

4620 P.H. Sale 100000/- PAKUN 4529 1000Rs.



नियम 21 के अधीन पाहब
भारतीय स्टाम्प-वचिनियम
(इण्डियन स्टाम्प एक्ट) 1899
की अनुसूची 1 के तहत
के अधीन पर्याप्त स्टाम्प सहित ।

निबंधन अधिकारी
पाकुड़
11.11.19.

fee
1000.00
2.50
1002.50

11/11/19

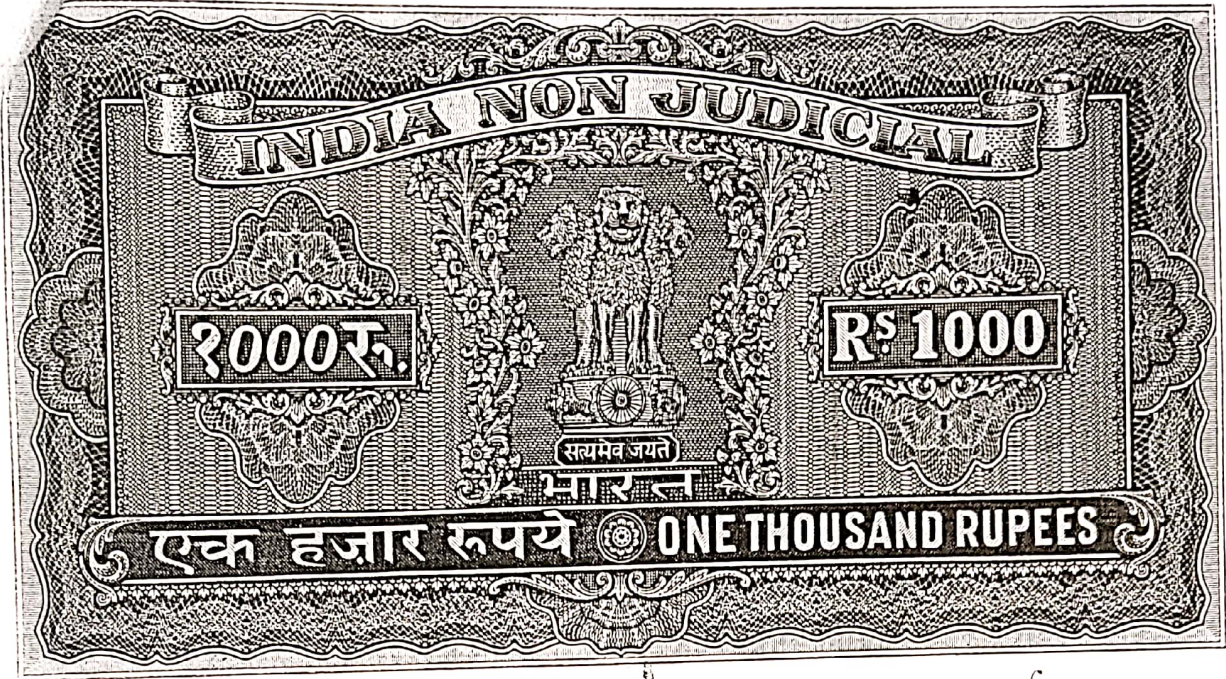
(1)
लेख्यकारी :- श्री धर्मेन्द्र सिंह पिता श्री कृष्ण मोहन सिंह जाति राजपुत पेशा
वकालती निवासी बैंक कॉलोनी पाकुड़ थाना पाकुड़ नगर महकमा
व निबंधन कार्यालय तथा जिला पाकुड़। भारतीय

लेख्यधारी :- श्री पवन कुमार साह पिता स्वर्गीय राम चन्द्र प्रसाद साह जाति
सुड़ि पेशा [redacted] निवासी हाटपाड़ा पाकुड़ थाना पाकुड़ नगर
महकमा व निबंधन कार्यालय तथा जिला पाकुड़। भारतीय

लेख्यप्रकार :- बिक्रय केवाला (Sale Deed)

मूल्य मु0 :- 1,00,000/- (एक लाख) रुपये सिर्फ।

11/11/19



Handwritten signature and date: 11/11/20

(2)
सम्पत्ति :- रैयती थाना पाकुड़ 128 न० मौजा पाकुड़ (नगरपालिका क्षेत्राधीन)
तौजी 91 खेवट 1 प्लॉट न० 1321 दाग में मवाजी
(1.66डिसिमिल) 0-1-0 एक कट्टा। लगान 10 पैसे जो कि
झारखंड सरकार के तरफ से अंचल पदाधिकारी पाकुड़ सिरिस्ता में
अदाय दिया जाता हैं। J.B. No-588

तफसील :- जिला पाकुड़ थाना पाकुड़ महकमा व निबंधन कार्यालय पाकुड़
परगने अम्बाड़ के अधीन 128 न० मौजा पाकुड़ स्थित।

खेसरा	चौहददी	श्रेणी	रकवा
1321	उ० बिक्रेता नीज	धानी	(1.66डिसिमिल)
(तेरह सौ एक्कीस)	द० बिक्रेता नीज	दोयम	0-1-0
	प० निजी रास्ता 2'+10'+2'		
	प० अमित पाण्डेय		
	एक कट्टा		0-1-0
	नक्शा संलग्न		



[Handwritten signature]
11/11/2016

(3)

विदित हो कि उक्त (1.66डिसिमिल) 0-1-0 एक कच्चा सम्पत्ति जो कि मैंने पाकुड़ अवर निबंधन कार्यालय में ईसवी 2010 साल को 939 न0 निबंधित केवाला द्वारा क्रय कर तथा वही निबंधन कार्यालय में ईसवी 2010 साल को 1112 न0 निबंधित पूर्व सम्पादित केवाला लेख्य का संशोधन पत्र द्वारा पाकर आज तक दूसरे की बिना उजुर आपत्ति से निर्विवाद में भारहीन रूप से भोगवान हूँ। अभी अन्य स्थान पर सम्पत्ति क्रय हेतु आज हम आपसे उपरोक्त मूल्य का सारा रूपये एक साथ नगद लेकर उक्त सम्पत्ति आपके पास बेचकर आजही आपका दखल में देकर सारा स्वत्वत्यागी हुए। मैं इकरार करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति में मेरा जो कुछ स्वत्वाधिकार था वह सब कुछ हमसे रद्द व रहित होकर आपका हुआ। आप मेरे तरह सारा स्वत्व में स्वत्ववान होकर दान बिक्रय आदि करना तथा जमीनदारी सिरिस्ता में अपना नाम दर्ज पूर्वक निर्धारित सलाना लगान अदाय देकर आल औलाद स्थानापन्न सहित परम सुख में दखल भोग करते रहेंगे।



झारखण्ड JHARKHAND

746402

[Handwritten signature]
11/11/2010

(4)

भविष्य में उक्त सम्पत्ति पर यदि हम यां हमारा भावी वारिसान या स्थानापन्न कोई कभी किसी भी प्रकार का दावी-दावा करूँ या करें वह सभी जगह तथा न्यायालय में नामंजुर व नजायज होगा।

अपनी तनमन की स्वस्थता से यह बिक्रय केवाला सम्पादन कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम में आवे ईसवी 2010 साल तारिख 9 नवम्बर

को: पहला पन्ना में 500 कतार में नैकरी शब्द से लिखा हुआ है।

शपथ पत्र संख्या:-

1197 से 1198

मेरे द्वारा मुसाविदा किया गया तथा लेख्यकारी को पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया गया।

L.No- 1/05



झारखण्ड JHARKHAND

746401

[Handwritten signature]
11/11/2010

गवाह:-

(5)




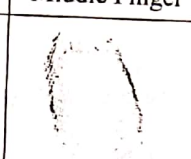
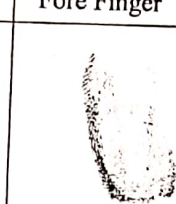
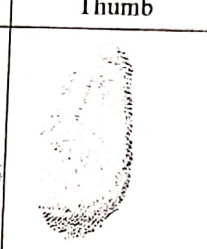


मोमनाकल कुल
मोमनाकल कुल
दिखाया 29/11
पाकुड़
11/11/2010

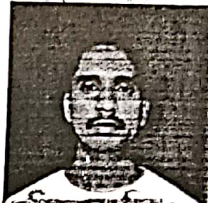




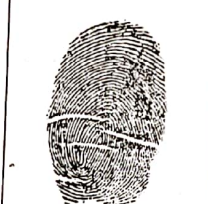
मोमनाकल कुल - मोमनाकल कुल
मोमनाकल कुल
दिखाया 29/11
पाकुड़
11/11/2010

Computerized by
NISHAR Computer Print
[Signature]
Pakar (Jharkhand)

SPECIMEN FORM FOR FINGERPRINTS

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand  अभिप्रमाणित अमर सिंह (स. एम. तसलीम द्वारा) दस्तावेज लेखक जिला निबंधन कार्यालय पाकुड़ नं०-01/08
					

Amr Singh
11/11/2010

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand  अभिप्रमाणित अमर सिंह दस्तावेज लेखक जिला निबंधन कार्यालय पाकुड़ नं०-01/08
					

पवन कुमार साहू

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand जिला निबंधन कार्यालय पाकुड़ नं०-01/08

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand

प्रमाणित किया जाता है कि व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बायें हाथ की अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिए गये हैं।

Amr Singh

(स. एम. तसलीम द्वारा)
 दस्तावेज लेखक
 जिला निबंधन कार्यालय
 पाकुड़
 नं०-01/08



निबंधन विभाग, झारखंड
पाकुर
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

चक्र No: 13

Token Date/Time: 11/11/2010 14:19:08

Document Type	Sale Deed	Presenter	Dharmendra Singh
Presenter Name & Address	At-Bankcolony, Ps & Dist-Pakur	DOE	Date of Entry 11/11/2010
Stampable Doc. Value	100000	Stamp Value	4000
Document Value	100000	Serial No.	0
Special Type			Total Pages 18
Remarks / Other Details			Book 1
			CNO/PNO

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
PAKUR	128	0	PAKUR	588	1321			OR_RES	1.66 Decimal	93109.4

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Dharmendra Singh	Sri Krishan Mohan Singh	Adv.	Other		At-Bankcolony, ps & dist-Pakur
2	VENDEE	Pavan Kr. Saha	Ram Chandra Pd. Saha	Business	Other		At-Hatpara, Ps & Dist-Pakur
3	Identifier	Md. Mukhtarul Hussain	Late Md. Mojaharul Hoque	Business	Other		Vill-Hiranpur Khas, Ps Hiranpur, Dist-Pakur
4	Witness1	Md. Mukhtarul Hussain	Late Md. Mojaharul Hoque	Business	Other		Vill-Hiranpur Khas, Ps Hiranpur, Dist-Pakur
5	Witness2	Mahiruddin Sk.	Late Giyasuddin Sk.	Cult	Other		vill-Auddatnagar, ps-Samsergang, dist-MSD

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	A1	1,000.00
3	SP	270.00
Total		1,272.50

(Signature)

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
(Signature)
डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त *(Signature)* ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान *(Signature)* पिता *(Signature)* पेशा *(Signature)* ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
पाकुर

Token No.13 Token Date: 11/11/2010 14:19:08
Serial/Deed No./Year :4620/4529/2010
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Dharmendra Singh Father/Husband Name:Sri Krishan Mohan Singh (VENDOR) At-Bankcolony, ps & dist-Pakur		
2	Pavan Kr. Saha Father/Husband Name:Ram Chandra Pd. Saha (VENDEE) At-Hatpara, Ps & Dist-Pakur		
3	Md. Mukhtarul Hussain Father/Husband Name:Late Md. Mojaharul Hoque (Identifier) Vill-Hiranpur Khas, Ps Hiranpur, Dist-Pakur		
4	Md. Mukhtarul Hussain Father/Husband Name:Late Md. Mojaharul Hoque (Witness1) Vill-Hiranpur Khas, Ps Hiranpur, Dist-Pakur		
5	Mahiruddin Sk. Father/Husband Name:Late Giyasuddin Sk. (Witness2) vill-Auddatnagar, ps-Samsergang, dist-MSD		

Book No. I
Volume 133
Page 353 To 370
Deed No 4620/4529
Year 2010
Date 11/11/2010 15:19:16

District Sub Registrar

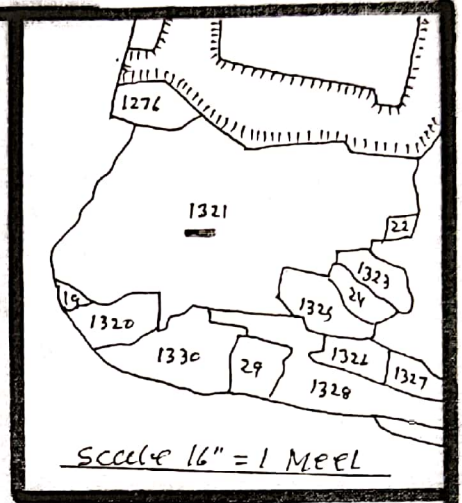
Signature of Operator

MOUZA PAKUR NO = 128

P. S. PAKUR

DIST. PAKUR

NOT scale



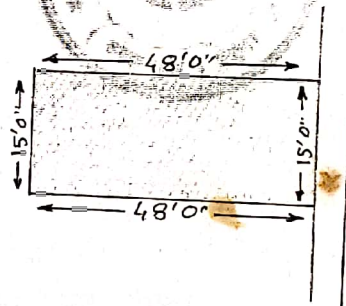
जाल से दिखाया गया दण नं: 1321 में
 से 00-01-00 जमीन खरीदा गया
 जिसका लम्बाई चौड़ाई निचे अंकित है

NORTH - विक्रम निज

SOUTH - विक्रम निज

EAST - निज रास्ता 2'10"2'

WEST - अमीत पांडे



[Signature]
 Seller's Name

[Signature]
 Purchaser's Name
 पवन कुमार साह

[Circular Stamp]
 Habus
 09/11/10

[Handwritten mark]

