Father/Husband Name-LATE SHUSHIL RAJAK
---------------------	--

Identifier Details	Mr. CHANDAN RAJAK , Address - VILL-KALPARA PAKUR PS-DIST-PAKUR- , Father/Husband Name-LATE RAGHU RAJAK
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	64,600

1	SP	600
Total		600

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	48,450
2	LL	3
3	PR	1
Total		48,454

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

20/12/22
28/7/22
Md. Tabrey

[Handwritten Signature]

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Document Registration Summary 1

Date :-28-Jul-2022

- Government/Market Value: ₹1612500/-
- Transaction Amount: ₹1615000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹64600 /-

On Date 28-07-2022 Presented at SRO - Pakur
Signature of Presenter

SRO - Pakur

Receipt : 687742

Receipt Date : 28-07-2022

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹600
LL	₹3
A1	₹48450
Stamp Duty	₹64600

Total ₹113654

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	64600	64600	0	GRAS	MdTabrez	GRN Number : 2212420426 DEPT Transaction Id : d95bc239f63dfdc5e025 Transaction Type :	64600
PR	1	1	0	GRAS	MdTabrez	GRN Number : 2212421533 DEPT Transaction Id : 70a9c096d1d0d8ffd24f Transaction Type :	1
SP	600	600	0	GRAS	MdTabrez	GRN Number : 2212421533 DEPT Transaction Id : 70a9c096d1d0d8ffd24f Transaction Type :	600
A1	48450	48450	0	GRAS	MdTabrez	GRN Number : 2212421533 DEPT Transaction Id : 70a9c096d1d0d8ffd24f Transaction Type :	48450
LL	3	3	0	GRAS	MdTabrez	GRN Number : 2212421533 DEPT Transaction Id : 70a9c096d1d0d8ffd24f Transaction Type :	3
Sub Total	113654	113654	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 40

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Pakur

District Name :- Pakur

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2022000092821

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	40
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 64600, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 600, A1 :- Rs. 48450, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1612469/- ,Transaction Amount :- Rs.1615000/-
Property Details	District :- Pakur , Tehsil :- Pakur , Village Name :- Pakur Location :- Main Road, Pakur Word No 4 Property Boundaries :- East: RASTA 12 FIT, West: DAG NO 1402 KA ANS, South: RASTA 12 FIT, North: DAG NO 1402 KA ANS Volume Number - 114Page Number - 73Holding Number - 0040000750000MOKhata Number - 493/10KPlot Number - 1402Ward Number - 04 Area Of Land :- 3.97 Decimal

Sh./Smt.INDRANIL CHATTERJEE(Alias Name:- NA) s/o/d/o/w/o LATE RANJIT CHATTERJEE has presented the document for registration in this office

today dated :- 28-Jul-2022 Day :- Thursday Time :- 20:25:25 PM





INDRANIL

CHATTERJEE(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
INDRANIL CHATTERJEE	PAN/UID	AEWPC2098G

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	JHULAN CHATTERJEE Address1 - VILL- HARINDANGA BAZAR PAKUR PS-DIST-PAKUR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AHOPC1643C,Permission Case No.-	Yes	Jhulan Chatterjee Address:- , , , HARINDANGA BAZAR KALPARA, Pakur, , Pakur, 816107, , Jharkhand, India		SELLER Age:45	 Jhulan Chatterjee 28/07/2022		
2	INDRANIL CHATTERJEE Address1 - VILL- HARINDANGA BAZAR PAKUR PS-DIST-PAKUR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AEWPC2098G,Permission Case No.-	Yes	Indranil Chatterjee Address:- , , , HARINDANGA BAZAR KALPARA, Pakur, , Pakur, 816107, , Jharkhand, India		SELLER Age:48	 Indranil Chatterjee		
3	MD TABREZ Address1 - VILL-MASJID GALI GANDHI CHOK PAKUR PS-DIST-PAKUR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AVLPA8109J,Permission Case No.-	Yes	Md Tabrez Address:- , MASJID GALI, , GANDHI CHOK, Pakur, , Pakur, 816107, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:48	 Md. Tabrez 28/07/2022		

Identification:


Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	CHANDAN RAJAK S/o-D/o LATE RAGHU RAJAK Address1 - VILL-KALPARA PAKUR PS-DIST-PAKUR, Address2 - ,, Jharkhand PAN No.:			


Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

चंदन राजक

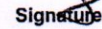
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	GOPAL RAJAK Address1 - VILL-SINDHIPARA PAKUR PS-DIST-PAKUR, Address2 - ,, Jharkhand			


Signature of Operator


Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (JHULAN CHATTERJEE , INDRANIL CHATTERJEE), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (CHANDAN RAJAK) Son/Daughter/Wife of (LATE RAGHU RAJAK) resident of (VILL-KALPARA PAKUR PS-DIST-PAKUR) and by occupation (Business).


Signature of Registering Officer

Date:- 28-Jul-2022

Seal and Signature of Registering Officer

Token No.: 20220000092821


CERTIFICATE

Office of the SRO - Pakur







This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **28-Jul-2022** by **INDRANIL CHATTERJEE**, S/O, D/O, W/O **LATE RANJIT CHATTERJEE** resident of VILL-HARINDANGA BAZAR PAKUR PS-DIST-PAKUR ..

This deed was registered as Document No:- **2022/PAK/3236/BK1/3221** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 224 from Page No :- 261 to 300 at, office of **SRO - Pakur**

Date:- **28-Jul-2022**








Registering Officer

SPECIMEN FORM FOR FINGERPRINTS

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	LEFT HAND	
						







Jitendra Chatterjee
20/04/2022

Adupe

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	LEFT HAND	
						

Jhulan Chatterjee
28/07/2022

Adupe

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	LEFT HAND	
						

Mr. Tabrez

Adupe

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	LEFT HAND	

प्रमाणित किया जाता है कि व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ की अंगुलियों के निशाना मेरे द्वारा या मेरे सामने लिये गये हैं।

20/04/22
28/7/22

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	MdTabrez
Token No / Depositor ID	20220000092821
Amount	49054
Transaction ID	70a9c096d1d0d8ffd24f
GRN	2212421533
CIN	10002162022072819388
Time	2022-07-28 19:33:49

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

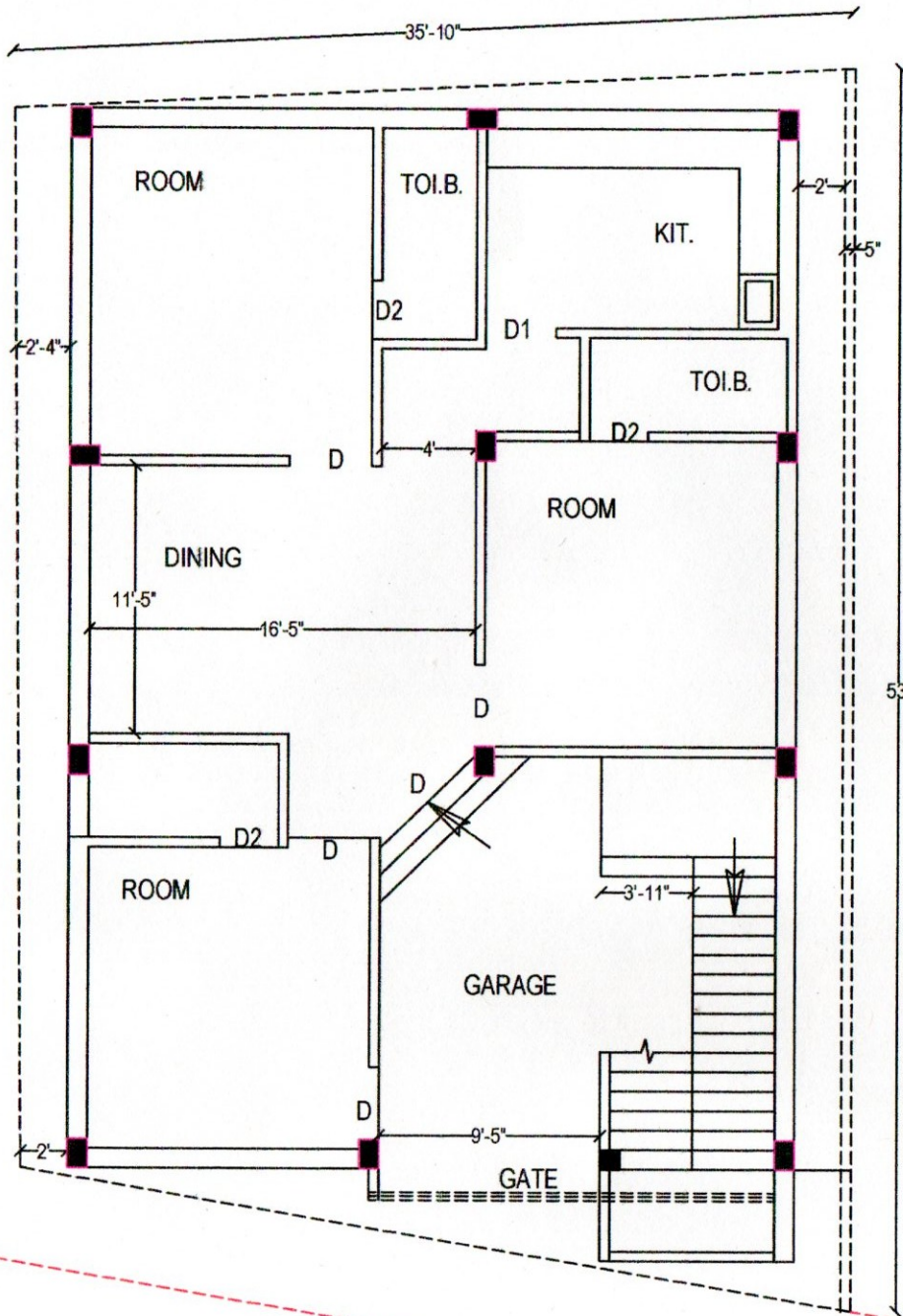
निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र.स.	चेकलिस्ट के विषय	YES	No
1.	खतियान की सत्यपित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिती मे अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त-		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा	—	
	(ii) भु-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा	—	
	(iii) शुद्धि पत्र	—	
	(iv) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने कि स्थिती में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में अवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद	—	
2	भुमि से संबधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिती में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भुमि की अवस्थिति के संबध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी-II का वाल्युम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4	मुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार सत्यापन	✓	
7	PAN सत्यापन	✓	
8	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिती में)	✓	

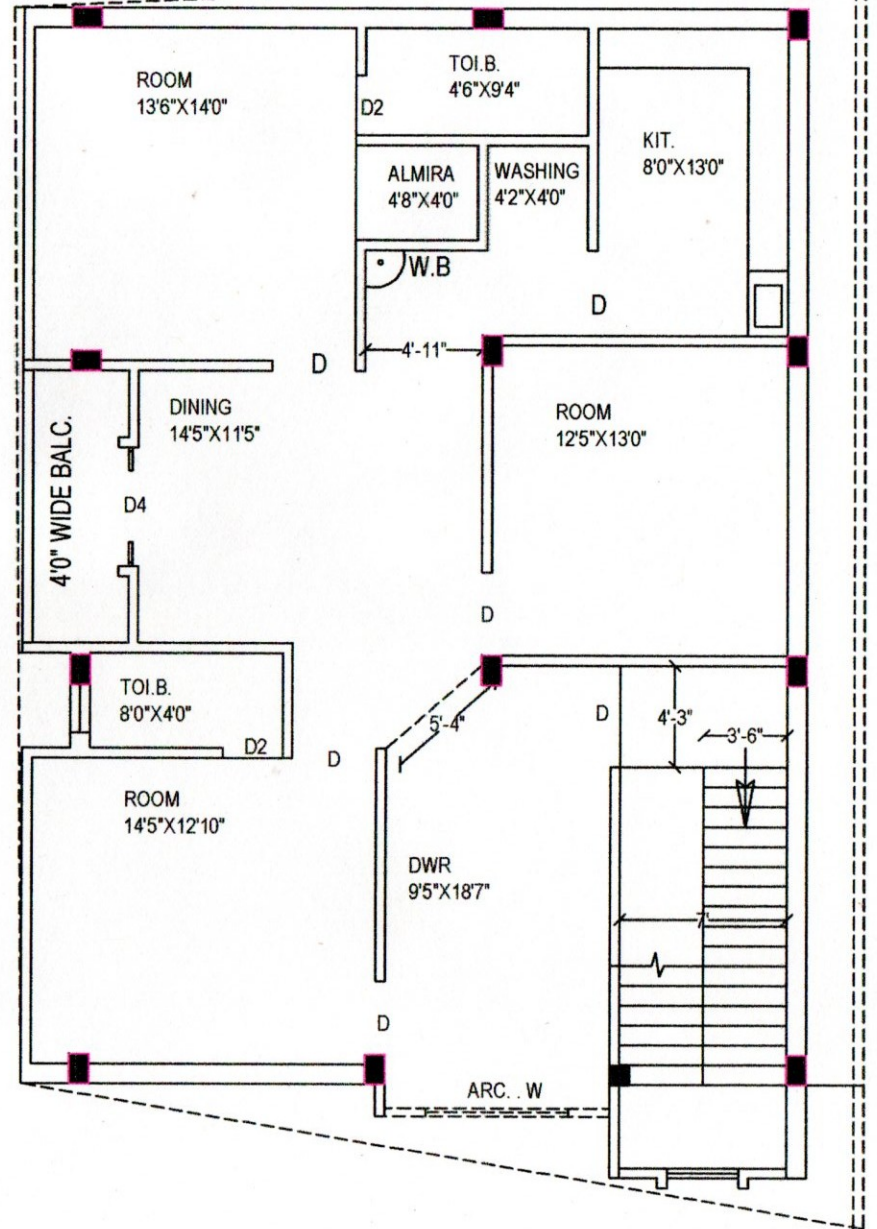
जांच लिपिक का हस्ताक्षर
तिथी सहित


28/1/22

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
तिथी सहित



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

