

4244

H- Sale 4.10.000 Pakur

4212



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 948cb5775b934ff67d4a

Receipt Date : 28-Nov-2023 11:55:29 am

Receipt Amount : 16400/-

Amount In Words : Sixteen Thousands Four Hundred Rupees Only

Token Number : 202300153676

Office Name : SRO - Pakur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SIMA KHATUN ( Vendee )

GRN Number : 2320334696



-: For Office Use :-

उपरोक्त रसीद का उपयोग केवल  
भारतीय स्टाम्प अधिनियम 25  
( प्रविष्टि एवं प्रमाण पत्र ), 1999  
की धारा 1 के अन्तर्गत 23.....  
द्वारा किया जाना चाहिए।

*[Signature]*  
28/11/23

A. 12300  
L.R.  $\frac{3}{12303}$

*[Signature]*  
28/11/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Sultan Shaikh  
28/11/2023

(2)

लेख्यकारी:-सुलतान शेख UID:- **xxxx xxxx 4799** पिता मो0 नुरुल इसलाम जाति  
**OBC** पेशा नौकरी निवासी सितेशनगर थाना पाकुड़ (मु0) महकमा व अवर  
निबंधन कार्यालय पाकुड़ जिला पाकुड़ (झारखण्ड) भारतीय।

लेख्यधारी:-सीमा खातून (Sima Khatun) UID:- **xxxx xxxx 1939** पति मो0 मोजाफर  
अहमेद पेशा गृहिणी निवासी लखनपुर पोस्ट झिकरहाटी थाना पाकुड़ (मु0)  
महकमा व अवर निबंधन कार्यालय पाकुड़ जिला पाकुड़ (झारखण्ड)  
भारतीय।

लेख्यप्रकार :- विक्रय केवाला (Sale Deed)

मुल्य मू0 :- **4,10,000/-** (चार लाख दस हजार) रुपये मात्र।

सम्पत्ति:-थाना पाकुड़ 127 न0 मौजा कालिकापुर (नगर पालिका के क्षेत्रधीन) तौजी  
न0 91 खेवट न0 01 प्लॉट न0 151 दाग मे मवाजी 0-2-14 (दो कट्टा चौदह  
धुर) (4.46 डिसमिल) लगान 15 पैसा झारखण्ड सरकार के तरफ से अचल  
अधिकारी पाकुड़ सिरिस्ता मे अदाय दिया जाता है। खाता संख्या:- 136 (एक सौ  
छत्तीस) भाग संख्या:- 13 पृष्ठ संख्या:- 72 गृह संख्या:- **0180000447000M0**

तफसील :-जिला पाकुड़ थाना महकमा व निबंधन कार्यालय पाकुड़ परगने अम्बड़ के  
अधीन 127 न0 मौजा कालिकापुर Ward No:- 18 स्थित।

खेसरा	चौहददी	श्रेणी	रकवा
151 (एक सौ एकावन)	उ0:- अलिउल शेख द0:- दाग न0 151 का अंश पु0:- मोजा बल्लभपुर 168 प0:- आनेकुल शेख	धानी दोयम सम्पुर्ण मवाजी 2-16-5 मे से मेरा खरिदा मवाजी 0-2-14 (दो कट्टा चौदी धुर) सिर्फ।	(4.46 डिसमिल)
मवाजी 0-2-14 (दो कट्टा चौदह धुर) (4.46 डिसमिल)			

संगलन नक्शा में बिक्रीत सम्पत्ति चिन्ह का द्योतक है।

136  
28/11/23

Sultan Sheikh  
28/11/2025

(3)

विदित हो कि उक्त मवाजी 0-2-14 (दो कट्टा चौदह धुर) (4.46 डिसमिल) सम्पत्ति जो कि मैंने पाकुड़ अवर निबंधन कार्यालय मे ईसवी 2022 साल को 4728 न0 निबंधित बिक्रय केवाला द्वारा क्रय कर तथा अंचल कार्यालय पाकुड़ मे अपना नाम पर दाखिल-खारिज कराकर एवं पंजी ॥ मे अपना नाम दर्ज कराकर आज तक दुसरे के बिना किसी के उजूर आपत्ति से उक्त सम्पत्ति निर्विवाद मे दखल भोग करता चला आ रहा हूँ। उक्त सम्पत्ति मे मेरे अलावे अन्य किसी का स्वत्व सम्पर्क नही है केवल मै ही उक्त सम्पत्ति के स्वयं अधिकारी हूँ अभी कई एक विविध कार्यो सम्पादन के लिये रूपये का परमावश्यक अविलम्ब प्रयोजन होने पर उक्त सम्पत्ति बेचने का प्रस्ताव किया और आप खरीदना स्वीकार किये उक्त सम्पत्ति का समयोचित उपरोक्त मुख्य आज मै आपसे एक साथ उचित मुख्य लेकर उक्त सम्पत्ति आपको बिक्रय किये और आज ही आपके दखल कब्जा मे देकर एककालीन ऑल-औलाद स्थानापन्न सहित हमेशा के लिये सारा स्वत्वत्यागी हुए। मै यह बिक्रय केवाला द्वारा इकरार,वादा व घोषणा करता हूँ कि उक्त बिक्रीत सम्पत्ति मे मेरा जो कुछ स्वत्व, सम्पर्क, दखल, भोग, हक अधिकार आदि था तथा वर्तमान मे जो कुछ स्वत्वधीकार है वह सब कुछ आज तिथि से हमसे सम्पूर्ण रूप में रदद व रहित होकर आपकी हुई। आप मेरे तरह सारा स्वत्व मे एक मात्र स्वत्ववती व दखलिकारणी होकर दान बिक्रय आदि सभी प्रकार हस्तांतर करने का एक मात्र क्षमतापन्न होकर ऑल-औलाद स्थानापन्न सहित परमसुख में दखलभोग करते रहेंगे एवं जमींदारी सिरिस्ता में प्रचलित नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज पुर्वक निर्धारित लगान अदाय देकर प्रमाण्य सरकारी रसीद आदि ग्रहण करते रहेंगे, भविष्य में उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर यदि मै या मेरे कोई भावी वारिसान या स्थान्नापन्न कोई कभी किसी भी प्रकार का दावी-दावा करूँ या करें, वह सभी जगह तथा न्यायालय में नामंजुर व नाजायज होगा।

Sultan Sheikh  
28/11/2023

(4)

अपनी तनमन तथा इन्द्रिय बुद्धि कि स्वस्थता से अन्य के बिना बहकाव में गवाहों के समक्ष यह बिक्रय केवाला पत्र सम्पादन कर दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम में आवें ईसवी 2023 साल तिथि 28 नवम्बर।

शपथ पत्र संख्या :- से

प्रमाणित किया जाता कि यह दस्तावेज में जो भी कागजाद दाखिल किया गया है, वह सब सत्य है, तथा उक्त जमीन सरकारी, बन्दोबस्ती, आदिवासी खाते, अबिक्रयशील मौजा, धार्मिक स्थल, तथा सार्वजनिक इस्तेमाल की जमीन नहीं है, एवं सभी तरह के विवादों से मुक्त है। असत्य पाये जाने पर हम लेख्यकारी कानूनन रूप से उत्तर दायी होंगे। यह जमीन संथाल परगना काश्तकारी अधिनियम (Supplementary Provisions) के SCHEDULE-B के अन्तर्गत नहीं आते हैं।

बिक्रेता का हस्ताक्षर :- Sultan Sheikh  
28/11/23

यह लेख्य पढ़कर लेख्यकारी को सुनाया तथा समझा दिया। मेरे द्वारा मुसाविदा किया गया। - ~~मै~~ आईतुल हक सादर - चौक (महाराजपुरा) / मुसाराहा देवा - 7/98

गवाह:- 1 Mirzad - A. A.

S/o - Abdul Zahir

W.I.I + P.O - Pathriw Nagar

Dist + P.S - Pakur (M)

Date - 28-11-2023

② उमानवर शेरत पिता - मुरतुज शर्मा 6/17

मक. नरुमपुर - 4145 28/11/2023

## निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र.सं.	चेकलिस्ट के बिषय	YES	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	—
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिती मे अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त—		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-॥ अथवा	—	—
	(ii) भु-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा	—	—
	(iii) शुद्धि पत्र	—	—
	(iv) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने कि स्थिती में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद	—	—
2	भुमि से संबधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिती में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भुमि की अवस्थिति के संबध में पता चल सके।	✓	—
3	पंजी-॥ का वाल्युम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	—
4	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	—
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	—
6	आधार सत्यापन	✓	—
7	PAN सत्यापन	—	—
8	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिती में)	✓	—

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर  
तिथी सहित

JB NO - 136  
28/11/23

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर  
तिथी सहित

Duplicate Copy

(555)

16/03/24

23/03/24



भारत सरकार

अंचल अधिकारी का कार्यालय  
पाकुड़, पाकुड़  
सर्वसाधारण सूचना

Document No.: -A-80147024



नामान्तरण मुकदमा संख्या --&gt; 7525 R27/ 2023 - 2024 /पाकुड़

मौजा कालिकापुर थानानं 05/127 के

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा
136	151	0 एकड़, 4.46 डिसमील, 0 हेक्टर

जमीन के नामान्तरण हेतु आवेदन पत्र के सम्बन्ध में।

बजरिए नोटिस सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि आवेदक/आवेदिका

SIMA KHATUN Guardian MD MOZAFAR AHMED

जिला पाकुड़ ने उक्त भूखण्ड के नामान्तरण हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है।

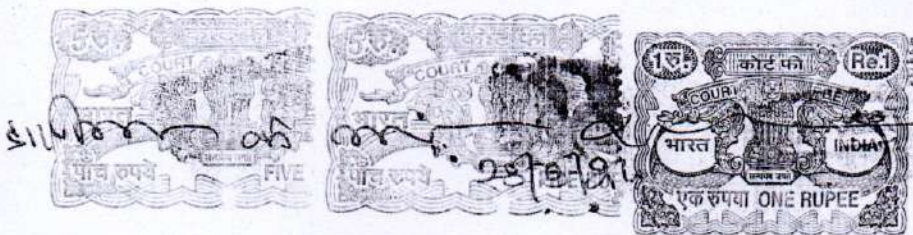
यदि इस नामान्तरण से किसी को किसी प्रकार आपत्ति हो तो आपत्ति आवेदन पत्र दिनांक 31/December/2023 तक अंचल कार्यालय में प्रस्तुत करें। अन्यथा उक्त तिथि के पश्चात प्राप्त आपत्तियों पर किसी प्रकार की सुनवाई नहीं की जाएगी।

यह सूचना आज दिनांक 16/December/2023 को मेरे हस्ताक्षर एवं कार्यालय की मुहर से निर्गत की गई

अंचल अधिकारी  
पाकुड़

प्रमाणित प्रतिलिपि  
13/3/24  
प्रधान सहायक अंचल कार्यालय  
पाकुड़ अंचल  
अधिकृत 9C/99 के अधिनियम (एफ)  
के अधिनियम 3C के अन्तर्गत

भू-राजस्व विभाग पत्र संख्या



ॐ

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
नामान्तरण जाँच प्रतिवेदन



Duplicate  
Copy  
March 22,  
2024



नामान्तरण मुकदमा संख्या :		7525R27 /2023 - 2024			
जिला का नाम	पाकुड़	अनुमंडल नाम	पाकुड़ अनुमंडल	अचल का नाम	पाकुड़
मौजा का नाम	कालिकापुर	धाना नम्बर	01	धाना नाम	पाकुड़
लेखारोपण नं०	2023/PAK/4244/B	लेखारोपण तिथि	28/11/2023	परिवर्तन प्रकार	By Sale
खाता नम्बर	रैयत नाम	प्लॉट नं०	रकबा	लगान	अभ्युक्ति
136	विक्रेता का नाम	151	नामान्तरण पूर्व खाता	1	
	1)SULTAN SHEKH,पिता-MD NURUL ISLAM, जाति-----, पत्ता-SITESHNAGAR PAKUR		0   4.46   0		
	क्रेता का नाम		नामान्तरण पश्चात खाता		
	(SIMA KHATUNपति-MD MOZAFAR AHMED, जाति-...., पता-VILL-LAKHANPUR PS-DIST-PAKUR)		0   0   0		
			नया खाता		
			0   4.46   0		

## कर्मचारी रिपोर्ट

खाता नंबर	136
हल्का का नाम	हल्का-05
प्लॉट नंबर	151
मूल खतियान रैयत का नाम	आसुतोस मिश्रा व अमित मिश्रा व भवेशचन्द्र मिश्रा पिता वजलाल मिश्रा
जमाबन्दी रैयत का नाम	SULTAN SHEKH-पिता-MD NURUL ISLAM
विक्रेता/दाता का नाम	SULTAN SHAIKH
जमाबन्दी रैयत से विक्रेता/दाता का संबंध	---
जमाबन्दी अभिधारी खाता पंजी 2 की जिल्द संख्या	भाग वर्तमान 13 पृष्ठ संख्या वर्तमान 72
यदि आवेदित भूमि संयुक्त खाते की है तो क्या विक्रेता/दाता ने अपने अंश को जमीन विक्रय/दान की है हाँ	
मूल रैयत आदिवासी है ?	नहीं
क्या जमाबन्दी रैयत आदिवासी है? यदि हाँ, तो भू-अंतरण हेतु छो० ना० अधि० को धारा 46 अंतर्गत भूमि सुधार उपसमाहती से किस विविध मुकदमा संख्या के द्वारा पूर्वोन्मति प्राप्त की गई है ?	
आवेदित भूमि पर वर्तमान में किसका कब्जा है ।	क्रेता
आवेदित भूमि की वर्तमान स्थित कृषि/मकान/व्यवसायिक/परती	परती
क्या आवेदित भूमि अनाबाद झारखंड सरकार/बन्दोवस्त/लीजभूमि/सीलिंग के अंतर्गत पड़ती है	नहीं
क्या आवेदित भूमि वासीगत/भूदान/सिकमी भूमि/वन भूमि के अंतर्गत पड़ती है	नहीं

**कर्मचारी का मतव्य** : महाशय,विषयगत भूमि मौजा-कालिकापुर विक्रयशील एवं हस्तांतरणीय रैयती भूमि हैं।आवेदित भूमि खाता संख्या-136 की हैं।विषयगत भूमि दाग संख्या-151 हस्तांतरणीय एवं किश्म धानी दायम रैयती भूमि हैं।जमाबंदी रैयत स्वयं विक्रेता हैं।आवेदक ने विषयगत भूमि निर्बंधित केवाला संख्या-4212/28.11.2023 के द्वारा दाग संख्या-151 में 4.46 डिसमिल भूमि मौजा-कालिकापुर के पंजी-2 के भाग 13 के पेज 72 में जमाबंदी रैयत-सुल्तान शेख से क्रय किया है।विषयगत भूमि पर आवेदक का दखल कब्जा है।स्थल जाँच में स्थानीय रैयतों द्वारा नामान्तरण के विरुद्ध आपत्ति दर्ज नहीं की गयी है।विषयगत भूमि भू-अर्जन से मुक्त है,धार्मिक स्थल नहीं है,शमशान,सैरात एवं कब्रिस्तान की भूमि नहीं है।अतः नामान्तरण की स्वीकृति दी जा सकती है।

**अंचल नि. का मतव्य** : महाशय,राजस्व उप निरीक्षक द्वारा प्रतिवेदन जाँच प्रतिवेदन अवलोकन किया उक्त मौजा विक्रयशील एवं हस्तांतरणीय रैयती भूमि है।अतःआवेदक/क्रेता के नाम से नामान्तरण स्वीकृति की अनुशंसा की जाती है।

**अंचलाधिकारी का आदेश** : राजस्व उपनिरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर नामान्तरण की स्वीकृति दी जाती है। यदि कोई पक्ष इस आदेश से असंतुष्ट है तो वे इस आदेश के विरुद्ध सक्षम न्यायालय में अपील दायर कर सकते हैं।

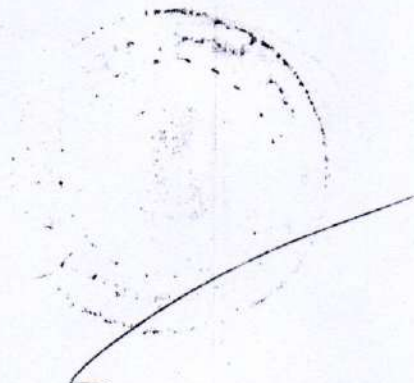
**Covid-19 से बचाव- कोरोना हारेगा , भारत जीतेगा ।** दो गज की दूरी मास्क है जरूरी । सोशल डिस्टेंसिंग करना होगा, हमें कोरोना से लड़ना होगा।



प्रमाणित प्रतिनिधि  
श्रीमान् श्री राजेश कुमार  
प्रधान सहायक अंचल कार्यालय  
पाकुड़ अंचल  
अधिकृत १२०७ के अधिनियम (एन)  
के अधिनियम १२० के अन्तर्गत

**Transaction Success!** Please Note Your Transaction Id

Name	SimaKhatun
Token No / Depositor ID	202300153676
Amount	12874
Transaction ID	021906578e0ab3e4d7c5
GRN	2320334530
CIN	10002162023112805232
Time	2023-11-28 11:52:26







# PAKUR NAGAR PARISHAD

## पाकुड़ नगर परिषद



Home	Acts & Circular	MIS APK	WEB APK (N)	Citizen APK	MIS Report	Help
------	-----------------	---------	-------------	-------------	------------	------

### Property Details

[Back](#)

#### Basic Details

Ward No	: 18	Holding No	: 0180000447000M0
Address	: KALIKAPUR PAKUR	Entry Type	: New Assessment
Concession Category	:	Ownership Type	: Individual
Is Slum	: No	Apply Date	: 14-09-2023
Memo No	: 929158210923022118	Order Date	: 21-09-2023
Old Holding No.	:	Property Type	: Vacant Land
Village/Mauja	: KALIKAPUR	Khata No.	: ..
Plot No.	: 151	Total Area	: 4.5 Decimal

*Sultan Sheikh*  
28/11/23

Water  
Harvesting :Road : Less than 20 ft.  
Type

## Owner Details

Sl. No	Owner Name	Gender	Guardian's Name	R/W Guardian	DOB	Contact No.
1	SULTAN SHAIKH	Male	Md nurul islam	S/O	05-04- 1992	6202629981

## Tax Details

Sl No.	ARV	Effect From	Holding Tax	Water Tax	Conservancy/Latrine Tax	Education Cess	Health Cess	Lighting Tax	Quarterly Tax
1	0	3 / 2022- 2023	91.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91.00

## Demand Details

Sl No.	Year	Quarter	Due Date	Demand Amt	Rainwater Harvesting Tax	Total Amount
No data available in table						

Previous Next







[View Property Details](#)

[Pay Property Tax](#)

[View Payment Details](#)







Sultan Shaikh  
28/11/23

# SPECIMEN FORM FOR FINGERPRINTS

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		 अभिप्रमाणित मह: आइनुल हक दस्तावेज लेखक
					L E F T  H A N D	

Sultan Sheikh  
28/11/23

जिला निबंधन कार्यालय पाकुड़  
ल० नं०-7/98

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		 अभिप्रमाणित मह: आइनुल हक दस्तावेज लेखक
					L E F T  H A N D	

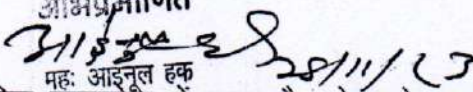
Sima Khatun  
28/11/23

दस्तावेज लेखक  
जिला निबंधन कार्यालय पाकुड़  
ल० नं०-7/98

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					L E F T	
_____					H A N D	

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					L E F T	
_____					H A N D	

प्रमाणित किया जाता है कि व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज लेखक के बाये हाथ की अंगुलियों के निशाना मेरे द्वारा या मेरे सामने लिये गये हैं।

अभिप्रमाणित  
  
 मह: आइनुल हक  
 दस्तावेज लेखक  
 जिला निबंधन कार्यालय पाकुड़  
 ल० नं०-7/98



## Pre Registration Docket

Date :- 27-11-2023 06:08 pm

Office Name :- SRO - Pakur  
Token No:- 202300153676

Appoinment :- 28-Nov-2023 Time:- 13:15

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	27-Nov-2023
No. Of Pages	19
Stamp Duty	16400
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 12,874.

Property Id: **1109837**

Valuation No. : 1506500 / 2023	:- 2023-2024	Date : 27-November-2023 18:07:PM	
State : Jharkhand	District : Pakur	Tahsil : Pakur	
Land Type : Urban	Corporation : Kalikapur	Village/City : Kalikapur	
Kalikapur Word No 18 - Other Road			
Volume Number - 13			
Page Number - 72			
Holding Number - 0180000447000M0			
Khata Number - 136			
Plot Number - 151			
Ward Number - 18			
<b>Property Rates</b>			
Residential Land (Y)			
₹91345/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	4.46 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.46 x 91345=407398.7	₹4,07,399/-
A	Total		₹4,07,399/-
<b>Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-</b>			
Total Valuation (A)			₹4,07,400/-
Total Amount in Words : Four Lakh Seven Thousand Four Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: MOZA BALLAVPUR, West: ANEKUL, South: DAG NO 151, North: ALIUL SK
Area	Land area : 4.46 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 816107, Flat Number/Commercial Space Number - NA, Building Name - NA
Government/Market Value	407398.7
Transaction Amount	410000

SELLER	<b>-Mr. SULTAN SHAIKH, ,Father/Husband Name MD NURUL ISLAM, PAN No.- Date Of Birth-05-Apr-1992,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4799, Country-INDIA, State Name- Jharkhand, District Name-Sahibganj, City/Village/Town Name- SITESHNAGAR, Locality-SITESHNAGAR,Address - VILL- SITESHNAGAR PS-DIST-PAKUR, Pin Code-816107</b>
PURCHASER	<b>-Mr. SIMA KHATUN, ,Father/Husband Name MD MOZAFAR AHMED, PAN No.- Date Of Birth-27-Nov-1997,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1939, Country-INDIA, State Name- Jharkhand, District Name-Sahibganj, City/Village/Town Name- LAKHANPUR, Locality-LAKHANPUR,Address - VILL-LAKHANPUR PS- DIST-PAKUR, Pin Code-816107</b>

Witness Information	<b>Mr. ANWAR SHEKH, Address - VILL-BALLAVPUR PAKUR PS- DIST-PAKUR-, Father/Husband Name-MORTUJ ALI</b>
---------------------	--

Identifier Details	<b>Mr. MIRZAD ALI, Address - VILL-PRITHVINAGAR PS-DIST- PAKUR-, Father/Husband Name-ABDUL ZAHIR</b>
--------------------	---

<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	Stamp Duty	16,400

1	SP	570
<b>Total</b>		<b>570</b>

<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	A1	12,300
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>12,304</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*31/5/2020*

Deed Writer / Advocate

*Simma khatun*

Vendee / Claimant

*Sultana Sheikh*

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी



## Document Registration Summary 1

Date :-28-Nov-2023

- Government/Market Value: ₹407400/-
- Transaction Amount: ₹410000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹16400 /-

Sultan Sheikh

On Date 28-11-2023 Presented at SRO - Pakur  
Signature of Presenter

SRO - Pakur

Receipt : 936300

Receipt Date : 28-11-2023

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹570
LL	₹3
A1	₹12300
Stamp Duty	₹16400

**Total** ₹29274

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	16400	16400	0	GRAS	SimaKhatun	GRN Number : 2320334696 DEPT Transaction Id : 948cb5775b934ff67d4a Transaction Type :	16400
PR	1	1	0	GRAS	SimaKhatun	GRN Number : 2320334530 DEPT Transaction Id : 021906578e0ab3e4d7c5 Transaction Type :	1
SP	570	570	0	GRAS	SimaKhatun	GRN Number : 2320334530 DEPT Transaction Id : 021906578e0ab3e4d7c5 Transaction Type :	570
A1	12300	12300	0	GRAS	SimaKhatun	GRN Number : 2320334530 DEPT Transaction Id : 021906578e0ab3e4d7c5 Transaction Type :	12300
LL	3	3	0	GRAS	SimaKhatun	GRN Number : 2320334530 DEPT Transaction Id : 021906578e0ab3e4d7c5 Transaction Type :	3
Sub Total	29274	29274	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 38

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Pakur

District Name :- Pakur

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300153676

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	38
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 16400, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 570, A1 :- Rs. 12300, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.407399/- ,Transaction Amount :- Rs.410000/-
Property Details	District :- Pakur , Tehsil :- Pakur , Village Name :- Kalikapur Location :- Other Road, Kalikapur Word No 18 Property Boundaries :- East: MOZA BALLAVPUR, West: ANEKUL, South: DAG NO 151, North: ALIUL SK Volume Number - 13Page Number - 72Holding Number - 0180000447000M0KKhata Number - 136Plot Number - 151Ward Number - 18 Area Of Land :- 4.46 Decimal

Sh./Smt.SULTAN SHAIKH(Alias Name:- NA) s/o/d/o/w/o MD NURUL ISLAM has presented the document for registration in this office

today dated :- 28-Nov-2023 Day :- Tuesday Time :- 16:17:04 PM



SULTAN

SHAIKH(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
SULTAN SHAIKH	PAN/UID	596594014799

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	SULTAN SHAIKH Address1 - VILL-SITESHNAGAR PS-DIST-PAKUR, Address2 - SITESHNAGAR , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Sultan Shaikh Address:- , Gram-Siteshnagar,Post-Siteshnagar, , Panchayat-Prithvinagar, Pirthinagar, Pakur, Pakur, 816107, Prithinagar, Jharkhand, India		SELLER Age:31			Sultan Shaikh
2	SIMA KHATUN Address1 - VILL-LAKHANPUR PS-DIST-PAKUR, Address2 - LAKHANPUR , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Sima Khatun Address:- Gram-Lakhanpur, Post-Jhikarhati, , Panchayat- Kismat Kadamsar, , Lakhanpur, Pakur, Pakur, 816107, Jhikarhati, Jharkhand, India		PURCHASER Age:26			Sima Khatun

Identification:



Sr.NO

Party Name and Address

Photo

FingerPrint

Signature

1

**MIRZAD ALI**  
 S/o-D/o **ABDUL ZAHIR**  
 Address1 - VILL-PRITHVINAGAR PS-DIST-PAKUR, Address2 -  
 ... Jharkhand  
 PAN No.:



*Mirzad Ali*

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>ANWAR SHEKH</b> Address1 - VILL-BALLAVPUR PAKUR PS-DIST-PAKUR, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **SULTAN SHAIKH**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by ( **MIRZAD ALI**) Son/Daughter/Wife of ( **ABDUL ZAHIR**) resident of ( **VILL-PRITHVINAGAR PS-DIST-PAKUR**) and by occupation ( **Business**).

Signature of Registering Officer

Date:- 28-Nov-2023


Seal and Signature of Registering Officer

Token No.: 202300153676

**CERTIFICATE**  
**Office of the SRO - Pakur**

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **28-Nov-2023** by **SULTAN SHAIKH**,  
S/O, D/O, W/O **MD NURUL ISLAM** resident of VILL-SITESHNAGAR PS-DIST-PAKUR ,SITESHNAGAR.  
This deed was registered as Document No:- **2023/PAK/4244/BK1/4212** in Book No :- **BK1**,Volume No :- **312**  
from Page No :- 1 to 38 at, office of **SRO - Pakur**

Date:- **28-Nov-2023**



Registering Officer

*Sultan Shaikh*