

1093

R.H. Sale- 7,50,000 Pakur 1082

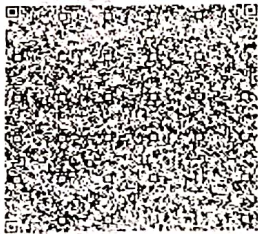


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No	: IN-JH05839447593253P
Certificate Issued Date	: 20-May-2017 02:47 PM
Account Reference	: NONACC (BK)/ jhbobbk02/ PAKUR/ JH-PK
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHBOBBK0208355987648014P
Purchased by	: RIMA ROY WO PAWAN KUMAR ROY
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MOUZA NO 128 PAKUR
Consideration Price (Rs.)	: 7,50,000 (Seven Lakh Fifty Thousand only)
First Party	: RAMANAND SINGH SO BHAGWAN MANDAL
Second Party	: RIMA ROY WO PAWAN KUMAR ROY
Stamp Duty Paid By	: RIMA ROY WO PAWAN KUMAR ROY
Stamp Duty Amount(Rs)	: 27,000 (Twenty Seven Thousand only)



Please write or type below this line

25
 23

A. - 20250
 B. - 20250
 L.R. - 2.50
20550

Mr. *[Signature]*
 1-6-17

[Signature]
 1/6/17

Ramchand Singh
 7/12/17

WN 0004410769

Statutory Declaration

The above details should be as per the actual facts and figures. Any discrepancy in the details on this Certificate and as
 stated hereon shall be the responsibility of the purchaser. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Ramanand
E112011

(1)

लेख्यकारी :- श्री रामानन्द सिंह पिता भगवान मंडल जाति राजपुत पेशा व्यवसाय निवासी मट्टा रोड, आनन्दबाग भीखनपुर जगदीशपुर, भगलपुर थाना-भागलपुर महकमा व निबंधन कार्यालय तथा जिला भागलपुर (बिहार)। भारतीय Pan No-BZAPS8506H

लेख्यधारी :- श्रीमति रीमा राय पति पवन कुमार राय जाति राजभर पेशा गृहणी निवासी सकरीगली, मंगल बाजार थाना साहेबगंज (मु0) महकमा व निबंधन कार्यालय तथा जिला साहेबगंज (झारखंड)। भारतीय

लेख्यप्रकार :- बिक्रय केवाला (Sale Deed)

मूल्य मु0 :- 750000/- (सात लाख पचास हजार) रुपये मात्र।



श्री रामानंद सिंह
४० बाकिर लुन्हे
बस्ताबज लेखक
विजा निबंध कार्यालय
राकुड
ब.०. ४०-६/७७

Ramanand Singh
1106117



रामानंद सिंह
अक्षा. १०१ अंगिकान, म.स.स.
निवास बस्ताबज टांड, अंगिकान
बस्ती राजपुर, पोस्ट बस्ताबज
राकुड, जिला राकुड, म.प्र.
१०-६-७७

Munshi
1106117

1-6-17



Ramesh Chandra
6/1/2017

(2)

सम्पत्ति :- रैयती थाना पाकुड़ 128 न० मौजा- पाकुड़ (नगर पालिका क्षेत्राधीन) तौजी न० 91 खेवट 1 प्लॉट 2497 न० दाग में मवाजी (4.16 डिसिमिल) 0-2-10 दो कट्टा दस धुर। लगान 25 पैसे जो कि झारखंड सरकार के तरफ से अंचल पदाधिकारी पाकुड़ सिरिस्ता में अदाय दिया जाता हैं। J.B No-406, Hol No-10816

तफसील :- जिला पाकुड़ थाना पाकुड़ महकमा व निबंधन कार्यालय पाकुड़ परगने अम्बाड़ के अधीन 128 न० मौजा- पाकुड़ Ward No-16 स्थित।

खेसरा	चौहददी	श्रेणी	रकवा
2497	उ० दाग न० 2497 का अंश	धानी	(4.16सिमिल)
चौबीस सौ	द० दाग न० 2543	सेम	0-2-10
सनतानब्बे)	प० दाग न० 2496		
	प० दाग न० 2497 का अंश		
	दो कट्टा दस धुर		0-2-10

नक्सा संलग्न

Ramamand Singh
4/11/2011

(3)
विदित हो कि उक्त (4.16 डिसिमिल) 0-2-10 दो कट्टा दस धुर सम्पत्ति जो कि मैंने पाकुड़ अवर निबंधन कार्यालय में ईसवी 2014 साल को 676 न0 निबंधित केवाला द्वारा क्रय कर आज तक दूसरे के बिना उजुर आपत्ति से निर्विवाद में भारहीन रूप से भोगवान हूँ। अभी व्यापार के मूलधन के लिए रूपये की जरूरत होने पर आज हम आपलोगों से उपरोक्त मूल्य का सारा रूपये नगद लेकर उक्त सम्पत्ति आपके पास बेचा और आजही आपका दखल कब्जा में दे दिया। मैं यह विक्रय केवाला द्वारा इकरार व वादा तथा घोषणा करता हूँ कि उक्त बिक्रीत सम्पत्ति में मेरा जो कुछ स्वत्व, सम्पर्क, दखल, भोग, हक, अधिकार आदि था तथा वर्तमान में जो कुछ स्वत्वाधिकार है, वह सब कुछ आज तिथि से सम्पूर्ण रूप से रद्द व रहित होकर आज से आप लेख्यधारी का हुआ।

Remanend Singh
11/06/11

(4)

आप मेरे तरह सारा स्वत्व में एक मात्र स्वत्ववान व क्षमतापन्न होकर दान बिक्रय आदि सभी प्रकार हस्तान्तर करने का क्षमतापन्न होकर आल औलाद स्थानापन्न सहित परम सुख में दखल भोग करते रहेंगे। जमीनदारी सिरिस्ता प्रचलित नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज पूर्वक निर्धारित सलाना लगान अदाय देकर प्रामान्य सरकारी रसीद आदि ग्रहण करते रहेंगे। भविष्य में उक्त विक्रीत सम्पत्ति पर यदि हम या हमारा भावी वारिसान या स्थानापन्न कोई कभी किसी भी प्रकार का दावी-दावा करें या कराय वह सभी जगह तथा न्यायालय में असिद्ध, नजायज तथा नामंजुर होगा। इसमें हमारा मय भावी वारिसान का दावी-दावा नहीं रहा, करने पर सभी जगह तथा न्यायालय में नामंजुर व नजायज होगा।

Ramanand Singh
11/06/17

(5)

अपनी तनमन की स्वस्थता से यह बिक्रय केवाला सम्पादन कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम में आवे ईसवी 2017 साल तारीख 30 मई।

प्रमाणित किया जाता है कि यह जमीन सरकारी बन्दोवस्ती, आदिवासी खाते, अविक्रयशील, धार्मिक स्थल तथा सार्वजनिक इस्तेमाल की नहीं है एवं सभी तरह के विवादो से मुक्त हैं।

शपथ पत्र संख्या :- 321 से 322 तक Ramanand Singh
11/06/17

मेरे द्वारा मुसाविदा किया गया तथा लेख्यकारी को पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया गया।
प. नं. 3. L. No 5/97.

Ramanend Singh
1/06/17

गवाह:-

Rajendra Paswan

S/o Shiv Pr. Paswan

Ad. Bhatti Para

Pakur

1/06/17

(6)

(2) Rakesh Kumar

S/o - Rakesh Kumar Singh.

Muraisma Talla, Pakur

04/06/2017

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY

पता:
W/O पवन कुमार राय,
ग्राम- मरुगीगर्वा
मंगलबाजार, मरुगीगर्वा
निंदर ब्लॉक, साहेरगंज,
झारखण्ड - 816115

Address:
W/O Pawan Kumar Roy W/O
Sahargal Mangalbari Sahargal
River Block, Sahargal,
Jharkhand 816115

4447 7687 6477

-Aam Admi ka Adhikar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रिमा राय
Rima Roy
जन्म तिथि/DOB 15/05/1993
महिला / FEMALE



4447 7687 6477

-आम आदमी का अधिकार

Rima Roy

स्व अभिप्रमाणित
[केता]

FORM 60

[See third provision to of Rule 114B]

Form of Declaration to be filled by a person who does not have either permanent account number of general index Register Number and who makes payment in respect of transaction specified in clauses (c) to (f) of rule 114B of the Income Tax Act, 1962.

1. Full Name and Address of the relevant Rema Roy w/o Pawan
Kumar Ray. Vill. Sakurighali
Mangla Bazar, Sahibganj

2. Particulars of transaction

Account Type _____ Number _____

3. Amount of the transaction Rs. 750000/-

4. Are you assessed to tax ?

Yes / No

5. if yes,

i) Details of Ward / Circle / Range where the last return of income was filed.

ii) Reasons for not having permanent account number / General Index Register Number

6. Details of document being produced in support of address in column (1)

Verification

I, Rema Roy do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief.

Date 1-6-2017

Place Dakus

Rema Roy

Signature of the declarant

Instruction: Documents which can be produced in support of the address are:

- Ration Card
- Passport
- Driving License
- Identity Card issued by any institution
- Copy of Electricity bill or Telephone bill showing residential address.
- Any document of communication issued by authority of Central Government or local bodies showing residential address.
- Any other documentary evidence in support of his address given in the declaration.

Note: Amendment with effect from 1st November, 1998 as per Income Tax Act, 1962 Rule 114 B: para (c) A time deposit exceeding Rs. 50,000/- with a banking company : para (f) opening an account with a Banking Company



आधार



Government of India



AADHAAR

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

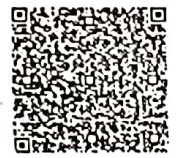
नामांकन क्रम / Enrollment No 1124/55590/18766

To,
रामानंद सिंह
Ramanand Singh
S/O: Bhagwan Mandal
BHATTA ROAD ANAND BAG BHIKHAN PUR
Jagdishpur
Bhagalpur Jagdishpur Bhagalpur
Bihar 812001
9570124429

Ref: 1548 / 26C / 514316 / 514481 / P



SH331464262DF



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9826 7867 9642

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रामानंद सिंह
Ramanand Singh
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978
पुरुष / Male



9826 7867 9642

आधार - आम आदमी का अधिकार

Ramanand Singh



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O: भगवान मंडल, भट्टा रोड,
आनन्द बाग भीखन पुर, जगदीशपुर,
भागलपुर, भागलपुर, बिहार, 812001

Address: S/O: Bhagwan Mandal,
BHATTA ROAD, ANAND BAG
BHIKHAN PUR, Jagdishpur,
Bhagalpur, Bhagalpur, Bihar,
812001

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1547,
Bengaluru-560 001

स्व अभिप्रमाणित
विक्रेता

26C/514316

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार मविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाईन ऑथन्टीकेशन द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.