



No. 2420 Date 12/6/15

Non Judicial Stamp - worth Rs. 10000

Sold Shri Mahendra Singh

with the stamps of Rs. 10000 x 1 + 5000 x 1 + 1000 x 1

Ranchi Treasury, Ranchi



सहायक नवीकरण अधिकारी राँची  
आदेश सं. 23/2015/17/15



हेपा मन्द महतो वा!  
लालदेव महतो प्रोविण  
मेरे सामने हेपा दिया  
01.07.15

श्री. महेश शंकर  
पिता/पति. श्री. मन्मथ शंकर  
अति. श्री. मन्मथ शंकर  
जो सहायकारी दावेदार या अवर निबंधक  
द्वारा प्रमाणित मुखारम्भ संख्या 20  
के अन्तर्गत सहायकारियों या दावेदारों में से एक श्री.  
के अभिकर्ता है। ता. 11/7/2015 के  
प्रादेशिक या अवर निबंधक में निबंधन के लिए ऐसा किया।



अवर निबंधक  
राँची  
11/7/2015



झारखण्ड JHARKHAND

- : 2 : -

211963

लेख्य प्रकार :- दस्तावेज केवाला , बिक्रय पत्र & सेल डीड & हमेशा के वास्ते ।

लेख्य सम्पत्ति का मूल्य :- मो० चार लाख रुपये अर्थात् - 4,00,000 /- रुपये मात्र।

लेख्य सम्पत्ति का जमींदार :- मवाजी रक्का - 05 & पाँच & डिस्ट्रिक्ट, झारखण्ड  
कायमी खरीदगी भूमि वाके मौजा- बुण्डू, थाना बुण्डू थाना नं० - 28,  
जिला- राँची , जिला अवर निबंधक पदाधिकारी स्थान राँची एवं सहायक  
अवर निबंधक पदाधिकारी स्थान बुण्डू जिला राँची के क्षेत्राधिकार में  
आता है जो अपने हिस्सा का दखली भूमि है जिसका पूर्ण विवरण निम्न  
वत् है :-

खाता नं०	प्लॉट नं०	नाम जमीन	दर्जा	रक्का	मध्ये रक्का
125	681	इन्दर गोंडा - टाँड़	टाँड़	0.32 ए०	0.05 ए०

एक सौ पच्चीस छः सौ सकासी &

जमा रक्का - पाँच डिस्ट्रिक्ट & 05 डीड मात्र जमीन बिक्री किया जो  
अपने दखल कब्जा वाली जमीन है ।

•• 3

मालवी देवी

महादेवा  
राखि 01.07.15

~~7470~~ ~~42/6/15~~

0005

Ranchi Treasury, Ranchi

0005



117

Dr. P. K. Singh



झारखण्ड JHARKHAND

- : 3 : -

A 095002

जिसका चौहदी निम्नवत् है :-

उत्तर :- योगेश्वर स्वांती, दक्षिण :- सहायक § ग्रामीण § रास्ता  
पुरब :- नागेश्वर महतो, पश्चिम :- प्रस्तावित रास्ता 10 फीट

विदित हो कि बिक्रय भूखण्ड का मानचित्र लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है जो इस दस्तावेज का एक अभिन्न अंग है ।

विदित हो कि बिक्रय वाली भूमि कार्यालय नगर पंचायत बुण्डू रांची के क्षेत्राधिकार में पड़ता है । अतएव कार्यपालक पदाधिकारी नगर पंचायत बुण्डू के पत्रांक 224/भू 30 दिनांक- 19.05.015 के अनुसार पंजी II पृ 27 भोलूम - XVIII में भन्दु महतो, पिता- प्रयाग महतो के नाम से दा0 खा0 सं0 - 22 § एन0 ए0 सी0 § 90 - 91 के तहत् दर्ज है ।

यह भी विदित हो कि उपरोक्त बिक्री की जानेवाली भूभाग बिक्रेता का अपना खरीदगी जमीन है । लेख्यकारी स्वयं बिक्रय भूभाग को कन्हारि महतो पिता स्व0 बोलो महतो वगैरे के हाथ से निबंधित केवाला द्वारा बुक नं0- । जिल्द नं0- 43 , पेज नं0- 268 से 270 डीड नं0 3209 स्क् 1980 के साथ हासिल किये है । जो रांची रजिस्ट्री ऑफिस से निबंधित है ।



.. 4

मालती देवी

~~2420~~ 12/6/15

Sancti Treasury, Bhubaneswar



विश्वेश्वर

केवाला प्राप्ति के बाद से ही शांति पुक्क दखल - कब्जा चला आ रहा है । सरकारी मालगुजारी रसीद स्वयं बिक्रेता के नाम पर कटती है जो पंजी II के जिल्द - XVIIII - 27 पर बिक्रेता के नाम पर जमाबन्दी कायम है तथा वर्ष 11 - 12 तक का लगान निर्धारित हो चुका है । प्रमाण स्वरूप प्रस्तुत रसीद सं० - जे० ए० / 40 2055011 है । इस तरह बिक्री वाली जमीन हर तरह से पाक साफ ऋण भार देन से मुक्त अर्थात् हर दृष्टि से न्याय संगत है ।

लेख्य - सैं द र्भ

चूँकि लेख्यकारी को पारिवारिक आवश्यक कार्य हेतु रूपैये की अति आवश्यकता आ पड़ी है । इस अभिप्राय से उक्त भूमि को बिक्रय करने की बातचीत तय किये , जिसमें से क्रेता महोदया उक्त भूमि को मो०- 4,00,000/- ₹ चार लाख रूपैये ₹ मात्र में लेने के लिए राजी हुवे एवं निबंधन करने की सलाह दिये ।

यह भी विदित हो कि मैं बिक्रेता अपनी स्वेच्छा से बिना किसी के दबाव, बहकाव, धमकाव में न आकर तन मन स्वस्थावस्था में रहकर अपनी पूर्ण - हानि लाभ को सोचते हुवे, आज बुण्डू में मो० - 4,00,000 /- रूपैया नगद लेकर बिक्रय पत्र क्रेता महोदया के नाम से हमेशा के लिए सम्पन्न कर दिये तथा दखलकार घोषित कर दिये । अब चाहिये कि क्रेता महोदया उक्त भूमि पर दखलकार होकर वो रहकर अपनी इच्छानुसार उपयोग वो उपभोग में ला सकते है या जरूरत पड़ने पर बिक्री, बंधक, दान वगैरह जैसा चाहे करें । इस पर मुझ बिक्रेता तथा मेरे उत्तराधिकारी को किसी भी तरह की कोई आपत्त नही होगी ।

माखली देवी

श्री माखली देवी  
1.7.15



रिजिस्ट्रार



यह भी विदित हो कि उक्त भूमि पर मुझ विक्रेता का पुर्ण आगम, स्वत्व, हक, वो अधिकार है तथा सभी प्रकार के ऋणभार देय से मुक्त है अगर भविष्य में किसी भी तरह की ऋणभार देय पाया जाय तो इसका कुल हरजाना मैं बिक्रेता या मेरे उत्तराधिकारी को देय होगी ।

अब चाहिये कि क्रेता महोदया उक्त भूमि का दाखिल-खारिज अंचल कार्यालय बुण्डू में कराके साल ब साल लगान देकर अपने नाम से छास रसीद प्राप्त करें ।

अतएव मैं अपनी स्वेच्छा से मोवलिग 4,00,000 /-रु0 नगद लेकर बिक्रय पत्र क्रेता महोदया के नाम से रजिस्ट्री कर दिये कि समय पर काम आवें ।

### प्र मा ण - प त्र

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है, न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण ॥ सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए ॥ किया गया है । न ही भूदान की जमीन है । यह वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी० एल० या ई० सी० एल० की भी जमीन नहीं है ।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है और न ही आदिवासी खाते से संबंधित है । जमीन मठ, मंदिर , गिरजाघर , मस्जिद, सरना, मसना, हड़गड़ी, पहनई तथा पशुपालन घोटाला या भूमि घोटाला से संबंधित नहीं है । जमीन मुण्डारी खुंटकट्टी की नहीं है तथा गैरमजरूआ खाता की जमीन नहीं है । प्रतिबंधित खाता से बाहर है ।

साहसी देवी

श्री मन्मथ महता  
वा. कौटिल्य 1.7.15





रांची  
11/11/2019

श्रीमान् श्री [Name] को  
[Faint text]

[Handwritten signature]

बिक्रेता एवं क्रेता को बिक्रय पत्र का ब्यान पढ़कर सुना वो सम्झा दिया, ब्यान सही वो सत्य पाकर निम्न गवाहों के सम्झ अपना- अपना हस्ताक्षर कर बायें हाथ के प्रत्येक अंगुलियों का छाप चिन्ह बना दिये कि समय पर काम आवे ।

नोट :- बिक्री की जा रही भूमि छोट काठ अधि 1908 की धारा 46 ए.१ एवं 46 बी.१ 240 एवं 241 का उल्लंघन नहीं करती ।

गवाहों का हस्ताक्षर :-

बिक्रेता का हस्ताक्षर :-

1. श्रीकान्त महता

पिता - स्व. कमला महता

ग्राम - शिंगर डोली

पो + थाना - कुण्ड

जिला - शंकी भारतखण्ड

01.07.15



श्रीकान्त महता का हस्ताक्षर  
01.07.15

2. दिनेश्वर स्वामी

पिता स्व. सुत स्वामी

ग्राम - शिंगर डोली

पो + थाना कुण्ड जिला शंकी  
(भारतखण्ड)

01.07.15



116

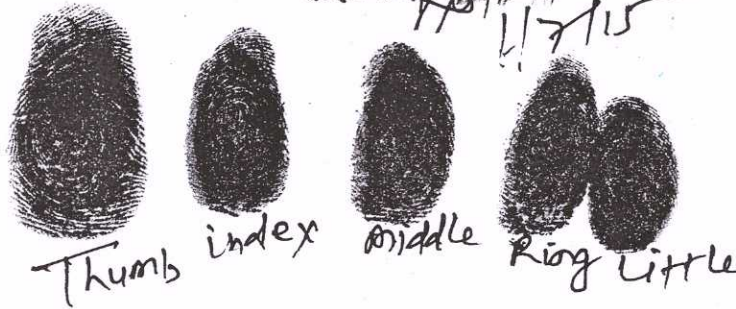
115 अक्षर

क्रेता का हस्ताक्षर एवं फोटो :-



माजली देवी  
01.07.15

लालदेव महतो  
हस्ताक्षर नवीम, बुन्द, राजी  
साइसेंस नं. 23/2013  
11/7/15



व्या मन्दु महतो  
व्या. कृतिव 01/07/15



द्राष्टकर्ता :-

लालदेव महतो  
हस्ताक्षर नवीम, बुन्द, राजी  
साइसेंस नं. 23/2013  
11/7/15

प्रमाणित किया जाता है कि जिनका छायाचित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बायें हाथ के प्रत्येक अंगुलियों का छाप चिन्ह मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया है ।

टंकक :-

॥ अनिल कुमार महतो ॥

लालदेव महतो  
हस्ताक्षर नवीम, बुन्द, राजी  
साइसेंस नं. 23/2013  
11/7/15

माजली देवी



117



117/2015

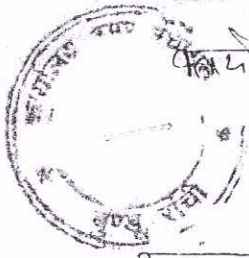
*[Faint, illegible text]*

*[Faint, illegible text]*

*[Faint, illegible text]*

*[Faint, illegible text]*

*[Faint, illegible text]*



कार्यपालक नगर पंचायत, गुड्ड (शायी)

पत्रांक-224/2-2-

दिनांक-19/5/15

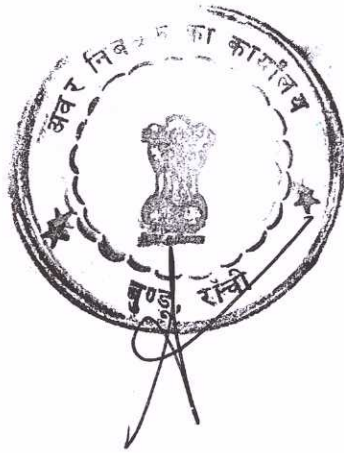
कार्यपालक अधिकारी, गुड्ड के पत्रांक-578(ii) दि. 15/5/15

के द्वारा प्रतिवेदित किया गया है कि मौजा - गुड्ड खाना ब-  
125 खेता क्रमशः 681 वी 682 वी 683 खेता क्रमशः  
16डी० वी 14डी० वी 20डी० कुल - 50डी० पंजी II ख-4-  
27 मौजा ~~खाना~~ में म-ऊ महंगे 516 उत्पाज महंगे के  
नाम में 20 ख-4-22 (N.A.C) 90-91 के तहत रजि है।

19/5/15

कार्यपालक क. अधिकारी  
नगर पंचायत, गुड्ड, 9051

✓ मालती देवी



b  
पुणे-राज्य



रसाद मालगुजारा

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर। JA 40

903 / 30328 / श्री सुन्दु महेतो / 125

2055011

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

0.50 रुपाय

XVII - 27

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया			हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	इरा वर्ष	इरा वर्ष	
माल } (नकदी)	2.00				
गुजारी } (भावली)	0.50				
सेस	1.00				
*सूद	1.00				
मुतफरकात	1.00				
मीजान	0.40				

4.90

तफसील अदायकारी

39.20

4.90

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			फाजिल
		इरा वर्ष	इरा वर्ष	03-04 103 लात	
माल } (नकदी)				16.00	2.80
गुजारी } (भावली)				4.00	0.50
सेस				8.00	1.00
*सूद				8.00	1.00
मुतफरकात				8.00	0.40
मीजान अदायकारी				39.20	4.90

(1) मीजान कुल (लफजों में)

(2) नाम देहिन्दा

(3) कुल बकाया

वैवा लिस रूप में देसपे

दस्तखत वो तारीख अग्रला तहसील कुनिन्दा

26/11/11

\*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

✓ मावली देवी



विद्यया ऽमृतमश्नुते



सत्यमेव जयते



सत्यमेव जयते



सत्यमेव जयते

# भारत सरकार

## Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1025/10016/02217

To,  
श्री. महतो  
Bhondu Mahito  
S/O Late Prayag Mahito  
Vill-langar Ioli,po-bundu thana- bundu  
Bundu  
Bundu Ranchi  
Jharkhand 835204

13/01/2012

Ref: 450 / 11C / 342098 / 342622 / P



UE165852005IN



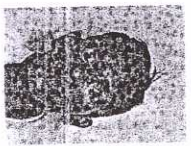
आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

### 5607 2396 8538

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



श्री. महतो  
Bhondu Mahito  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1961  
पुरुष / Male

5607 2396 8538

आधार — आम आदमी का अधिकार



Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.  
To establish identity, authenticate online.

### INFORMATION

- आधार देश भर में मान्य है।
- एकमात्र भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में सहायकी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

11C / 342098



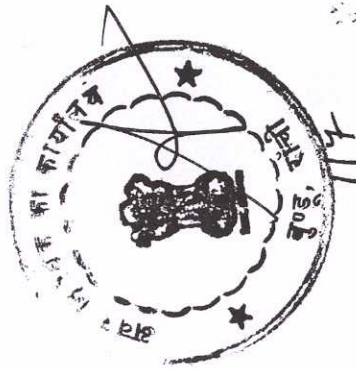
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O श्री. महतो महतो, ग्राम-थाना, थाना, पो-बुन्दु, बुन्दु, राँची, जहarkhand, 835204  
Address: S/O Late Prayag Mahito, Vill-langar Ioli,po-bundu thana, bundu, Bundu, Ranchi, Jharkhand, 835204

1947  
1947  
1947  
1947

मालवी देवी

Self Attached  
श्री. महतो





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India  
Government of India



E-Aadhaar Letter

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1074/20073/01522

Malti Devi (मालती देवी)

D/O: Tirthnath Mahto, ambajharia, combo jaradih,  
Ambajhariya, Ranchi,  
Jharkhand - 835204

आपका आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

**7383 1109 8205**



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

**INFORMATION**

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

*Self Attested By  
मालती देवी*

**आधार-आम आदमी का अधिकार**

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Signature Not Verified  
Digitally signed by Sandeep Bhardwaj  
Date: 2015.06.28 18:12:35 IST

- आधार देश भर में मान्य है.
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है.
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं. इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहायिD/O होगी.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



मालती देवी  
Malti Devi  
जन्म तिथि/ DOB: 17/01/1973  
महिला / FEMALE



पता:

D/O: तीर्थनाथ महतो,  
अम्बाझरिया, कोम्बो  
जराडीह, अम्बाझरिया,  
राँची,  
झारखण्ड - 835204

Address:

D/O: Tirthnath Mahto,  
ambajharia, combo jaradih,  
Ambajhariya, Ranchi,  
Jharkhand - 835204

7383 1109 8205

7383 1109 8205

आधार-आम आदमी का अधिकार

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

✓ मालती देवी

Date: 28/06/2015



Dr. Prasad



भारत सरकार

Government of India

पंजीकरण क्रम / Enrollment No 1025/10017/00026

To  
रिक्ति स्वामी  
Dilip Swansi  
S/O Late Chhutu Swansi  
Jangaroli po-burudu ps bundu  
Bundu  
Bundu Ranchi  
Jharkhand 835204

Ref: 523 / 17C / 496095 / 496158 / P



UE 196180785IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8765 8848 3306

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



रिक्ति स्वामी  
Dilip Swansi  
जन्म वर्ष / Year of Birth - 1973  
पुरुष / Male



8765 8848 3306

आधार — आम आदमी का अधिकार



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाईन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

17C / 496095

आधार देश भर में मान्य है।  
 आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।  
 Aadhaar is valid throughout the country.  
 Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O मनु छट्टा स्वामी, जंगारोली  
स्वामि, Jangaroli po-burudu ps  
bundu, Bundu, Ranchi  
Jharkhand, 835204

1947  
1800 180 1947

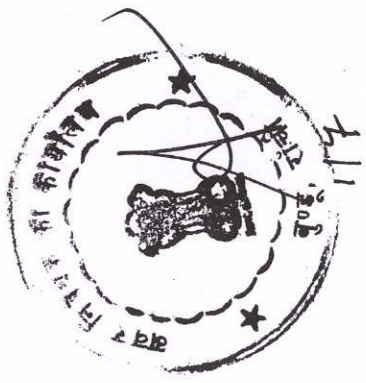
http://uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

1947  
1800 180 1947

Handwritten signature and name: Dilip Swansi

Handwritten signature: मन्वु छट्टा







निबंधन विभाग, झारखंड  
बुन्दु  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 4

Token Date/Time: 01/07/2015 13:55:06

Document Type	Sale Deed	Presenter	Bhandu Mahto	Date of Entry	01/07/2015
Presenter Name & Address	Bundu Tangar Toli Bundu Ranchi	DOE		Total Pages	30
Stampable Doc. Value	400000	Stamp Value	16000	Book	
Document/Transaction Value	400000	Serial No.		CNO/PNO	Not Req.
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	
Remarks / Other Details		App. ID			

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Bundu	28	9	Bundu	125	681	RSP		U_RES	5 Decimal	399300

## Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

## Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Bhandu Mahto	Late Prayag Mahto	Farmer	General	Form 61	560723968538	Bundu Tangar Toli Bundu Ranchi
2	VENDEE	Malti Devi	Late Tirthnath Mahto	Service	Kurmi (Mahto) (BC)	Form 60	738311098205	Kombo Jaradih Angara Ranchi
3	Identifier	Dilip Swansi	Late Chhutu Swansi	Farmer	General	Not Req	876588483306	Bundu Tangar Toli Bundu Ranchi

## Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	12,000.00	120.00	12,120.00
4	SP	450.00	0.00	450.00
Total		12,453.44	120.00	12,573.44

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्त ..... मन्दु महतो

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

दिलिप स्वामी

बुन्दु

दस्तावेज ..... का हस्ताक्षर  
01/07/15

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

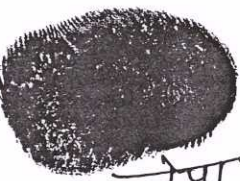
डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर  
01/07/15

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

पिता

पेशा

ने की।



मन्दु महतो  
वा: लालदेव महतो

दिलिप स्वामी

01/07/15



अवर विधिक कार्यालय

अवर विधिक कार्यालय, मुंबई, रांची



निबंधन विभाग, झारखंड  
बुन्द

Token No.4 Token Date: 01/07/2015 13:55:06

Serial/Deed No./Year :282/278/2015

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Bhandu Mahto</b> Father/Husband Name:Late Prayag Mahto (VENDOR) Bundu Tangar Toli Bundu Ranchi		
2	<b>Malti Devi</b> Father/Husband Name:Late Tirthnath Mahto (VENDEE) Kombo Jaradih Angara Ranchi		
3	<b>Dilip Swansi</b> Father/Husband Name:Late Chhutu Swansi (Identifier) Bundu Tangar Toli Bundu Ranchi		

Book No. I  
Volume 16  
Page 167 To 196  
Deed No 282/278  
Year 2015  
Date 01/07/2015 14:44:28



*M. J. Swansi*  
Signature of Operator

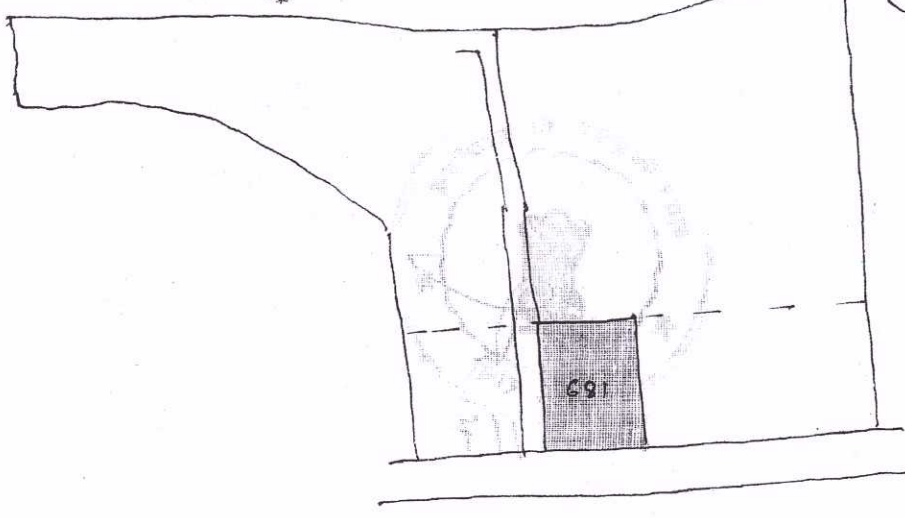
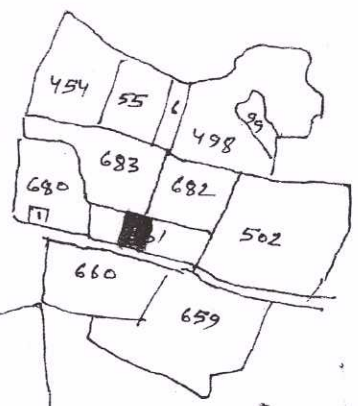
✓  
माहली देवी



वि.स. विभाग

योजना पुच्छ शीट नं II  
 थाना पुच्छ नं 28  
 जिला रांची  
 सन 1927-28 ई०  
 स्केल 64" = 1 माइल

स्केल  
 16" = 1 माइल



कृपा नन्द माहो  
 वी० कालिका  
 01.07.15

खाता नं प्लॉट नं रकबा मध्ये संकेत  
 125 681 = 32.57. = 05570  
 लम्बाई 322 से दक्षिण 51 फीट 8 इंच  
 चौड़ाई पुरुब से पश्चिम 42 फीट 2 इंच

जमीन  
 जितराथ लोहरा नं 617  
 पंजीकृत कार्यालय रांची  
 दिनांक 23/06/2015 ई०

✓  
 माधवी देवी