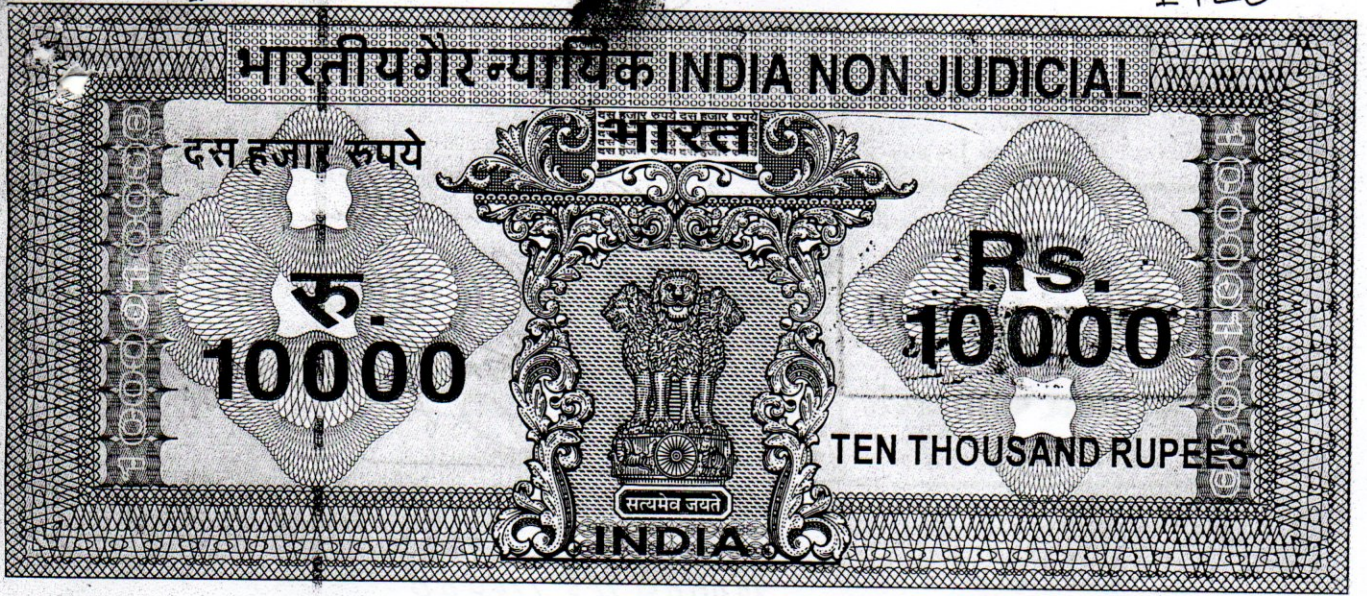


1434

R.H. Sait - 17.70.000 Pakurr

1426



झारखण्ड, JHARKHAND

भारतीय स्टाम्प रजिस्ट्रार
 (इलियम नगर) 10000
 की मरहम अफजल तोहिद पेशा
 गृहस्थी निवासी कमालपुर
 थाना नवादा महकमा व निबंधन कार्यालय तथा जिला
 नवादा(बिहार)।

198054

10

12/4/23
 MATS
 11/4/23
 12/4/23

(Signature)
 11/4/23
 12/4/23

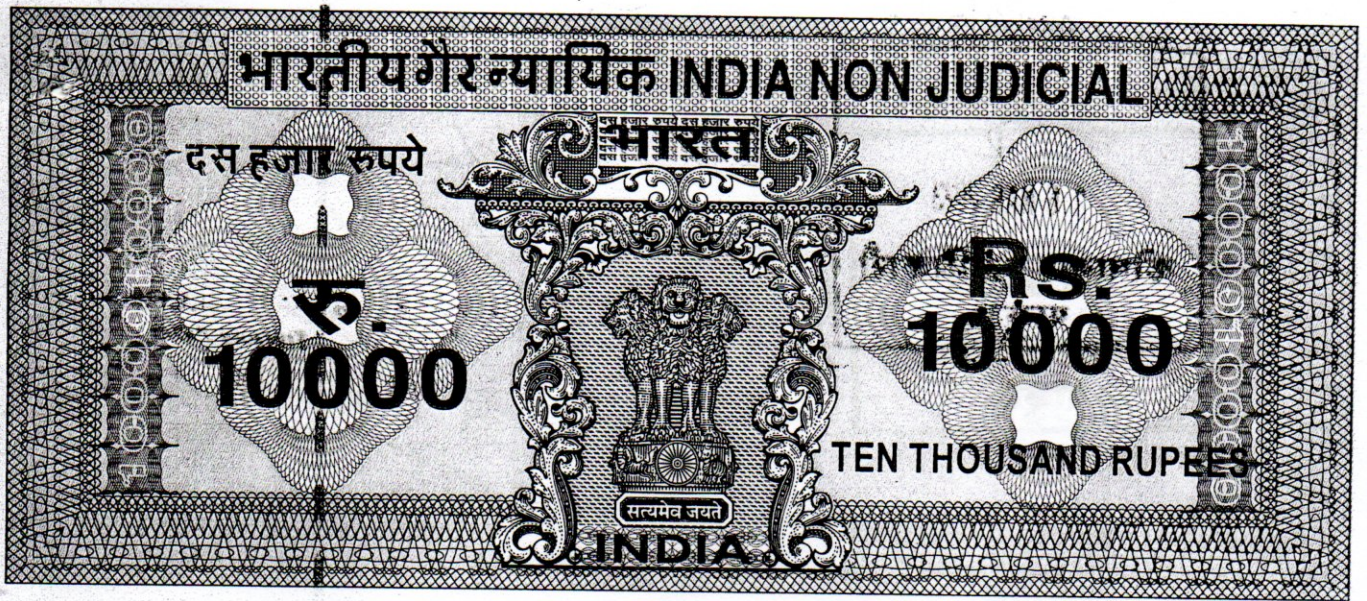
(1)
 भारतीय गैर न्यायिक
 भारतीय गैर न्यायिक
 भारतीय गैर न्यायिक
 भारतीय गैर न्यायिक

Stamp
 11200-01

लेख्यकारी : आलमगीर आहमद UID XXXX XXXX 3234, PAN-CHBPA0270J
 (क्षमता प्राप्त आम मोखतार तरफ मुमताज खातून UID XXXX XXXX
 5660 पति मरहुम अफजल तोहिद पेशा गृहस्थी निवासी कमालपुर
 थाना नवादा महकमा व निबंधन कार्यालय तथा जिला
 नवादा(बिहार)। PAN- FJTPK6684M जोकि जिला अवर निबंधक
 महोदय पाकुड़ द्वारा ईसवी 1997 साल को जिल्द 1 पुस्त IV का
 03 न0 आम मोखतार नामा द्वारा प्राप्त अधिकार) पिता मरहुम
 अफजल तोहिद पेशा व्यवसाय निवासी कमालपुर थाना नवादा
 महकमा व निबंधन कार्यालय तथा जिला नवादा(बिहार)। भारतीय

A1. 53100
 LHR - 3
 53103

(Signature)
 11/4/23
 12/4/23



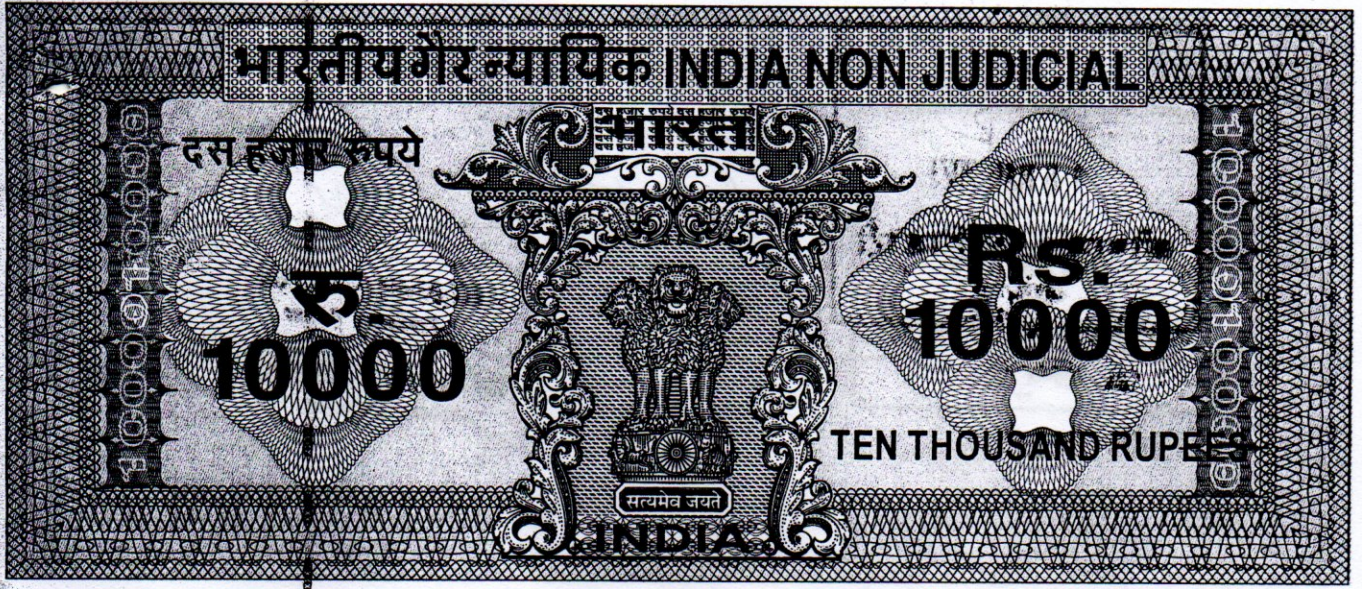
झारखण्ड JHARKHAND

198053

سید زکریا

(2)

लेख्यधारी :- थाना पाकुड़, निवासी मधपाड़ा, पाकुड़ स्थित मस्जिदे बेलाल के
सचिव कैशर आलम (KAISHAR ALAM) UID XXXX XXXX 1066
पिता मो० कैश पेशा व्यवसाय निवासी मध्यपाड़ा थाना पाकुड़(नगर)
महकमा व निबंधन कार्यालय तथा जिला पाकुड़(झारखण्ड)। भारतीय
PAN- AHEPA9979M



झारखण्ड JHARKHAND

198052

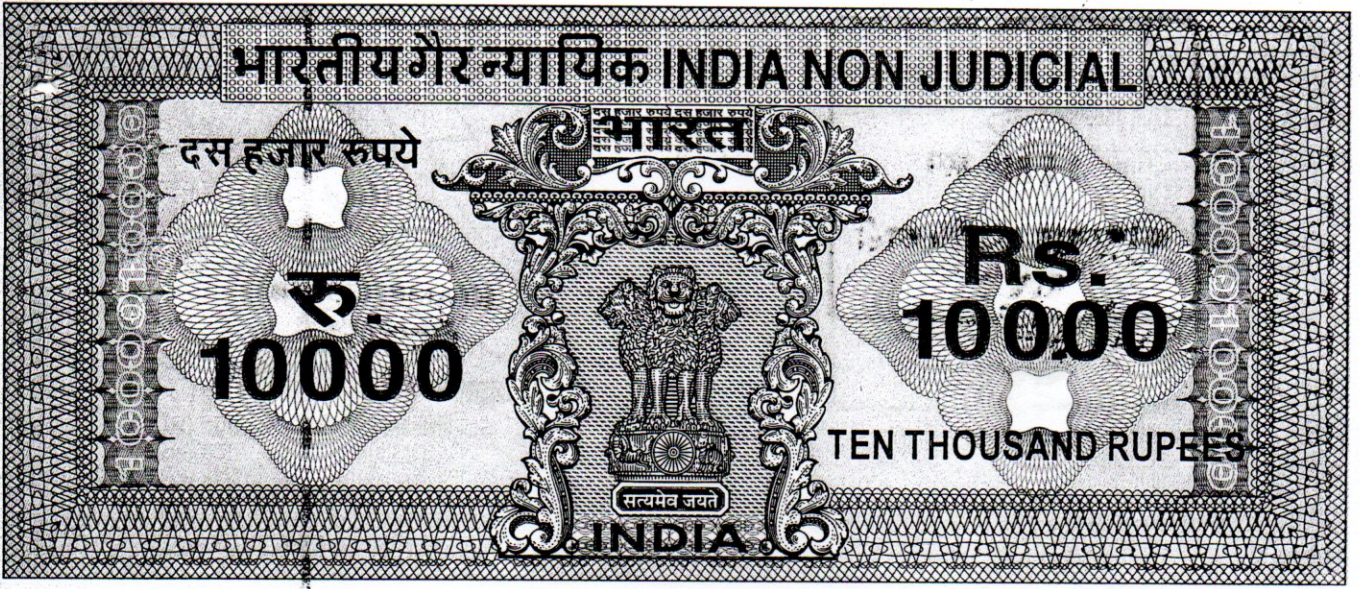
198052

(3)

लेख्यप्रकार:- हेवानामा (Deed of Gift)

दान कृत सम्पत्ति का मूल्य मु० :- ₹ 17,70,000/- (सत्रह लाख सत्तर हजार) रुपये मात्र।

रैयती थाना पाकुड़ 128 न० मौजा पाकुड़ (नगर पालिका क्षेत्राधीन) तौजी न० 91
खेवट न० 1 प्लॉट 484 न० दाग में मवाजी (3.884डिसिमिल) 0-2-7
दो कड्डा सात धुर। सलाना लगान 30 पैसे जो कि झारखंड सरकार के
तरफ से अंचल पदाधिकारी पाकुड़ सिरिस्ता में अदाय दिया जाता हैं।
खाता नं०- 43(तींतालीस) होल्डींग नं०-0090000366000M0, भाग 40,
पृष्ठ 73



झारखण्ड JHARKHAND

198051

सहायक न्यायाधीश

(4)

तफसील : जिला पाकुड़ थाना पाकुड़ महकमा व निबंधन कार्यालय पाकुड़ परगने

अम्बाड़ के अधीन 128 न० मौजा पाकुड़ स्थित। Ward No-9

खेसरा	चौहद्दी	श्रेणी	रकवा
484	उ० पी०सी०सी० रास्ता	धानी	(3.884डिसिमिल)

(चार सौ चौरासी) द० दाग न० 486 का सीमा दायम 3-8-16

पू० मो० सुलेमान अंसारी में से

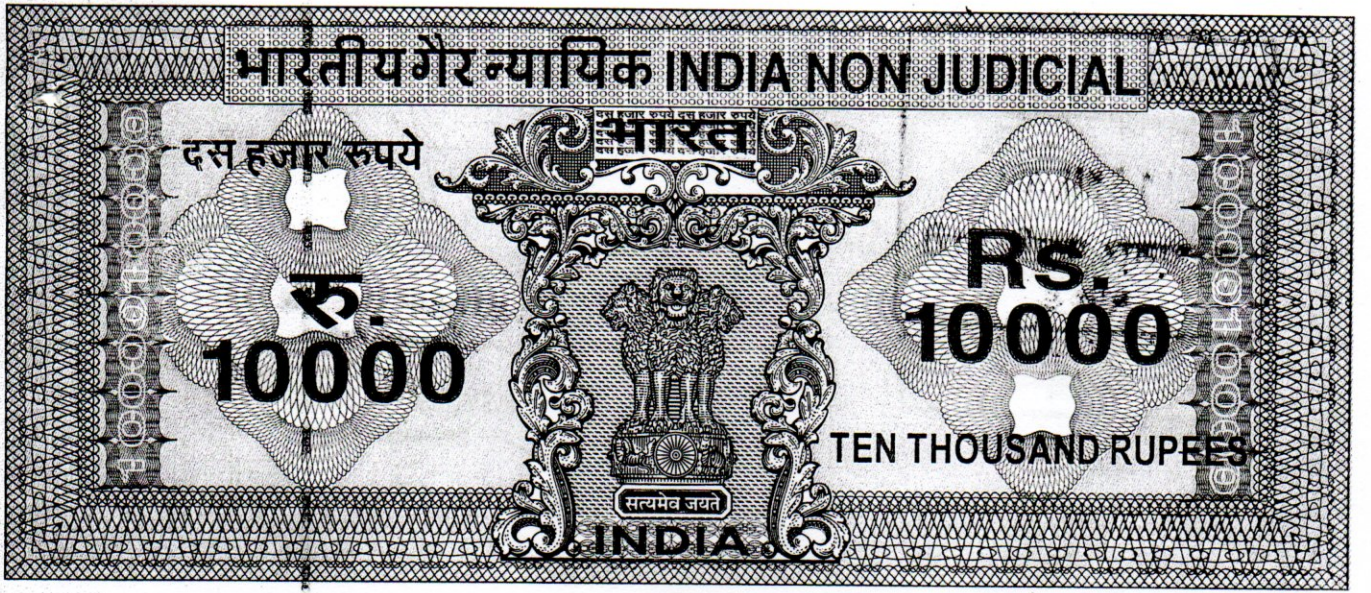
प० सहजाद आलम 0-2-7

दो कड्डा सात धुर 0-2-7

नक्शा संलग्न है।

प्रतिबंधित सूची से खाता...
का मिलान किया दर्ज नहीं पाया।

11/11/23



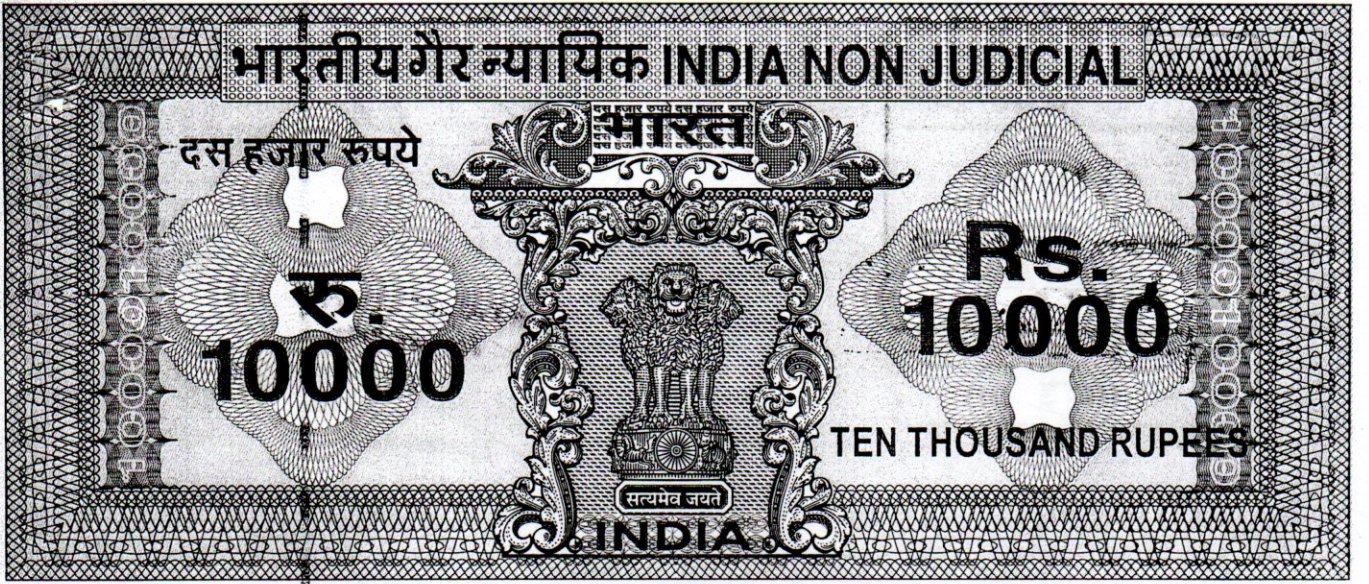
झारखण्ड JHARKHAND

198050

महारज

(5)

विदित हो कि उक्त (3.884डिसिमिल) 0-2-7 दो कट्टा सात धुर सम्पत्ति जो कि उनके माताजी मरहूमा बीबी कनिज फातमा ने पाकुड़ अवर निबंधन कार्यालय में ईसवी 1963 साल को 1552 न0 निबंधित दान पत्र, हेवावील एवाज द्वारा पाकर दखल भोग करते हालत में स्वर्ग सिधारने के बाद मैं पुत्री वारिस होकर पाकर अपने नाम से खारिज दाखिल करा कर तथा अपने नाम से भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र निर्गत करा कर आज तक दूसरे की बिना उजुर आपत्ति से निर्विवाद में भार हीन रूप से भोगवती हूँ।



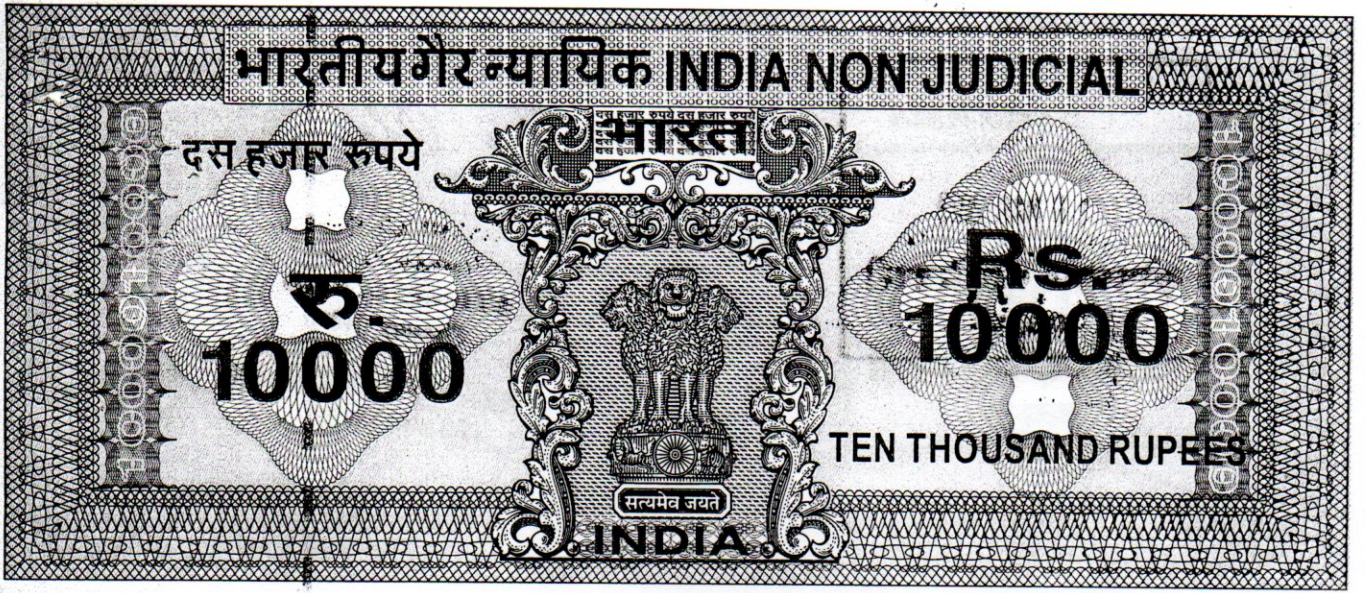
झारखण्ड JHARKHAND

198049

0 2 1 2 1 2

(6)

जिसका मुख्य मु: ₹ 17,70,000/- (सत्रह लाख सत्तर हजार) रुपये होगा, वह सम्पत्ति मस्जिदे बेलाल को प्रदान कर आजही सदखल करा दिया। मैं इकरार करती हूँ कि उक्त सम्पत्ति में मेरा जो कुछ स्वत्वधिकार था वह सब कुछ हमसे रद्द वो रहित होकर मस्जिदे बेलाल के तरफ से आपका हुआ। मस्जिदे बेलाल के तरफ से आप सारा स्वत्व में स्वत्ववान होकर अंचल सिरिस्ता में मस्जिदे बेलाल के तरफ से अपना नाम दर्ज पूर्वक दखल भोग करते रहेंगे। इसमें उनका भावी वारिसान का दावी दावा नहीं रहा, करने से भी नजायज होगा।



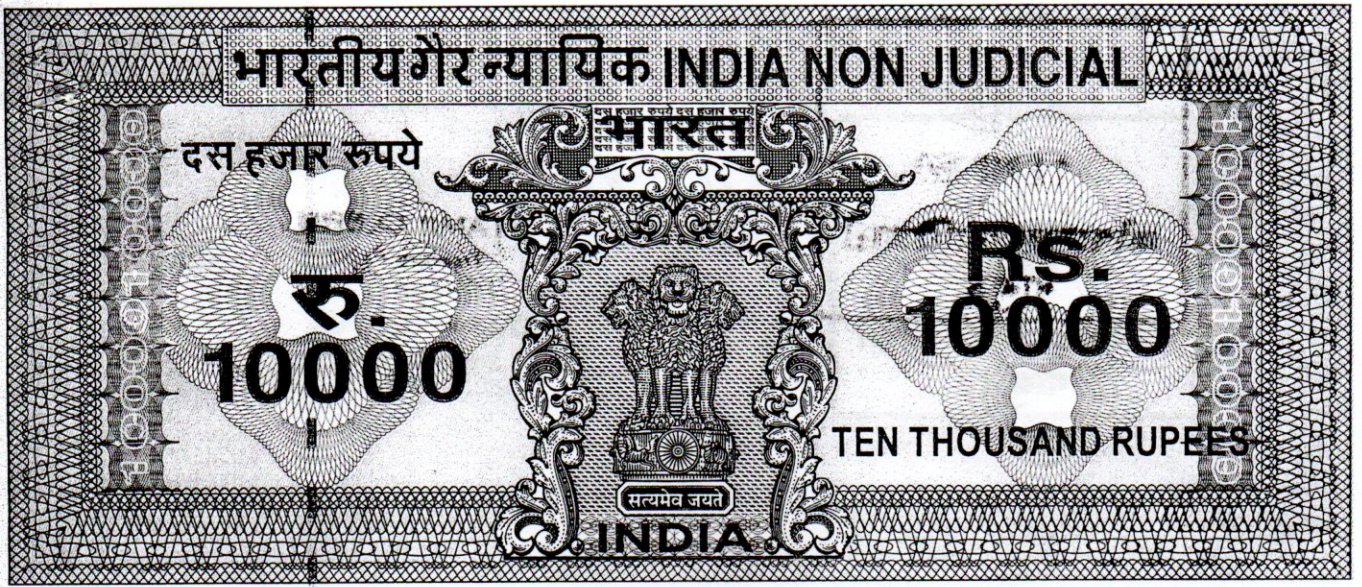
झारखण्ड JHARKHAND

198048

عنا زخون

(7)

लेख्यधारी ने भी उक्त सम्पत्ति खुशी से ग्रहन करने में मस्जिदे बेलाल के तरफ से
अपना सहमति प्रदान किये
उपरोक्त कृत सम्पत्ति में उनका जो कुछ स्वत्व, सम्पर्क, दखल, भोग, हक,
अधिकार था तथा वर्तमान में जो कुछ स्वत्व, सम्पर्क, दखल भोग हक
अधिकार आदि है वह सब कुछ आज तिथि से उनसे सम्पूर्ण रूप से
रद्द व रहित होकर मस्जिदे बेलाल से लेख्यधारी का हुआ।



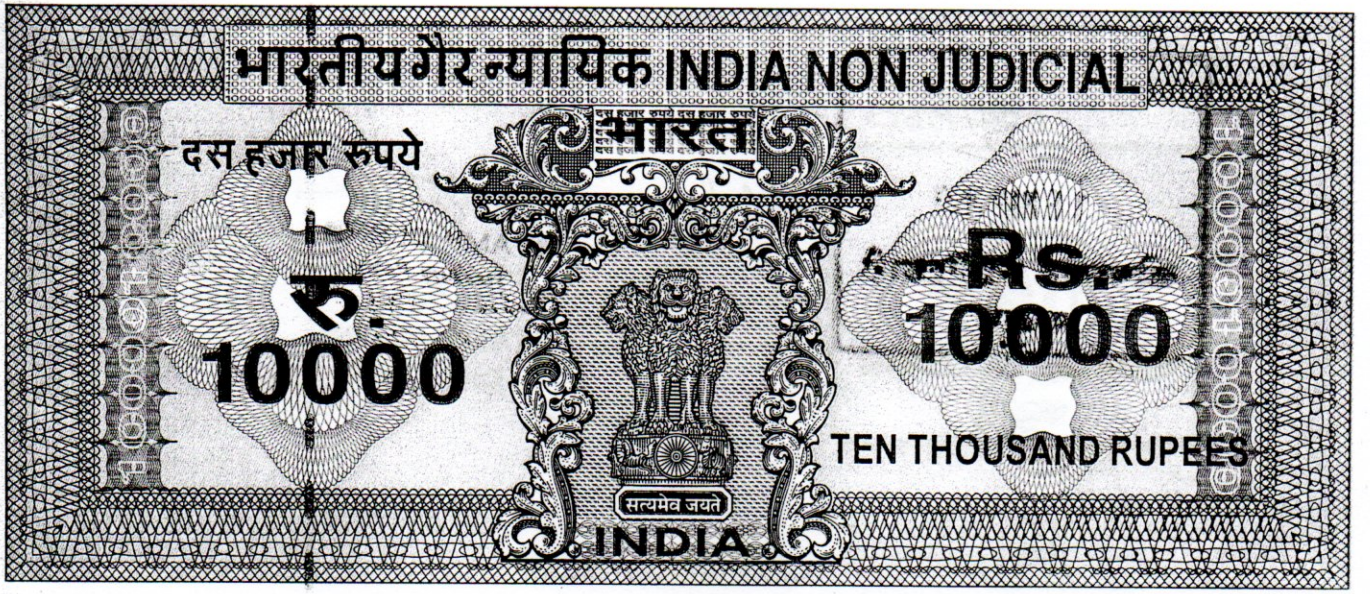
झारखण्ड JHARKHAND

198047

(8)

अंचल सिविलिस्ता कार्यालय में प्रचलित नाम खारीज कराकर मस्जिदे बेलाल के तरफ
से अपना नाम दर्ज पूर्वक निर्धारित सलाना लगान मय सेसेस अदाय
देकर प्रमाण्य रसीद आदि ग्रहण करते रहेंगे।

भविष्य में उपरोक्त हेवा कृत सम्पत्ति पर यदि हम या हमारे भावी वारीसान या
स्थानापन्न कोई कभी किसी भी प्रकार का दावी दावा उजुर आपत्ती
हस्तक्षेप करूँ या करें वह सभी जगह तथा न्यायालय में नामंजुर व
नजायज होगा।



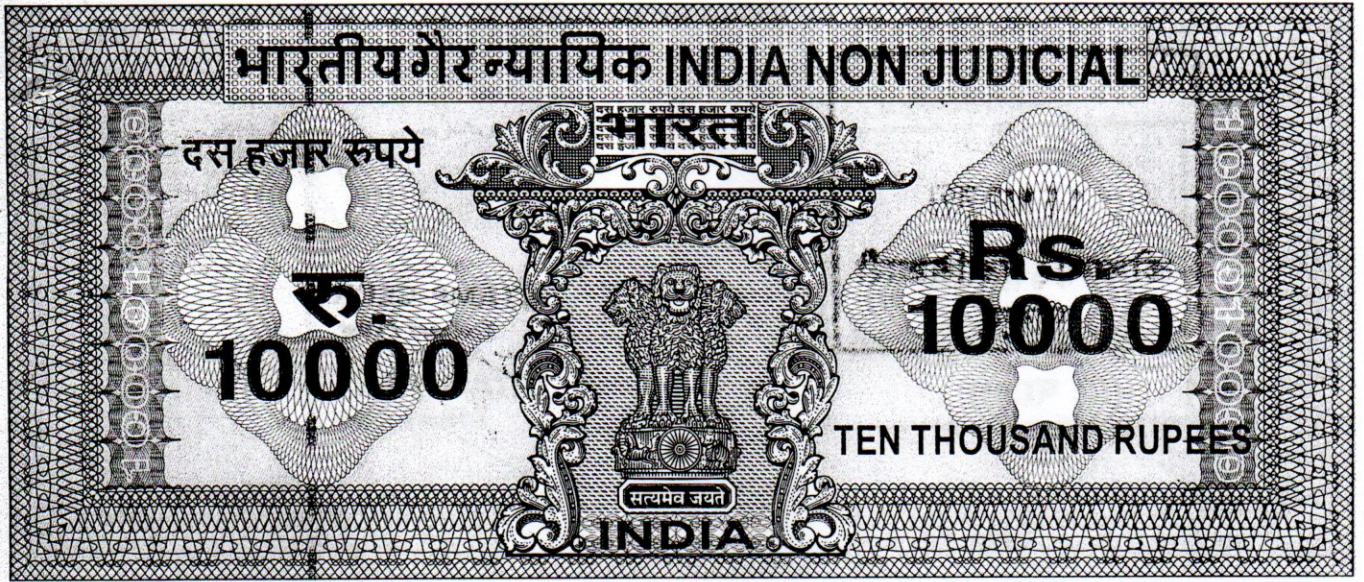
झारखण्ड JHARKHAND

198045

(9)

मना रखा हुन

यह भी उल्लेख रहे कि उपरोक्त सम्पत्ति का सीमा सरहद पूर्णतः रूप से कायम है।
लेख्यधारी उपरोक्त सम्पत्ति का नामांकन नगर पालिका कार्यालय में कराकर अपने
नाम से नया होल्डींग खुलवाकर वार्षिक "कर" आदि अदाय देते रहेंगे।



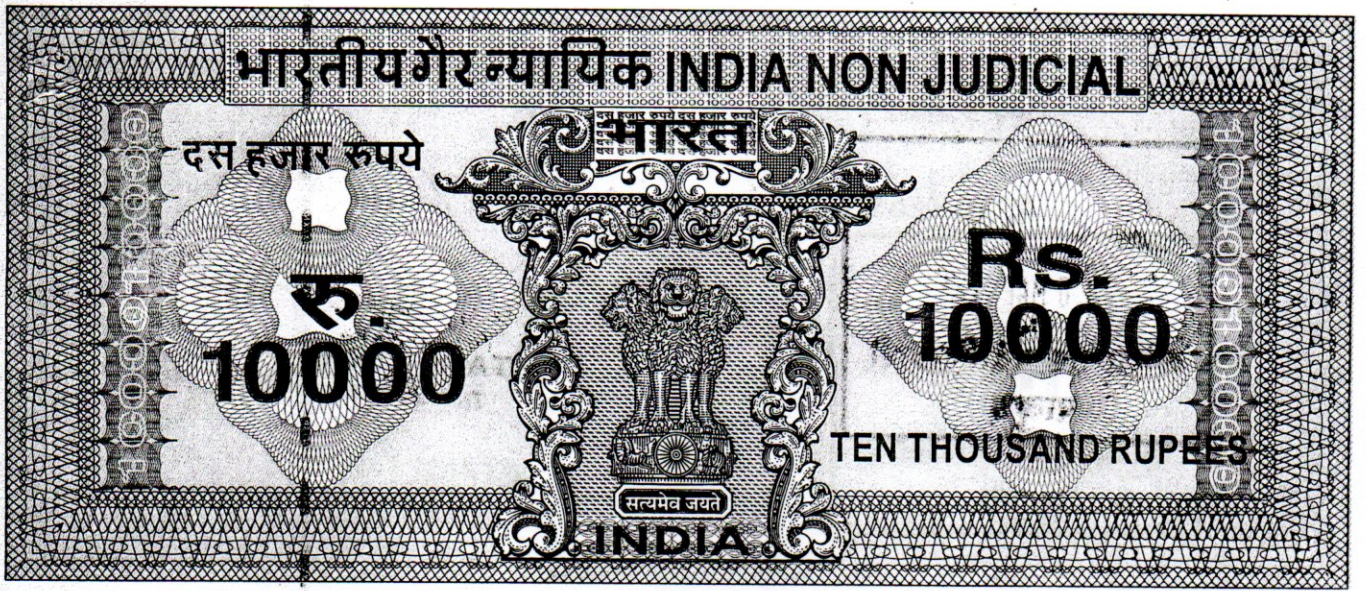
झारखण्ड JHARKHAND

198044

(10)

सत्यमेव जयते

अपनी तनून की स्वस्थता से तथा इन्द्रिय व बुद्धि की पूर्ण स्वस्थता से गवाहों के समक्ष मूल्य का रुपये प्राप्ति स्वीकार पूर्वक आम मोखतार रूप में यह हेवावील आपके अनुकुल में अपना कर्तव्य पालन हेतु लेख्य सम्पादन कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम में आवे ईसवी 2023 साल तारीख 17 मार्च।



झारखण्ड JHARKHAND

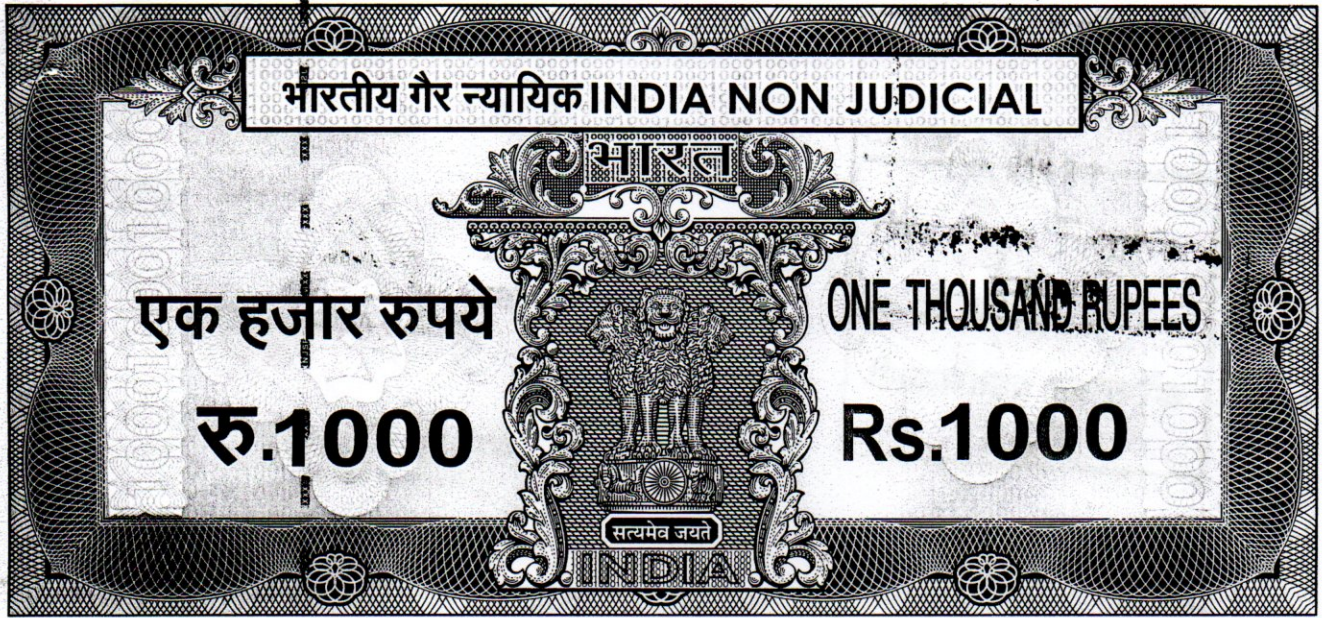
198046

(11)

क्या रखा हुआ है

नोट - आम मोखतारनामा देने वाले व्यक्ति अभी जीवित है, उक्त आम मोखतारनामा आज दिनांक तक रद्द नहीं किया गया है।

प्रमाणित किया जाता है कि यह दस्तावेज में जो भी कागजात दाखिल किया गया है, वह सब सत्य है, तथा उक्त जमीन सरकारी, बन्दोवस्ती, आदिवासी खाते, आबिक्रयशील मौजा, धार्मिक स्थल, तथा सार्वजनिक इस्तेमाल की जमीन नहीं है एवं सभी तरह के विवादों से मुक्त है। असत्य पाये जाने पर हम लेख्यकारी कानूनन रूप से उत्तरदायी होंगे। यह जमीन संथाल परगना काश्तकारी अधिनियम (SUPPLEMENTARY PROVISIONS) के SCHEDULE -B के अन्तर्गत नहीं आते है।



झारखण्ड JHARKHAND

B 389201

(12)

10/3/2017

लेख्यकारी का हस्ताक्षर :-

Alangin Ahmed
Koushik Alaw

दस्तावेज में कुल पृष्ठों की संख्या-



झारखण्ड JHARKHAND

C 169302

(13)

महाराजगढ़

शपथ पत्र संख्या :-

मेरे द्वारा मुसाविदा किया गया तथा लेख्यकारी को पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया गया। लेख्यकारी लेख्य का सारा मजमुन अवगत होते हुए अपना दस्तखत बनाया।

रामेश्वर प्रसाद शर्मा
L-002/05



झारखण्ड JHARKHAND

C 169301

(14)

जि. 6/1/14

गवाह:- Md Zahid Alam

s/o Late Md Azimuddin

At. Samastipur p.o. Simri, Bakhtiyarpur

Saharsa - Bihar

6299255734

Adhar No 251782545467

S.M. Shahriar s/o Late Haji Abdul Rajjar Birsuar

vill. Chandrapara p.o. Rahepur P.S. Patna (M)

Dist- Patna (MH) 816107 Ph. No- 9525003633



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Pakur

District Name :- Pakur

State Name :- Jharkhand

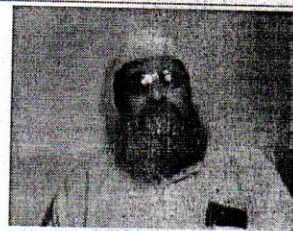
Deed Endorsement

Token No :- 202300045720

Deed Type	Gift
Number of Pages	52
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 111510, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 780, A1 :- Rs. 53100, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1767204/- ,Transaction Amount :- Rs.1770000/-
Property Details	District :- Pakur , Tehsil :- Pakur , Village Name :- Pakur Location :- Main Road, Pakur Word No 9 Property Boundaries :- East: MD SULEMAN ANSARI, West: SHAHZAD ALAM, South: DAG NO 486 KA SIMA, North: PCC RASTA Volume Number - 40Page Number - 73Holding Number - 0090000366000M0Khata Number - 43Plot Number - 484 Area Of Land :- 3.88 Decimal

Sh./Smt.ALAMAGIR AHAMAD s/o/d/o/w/o LATE AFAJAL TAUHID has presented the document for registration in this office

today dated :- 12-Apr-2023 Day :- Wednesday Time :- 14:37:19 PM








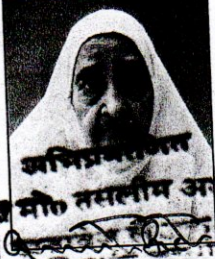
ALAMAGIR AHAMAD(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
ALAMAGIR AHAMAD	PAN/UID	283388933234







Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	ALAMAGIR AHAMAD Address1 - AT-KAMALPUR, PS-NAWADA, DIST-NAWADA, BIHAR, Address2 - ,, Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Alamagir Ahamad Address:- kamalpur, purani pani tanki, ward no 24, p s-nawada, Gondapur, , Nawada, 805110, , Bihar, India		DONER Age:54			
2	SECRETARY KAISHAR ALAM Address1 - AT-MADHYAPARA, PAKUR, PS AND DIST-PAKUR, Address2 - ,, Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Kaishar Alam Address:- , , , MADHYPARA, Pakur, , Pakur, 816107, , Jharkhand, India		DONEE Age:54			

Identification:



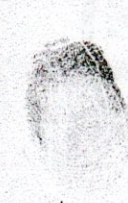


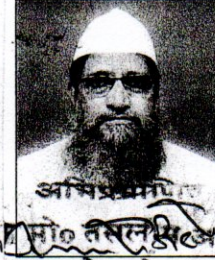
SPECIMEN FORM FOR FINGERPRINTS

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					Left Hand	 अचिप्रमण्डल शेर मीर तसलीम अली जिला

Smar
 سماز

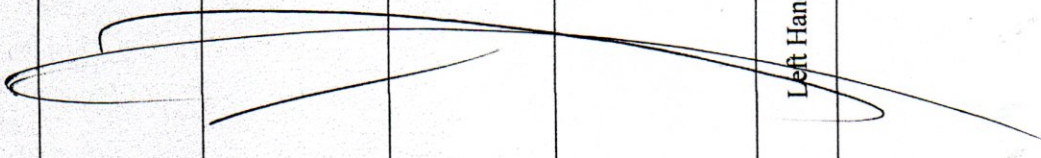
Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					Left Hand	 अचिप्रमण्डल शेर मीर तसलीम अली जिला

Khalid Khan
 9431779775

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					Left Hand	 अचिप्रमण्डल शेर मीर तसलीम अली जिला

9334870878
 Alangir Ahmad

जिला निवर्धन कार्यालय
 पाकुड़
 लॉट नो-1/07

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					Left Hand	

प्रमाणित किया जाता है कि व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिए गये हैं।

[Signature]
 दस्तावेज
 जिला निवर्धन कार्यालय
 पाकुड़
 लॉट नो-1/07



Pre Registration Docket

Date :- 12-04-2023 10:58 am

Office Name :- SRO - Pakur
Token No:- 202300045720

Appoinment :- 12-Apr-2023 Time:- 12:0

Article	Gift
Pre Registration Date	11-Apr-2023
No. Of Pages	26
Stamp Duty	111510
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 53,884.

Property Id: **946303**

Valuation No. : 1282420 / 2023	:- 2023-2024	Date : 11-April-2023 11:50:AM
State : Jharkhand	District : Pakur	Tahsil : Pakur
Land Type : Urban	Corporation : Pakur	Village/City : Pakur
Pakur Word No 9 - Main Road		-
Volume Number - 40		
Page Number - 73		
Holding Number - 0090000366000M0		
Khata Number - 43		
Plot Number - 484		

Property Rates

Residential Land (Y)

₹454996/- Decimal

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	3.88 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.884 x 454996=1767204.464	₹17,67,204/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Final Valuation : ₹17,67,300/-

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: MD SULEMAN ANSARI, West: SHAHZAD ALAM, South: DAG NO 486 KA SIMA, North: PCC RASTA
Area	Land area : 3.88 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 816107
Government/Market Value	1767204.464
Transaction Amount	1770000

DONEE	-Mr. SECRETARY KAISHAR ALAM, Address - AT- MADHYAPARA, PAKUR, PS AND DIST- PAKUR- ,Father/Husband Name MD KAISH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1066
DONER	-Mr. ALAMAGIR AHAMAD, Address - AT- KAMALPUR, PS- NAWADA, DIST- NAWADA, BIHAR- ,Father/Husband Name LATE AFAJAL TAUHID , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3234

Witness Information	Mr. MD ZAHID ALAM , Address - AT- SAMASTIPUR, PO SIMRI BAKHTIYARPUR, SAHARSA, BIHAR-, Father/Husband Name- LATE MD AZIMUDDIN
---------------------	---

Identifier Details	Mr. S M SHAHRIAR , Address - AT- CHANDRAPARA, PS AND DIST- PAKUR-, Father/Husband Name-LATE HAJI ABDUL RAJJAK BISWAS
--------------------	---

Fee Rule:Gift Deed		
1	Stamp Duty	1,11,510

1	SP	780
Total		780

Fee Rule:Gift Deed		
1	A1	53,100
2	LL	3
3	PR	1
Total		53,104

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

[Handwritten Signature]

Deed Writer / Advocate

Rather Alan

Vendee / Claimant

Margiv Ahmed

Vendor / Executant

[Handwritten mark]

Transaction Success! Please Note Your Transaction id.

Name	SecretaryKaisharAlam
Token No / Depositor ID	202300045720
Amount	36184
Transaction ID	250bba8562aa13fc32b2
GRN	2316655820
CIN	10002162023041107604
Time	2023-04-11 12:29:33

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	SecretaryKaisharAlam
Token No / Depositor ID	202300045720
Amount	17700
Transaction ID	968aa3286dc78275438f
GRN	2316667288
CIN	10002162023041117663
Time	2023-04-11 17:35:43





Date :-12-Apr-2023

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹1767300/-
- Transaction Amount: ₹1770000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹112000 /-

Alamgir Ahmed

On Date 12-04-2023 Presented at SRO - Pakur
Signature of Presenter

SRO - Pakur

Receipt : 810228

Receipt Date : 12-04-2023

Presenter Name : -

PR

₹1

SP

₹780

LL

₹3

A1

₹53100

Stamp Duty

₹112000

Total

₹165884



Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	111510	112000	-490	Stamp Paper		Stamp Number : 198054,198053,198052,198051,198050,198049,198048,198047,198045,198044,198046,389201,169302,169301	112000
PR	1	1	0	GRAS	SecretaryKaisharAlam	GRN Number : 2316655820 DEPT Transaction Id : 250bba8562aa13fc32b2 Transaction Type :	1
SP	780	780	0	GRAS	SecretaryKaisharAlam	GRN Number : 2316655820 DEPT Transaction Id : 250bba8562aa13fc32b2 Transaction Type :	780
A1	53100	53100	0	GRAS	SecretaryKaisharAlam	GRN Number : 2316655820 DEPT Transaction Id : 250bba8562aa13fc32b2 Transaction Type :	35403
				GRAS	SecretaryKaisharAlam	GRN Number : 2316667288 DEPT Transaction Id : 968aa3286dc78275438f Transaction Type :	17697
LL	3	3	0	GRAS	SecretaryKaisharAlam	GRN Number : 2316667288 DEPT Transaction Id : 968aa3286dc78275438f Transaction Type :	3
Sub Total	165394	165884	-490				

Article : Gift Number of Pages : 52

[Signature]
Signature of Operator

[Signature]
Signature of Head Clerk

[Signature]
Signature of Registering Officer

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	S M SHAHRIAR S/o-D/o LATE HAJI ABDUL RAJJAK BISWAS Address1 - AT- CHANDRAPARA, PS AND DIST- PAKUR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

S.M. Shahriar
12/4/2023

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	MD ZAHID ALAM Address1 - AT- SAMASTIPUR, PO SIMRI BAKHTIYARPUR, SAHARSA, BIHAR, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (ALAMAGIR AHAMAD), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (S M SHAHRIAR) Son/Daughter/Wife of (LATE HAJI ABDUL RAJJAK BISWAS) resident of (AT- CHANDRAPARA, PS AND DIST- PAKUR) and by occupation (Agriculture/ Cultivation).

Signature of Registering Officer

Date:- 12-Apr-2023

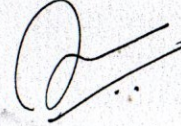
Seal and Signature of Registering Officer

Token No.: 202300045720

CERTIFICATE

Office of the SRO - Pakur

This **Gift** was presented before the registering officer on date **12-Apr-2023** by **ALAMAGIR AHAMAD**, S/O,
D/O, W/O **LATE AFAJAL TAUHID** resident of AT- KAMALPUR, PS- NAWADA, DIST- NAWADA, BIHAR ..
This deed was registered as Document No:- **2023/PAK/1434/BK1/1426** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 100
from Page No :- 269 to 320 at, office of **SRO - Pakur**



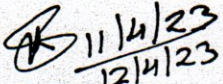
Registering Officer

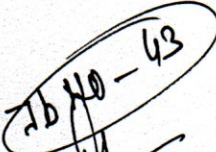
Date:- **12-Apr-2023**

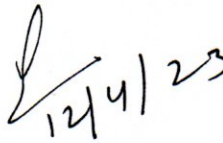
Alang: Ahmed

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र.सं.	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त-	—	
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा	—	
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा	—	
	(iii) शुद्धि पत्र	—	
	(iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।	—	
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी-II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन	✓	
8.	होल्डींग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	✓	


 11/14/23
 12/14/23
 जाँच लिपिक का हस्ताक्षर
 तिथि सहित


 7040-43
 11/4/23


 12/4/23
 निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
 तिथि सहित