

1782

1586



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : d4663238d346ad23f2e0

Receipt Date : 05-Mar-2021 05:48:42 pm

Receipt Amount : 19920/-

Amount In Words : Nineteen Thousands Nine Hundred And Twenty Rupees Only

Token Number : 20210000028650

Office Name : SRO - Ranchi

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Parwati Devi (Vendee)

GRN Number : 2104831222



For Office Use: *roc*

23

06/03/2021

शुक्रदेव कृष्ण
मधुसूदन कृष्ण
एन.एन.एन.एन.एन.
जानकी देव कृष्ण

मिपताख-कॉड
6/3/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

6/3

सम्पत्ति का मूल्य
4,98,000/-

स्ताम्प: 19920/...

हस्ताक्षर
06/03/21
U Desh
1169231



Prabhu Dayal Singh
Civil Engineer
Enrol.No. 19792

“विक्रय-पत्र”

यह विक्रय-पत्र (Sale Deed) आज दिनांक-06/03/2021 ई0 को इस प्रकार सम्पन्न हुआ।

- लेख्यकारीगण का नाम व पूरा पता :- (1) श्री सुकदेव कुन्डू पिता- स्व0 नीलाम्बर कुन्डू, जाति- कंसवर्निक, पेशा- नौकरी, निवास स्थान ग्राम- बैंक ऑफिसर्स कॉलोनी, हेहेल, थाना- पाण्डरा, जिला- राँची, राज्य- झारखण्ड, राष्ट्रीयता- भारतीय नागरिक।
- श्री यदु गोपाल कुन्डू पिता- स्व0 नीलाम्बर कुन्डू, जाति- कंसवर्निक, पेशा- व्यापार, निवास स्थान ग्राम- नवरात्री टोली बुण्डू, पो0- बुण्डू, थाना- बुण्डू, जिला- राँची, राज्य- झारखण्ड, राष्ट्रीयता- भारतीय नागरिक।
- श्री शलील वरण कुन्डू पिता- स्व0 नीलाम्बर कुन्डू, जाति- कंसवर्निक, पेशा- नौकरी, निवास स्थान ग्राम- पायल अपार्टमेंट, हवाई नगर, हटिया, थाना- जगरनाथपुर, जिला- राँची, राज्य- झारखण्ड, राष्ट्रीयता- भारतीय नागरिक।

मकान मालिक श्री सुकदेव कुन्डू
श्री यदु गोपाल कुन्डू
श्री शलील वरण कुन्डू
6/3

② सुकदेव कुन्डू
नजीब
मध्यम
अनामिका
कनिष्ठा

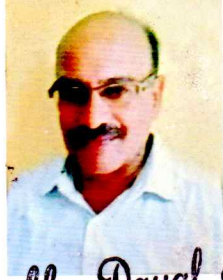
① सुकदेव कुन्डू
तर्जनी
मध्यम
अनामिका
कनिष्ठा

गैर मजसूदा प्रतिलिखित सुविधा से
खाता... 11... सीट... 4115
का मिलावट...
6/3

सुकदेव कुन्डू
यदु गोपाल कुन्डू
शलील वरण कुन्डू
नानदेव कुन्डू

कनिष्ठा
अनामिका
मध्यम
तर्जनी
सुकदेव कुन्डू

खिपतारण कुन्डू
6/3/21



Prabhoo Dayal Singh
 Advocate
 Civil Court Ranchi
 Enrol.No.-197/92

शुकदेव कुण्ड
 613121

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा



06/03/2021 _____ 10/01

Shukdev Kundu
 Late N. Kundu
 Pandra Ranchi
 Service

06/03/2021



(4) श्री ज्ञानदेव कुन्डू पिता- स्व० नीलाम्बर कुन्डू जाति- कंसवर्निक, पेशा- नौकरी, निवास स्थान- फ्लेट नं० 1, सी ब्लॉक बागेश्वरी अपार्टमेंट, रातु रोड, हेहेल, थाना- सुखेदवनगर, जिला- राँची, राज्य- झारखण्ड, राष्ट्रीयता- भारतीय नागरिक।

(5) श्री विपतारण कुन्डू पिता- स्व० नीलाम्बर कुन्डू जाति- कंसवर्निक, पेशा- नौकरी, निवास स्थान- 219, विद्यापति नगर, काँके रोड, थाना- लालपुर, जिला- राँची, राज्य- झारखण्ड, राष्ट्रीयता- भारतीय नागरिक।

आधार नं०- (1) 2611 3262 8332 (2) 7158 1172 9667
(3) 6514 5053 3857 (4) 4646 2276 6029
(5) 7027 1775 4502

पेन नं०- (1) AFBK5767E (2) EGLPK5910G (3) AAYPK2619R
(4) ABWPK3475A (5) ASCPK8622L

मो० नं०- (1) 9110183507 (2) 9955026689 (3) 9934170789
(4) 6204880181 (5) 7979049679

.....विक्रेतागण।

यदु गोपीप कुन्डू
6/3/21



Prabhu Dayal Singh
P. D. Singh
Civil Court, Ranchi
Enrol.No.-197/92



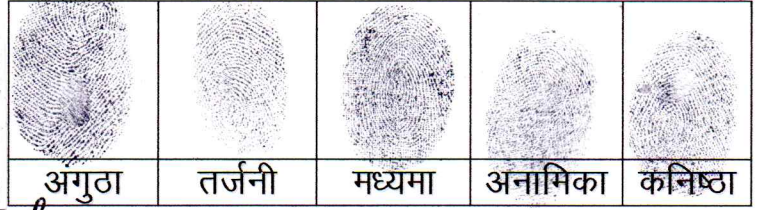
विपतारण कुन्डू 6/3/21



Prabhu Dayal Singh
P. D. Singh
Civil Court, Ranchi
Enrol.No.-197/92



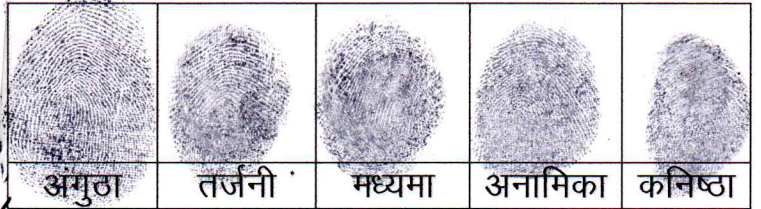
शानदेव कुण्ड 613121



Prabhoo Dey Singh
Advocate
Civil Court, Ranchi
Enrol.No.-197/92



विपत्तारण कुण्ड 613121



Prabhoo Dey Singh
Advocate
Civil Court, Ranchi
Enrol.No.-197/92

2. लेख्यधारी का नाम व पूरा पता :- पार्वती देवी पति- स्व० अशोक कुमार नायेक, जाति- ब्राहमण, पेशा- गृहिणी, निवास स्थान ग्राम- नवरात्री टोली बुण्डू, पोस्ट+थाना- बुण्डू, जिला- राँची, राज्य- झारखण्ड, राष्ट्रियता- भारतीय नागरिक।
आधार नं०- 6366 2559 3908 पेन नं०- EJNPD5682M
मो० नं०- 7050589950क्रेता।

3. लेख्य प्रकार :- पट्टा केवाला विक्रय पत्र (Sale Deed) हमेशा के लिए।

4. लेख्य मूल्य :- मो० ₹4,98,000/- (चार लाख अठानबे हजार) रुपये मात्र।

5. नाम जमींदार :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय, बुण्डू, जिला- राँची। खतियानी खाता का वार्षिक मालगुजारी 26 पैसे मात्र अलावे शेष।

6. लेख्य सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी रकबा 4.25 (सवा चार) डिसमिल जमीन हकीयत, कायमी, रैयती, खतियानी भूमि वाके मौजा- बुण्डू थाना- बुण्डू थाना नं0- 28, वार्ड नं0- 08, होल्डिंग नं0- 0080000375000A3, जिला- राँची में स्थित है, जो जिला निबंधन पदाधिकारी, राँची वो अवर निबंधन पदाधिकारी, बुण्डू से संबंधित है जिसका पूर्ण विवरण इस प्रकार है :-

-: भूमि का विवरण :-

खाता नं0	प्लॉट नं0	कुल रकबा	मध्ये रकबा	दर्जा
311 (तीन सौ ग्यारह)	4114 (एकचालिस सौ चौदह)	02 डिसमिल	1.75 ✓ डिसमिल	आवासीय
311 (तीन सौ ग्यारह)	4115 (एकचालिस सौ पंद्रह)	1.50 डिसमिल	1.50 ✓ डिसमिल	आवासीय
311 (तीन सौ ग्यारह)	4116 (एकचालिस सौ सोलह)	01 डिसमिल	1 डिसमिल	आवासीय
कुल रकबा			4.25 डिसमिल	

कुल विक्रय रकबा- कुल 4.25 (सवा चार) डिसमिल भूमि बिक्री होता है, जो अपना हक वो दखली हिस्सा की भूमि बिक्री होता है, जिसे ट्रेस मानचित्र में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है जो इस विक्रय-पत्र का अभिन्न अंग है। चूँकि सभी प्लॉट एक-दूसरे से सटे हुए हैं अतएव सभी प्लॉटों की चौहद्दी एक ही होगी जो निम्न है -

बिक्री वाली भूमि का चौहद्दी

उत्तर :- प्लॉट नं0 4097 (भास्कर कुण्डू)
दक्षिण :- प्लॉट नं0 4117
पूरब :- प्लॉट नं0 4111
पश्चिम :- सहायक रास्ता

विदित हो कि उपरोक्त भूमि आर0 एस0 कायमी खतियान में अर्जुन कुण्डू वो धीवर कुण्डू पेशरान मधु कुण्डू वगैरह कौम कंशवर्नीक साकिन देह के नाम से दर्ज है।

विपत्रारण कुण्डू
जान हेव कुण्डू
6/3/21

अर्जुन कुण्डू
6/3/21

सागरमन्तल कुण्डू
6/3/21

शुक्रदेव कुण्डू
6/3/21

यह भी विदित हो कि खतियानी रैयत अर्जुन कुन्डू ने पुत्र अभिमन्यु कुन्डू को छोड़कर स्वर्गवास हो गये। एवं अभिमन्यु कुन्डू भी अपने पीछे चार पुत्र (1) बसंत लाल कुन्डू वो (2) नीलाम्बर कुन्डू वो (3) ज्योतिन्द्र नाथ कुन्डू वो (4) आशुतोष कुन्डू को छोड़कर स्वर्गवाग हो गये। बसंत लाल कुन्डू भी अपने पुत्रों को छोड़कर स्वर्गवास हो गये। एवं नीलाम्बर कुन्डू भी अपने पीछे पाँच पुत्र (1) सुकदेव कुन्डू वो (2) यदु गोपाल कुन्डू वो (3) शलील कुन्डू वो (4) ज्ञानदेव कुन्डू वो (5) विपतारण कुन्डू को छोड़कर स्वर्गवास हो गये। पिता के मृत्यु के बाद उक्त खतियानी भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार होकर पाँचों भाईयों ने क्रेता से बिक्री हेतु राजी हुए।

विदित हो कि उक्त भूमि का जमाबंदी अचल कार्यालय बुण्डू के पंजी-II भोलुम सं०-III, पृष्ठ सं०- 186 पर बसंत लाल कुन्डू वगैरह का नाम पर दर्ज है जिसका लगान रसीद वर्ष 2020-21 तक निर्गत है, जिसका रसीद नं०-

है।

संदर्भ

विदित हो कि विक्रेतागण को अपना पारिवारिक आवश्यकताओं तथा अन्य जरूरी सही कार्यों के लिए स्तम्भ-6 में वर्णित भूमि जिसे बिक्री करने का अनिवार्यता है, जिसका उचित मूल्य मो० ₹4,98,000/- (चार लाख अठानब्बे हजार) रुपये मात्र क्रेता से तय कर और लेकर उपरोक्त भूमि बिक्री करने के लिए तैयार हुए एवं क्रेता भी उचित मूल्य मो० ₹4,98,000/- (चार लाख अठानब्बे हजार) रुपये मात्र में उक्त भूमि को खरीदने के लिए तत्पर हुए।

अतः अपना तन मन की स्वस्थ अवस्था में रह कर अपनी स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के दबाव, बहकाव धमकाव, या प्रलोभन के मो० ₹4,98,000/- (चार लाख अठानब्बे हजार) रुपये मात्र प्रतिफल के बदले सब प्रकार के ऋण भार और बंधनो से मुक्त क्रेता के हाथ बेचा, हस्तांतरित किया एवं सुपुर्द किया तथा प्रतिफल की कुल मो० ₹4,98,000/- (चार लाख अठानब्बे हजार) विक्रेतागण ने क्रेता से रजिस्ट्री के समय वसुल पाये, जिसकी प्राप्ति इस बिक्रय-पत्र द्वारा स्वीकार एवं अंगीकार की जाती है और अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

विपतारण कुन्डू

ज्ञानदेव कुन्डू

सुकदेव कुन्डू
यदु गोपाल कुन्डू
शलील कुन्डू

श्रीकेश कुन्डू

इस तरह अब आज तारीख से बिक्री जमीन पर विक्रेतागण या इनके उत्तराधिकारियों या सगे सम्बंधियों का किसी तरह का हक दावा एवं स्वामित्व नहीं रहा और न भविष्य में कभी होगा।

अब आज तारीख से ही उक्त जमीन का मालिक और अधिकारी क्रेता या इनके उत्तराधिकारी हैं और भविष्य में भी होंगे। क्रेता अपनी इच्छानुसार मालिक और अधिकारी के रूप में रह कर भोग, उपभोग करें या जैसे चाहें उसे उसी रूप में करें या जरूरत पड़े तो बिक्री, बंधक, दान, या जिस तरह का हस्तांतरण करना चाहें करें। इसमें विक्रेतागण या इनके उत्तराधिकारियों को कभी भी अनुरोध-विरोध या आपत्ति नहीं होगी।

विक्रेतागण यह भी घोषित करते हैं कि बिक्री सम्पत्ति सब तरह से शुद्ध, स्वच्छ और निर्मल है तथा हर प्रकार के ऋण-भार और बंधनों से मुक्त है। अगर किसी प्रकार की त्रुटि निकलता है, तो उसके जिम्मेवार विक्रेतागण एवं उनके वारिसान होंगे। इस तरह अब क्रेता को पूर्ण अधिकार है, कि अंचल कार्यालय, बुण्डू में अपना नाम दाखिल-खारिज करा लेंगे तथा प्रतिवर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करेंगे।

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है, और न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण (सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए) किया गया है, ना ही यह भू-दान की जमीन है। यह वन सीमा से बाहर है, तथा बी०सी०सी०एल, सी०सी०एल या ई०सी०सी०एल की भी जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है, कि भूमि आदिवासी खाते की नहीं है और न ही आदिवासी से संबंधित है। जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन मठ, मंदिर, गिरजा, सरना, मसना, हड़गड़ी, गैरमजरूआ, मुण्डारी खुटकटी या पहनई की नहीं है। जमीन भूमि घोटाला से संबंधित नहीं है। यह सरकारी या अर्द्ध सरकारी संस्थान में बंधक नहीं है।

अतः उपरोक्त बातों को विक्रेतागण एवं क्रेता पढ़ वो पढ़वाकर समझ एवं बुझ लिये और साक्ष्य स्वरूप इस विक्रय-पत्र को आज अपने हस्ताक्षर से निम्नलिखित गवाहों के समक्ष निष्पादित वो प्रमाणित करते हैं जो कि समय पर काम आवे।

बुण्डू गोपाल कृष्ण
ज्ञानदेव कृष्ण
6/3/21
6/3/21

शुक्रदेव कृष्ण
6/3/21

शुक्रदेव कृष्ण
6/3/21

नोट:- प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त बिक्री वाली जमीन छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा-46(1)A, 46(1)B, 240 एवं 241 का उल्लंघन नहीं करती है।

गवाह का हस्ताक्षर :-

लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर एवं बायें हाथ के सभी अंगुलियों के निशान

① Rabi Dhar Mishra
S/o Govind Shankar Mishra
Vill- Bundu P. S- Bundu
Dist- Ranchi Jharkhand
6/3/21

शुकदेव कुर्कु
6/3/21



② Prativa Nandan
D/o- Nilambar Kundu
P. S- Anam
6/3/21

सदु गोपाल कुर्कु
6/3/21



③ Kishor Kumar Narek
S/o- Basant Kumar Narek
Vill- Narbidioli Bundu
P. S- Bundu D- Ranchi
Jharkhand
6/3/21

एनमन नम कुर्कु 6/3/21



जामदेव कुण्ड 613121

				
अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

विपन्नारण कुण्ड 613121

				
अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा



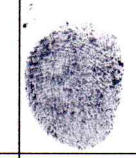
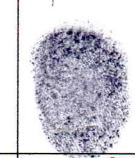
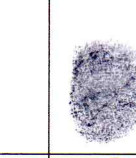
लेख्यधारी का फोटो, हस्ताक्षर एवं
बायें हाथ के सभी अंगुलियों के निशान



Passbati Devi

613121

Prabhu Dugal Singh
Civil Court, Ranchi
Enrol.No.-197/92

				
अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

प्रमाणित किया जाता है, कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है,
उनके बायें हाथ के पाँचों अंगुलियों के निशान मेरे समक्ष/मेरे द्वारा लिया गया।

ड्राफ्टकर्ता :- P.D. Singh
Prabhu Dugal Singh
Advocate
Civil Court, Ranchi
Enrol.No.-197/92

(टंकक)

जामदेव कुण्ड महाधायी
दस्तावेज नवम्बर 2014
द्वारा 613121

N
S

VILLAGE - BUNDU

P.S. NO - 28

P.S - BUNDU

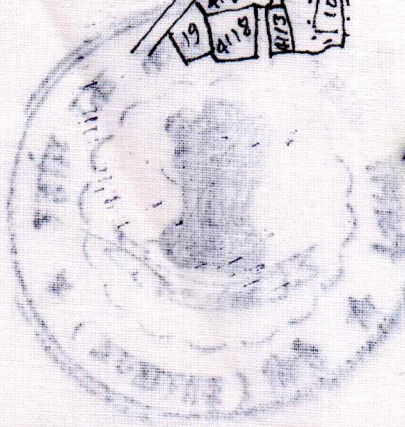
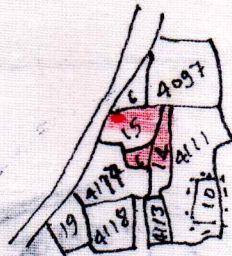
DIST - RANCHI

19 3233 ERA

SCALE INCH = 1 MILE

R.S PLOT IS SHOWN IN RED COLOUR.

<u>KHATA NO</u>	<u>PLOT NO</u>	<u>AREA</u>
311	4114	1.75.0.
311	4115	1.50.0.
311	4116	1 .0.



शुकदेव कुण्ड
 बसु गोपाल कुण्ड
 राम मण्डल कुण्ड
 विपत्तारण कुण्ड
 सागरण वल कुण्ड
 613121

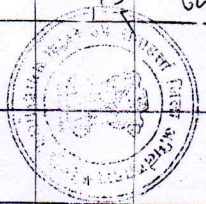
Doman Ahie

AMIN
AMIN NO- 3097
BUNDU RANCHI

SMover for me Soman
Number of Khewai
बदल कर 2



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
399	राय खतीर खतीर एत खतीर खतीर खतीर	6998	राय खतीर खतीर		खतीर				0	02		0	02							6990	राय खतीर खतीर				
	खतीर खतीर		खतीर खतीर		खतीर				0	03		0	03								खतीर खतीर खतीर				
	खतीर खतीर		खतीर खतीर		खतीर				0	09		0	09								खतीर खतीर				
																					खतीर खतीर				
																					खतीर खतीर				



CERTIFIED TO BE TRUE COPY
Head Clerk
District Record Room, Ranchi

~~खतीर खतीर~~

खतीर खतीर

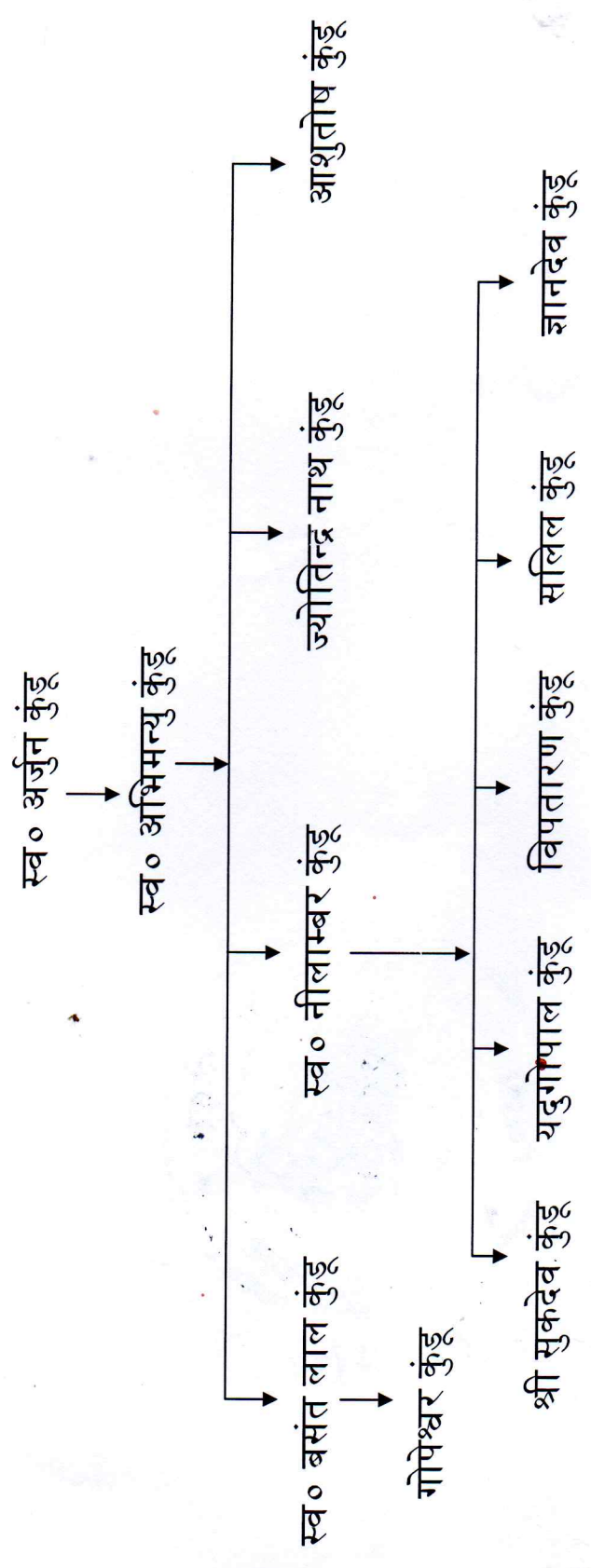
खतीर खतीर

30 July 1930

खतीर खतीर
खतीर खतीर
खतीर खतीर


मौज़ा - बुण्ड , थाना - बुण्ड , थाना नं० - 28 , के खाता नं० - 311,
 प्लॉट संख्या - 4110, 4111, 4112, 4113, 4114, 4115, 4116 अन्य का वंशावली इस प्रकार
 है :-

वंशावली



यह कि उपरोक्त वंशावली मेरे जानकारी में सत्य एवं सही है अगर गलत पाया जाए तो जिम्मेवारी मेरी
 होगी एवं मैं दण्ड का भागी बनूंगा ।

शुकदेव कुंडू
 यदुगोपाल कुंडू
 अभिमन्यु कुंडू
 ज्ञानदेव कुंडू
 विपतारण कुंडू


 Bablu Kumar
 22/02/2021
 वाई पार्षद
 नगर स्वामिणर पाव मुहर
 वाई संख्या



Pre Registration Docket

Date :- 05-03-2021 05:23 pm

Office Name :- SRO - Ranchi
Token No:- 20210000028650

Appoinment :- 06-Mar-2021 Time:- 10:15

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	03-Mar-2021
No. Of Pages	27
Stamp Duty	19920
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 20,904.

Property Id: **489847**

Valuation No. : 652538 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 3196	Date : 05-March-2021 17:44:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Bundu	
Land Type : Urban	Corporation : Bundu Nagar Panchayat	Village/City : Bundu	
Bundu Word No 8 - Other Road			
Volume Number - 3			
Page Number - 186			
Holding Number - 0080000375000A3			
Khata Number - 311			
Plot Number - 4114			
Ward Number - 8			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	1.75 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 1.75 x 116923=204615.25	₹2,04,615/-
A	Total		₹2,04,615/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹2,04,700/-
Total Amount in Words : Two Lakh Four Thousand Seven Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Plot no. 4111, West: Pro. Road, South: Plot no. 4117, North: Plot no. 4097 (Bhaskar Kundu)
Area	Land area : 1.75 Decimal

Other Description of the Property	Pin Code - 835204
Government/Market Value	204615.25
Transaction Amount	498000

Property Id: **489850**

Valuation No. : 652542 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 3196	Date : 04-March-2021 13:14:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi		Tahsil : Bundu
Land Type : Urban	Corporation : Bundu Nagar Panchayat		Village/City : Bundu
Bundu Word No 8 - Other Road		-	
Volume Number - 3			
Page Number - 186			
Holding Number - 0080000375000A3			
Khata Number - 311			
Plot Number - 4115			
Ward Number - 8			

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	1.50 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 1.5 x 116923=175384.5	₹1,75,385/-
A	Total		₹1,75,385/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)	₹1,75,400/-
----------------------------	-------------

Total Amount in Words : One Lakh Seventy Five Thousands Four Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Plot no. 4111, West: Pro. Road, South: Plot no. 4117, North: Plot no. 4097 (Bhaskar Kundu)
Area	Land area : 1.50 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 835204
Government/Market Value	175384.5
Transaction Amount	-

Property Id: **489851**

Valuation No. : 652543 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 3196	Date : 04-March-2021 13:14:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi		Tahsil : Bundu
Land Type : Urban	Corporation : Bundu Nagar Panchayat		Village/City : Bundu
Bundu Word No 8 - Other Road		-	
Volume Number - 3			

Page Number - 186
Holding Number - 0080000375000A3
Khata Number - 311
Plot Number - 4116
Ward Number - 8

Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	1 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 1 x 116923=116923	₹1,16,923/-
A	Total		₹1,16,923/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹1,17,000/-
Total Amount in Words : One Lakh Seventeen Thousands Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Plot no. 4111, West: Pro. Road, South: Plot no. 4117, North: Plot no. 4097 (Bhaskar Kundu)
Area	Land area : 1.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 835204
Government/Market Value	116923
Transaction Amount	-

SELLER	-Mr. Shukdev Kundu, Address - Bank Officers Colony Hehel Pandra Ranchi- ,Father/Husband Name Late Nilamber Kundu , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8332
	-Mr. Bipattaran Kundu, Address - 219 Vidyapati Nagar Kanke Road Ranchi- ,Father/Husband Name Late Nilamber Kundu , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4502
	-Mr. Gyandev Kundu, Address - Flat no. 1, C Block Bageswari Apartment Ratu Road Hehel Sukhdeonagar Ranchi- ,Father/Husband Name Late Nilamber Kundu , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6029
	-Mr. Salil Baran Kundu, Address - Payal Apartment Hawaii Nagar Hatia Jagarnathpur Ranchi- ,Father/Husband Name Late Nilamber Kundu , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3857
	-Mr. Yadu Gopal Kundu, Address - Navratri Toli Bundu Ranchi- ,Father/Husband Name Late Nilamber Kundu , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9667
PURCHASER	-Mrs. Parwati Devi, Address - Navratri Toli Bundu Ranchi- ,Father/Husband Name Khagendra Nath Chakraborty , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3908

Witness Information	Mr. Ravidhar Mishra , Address - Brahman Toli Bundu Ranchi-, Father/Husband Name-Late Gorishankar Mishra
---------------------	--

Identifier Details	Mr. Kishor Kumar Nayak , Address - Navratri Toli Bundu Ranchi-, Father/Husband Name-Basant Kumar Nayak
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	19,920

1	SP	810
Total		810

Fee Rule:Sale Deed		
1	M(b) Fee	150
2	I fee	5,000
3	PR	1
4	LL	3
5	A1	14,940
Total		20,094

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

P.D. Singh
Deed Writer / Advocate

Pasubati Devi
Vendee / Claimant

कुल देवे कुपु
यदुगामिहकु
एलिनकापुपु
बानिदेव कुपु
विपतरन कुपु
Vendor / Executant



Document Registration Summary 1

Date :-06-Mar-2021

- Government/Market Value: ₹497100/-
- Transaction Amount: ₹498000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹19920 /-

Receipt : 453421

Receipt Date : 06-03-2021

Presenter Name: - शुक्रदेव कुवडा

PR ₹1

SP ₹810

I fee ₹5000

M(b) Fee ₹150

LL ₹9

A1 ₹14940

Stamp Duty ₹19920

On Date 06-03-2021 Presented at SRO - Ranchi

Signature of Presenter

शुक्रदेव कुवडा

SRO - Ranchi


Total	₹40830
--------------	---------------

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	19920	19920	0	GRAS	ParwatiDevi	GRN Number : 2104831222 DEPT Transaction Id : d4663238d346ad23f2e0 Transaction Type :	19920
PR	1	1	0	GRAS	ParwatiDevi	GRN Number : 2104831336 DEPT Transaction Id : 4c65043582d9b1389f01 Transaction Type :	1

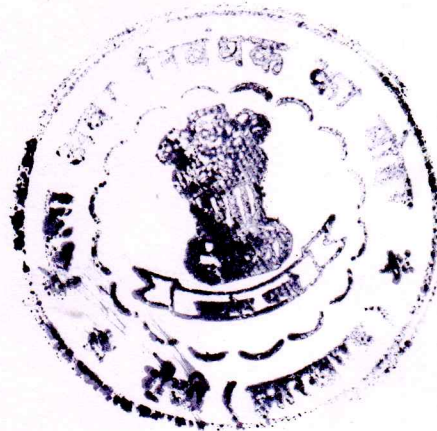
SP	810	810	0	GRAS	ParwatiDevi	GRN Number : 2104831336 DEPT Transaction Id : 4c65043582d9b1389f01 Transaction Type :	810
I fee	5000	5000	0	GRAS	ParwatiDevi	GRN Number : 2104831336 DEPT Transaction Id : 4c65043582d9b1389f01 Transaction Type :	5000
M(b) Fee	150	150	0	GRAS	ParwatiDevi	GRN Number : 2104831336 DEPT Transaction Id : 4c65043582d9b1389f01 Transaction Type :	150
A1	14940	14940	0	GRAS	ParwatiDevi	GRN Number : 2104831336 DEPT Transaction Id : 4c65043582d9b1389f01 Transaction Type :	14940
LL	3	9	-6	GRAS	ParwatiDevi	GRN Number : 2104831336 DEPT Transaction Id : 4c65043582d9b1389f01 Transaction Type :	9
Sub Total	40824	40830	-6				

Article : Sale Deed Number of Pages : 54


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer




OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
Office Name :- SRO - Ranchi
District Name :- Ranchi
State Name :- Jharkhand
Deed Endorsement
Token No :- 20210000028650

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	54
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 19920, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 810, I fee :- Rs. 5000, M(b) Fee :- Rs. 150, A1 :- Rs. 14940, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.204615/- , Transaction Amount :- Rs.498000/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Bundu , Village Name :- Bundu Location :- Other Road, Bundu Word No 8 Property Boundaries :- East: Plot no. 4111, West: Pro. Road, South: Plot no. 4117, North: Plot no. 4097 (Bhaskar Kundu) Volume Number - 3Page Number - 186Holding Number - 0080000375000A3Khata Number - 311Plot Number - 4114Ward Number - 8 Area Of Land :- 1.75 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.175385/- , Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Bundu , Village Name :- Bundu Location :- Other Road, Bundu Word No 8 Property Boundaries :- East: Plot no. 4111, West: Pro. Road, South: Plot no. 4117, North: Plot no. 4097 (Bhaskar Kundu) Volume Number - 3Page Number - 186Holding Number - 0080000375000A3Khata Number - 311Plot Number - 4115Ward Number - 8 Area Of Land :- 1.50 Decimal
Property No.	3
Valuation Details	Value :- Rs.116923/- , Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Bundu , Village Name :- Bundu Location :- Other Road, Bundu Word No 8 Property Boundaries :- East: Plot no. 4111, West: Pro. Road, South: Plot no. 4117, North: Plot no. 4097 (Bhaskar Kundu) Volume Number - 3Page Number - 186Holding Number - 0080000375000A3Khata Number - 311Plot Number - 4116Ward Number - 8 Area Of Land :- 1.00 Decimal

Sh./Smt.**Shukdev Kundu** s/o/d/o/w/o **Late Nilamber Kundu** has presented the document for registration in this office







today dated :- **06-Mar-2021** Day :- **Saturday** Time :- **14:37:49 PM**



Shukdev Kundu(Individual)



Party Name	Document Type	Document Number
Shukdev Kundu	PAN/UID	261132628332

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Shukdev Kundu Address1 - Bank Officers Colony Hehel Pandra Ranchi, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Shukdev Kundu Address:- , , , Bank Officers Colony, Suryapuri, Hesal, , Ranchi, 834005, , Jharkhand, India		SELLER Age:71			
2	Yadu Gopal Kundu Address1 - Navratri Toli Bundu Ranchi, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Yadu Gopal Kundu Address:- , , , Navratri toli bundu po/thana bundu, Bundu, , Ranchi, 835204, , Jharkhand, India		SELLER Age:67			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
3	Gyandev Kundu Address1 - Flat no. 1, C Block Bageswari Apartment Ratu Road Hehel Sukhdeonagar Ranchi, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Gyandev Kundu Address:- FLAT NO-1 C, DURGA MANDIR SAI MANDIR, BLOCK-B BAGESHWARI APPARTMENT, ARYAPURI RATU ROAD, Ranchi G.P.O., , Ranchi, 834001, , Jharkhand, India		SELLER Age:53			जानदिय कुण्ड
4	Salil Baran Kundu Address1 - Payal Apartment Hawaii Nagar Hatia Jagarnathpur Ranchi, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Salil Baran Kundu Address:- 203 , Payal Apartment, , , Hawaii Nagar, Hatia, , Ranchi, 834003, , Jharkhand, India		SELLER Age:64			सलिल बारन कुण्ड
5	Bipattaran Kundu Address1 - 219 Vidyapati Nagar Kanke Road Ranchi, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Bipattaran Kundu Address:- , , , 219 VIDYAPATI NAGAR, KANKE ROAD, , Ranchi, 834008, , Jharkhand, India		SELLER Age:58			बिपतरन कुण्ड

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
6	Parwati Devi Address1 - Navratri Toli Bundu Ranchi, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Parwati Devi Address:- , , , navratari toli bundu Po/Ps- Bundu, Bundu, , Ranchi, 835204, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:58			Parwati Devi

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Kishor Kumar Nayak S/o-D/o Basant Kumar Nayak Address1 - Navratri Toli Bundu Ranchi, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			Kishor Kumar Nayak

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Ravidhar Mishra Address1 - Brahman Toli Bundu Ranchi, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Shukdev Kundu , Yadu Gopal Kundu , Salil Baran Kundu , Gyanendra Kundu , Bipattaran Kundu), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has/have been identified by (Kishor Kumar Nayak) Son/Daughter/Wife of (Basant Kumar Nayak) resident of, (Navratri Toli Bundu Ranchi) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Token No.: 20210000028650

CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **06-Mar-2021** by **Shukdev Kundu, S/O, D/O, W/O Late Nilamber Kundu** resident of Bank Officers Colony Hehel Pandra Ranchi.,
This deed was registered as Document No:- **2021/RAN/1782/BK1/1586** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 202 from Page No :- 205 to 258 at, office of **SRO - Ranchi**

Date:- **06-Mar-2021**


Registering Officer

