



Garhwa District  
 District Office  
 Garhwa

I, Shri. ... residing at ... do hereby  
 depose that the above mentioned property is the  
 property of the Government of India and is not  
 the property of the Government of Haryana.

1. That the above mentioned property is situated at ... and is the property of the Government of India and is not the property of the Government of Haryana.
2. That the land mentioned above is a forested property and does not belong to the Government of Haryana.
3. That the land mentioned above is a tribal land and is not a tribal land for tribal land acquisition. No transfer has been obtained with case no. ... from SBI/OC/Commissioner court.
4. That further orders that in future, if it will be found that property mentioned above is the property of the Government of India, the Government of Haryana District Board or Acquired Land Property of Government the captioned map will be deemed to be cancelled due to misrepresentation and suppression of facts.

Sworn & signed this affidavit of this 24 Nov 2022 at the name of place Garhwa.

Shri. ...  
 Authorized Signatory  
 (Name of Deponent)



Identified by Name of Advocate  
...  
**PRATY KUMAR PANDEY**  
 ADVOCATE  
 SPECIAL JUDGE GARHWA

Name of Place Garhwa

...  
 NOTARY  
 Dist-Garhwa



**A. F. F. A.**  
 No - E 4895

...  
 प्राधिकृत हस्ताक्षर

Book No. SV SI 1795  
Date 24.11.2022



FORM-XII  
AFFIDAVIT

MA MANANWAR KHAN  
I, S/O, W/O  
knowledge and belief.

Md. Jumeedh Khan resident of 3 and 1/2 Do to by solely affirm and declare that the statements made herein below are true to the best of my knowledge and belief.

1. That I am owner / power of attorney holder of land having R.S./M.S. Plot no. 158 Katha no 3  
Khewat no. 1 Thana No. 39 corresponding to holding no. 3

word no. 8 of the name of authority Dandila Khan measuring area of P.S. Beldi situated at village/ mouza name of the place

2. The Land Mentioned above is a freehold property and does not belong to khas mahal Estate of government. It is not either Gair Mazarrat Aam Khas, Kaisare Hind, District Board or Acquired land.

3. That the land stated above is tribal land / not a tribal land for tribal land Permission for transfer has been obtained vide case no. from SAR, D.C. Commissioner court.

4. That Further declare that in future, if it will be found that property mentioned above gair Mazarrat Aam Khas, Kaisare Hind, District Board or Acquired Land Property of Government the sanctioned map will be deemed to be cancelled due to misrepresentation and suppression of facts.

Sworn & Signed this affidavit on this 20 day of 11 2022 at the name of place Do



Praveen Kumar Pandey  
Authorized Signatory  
(Name of Deponent)

Identified by (name of Identifying Advocate)  
CIVIL SURGEON GARHWA  
Sign and Seal of Advocate:

Praveen Kumar Pandey  
NOTARY  
Dist-Garhwa

Name of Place:

872



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 29481071497bef2e2512

Receipt Date : 08-Feb-2021 01:14:37 pm

Receipt Amount : 7328/-

Amount In Words : Seven Thousand Three Hundred And  
Twenty Eight Rupees Only

Token Number : 20210000016943

Office Name : SRO - Palamu

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SAMIR KHAN ( Vendor )

GRN Number : 2104279174



-: For Office Use :-

भारतीय अधिनियम 21 तथा छोट्या  
दस्तावेज अधिनियम 1908 की धारा 46 के  
अन्तर्गत भारतीय अधिनियम 1899 में  
अनुच्छेद 1 का प्रयोग के अन्तर्गत  
बकाय नगद राशि

8-2  
2021

BRON

समिर खान  
08/02/2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

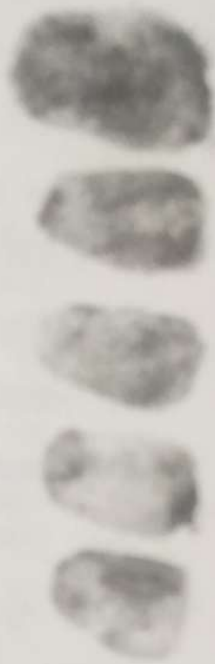
2018 18150

7328



Online Fee Paid  
ID/ORN No 218023472  
नमूना फीस से प्राप्त  
पता: .....

Age ..... 54.06 -  
ID No ..... 3  
P. Fee .....  
5500 -



*[Handwritten signature]*

1. नाम से प्राप्त लेखकर्ता :-  
हकीर खान खान अब्दुल हकीर खान, जाति-खान, निवासी  
ग्राम-इटीला कला, पोस्ट एवं थाना-हेला, जिला पलानु,  
पेशा व्यवसाय, भारतीय। अमरावत-33 के संख्या 2।
2. नाम से प्राप्त लेखकर्ता :-  
मो मनउवर खान खान मो मुईद खान, जाति-  
जाति-खान, निवासी ग्राम-इटीला कला, पोस्ट एवं  
थाना-हेला, जिला पलानु, पेशा व्यवसाय, भारतीय।  
अमरावत-33 के संख्या 1।

सभी नमूने मूल में 1,83,200 रूपये प्राप्त  
अवधि 5 वीठ जननी अंतिम एके का  
-दिनांक दिनांक 08/02/2021

राजीव शाहना - जिला राजीव शाहना  
जुद्ध इतिहास का नाम, आदि - रेखा  
-दिनांक 08/02/2021

3. किस्म वसीका :- बिक्रय-पत्र।

4. तायदाद जरसमन:- निर्धारित मूल्य 1,83,150 (एक लाख तिरासी हजार एक सौ पचास रुपये)

तय मूल्य:- मो० 1,83,200 (एक लाख तिरासी हजार दो सौ पचास रुपये)

दर:- 36630 आवासीय।

5. तायदाद सम्पति :- मवाजी 5 डी० (पांच डी०) जमीन अंदर वाके मौजा डंडीला कला, थाना रेहला, लेख्यकारी की हकीयत रैयती स्वअर्जित खरीदगी जायदाद है जो बिक्रय पत्र सं० 1423 बुक नं० 01 भौलुम नं० 36 पेज नं० 01 से 20 तारीख 21.02.2009 ई० को मेदिनीनगर निबंधन कार्यालय से निबंधित होकर प्राप्त हुआ है। उक्त बिक्रय भूमि वो अन्य जमीन की जमाबंदी भाग सं० 12 एवं पेज नं० 92 पर बिक्रेता के नाम से कायम होकर डिमाण्ड झार भूमि के साईट पर चल रहा है एवं निरंतर मालगुजारी रसीद कट रहा है एवं बिक्रय भूमि पर निर्विवाद दखल कब्जा लेख्यकारी का बना हुआ है। अन्दर जिला निबंधन कार्यालय मेदिनीनगर, अंचल वो नगरपालिका विश्रामपुर, जिला पलामू है। बिक्रय भूमि सैनिक या असैनिक कार्य से संलग्न नहीं हैं। सिलिंग, वन सीमा, रेलवे से मुक्त है एवं मठ, मन्दिर, मस्जिद, गिरजाघर, गैर-मजरूआ भूईहरि, पहनई, भूदान से मुक्त है। वर्तमान भूमि का श्रेणी आवासीय है। उपर वर्णित सम्पति का नजरिया-नक्शा संलग्न है, जिसे लाल रंग से दर्शाया गया है।

रसीद 26/10  
08/02/2021

मौजा	थाना नं०	तौजी नं०	खेवट नं०	वार्ड नं०
डंडीला कला	39	155	01	08

होलिडिंग नं०-0080000367000MO

खाता न०	प्लॉट न०	विक्री रकवा	चौहदी
03 (तीन)	158 (एक सौ अनठावन)	5 डी०	उ०-नौशाद खान द०-पी०सी०सी० रोड़ पू०-पी०डब्ल्यू०डी० रोड़ प०-निज क्रेता

मालगुजारी सालाना:- 1 (एक) रूपया अलावे शेष।

नाम मालिक :-स्टेट झारखण्ड वजरीये अंचल पदाधिकारी  
विश्रामपुर, पलामू।

विदित हो कि उपरोक्त संपत्ति लेख्यकारी को हकीयत रैयती खरीदगी जायदाद है, जिसपर वर्तमान में लेख्यकारी निर्विवाद दखल कब्जा में चला आ रहा है, एवं सम्पत्ति का डिमाण्ड लेख्यकारी के नाम से चल रहा है एवं मालगुजारी रसीद निरंतर कट रहा है।

उपरोक्त संपत्ति पर किसी प्रकार का ऋण भार नहीं है सभी तरह से पाक वो साफ है, जिसपर लेख्यकारी बराबर से कायम वो काविज दाखिल चले आ रहे हैं।

चूँकि इस समय लेख्यकारी को रूपये की सख्त जरूरत अपने पारिवारिक खर्च के निपटारे हेतू है जिसके लिए लेख्यकारी ने वसीका खाना पॉच के अपने हिस्से में प्राप्त सम्पत्ति के बिक्री का सोचा एवं ऐलान किया तो खरीदार वसीका हाजा उचित बाजार मूल्य देकर विक्रय सम्पत्ति खरीद करने को तैयार हुए। जिसे वक्त जरूरत पर सही कीमत मान कर लेख्यकारी ने खरीदार वसीका हाजा के साथ विक्री तय कर दिया।

आगे मैं लेख्यकारी अपनी हकीयत रैयती खरीदगी जायदाद वर्णित खाना नं० पॉच जो पूरी तरह से पाक वो साफ है को बिना किसी बहकावा एवं दबावट के अपने मन एवं शरीर की पूर्ण

शरीर रक्षण  
08/02/2021

अब्राहम मोहम्मद इमाम अली  
81212021

स्वस्थता में वसीका हाजा के लेख्यधारी के साथ विक्री कर दिया एवं जरसम्मन का कुल तय रूपया लेख्यधारी से लेख्यकारी पूरी तरह से वसूल पा लिए है एवं आज की तारीख से सम्पूर्ण हक वो स्वामित्व के साथ लेख्यधारी को दखल कब्जा दे दिये है।

अब चाहिए कि लेख्यधारी वसीका हाजा अपनी- अपनी विक्रय संपत्ति पर कायम वो काविज रह कर उसे अपने-अपने मसरफ में लावें एवं गृह निर्माण करे एवं उससे फायदा उठावे एवं अंचल एवं नगरपालिका में अपने-अपने नाम से होल्डिंग डिमांड खोलवाकर मालगुजारी अदा करते रहे एवं रसीद हासिल करते रहें। इसमें मुझ लेख्यकारी या मेरे वारिशानों को कोई भी तरह का एतराज नहीं है और न भविष्य में कभी होगा।

इसलिए मैं अपने कुल होशो हवास एवं राजी खुशी से यह विक्रय पत्र बनाम व बहक लेख्यधारी वसीका हाजा के नाम लिख दी कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

आज दिनांक-08.02.2021 ई0



Vivex Kumar  
Advocate  
ENR No.- JH46/16

तो हाजा लां



प्रमाणित किया जाना है कि प्रत्येक व्यक्ति जिसका दस्तवेज में जोड़ा जा रहा है एवं वॉचे दायगी सभी अंगुलीयों का निशान करा है जो दस्तावेज में जोड़ा जा रहा है।

विवेक कुमार  
8/2/21

प्रमाणित  
विवेक कुमार  
अध्याय

ENR - JH46/16 J -

रसमि 2/2/21  
08/02/2021

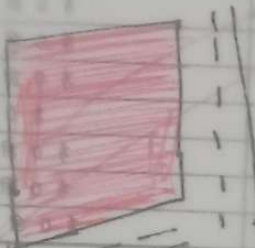
मीमा यागी. लाली मो. वि. राना नुसल

स्टाम्प ५९ ३ १५८ ५५

- ३) नि. राना
- ४) श्री. राना
- ५) श्री. राना
- ६) श्री. राना

N  
3

क्र.सं.	प्लॉट नं.	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	मालिक	विवरण	प्रकार	मूल्य
1	312	10.00	मीमा यागी			
2	312	10.00	मीमा यागी			
3	312	10.00	मीमा यागी			
4	312	10.00	मीमा यागी			
5	312	10.00	मीमा यागी			
6	312	10.00	मीमा यागी			
7	312	10.00	मीमा यागी			
8	312	10.00	मीमा यागी			
9	312	10.00	मीमा यागी			
10	312	10.00	मीमा यागी			
11	312	10.00	मीमा यागी			
12	312	10.00	मीमा यागी			
13	312	10.00	मीमा यागी			
14	312	10.00	मीमा यागी			
15	312	10.00	मीमा यागी			
16	312	10.00	मीमा यागी			
17	312	10.00	मीमा यागी			
18	312	10.00	मीमा यागी			
19	312	10.00	मीमा यागी			
20	312	10.00	मीमा यागी			
21	312	10.00	मीमा यागी			
22	312	10.00	मीमा यागी			
23	312	10.00	मीमा यागी			
24	312	10.00	मीमा यागी			
25	312	10.00	मीमा यागी			
26	312	10.00	मीमा यागी			
27	312	10.00	मीमा यागी			
28	312	10.00	मीमा यागी			
29	312	10.00	मीमा यागी			
30	312	10.00	मीमा यागी			
31	312	10.00	मीमा यागी			
32	312	10.00	मीमा यागी			
33	312	10.00	मीमा यागी			
34	312	10.00	मीमा यागी			
35	312	10.00	मीमा यागी			
36	312	10.00	मीमा यागी			
37	312	10.00	मीमा यागी			
38	312	10.00	मीमा यागी			
39	312	10.00	मीमा यागी			
40	312	10.00	मीमा यागी			
41	312	10.00	मीमा यागी			
42	312	10.00	मीमा यागी			
43	312	10.00	मीमा यागी			
44	312	10.00	मीमा यागी			
45	312	10.00	मीमा यागी			
46	312	10.00	मीमा यागी			
47	312	10.00	मीमा यागी			
48	312	10.00	मीमा यागी			
49	312	10.00	मीमा यागी			
50	312	10.00	मीमा यागी			
51	312	10.00	मीमा यागी			
52	312	10.00	मीमा यागी			
53	312	10.00	मीमा यागी			
54	312	10.00	मीमा यागी			
55	312	10.00	मीमा यागी			
56	312	10.00	मीमा यागी			
57	312	10.00	मीमा यागी			
58	312	10.00	मीमा यागी			
59	312	10.00	मीमा यागी			
60	312	10.00	मीमा यागी			
61	312	10.00	मीमा यागी			
62	312	10.00	मीमा यागी			
63	312	10.00	मीमा यागी			
64	312	10.00	मीमा यागी			
65	312	10.00	मीमा यागी			
66	312	10.00	मीमा यागी			
67	312	10.00	मीमा यागी			
68	312	10.00	मीमा यागी			
69	312	10.00	मीमा यागी			
70	312	10.00	मीमा यागी			
71	312	10.00	मीमा यागी			
72	312	10.00	मीमा यागी			
73	312	10.00	मीमा यागी			
74	312	10.00	मीमा यागी			
75	312	10.00	मीमा यागी			
76	312	10.00	मीमा यागी			
77	312	10.00	मीमा यागी			
78	312	10.00	मीमा यागी			
79	312	10.00	मीमा यागी			
80	312	10.00	मीमा यागी			
81	312	10.00	मीमा यागी			
82	312	10.00	मीमा यागी			
83	312	10.00	मीमा यागी			
84	312	10.00	मीमा यागी			
85	312	10.00	मीमा यागी			
86	312	10.00	मीमा यागी			
87	312	10.00	मीमा यागी			
88	312	10.00	मीमा यागी			
89	312	10.00	मीमा यागी			
90	312	10.00	मीमा यागी			
91	312	10.00	मीमा यागी			
92	312	10.00	मीमा यागी			
93	312	10.00	मीमा यागी			
94	312	10.00	मीमा यागी			
95	312	10.00	मीमा यागी			
96	312	10.00	मीमा यागी			
97	312	10.00	मीमा यागी			
98	312	10.00	मीमा यागी			
99	312	10.00	मीमा यागी			
100	312	10.00	मीमा यागी			



वि. राना  
 श्री. राना  
 श्री. राना  
 श्री. राना

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register 41

List Of Case Status Details



श्री. राना  
 श्री. राना  
 श्री. राना  
 श्री. राना

श्री. राना  
 श्री. राना  
 श्री. राना





F.No. 180v

मालगुजारी

खसत / जमीन मालगुजारी

की प्रमाण पत्र

कृषि विभाग / जमीन मालगुजारी / अन्वेषण

पत्र संख्या / पत्र संख्या

Page No. 99

पत्र संख्या / पत्र संख्या

Vol. No. 12

की संख्या संख्या

Registration No. 0727360277



मालगुजारी  
18.3.5

मालगुजारी संख्या  
18B 175 176 B11 B12

मालगुजारी (पत्र संख्या में)

0 पत्र संख्या 19 02 डिसेंबर 0 हेक्टर

मालगुजारी संख्या

मालगुजारी संख्या

मालगुजारी संख्या / मालगुजारी संख्या

जमीन मालगुजारी प्रमाण पत्र (मालगुजारी की संख्या) मालगुजारी संख्या

मालगुजारी संख्या	मालगुजारी	मालगुजारी				मालगुजारी
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 से 2 वर्ष	2 से 1 वर्ष	1 वर्ष	
मालगुजारी (मालगुजारी)	4.00					
मालगुजारी (मालगुजारी)	1.00					
मालगुजारी	2.00					
मालगुजारी	2.00					
मालगुजारी	0.80					
मालगुजारी	9.80					

मालगुजारी अदायगी

मालगुजारी संख्या	मालगुजारी	मालगुजारी				मालगुजारी
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 से 2 वर्ष	2 से 1 वर्ष	1 वर्ष	
मालगुजारी (मालगुजारी)	4.00					4.00
मालगुजारी (मालगुजारी)	1.00					1.00
मालगुजारी	2.00					2.00
मालगुजारी	2.00					2.00
मालगुजारी	0.80					0.80
मालगुजारी	9.80					9.80

जमीन मालगुजारी (मालगुजारी में): Nine Rupees and Eighty Paise

मालगुजारी -

मालगुजारी - 9.80

मालगुजारी अदायगी मालगुजारी - 24

मालगुजारी मालगुजारी पर (मालगुजारी ऐसे मालगुजारी पर जमीन पर कि मालगुजारी जारी हो) मालगुजारी नहीं मालगुजारी जाता है।



मालगुजारी मालगुजारी प्रति है।

मालगुजारी मालगुजारी के लिए है।

मालगुजारी मालगुजारी के लिए मालगुजारी मालगुजारी से मालगुजारी करे।



भारत सरकार  
Government of India



मो मनउवर खान  
Md. Manauwar Khan

जन्म तिथि / DOB : 22/10/1974  
पुरुष / Male



4962 4803 2765

आधार - आम आदमी का अधिकार

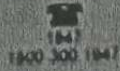


भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India

पता: S/O मो जुनेद खान, वॉर्ड 5,  
इडीला कला, ददिला कला पताम,  
रेहला, झारखण्ड, 822124

Address S/O Mo Junaid Khan ward 5,  
DANDILA Kalan Gandia Kalan, Palamu  
Rahala, Jharkhand, 822124

4962 4803 2765



1800 300 1847



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR  
Office Name :- SRO - Palamu  
District Name :- Palamu  
State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No - 2021000016943

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	50
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 7328, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 750, A1 :- Rs. 5496, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.183150/- ,Transaction Amount :- Rs.183200/-
Property Details	District :- Palamu , Tehsil :- Bishrampur , Village Name :- Dandila Kala Chatti Location :- Other Road, Dandila Kala Chatti Word No 8 Village Code 39 Property Boundaries :- East: P W D ROAD, West: NIJ VENDEE, South: P C C ROAD, North: NAUSAD KHAN Volume Number - 12Page Number - 92Holding Number - 0080000367000M0Khata Number - 3Plot Number - 158 Area Of Land :- 5.00 Decimal

Sh./Smt SAMIR KHAN s/o/d/o/w/o ABDUL RASHID KHAN has presented the document for registration in this office today dated - 08-Feb-2021 Day :- Monday Time :- 15:28:14 PM



SAMIR

KHAN(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
SAMIR KHAN	PAN/UID	863773694655

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	SAMIR KHAN Address1 - VILL-DANDILA KALA, P.S-REHLA, PALAMU, Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Samir Khan Address:- , ward 5, , dandila kalan, Dandila Kalan, , Palamu, 822124, , Jharkhand, India		SELLER Age:30			
2	MD MANAUWAR KHAN Address1 - VILL-DANDILA KALA, P.S-REHLA, PALAMU, Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Md. Manauwar Khan Address:- , ward 5, , DANDILA kalan, Dandila Kalan, , Palamu, 822124, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:47			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	SAMIM AHMAD S/o-D/o SAFIK AHMAD Address1 - VILL-DANDILA KALA, P.S-REHLA, PALAMU, Address2 - Jharkhand PAN No.:			