

2530

R.H. Sale. 12.05.000 Pakur

2518



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 835b03eef73aa16e1784

Receipt Date : 24-Jul-2021 10:57:16 am

Receipt Amount : 48200/-

Amount In Words : Forty Eight Thousands Two Hundred Rupees Only

Token Number : 20200000108759

Office Name : SRO - Pakur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Pradipta Kumar Mandal (Vendee)

GRN Number : 2106611032



25

23

27/7/21

27/7/21

27/7/2021

36150

LR 3

36153

For Office Use :-

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

gamaud unfrused upa smre.

Jagadgururamji Maharaj

(2)

लेख्यकारी :- जनार्दन प्रसाद उपाध्याय UID 7263 1356 9547 पिता स्वर्गीय नारायण चन्द्र उपाध्याय जाति ब्राह्मण पेशा गृहस्थी निवासी सिंह वाहिनी, मंदिर, राजा पाड़ा थाना पाकुड़(नगर) महकमा व निबंधन कार्यालय तथा जिला पाकुड़(झारखण्ड)। भारतीय PAN-AAEPU9770B

लेख्यधारी :- प्रदीप्ता कुमार मंडल UID 4655 1477 1350 पिता सुधीर कुमार मंडल जाति तिल्लि पेशा व्यवसाय निवासी थानापाड़ा, पाकुड़ थाना पाकुड़(नगर) महकमा व निबंधन कार्यालय व जिला पाकुड़(झारखण्ड)। भारतीय PAN-ATMPM0269J

लेख्यप्रकार :- बिक्रय केवाला (Sale Deed)

मूल्य मु० :- ₹ 12,05,000/- (बारह लाख पाँच हजार) रुपये मात्र।

सम्पत्ति :- रैयती थाना पाकुड़ 128 न० मौजा पाकुड़ (नगर पालिका क्षेत्राधीन) तौजी न० 91 खेवट न० 1 प्लॉट 9/2780 न० दाग में मवाजी (4.132डिसिमिल) 0-2-10 दो कट्टा दस धुर। लगान 10 पैसे जो कि झारखंड सरकार के तरफ से अंचल पदाधिकारी पाकुड़ सिरिस्ता में अदाय दिया जाता हैं। खाता नं०-203, होल्डींग नं० नं०-0050000162000M0, भाग 98, पृष्ठ 85

तफसील :- जिला पाकुड़ थाना महकमा व निबंधन कार्यालय पाकुड़ परगने अम्बाड़ के अधीन 128 न० मौजा पाकुड़ स्थित। Ward No- 5

खेसरा	चौहददी	श्रेणी	रकवा
9/2780	२० नीज पोखर	बाड़ी	(4.132डिसिमिल)
(नौ बटे सताईस सौ अस्सी)	२० रास्ता	दोयम	0-2-10
	पू० अर्जुण पंडित दीगर		
	प० सिद्धेश्वर पंडित		
	दो कट्टा दस धुर		
	नक्शा संलग्न है।		0-2-10

(3)

विदित हो कि उक्त (4.132डिसिमिल) 0-2-10 दो कट्टा दस धुर । सम्पत्ति जो कि मेरे पिताजी स्वर्गीय नारायण चन्द्र उपाध्याय के नाम से सर्वे खतियान में दर्ज सम्पत्ति उन्होंने पाकुड़ अंचल सिरिस्ता कार्यालय में अपने नाम से खारिज दाखिल करा कर भोग दखल करते हालत में स्वर्ग सिधारने के बाद मैं पुत्र वारिस होकर अपना हिस्सा पाकर आज तक दूसरे की बिना उजुर आपत्ति से निर्विवाद में भारहीन रूप से भोगवान हूँ।

अभी अन्य स्थान पर सम्पत्ति क्रय हेतु रुपये की जरूरत होने पर उक्त सम्पत्ति बेचने का प्रस्ताव किया और आप खरीदना स्वीकार किये वह सम्पत्ति का उपरोक्त मूल्य का सारा रुपये प्राप्त कर उक्त सम्पत्ति आपके पास बेचा और आज ही उक्त सम्पत्ति आपके दखल कब्जा में देकर एककालीन आल औलाद स्थानापन्न सहित हमेशा के लिए सारा स्वत्वच्युत हुए।

मैं यह विक्रय केवाला द्वारा सभी के विदितार्थ इकरार, वादा तथा घोषणा करता हूँ कि उपरोक्त बिक्रीत सम्पत्ति में मेरा जो कुछ स्वत्व, सम्पर्क, दखल, भोग, हक, अधिकार आदि था तथा वर्तमान में मेरा जो कुछ स्वत्वादि, दखल, भोग, अधिकार आदि हैं वह सब कुछ आज तिथि से हमसे सम्पूर्ण रूप से रद्द व रहित होकर आज से आपका हुआ। आप मेरे तरह सारा स्वत्व में स्वत्ववान होकर दान विक्रय आदि सभी प्रकार हस्तान्तर करने का क्षमतापन्न होकर आल औलाद स्थानापन्न वारिसान सहित हमेशा के लिए परम सुख में दखल भोग करते रहेंगे।

अंचल सिरिस्ता में प्रचलित मेरा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज पूर्वक निर्धारित सलाना लगान मय विविध सेसेस अदाय देकर सरकारी प्रामाण्य रसीद आदि ग्रहण करते रहेंगे। भविष्य में जो सब अंक निरूपित होगा वह भी चुकाने का उत्तरदायित्व रहे और रहा। स्थानीय नगर पालिका कार्यालय में अपना नाम नामांकन करा लेंगे।

भविष्य में उपरोक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर यदि हम या हमारा भावी वारिसान या स्थानापन्न कोई भी किसी भी प्रकार का दावी-दावा, उजुर, आपत्ति या हस्तक्षेप करूँ या करें अथवा कराऊँ वह सभी जगह तथा सभी प्रकार के न्यायालय में नामजुर व नजायज तथा असिद्ध होगा।

गणेशन प्रसाद उपाध्याय

(4)
अपनी तनमन की स्वस्थता से यह बिक्रय केवाला सम्पादन कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम में आवे ईसवी 2021 साल तारीख 23 जुलाई।

प्रमाणित किया जाता है कि यह जमीन सरकारी बन्दोवस्ती, आदिवासी खाते, अबिक्रयशील मौजा, धार्मिक स्थल तथा सार्वजनिक इस्तेमाल की नहीं है एवं सभी तरह के विवादों से मुक्त है।

गणेशन प्रसाद उपाध्याय

शपथ पत्र संख्या :- 615-616

दस्तावेज में कुल पृष्ठों की संख्या- 14
मेरे द्वारा मुसाविदा किया गया तथा लेख्यकारी को पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया गया। लेख्यकारी लेख्य का सारा मजमुन से अवगत होकर अपना नाम दस्तखत किया।

गणेशन प्रसाद उपाध्याय

L. No. 1/05

गवाह:-

श्री० तारिक अलिज
पिता हासियुल खान
बहसपुर भावा पाकुड

शुभिल पहाडिया
पिता उ अबीकन माल पहाडिया
बहसपुर भावा पाकुड

Sch. XIV—F. No. 180V.

वि० ग० प्रेष, गया ।
/करख रियसी ।

रसीद मालगुजारी ।
नाम संकेत । नाम मीजा मय । नाम रियत मय वलियत जमानसी
नामा नो धाना नम्बर । शो सफुमल । नम्बर ।

658409

423 | 453 | 1877/1878 | 188 | 189 | 190

नराजी नकदी नराजी भावली तफतील हिसान छगान भावली ।

V-112 | 9VV9V2

जोत पन साठाना मय मय तफतील (बकाया नो हाज) मीजूवा आरु का

भाग बाबत	सालाना	बकाया				हाज
		तीन वर्ष से ज्यादा ।	१रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।	
माल-गुजारी (नकदी भावली)	9.63					822
सेव	83					
सूद	225					
मुतफरकात	225					
मीजान	122					822

तफतील अदायकारी ।

अदायकारी बाबत ।	बकाया				मोतालवा हाज ।	फाविल
	तीन वर्ष से ज्यादा ।	१रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।		
माल-गुजारी (नकदी भावली)					963	
सेव					83	
सूद					225	
मुतफरकात					225	
मीजान अदायकारी					822	

- (१) मीजान कुल (उपरोक्त में) — 55 फरखत अरु 822
- (२) नाम रोहिदात — 41.24 फरखत अरु 822
- (३) बकाया — इस्तखत नो सारीब अमला तहसील कुविल ।

*बाबत बकाया का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर किं सतिफिके बाते ही) पूरा नहीं किया जाता है ।

Jamundar Prasad Upadhyay

নম্বর ২৪২
খতিয়ান সিংগা

মোকাদ্দার নাম -
বাকনা -
তালুক বা ডিবি -
খাজনা প্রদানকারীর নাম ও খেওট নম্বর -

প্রজার ও তাহার পিতার নাম, কতি ও বাকনা
সর্বস্বিক ও মোকাদ্দার বাকনা

সার্বিক জমার নম্বর	সার্বিক মোটেলোমেন্ট মোতের পরিমাণ			সার্বিক জমা	সার্বিক মোত বিভাগ হইয়া থাকে তবে অন্য কামোদারদের খতিয়ান নম্বরের মাগলা	সর্বস্বিক ও মোকাদ্দার জমা
	বিঃ	কাঃ	ধঃ			
১						
২						
৩						

বিঃ	কাঃ	ধঃ	মোতা	মোত	জমা	প্রথম সার্বিক মোকাদ্দার জমা
১						
২						
৩						
৪						
৫						

Handwritten notes and stamps on the left margin, including 'SANTAL PARGANAS SETTLEMENT' and 'L. No. 1111'.

PAKUR NAGAR PARISHAD, PAKUR

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. 1068050060321123835
 Department / Section : Revenue Section
 Account Description : Holding Tax & Others

Date : 06-03-2021
 Ward No : 5
 Holding No. : 0050000162000MO

Name : JANARDHAN PRASAD UPADHAYA
 S/O,- NARAYAN CHANDRA UPADHAYA
 Address : K K M COLLEGE ROAD, PAKUR, PAKUR - 818107
 MOB : 7250758094

A Sum of Rs. 3,506.00

(in words) Three Thousand Five Hundred and Six Only

towards Holding Tax & Others vide Cash

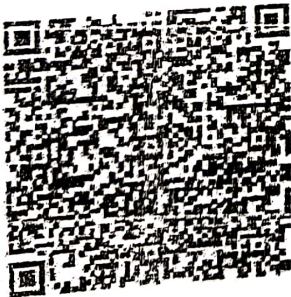
Dated

Drawn on

Place Of The Bank.

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear		0.00
Holding Tax Current	2020-2021 / 1	5,423.16
		2020-2021 / 2
		5,423.16
	Total	5,423.16
	Additional Tax	0.00
	Penalty Amount	83.37
	Rebate on current Demand	0.00
	Adjust amount	2,000.37
	Amount Received	3,506.00
	Advance Amount	0.00



Signature of Tax Collector

Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.
- without prejudice to land right

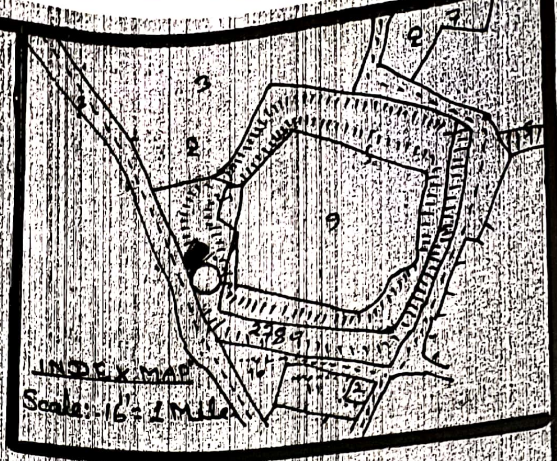
For Details Please Visit : suda.jharkhand.gov.in
 or Call us at 18001237785

Janardhan Prasad Upadhyaya

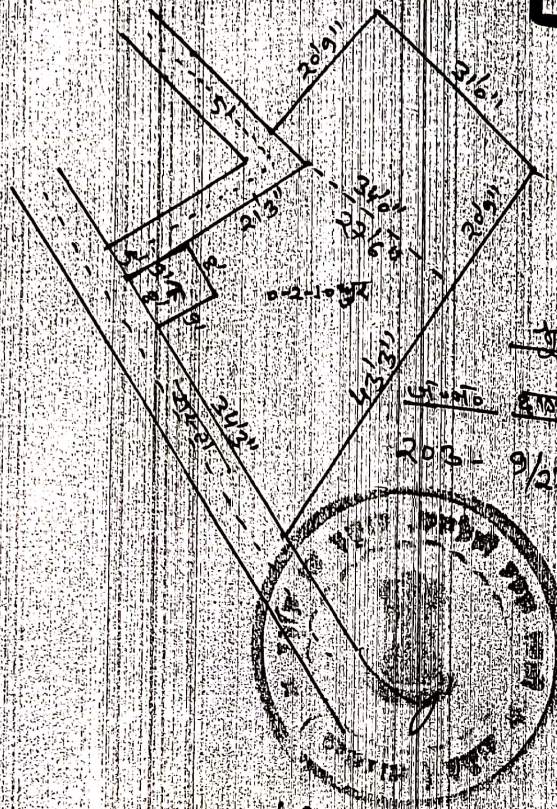
In Collaboration With
 Sri Publication & Stationers Pvt. Ltd.

Janardhan Prasad Upadhyaya

संज्ञान परधाना
 बीजा - पाकुड़ नं० १२१
 थाना - पाकुड़
 जिला - पाकुड़

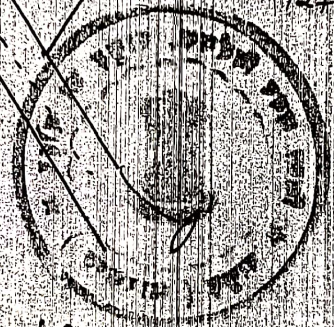


नजरी नकशा



प्लॉट का विवरण :-

क्र.सं.	आकार	रकबा	मालिकी
२०७	१/३११०	०.२५०	श्री. जीत पंडित
			श.स.क.
			श.स.क. व.स.क.
			श.स.क.
			श.स.क. व.स.क.



१६/६/१९

१. विक्रेता का दस्तावेज :-
 G.M.S. No. 121/121







२. प्लॉट का दस्तावेज :-

Traced by
 13.6.2021
 Amin
 Pakhri







Pradip Kumar Mandal

70

SPECIMEN FORM FOR FINGERPRINTS

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand	 अभिप्रमाणित एम. तसलीम आराफ जिला निरीक्षण कार्यालय
						

Janardan Kumar Mandar

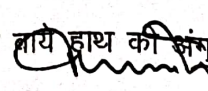
Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand	 अभिप्रमाणित एम. तसलीम आराफ जिला निरीक्षण कार्यालय
						

Pradip Kumar Mandal - 9430320253

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand	

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand	

प्रमाणित किया जाता है कि व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बायें हाथ की अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिए गये हैं।


 तसलीम आराफ
 लेखक
 जिला निरीक्षण कार्यालय



Pre Registration Docket

Date :- 26-07-2021 11:14 am

Office Name :- SRO - Pakur
Token No:- 20200000108759

Appoinment :- 27-Jul-2021 Time:- 10:25

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	10-Dec-2020
No. Of Pages	22
Stamp Duty	48200
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 36,814.

Property Id: 435558

Valuation No. : 739730 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 6242	Date : 26-July-2021 11:42:AM
State : Jharkhand	District : Pakur	Tahsil : Pakur	
Land Type : Urban	Corporation : Pakur	Village/City : Pakur	
Pakur Word No 5 - Main Road			
Holding Number - 0050000162000M0			
Khata Number - 203			
Plot Number - 9/2780			
Ward Number - 5			
Volume Number - 98			
Page Number - 85			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	4.13 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.132 x 288658=1192734.856	₹11,92,735/-
A	Total		₹11,92,800/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹11,92,800/-
Total Amount in Words : Eleven Lakhs Ninety Two Thousand Eight Hundred Rupees Only			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Arjun Pandit Digar , West: Sidheshwar Pandit, South: Rasta , North: Niz Pokhar
Area	Land area : 4.13 Decimal



Other Description of the Property	Pin Code - 816107, Flat Number/Commercial Space Number - na, Building Name - na
Government/Market Value	1192734.856
Transaction Amount	1205000

VENDEE	-Mr. Pradipta Kumar Mandal, Address - At-Thana para, P.s and Dist-Pakur- , Father/Husband Name Sudhir Kumar Mandal , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1350
VENDOR	-Mr. Janardhan Pd Upadhyay, Address - At-Singh Wahini Mandir, P.s and, Dist-Pakur- , Father/Husband Name Late Narayan Chandra Upadhyay , PAN No.- *****770B, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9547

Witness Information	Mr. Sunil Pahariya , Address - At-Rahas pur, P.s and Dist-Pakur- , Father/Husband Name-Late Khokhan Mal Pahariya
---------------------	--

Identifier Details	Mr. Md Tarik Ajij , Address - At-Rahas pur, P.s and Dist-Pakur- , Father/Husband Name-Md Hasibul Sk
--------------------	---

Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	48,200

1	SP	660
Total		660

Fee Rule: Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	AI	36,150
Total		36,154

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Pradipta Kumar Mandal

[Signature]
Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

[Signature]
Vendor / Executant

(28)

Transaction Success!

Name	PradiptaKumarMandal
Token No / Depositor ID	20200000108759
Amount	36814
Transaction ID	90c7f12566a7a38ba86d
GRN	2106611181
CIN	10002162021072402265
Time	2021-07-24 11:02:24

जनरलम प्रसुद उप अड 7/24

Document Registration Summary 1

Date :-27-Jul-2021

Office/2021/36/2530

- Government/Market Value: ₹1192800/-
- Transaction Amount: ₹1205000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹48200 /-

Receipt : 505144

Receipt Date : 27-07-2021

Presenter Name: -

On Date 27-07-2021 Presented at SRO - Pakur
Signature of Presenter

PR	₹1
SP	₹660
LL	₹3
A1	₹36150
Stamp Duty	₹48200


SRO - Pakur



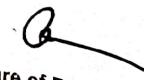
Total ₹85014

Payment Head	Amount To Be paid	Amount Paid	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	48200	48200	0	GRAS	PradiptaKumarMandal	GRN Number : 2106611032 DEPT Transaction Id : 835b03eef73aa16e1784 Transaction Type :	48200
PR	1	1	0	GRAS	PradiptaKumarMandal	GRN Number : 2106611181 DEPT Transaction Id : 90c7f12566a7a38ba86d Transaction Type :	1
SP	660	660	0	GRAS	PradiptaKumarMandal	GRN Number : 2106611181 DEPT Transaction Id : 90c7f12566a7a38ba86d Transaction Type :	660
A1	36150	36150	0	GRAS	PradiptaKumarMandal	GRN Number : 2106611181 DEPT Transaction Id : 90c7f12566a7a38ba86d Transaction Type :	36150
LL	3	3	0	GRAS	PradiptaKumarMandal	GRN Number : 2106611181 DEPT Transaction Id : 90c7f12566a7a38ba86d Transaction Type :	3
Sub Total	85014	85014	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 44


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Pakur

District Name :- Pakur

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000108759

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	44
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 48200, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 660, A1 :- Rs. 36150, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1192735/- ,Transaction Amount :- Rs.1205000/-
Property Details	District :- Pakur , Tehsll :- Pakur , Village Name :- Pakur Location :- Main Road, Pakur Word No 5 Property Boundaries :- East: Arjun Pandit Digar , West: Sidheshwar Pandit, South: Rasta , North: Niz Pokhar Holding Number - 0050000162000MOKhata Number - 203Plot Number - 9/2780Ward Number - 5Volume Number - 98Page Number - 85 Area Of Land :- 4.13 Decimal

Sh./Smt. Janardhan Pd Upadhyay s/o/d/o/w/o Late Narayan Chandra Upadhyay has presented the document for registration in this office

today dated :- 27-Jul-2021 Day :- Tuesday Time :- 15:04:46 PM



Janardhan Pd Upadhyay(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Janardhan Pd Upadhyay	PAN/UID	AAEPU9770B

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Janardhan Pd Upadhyay Address1 - At-Singh Wahini Mandir,P.s and Dist-Pakur, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: AAEPU9770B,Permission Case No.-	Yes	Janardan Prasad Upadhaya Address:- , SINGH WAHINI MANDIR, , RAJA PADA, Pakur, , Pakur, 816107, , Jharkhand, India		VENDOR Age:71			<i>Janardan Prasad upadhyay</i>
2	Pradipta Kumar Mandal Address1 - At-Thanapara,P.s and Dist-Pakur, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Pradipta Kumar Mandal Address:- , , , THANAPARA, Pakur, , Pakur, 816107, , Jharkhand, India		VENDEE Age:43			<i>Pradipta Kumar Mandal</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
-------	------------------------	-------	-------------	-----------



NO

Party Name and Address

Md Tarik Ajj
S/o-D/o Md Hasibul Sk
Address1 - At-Rahaspur,P.s and Dist-Pakur, Address2 -
... , Jharkhand
PAN No.:

Photo



FingerPrint



Signature

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

मो० तारिक अजिज

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Sunil Pahariya Address1 - At-Rahaspur,P.s and Dist-Pakur, Address2 - ... , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Janardhan Pd Upadhyay), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Md Tarik Ajj) Son/Daughter/Wife of (Md Hasibul Sk) resident of (At-Rahaspur,P.s and Dist-Pakur) and by occupation (Cultivation).

Signature of Registering Officer

Date:- 27-Jul-2021

Seal and Signature of Registering Officer

Token No.: 20200000108759

CERTIFICATE

Office of the SRO - Pakur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 27-Jul-2021 by Janardhan Pd Upadhyay, S/O, D/O, W/O Late Narayan Chandra Upadhyay resident of At-Singh Wahini Mandir, P.S and Dist-Pakur ..

This deed was registered as Document No:- 2021/PAK/2530/BK1/2518 in Book No :- BK1, Volume No :- 185 from Page No :- 165 to 208 at, office of SRO - Pakur

Date:- 27-Jul-2021

Registering Officer

Janardhan Srivastava Upadhyay

4502 R.H. Sale. 4,40,000 Pakur

4468



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 93fe3e21acdeeb218088

Receipt Date : 13-Dec-2023 01:35:14 pm

Receipt Amount : 17600/-

Amount In Words : Seventeen Thousands Six Hundred Rupees Only

Token Number : 202300160279

Office Name : SRO - Pakur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : PRADIPTA KUMAR MANDAL (Vendee)

GRN Number : 2320575601



25
23

:- For Office Use :-

A1 - 13200

LhR - $\frac{3}{13203}$

13/12/23

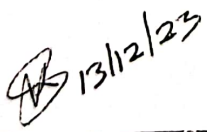
13/12/23

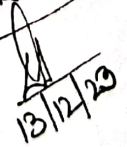
इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।




निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र.सं.	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त-	-	
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा	-	
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा	-	
	(iii) शुद्धि पत्र	-	
	(iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।	-	
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी-II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन	-	
8.	होल्डींग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	✓	


 जाँच लिपिक का हस्ताक्षर
 तिथि सहित


 ज.ब.नं. - 203/क
 13/12/23


 निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
 तिथि सहित



भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1124/55587/01542

To,

जनार्दन प्रसाद उपाध्याय
Janardan Prasad Upadhaya
S/O: Narayan Chandra Upadhaya
SINGH WAHINI MANDIR RAJA PADA
Pakur
Pakur Pakur Pakur
Jharkhand 816107
9431137044

10/01/2013

Ref. 363 / 20B / 553550 / 554292 / P



SH211955463DF



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7263 1356 9547

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



जनार्दन प्रसाद उपाध्याय
Janardan Prasad Upadhaya
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1940
पुरुष / Male



7263 1356 9547

आधार — आम आदमी का अधिकार

जनार्दन प्रसाद उपाध्याय

Pondifla Kunar Mandar

*S. Tarun Singh
1. Nov 1/05*

Shreed (old age)

13/12/13



आई लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAEPU9770B

नाम / NAME
JANARDAN PRASAD UPADHYAYA

पिता का नाम / FATHER'S NAME
CHAND NARAYAN UPADHYAYA

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
01-09-1940

हस्ताक्षर / SIGNATURE
Janardan Prasad Upadhyaya

आयकर आयुक्त, रांची
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RANCHI

इस कार्ड के खो / गिल जाने पर कृपया जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
आयकर आयुक्त,
केन्द्रीय राजस्व भवन,
मेन रोड,
रांची - 834001.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :
Commissioner of Income-tax,
Central Revenue Building,
Main Road,
Ranchi - 834001.

Janardan Prasad Upadhyaya

Pradip Kumar Mandal

(3)

लेख्यकारी :- जर्नादन प्रसाद उपाध्याय UID XXXX XXXX 9547 पिता स्वर्गीय नारायण चन्द्र उपाध्याय वर्ग GENERAL पेशा गृहस्थी निवासी राजापाड़ा, पाकुड़ थाना पाकुड़(नगर) महकमा व निबंधन कार्यालय तथा जिला पाकुड़(झारखंड)। भारतीय PAN-AAEPU9770B

लेख्यधारी :- प्रदीप्त कुमार मंडल UID XXXX XXXX 1350 पिता सुधीर कुमार मंडल पेशा व्यवसाय वर्ग BC II निवासी थानापाड़ा थाना पाकुड़(नगर) महकमा व निबंधन कार्यालय तथा जिला पाकुड़(झारखण्ड)। भारतीय

लेख्यप्रकार :- बिक्रय केवाला (Sale Deed)

मूल्य मु० :- ₹ 4,40,000/- (चार लाख चालीस हजार) रुपये मात्र।

सम्पत्ति :- रैयती थाना पाकुड़ 128 न० मौजा पाकुड़ (नगर पालिका क्षेत्राधीन) तौजी न० 91 खेवट न० 1 प्लॉट 9/2780 न० दाग में मवाजी (0.991डिसिमिल) 0-0-12 बारह धुर। लगान 10 पैसे जो कि झारखंड सरकार के तरफ से अंचल पदाधिकारी पाकुड़ सिरिस्ता में अदाय दिया जाता हैं। खतियान का खाता नं०-203/क(दो सौ तीन बटे क), पंजी II का खाता नं० 203(दो सौ तीन) होल्डींग नं०- 0050000161000M0 , भाग 98 ,पृष्ठ 85

तफसील :- जिला पाकुड़ थाना महकमा व निबंधन कार्यालय पाकुड़ परगने अम्बाड़ के अधीन 128 न० मौजा पाकुड़ स्थित। Ward No- 5

खेसरा	चौहद्दी	श्रेणी	रकवा
9/2780 (नौ बटे सताईस सौ अस्सी)	उ० नीज बिक्रेता द० नीज क्रेता पू० अर्जुन पंडित प० नीज विक्रेता	बाड़ी दोयम	(0.826डिसिमिल) 0-0-10
9/2780 (नौ बटे सताईस सौ अस्सी)	उ० नीज क्रेता द० रास्ता पू० नीज क्रेता प० 5'चौ० निजी रास्ता	बाड़ी दोयम	(0.165डिसिमिल) 0-0-2
(0.991डिसिमिल) बारह धुर नक्शा संलग्न है।			0-0-12

2023/12/23
11/27/20

(4)

विदित हो कि उक्त (0.991डिसिमिल) 0-0-12 बारह धुर । सम्पत्ति जो कि मेरे पिताजी स्वर्गीय नारायण चन्द्र उपाध्याय के नाम से सर्वे खतियान में दर्ज सम्पत्ति होता है उन्होंने अपने नाम से खारिज दाखिल करा कर भोग दखल करते हालत में स्वर्ग सिधारने के बाद मैं पुत्र वारिस होकर अपना हिस्सा पाकर आज तक दूसरे की बिना उजुर आपत्ति से निर्विवाद में भारहीन रूप से भोगवान हूँ।

अभी अन्य स्थान पर सम्पत्ति क्रय हेतु रुपये की जरूरत होने पर उक्त सम्पत्ति बेचने का प्रस्ताव किया और आप खरीदना स्वीकार किये वह सम्पत्ति का उपरोक्त वास्तव मूल्य का सारा रुपये प्राप्त कर उक्त सम्पत्ति आपके पास बेचा और आज ही उक्त सम्पत्ति आपके दखल कब्जा में देकर एककालीन आल औलाद स्थानापन्न सहित हमेशा के लिए सारा स्वत्वच्युत हुए।

मैं यह विक्रय केवाला द्वारा सभी के विदितार्थ इकरार, वादा तथा घोषणा करता हूँ कि उपरोक्त बिक्रीत सम्पत्ति में मेरा जो कुछ स्वत्व, सम्पर्क, दखल, भोग, हक, अधिकार आदि था तथा वर्तमान में मेरा जो कुछ स्वत्वादि, दखल, भोग, अधिकार आदि हैं वह सब कुछ आज तिथि से हमसे सम्पूर्ण रूप से रद्द व रहित होकर आज से आपका हुआ। आप मेरे तरह सारा स्वत्व में स्वत्ववान होकर दान विक्रय आदि सभी प्रकार हस्तान्तर करने का क्षमतापन्न होकर आल औलाद स्थानापन्न वारिसान सहित हमेशा के लिए परम सुख में दखल भोग करते रहेंगे।

अंचल सिरिस्ता में प्रचलित मेरा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज पूर्वक निर्धारित सलाना लगान मय विविध सेसेस अदाय देकर सरकारी प्रामाण्य रसीद आदि ग्रहण करते रहेंगे। भविष्य में जो सब अंक निरूपित होगा वह भी चुकाने का उत्तरदायित्व रहे और रहा। स्थानीय नगर पालिका कार्यालय में अपना नाम नामांकन करा लेंगे।

(5)

Prakash Kumar

भविष्य में उपरोक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर यदि मैं या मेरे मय भावी वारिसान या स्थानापन्न कोई भी किसी भी प्रकार का दावी-दावा, उजुर, आपत्ति या हस्तक्षेप करूँ या करें अथवा कराऊँ वह सभी जगह तथा सभी प्रकार के न्यायालय में नामजुर व नजायज तथा असिद्ध होगा।

अपनी तनमन की स्वस्थता से यह बिक्रय केवाला सम्पादन कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम में आवे इसवी 2023 साल तारीख 9 दिसम्बर।

प्रमाणित किया जाता है कि यह दस्तावेज में जो भी कागजात दाखिल किया गया है, वह सब सत्य है, तथा उक्त जमीन सरकारी, बन्दोवस्ती, आदिवासी खाते, अभिक्रयशील मौजा, धार्मिक स्थल, तथा सार्वजनिक इस्तेमाल की जमीन नहीं है एवं सभी तरह के विवादों से मुक्त है। असत्य पाये जाने पर हम लेख्यकारी कानुनन रूप से उत्तरदायी होंगे। यह जमीन संथाल परगना काश्तकारी अधिनियम (SUPPLEMENTARY PROVISIONS) के SCHEDULE -B के अन्तर्गत नहीं आते है।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर- *Prakash Kumar Upadhyay*
शपथ पत्र संख्या- 1029 & 1038
दस्तावेज में कुल पृष्ठों की संख्या- 2

मेरे द्वारा मुसाविदा किया गया तथा लेख्यकारी को पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया गया। *1029 & 1038* *अक्षय कुमार* *1029-1/038*

गवाह:-

1029-1/038
Prakash Kumar

5/10 Shriji Lal Agarwal

Vill. Lamni, Belur

श्री तारक अक्षय

1029-1/038

श्री 127 - 2029/1/038

Salem District (N. S.S.) Form No. 1A.
Salem District Revenue Settlement Dept.

নম্বর ২৮২

বর্তমান মালিক

Alberdorf, 16 Lunden
Lundenkron 7192

(Handwritten signature)

মালিকের নাম

পতন

ভাঙ্গার বা জরি

খালি বা পূরণ

খালি বা পূরণ

জমি ও ভাঙ্গার মতের নাম, মতি ও মালিক

জমির ও মালিক
মতি মালিক

ক্রমিক নম্বর	মতি	জমি	ভাঙ্গার	মালিকের নাম	জমির ও মালিক	মতি মালিক	জমির ও মালিক	মতি মালিক
১								
২								
৩								
৪								
৫								
৬								
৭								
৮								
৯								
১০								
১১								
১২								
১৩								
১৪								
১৫								
১৬								
১৭								
১৮								
১৯								
২০								
২১								
২২								
২৩								
২৪								
২৫								
২৬								
২৭								
২৮								
২৯								
৩০								

মালিকের নাম

মতি মালিক

ক্রমিক নম্বর	মতি	জমি	ভাঙ্গার	মালিকের নাম	জমির ও মালিক	মতি মালিক	জমির ও মালিক	মতি মালিক
১								
২								
৩								
৪								
৫								
৬								
৭								
৮								
৯								
১০								
১১								
১২								
১৩								
১৪								
১৫								
১৬								
১৭								
১৮								
১৯								
২০								
২১								
২২								
২৩								
২৪								
২৫								
২৬								
২৭								
২৮								
২৯								
৩০								

Stamp No. 450
D. T. N. W. A. S. S. I.
Stamp Vendor

Stamp No. 450
D. T. N. W. A. S. S. I.
Stamp Vendor

Stamp No. 450
D. T. N. W. A. S. S. I.
Stamp Vendor

ক্রমিক নম্বর	মতি	জমি	ভাঙ্গার	মালিকের নাম	জমির ও মালিক	মতি মালিক	জমির ও মালিক	মতি মালিক
১								
২								
৩								
৪								
৫								
৬								
৭								
৮								
৯								
১০								
১১								
১২								
১৩								
১৪								
১৫								
১৬								
১৭								
১৮								
১৯								
২০								
২১								
২২								
২৩								
২৪								
২৫								
২৬								
২৭								
২৮								
২৯								
৩০								



9239/

01/09/2023
13/09/2023

झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

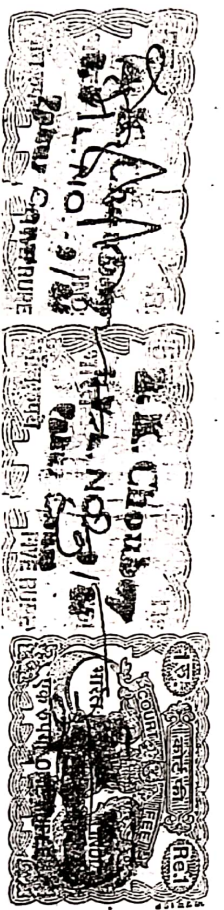
September 13, 2023

भाग वर्तमान	98	पृष्ठ संख्या	85
जिला का नाम	पाकुड़	अनुमंडल नाम	पाकुड़ अनुमंडल
मौजा का नाम	पाकुड़ होल्डिंग संख्या	197JB203	अचल का नाम
			तौजी संख्या
			पाकुड़
			हलका का नाम
			शानां नम्बर
			हल्का-05
			इस्टेट का नाम
			झारखण्ड
			खाता का प्रकार

नारायण चन्द्र उपाध्याय, रिता-नांगा प्र० उपाध्याय, जाति--

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगात	सेस
203	1342	0 ए 34.39 डि 0 हे	M.C.N. 410/13-14 hol 1083514		
203	9/2780	1 ए 26.115 डि 0 हे		1	50.03
	कुल परिमाण	1 ए 60.505 डि 0 हे			

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II



अभिहित प्रतिलिपि

25.9.23

प्रधान सहायक अंचल कार्यालय

पाकुड़ अंचल

अधिकृत 9-199 के अधिनियम (एफ) के अधिनियम 10-22

Handwritten signature



शारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

December 13, 2023

भाग वर्तमान 98 पृष्ठ संख्या 85

जिला का नाम पाकुड़ अनुमंडल नाम पाकुड़ अनुमंडल अंचल का नाम पाकुड़ अंचल का नाम तौजी संख्या 0

मौजा का नाम पाकुड़ होल्डिंग संख्या 197JB203 तौजी संख्या 0 हलका का नाम भगना नम्बर 05/128 इस्टेट का नाम शारखण्ड

नारायण चन्द्र उपाध्याय, पिता-गंगा प्र० उपाध्याय, जाति-_____

खाला नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	तगान	सेस								
203	1342	0 ऐ 34.39 डि 0 हे	M.C.N. 410/13-14 hol 1083514	1	50.03								
203	9/2780	1 ऐ 26.115 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	1 ऐ 60.505 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिफा सेस बकाया	शिफा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Year	Area	Area No	Applicant Name	Applicant Address	Applicant Status	Status	Action
25835	2925 / 2021 - 2022	07	11	464/494	YUNUS SHEKH	14/08/2021	Status Pending at Operator	View	

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह पत्र केवल पत्रों को जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें
किसी भी प्रकार के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

VERIFY
Date: 13/12/23
Sig.

वर्षा देखें



BACK

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग



राजस्व निबन्धन एवं भूमि सुधार विभाग

Home

Official Login

पंजी ॥ विवरण

Go Back

विवरण

भाग वर्तमान	: 98	पृष्ठ संख्या	: 85
जिला का नाम	: पाकुड़	अनुमंडल नाम	: पाकुड़ अनुमंडल
अंचल का नाम	: पाकुड़	हलका का नाम	: हलका-05
मौजा का नाम	: पाकुड़	होलिंग संख्या	: 197JB203
थाना नाम	: पाकुड़	थाना नंबर	: 05/128
तौजी संख्या	: 0	इस्टेट का नाम	: झारखण्ड
रैयत का नाम	: क्रम सं.	रैयत का नाम	जाति निवासी
	1.	नारायण चन्द्र उपाध्याय पिता - गंगा प्र० उपाध्याय	----- पाकुड़

बकाया राशि का विवरण

कुल बकाया राशि	: 26.95		
से वर्ष	: 2013-2014	तक वर्ष	: 2023-2024
कुल वर्ष	: 11		

क्रमांक	वित्तीय वर्ष	लगान	रोड सेस	शिक्षा सेस	स्वास्थ्य सेस	कृषि सेस	कुल
1	2013-2014	1.00	0.25	0.50	0.50	0.20	2.45
2	2014-2015	1.00	0.25	0.50	0.50	0.20	2.45
3	2015-2016	1.00	0.25	0.50	0.50	0.20	2.45
4	2016-2017	1.00	0.25	0.50	0.50	0.20	2.45
5	2017-2018	1.00	0.25	0.50	0.50	0.20	2.45
6	2018-2019	1.00	0.25	0.50	0.50	0.20	2.45



PAKUR NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 225421101117122408
Date : 10-11-2017
प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री JANARDHAN PRASAD UPADHAYA S/O NARAYAN CHANDRA UPADHAYA,
मोहल्ला K.K.M COLLEGE ROAD PAKUR, 7250758094
PAKUR, 816107

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. -0050000161000M0 वार्ड सं. 5 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	3,581.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		3,581.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, PAKUR NAGAR PARISHAD Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडीक 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम कर सकता है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीक 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. PAKUR NAGAR PARISHAD द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमारतों/ठाकों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों/दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नय होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

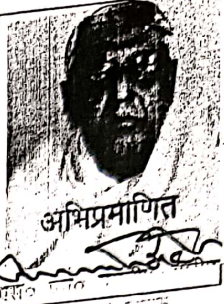





NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Print







Janardhan Prasad Upadhyaya



SPECIMEN FORM FOR FINGERPRINTS



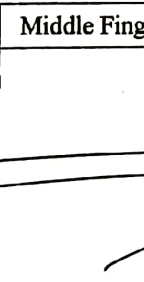
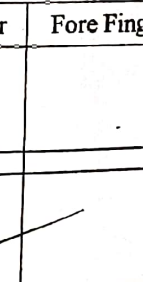
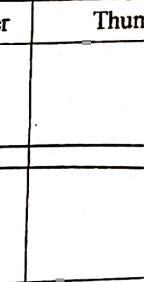
Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand	 <p style="text-align: center;">अभिप्रमाणित</p>
						





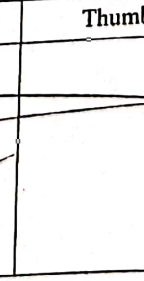
Jeevan Prasad Jeevan

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand	
						

9430320253

Pradip Kumar Mondal

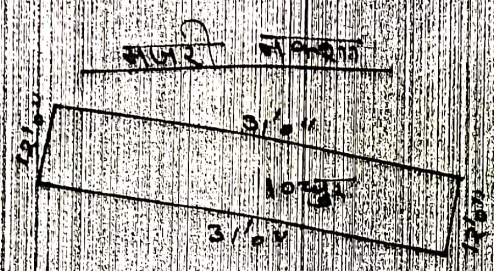
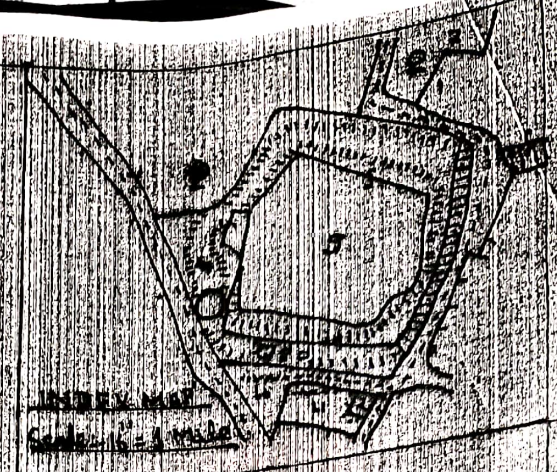
Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand	
						

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand	
						

प्रमाणित किया जाता है कि ब्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिए गये हैं।



संज्ञा: परशम
 योजना: पाकुड़ नं० १२२
 थाना: पाकुड़
 जिला: पाकुड़



भूमि का विवरण :-

अंश	कागज	सकल	शेष
२०३ -	९ २७८०	०-०-१० (दस घुंटा)	अंश: बीज विक्रम स.नं: बीजिकेरा पं.नं: आर्जुन चंडिका पं.नं: बीज विक्रम



1. विक्रम का दस्तावेज :-

Jayant Kumar Das

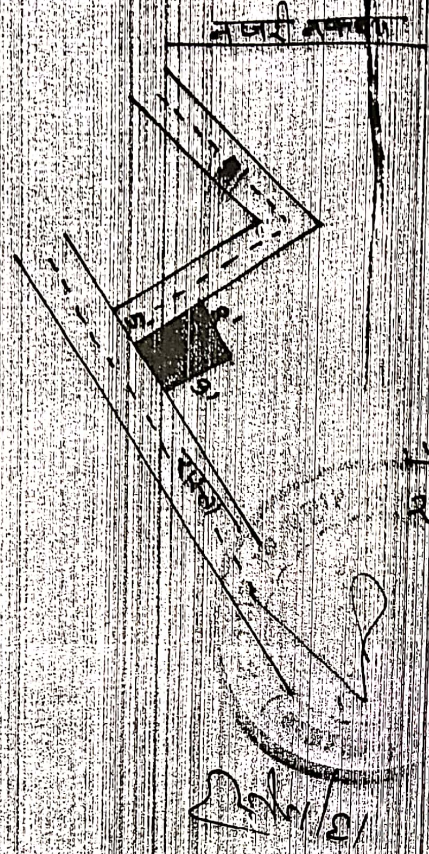
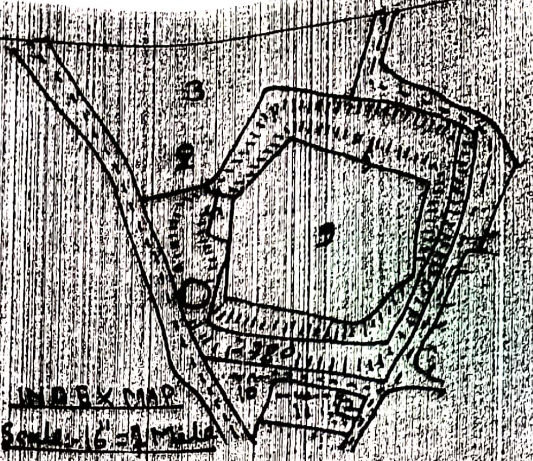
2. फ्री का दस्तावेज :-

R. Diplo Kumar Mandal

Traced by
 17.03.2023
 A.M.

संज्ञा पुराना
 श्रीमान पाकुड़ नं० ३९
 खाना नं० पाकुड़
 जिला :- पाकुड़

INDEX MAP
 Scale: 1:60,000



श्री का विवरण :-

जन्म	मरण	सकल	शेखरी
२०३	९/२०८०	०-०-२	६- बीम डेरा
			८- सक्का
			९- बीम डेरा
			१०- ३- बीम डेरा
			बीम डेरा

१. विवेक का हस्ताक्षर :-

(Handwritten signature)

२. श्री का हस्ताक्षर :-

(Handwritten signature)

Traced by
 05-2-2023
 A.A.



Pre Registration Docket

Date :- 13-12-2023 01:31 pm

Appointment :- 13-Dec-2023 Time:- 11:35

Office Name :- SRO - Pakur
Token No:- 202300160279

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	11-Dec-2023
No. Of Pages	22
Stamp Duty	17600
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 13,864.

Property Id: 1119395

Valuation No. : 1519929 / 2023	:- 2023-2024	Date : 11-December-2023 11:39:AM
State : Jharkhand	District : Pakur	Tahsil : Pakur
Land Type : Urban	Corporation : Pakur	Village/City : Pakur
Pakur Word No 5 - Main Road		
Khata Number - 203/क		
Plot Number - 9/2780		
Volume Number - 98		
Page Number - 85		
Holding Number - 0050000161000M0		
Ward Number - 5		

Property Rates

Residential Land (Y)

₹441257/- Decimal

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1 Land area

0.83 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 0.826 x 441257 = 364478.282	₹3,64,478/-
A	Total		₹3,64,478/-

Note : Final Valuation Is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹3,64,500/-

Total Amount in Words: Three Lakh Sixty Four Thousands Five Hundred Rupees only

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: ARJUN PANDIT , West: NIZ BIKRETA , South: NIZ KRETA , North: NIZ BIKRETA
Area	Land area : 0.83 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 816107, Flat Number/Commercial Space Number - NA, Building Name - NA
Government/Market Value	364478.282
Transaction Amount	440000

Property Id: **1119398**

Valuation No. : 1522789 / 2023		:- 2023-2024	Date : 13-December-2023 13:17:PM
State : Jharkhand	District : Pakur		Tahsil : Pakur
Land Type : Urban	Corporation : Pakur		Village/City : Pakur
Pakur Word No 5 -			
Khata Number - 203/क			
Plot Number - 9/2780			
Volume Number - 98			
Page Number - 85			
Holding Number - 0050000161000M0			
Ward Number - 5			
Property Rates			
Residential Land (Y)		Residential Land (Y)	
₹367714/- Decimal		₹441257/- Decimal	
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			0.17 Decimal
1	Land area		
Calculation Details			Total
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 0.17 x 441257=75013.69	₹75,014/-
A	Total		₹75,014/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			₹75,100/-
Total Valuation (A)			
Total Amount in Words : Seventy Five Thousands One Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: RITU RANJAN DEVI , West: DAG NO 9 KA ANSH , South: RASTA, North: DAG NO 9 KA ANSH
Area	Land area : 0.17 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 816107, Flat Number/Commercial Space Number - NA, Building Name - NA
Government/Market Value	75013.69
Transaction Amount	-

VENDEE	-Mr. PRADIPTA KUMAR MANDAL, ,Father/Husband Name SUDHIR KUMAR MANDAL , PAN No.- *****269J Date Of Birth-04-Jul-1978,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1350, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-Sahibganj, City/Village/Town Name-THANAPARA, Locality-THANAPARA,Address - AT-THANAPARA,P.S AND DIST-PAKUR, Pin Code-816107
VENDOR	-Mr. JANARDAN PRASAD UPADHYAYA, ,Father/Husband Name LATE NARAYAN CHANDRA UPADHYAYA , PAN No.- *****770B Date Of Birth-01-Sep-1940,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9547, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-Sahibganj, City/Village/Town Name-RAJAPARA, Locality-RAJAPARA,Address - AT-RAJAPARA,P.S AND DIST-PAKUR, Pin Code-816107

Witness Information	Mr. MD TARIK AJIJ , Address - AT-RAHASPUR,P.S AND DIST-PAKUR-, Father/Husband Name-MD HASIBUL SK
---------------------	--

Identifier Details	Mr. TOSLEMUDDIN , Address - AT-ILAMI,P.S AND DIST-PAKUR-, Father/Husband Name-AJAJUL HAQUE
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		17,600
1	Stamp Duty	

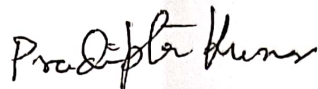
1	SP	660
Total		660

Fee Rule:Sale Deed		13,200
1	A1	
2	LL	3
3	PR	1
Total		13,204

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Writer / Advocate


Vende / Claimant


Vendor / Executant

कोरोना को हरना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Date :-13-Dec-2023

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹439600/-
- Transaction Amount: ₹440000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹17600 /-

Janewon Prasad...
 On Date 13-12-2023 Presented at SRO - Pakur
 Signature of Presenter

SRO - Pakur

Receipt : 945218

Receipt Date : 13-12-2023

Presenter Name: -

PR

SP

LL

A1

Stamp Duty

₹1
 ₹660
 ₹3
 ₹13200
 ₹17600

Total

₹31464

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	17600	17600	0	GRAS	PradiptaKumarMandal	GRN Number : 2320575601 DEPT Transaction Id : 93fe3e21acdeeb218088 Transaction Type :	17600
PR	1	1	0	GRAS	PradiptaKumarMandal	GRN Number : 2320575692 DEPT Transaction Id : 600c1cf9b90f7e334dfd Transaction Type :	1
SP	660	660	0	GRAS	PradiptaKumarMandal	GRN Number : 2320575692 DEPT Transaction Id : 600c1cf9b90f7e334dfd Transaction Type :	660
A1	13200	13200	0	GRAS	PradiptaKumarMandal	GRN Number : 2320575692 DEPT Transaction Id : 600c1cf9b90f7e334dfd Transaction Type :	13200
LL	3	3	0	GRAS	PradiptaKumarMandal	GRN Number : 2320575692 DEPT Transaction Id : 600c1cf9b90f7e334dfd Transaction Type :	3
Sub Total	31464	31464	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 44

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



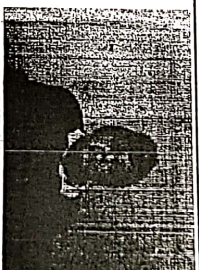


OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
 Office Name :- SRO - Pakur
 District Name :- Pakur
 State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300160279

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	44
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 17600, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 660, AT :- Rs. 13200, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.364478/-, Transaction Amount :- Rs.440000/-
Property Details	District :- Pakur, Tehsil :- Pakur, Village Name :- Pakur, Location :- Main Road, Pakur Ward No 5 Property Boundaries :- East: ARJUN PANDIT, West: NIZ BIKRETA, South: NIZ KRETA, North: NIZ BIKRETA Khata Number - 203/67Plot Number - 9/2780Volume Number - 88Page Number - 85Holding Number - 005000161000MOWard Number - 5 Area Of Land :- 0.83 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.75014/-, Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Pakur, Tehsil :- Pakur, Village Name :- Pakur, Location :- , Pakur Ward No 5 Property Boundaries :- East: RITU RANJAN DEVI, West: DAG NO 9 KAANSH, South: DAG NO 9 KAANSH Khata Number - 203/67Plot Number - 9/2780Volume Number - 88Page Number - 85Holding Number - 005000161000MOWard Number - 5 Area Of Land :- 0.17 Decimal





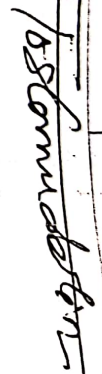
JANARDAN

Sh/Smt. JANARDAN PRASAD UPADHYAYA s/o/d/o/w/o LATE NARAYAN CHANDRA UPADHYAYA has presented the document for registration in this office today dated :- 13-Dec-2023 Day :- Wednesday Time :- 17:28:50 PM

Party Name	JANARDAN PRASAD UPADHYAYA	Document Type	PAN/UID	Document Number	AAEPU97708
------------	---------------------------	---------------	---------	-----------------	------------

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party Photo	Finger Print	Signature
1	JANARDAN PRASAD UPADHYAYA Address1 - AT- RAJAPARA, PS AND DIST-PAKUR, Address2 - RAJAPARA ... Jharkhand PAN No.: AAEPU97708/Permission Case No.-	Yes	Janardan Prasad Upadhaya Address:-, SINGH WAHINI MANDIR, RAJA PADA, Pakur, Pakur, Pakur, 816107, Pakur, Jharkhand, India		VENDOR Age:83			<i>Janardan Prasad Upadhaya</i>
2	PRADIPTA KUMAR MANDAL Address1 - AT- THANA PARA, PS AND DIST-PAKUR, Address2 - THANA PARA ... Jharkhand PAN No.: ATMPMD299/Permission Case No.-	Yes	Pradipita Kumar Mandal Address:-, THANA PARA, Pakur, Pakur, Pakur, 816107, Pakur, Jharkhand, India		VENDEE Age:45			<i>Pradipita Kumar Mandal</i>

Identification:


Party Name and Address		Photo	FingerPrint	Signature
TOSEMUDDIN S/o D/o AJAJUL HAQUE Address1 - AT-ILAMI, P.S AND DIST-PAKUR, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:				

Witness:
 I/We individually/Collectively recognize the Seller(s) and Buyer(s)

S.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	MD TARIK AJLI Address1 - AT-RAHASPUR, P.S AND DIST-PAKUR, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator  Seal and Signature of Registering Officer 

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (JANARDAN PRASAD UPADHYAYA) has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been Identified by (TOSEMUDDIN) Son/Daughter/Wife of (AJAJUL HAQUE) resident of (AT-ILAMI, P.S AND DIST-PAKUR) and by occupation (Cultivation).
 Signature of Registering Officer 

Date:- 13-Dec-2023

Seal and Signature of Registering Officer

Token No.: 202300160279

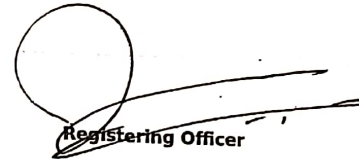
CERTIFICATE

Office of the SRO - Pakur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 13-Dec-2023 by JANARDAN PRASAD UPADHYAYA, S/O, D/O, W/O LATE NARAYAN CHANDRA UPADHYAYA resident of AT-RAJAPARA,P.S AND DIST-PAKUR ,RAJAPARA.

This deed was registered as Document No:- 2023/PAK/4502/BK1/4468 in Book No :- BK1,Volume No :- 331 from Page No :- 425 to 468 at, office of SRO - Pakur

Date:- 13-Dec-2023


Registering Officer



(CIRCLE OFFICE, PATKUR)
LAND POSSESSION CERTIFICATE

ISSUE NO. 145/2024

CIRCLE OFFICE
PATKUR

Place.....
Date.....

Certified that Shri. प्रदीप कुमार मंडल
 S/o Shri. स्व. सुशील कुमार मंडल of village आनापाड़ा, पाकुड़
 P.O. पाकुड़ District पाकुड़

Where signature is are attested below, owns exclusively.....
 Cultivated land under his/their possession as per land schedule given below. That Revenue of the land under reference has been paid up to the year.....

LAND SCHEDULE

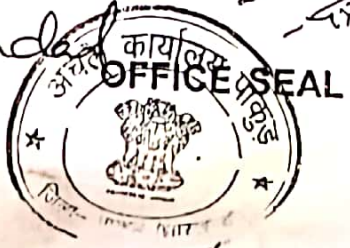
Mauza & Thana No.	Tauzi No.	Khata No.	Khesra No.	Area		Boundary				
				Acre	Dec	North	South	East	West	
41/3 3 128	91	203	9/2780	00-02-10	00-02-10			03-18-01		
				<p>महाबल</p> <p>विषमगत खेत नं० - 41/3, 128, खेत 1 नं० - 203, खेत नं० - 203, खेत - नं० 1/1-1/2 24/1/1/2, विषम - 24/1/1/2</p> <p>विषमगत खेत नं० - 41/3, 128 के पंजी - 2 के नं० - 123 20-84 खेत खेत - प्रदीप कुमार मंडल के खेत के खेत 9/2780 (खेत) 00-02-10 का खेत के खेत के खेत के खेत के खेत का खेत - खेत के खेत</p> <p>फा: 2-बाणेश्वर प्रगाणा पत्र दिना 24/6/24</p>						
Total										

Signature of the owner of the land

Pradipta Kumar Mandal

Above signature attested

Signature of
Anchal Adhikari



Signature.....
Name.....

24/6/24
 मन्सल अधिकारी
 Anchal Adhikari