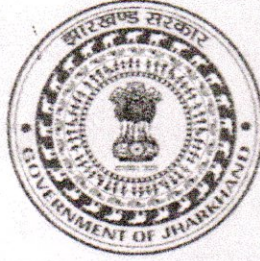


1722

R.H. Salka 18,00,000 Pakur

1711



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 922d89c9ffea3566ea3a

Receipt Date : 04-May-2023 01:02:33 pm

Receipt Amount : 72000/-

Amount In Words : Seventy Two Thousands Rupees Only

Token Number : 202300057174

Office Name : SRO - Pakur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : ASMAUL SHEKH (Vendee)

GRN Number : 2317027946



-: For Office Use :-

शुल्क का प्रमाण पत्र
भारतीय स्टाम्प अधिनियम 25
(इम्प्रिंटिंग स्टाम्प एक्ट), 1899
की धारा 4 (1) के तहत 23
के तहत प्रमाणित किया गया है।

A1- 54000

LHR- $\frac{3}{54003}$

4/5/23

4/5/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

1. मो० रेन्टु शेख 4/5/23
2. रफिकुल शेख 4/5/23
3. सफिकुल शेख 4/5/23
4. मोरसालिम शेख 4/5/23
5. डालिम शेख 4/5/23
6. आलम शेख 4/5/23
7. आबु फजल शेख 4/5/23
8. मिरजाफर शेख 4/5/23
9. उस्मान आली 4/5/23
10. शेख मोरफुल 4/5/23
11. शेख मोस्ताक आहामेद 4/5/23
12. सामिरूल शेख 4/5/23

(2)

लेख्यकारी:- (1) मो० रेन्टु शेख UID:- XXXX XXXX 0886 PAN No:- FHWPS9489D
 (2) रफिकुल शेख UID:- XXXX XXXX 2189 PAN No:- QTJPS8689K
 (3) सफिकुल UID:- XXXX XXXX 7428 PAN No:- QTYPS8743H
 (4) मोरसालिम शेख UID:- XXXX XXXX 5998 PAN No:- FXKPS2113E
 (5) डालिम शेख UID:- XXXX XXXX 9229 PAN No:- HSUPS3595B
 पाँचों के पिता मरहुम मोहम्मद माहेसान (6) आलम UID:- XXXX XXXX
 7001 PAN No:- EMYPS8267K (7) आबु फजल शेख UID:- XXXX
 XXXX 2686 PAN No:- ABWPF0245P (8) मिरजाफर शेख UID:- XXXX
 XXXX 2901 PAN No:- EIFPS9777B (9) उस्मान आली UID:- XXXX
 XXXX 5497 PAN No:- CWJPA6648H (10) शेख मोरफुल UID:- XXXX
 XXXX 7052 PAN No:- CWVPM0144A (11) शेख मोस्ताक आहामेद
 UID:- XXXX XXXX 6264 PAN No:- EZZPA6728R (12) सामिरूल शेख
 UID:- XXXX XXXX 3428 PAN No:- LAVPS6238L सातो के पिता मरहुम
 मोहम्मद रेहेसान सभी के पेशा खेती व मजदुरी निवासी अन्तरद्वीपा पोस्ट
 भासाईपाईकड़ थाना समसेरगंज महकमा जंगीपुर अवर निबंधन कार्यालय
 निमतिता जिला मुर्शिदाबाद (पश्चिम बंगाल) भारतीय।

लेख्यधारी:- आसमाउल शेख (Asmaul Shekh) UID:- XXXX XXXX 4522 पिता मरहुम
 मुरतुज शेख पेशा व्यवसाय निवासी बल्लभपुर पाकुड़ (धुलियान रोड) थाना
 पाकुड़ (नगर) महकमा व अवर निबंधन कार्यालय पाकुड़ जिला पाकुड़
 (झारखण्ड) भारतीय। PAN No:- FIGPS9678F

लेख्यप्रकार :- विक्रय केवाला (Sale Deed)

मुल्य मू०:- 18,00,000/- (अठारह लाख) रुपये मात्र।

1. (31/05/23) (48553) 4/5/23
2. 4/5/23 4/5/23
3. 4/5/23 4/5/23
4. 4/5/23 4/5/23
5. 4/5/23 4/5/23
6. 4/5/23 4/5/23
7. 4/5/23 4/5/23
8. 4/5/23 4/5/23
9. 4/5/23 4/5/23
10. 4/5/23 4/5/23
11. 4/5/23 4/5/23
12. 4/5/23 4/5/23



(3)
 सम्पत्ति:-रैयती थाना पाकुड़ 168 न0 मौजा बल्लभपुर (नगर पालिका के क्षेत्राधीन) तौजी न0 91 खेवट न0 01 प्लॉट न0 145 दाग मे मवाजी 0-2-18 $\frac{3}{4}$ (दो कट्टा पौने उन्नीस धुर) (4.8553 डिसमिल) लगान 15 पैसा झारखण्ड सरकार के तरफ से अचल अधिकारी पाकुड़ सिरिस्ता में अदाय दिया जाता है। खाता संख्या:- 286 (दो सौ छियासी) भाग संख्या:- 14 पृष्ठ संख्या:- 94 गृह संख्या:- 0190000753000M0

तफसील :-जिला पाकुड़ थाना महकमा व निबंधन कार्यालय पाकुड़ परगने अम्बाड़ के अधीन 168 न0 मौजा बल्लभपुर Ward No- 19 स्थित।

खेसरा	चौहददी	श्रेणी	रकवा
145 (एक सौ पैतालीस)	उ0 रामजानी हाजी द0 सरकारी रोड पू0 बुचचु शेख प0 किटु शेख	धानी सेम सम्पूर्ण मवाजी 0-7-5 मे से अपना-अपना अंश मवाजी 0-2-18 $\frac{3}{4}$ (दो कट्टा पौने उन्नीस धुर) सिर्फ।	(4.8553 डिसमिल)
मवाजी 0-2-18 $\frac{3}{4}$ (दो कट्टा पौने उन्नीस धुर) (4.8553 डिसमिल)			

संगलन नक्शा में बिक्रीत सम्पत्ति चिन्ह का द्योतक है।
 विदित हो कि उक्त मवाजी 0-2-18 $\frac{3}{4}$ (दो कट्टा पौने उन्नीस धुर) (4.8553 डिसमिल) सम्पत्ति जो कि हमलोग लेख्यकारी मे से एक (1) न0 से पाँच (5) न0 लेख्यकारी के पिताजी मरहुम मोहम्मद माहेसान तथा छः (6) न0 से बारह (12) न0 लेख्यकारी के पिताजी मरहुम मोहम्मद रेहेसान ने सहोदर भाई के साथ पाकुड़ अवर निबंधन कार्यालय मे ईसवी 1981 साल को 1445 न0 निबंधित बिक्रय केवाला द्वारा क्रय कर तथा अंचल कार्यालय पाकुड़ मे अपना-अपना नाम पर खारिज-दाखिल कराकर एवं पंजी 11 मे अपना-अपना नाम दर्ज कराकर अपना-अपना हिस्सा का सम्पत्ति निर्विवाद मे दखल भोग करते चले आ रहे थे। पिताजी के देहान्त के पश्चात हमलोग उनके पुत्र वारिसन सुत्र मे अपना-अपना अंश प्राप्त कर आज तक दुसरे के बिना किसी के उजूर आपत्ति से उक्त सम्पत्ति निर्विवाद मे दखल भोग करते चले आ रहे है।

... खाता संख्या 286 खाता नं 286
 का मिलान किया दर्ज नहीं पाया।
 4/5/23

- 15th - 15th 1915
16th - 16th 1915
17th - 17th 1915
1. 15/15/15 (15/15/15)
 2. 15/15/15 (15/15/15)
 3. 15/15/15 (15/15/15)
 4. 15/15/15 (15/15/15)
 5. 15/15/15 (15/15/15)
 6. 15/15/15 (15/15/15)
 7. 15/15/15 (15/15/15)
 8. 15/15/15 (15/15/15)
 9. 15/15/15 (15/15/15)
 10. 15/15/15 (15/15/15)
 11. 15/15/15 (15/15/15)
 12. 15/15/15 (15/15/15)

(4)

उक्त सम्पत्ति मे हमलोगो के अलावे अन्य किसी का स्वत्व सम्पर्क नही है केवल हमलोग ही उक्त सम्पत्ति का स्वयं अधिकारी है, अभी कई एक विविध कार्यों सम्पादन के रूपये का परमावश्यक अविलम्ब प्रयोजन होने पर उक्त सम्पत्ति बेचने का प्रस्ताव किये और आप खरीदना स्वीकार किये उक्त सम्पत्ति का समयोचित उपरोक्त मुल्य आज हमलोग आपसे उचित रूपये लेकर उक्त सम्पत्ति आपको बिक्रय किये और आज ही आपके दखल कब्जा में देकर एककालीन ऑल-औलाद स्थानापन्न सहित हमेशा के लिये सारा स्वत्वत्यागी हुए।

हमलोग यह बिक्रय केवाला द्वारा इकरार,वादा व घोषणा करते है, कि उक्त बिक्रीत सम्पत्ति मे मेरा जो कुछ स्वत्व, सम्पर्क, दखल, भोग, हक अधिकार आदि था तथा वर्तमान में जो कुछ स्वत्वधीकार है वह सब कुछ आज तिथि से हमलोगो से सम्पूर्ण रूप में रह व रहित होकर आज तिथि से आपका हुआ। आप हमलोगो के तरह सारा स्वत्व में एक मात्र स्वत्ववान व दखलिकार होकर दान, बिक्रय आदि सभी प्रकार हस्तांतर करने का एक मात्र क्षमतापन्न होकर ऑल-औलाद स्थानापन्न सहित परमसुख में दखलभोग करते रहेंगे,

एवं जमींदारी सिरिस्ता में प्रचलित नाम से खारिज-दाखिल कराकर अपना नाम दर्ज पुर्वक निर्धारित सलाना लगान अदाय देकर प्रमाण्य सरकारी रसीद आदि ग्रहण करते रहेंगे। भविष्य में उक्त बिकृत सम्पत्ति पर यदि हमलोग या हमलोगो के कोई भावी वारिसन या स्थान्नापन्न कोई कभी किसी भी प्रकार का दावी दावा करूँ या करे, वह सभी जगह तथा न्यायालय में नामंजुर व नजायज होगा।

1. श्री: देवू देव
4/5/23

2. श्री: देवू देव
4/5/23

3. श्री: देवू देव
4/5/23

4. श्री: देवू देव
4/5/23

5. श्री: देवू देव
4/5/23

6. श्री: देवू देव
4/5/23

7. श्री: देवू देव
4/5/23

8. श्री: देवू देव
4/5/23

9. श्री: देवू देव
4/5/23

10. श्री: देवू देव
4/5/23

11. श्री: देवू देव
4/5/23

12. श्री: देवू देव
4/5/23

अपनी-अपनी तनमन तथा इन्द्रिय बुद्धि कि स्वस्थता से अन्य के बिना बहकाव में गवाहों के समक्ष यह विक्रय केवाला पत्र सम्पादन कर दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम में आवें ईसवी 2023 साल तिथि 04 मई।

शपथ पत्र संख्या :- से

प्रमाणित किया जाता कि यह दस्तावेज मे जो भी कागजाद दाखिल किया गया है, वह सब सत्य है, तथा उक्त जमीन सरकारी ,बन्दोबस्ती ,आदिवासी खाते,अबिक्रयशील मौजा ,धार्मिक स्थल, तथा सार्वजनिक इस्तेमाल की जमीन नही है,एवं सभी तरह के विवादो से मुक्त है। असत्य पाये जाने पर हम लेख्यकारी कानुनन रूप से उत्तर दायी होंगे। यह जमीन संचाल परगना काश्तकारी अधिनियम (Supplementary Provisions) के SCHEDULE-B के अन्तर्गत नही आते हैं।

बिक्रेता का हस्ताक्षर :- श्री: देवू देव
4/5/23

यह लेख्य पढ़कर लेख्यकारी को सुनाया तथा समझा दिया। मेरे द्वारा मुसाविदा किया गया। - श्री: देवू देव

गवाह:- 1 Naimur Rahman
c/o - Abu Fajal
M/o - Ambar Chhapa,
Sambhar Road,
4/5/23
2. श्री: देवू देव
4/5/23
3. श्री: देवू देव
4/5/23

3. श्री: देवू देव
4/5/23
4. श्री: देवू देव
4/5/23
5. श्री: देवू देव
4/5/23
6. श्री: देवू देव
4/5/23

Kurhan
Computerized by
ULMA Computer print
Pakur

आबुल मजीद पिताच मो
श्री: देवू देव
4/5/23



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

ज़मीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
श्रीमती जोतिर्मयी देवी	गाबु बिश्वास, पिता - आसाहि मंडल, जाति- मुसलमान, निवासी- सांसाहेबनगर लाखराजपुर

जिला का नाम	पाकुड़	अंचल का नाम	पाकुड़	हलका का नाम	हल्का-05	मौजा का नाम	बल्लभपुर	खाता का प्रकार	रैयती
-------------	--------	-------------	--------	-------------	----------	-------------	----------	----------------	-------

खेवट नम्बर 1	खाता नम्बर 286	थाना का नाम	पाकुड़	थाना नम्बर	05/168
--------------	----------------	-------------	--------	------------	--------

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान क्षेत्र	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
286	133	धा:आबेद सेख धा:महम्मद मन्डल	धानी सेम 3	3 (बीघा) 8 (कठा) 19.00 (धुर)			0	0	0	
	145	धा.हबिबुर रहमान सडक	धानी सेम 0	0 (बीघा) 7 (कठा) 5.00 (धुर)			0	0	0	

खाता मे कुल प्लोट संख्या	2	खाता का कुल मिजान	3 (बीघा) 16 (कठा) 4.00 (धुर)	खाता का कुल	0 0 0
--------------------------	---	-------------------	---------------------------------	-------------	-------

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

VERIFY
Date: 04/05/23
Sig. [Signature]

5/4/2023
10:38:47
AM

क्रा: १९०५ १५१५
4/5/23

स्व अभिप्रमाणित
[Signature]
सह: आइनुल हक 4/5/23
दस्तावेज लेखक
जिला निबंधन कार्यालय पाकुड़
ल० नं०- 7/98

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जांच हेतु चेकलिस्ट





क्र.स.	चेकलिस्ट के बिषय	YES	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	-	-
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिती मे अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त-		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा	✓	-
	(ii) भु-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा	-	-
	(iii) शुद्धि पत्र	-	-
	(iv) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने कि स्थिती में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद	-	-
2	भुमि से संबधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिती में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भुमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	-
3	पंजी-II का वाल्युम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	-
4	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	-
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	-
6	आधार सत्यापन	✓	-
7	PAN सत्यापन	-	-
8	होलिडंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिती में)	-	-

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर
तिथी सहित

PANJI II
Date 04/05/23
Sig. *(Signature)* (20)






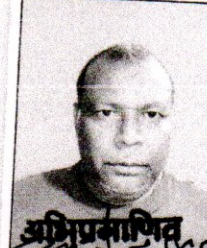
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
तिथी सहित

SPECIMEN FORM FOR FINGERPRINTS

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					L E F T H A N D	 अभिप्रमाणित 5/5/23







मह: आइनुल हक
दस्तावेज लेखक
जिला निबंधन कार्यालय पाकुड़
ल० नं०-7/98

मह: आइनुल हक
दस्तावेज लेखक
जिला निबंधन कार्यालय पाकुड़
ल० नं०-7/98

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					L E F T H A N D	 अभिप्रमाणित 5/5/23






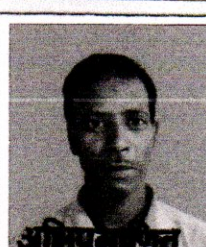
मह: आइनुल हक
दस्तावेज लेखक
जिला निबंधन कार्यालय पाकुड़
ल० नं०-7/98

मह: आइनुल हक
दस्तावेज लेखक
जिला निबंधन कार्यालय पाकुड़
ल० नं०-7/98

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					L E F T H A N D	 अभिप्रमाणित 5/5/23

मह: आइनुल हक
दस्तावेज लेखक
जिला निबंधन कार्यालय पाकुड़
ल० नं०-7/98

मह: आइनुल हक
दस्तावेज लेखक
जिला निबंधन कार्यालय पाकुड़
ल० नं०-7/98

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					L E F T H A N D	 अभिप्रमाणित 5/5/23

मह: आइनुल हक
दस्तावेज लेखक
जिला निबंधन कार्यालय पाकुड़
ल० नं०-7/98

मह: आइनुल हक
दस्तावेज लेखक
जिला निबंधन कार्यालय पाकुड़
ल० नं०-7/98

मह: आइनुल हक
दस्तावेज लेखक
जिला निबंधन कार्यालय पाकुड़
ल० नं०-7/98

प्रमाणित किया जाता है कि व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया है, के बायें हाथ की अंगुलियों के निशाना मेरे द्वारा या मेरे सामने लिये गये हैं।







मह: आइनुल हक
दस्तावेज लेखक
जिला निबंधन कार्यालय पाकुड़
ल० नं०-7/98

SPECIMEN FORM FOR FINGERPRINTS

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					L E F T H A N D	 अभिप्रमाणित 31/5/23






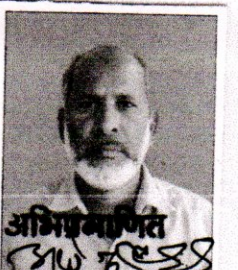
अभिप्रमाणित
 4/5/23

मह: आइनुल हक
 दस्तावेज लेखक
 जिला निबंधन कार्यालय पाकुड़
 ल० नं०-7/98

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					L E F T H A N D	 अभिप्रमाणित 31/5/23






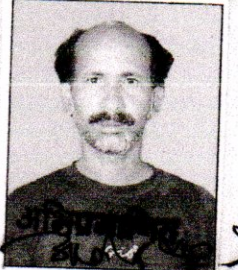
अभिप्रमाणित
 4/5/23

मह: आइनुल हक
 दस्तावेज लेखक
 जिला निबंधन कार्यालय पाकुड़
 ल० नं०-7/98

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					L E F T H A N D	 अभिप्रमाणित 31/5/23

अभिप्रमाणित
 4/5/23

मह: आइनुल हक
 दस्तावेज लेखक
 जिला निबंधन कार्यालय पाकुड़
 ल० नं०-7/98

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					L E F T H A N D	 अभिप्रमाणित 31/5/23


अभिप्रमाणित
 4/5/23

मह: आइनुल हक
 दस्तावेज लेखक
 जिला निबंधन कार्यालय पाकुड़
 ल० नं०-7/98

प्रमाणित किया जाता है कि व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में आइनुल हक की अंगुलियों के निशाना मेरे द्वारा या मेरे सामने लिये गये हैं।

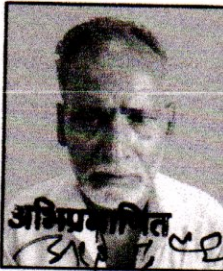
मह: आइनुल हक
 दस्तावेज लेखक
 जिला निबंधन कार्यालय पाकुड़
 ल० नं०-7/98

SPECIMEN FORM FOR FINGERPRINTS

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
LEFT H A N D	LEFT H A N D	LEFT H A N D	LEFT H A N D	LEFT H A N D	LEFT H A N D	 अभिप्रमाणित 3/1/23


Usman ali
4-5-23

मह: आइनुल हक
दस्तावेज लेखक
जिला निबंधन कार्यालय पाकुड़
ल० नं०-7/98

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
LEFT H A N D	LEFT H A N D	LEFT H A N D	LEFT H A N D	LEFT H A N D	LEFT H A N D	 अभिप्रमाणित 3/1/23


62102 2/1/23
4-5-23

मह: आइनुल हक
दस्तावेज लेखक
जिला निबंधन कार्यालय पाकुड़
ल० नं०-7/98

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
LEFT H A N D	LEFT H A N D	LEFT H A N D	LEFT H A N D	LEFT H A N D	LEFT H A N D	 अभिप्रमाणित 3/1/23

62102 2/1/23
4-5-23

मह: आइनुल हक
दस्तावेज लेखक
जिला निबंधन कार्यालय पाकुड़
ल० नं०-7/98

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
LEFT H A N D	LEFT H A N D	LEFT H A N D	LEFT H A N D	LEFT H A N D	LEFT H A N D	 अभिप्रमाणित 3/1/23

3/1/23







मह: आइनुल हक
दस्तावेज लेखक
जिला निबंधन कार्यालय पाकुड़
ल० नं०-7/98


अभिप्रमाणित

प्रमाणित किया जाता है कि व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज मह: आइनुल हक के बाये हाथ की अंगुलियों के निशाना मेरे द्वारा या मेरे सामने लिये गये हैं।

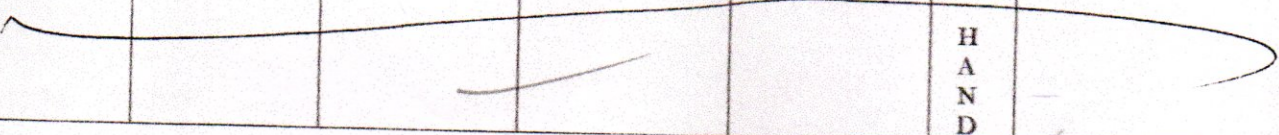
मह: आइनुल हक
दस्तावेज लेखक
जिला निबंधन कार्यालय पाकुड़
ल० नं०-7/98

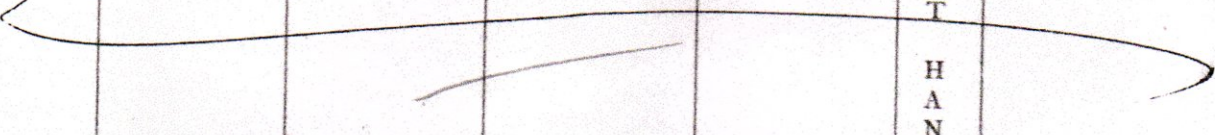
SPECIMEN FORM FOR FINGERPRINTS

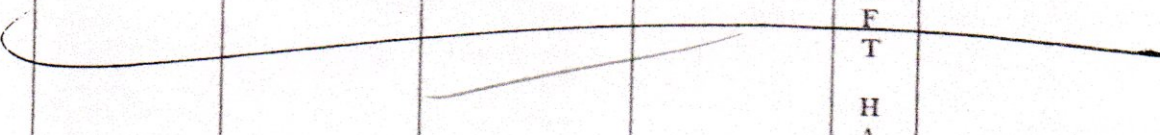
Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		L E F T H A N D	
							

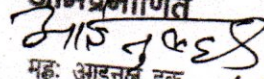
Asmaul. 
4/5/23

मह. आइनुल हक
दस्तावेज लेखक
जिला निबंधन कार्यालय पाकुड
ल० नं०-7/98

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		L E F T H A N D
						

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		L E F T H A N D
						

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		L E F T H A N D
						

अभिप्रमाणित


प्रमाणित किया जाता है कि व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया है, के बायें हाथ की अंगुलियों के निशाना मेरे द्वारा या मेरे सामने लिये गये हैं।

मह. आइनुल हक
दस्तावेज लेखक
जिला निबंधन कार्यालय पाकुड
ल० नं०-7/98



Pre Registration Docket

Date :- 04-05-2023 11:13 am

Office Name :- SRO - Pakur
Token No:- 202300057174

Appoinment :- 04-May-2023 Time:- 14:25

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	04-May-2023
No. Of Pages	25
Stamp Duty	72000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 54,754.

Property Id: **964381**

Valuation No. : 1306520 / 2023	:- 2023-2024	Date : 04-May-2023 11:00:AM
State : Jharkhand	District : Pakur	Tahsil : Pakur
Land Type : Urban	Corporation : Ballavpur	Village/City : Ballavpur
Ballavpur Word No 19 - Main Road		
Volume Number - 14		
Holding Number - 0190000753000M0		
Khata Number - 286		
Plot Number - 145		
Ward Number - 19		
Page Number - 94		

Property Rates

Residential Land (Y)

₹244301/- Decimal

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	4.86 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.8583 x 244301=1186887.5483	₹11,86,888/-
A	Total		₹11,86,888/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹11,86,900/-

Total Amount in Words : Eleven Lakhs Eighty Six Thousands Nine Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: BACHCHU SK, West: KITU SK, South: SARKARI ROAD, North: RAMJANI HAZI
Area	Land area : 4.86 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 816107, Flat Number/Commercial Space Number - NA, Building Name - NA
Government/Market Value	1186887.5483
Transaction Amount	1800000

SELLER	- Mr. MD RENTU SK, Address - VILL-ANTARDWIPA PS-SAMSERGANJ DIST-MSD- ,Father/Husband Name LATE MD MAHESAN , PAN No.- *****489D,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0886
	- Mr. RAFIKUL SHEKH, Address - VILL-ANTARDWIPA PS-SAMSERGANJ DIST-MSD- ,Father/Husband Name LATE MD MAHESAN SHEKH , PAN No.- *****689K,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2189
	- Mr. SAFIKUL, Address - VILL-ANTARDWIPA PS-SAMSERGANJ DIST-MSD- ,Father/Husband Name LATE MD MAHESAN , PAN No.- *****743H,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7428
	- Mr. MORSALIM SHEKH, Address - VILL-ANTARDWIPA PS-SAMSERGANJ DIST-MSD- ,Father/Husband Name LATE MD MAHESAN , PAN No.- *****113E,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5998
	- Mr. SHEKH MORFUL, Address - VILL-ANTARDWIPA PS-SAMSERGANJ DIST-MSD- ,Father/Husband Name LATE MD REHESAN , PAN No.- *****144A,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7052
	- Mr. DALIM SHEKH, Address - VILL-ANTARDWIPA PS-SAMSERGANJ DIST-MSD- ,Father/Husband Name LATE MD MAHESAN , PAN No.- *****595B,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9229
	- Mr. ALOM, Address - VILL-ANTARDWIPA PS-SAMSERGANJ DIST-MSD- ,Father/Husband Name LATE MD REHESAN , PAN No.- *****267K,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7001
	- Mr. ABU FAJAL SHEKH, Address - VILL-ANTARDWIPA PS-SAMSERGANJ DIST-MSD- ,Father/Husband Name LATE MD REHESAN , PAN No.- *****245P,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2686
	- Mr. MIRJAFAR SHEKH, Address - VILL-ANTARDWIPA PS-SAMSERGANJ DIST-MSD- ,Father/Husband Name LATE MD REHESAN , PAN No.- *****777B,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2901
	- Mr. USMAN ALI, Address - VILL-ANTARDWIPA PS-SAMSERGANJ DIST-MSD- ,Father/Husband Name LATE MD REHESAN , PAN No.- *****648H,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5497
	- Mr. SK MOSTAK AHAMED, Address - VILL-ANTARDWIPA PS-SAMSERGANJ DIST-MSD- ,Father/Husband Name LATE MD REHESAN , PAN No.- *****828R,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6264
	- Mr. SAMIUL SHEKH, Address - VILL-ANTARDWIPA PS-SAMSERGANJ DIST-MSD- ,Father/Husband Name LATE MD REHESAN , PAN No.- *****238L,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3428

PURCHASER	-Mr. ASMAUL SHEKH, Address - VILL-BALLAVPUR DHULIYAN ROAD PAKUR PS-DIST-PAKUR- ,Father/Husband Name LATE MURTUZ SHEKH , PAN No.- *****678F,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4522
-----------	--

Witness Information	Mr. MALANI BIBI , Address - VILL-BALIYADHATI PS-SAMSERGANJ DIST-MSD-, Father/Husband Name-LATE MD REHESAN
---------------------	--

Identifier Details	Mr. NAIMUR RAHMAN , Address - VILL-ANTARDWIPA PS-SAMSERGANJ DIST-MSD-, Father/Husband Name-ABU FAJAL
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	72,000

1	SP	750
Total		750

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	54,000
2	LL	3
3	PR	1
Total		54,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

[Handwritten Signature]

Deed Writer / Advocate

[Handwritten Signature]

Vendee / Claimant

[Handwritten Signature]

Vendor / Executant



Document Registration Summary 1

Date :-04-May-2023

- Government/Market Value: ₹1186900/-
- Transaction Amount: ₹1800000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹72000 /-

CS10 CS2 CS68

Receipt : 823528

Receipt Date : 04-05-2023

Presenter Name : -

PR	₹1
SP	₹750
LL	₹3
A1	₹54000
Stamp Duty	₹72000

On Date 04-05-2023 Presented at SRO - Pakur
Signature of Presenter

SRO - Pakur

Total

₹126754

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	72000	72000	0	GRAS	AsmaulShekh	GRN Number : 2317027946 DEPT Transaction Id : 922d89c9ffea3566ea3a Transaction Type :	72000
PR	1	1	0	GRAS	AsmaulShekh	GRN Number : 2317027805 DEPT Transaction Id : c47b5b427070fc62dbef Transaction Type :	1
SP	750	750	0	GRAS	AsmaulShekh	GRN Number : 2317027805 DEPT Transaction Id : c47b5b427070fc62dbef Transaction Type :	750
A1	54000	54000	0	GRAS	AsmaulShekh	GRN Number : 2317027805 DEPT Transaction Id : c47b5b427070fc62dbef Transaction Type :	54000
LL	3	3	0	GRAS	AsmaulShekh	GRN Number : 2317027805 DEPT Transaction Id : c47b5b427070fc62dbef Transaction Type :	3
Sub Total	126754	126754	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 50

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Pakur

District Name :- Pakur

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300057174

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	50
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 72000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 750, A1 :- Rs. 54000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1186888/- ,Transaction Amount :- Rs.1800000/-
Property Details	District :- Pakur , Tehsil :- Pakur , Village Name :- Ballavpur Location :- Main Road, Ballavpur Word No 19 Property Boundaries :- East: BACHCHU SK, West: KITU SK, South: SARKARI ROAD, North: RAMJANI HAZI Volume Number - 14Holding Number - 0190000753000M0Khata Number - 286Plot Number - 145Ward Number - 19Page Number - 94 Area Of Land :- 4.86 Decimal

Sh./Smt.MD RENTU SK(Alias Name:- NA) s/o/d/o/w/o LATE MD MAHESAN has presented the document for registration in this office

today dated :- 04-May-2023 Day :- Thursday Time :- 16:20:18 PM



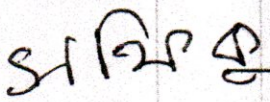


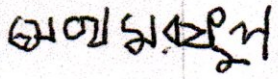
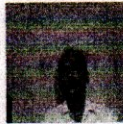

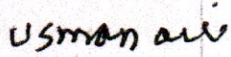


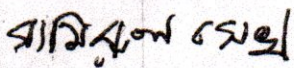


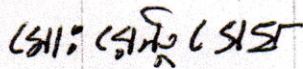


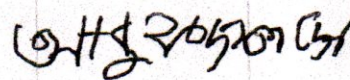


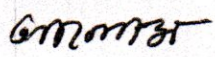




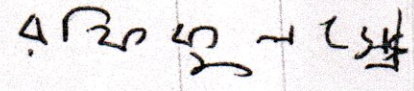


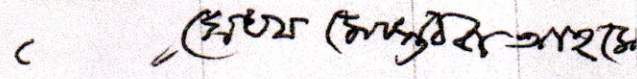

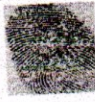
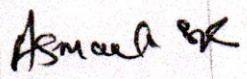
MD

RENTU SK(Individual)



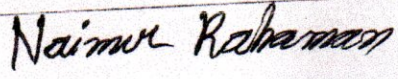
Party Name	Document Type	Document Number
MD RENTU SK	PAN/UID	FHWPS9489D

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	MORSALIM SHEKH Address1 - VILL- ANTARDWIPA PS- SAMSERGANJ DIST-MSD, Address2 - ... , Jharkhand PAN No.: FXKPS2113E,Permission Case No.-	Yes	MORSALIM SK Address:- Dakshin Antardwipa, Bhasaipaikar, Madhyapara Antardwipa, Samserganj, Antar Dwipa, , Murshidabad, 742202, , West Bengal, India		SELLER Age:36			
2	DALIM SHEKH Address1 - VILL- ANTARDWIPA PS- SAMSERGANJ DIST-MSD, Address2 - ... , Jharkhand PAN No.: HSUPS3595B,Permission Case No.-	Yes	Dalim Sk Address:- Antardwipa, , Bhasaipaikar, Samserganj, Antar Dwipa, , Murshidabad, 742202, , West Bengal, India		SELLER Age:41			
3	MIRJAFAR SHEKH Address1 - VILL- ANTARDWIPA PS- SAMSERGANJ DIST-MSD, Address2 - ... , Jharkhand PAN No.: EIFPS9777B,Permission Case No.-	Yes	Mirjafar Sk Address:- VILL ANTARDWIPA, , PO BHASAIPAIKAR, PS SAMSERGANJ, Antar Dwipa, , Murshidabad, 742202, , West Bengal, India		SELLER Age:35			

NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
4	SAFIKUL Address1 - VILL- ANTARDWIPA PS- SAMSERGANJ DIST-MSD, Address2 - ... , Jharkhand PAN No.: ATYPS8743H,Permission Case No.-	Yes	SAFIKUL Address:- , BHASAIPAİKAR, , , Antar Dwipa, , Murshidabad, 742202, , West Bengal, India		SELLER Age:41			
5	SHEKH MORFUL Address1 - VILL- ANTARDWIPA PS- SAMSERGANJ DIST-MSD, Address2 - ... , Jharkhand PAN No.: CWVPM0144A,Permission Case No.-	Yes	Seikh Morful Address:- ANTARDWIPA, SAMSERGANJ, BHASAIPAİKAR, , Antar Dwipa, , Murshidabad, 742202, , West Bengal, India		SELLER Age:43			
6	USMAN ALI Address1 - VILL- ANTARDWIPA PS- SAMSERGANJ DIST-MSD, Address2 - ... , Jharkhand PAN No.: CWJPA6648H,Permission Case No.-	Yes	USMAN ALI Address:- GRAM ANTARDWIPA, , PO BHASAIPAİKAR, PS SAMSERGANJ, Antar Dwipa, , Murshidabad, 742202, , West Bengal, India		SELLER Age:41			
7	SAMIUL SHEKH Address1 - VILL- ANTARDWIPA PS- SAMSERGANJ DIST-MSD, Address2 - ... , Jharkhand PAN No.: LAVPS6238L,Permission Case No.-	Yes	SAMIRUL SK Address:- Vill Antardwipa, , Po Bhasaipaikar, , Antar Dwipa, , Murshidabad, 742202, , West Bengal, India		SELLER Age:47			
8	MD RENTU SK Address1 - VILL- ANTARDWIPA PS- SAMSERGANJ DIST-MSD, Address2 - ... , Jharkhand PAN No.: FHWPS9489D,Permission Case No.-	Yes	Md Rentu Sk Address:- Gram Antardwipa, Thana Samsorganj, Post Bhasaipaikar, , Antar Dwipa, , Murshidabad, 742202, , West Bengal, India		SELLER Age:48			
9	ABU FAJAL SHEKH Address1 - VILL- ANTARDWIPA PS- SAMSERGANJ DIST-MSD, Address2 - ... , Jharkhand PAN No.: ABWPF0245P,Permission Case No.-	Yes	Abu Fajal Seikh Address:- Village Antardwipa, Thana Samsorganj, Post Bhasaipaikar, Dist Murshidabad, Antar Dwipa, , Murshidabad, 742202, , West Bengal, India		SELLER Age:35			
10	ALOM Address1 - VILL- ANTARDWIPA PS- SAMSERGANJ DIST-MSD, Address2 - ... , Jharkhand PAN No.: EMYPS8267K,Permission Case No.-	Yes	Alom Sk Address:- Gram- Antardwipa, Thana- Samsorganj, Post- Bhasaipaikar, , Bhasaipaikar, , Murshidabad, 742202, , West Bengal, India		SELLER Age:36			

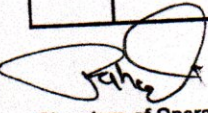
NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
11	RAFIKUL SHEKH Address1 - VILL-ANTARDWIPA PS-SAMSERGANJ DIST-MSD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: QTJPS8689K, Permission Case No.-	Yes	Rofikul Sk Address:- ANTARDWIPA, , BHASAIPAIPAKAR, SAMSERGANJ, Antar Dwipa, , Murshidabad, 742202, , West Bengal, India		SELLER Age:47			
12	SK MOSTAK AHAMED Address1 - VILL-ANTARDWIPA PS-SAMSERGANJ DIST-MSD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: EZZPA6828R, Permission Case No.-	Yes	SK MOSTAK AHAMED Address:- , BHASAIPAIPAKAR, , Antar Dwipa, , Murshidabad, 742202, , West Bengal, India		SELLER Age:45			
13	ASMAUL SHEKH Address1 - VILL-BALLAVPUR DHULIYAN ROAD PAKUR PS-DIST-PAKUR, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: FIGPS9678F, Permission Case No.-	Yes	Asmaul Shekh Address:- , DHULIYAN ROAD, , BALLAV PUR, Pakur, , Pakur, 816107, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:32			

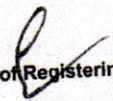
Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	NAIMUR RAHMAN S/o-D/o ABU FAJAL Address1 - VILL-ANTARDWIPA PS-SAMSERGANJ DIST-MSD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

Witness:
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

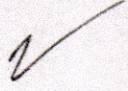
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	MALANI BIBI Address1 - VILL-BALIYADHATI PS-SAMSERGANJ DIST-MSD, Address2 - ... Jharkhand			


Signature of Operator


Seal and Signature of Registering Officer

* Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (MD RENTU SK , RAFIKUL SHEKH , SAFIKUL , MORSALIM SHEKH , DALIM SHEKH , ALOM , ABU FAJAL SHEKH , MIRJAFAR SHEKH , USMAN ALI , SHEKH MORFUL , SK MOSTAK AHAMED , SAMIUL SHEKH), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (NAIMUR RAHMAN) Son/Daughter/Wife of (ABU FAJAL) resident of (VILL-ANTARDWIPA PS-SAMSERGANJ DIST-MSD) and by occupation (Business).

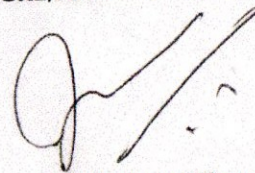

Signature of Registering Officer

Token No.: 202300057174

CERTIFICATE

Office of the SRO - Pakur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **04-May-2023** by **MD RENTU SK, S/O,**
D/O, W/O **LATE MD MAHESAN** resident of VILL-ANTARDWIPA PS-SAMSERGANJ DIST-MSD ..
This deed was registered as Document No:- **2023/PAK/1722/BK1/1711** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 120
from Page No :- 423 to 472 at, office of **SRO - Pakur**



Registering Officer

Date:- **04-May-2023**

CSH: CSK CSST