

4622

R.H. Sade. 6.40.000 Pakur

4533



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 68ad515fdcdb9cdb97e4

Receipt Date : 06-Dec-2021 12:25:44 pm

Receipt Amount : 25600/-

Amount In Words : Twenty Five Thousands Six Hundred Rupees Only

Token Number : 20210000119659

Office Name : SRO - Pakur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Subhajeet Kumar (Vendee)

GRN Number : 2108676968



For Office Use :-

भारतीय स्टांप अधिनियम 25
(इन्डियन स्टाम्प एक्ट) 1923
की धारा 23 के अन्तर्गत
अधीनस्थ प्रमाणित किया गया है।

61122
61122

A- 19200
L.R. 3
19203

6/12/2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Abhinav Kumar

Abhishek Kishor
06/12/2021

(2)

लेख्यकारी :- अभिजीत रक्षित UID 5948 9563 5303 पिता प्रवीर कुमार रक्षित पेशा व्यवसाय निवासी बभनगामा पो0 तिनपहाड़ थाना राजमहल महकमा व निबंधन कार्यालय राजमहल जिला साहेबगंज(झारखंड)। भारतीय PAN-ASQPR1354L

लेख्यधारी :- शुभजीत कुमार UID 2882 5202 4171 पिता प्रवीर कुमार रक्षित पेशा नौकरी निवासी बभनगामा पो0 तिनपहाड़ थाना राजमहल महकमा व निबंधन कार्यालय राजमहल जिला साहेबगंज(झारखंड)। भारतीय PAN-BNEPK6364F

लेख्यप्रकार :- बिक्रय केवाला (Sale Deed)

मूल्य मु0 :- ₹ 6,40,000/- (छः लाख चालीस हजार) रुपये मात्र।

सम्पत्ति :- रैयती थाना पाकुड़ 128 न0 मौजा पाकुड़ (नगर पालिका क्षेत्राधीन) तौजी न0 91 खेवट न0 1 प्लॉट 1222 न0 दाग में मवाजी (1.652डिसिमिल) 0-1-0 एक कट्टा। लगान 10 पैसे जो कि झारखंड सरकार के तरफ से अंचल पदाधिकारी पाकुड़ सिरिस्ता में अदाय दिया जाता हैं। खाता नं0- 602 होल्डींग नं0- 0030000313000M0, भाग 84 पृष्ठ 68

तफसील :- जिला पाकुड़ थाना पाकुड़ महकमा वो निबंधन कार्यालय पाकुड़ परगने अम्बाड़ के अधीन 128 न0 मौजा पाकुड़ स्थित। Ward No- 03

खेसरा	चौहद्दी	श्रेणी	रकवा
1222	उ0 गली 3' फिट	परती (1.652डिसिमिल)	
(बारह सौ बाईस)	द0 रास्ता 7'6"	0-1-0	
	पू0 लाल बाबु		
	पो पी0सी0सी0 रास्ता		
	एक कट्टा	0-1-0	

नक्शा संलग्न है।

विदित हो कि उक्त (1.652डिसिमिल) 0-1-0 एक कट्टा सम्पत्ति जो कि मैंने पाकुड़ अवर निबंधन कार्यालय में ईसवी 2015 साल को 4245 नं0 निबंधित केवाला द्वारा क्रय कर अपने नाम से दाखिल खारिज करा कर आज तक दूसरे की बिना उजुर आपत्ति से निर्विवाद में भारहीन रूप से भोगवती हूँ।

Abhir Khandelwal
06/12/2021

(3)

अभी अन्य विशेष कार्य हेतु रुपये की ज़रूरत होने पर उक्त सम्पत्ति बेचने का प्रस्ताव किया और आप खरीदना स्वीकार किये वह सम्पत्ति का उपरोक्त मूल्य का सारा रुपये एक साथ प्राप्त कर उक्त सम्पत्ति आपके पास बेचकर आज ही आपके दखल में देकर सारा स्वत्वत्यागी हुए। मैं यह विक्रय केवाला द्वारा सभी के विदितार्थ इकरार, वादा तथा घोषणा करता हूँ कि उपरोक्त बिक्रीत सम्पत्ति में मेरा जो कुछ स्वत्व, सम्पर्क, दखल, भोग, हक, अधिकार आदि था तथा वर्तमान में मेरा जो कुछ स्वत्वादि, दखल, भोग, अधिकार आदि हैं वो सब कुछ आज तिथि से हम से सम्पूर्ण रूप से रह व रहित होकर आज से आपका हुआ।

आप मेरे तरह सारा स्वत्व में स्वत्ववान होकर दान विक्रय आदि सभी प्रकार हस्तान्तर करने का क्षमतापन्न होकर आल औलाद स्थानापन्न वारिसान सहित हमेशा के लिए परम सुख में दखल भोग करते रहेंगे।

अंचल सिरिस्ता में प्रचलित मेरा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज पूर्वक निर्धारित सलाना लगान मय विविध सेसेस अदाय देकर सरकारी प्रामाण्य रसीद आदि ग्रहण करते रहेंगे। भविष्य में जो सब अंक निरूपित होगा वह भी चुकाने का उत्तरदायित्व रहे और रहा। स्थानीय नगर पालिका कार्यालय में अपना नाम नामांकन करा लेंगे। भविष्य में उपरोक्त विक्रीत सम्पत्ति पर यदि हम या हमारा भावी वारिसान या स्थानापन्न कोई भी किसी भी प्रकार का दावी-दावा, उजुर, आपत्ति या हस्तक्षेप करूँ या करें अथवा कराऊँ वह सभी जगह तथा सभी प्रकार के न्यायालय में नामंजुर व नजायज तथा असिद्ध होगा।

अपनी तनमन की स्वस्थता से तथा इन्द्रिय व बुद्धि की पूर्ण स्वस्थता से गवाहों के समक्ष रुपये प्राप्त स्वीकार पूर्वक यह विक्रय केवाला आपके अनुकूल में अपना कर्तव्य पालन हेतु लेख्य सम्पादन कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम में आवे ईसवी 2021 साल तारीख 4 दिसम्बर।

Abhisit Raayli
06/12/2021

(4)

प्रमाणित किया जाता है कि यह जमीन सम्पत्ति सरकारी बन्दोवस्ती, आदिवासी खाते, अबिक्रयशील मौजा, धार्मिक स्थल तथा सार्वजनिक इस्तेमाल की नहीं है एवं सभी तरह के विवादों से मुक्त है। संथाल परगना काश्तकारी अधिनियम (SUPPLEMENTARY PROVISIONS) के SCHEDULE -B के अन्तर्गत नहीं आते है।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर-

Abhisit Raayli

दस्तावेज में कुल पृष्ठों की संख्या- 14

शपथ पत्र संख्या :- 912 से 913

मेरे द्वारा मुसाविदा किया गया तथा लेख्यकारी को पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया गया। लेख्यकारी लेख्य का सारा मजमुन से अवगत होकर अपना नाम दस्तखत किया।

संज्ञक नसलीम डार्लिन

L.No. 1/05







गवाह:-
Tapee K. Banerjee
S. K. Ramal Banerjee
at Gopabandha Panchayat
9184, 5603, 7563

मौ० नसलीम अजिज

पिता - एसिबुल शेख

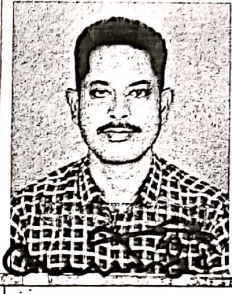





स्थान - रसलुल, पण्डु

(10)
SPECIMEN FORM FOR FINGERPRINTS

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand	 11/07/2021
						

Abul Baseer
9939835195

दस्तावेज लेखक
जिला निबंधन कार्यालय
पाकुड़
ला० न० - 1/05

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand	 11/07/2021
						

Subhojit Kumar
7488019109

दस्तावेज लेखक
जिला निबंधन कार्यालय
पाकुड़
ला० न० - 1/05

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand	

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand	

प्रमाणित किया जाता है कि व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बारे में हाथ की अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिए गये हैं।

Abul Baseer

दस्तावेज लेखक
जिला निबंधन कार्यालय
पाकुड़
ला० न० - 1/05

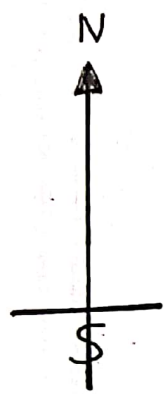
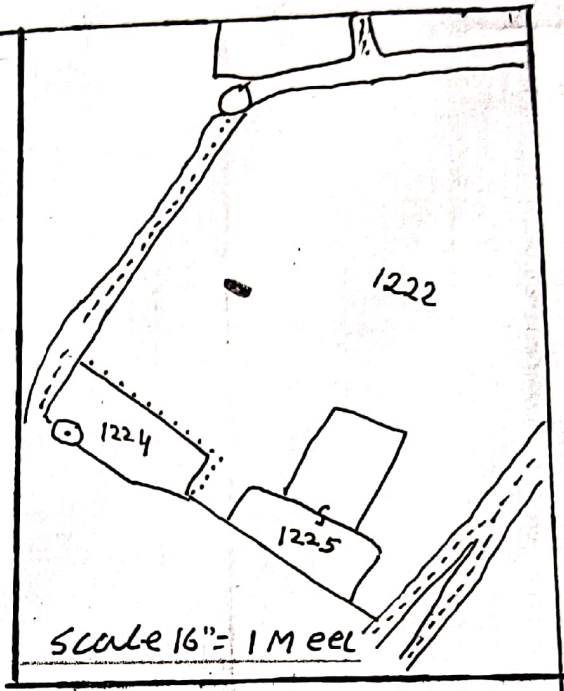
(11)

MOUZA PAKUR NO=128

P. S. PAKUR

DIST PAKUR

NOT scale



लाल रंग दिशाया गाया दाग नः 1222 में
 से 00-01-00 एक कट्टा जमीन खरीदा- गाया
 मिसका लम्बाई चौड़ाई मिथे अंकित है।

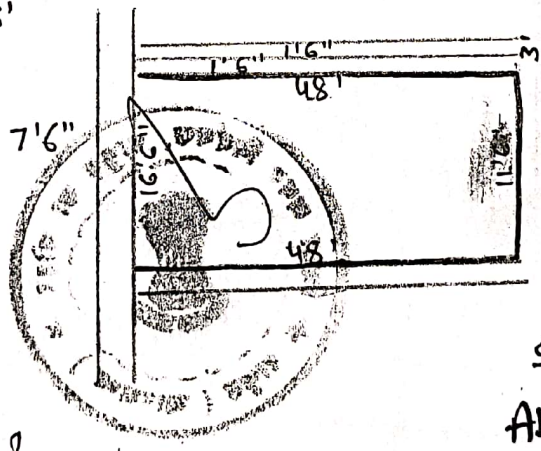
WARD-NO= 3
 J.B. NO- 602

NOURTH - निज गली 3'

SOUTH - निज रास्ता 7'6"

EAST - लाल बागु

WEST - P.C.C. रास्ता



seller name

Abhisit Poksh

Purchesser name

Halwa
 19/8/2015
 Rjn 1883

Subhejast Kumar



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Pakur

District Name :- Pakur

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000119659

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	44
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 25600, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 660, A1 :- Rs. 19200, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.634142/- ,Transaction Amount :- Rs.640000/-
Property Details	District :- Pakur , Tehsil :- Pakur , Village Name :- Pakur Location :- Main Road, Pakur Word No 3 Property Boundaries :- East: LAL BABU , West: P.C.C.ROAD , South: RASTA , North: GALI 3' Volume Number - 84Page Number - 68Holding Number - 0030000313000MOKhata Number - 602Plot Number - 1222Ward Number - 3 Area Of Land :- 1.65 Decimal

Sh./Smt.Abhijit Rakshit s/o/d/o/w/o Prabir Kumar Rakshit has presented the document for registration in this office

today dated :- 06-Dec-2021 Day :- Monday Time :- 15:26:30 PM



Abhijit




Rakshit(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Abhijit Rakshit	PAN/UID	ASQPR1354L

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Abhijit Rakshit Address1 - AT- BABHANGAMA, P.O- TINPAHAR,P.S- RAJMAHAL,DIST- SAHEBGANJ, Address2 - ... , Jharkhand PAN No.: ASQPR1354L,Permission Case No.-	Yes	Abhijit Rakshit Address:- ... Tinpahar (bavangama), Chhota Chitolia, . Sahebganj, 816116, , Jharkhand, India		VENDOR Age:51			
2	Subhajeet Kumar Address1 - AT- BABHANGAMA, P.O- TINPAHAR,P.S- RAJMAHAL,DIST- SAHEBGANJ, Address2 - ... , Jharkhand PAN No.: BNEPK6364F,Permission Case No.-	Yes	Subhajeet Kumar Address:- village- babhangama, word number-01, , panchayat-tetuliya, Tinpahar, , Sahebganj, 816116, , Jharkhand, India		VENDEE Age:48			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
-------	------------------------	-------	-------------	-----------

Party Name and Address Tapan Kumar Banerjee S/o-D/o Late Kamal Banerjee Address1 - At-Gwalpara,P,s and Dist-Pakur, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:	Photo 	FingerPrint 	Signature 
---	--	---	---

Tapan Kr. Banerjee

Witness:
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Md Trik Ajj Address1 - At-Rahaspur,P,s and Dist-Pakur, Address2 - , , , Jharkhand			

[Signature]
Signature of Operator

[Signature]
Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Abhijit Rakshit), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Tapan Kumar Banerjee) Son/Daughter/Wife of (Late Kamal Banerjee) resident of (At-Gwalpara,P,s and Dist-Pakur) and by occupation (Business).

[Signature]
Signature of Registering Officer

Date:- 06-Dec-2021

Seal and Signature of Registering Officer

PAKUR NAGAR PARISHAD, PAKUR

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. CNT218759114052024114729
Department / Section : Revenue Section
Account Description : Holding Tax & Others

Date : 14-05-2024
Ward No : 3
Holding No. : 0030000628000A1

Owner Name SUBHAJEET KUMAR C/O
Address : BHAGATPARA ,
PAKUR, PAKUR Pin - 816107
MOB No : 7488019109

A Sum of Rs. 460.00 (in words) Four Hundred and Sixty Only

towards Holding Tax & Others vide Cash

Dated 14-05-2024 Drawn on NA Place Of The Bank.

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation.

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear		0.00
Holding Tax Current	1 / 2024-2025 To 4 / 2024-2025	516.00
	Total	516.00
	Rainwater Harvesting Tax	0.00
	Penalty / Interest Amount	0.00
	Rebate on current Demand	38.70
	Adjust amount	17.00
	Amount Received	460.00
	Advance Amount	0.00

हर वोट है जरूरी।
मतदाता के रूप में आज ही पंजीकरण करवाएं।
Every Vote matters.
Enroll Yourself as a Voter Today .

चुनाव का पर्व
DESH KA GARV
LOK SABHA ELECTION 2024
Toll Free No - 1950



Signature of the Collector

Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.
- without prejudice to land right
- Urban Development Tax bill will not be valid as proof of ownership.
- इस संपत्ति कर का बिल स्वामित्व के साक्ष्य के लिए मान्य नहीं होगा।

For Details Please Visit : suda.jharkhand.gov.in
or Call us at 18008904115

In Collaboration With
Sri Publication & Stationers Pvt. Ltd.



LAND POSSESSION CERTIFICATE

CIRCLE OFFICE

Place.....P. B. S. H. R.

Date.....29/8/12.....

Certified that Shri. शुभजीत कुमार
 S/o Shri. पुनीत कुमार रजित of village पुष्प खेतनामगाव
 P.O. दीनपहाड़ District सा.ह.ब.रा.प.

Whose signature is/are attested below, owns exclusively.....
 Cultivated land under his/their possession as per land schedule given below. The Revenue of the land under reference has been paid up to the year.....

LAND SCHEDULE

Mauza & Thana No.	Tauzi No.	Khata No.	Khesra No.	Area		Boundary				
				Acres मौजा में	Decimals माकद	North	South	East	West	
41/32	91	602	1222	1.652570	1.652570	48-8-00 यश				
<p>हस्ताक्षर विषयगत खति नं. 41/32, 1222 के खतीनाम में खता नं. 602 के खतीनाम के तहत खतीनाम देवी विधान - पुष्प खेतनामगाव विषयगत खति नं. 91 के माकद 112 यश - 28 के यश 1000 (यश) - 1.652570 खति क्रमिक के नाम के यश के क्रमिक या क्रमिक खति पर यश मना: सुभाषण समाज पत्र विषय जो प्रकृत है</p>				<p>मौजा 41/32 खतीनाम 1222 खता नं. 602 के खतीनाम देवी विधान - पुष्प खेतनामगाव विषयगत खति नं. 91 के माकद 112 यश - 28 के यश 1000 (यश) - 1.652570 खति क्रमिक के नाम के यश के क्रमिक या क्रमिक खति पर यश मना: सुभाषण समाज पत्र विषय जो प्रकृत है</p>						
Total-										

Signature of the owner of the land शुभजीत कुमार Signature
 Name.....

OFFICE SEAL

Above signature attested
 Signature of
 Anchal Adhikari



शुभजीत कुमार
 अंचल अधिकारी
 पाकुड़
 Anchal Adhikari
 29/8/12



1588
08/08/22
10/08/22

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति



August 5, 2022

भाग वर्तमान	117	पृष्ठ संख्या	29	जिला का नाम	पाकुड़	अनुमंडल नाम	पाकुड़ अनुमंडल	अंचल का नाम	अंचल	हलका का नाम	हल्का-05	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	पाकुड़	होल्डिंग संख्या	602	तौजी संख्या		शाना नम्बर	05/128	खाता का प्रकार	रैयती				
शुभजीत कुमार, पिता-प्रबीर कुमार रक्षित, जाति----													
खाता नम्बर	1222	प्लॉट संख्या	0	रकबा	0	रकबा	0	रकबा	0	रकबा	0	रकबा	0
602	कुल परिमाण	0	रु	1.652	डि	0	हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या	9394/2021 - 2022				
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस साल
06-04-2022	0143037898	2021-2022	2023	1	1	0.25	0.25	0.5	0.5	0.5	0.5	0.2	0.2

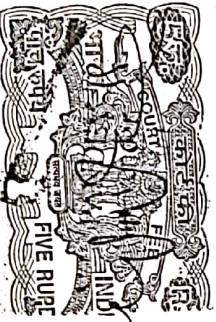
List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

प्रमाणित प्रतिलिपि

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

शुद्ध एवं केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है



प्रधान सहायक अंचल कार्यालय
पाकुड़ अंचल
अधिकृत १८७७ के आवासियम (एक)
कलकत्ता ७८ के अंतगत





पाकुड़ | पाकुड़ | 05/128 | शुभजीत कुमार

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
602	1222	0 एकड़ 1.652 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जात का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2024-2025)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	1.00				1.00	
गुजारी (भावली)	0.25				0.25	
सेस				0.50	
सूद	0.50				0.50	
मुतफरकात	0.50				0.20	
मीजान	0.20				0.20	
	2.45				2.45	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2024-2025)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					1.00	
गुजारी (भावली)					0.25	
सेस					0.50	
सूद					0.50	
मुतफरकात					0.50	
मीजान अदायकारी					0.20	
					2.45	

- (१) मीजान कुल (लफजों में) : Two Rupees and Fourty Five Paise
(२) नाम देहिन्दा -
(३) कुल बकाया- 2.45

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 18-08-2024

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।