

1260
750
300

15,000/- 15,000/- 15,000/-

:- 15,000/-

15,000/- 15,000/- 15,000/-

:- 15,000/-

15,000/- 15,000/- 15,000/-

15,000/- 15,000/- 15,000/-

15,000/- 15,000/- 15,000/-

15,000/- 15,000/- 15,000/-

:- 15,000/-

15,000/-

15,000/- 15,000/- 15,000/-

15,000/- 15,000/- 15,000/-

15,000/- 15,000/- 15,000/-

:- 15,000/-

:- 15,000/-

31200
21.6.2002

514-44

Handwritten notes and signatures in the middle section.

2116002

Handwritten signature.

Handwritten notes.

Handwritten notes.



1000RS.

7458

8382



-3-

विदित हो कि बिक्रय वाली भूमि आर०एस०खीतयान में शतरुधन
 देशवारी के नाम से कायमी दर्ज है तथा खीतयानी रयत ने एक
 निबंधित बिक्रय-पत्र द्वारा भुनेश्वर प्रसाद जायसवाल के हाथ हस्ता-
 न्तरित कर दिये, जिसका बुक नं० 1, भौ०नं० 26, पेज नं० 296 से
 298, दस्तावेज नं० 3085 वर्ड 1941, रांची निबंधन कार्यालय, रांची है।
 एवं भुनेश्वर जायसवाल भी अपने पीछे अपनी विधवा पत्नी कुमुद जायसवाल
 को छोड़कर स्वर्गवास कर गये तथा वैध उत्तराधिकारी होने के नाते कुमुद
 जायसवाल एक निबंधित बिक्रय-पत्र द्वारा अरूणा कुमार जैन के हाथ
 हस्तान्तरित कर दी, जिसका बुक नं० 1, भौ०नं० 345, पेज नं० 132 से
 144, दस्तावेज सं० 13630 / 01 निबंधन कार्यालय, रांची है। तथा
 वर्तमान में सरकारी जगान रसीद बिक्रेता के नाम से निगति होता है।
 अतः बिक्रेता सब प्रकार से उपरोक्त भूमि पर पूर्ण काबिज वी दखलकार
 हैं।

संदर्भ

चूंकि बिक्रेता को वैध सही जरूरी काम के लिये स्पष्ट की आवश्यकता है
 इसी लिये उपरोक्त वणिगति भूमि की बिक्री करने की अनिवार्यता हुई, अतः
 बिक्रेता अपने तन, मन की पूर्ण स्वस्थ अवस्था में रहकर बिना किसी अन्य
 के दबाव, बहकाव, धमकाव में न आकर सब प्रकार के बंधनों से मुक्त उक्त

31201 9 11 1 5 9
 21.6.2022

Prasun



-4-

भूमि की कुल बिक्रय राशि 15,000/- रुपये मात्र क्रेता खरीददार से तय कर बिक्री करने के लिये तैयार हुए। अतः आज बिक्रेता उपरोक्त वणिक्ति भूमि का कुल प्रतिफल राशि 15,000/- रुपये मात्र क्रेता से पाकर यह बिक्रय पत्र क्रेता के नाम से लिख दिया, बेच दिया एवं हस्तान्तरित कर दिया तथा सुपूर्द किया। अब आज तारीख से बिक्री भू-सम्पत्ति पर बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारी का किसी तरह का हक, दावा, अधिकार एवं स्वामित्व नहीं रहा और न भविष्य में कभी होगा। कुल हक, दावा, अधिकार, स्वामित्व एवं नियंत्रण क्रेता तथा इनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ और भविष्य में हमेशा होगा एवं रहेगा।

अब क्रेता खरीददार शाय खरीदगी भूमि पर अपने इच्छा अनुसार उपयोग, उपभोग करें एवं जैसा चाहें मन परतन्द व्यवहार में लावें तथा जरूरत पड़े तो बिक्री, बंधक, दान या जिस तरह का हस्तान्तरण करना चाहें, करें तथा अंश का याणिय, बुन्दू अंश में शाय खरीदगी जमीन की दाखिल-खारिज क्रेता अपने नाम से कराकर एवं वारिडिक लगान भुगतान करते हुए सरकारी लगान रसीद अपने नाम से प्राप्त करेंगे, इससे बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारी को किसी तरह की आपत्ति या विरोध नहीं होगा और न करेंगे। बिक्रेता यह भी घोषित करते हैं कि उपरोक्त जमीन सब

31/12/2012

21.6.2012

Prasul



31 JUN 2022

-5-

प्रकार के अधिगृहण, अधिवासन एवं ऋणभार आदि बंधनों से मुक्त है ।

अतः यह विक्रय-पत्र विक्रेता पद वी पदवाकर समझ-बूझ लिये हैं तथा ठीक पाकर अपने बायें हाथ के अंगूठे का निशान एवं हस्ताक्षर बनाकर जिला निबंधन कार्यालय, रांची में निबंधित करा देते हैं, ताकि समय पर काम आवे ।

स्थान रांची ।

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणों की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है और न सरकार द्वारा अधिगृहण, अधिवासन या असीनक कार्यों के लिये किया गया है, न ही भूदान की जमीन है, वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल० या इ०सी०एल० की भी जमीन नहीं है । यह भी प्रमाणित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाते की नहीं है और न आदिवासी से संबंधित है, जमीन रीसर्जिंग से मुक्त है, जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है ।

31 JUN 2022
21/06/2022

Prusep

1160

5000Rs.

1318



Handwritten marks and numbers on the left margin, including '4', '31717', and a signature.

Handwritten notes: 'Sale of', 'Rs 35500', 'Bundhs', '31'.

Handwritten text: 'कुमुद जयसवाल को कुमुद के पति 205 65-24-12-2001 के अनुसार पत्नी के साक्षात्, मी. 262 के पास से बनाया गया'.

46(1)

Handwritten signature and date: '31/1/2002'.

Handwritten calculations: 'Mab', 'Field', 'Ac 20', 'Rs 15', '9 150', '25', '2.50', '12 0 94'.

Handwritten signature and date: '943-44', '31-1-2002'.

बिक्रेता का नाम एवं पता :-

मो० कुमुद जायसवाल पति स्व० भुनेश्वर प्रसाद जायसवाल, जाति जायसवाल, हिन्दू, पेशा घर-गृहस्थी, निवास ग्राम बुण्डू, थाना बुण्डू, जिला रांची। भारतीय नागरिक।

क्रेता का नाम एवं पता :-

श्रीमती मधु चौरसिया पति श्री दीपेश प्रसाद चौरसिया, जाति बरई, हिन्दू, पेशा गृहणी, निवास ग्राम बुण्डू धुवाँ मोड़, बुण्डू, थाना-बुण्डू, जिला रांची। भारतीय नागरिक।

मधु चौरसिया

लेखक का नाम :-

बिक्रय-पत्र सेल डीड के लिये।



-3-

चौहद्दी :- उत्तर : दीपेश प्रसाद चौरसिया वो अरुणा
कुमार जैन ।

दक्षिण : शिवलाल महतो

पूरब : ग्रामीण रास्ता

पश्चिम : बिपिन जायसवाल

उपरोक्त विणति भूमि को बिक्रेता के पति भुनेश्वर प्रसाद जायसवाल ने दिनांक 7.6.1941 ई० में शांनुघन देशवारी से एक निबंधित बिक्रय पत्र द्वारा हासिल किये थे जिसका बुक नं० 1, भो० नं० 26 पेज नं० 296 से 298, दस्तावेज नम्बर 3085 वर्ष 1941 ई० रांची निबंधन का यालिय है । जो आर०एस०खतियान के हाल नाप में शांनुघन देशवारी के नाम पर दर्ज है । अतः खरीदगी तारीख से पूर्ण काबिज वो दखलकार हैं तथा बिक्रेता का विणति भूमि पर शांति पूर्वक दखल-कब्जा है जो सब प्रकार के स्वत्व दोष, लीटिगेशन कृणभार तथा बंधनों से मुक्त है ।

बिक्रय वाली भूमि को मानीचत्र में लाल रंग से रंगकर विचिन्हित किया गया है जो इस बिक्रय-पत्र का अभिन्न अंग है तथा दो मानीचत्र इस बिक्रय-पत्र के साथ संलग्न है ।

कुमुद जायसवाल

3-9-9-2002



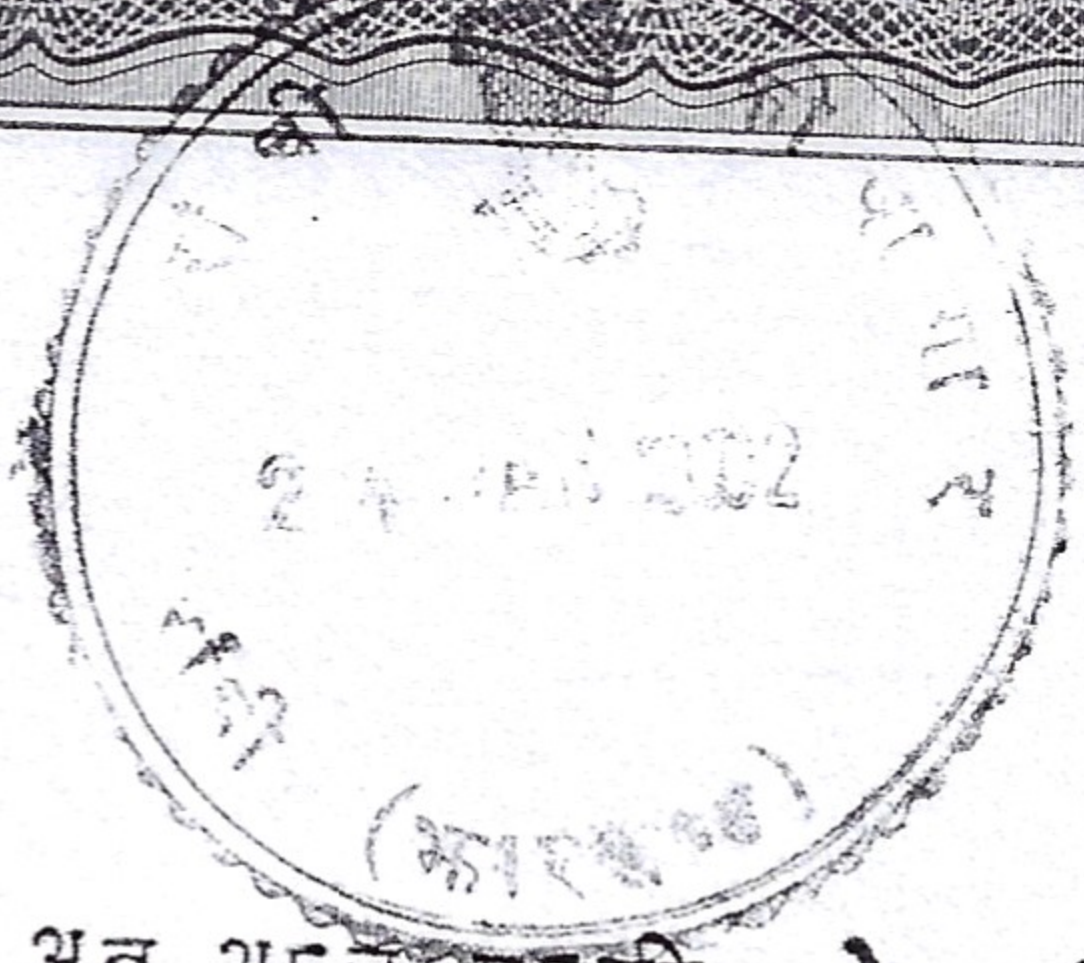
-4-

संदर्भ

चूंकि बिक्रेता को अपने पारिवारिक एवं अन्य सही जरूरी काम के लिए रुपये की आवश्यकता है इसीलिए उपरोक्त वणिक्ति भूमि की बिक्री करने की अनिवार्यता हुई। अतः बिक्रेता अपने तन, मन की पूर्ण स्वस्थ अवस्था में रहकर बिना किसी अन्य के दबाव, बहकाव, धमकाव या प्रलोभन में न आकर अपनी स्वेच्छा से सब प्रकार के दोष व खोट से मुक्त उक्त जमीन का बिक्रय मूल्य राशि 35,500/- रुपये मात्र क्रेता खरीददार से तय कर बिक्री करने के लिये तैयार हुई एवं खरीददार भी उचित राशि 35,500/- रुपये में खरीदने के लिये तत्पर हुई। अतः बिक्रेता उपरोक्त भूमि का कुल प्रतिफल राशि 35,500/- रुपये मात्र में क्रेता के हाथ हस्तान्तरित कर दिया, बेप्रीत तथा सुपूर्द कर दिया। अब बिक्री की गई भूमि पर बिक्रेता या उनके उत्तराधिकारी का किसी तरह का हक, दावा, अधिकार एवं स्वामित्व नहीं रहा और न ही भविष्य में कभी होगा।

संजय शर्मा
31-1-2002

मध्यम 21/1/02



-5-

अब आज तारीख से खरीदगी भू-सम्पत्ति पर क्रेता खरीददार या उनके उत्तराधिकारी का हक, दावा, अधिकार एवं स्वामित्व हुआ और भविष्य में होगा एवं रहेगा। अतः क्रेता अब मालिक और अधिकारी के रूप में रहकर अपनी इच्छा अनुसार उपयोग करें, मन पसन्द इस्तेमाल करें, बाग लगावें, कुआँ खुदावे या जैसा चाहें अपने इच्छा मुताबिक व्यवहार करें अथवा जरूरत पड़े तो बिक्री, बंधक, दान या जिस तरह का हस्तान्तरण करना चाहें, करेंगी, इससे बिक्रेता या उनके उत्तराधिकारी को किसी तरह की आपत्ति या विरोध नहीं होगा। बिक्रेता यह भी घोषित करती है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सब प्रकार से स्वच्छ, निर्मल एवं शुद्ध है, फिर भी कोई नुकसं निक्से या ठहरे तो इसकी सारी जबाबदेही बिक्रेता या उनके उत्तराधिकारी का है, होगा और मय हजार्-खर्चा के साथ सम्पूर्ण राशि का देनदार होगी और देगी।

उपरोक्त खरीदगी भूमि का दाखिल-खारिज क्रेता अपने नाम से अंचल कार्यालय, बुण्डू में कराकर एवं सालाने लगान भुगतान करते हुए

मधुचौरिया

रजिस्ट्रार
24-11-2022



-6-

सरकारी लगान रसीद प्राप्त करेंगी, इससे बिक्रेता या उनके उत्तराधिकारी को कोई आपत्त नहीं होगी और न करेंगे।

अतः बिक्रेता यह बिक्रय-पत्र पढ़ वो पढ़वाकर समझ-बूझ लिये हैं तथा ठीक पाकर अपने बायें हाथ के अंगूठे का निशान एवं हस्ताक्षर बना कर जिला निबंधन कार्यालय, रांची में बिक्रेता के नाम से निबंधन कर देती हैं, ताकि समय पर कामे आवे।

स्थान रांची।

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है और न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिये किया गया है, न ही भूदान की जमीन है, वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल० या इ०सी०एल० की भी जमीन नहीं है। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाते की नहीं है और न आदिवासी से संबंधित है, जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन मठ, मंदिर, बिरजा या मीस्जद की नहीं है।

मधुचौरा-२१

21/1/2002
29-1-2002

20 Rs.



-7-

मूल दस्तावेज एवं द्वितीय प्रति एक दूसरे से हुबहु एवं सच्ची प्रतिलिपि है।

बिक्रेता का हस्ताक्षर

- 1) शीना जिसवाल
29-9-2002
- 2) शोभा सगत
29-9-2002

कुमुदजायसवाल
29-9-2002

इम्प्लिकता का हस्ताक्षर

प्रमोद नमडे
राईयेंची
सं० 291912002 ई

टंकक
बीपीतवारी

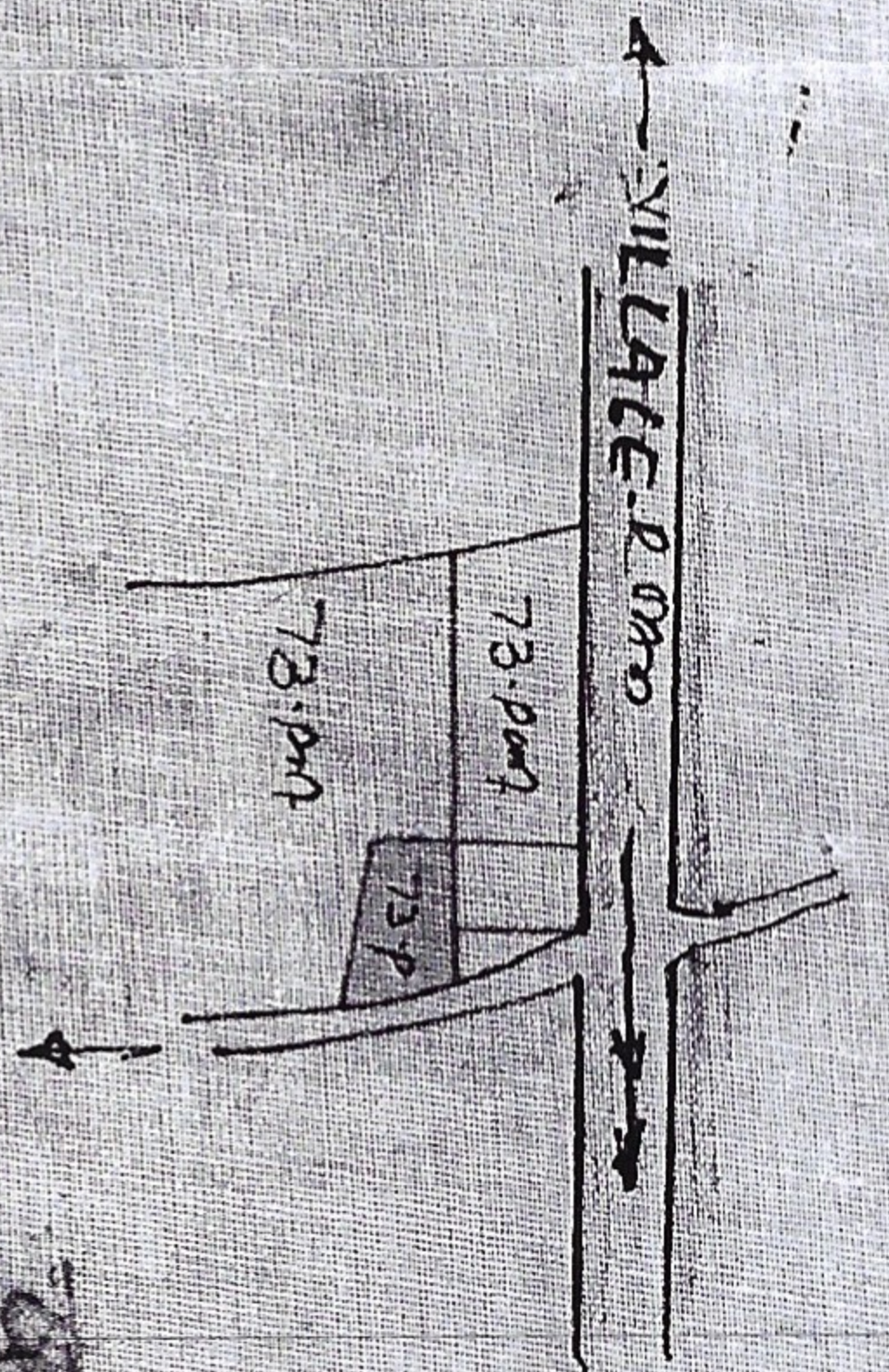
मधुचौरीवा

Anty
Alim
Jey
2002

2000

24 11/11

ORIGINAL
 VILLAGE-BUNDU
 THANA-BUNDU
 THANA-NO-28
 DIST. RANCHI
 R-S PLOT NO-73
 PART OF PLOT NO-73
 AREA 9 DECIMIL
 AREA SHOWN IN REVENUE H.



3419/2010
 3419/2010

Conditions used for final sale are for future

3419/2010