

6595 1000

98000/2121 कलकत्ता

15000Rs.



Mut Caseno 684/0007

संज्ञा...  
 ...  
 ...  
 ...

13-7-06  
 13-7-06

98000  
 36  
 250  
 10094  
 1019.44

सही मो. संजू कुंवर मो. 98000-00 आन्ध्रगणे  
 दमा रुपये में यथागि 6 1/2 डि. जर्नि मोजा  
 इंडीया कमा-का -1014 एपे लेक्य रेखा। व.  
 रवि रंजन चौधे मो. 13-07-2006  
 सही रवि रंजन चौधे भरे साधने मो. संजू कुंवरने  
 अपने वरु हाथ की कंगुलियां के निशा-बनाई।  
 सही रवि रंजन चौधे 100000 भारतीय रुपये के इमप्रेसन मन्दि  
 वेका/बि. ख. मो. 13-07-2006

(1) लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता:-

- 1- मोसोमाव संजू कुंवर पति स्व० राजीव रंजन चौधे
- 2- रवि रंजन चौधे पिता स्व० विश्वनाथ चौधे  
 जाति ब्राह्मण, साकिन मौजा वो पोस्ट-केतात  
 कलां, धाना रेह्ला, बंगल कार्यालय- विवामपुर,  
 जिला पलामू, पेशा खेती, भारतीय- विक्रेतागण

1019  
 विश्वनाथ चौधे  
 मो- राजीव कुंवर चौधे  
 मो- के. रा. व. कारवा  
 मो- 13-7-2006



-2-

(2) लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता:-

श्री नागनाथ चौबे पिता स्व० बादित्य चौबे  
जाति ब्राह्मण, साकिन मोजा वी पोस्ट-केतात  
करां, धाना रेहला, अंचल कार्यालय-विन्नामपुर,  
जिला पलामू पेशा लेती, भारतीय-क्रेता ।

(3) लेख्य प्रकार:- निर्विवाद विक्रय पत्र (बेचाला  
बयलाकरामी)

(4) देय मूल्य- मो० 98,000-00 (बन्ठान्ने हजार)  
रुपये मात्र ।

निर्धारित न्यूनतम मूल्य- मो० 54,000-00  
(बीब्वन हजार) रुपये मात्र ।

(5) सम्पत्ति का विवरण:-

मवाजी 0-06  $\frac{1}{2}$  एकड़ (साढ़े इ: डीसमिल)  
जमीन बाबासीय योग्य जिसमें दस फीट लम्बा  
एवं दस फीट चौड़ा पत्थर का नींव दिया हुआ  
वाके मोजा डंडिला करां धाना रेहला, अंचल कार्यालय  
विन्नामपुर, जिला पलामू सब- रजिस्ट्री वी जिला  
रजिस्ट्री ऑफिस मोकाम मेदिनीनगर, जिला पलामू

श्री के. शंकर उपाध्याय व. रविंद्र चौबे  
श्री रविंद्र चौबे व. श्री. ए. ए. 13-07-2006.  
श्री. ए. ए. 13-07-2006.  
श्री. ए. ए. 13-07-2006.  
श्री. ए. ए. 13-07-2006.

13/7/06



-3-

का हकीमत कारत केवाला द्वारा सरीदगी जो मोहम्मद तुमेल खां पिता शमसुद्दीन खां साकिन डंडिला कलां के हाथ से लेख्यकारी न०- 1 के दादा ससुर वो लेख्यकारी न०- 2 के दादा मुनेस्वर चौबे पिता मलह चौबे मौजा केतात कलां के नाम से दिनांक 8-2-1990 जिसका केवाला न०- 1711 बुक न०-1, भोलुम न०-12, पेज न०-365 से 368 केवाला त्पारी तारीख 9-1-1991 हे वो केवाला न०-1712 बुक न०-1, भोलुम न०-9, पेज न०-284 से 287 केवाला त्पारी तारीख 9-1-1991 हे । जिसका जमाबन्दी पेज न०- 645/3 हे जो मुनेस्वर चौबे के नाम से डीमान्ड चल रहा हे, जिसका पार्ट होल्डिंग विक्री करते हैं बापसी भाई बटवारे के मुताबिक अपने हिस्से का ।

सुरी और संजय सुजा वः रवि एन एच  
सुरी रवि सुजा वः ए. ए. ता. 15.07.2006.

घाना न०	तोजी न०	सेट न०	हल्का न०	मौजा
39	155	1	7	डंडिला कलां

सुरी  
रवि सुजा वः ए. ए. ता. 15.07.2006.  
13/7/06



-4-

खाना न०	प्लॉट न०	रकबा	चौखदी
		र०डी०	
5 (पांच)	1076 (दस सौ द्विहत्तर)	0-06 $\frac{1}{2}$	30 नाला द० नीज क्रेता वो पी०सी०सी०रोड पू० नीज क्रेता पू० बालेश्वर चौबे का मकान ।

एक एक 6  $\frac{1}{2}$  डी० जमीन विक्री करते हैं ।

सालाना मालगुजारी :- मो० 1-00 (एक रुपया) क्लासे सेत ।

नाम मालिक- फारखण्ड सरकार द्वारा क्वलाधिकारी,  
त्रिवामपुर, जिला पलामू ।

विहित हो कि खाना संख्या- 5 की जमीन लेख्यकारीगण को बजरीय क्वाला द्वारा तरीदगी हासिल है, जिसका विवरण खाना संख्या- 5 में वंकित है । जो बराबर से जोत कोड़, कब्जा दल्ल में चला वा रहा हे वो डीमान्ड भी चल रहा है ।

खरी मो. संख्या 15-07-2006.  
खरी रजिस्ट्रार के व. सं. नं. 15-07-2006.

-5-

बाजे रहे कि जमीन का मूल्य मो० 54,000-00  
रुपया वो उसमें दिया हुआ पत्थर के नीचे दस फीट  
लम्बा तथा दस फीट चौड़ा का मूल्य मो० 44,000-00  
रुपया है।

विदित हो कि उपरोक्त सम्पत्ति जिसका व्यवहार  
खाना संख्या-5 में दी गई है, लेखकारियों की मौरुणी  
सम्पत्ति है जो लेखकारियों के, लेखकारी न०-1 के दादा  
ससुर तथा लेखकारी न०-2 के दादा स्व० भुनेश्वर चौबे के  
नाम से क्रय की गई थी, जिसका केवाला न०- 1711 एवं  
1712 दिनांक 8-2-1990 है। तरीदगी के बाद लेखकारियों  
के पितामह स्व० भुनेश्वर चौबे उक्त जमीन के शान्ति पूर्ण  
दखल कब्जे में बाये तथा उनकी मृत्यु के बाद उनके उत्तराधिकारी  
के रूप में लेखकारियों का शान्तिपूर्ण दखल कब्जा चला  
वा रहा है।

विदित हो कि लेखकारी संख्या-2 रवि रंजन चौबे  
के दूसरे भाई रंजनी रंजन चौबे हैं जो बाहर में नोकरी  
करते हैं और उन्होंने भी इस जमीन की विक्री का सोदा  
त्य होने में अपनी सहमति प्रदान की है और उन्हें इस विक्रय  
सम्पत्ति के विक्रय में किसी प्रकार का कोई बाध नहीं है।  
यह लेखकारियों एवं उपरोक्त रंजनी रंजन चौबे में तय है  
है जसम्पन का पैसा अनुपातिक रूप में उन्हें प्राप्त हो  
जायेगा या फिर वे इस सम्पत्ति के बदले दूसरी मौरुणी  
सम्पत्ति में अनुपातिक दावा वंत्ति रूप से बटवारा के समय  
करेंगे। यह भी विदित हो कि विक्रय भूमि पर शान्ति पूर्ण  
दखल कब्जा इस विक्रय पत्र के सम्पादन के पूर्व ही लेखधारी  
को दखल कब्जा दी जा चुकी है, जिसमें रंजनी रंजन चौबे  
को कोई बाध नहीं हुई है।

लेखकारिगण जसम्पन का पूरा पैसा प्राप्त कर लिया  
है तनुसार लेखधारी के पदा में यह विक्रय पत्र तैयार करा  
कर विक्रय भूमि की विक्री एवं हस्तांतरण किया। साथ ही

सही हो. संज. उम्र. व. रवि रंजन चौबे

सही रवि रंजन चौबे व. लि. नं. 15-07/2006.

-6-

लेख्यधारी को विक्रय भूमि पर पहले से दिये गये कब्जे को लेख्यकारीगण वाज इस विक्री एवं हस्तांतरण के समय स्वीकार कर उक्त दल्ल कब्जे को संपुष्ट करते हैं। विक्रय भूमि पर लेख्यकारियों का वाज तब जो भी स्वत्व अधिकार एवं दल्ल कब्जा विक्रय भूमि पर था इस विक्री के बाद लेख्यधारी को वे सभी स्वत्व अधिकार एवं दल्ल कब्जा प्राप्त हो गया। जसम्पन का पूर्ण भुगतान लेख्यकारियों को हो चुका है, जसम्पन का एक भी पैसा बकाया नहीं रहा।

विदित हो कि लेख्यकारियों को बनाने मकान एवं पढ़ाई लिखाई के तर्ज जो वैध आवश्यकता है के लिए मोटी रकम की आवश्यकता हुई और लेख्यकारियों द्वारा इस रकम की व्यवस्था किसी अन्य श्रोत से होना सम्भव नहीं था। वतः इस विक्री के प्रस्ताव पर सब से अधिक मूल्य लेख्यधारी देने को तैयार हुए-1- चूंकि यह विक्रय भूमि लेख्यधारी के लहाय में होने के कारण भी वे लोग अन्य लोगों से अधिक मूल्य देने को तैयार हुए इस पर विक्री का सोदा तम कर वाज यह विक्री एवं हस्तांतरण किया गया।

वव चाखिये कि लेख्यधारी खाना संख्या-5 की जमीन पर जोत कोड़ करें, घर मकान बनावे वो नाम मालिक फारखण्ड सरकार, द्वारा अकलाधिकारी, विब्रामपुर के कार्यालय में मेरे बजाये अपना नाम मुटेशन कराकर सालाना उगान अदा कर रसीद हासिल किया करें। इसमें मैं या मेरे कोई वारिसान कायम मोकामियान एक बाद दिगरे को उजुर नहीं है और न भविष्य में होगा।

इस लिए इन सभी बातों को भलि-भांति समझ बुझ कर अपने मन शरीर के पूर्ण स्वस्थता में रखते हुए बिना किसी के बहकावे या दबाव में नहीं आकर अपने हानि-लाभ को देखते हुए अपने होश वी खाश में रहते हुए यह निर्विवाद विक्रय केबला बकलाकामी हाजा लिख दिया कि समय पर काम वाये वो प्रमाण रहे।

स्वी- श्री. लं. कुंज क. र. लि. सं. सं. 13-01-2006.  
सुनी (नि. सु. सं. सं. 13-01-2006.)

प्रमाणित किया जाता है कि केवाला की दोनों प्रतियां एक दूसरे का हू-ब-हु नकल हैं।

वाज दिनांक 13 वीं जुलाई, 2006 ई०

टंकक :-  
श्री. उज्ज्वला  
(नवीर उज्जवा)  
कचहरी परिसर,  
मेदिनीनगर, पलामू



श. राज नाम - श्री. उज्जवा  
13-7-06



प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक  
प्रतिका के निम्नलिखित विशेषताओं के  
लगाए हैं कि यह प्रतिका के निम्नलिखित  
के निम्नलिखित विशेषताओं के लिए गए हैं।  
श. उज्जवा नवीर उज्जवा नवीर उज्जवा  
कचहरी परिसर मेदिनीनगर पलामू  
13-7-06

श्री. उज्जवा नवीर उज्जवा नवीर उज्जवा  
कचहरी परिसर मेदिनीनगर पलामू 2006

Sch. XIV - F. No. 1807

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल-नाम मीजा मय

घासा वा घासा नम्बर

फरद मालकी फरद अम्मी

नाम रयत मय मालिक जमानतदार

वो संदुबत नम्बर

3889527

39

39

विक्रमपुर 23/01/06

अराजी नकदी 39 अराजी भावली

तफसील देहीव सामन भावली

0.06 30 29/1 2 15/6

जोत का सालाना भाग मय तफसील देहीव (वो हाल) मालिक माल का

भाग नम्बर	सालाना	बकाया			
		तीस वर्ष से ज्यादा	दस वर्ष	एक वर्ष	हाल
माल-गुजारी (नकदी) (भावली)	1.00				11.00
संस	0.50				0.50
*सुद	0.50				0.50
मुत्तफरकति	0.50				0.50
मीजान	0.50				0.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी नम्बर	सालाना	बकाया			
		तीस वर्ष से ज्यादा	दस वर्ष	एक वर्ष	हाल
माल-गुजारी (नकदी) (भावली)	1.00				11.00
संस	0.50				0.50
*सुद	0.50				0.50
मुत्तफरकति	0.50				0.50
मीजान अदायकारी	0.50				0.50

- (1) मीजान कुल (तपजों में)
- (2) नाम देहिन्दा
- (3) कुल बकाया

विक्रमपुर

संलग्नत वो तारीख मालिक मालिक मालिक

\*खास मालिक का बकाया मालगुजारी मय (सेवाय एस बकाया मालिक मालिक सर्टिफिकेट प्राप्त हो) सट नहीं लिया जाता है।

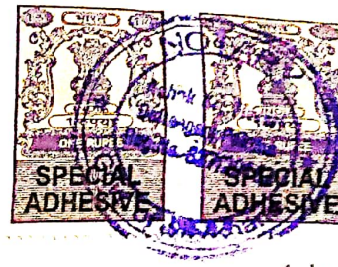
SPL-2002





Route No. XIII Survey No. 914  
Date 07-02-2023

### FORM-XII AFFIDAVIT



Nagnali Choubey  
S/O Late Aditya Choubey

(This Certificate Adhere Jharkhand Building Bye-L)

Dandila Kham Rehla

I .....S/O, W/O .....by faith.....resident of.....do hereby solemnly affirm and declare that the statements made herein below are true to the best knowledge and belief.

1. That I am owner / power of attorney holder of land having R.S./M.S. Plot no. 1076 Katha no. 05  
....., Khewat no. ...., Thana No. .... corresponding to holding no.  
..... word no. 09 of the name of authority R  
..... measuring area of 6.5 (d) situated at village/ mouza Dandila Kham  
..... P.S. Rehla name of the place

2. The Land Mentioned above is a freehold property and does not belong to khas mahal Estate of government. It is not either Gair Mazarua Aam Khas, Kaisare Hind, District Board or Acquired land.

3. That the land stated above is tribal land / not a tribal land for tribal land Permission for transfer has been obtained vide case no. ....  
.....Year.....from SAR/DC/Commissioner court

4. That Further declare that in future, if it will be found that property mentioned above gair Mazarua Aam Khas, kaisare Hind, District Board or Acquired Land Property of Government the sanctioned map will be deemed to be cancelled due to misrepresentation and suppression of facts.

Sworn & Signed this affidavit on this.....day of .....20.....at the name of place.....



**NOTARY**

**DALTONGANJ  
PAI AMU**

Identified by (Name of Identifier):  
Name of Advocate:  
Sign and Seal of Advocate:

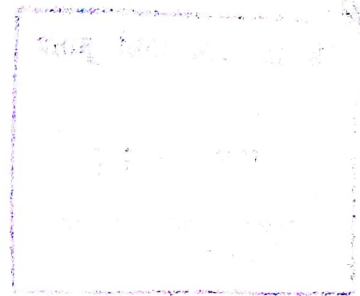
07-02-2023

07-02-23

Nagnali Choubey  
Authorized Signatory  
(Name of Deponent)

Name of Place:

Pranpur / R 6035

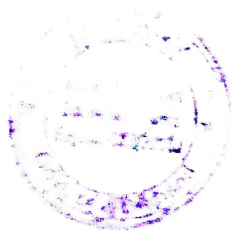


**शपथपत्र (AFFIDAVIT)**



Book No. XIII Page No. 914  
Date 07-02-2023

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*  
07-02-23

**NOTARY**  
*[Handwritten signature]*  
DALTONGANJ  
PALAMU

क्रमांक- 1/R 6035



**पलामू जिला अधिवक्ता संघ, डालटनगंज**

*[Handwritten signature]*  
अधीक्षक

*[Handwritten signature]*  
सचिव

*[Handwritten signature]*  
अधीक्षक

**FORM-XIII**  
**INDEMNITY BOND FOR BASEMENT**  
 (This Certificate Adheres to Jharkhand Building Bye-Laws 2016)

The indemnity Bond is executed by Shri/ Smt. Magnath Choudhary S/o D.O. W/o Shri Smt. Kale Adhya Choudhary R/O Danabha Kala, Bishwanarh

.....in favour of ..... Authority.

Whereas the Executant has submitted to the concerned Authority the plans for sanction of basement over Plot No(CS)..... 1076 Plot

No(MSP)..... khata No. 05 Holding No. 009.0000028000A1

Village/ Mohalla..... Danabha Kala of Ashtamukhi Municipal Corporation /Municipal Council Nagar Panchayat/Municipality Notified Area

Word No. 09 Committee/Regional Development Authority/Industrial Area Development Authorities/Mineral Area Development Authority. Gram Panchayat are covered under development plan or planning scheme notified under Jharkhand Municipal Act 2011, Jharkhand Regional Development Authority Act 2002, Mineral Area Development Authority Act Jharkhand Industrial Area Development Authority Act within the development plan area. Under the provisions of

the building Bye laws made there under whereas the concerned Authority has agreed to sanction the aforesaid construction subject to the conditions that the owner shall indemnify the concerned Authority in the event of any loss or damage being cause to the adjoining building on account of the construction of the said basement either as the time of digging of its foundations or in the course of its construction or even thereafter and also against any claim of any concern there to

And whereas the executant has agreed to execute an indemnity bond to the above affect and also to abide by the terms imposed by the concerned..... Authority the grant of sanction for construction of the basement

Now the deed witnesses:

1. That in consideration of the sanction of the plans by..... Authority for construction of the basement the executant undertakes that he/she shall at all times keep.....

Authority free from any liability, loss or damages flowing from any injury or damage caused to the adjoining built up properties or to any person as a consequence of the construction of at the time of digging of its foundations or during the course of its construction or at any time thereafter.

2. The owner agreed and undertakes that in the event of any claim being made by any person or persons against the concerned Authority either in respect of the sanction granted by the concerned Authority to the owner for the construction of basement or in respect of the construction or manner of construction of the basement by the owner of the consequences flowing from the said sanction the executant shall be responsible and liable and not ..... Authority.

3. The executant agrees and undertake to indemnify the concerned Authority fully in respect of any amount which the concerned Authority may be required to pay to any person either by way of compensation or on any other account as a result of any claim or suit or any other proceedings concerning the sanctioning of the construction of the basement of the making there of and also in respect of the costs and expenses which the concerned Authority may incur on defending any person.

4. Without prejudice to the above undertaking the executant hereby binds itself to pay to ..... Authority Authority to the full extent any amount which ..... Authority may be required to pay to any person in connection with relating to or concerning the sanctioning or the basement of the making thereof.

5. The owner agrees and undertakes that this bond shall remain in full force and effect till the executant faithfully observes performs the undertaking here in before contained. In witness where of the executant above named has signed this bond on this ..... of ..... at ..... day.

Witness: 2		Witness: 2		Indemnifier	
<i>Pravin Desai</i> (Signature)		<i>Kaifit Chowdhary</i> (Signature)		<i>Abg Pratik Choudhary</i> Authorized Signatory	
Address: <i>B. G. J. Park, A. S. Ramprasad</i>		Address: <i>K. S. Park</i>		Registration No. <i>[Redacted]</i>	
.....		.....		Valuation No. <i>[Redacted]</i>	
.....		.....		Address: <i>[Redacted]</i>	