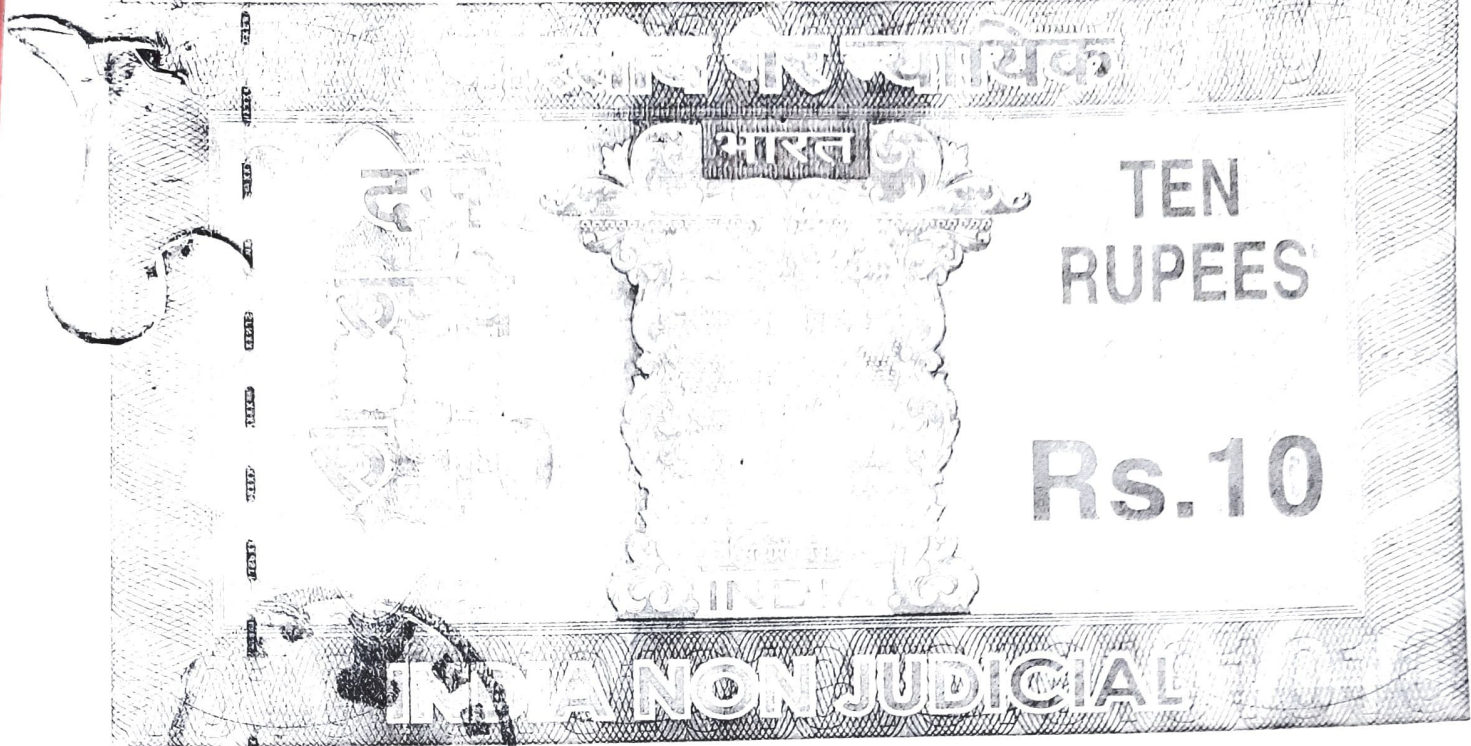
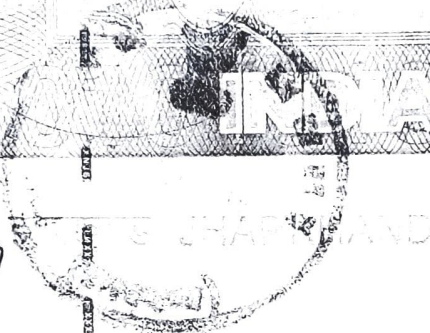


123

122



T-2



अनुच्छेद 21 के अंतर्गत न्याय आदान-प्रदान,
 एनेन्सा एक्ट 1908 की भांति
 अधीन की प्रवृत्त/हस्ताक्षरित/संश्लेष/संश्लेषित
 1899 की धारा 17 के अंतर्गत
 के अधीन प्रवृत्त स्टाम्प संहिता या स्टाम्प शून्य
 से बिसुक्त या स्टाम्प शुल्क अर्पित नहीं है।

06AA 510676



दस्तावेज मूल्य..... 22,00,000
 मुद्रांक..... 10
 न्यु मूल्य प्रति डी.टी.एस. 106297
 कानूनी प्रमाण 839
 C.N.T. Permission Case No.....

बुद्धर निबंधक, बुण्डू, राज
 5/3/2019



5.3.019
 सा-सो-दे-...

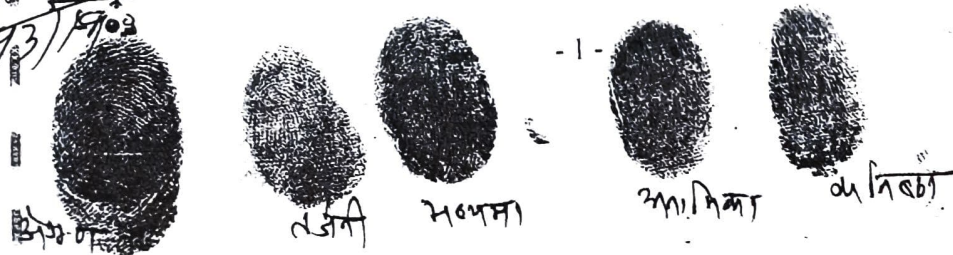
“विक्रय-पत्र”

Fee Paid ,
 1.....
 and Lord Fee.....
 Process Fee.....
 यह विक्रय-पत्र (Sale Deed) आज दिनांक 05.03.019
 ई0 को इस प्रकार सम्पन्न हुआ।

- लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :- श्रीमती संतोष देवी
 पति-वरेन्द्र कुमार जैन जाति- जैन, पेशा- गृहिणी,
 निवास स्थान- चौक बाजार बुण्डू, पो0- बुण्डू, थाना- बुण्डू,
 जिला- राँची, राज्य- झारखण्ड, भारतीय नागरिक।
 आधार नं0 - 2727 1320 5703 पेन नं0-BQLPD429F
 मो0 नं0- 8051159683
विक्रेता।

दस्तावेज/मुद्रांकन/मुद्रांक
 पेन/फार्म 60-81/प्रमाण-पत्र
 प्रतिक्रियित सुधि/फार्म-IV/अन्य फार्म
 C.N.T. जाँच एवं सही पत्र

5/3/19



Kiran Jena

17-50 / आय कक्षा --
 लिंग नाम मिश्रा देव
 तारीख 5-1-19 व मते
 लय 5000 रुल जोड़ रवरीको
 चरण (of 10/1)

डॉ. साहू, तारजमडी, हुब. का
 नं. 6/92/93



रानी वदेवी



5.3.19



अंगुली वजरी मंगलमा भागिका वनिष्ठ

पिता/पति... 1928...
 जति...
 जो लेख्य कार्य...
 द्वारा प्रमाणित... संख्या... 20...
 के अधीन लेख्यकारि...
 पूर्वाह्न या अपराह्न... 10... से निबंधन के लिए पत्रा किया।



5/3/2019

2. लेख्यधारीगण का नाम व पूरा पता :- (1) किरण देवी पति
 - बिजय कुमार पाटनी (2) ज्योती पाटनी पति-कमल कुमार
 पाटनी दोनों जाति - जैन, पेशा - गृहिणी, निवास स्थान
 - बाजार टाँड़ बुण्डू पो 0 - बुण्डू, थाना - बुण्डू, जिला - राँची,
 राज्य - झारखण्ड, भारतीय नागरिक।
 आधार नं०- (1) 7066 9373 8295 (2) 2761 5507 5529
 पेन नं०- (1) AUYPD9725H (2) BJLPP2498E
 मो 0 नं०- (1) 7004983424 (2) 7004983424
क्रेतागण।

3. लेख्य प्रकार :- पट्टा केवाला विक्रय पत्र (Sale Deed) हमेशा के लिए।

4. लेख्य मूल्य :- मो 0 22,00,000/- (बाईस लाख) रूपये मात्र।

5. नाम जमींदार :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय,
 बुण्डू, जिला- राँची। वार्षिक मालगुजारी 50 पैसे मात्र अलावे शेष।

6. लेख्य सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी रकबा 10 (दस)
 डिसमिल जमीन हकीयत, कायमी, रैयती, खरिदगी भूमि वाके मौजा-
 बुण्डू, थाना- बुण्डू, थाना नं०- 28, जिला- राँची, जिसका वार्ड
 नं०-02, होल्डिंग नं०-0020000349000A1 है, जो जिला निबंधक,
 राँची वो अवर निबंधक बुण्डू के क्षेत्राधिकार में स्थित है एवं जिसका
 पूर्ण विवरण निम्नांकित है:-

-:भूमि का विवरण:-

खाता नं०	प्लॉट नं०	दर्जा	रकबा
601	2191	आवासीय	9 (नौ) डीसमिल
875	2189	आवासीय	1 (एक) डीसमिल
कुल रकबा			10 (दस) डीसमिल

आर० एस० खाता नं० छः सौ एक, प्लॉट नं० एककीस सौ एकानवे,
 रकबा नौ डिसमिल, आर० एस० खाता नं० आठ सौ पचहत्तर, प्लॉट
 नं० एककीस सौ नवासी, रकबा एक डिसमिल कुल रकबा दस
 डीसमिल अपना हक वो दखली हिस्सा की भूमि विक्री होता है।

जिसे ट्रेस मानचित्र में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है। जो इस विक्रय-पत्र का अभिन्न अंग है।

विक्री वाली भूमि का चौहदी

उत्तर :- रास्ता
दक्षिण :- तालाब
पूरब :- श्याम सुन्दर जायसवाल
पश्चिम :- किरण देवी

विदित हो कि उपरोक्त भूमि आर० एस० खाता नं० 875 एवं आर० एस० खाता नं० 601 आर० एस० खतियान में मुगराज मारवाड़ी वगैरह के नाम पर दर्ज है।

यह भी विदित हो कि उपरोक्त जमीन लेख्यकारी की खरीदगी सम्पत्ति है, जिसे लेख्यकारी संतोष देवी ने दिनांक-25/10/2008 ई० को एक निबंधित विक्रय पत्र द्वारा दिनानाथ सरावगी पिता स्व० गुलराज सरावगी जाति सरावगी से क्रय किया है, जिसका बुक नं०-1 भोलुम नं०-675 पेज नं०-289 से 304 वर्ष-2008 ई० है, जो निबंधन कार्यालय राँची से निबंधित है।

यह भी विदित हो कि उपरोक्त जमीन क्रय करने के पश्चात् लेख्यकारी अपने खरीदगी जमीन पर दखलकार हुए तथा उपभोग करने लगे।

यह भी विदित हो कि उपरोक्त जमीन क्रय करने के पश्चात् लेख्यकारी संतोष देवी अंचल कार्यालय बुण्डू से अपने नाम का दाखिल खारिज करवाई तथा सरकार को मालगुजारी अदा करने लगी। उक्त जमीन का मालगुजारी रसीद अंचल कार्यालय बुण्डू से लेख्यकारी के नाम पर निर्गत होता है जो अंचल कार्यालय बुण्डू में पंजी II के भाग संख्या 21, पृष्ठ संख्या 158 पर दर्ज है।

यह भी विदित हो कि उपरोक्त संपत्ति पर लेख्यकारी का शांतिपूर्ण दखलकब्जा है तथा किसी प्रकार का विवाद नहीं है जिसे वे लेख्यधारीगण के साथ विक्री कर रही हैं जो पूर्ण रूप से न्यायसंगत एवं सही है।

यह भी विदित हो कि बिक्रय योग्य संपत्ति पर 1275 वर्गफीट में एक खपरैल का मकान बना हुआ है, जिसका भेल्यु 11,30,000/- (ग्यारह लाख तीस हजार) रू० होता है, तथा जमीन का बिक्रय मुल्य 10,70,000/- (दस लाख सत्तर हजार) रू० होता है। इस प्रकार कुल बिक्रय मुल्य 22,00,000/- (बाईस लाख) रू० होता है।

यह भी विदित हो कि लेख्यधारीगण द्वारा कुल बिक्रय मुल्य बाईस लाख रू० चेक के द्वारा लेख्यकारी को अदा किया गया है, जिसका विवरण निम्न है:-

बैंक का नाम	चेक नं०	राशि
केनरा बैंक बुण्डू	956082	3,00,000/-
केनरा बैंक बुण्डू	956081	7,00,000/-
झारखण्ड ग्रामिण बैंक बुण्डू	085405	3,00,000/-
झारखण्ड ग्रामिण बैंक बुण्डू	085404	9,00,000/-
कुल चेक की राशि		22,00,000/-

संदर्भ

विदित हो कि विक्रेता को अपना पारिवारिक आवश्यकताओं तथा अन्य जरूरी सही कार्यों के लिए स्तम्भ-6 में वर्णित भूमि जिसे विक्री करने का अनिवार्यता है, जिसका उचित मूल्य मो० 22,00,000/- (बाईस लाख) रुपये मात्र क्रेता से तय कर और लेकर उपरोक्त भूमि विक्री करने के लिए तैयार हुए एवं क्रेता भी उचित मूल्य मो० 22,00,000/- (बाईस लाख) रुपये मात्र में उक्त भूमि को खरीदने के लिए तत्पर हुए।

अतः अपना तन मन की स्वस्थ अवस्था में रह कर अपनी स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के दबाव, बहकाव धमकाव, या प्रलोभन के मो० 22,00,000/- (बाईस लाख) रुपये मात्र प्रतिफल के बदले सब प्रकार के ऋण भार और बंधनो से मुक्त क्रेता के हाथ बेचा, हस्तांतरित किया एवं सुपुर्द किया तथा प्रतिफल की कुल मो० 22,00,000/- (बाईस लाख) रुपये मात्र विक्रेता ने क्रेता से चेक के माध्यम से प्राप्त किये हैं, जिसकी प्राप्ति इस बिक्रय-पत्र द्वारा स्वीकार एवं अंगीकार की जाती है और अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

इस तरह अब आज तारीख से विक्री जमीन पर विक्रेता या इनके उत्तराधिकारियों या सगे सम्बंधियों का किसी तरह का हक दावा एवं स्वामित्व नहीं रहा और न भविष्य में कभी होगा।

अब आज तारीख से ही उक्त जमीन का मालिक और अधिकारी क्रेता या इनके उत्तराधिकारी हैं और भविष्य में भी होंगे। क्रेता अपनी इच्छानुसार मालिक और अधिकारी के रूप में रह कर भोग, उपभोग करें या जैसे चाहें उसे उसी रूप में करें या जरूरत पड़े तो विक्री, बंधक, दान, या जिस तरह का हस्तांतरण करना चाहें करें। इसमें विक्रेता या इनके उत्तराधिकारियों को कभी भी अनुरोध-विरोध या आपत्ति नहीं होगी।

विक्रेता यह भी घोषित करते हैं कि विक्री सम्पत्ति सब तरह से शुद्ध, स्वच्छ और निर्मल है तथा हर प्रकार के ऋण-भार और बंधनों से मुक्त है। अगर किसी प्रकार की त्रुटि निकलता है, तो उसके जिम्मेवार विक्रेता एवं उनके वारिसान होंगे। इस तरह अब क्रेता को पूर्ण अधिकार है, कि संबंधित अंचल कार्यालय में अपना नाम दाखिल-खारिज करा लेंगे तथा प्रतिवर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करेंगे।

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है, और न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण (सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए) किया गया है, ना ही यह भू-दान की जमीन है। यह वन सीमा से बाहर है, तथा बी०सी०सी०एल, सी०सी०एल या ई०सी०सी०एल की भी जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है, कि भूमि आदिवासी खाते की नहीं है और न ही आदिवासी से संबंधित है। जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन मठ, मंदिर, गिरजा, सरना, मसना, हड़गड़ी, गैरमजरूआ, मुण्डारी खुटकटी या पहनई की नहीं है। जमीन भूमि घोटाला से संबंधित नहीं है। यह सरकारी या अर्द्ध सरकारी संस्थान में बंधक नहीं है।

Kiran Dew

अतः उपरोक्त बातों को विक्रेता पढ़ वो पढ़वाकर समझ एवं बुझ लिये और साक्ष्य स्वरूप इस विक्रय-पत्र को आज अपने हस्ताक्षर से निम्नलिखित गवाहों के समक्ष निष्पादित वो प्रमाणित करते हैं जो कि समय पर काम आवे।

नोट:- प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त विक्री वाली जमीन छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा-46(i)ए०, 46(i)बी०, 240 एवं 241 का उल्लंघन नहीं करती है।

गवाह का हस्ताक्षर :-

1. विवेक कुमार झा
पिता शंकर प्रेम चन्द झा
ग्राम-बजार एंड मुठ्ड
जि:- राँची


लेख्यकारी का हस्ताक्षर एवं बायें हाथ के सभी अंगुलियों के निशान

रातो ल दे वी

5.3.019

2. प्रेम कुमार मशान

पिता :- स्व० रामकिशोर मशान
मो० पो० बुध्दु अमर राँची वाड 2

				
अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

Kiran Devi

लेख्यधारीगण का फोटो, हस्ताक्षर एवं
बायें हाथ के सभी अंगुलियों के निशान



Kiran Devi
5.3.19



Jyoti Padai
5.3.19



प्रमाणित किया जाता है, कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है,
उसके हाथ के पाँचों अंगुलियों के निशान मेरे समक्ष/मेरे द्वारा लिया गया।

ड्राफ्टकर्ता :- Parmeshwar Mahata
Adv
5.3.19

Mahata
Adv.
5.3.19



किरण देवी
Kiran Devi

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1988
लिंग / Female

7066 9373 8295

आधार — आम आदमी का अधिकार

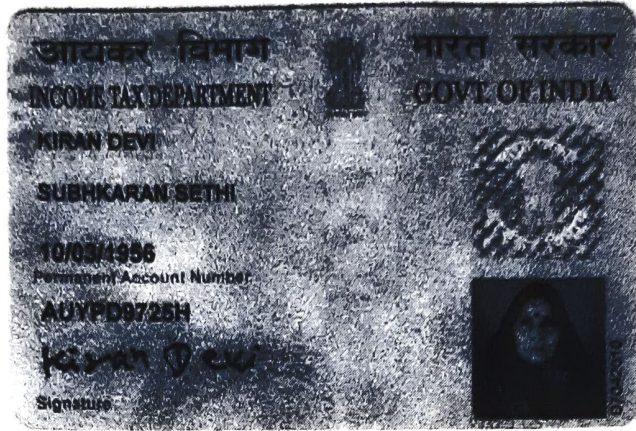
भारतीय विमान पत्रानुसंधान संस्थान
INDIAN AIRWAYS MAIL AGENTS OF INDIA

श्री: W/O किरण कुमार पटेल
वस: जीक अड्डा पी.बुन्दू रांच, बारा
इसू: 1401, बारा-बन्दा, 835254

Address: W/O Kiran Kumar Patan,
Vill-chowk bapur go-Bundu
Baran-Bundu, Bundu, Ranchi
Jharkhand, 835254

1987 1997 1997
1997 1997 1997
1997 1997 1997

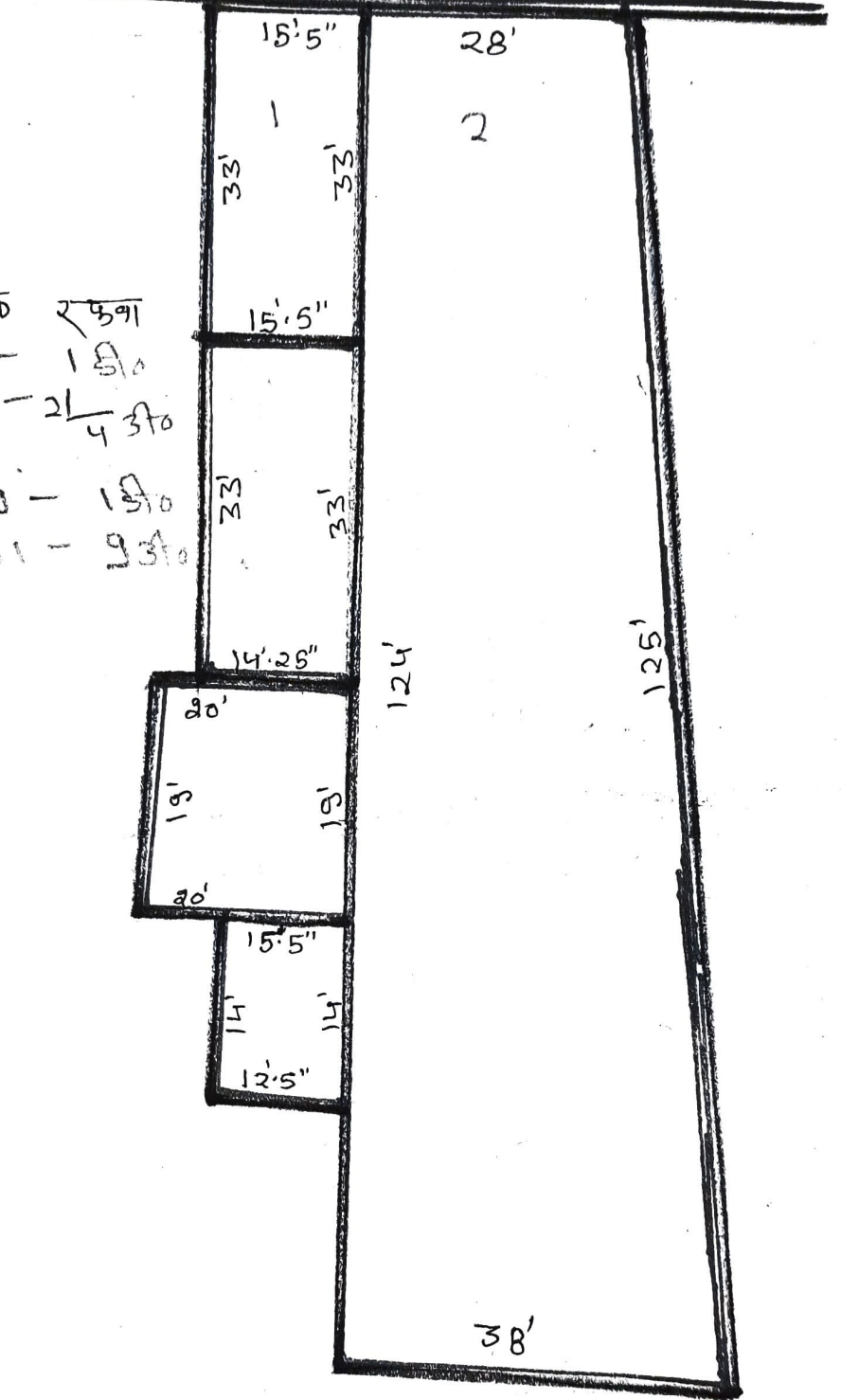
Kiran Devi



Kiran Devi

BUND

20' कीर सहायक रास्ता 43'5" →



मीजा - कुण्ड
 भाना - कुण्ड
 थाना नम्बर - २४
 जिला - राँची

खाता नं० - प्लॉट नं० रफका

875 - 2189 - 1310

601 - 2191 - 2 1/4 310

875 - 2189 - 1310

601 - 2191 - 2 3/4 310

Kiran Devi

अमीन
 K.M. 09
 No-2629



झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 19, 2020

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	35	पृष्ठ संख्या	69												
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	बुण्डू	अंचल का नाम	बुण्डू	हलका का नाम	हल्का-08	इस्टेट का नाम	JHARKHAND						
मौजा का नाम	बुण्डू	होलिडिंग संख्या	601	तौजी संख्या		थाना नम्बर	0028	खाता का प्रकार	---						
KIRAN DEVI , पति-VIJAY KUMAR PATNI, जाति- जैन एवं JYOTI PATNI , पति-KAMAL KUMAR PATNI, जाति- जैन															
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगन	सेस				
601	2191	0 ऐ 9 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 533/2020 - 2021					10	0				
875	2189	0 ऐ 1 डि 0 हे													
	कुल परिमाण	0 ऐ 10 डि 0 हे													
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	नागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

Kiran Devi

बुण्ड बुण्ड 0028 KIRAN DEVI, JYOTI PATNI		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
601,875	2189,2191	0 एकड़ 10 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	10.00					10.00
गुजारी (भावली)	2.50					2.50
सेस	5.00					5.00
सूद	5.00					5.00
मुतफरकात	2.00					2.00
मौजान	24.50					24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					10.00	
गुजारी (भावली)					2.50	
सेस					5.00	
सूद					5.00	
मुतफरकात					2.00	
मौजान अदायकारी					24.50	

(१) मौजान कुल (लफजो में) **Twenty Four Rupees and Fifty Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **24.50**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 09-03-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अवलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Kiran Devi

Document No.:RPTOR14142526/22-Jan-2020



अंचल अधिकारी का कार्यालय
बुण्ड, राँची
प्राप्ति रसीद

नामांतरण मुकदमा संख्या : 571 R27/ 2019 - 2020 /बुण्ड (BY SALE)

आवेदक का नाम	अभिभावक का नाम	पता
किरण देवी	बिजय कुमार पाटनी	ग्राम बाजार टाँड़ बुण्ड पो0 बुण्ड थाना बुण्ड

से नामांतरण हेतु आवेदन (संख्या - 2526) प्राप्त किया गया ।

क्रेता का विवरण

क्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
किरण देवी	बिजय कुमार पाटनी	ग्राम बाजार टाँड़ बुण्ड पो0 बुण्ड थाना बुण्ड जिला राँची
ज्योती पाटनी	कमल कुमार पाटनी	ग्राम बाजार टाँड़ बुण्ड पो0 बुण्ड थाना बुण्ड जिला राँची

प्रस्तुत दस्तावेज का विवरण

दस्तावेज प्रकार	दस्तावेज संख्या	दस्तावेज तिथि	राशि
Registration Deed	122	05/03/2020	2200000

विक्रेता का विवरण

विक्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
श्रीमती संतोष देवी	विरेन्द्र कुमार जैन	चौक बाजार बुण्ड पो0 बुण्ड थाना बुण्ड जिला राँची

म्युटेशन हेतु भूमि का विवरण

मौजा: बुण्ड थाना : 0028

आवेदन की तिथि	खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा
1/22/2020 3:15:45 PM	601	2191	0 एकड़,9 डिसमील, 0हेक्टर
1/22/2020 3:15:45 PM	875	2189	0 एकड़,1 डिसमील, 0हेक्टर

हस्ताक्षर
(प्राधिकृत अधिकारी)

Kiran Devi

S

m.

Kiran Devi



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र



जिला का नाम राँची

अनुमंडल नाम बुण्डू

अंचल का नाम बुण्डू

हल्का हल्का-08

इस्टेट का नाम झारखण्ड

भाग
वर्तमान (VOL)

35

पृष्ठ संख्या वर्तमान

69

थाना न. 0028

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	लगान	राजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति				
3355	533 /R27 2020 - 2021	बुण्डू/ 0028	बुण्डू	05/10/2020	By Sale Registration Deed 122 Dated 05/03/2019	601 875	21 21	158 158	601 875	2191 2189	9 1	डिसमील डिसमील	10	

क्रेता का नाम :

(KIRAN DEVI)पति-VIJAY KUMAR PATNI, जाति-जैन,
पता-VILL-BAZAR TAND BUNDU, PO+PS- BUNDU,
DIST-RANCHI, JHARKHAND) एवं (JYOTI PATNI)पति-
KAMAL KUMAR PATNI, जाति-जैन, पता-VILL-BAZAR
TAND BUNDU, PO+PS- BUNDU, DIST-RANCHI,
JHARKHAND)

जमाबंदी रैपट का नाम :

सतोश देवी-पिता-विरेंद्र कुमार जैन

विक्रेता का नाम :

SANTOSH DEVI, पति-VIRENDRA KUMAR JAIN, जाति-
जैन, पता-VILL-CHOUWK BAZAR BUNDU, PO+PS-
BUNDU, DIST-RANCHI, JHARKHAND

राजस्व कर्मचारी हल्का-08 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid

Digitally signed by:

PRADIP KUMAR

अंचलाधिकारी

बुण्डू

Kiran Devi



(15)

1224

1047

1000Rs.

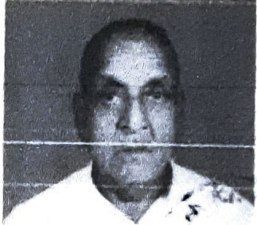


(57)

89

Ro
06.2.09

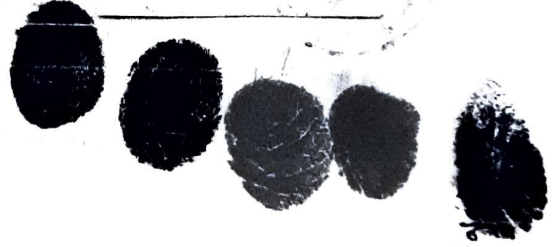
बचपन नियम 21 के अन्तर्गत तथा आशुतोष मुखर्जी
 के अधीन एवम् 1948 के अधिनियम 166 के
 अन्तर्गत प्रमाणित है। वास्तव में प्रमाणित किया गया
 1949 की प्रतिलिपि के साथ।
 के अधीन प्रमाणित किया गया। प्रमाणित शुल्क
 प्रमाणित या प्रमाणित शुल्क अपेक्षित नहीं है।



विजय प्रकाशकारी, रांची (झारखण्ड)
 6.2.09

Handwritten signature and date: 06.02

Handwritten signature and date: 06.02



बिक्रय-पत्र

लेख्यकारी- श्री दीनाकांथ सारावगी, पिता स्व० सुलराज सारावगी, जाति-
 सारावगी, पेशा- व्यवसाय, निवास स्थान बृण्डू, पो०+थाना-बृण्डू, जिला-
 रांची, झारखण्ड। भारतीय- नागरिक।
 -----बिक्रेता।

लेख्यधारी- श्रीमती किरण देवी पति श्री विजय कुमार पाटनी, जाति-हिन्दु,
 धर्म जैन, पेशा-गृहणी, निवास स्थान बृण्डू, पो०+थाना-बृण्डू, जिला-रांची।
 भारतीय- नागरिक।
 -----क्रेता।

लेख्यप्रकार- पट्टा केवाला विप्रेय पत्र हुसैल डोंडों हमेशा के लिये खरीदगी
 खाता का वार्षिक मालगुजारी 25 पैसे अलावे शोष।

लेख्यमूल्य- मो० पचास हजार रुपया अंके 50,000/- रुपये मात्र।

8589

क्रमांक 27/12/08
दिनांक 27/12/08
पता बानी
मुल्य 1000/-
विषय 1000x2

राजा का नं. 54/82



Madan Singh,
21/09



Handwritten text below the smudges, possibly a signature or name.

6:20
Handwritten notes and signatures in the bottom left section, including the name 'Kiran Devi'.

Kiran Devi



-2-

नाम जमींदार- शाखण्डु सरकार द्वारा अंचलाधिकारी बुध्दु, जिला-रांची।
 सम्पत्ति का विवरण- मुदाजी रक्बा 03 $\frac{1}{4}$ ही० जमीन हकीयत, कास्तकारी,
 कायमी, रैयती, भूमि वांके मौजा- बुध्दु, थाना बुध्दु, थाना नं० 28, जिला-
 रांची जो जिला निबंधक पदाधिकारी स्थान रांची जो अगर निबंधक पदा-
 धिकारी स्थान रांची के वांके हैं।

जाला नं०	खाटनं०	नाम जमीन	दणों	रक्बा	मये रक्बा
501	-	धरबाड़ी-	दोंड़-1	- 17	- 02 $\frac{1}{4}$ ही०
875	-	2189 - धरबाड़ी-	दोंड़-1	- 05	- 01 ही०

03 $\frac{1}{4}$ ही०

जमा रक्बा सवा तीन ही० भूमि जो अपना एक जो दखली भूमि है।
 यह भी विदित होकि दस्तावेज के साथ नक्सा भी संलग्न है जो इसका एक
 अभिन्न अंग है एवं विज्य भूमि को नक्सा पर रंग लाल से रंगकर दर्शाया
 गया है।

गोहददी-

उत्तर- तलाक साखा

दो- हाथा

पुरख- संतोडा धी

परिशेष- निर्मला के जैन बाल बरीददार

Kiran Dew

6/2/19

विदित हो कि उपरोक्त भूमि ब्रण्डू अधिसूचित क्षेत्र समिति ब्रण्डू के अन्तर्गत पड़ता है इसलिये बिक्रेता खातानं० 61 प्लाननं० 2191 का बिक्रेता ब्रण्डू अधिसूचित क्षेत्र समिति ब्रण्डू से जाँच प्रतिवेदन प्राप्त कर लिया है जिसका क्रमांक 19 दिनांक 10-9-08 है एवं वार्ड नं०-2 के अन्तर्गत आता है एवं बिक्रेता खातानं० 875 प्लाननं० 2189 का भी ब्रण्डू अधिसूचित क्षेत्र समिति ब्रण्डू से जाँच प्रतिवेदन प्राप्त कर लिया है जिसका क्रमांक 18 दिनांक - 10-9-08 है. एवं वार्ड नं०-2 के अन्तर्गत आता है।

यह भी विदित हो कि उपरोक्त भूमि का सरकारी स्तीद भी बिक्रेता के नाम से कट रहा है जो पंजी-1x के भाग सं०-61 में दर्ज है। एवं स्तीद सं०-जे.ए.-40-33846 दिनांक 17-7-08 अंवल ब्रण्डू है।

विदित हो कि आर०एस० कायमी खाता बिक्रेता के आज्ञा स्व० मुंगराज मरबाड़ी पंगेरह के नाम से दर्ज पाया गया है। वर्तमान में उक्त प्लान पर मकान नहीं है जमीन परती है।

म ज मु न

इस समय मुझ लेख्यकारी को आवश्यक काम जरूरी वास्ते रुपयाकी अति आवश्यकता आ पड़ी है।

इसलिये लेख्यधारी से मूल्य मो० 50,000/- रुपया लिये वो उपर लिखे जमीन को केवाला बिक्री किया।

चाहिये कि क्रेता वो उनके उत्तराधिकारियों उपरोक्त भूमि में दखलदार होकर वो रहकर बच्ची, बिक्री दान वसीयत याकि मकान बनावे चाहर-दिवारी याकि अपना जैसा उचित लाभ सम्झेमे किया करेंगे।

इसपर हम याहमारे भावी उत्तराधिकारियों का जिस प्रकार का हक दखल था याकि आइन्दे भविष्य में होता सो सभी हक दखल लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारियों का हुआ वो भविष्य में भी होगा।

वो अपने अंवल में दाखिल खारीज कराके सरकारी स्तीद अपने नाम से लिया करेंगे।

जिनाथ साहू
6/12/09

एक वारसी हमने अपने तन मन की पूर्ण स्वस्थता से ही आदि के सामने विद्या
यत्र लिखीया ताकि प्रमाण रहे।

प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त विवरणों की भूमि की खान के
अनुसार सरकारी भूमि नहीं है न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण हेतु या अन्य
कार्यों के लिये किया गया है न ही भूदान की जमीन है यह जमीन से बाहर है का
बी०सी०बी०एस०ई०सी०सी०एस० की जमीन नहीं है जमीन दावेदारों के लिये की नहीं है
जमीन शिलिंग से मुक्त जमीन मठ, मंदिर, मस्जिद इगर्जा आना करना पहनी पहनी
की नहीं है।

गवाह-

1. प्रेम कुमार मराठ
पिता - स्व. रामकिशोर मराठ
मोठ पोठ - सुपुत्र रांवी
612109
2. सुनेश मेहन मराठ
सहायक मेहन मराठ
मोठ पोठ रांवी
612109

टंक - उमेश कुमार, रांवी।

झपट्टा-

प्रमाणित किया जाता है कि प्रेता एवं बिक्रेता
का फोटो इस दस्तोचन में लगा है के वाये
हाथ के उंगलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे
सामने लिया गया है।



612109

Kiran Devi

बिक्रेता का हस्ताक्षर


612109

प्रेता का हस्ताक्षर



Kiran Devi
612109


612109



निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

Token No.53 Token Date: 06/02/2009 14:46:00

Serial/Deed No./Year :1224/1047/2009

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Dinanath Sarawgi Father/Husband Name:Late Gulraj Sarawgi (VENDOR) bundu ranchi		
2	Kiran Devi Father/Husband Name:Vijay Kumar Patni (VENDEE) Bundu Ranchi		
3	Prem Kumar Bhagat Father/Husband Name:Late Ram Kisto Bhagat (Identifier) Bundu Ranchi		

Book No. 1
Volume 38
Page 15 To 28
Deed No 1224/1047
Year 2009
Date 06/02/2009 17:50:32


District Sub Registrar

Signature of Operator

Kiran Devi



निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 53

H/12

Token Date/Time: 06/02/2009 14:46:00

Document Type	Sale Deed	Presenter	Dinanath Sarawgi
Presenter Name & Address	Bundu Ranchi		
Date of Entry	06/02/2009	DOE	
Document Value	50000	Stamp Value	2000
Special Type		Serial No.	
Remarks / Other Details		Total Pages	14
		Book	1
		CNO/PNO	

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area
BUNDU	28		Bundu	601	2191	RSP		H_HOLD	2.25 Decimal
BUNDU	28		Bundu	875	2189	RSP		H_HOLD	1 Decimal

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Dinanath Sarawgi	Late Gulraj Sarawgi	Business	Other	Form 60	bundu ranchi
2	VENDEE	Kiran Devi	Vijay Kumar Patni	H Wife	Other	Form 60	Bundu Ranchi
3	Identifier	Prem Kumar Bhagat	Late Ram Kisto Bhagat	Farmer	Other	Form 60	Bundu Ranchi

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	5.00
2	P	1.88
3	A1	500.00
4	SP	210.00
Total		716.88

Dina Hk Sar.

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

दीना नाथ सरावगी

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर
6.2.09

उपर्युक्त स्वीकार किया ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी

पहचान

नियासी

प्रेम कुमार भगत

बुंडु

पिता

पेशा

रिजिस्ट्रार

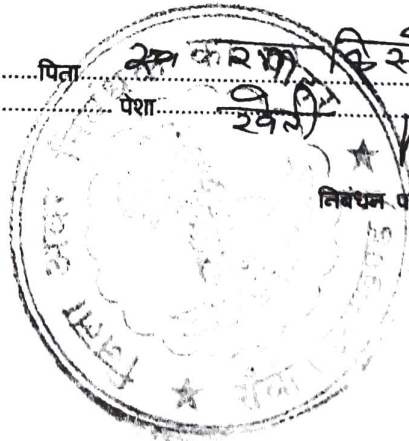
रांची

6/2/09

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

प्रेम कुमार भगत

Dina Hk Sar.



Sch. XIV. — F. No. 180V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

फरद मालकी / फरद रैयती

JN 0766012

नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

206

(X)

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील/हिसाब लगान भावली

0-03 1/4

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबद	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष	
माल-गुजारी (नकदी)	0-50				2009-10	
सेस (भावली)	0-13				0-50	
*सूद	0-26				0-13	
मुतफरकात	0-26				0-26	
मीजान	0-20				0-26	
	1-35				0-20	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबद	बकाया				मोतालबा	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष		
माल-गुजारी (नकदी)					2009-10	
सेस (भावली)					0-50	
*सूद					0-13	
मुतफरकात					0-26	
मीजान अदायकारी					0-26	
					0-20	

(१) मीजान कुल (लपजों में)

(२) नाम देहिन्दा

(३) कुल बकाया

दस्तखत व तारीख अमला तहसील के निम्न

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूदनही लिया जाता है।

SPL-2002

Kiran Devi



निबंधन विभाग, झारखंड रांची

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 53

Token Date/Time 06/02/2009 14:46:00

Document Type	Sale Deed	Presenter	Dinanath Sarawgi	
Presenter' Name & Address	Bundu Ranchi			
Date of Entry	06/02/2009	DOE	Total Pages	14
Document Value	50000	Stamp Value	2000	Book 1
Special Type		Serial No		CNO/PNO

Remarks / Other Details

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area
BUNDU	28		Bundu	601	2191	RSP		H_HOLD	2.25 Decimal
BUNDU	28		Bundu	875	2189	RSP		H_HOLD	1 Decimal

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Dinanath Sarawgi	Late Gulraj Sarawgi	Business	Other	Form 60	bundu ranchi
2	VENDEE	Kiran Devi	Vijay Kumar Patni	H Wife	Other	Form 60	Bundu Ranchi
3	Identifier	Prem Kumar Bhagat	Late Ram Kisto Bhagat	Farmer	Other	Form 60	Bundu Ranchi

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	5.00
2	P	1.88
3	A1	500.00
4	SP	210.00
Total		716.88

Dinanath Sarawgi

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

दीना नाथ सरावगी

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर
6.2.09

उपर्युक्त ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

जिसकी

प्रेम कुमार भगत

पहचान

पिता

सुरेश कुमार विस्तार गंगर

निवासी

बुंडु

पेशा

शेखर

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

प्रेम कुमार भगत

Dinanath Sarawgi

