

Document No.: RPTOR14144274/14-Sep-2021



अंचल अधिकारी का कार्यालय
बुण्डू, राँची
प्राप्ति रसीद

नामांतरण मुकदमा संख्या : 144 R27/ 2021 - 2022 /बुण्डू

आवेदक का नाम	अभिभावक का नाम	पता
ANIL KUMAR JAISWAL	LATE SITARAM BHAGAT	VILL- ASPATAL TOLI BUNDU, PO- BUNDU, PS- BUNDU

से नामांतरण हेतु आवेदन (संख्या - 4274) प्राप्त किया गया ।

क्रेता का विवरण

क्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
ANIL KUMAR JAISWAL	LATE SITARAM BHAGAT	VILL- ASPATAL TOLI BUNDU, PO- BUNDU, PS- BUNDU, DIST- RANCHI, JHARKHAND

विक्रेता का विवरण

विक्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
SANTOSH JAISWAL	LATE SITARAM BHAGAT	VILL- ASPATAL TOLI BUNDU, PO- BUNDU, PS- BUNDU, DIST- RANCHI, JHARKHAND

भूमि का विवरण

मौजा: बुण्डू थाना : 0028

MAUJA_CODE	खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा
0028	194	1507	0 एकड़, 3.5 डिसमील, 0हेक्टर
0028	248	1509	0 एकड़, 8 डिसमील, 0हेक्टर
0028	248	1510	0 एकड़, 7 डिसमील, 0हेक्टर
0028	248	1511	0 एकड़, 3.5 डिसमील, 0हेक्टर
0028	248	1512	0 एकड़, 0.2 डिसमील, 0हेक्टर

हस्ताक्षर

(प्राधिकृत अधिकारी)

कोरोना के कहर से बचें, घर में सुरक्षित रहे ।

Anil Kumar Jaiswal



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पृजी II प्रति

September 15, 2021

भाग वर्तमान	38	पृष्ठ संख्या	75
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	बुधई
मौजा का नाम	बुधई	होलिका संख्या	194
		अचल का नाम	तौजी संख्या
		बुधई	हलका का नाम
			धना नम्बर
			हल्का-08
			इस्टेट का नाम
			खाता का प्रकार
			JHARKHAND

ANIL KUMAR JAISWAL , विला-LATE SITARAM
BHAGAT, जाति- जयसवाल बनिया

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	तगान	सेस								
194	1507	0 रे 3.5 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 144/2021 - 2022	25	0								
248	1509	0 रे 8 डि 0 हे											
248	1510	0 रे 7 डि 0 हे											
248	1511	0 रे 3.5 डि 0 हे											
248	1512	0 रे 0.2 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	0 रे 22.2 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत वकाया	लागत चालू साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस वकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रथम केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
जाट का नक्शा देखने के लिए जाट नंबर क्लिक करे

वकाया देखें



Anil Kumar Jaiswal

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate-copy CRSLP14144274

9/15/2021



जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	बुण्डू	अंचल का नाम	बुण्डू	हल्का	हल्का-08				
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	38	पृष्ठ संख्या वर्तमान	75	थाना न.	0028				
क्रमिक संख्या	केसं न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न.	विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति			
4274	144 /R27 2021 - 2022	बुण्डू/ 0028	बुण्डू	15/09/2021	By Partition जमीन से सम्बंधित दस्तावेज	194 248 248 248 248	1507 1509 1510 1511 1512	28 116 116 116 116	3.5 डिसमील 8 डिसमील 7 डिसमील 3.5 डिसमील 0.2 डिसमील	लागान	
क्रेता का नाम :	(ANIL KUMAR JAISWAL पिता-LATE SITARAM BHAGAT, जाति-जयसवाल बनिया, पता-VILL- ASPATAL TOLIBUNDU, PO- BUNDU, PS- BUNDU, DIST- RANCHI, JHARKHAND)	जमाबंदी रैयत का नाम :	अनिल कुमार जयसवाल-पिता-सीताराम भगत								
राजस्व कर्मचारी	हल्का-08 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।	Signature valid									
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है	यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है	Digitally signed by									
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।		Rajesh Dumdung									
		अंचलाधिकारी बुण्डू									

Anil Kumar Jaiswal

कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान।

Duplicate Copy

Document No.:



अंचल अधिकारी का कार्यालय
बुण्डू, राँची
सर्वसाधारण सूचना

नामान्तरण मुकदमा संख्या --> 144 R27/ 2021 - 2022 /बुण्डू

मौजा बुण्डू थाना नं 0028 के

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा
194	1507	0 एकड़, 3.5 डिसमील, 0 हेक्टर
248	1509	0 एकड़, 8 डिसमील, 0 हेक्टर
248	1510	0 एकड़, 7 डिसमील, 0 हेक्टर
248	1511	0 एकड़, 3.5 डिसमील, 0 हेक्टर
248	1512	0 एकड़, 0.2 डिसमील, 0 हेक्टर

जमीन के नामान्तरण हेतु आवेदन पत्र के सम्बन्ध में।

बजरिए नोटिस सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि आवेदक/आवेदिका

ANIL KUMAR JAISWAL Father LATE SITARAM BHAGAT VILL- ASPATAL TOLI
BUNDU, PO- BUNDU, PS- BUNDU VILL- ASPATAL TOLI BUNDU, PO- BUNDU,
PS- BUNDU RANCHI

जिला राँची ने उक्त भूखण्ड के नामान्तरण हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है।

यदि इस नामान्तरण से किसी को किसी प्रकार आपत्ति हो तो आपत्ति आवेदन पत्र दिनांक 20/July/2021 तक अंचल कार्यालय में प्रस्तुत करें। अन्यथा उक्त तिथि के पश्चात प्राप्त आपत्तियों पर किसी प्रकार की सुनवाई नहीं की जाएगी।

यह सूचना आज दिनांक 05/July/2021 को मेरे हस्ताक्षर एवं कार्यालय की मुहर से निर्गत की गई।



अंचल अधिकारी
बुण्डू

Anil Kumar Jaiswal

भू-राजस्व विभाग पत्र संख्या

Anil Kumar Jaiswal

Document No.:RPTOR14144274/03-Jul-2021



अंचल अधिकारी का कार्यालय
बुण्डू, राँची
प्राप्ति रसीद

नामांतरण मुकदमा संख्या : 144 R27/ 2021 - 2022 /बुण्डू (BY PARTITION)

आवेदक का नाम	अभिभावक का नाम	पता
ANIL KUMAR JAISWAL	LATE SITARAM BHAGAT	VILL- ASPATAL TOLI BUNDU, PO- BUNDU, PS- BUNDU

से नामांतरण हेतु आवेदन (संख्या - 4274) प्राप्त किया गया ।

क्रेता का विवरण

क्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
ANIL KUMAR JAISWAL	LATE SITARAM BHAGAT	VILL- ASPATAL TOLI BUNDU, PO- BUNDU, PS- BUNDU, DIST- RANCHI, JHARKHAND

प्रस्तुत दस्तावेज का विवरण

दस्तावेज प्रकार	दस्तावेज संख्या	दस्तावेज तिथि	राशि
आपसी पारिवारिक बँटवारा का Notary Public द्वारा निर्गत शपथ पत्र			

संबंधित लोगों का विवरण

नाम	अभिभावक का नाम	दस्तावेज संख्या	पता
SANTOSH JAISWAL	LATE SITARAM BHAGAT		VILL- ASPATAL TOLI BUNDU, PO- BUNDU, PS- BUNDU, DIST- RANCHI, JHARKHAND

विक्रेता का विवरण

विक्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
SANTOSH JAISWAL	LATE SITARAM BHAGAT	VILL- ASPATAL TOLI BUNDU, PO- BUNDU, PS- BUNDU, DIST- RANCHI, JHARKHAND

म्युटेशन हेतु भूमि का विवरण

मौजा: बुण्डू थाना : 0028

आवेदन की तिथि	खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा
7/3/2021 11:10:43 AM	194	1507	0 एकड़, 3.5 डिसमील, 0 हेक्टर
7/3/2021 11:10:43 AM	248	1509	0 एकड़, 8 डिसमील, 0 हेक्टर
7/3/2021 11:10:43 AM	248	1510	0 एकड़, 7 डिसमील, 0 हेक्टर
7/3/2021 11:10:43 AM	248	1511	0 एकड़, 3.5 डिसमील, 0 हेक्टर
7/3/2021 11:10:43 AM	248	1512	0 एकड़, 0.2 डिसमील, 0 हेक्टर

हस्ताक्षर
(प्राधिकृत अधिकारी)

Anil Kumar Jaiswal

107

103



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : c04fd4dbdbbcc3b6193f

Receipt Date : 23-Feb-2021 11:39:26 am

Receipt Amount : 50/-

Amount In Words : Fifty Rupees Only

Token Number : 20210000024038

Office Name : SRO - Bundu

Document Type : Partition

Payee Name : ANIL KUMAR JAISWAL and SANTOSH JAISWAL (Vendor)

GRN Number : 2104581374



-: For Office Use :-

भारतीय स्टाम्प अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।
 भारतीय स्टाम्प अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।
 भारतीय स्टाम्प अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।
 भारतीय स्टाम्प अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Anil Kumar Jaiswal
 Santosh Jaiswal
 23/2/2021

23/02/2021
 बन्धु नन्दन, बन्धु, राबं

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Anil Kumar Jaiswal

107

103

बंटवारा नाम

दस्तावेज मूल्य... 2,41,40,000

मुद्रांक..... 50/-

न्यू मूल्य प्रति डीसमिल.....

C.N.T. Permission Case No.....

Fee Paid

A1..... 50.00

Land Lord Fee..... 5.00

Process Fee..... 2.00

57.00

दस्तावेज/मुल्यांकन/मुद्रांक
पैन/फार्म 60-61/प्रमाण-पत्र
प्रतिबंधित सूचि/फार्म-IV/अन्य फार्म
C.N.T. जांचा एवं सही पाया।

[Signature]
23/1/21

हो/-
जांचकर्ता

इस बंटवारा दस्तावेज का निबंधन आदेशक के द्वारा प्रस्तुत कागजात एवं जांच के अनुसार किया गया है। भविष्य में किसी भी कारणों के कारण आपत्ति होने पर या गलत जानकारी पर इसकी पूरी जिम्मेवारी दस्तावेज निबंधन करने वालों की होगी।

[Signature]
अंतर निबंधक
बुद्ध विभाजन-पत्र
23/1/21

दर भजस्वा प्रतिबंधित सूचि से
खाता 194, 248, 1507, 1509, 1510, 1511, 1512
का मिलान किया दर्ज नहीं पाया



दस्तावेज नवीनी. बुद्ध. दस्तावेज नवीनी. बुद्ध.
बाह्यवेध नं०-23/2013 बाह्यवेध नं०-23/2013
23/02/21 *[Signature]*

यह विभाजन-पत्र (Deed of Partition) आज दिनांक-23/1/21
/2021 ई0 को इस प्रकार सम्पन्न हुआ।

1. प्रथम पक्ष का नाम व पूरा पता :- श्री अनिल कुमार जायसवाल पिता- स्व0 सीताराम भगत, जाति - जायसवाल, पेशा - व्यवसाय, निवास स्थान - अस्पताल टोली बुण्डू, पोस्ट - बुण्डू थाना - बुण्डू, जिला - राँची, राज्य - झारखण्ड, राष्ट्रीयता - भारतीय नागरिक।

आधार नं0- 9568 8887 4313 पैन नं0- ABOPJ7421P

मो0 नं0- 8709797396

..... प्रथम पक्ष।

2. द्वितीय का नाम व पूरा पता :- संतोष जयसवाल पिता - स्व0 सीताराम भगत, जाति - जायसवाल बनिया, पेशा - व्यवसाय, निवास स्थान- अस्पताल टोली बुण्डू, पोस्ट - बुण्डू थाना - बुण्डू, जिला - राँची, राज्य - झारखण्ड, राष्ट्रीयता - भारतीय नागरिक।

आधार नं0- 5929 1752 3016 पैन नं0- ABQPJ9898Q

मो0 नं0 - 7004784112

..... द्वितीय पक्ष।

Anil Kumar Jaiswal Jaiswal

(2)

Anil Kumar Jaiswal



Anil Kumar Jadhav
23/02/21

Attested By
[Signature]
23/02/21



Thumb



Index



Middle



Ring



Little

अनील कुमार जोषी
सीताबाग गरीब निवास स्थान... अस्पताल बोली बुध्
जति... पेशा...
जे लेख्याकारी दायेदार या अय्यर निबंधक...
द्वारा प्रमाणित मुद्रा... संवत्... 20...
के अधीन लेख्याकारियों या दायेदारों में से एक श्री...
के अधिकारता है। ता... के
पूरविक्रम या अपराहन... में निबन्धन के लिए पेश किया।

[Signature]
अय्यर निबंधक
बुध् (बोली)
23/02/21



23/02

3. लेख्य प्रकार :- पट्टा विभाजन-पत्र (Deed of Partition) हमेशा के लिए।

4. विभाजन सम्पत्ति का विवरण :- हकीयत, कायमी, रैयती, खरीदगी भूमि वाके मौजा- बुण्डू, थाना- बुण्डू, थाना नं०- 28, जिला- राँची में स्थित है, जो जिला निबंधन पदाधिकारी, राँची वो अवर निबंधन पदाधिकारी, बुण्डू से संबंधित है, जिसका पूर्ण विवरण इस प्रकार है :-

:- भूमि का विवरण :-

खाता नं०	प्लॉट नं०	कुल रकवा	होलिडिंग नं०	वार्ड नं०
194	1507	3.50 डिसमिल	0030000682000MO	03
248	1509	08 डिसमिल	0030000017000X4	03
248	1510	07 डिसमिल		
248	1511	07 डिसमिल		
248	1512	25 डिसमिल		
कुल रकवा		50.50 डिसमिल		

विदित हो कि कुल रकवा 50.50 (पचास दशमलव पाँच शून्य) डिसमिल भूमि को दो भागों में विभक्त किया जा रहा है जिसका विवरण निम्न है -

प्रथम पक्ष की हिस्से की भूमि का विवरण : 'खण्ड - ए'

खाता नं०	प्लॉट नं०	कुल रकवा	मध्ये रकवा	निर्मित मकान
194	1507	3.50 डिसमिल	3.50 डिसमिल	0 वर्गफिट
248	1509	8 डिसमिल	8 डिसमिल	1873.08 वर्गफिट
248	1510	7 डिसमिल	7 डिसमिल	3049.20 वर्गफिट
248	1511	7 डिसमिल	3.50 डिसमिल	1524.60 वर्गफिट
248	1512	25 डिसमिल	0.20 डिसमिल	87.12 वर्गफिट
कुल रकवा		22.20 डिसमिल		6534 वर्गफिट

सभी प्लॉटों का कुल रकवा बाइस दशमलव दो शून्य डिसमिल भूमि प्राप्त होता है जिसे ट्रेस नक्सा पर लाल रंग से रंग कर दर्शाया गया है एवं जिसकी चौहद्दी निम्न है -

उत्तर - सहायक रास्ता वो लल्लू खान
दक्षिण - शंकर महतो
पूरब - संतोष जायसवाल एवं प्रस्तावित संयुक्त रास्ता
पश्चिम - लालु चेल

चूँकि उपरोक्त भूमि में 15 डिसमिल (6534 वर्गफिट) जमीन में एक पक्का मकान निर्मित है जिसका विवरण इस प्रकार है -

सम्पत्ति का विवरण	क्षेत्रफल	मुल्य
पक्का मकान	6534 वर्गफिट	₹1,89,48,600/-
जमीन	22.2 डिसमिल	₹51,91,400/-
कुल कीमत		₹2,41,40,000/-

सम्पत्ति का मूल्य - मोवलिंग ₹2,41,40,000/- (दो करोड़ एकचालिस लाख चालिस हजार) रूपये मात्र।

द्वितीय पक्ष की हिस्से की भूमि का विवरण: 'खण्ड - बी'

खाता नं0	प्लॉट नं0	कुल रकवा	मध्ये रकवा	निर्मित मकान
248	1511	07 डिसमिल	3.30 डिसमिल	1437.48 वर्गफिट
248	1512	25 डिसमिल	18.90 डिसमिल	5096.52 वर्गफिट
कुल रकवा		22.20 डिसमिल		6534 वर्गफिट

दोनों प्लॉटों का कुल रकवा बाइस दशमलव दो शून्य डिसमिल भूमि प्राप्त होता है जिसे ट्रेस नक्सा पर हरा रंग से रंग कर दर्शाया गया है एवं जिसकी चौहद्दी निम्न है -

उत्तर - सहायक रास्ता वो प्रेमानन्द महतो
दक्षिण - शंकर महतो
पूरब - धनो महतो
पश्चिम - अनिल कुमार जायसवाल एवं प्रस्तावित संयुक्त रास्ता

चूँकि उपरोक्त भूमि में 15 डिसमिल (6534 वर्गफिट) जमीन में एक

Anil Kumar Jaiswal

Santosh Jaiswal
23/02/21

Anil Kumar Jaiswal

23/02/21

पक्का मकान निर्मित है जिसका विवरण इस प्रकार है -

सम्पत्ति का विवरण	क्षेत्रफल	मुल्य
पक्का मकान	6534 वर्गफिट	₹1,89,48,600 /-
जमीन	22.2 डिसमिल	₹51,91,400 /-
कुल कीमत		₹2,41,40,000 /-

सम्पत्ति का मूल्य - मोवलिंग ₹2,41,40,000/- (दो करोड़ एकचालिस लाख चालिस हजार) रूपये मात्र।

मजमुन

यह भी विदित हो कि उपरोक्त भूमि उभय पक्ष की खरीदगी सम्पत्ति है जो उभय पक्ष को खाता नं० 248 की जमीन सीताराम भगत पिता स्व० जानकी राम भगत के हाथ से हासिल है। खरीदगी दस्तावेज का बुक नं० 1, भोलूम नं० 650, पेज नं० 217 से 248, दस्तावेज नं० 17555/15111, वर्ष 2010 है जो निबंधन कार्यालय राँची से निबंधित है।

यह भी विदित हो कि खाता नं० 194 की जमीन उभय पक्ष को श्रीकांत प्रसाद जायसवाल पिता स्व० बलभद्र भगत के हाथ से हासिल है। खरीदगी दस्तावेज का बुक नं० 1, भोलूम नं० 634, पेज नं० 17 से 44, दस्तावेज नं० 16925, वर्ष 2006 है जो निबंधन कार्यालय राँची से निबंधित है।

विदित हो उपरोक्त बंटवारा की जाने वाली भूमि खाता नं० 194 का पंजी II का भाग वर्तमान 21, पृष्ठ सं० 28 एवं खाता नं० 248 का भाग वर्तमान 22, पृष्ठ सं० 116 है जो उभय पक्ष अनिल कुमार जायसवाल एवं संतोष कुमार जायसवाल के नाम पर जमाबंदी कायम है। अद्यतन दस्तावेज नं० JH/01 A 142464 वर्ष 14-15 एवं JH/01 A 176312 वर्ष 15-16 है।

विदित हो कि आज के तिथि में उभय पक्ष के सहमति के अनुसार यह विभाजन-पत्र निम्नशर्त के आधार पर सम्पादित किया गया है :-

- (1) यह कि इस दस्तावेज के जरिये दोनों पक्षों का एक ही प्लॉट

Anil Kumar Jain

Anil Kumar Jain

Santosh Jain

23/02/21

18/02/21

में आधा हिस्सा दर्शाया गया है।

(2) यह कि उभय पक्ष अपने हिस्सा में से बिक्री बंधक, गिरवी ईत्यादी का सकती हैं, इसमें एक दुसरे को किसी तरह का कोई आपत्ति नहीं होगी।

(3) यह कि उभय पक्ष अपने हिस्से में प्राप्त भू-भाग का शांतिपूर्वक उपयोग वो उपभोग का सकते हैं।

(4) यह कि प्रथम पक्ष का हिस्सा 'खण्ड - ए' के द्वारा दर्शाया गया है तथा द्वितीय पक्ष का हिस्सा 'खण्ड - बी' के द्वारा दर्शाया गया है जो दोनों पक्षों को मान्य होगा।

(5) यह कि उभय पक्ष की खरीदगी भूमि का कुल रकवा 50.50 डिसमिल है परन्तु 5.20 डिसमिल भूमि पर संयुक्त रास्ता एवं 0.9 डि0 भूमि पर चाहरदिवारी का निर्माण किया गया है। बाकी बचे भूमि (44.40 डि0) का ही विभाजन किया गया है।

अब उभय पक्ष उक्त दस्तावेज के जरिये उभय पक्ष अपने अपने हिस्से में प्राप्त भू-खण्ड का दाखिल खारिज अलग-अलग करा लेवें तथा प्रतिवर्ष मालगुजारी देकर अपने नाम पर सरकारी रसीद लिया करें।

अतएव तन मन के पुर्ण स्वस्थावस्था में आकर तथा बिना किसी के अनुचित प्रभाव में आकर उभयपक्ष के उपस्थिति के सहमति के साथ दस्तावेज में लिखे सारे तथ्यों की अच्छी तरह से पढ़ वो पढ़वाकर समझ लिये तथा नीजे लिखे ग्रामीण गवाहों के सामने अपना अपना हस्ताक्षर एवं अंगुठे के निशान के साथ यह विभाजन-पत्र दस्तावेज निष्पादित कर दिये ताकि भविष्य में प्रमाण रहें।

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है, और न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण (सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए) किया गया है, ना ही यह भू-दान की जमीन है। यह वन सीमा से

Sanjosh Jaiswal
23/02/21

Anil Kumar Jaiswal
23/02/21

Anil Kumar Jaiswal

बाहर है, तथा बी०सी०सी०एल, सी०सी०एल या ई०सी०सी०एल की भी जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है, कि भूमि आदिवासी खाते की नहीं है और न ही आदिवासी से संबंधित है। जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन मठ, मंदिर, गिरजा, सरना, मसना, हड़गड़ी, गैरमजरूआ, मुण्डारी खुटकटी या पहनई की नहीं है। जमीन भूमि घोटाला से संबंधित नहीं है। यह सरकारी या अर्द्ध सरकारी संस्थान में बंधक नहीं है।

अतः उपरोक्त बातों को उभय पक्ष पढ़ वो पढ़वाकर समझ एवं बुझ लिये और साक्ष्य स्वरूप इस विभाजन-पत्र को आज अपने हस्ताक्षर से निम्नलिखित गवाहों के समक्ष निष्पादित वो प्रमाणित करते हैं जो कि समय पर काम आवे।

नोट:- प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त विभाजन वाली जमीन छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा-46(i)ए०, 46(i)बी०, 240 एवं 241 का उल्लंघन नहीं करती है।

Anil Kumar Jaiswal
23/02/21
Sanjosh Jaiswal
23/02/21

Anil Kumar Jaiswal

गवाह का हस्ताक्षर :- प्रथम पक्ष का फोटो व हस्ताक्षर एवं बायें हाथ के सभी अंगुलियों के निशान

Bishant Haldar
Gopal Haldar
निगिंजी टो
Bundla
Ramesh

7992454338
23/02/21

शुभनेश्वर अहिर
पिता रमण लाल अहिर
ग्राम - लखीडीह
पोस्ट - अमलेवा
थाना - नगाड रोटी
9386554936
23/02/21



Anil Kumar Jaiswal
23/02/21

Attest By
रस्तावेज नवीन, बुन्द
बाइसेन नं- 23/2013
23/02/21

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

द्वितीय पक्ष का फोटो, हस्ताक्षर एवं बायें हाथ के सभी अंगुलियों के निशान



Santosh Jaiswal
23/02/21

Attest By
रस्तावेज नवीन, बुन्द
बाइसेन नं- 23/2013
23/02/21

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

प्रमाणित किया जाता है, कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, **रस्तावेज नवीन, बुन्द** उनके बायें हाथ के पाँचों अंगुलियों के निशान मेरे समक्ष/मेरे द्वारा लिया गया।

ड्राफ्टकर्ता :-

रस्तावेज नवीन, बुन्द
बाइसेन नं- 23/2013
(ठंकक) 23/02/21

Attest By
रस्तावेज नवीन, बुन्द
बाइसेन नं- 23/2013
23/02/21

Anil Kumar Jaiswal



(अंतर खण्ड)

नवंबर दिनांक 21 को खरीदा गया था
 468/10
 29/12/2010

Map attached



29/12/2010

93/10/2010
 आज दिनांक

29/12/10

जून 2010 को यह विक्रय पत्र इस प्रकार सम्पन्न हुआ।

लेख्यकारी

श्री सीताराम भगत पिता स्व० जानकी राम
 भगत, जाति- जयसवाल, पेशा व्यवसाय, निवास
 स्थान धुर्वा मोड बुण्डु पाँ+थाना- बुण्डु, जिला
 रांची राज्य झारखण्ड।

103/50/प्रके
 मुद्रांक 19600/-
 स. व. न. स. ज. द. वि. का फ. नं.
 के. वि. ला. 29/12/10

29-6-10

अधिकारी
 की 29-6-10

29-6-10

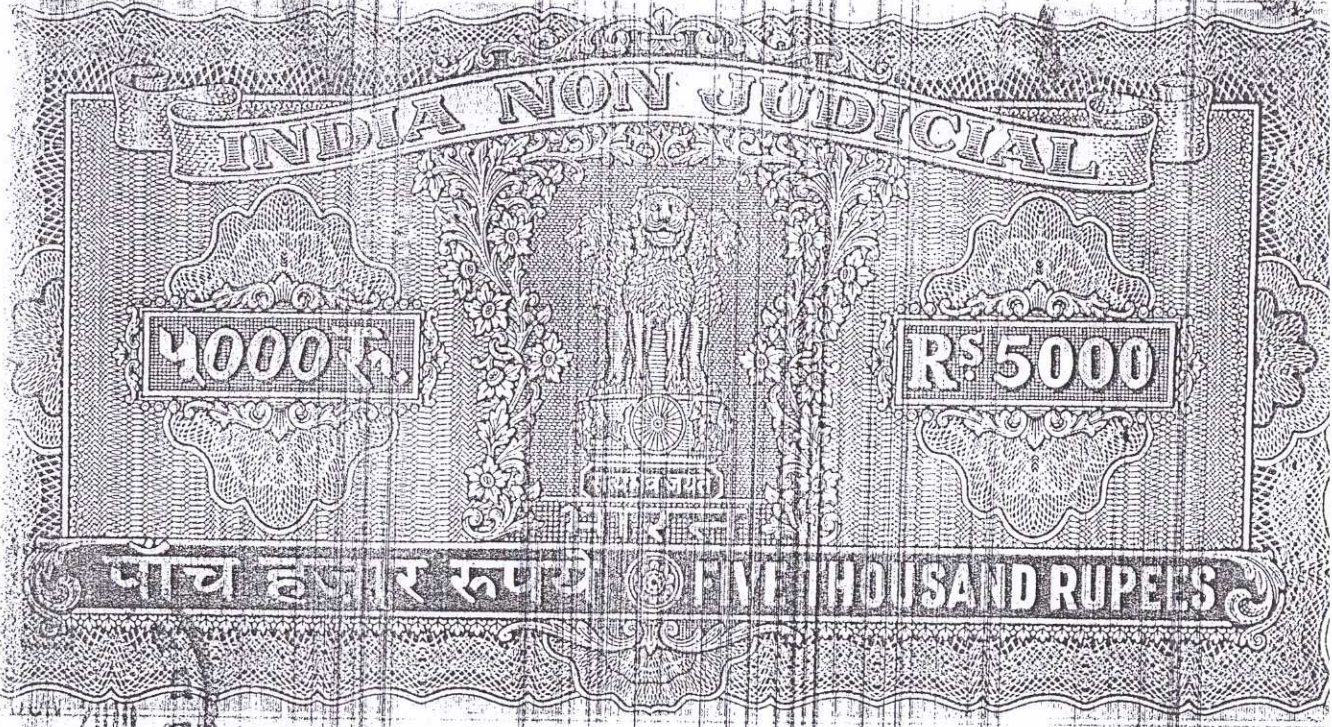
भारतीय नागरिक विक्रेता

3-1-10

29/12/10

Santosh Jaiswal 694 - सीताराम भगत
 Anil Kumar jaiswal 91. 39/12/10 में 5000 रु. का विक्रय
 के. वि. ला. 29/12/10

Anil Kumar jaiswal



लेख्यधारीगण

1) श्री अनिल कुमार जयसवाल वो 2) श्री संतोष कुमार जयसवाल पिता श्री. सीताराम भगत, जाति जयसवाल, पेशा- व्यवसाय, निवास स्थान- अस्पताल टोली, बुण्डु, पो0+धाना- बुण्डु, जिला रांची, राज्य झारखण्ड।

भारतीय नागरिकक्रेता

लेख्य प्रकार

पट्टा केबाला विक्रय पत्र (Sale Deed) हमेशा के लिए खरीदगी खाता का वार्षिक मालगुजारी 11 रुपया 83 पैसा अलावे शेष।

लेख्य मूल्य

मोवलिग चार लाख नब्बे हजार रुपया अंके 4,90,000/- रुपया मात्र।

जमीन्दार

झारखण्ड सरकार अंचल बुण्डु, जिला रांची।

10395-75
Santosh Jaiswal
Anil Kumar Jaiswal



JUN 2010
भारतम्

सम्पति का विवरण :- मवाजी रकबा 47 डी० हकियत कास्तकारी कायमी रैयती खरीदगी भूमि वाके मौजा बुण्डु थाना बुण्डु, थाना नं० 28, जिला रांची वो जिला निबंधक पदाधिकारी स्थान रांची वो जिला अवर निबंधक पदाधिकारी रांची से संबधित है।

रूपा - अश्विनराम मौरा
1234
व. उपरि
9/1/10

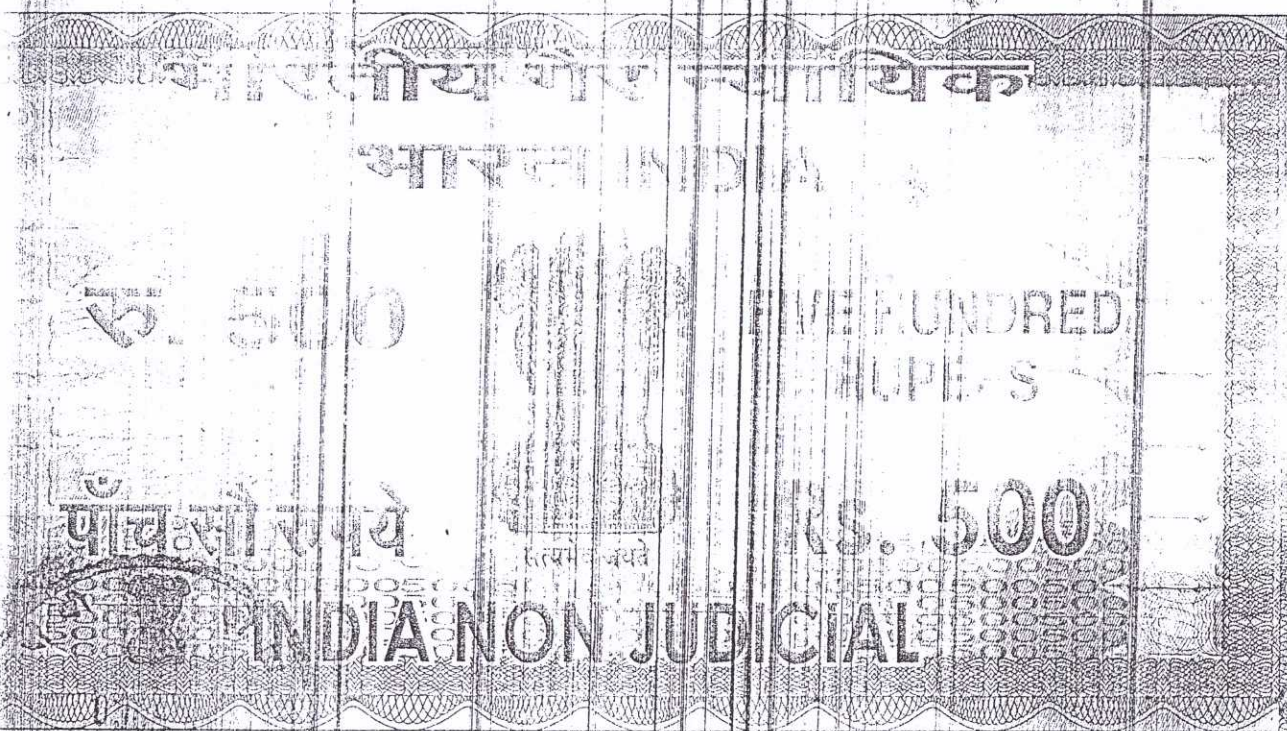
खाता न०	आर.एस.प्लॉट नं०	नाम जमीन	दर्जा	रकबा
248	1509	गुडगुड़ चुवा	दोन	0.08 डी०
	1510	गुडगुड़ चुवा	दोन	0.07 डी०
	1511	गुडगुड़ चुवा	दोन	0.07 डी०
	1512	गुडगुड़ चुवा	दोन	0.25 डी०



Santosh Jaiswal
Anil Kumar Jaiswal

जमा रकबा सैतालिस डी० अंके 0.47 डी० भूमि जो अपना हक वो दखली भूमि।

Anil Kumar Jaiswal



झारखण्ड JHARKHAND

438585

यह विदित हो कि बिक्री भू-सम्पत्ति का नक्शा भी दस्तावेज के साथ संलग्न है जो इसका एक अभिन्न अंग है एवं विक्रय भू-सम्पत्ति को नक्शे पर लाल रंग से रंगकर दिखाया गया है।

सीताराम
भगत
पिता

बौहदी

- उत्तर :- मुस्तागीवल रास्ता
- दक्षिण :- शंकर महतो
- पूरब :- धनो महतो
- पश्चिम :- क्रेतागण नीज

विदित हो कि उपरोक्त भू-सम्पत्ति विक्रेता सीताराम भगत पिता स्व० जानकीराम भगत को मोससात सिन्दु देव्या पति स्व० शिवशंकर महतो वो लोहरू महतो पिता स्व० शिव रा महतो निवासी स्थान बुण्डु

Santosh Jaeswal
Anil Kumar Jaeswal

Anil Kumar Jaeswal



438586

थाना बुण्डु, जिला रांची, से खरीदगी द्वारा प्राप्त किया है जिसका बुक नं०- 1, भोलुम नं० 125, पेज नं० 19 से 22 वो पट्टा नं० 7605/74 जो रांची निबंधन कार्यालय में निबंधित है।

Handwritten notes in Hindi:
 27-11-2010
 2010/11/27
 27/11/2010

विदित हो कि उपरोक्त विक्रीगत भू-सम्पत्ति बुण्डु अधिसूचित क्षेत्र सप्तति बुण्डु, जिला रांची क्षेत्र में पड़ता है। अतः क्रमांक 67 दिनांक 3.06.10 को प्रभारी पदाधिकारी बुण्डु के जांच प्रतिवदेन अनुसार मौजा बुण्डु, थाना बुण्डु, थाना नं० 28 के खोला नं० 248, प्लॉट नं० 1509, 1510, 1511, 1512, रकबा क्रमशः 8 डी०, 7 डी०, 7 डी०, 25 डी० कुल रकबा 47 डी० भूमि विक्रेता सीताराम भगत के नाम से दर्ज है एवं कोई होल्डिंग नहीं है एवं विक्रेता का नाम अंचल कार्यालय बुण्डु के पंजी II के भोलुम संख्या

Handwritten signature: Santosh Jaiswal

Handwritten signature: Anil Kumar Jaiswal



JHARKHAND

438587

XV के पृष्ठ संख्या 58 पर सीताराम भगत पिता स्व० जानकी राम भगत के नाम से जमाबन्दी दर्ज पाया।

संदर्भ

यह भी विदित हो कि इस वक्त बिक्रेता को रुपये की अति आवश्यकता आ पड़ने के कारण उपरोक्त भूमि को बिक्रेता विक्री करने की बात लोगों के बीच रखी। बिक्री की बात सुनकर क्रेता ने जमीन की पूरी कामजात छान-बीन करने के उपरांत उपर लिखे भूमि का बिक्रय मूल्य सरकारी दर मो० 4,90,000/- (चार लाख नब्बे हजार) रुपये मात्र होता है। जिसमे पहले का एकरारनामा प्रतिफल भुगतान योग्य है। जिसे बिक्रेता सहर्ष स्वीकार किये। अब क्रेता उपरोक्त वर्णित भूमि पर दखलकार होकर एवं रहकर परम सुखभोग किया करे इसपर बिक्रेता एवं उनके



Santosh Jaiswal
 Amil Kumar Jaiswal - सीताराम
 2017 91: 34-5354

Amil Kumar Jaiswal



JHARKHAND

438581

उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का हक, दावा सरोकार नहीं है और न रहेगा।

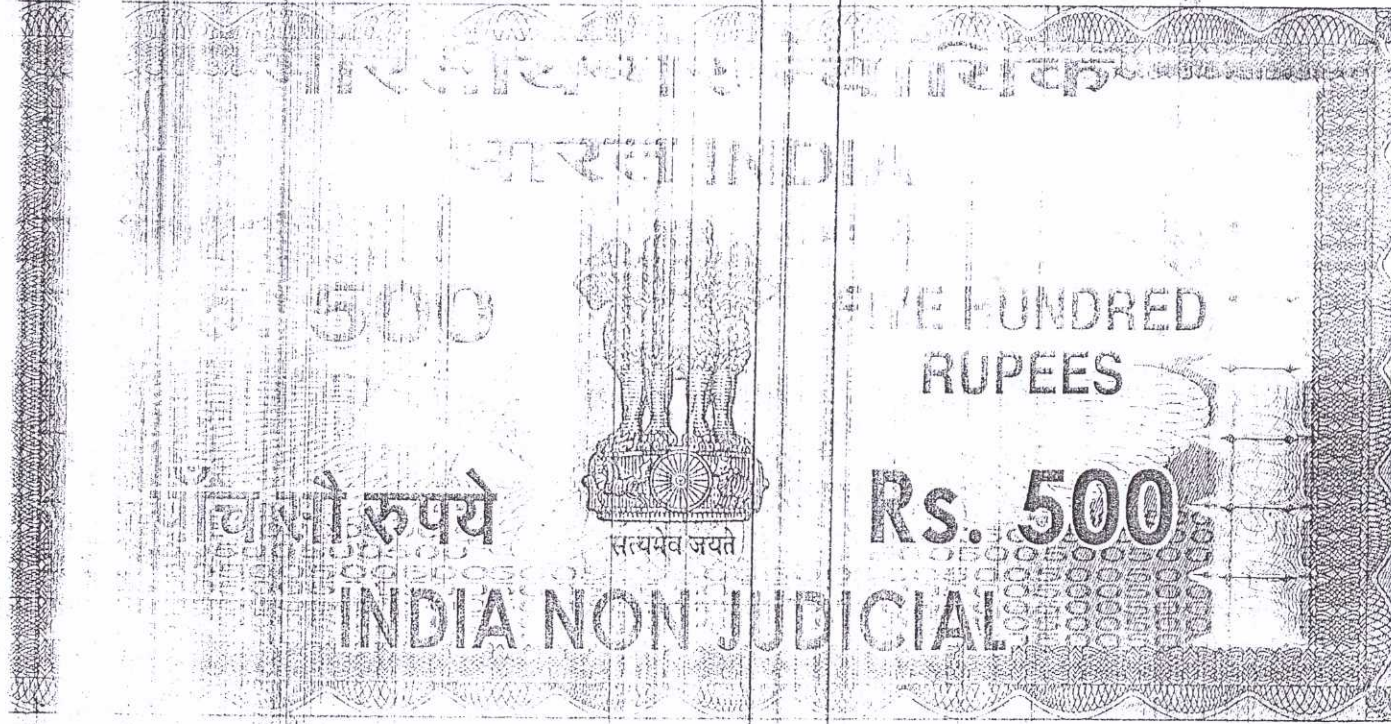
अतएव इस विक्रय-पत्र द्वारा प्रतिपादित किया जाता है कि :-

- 1) बिक्री होने वाली सम्पत्ति का प्रतिफल की राशि मोवलिया 4,90,000/- (चार लाख नब्बे हजार) रुपये मात्र जिसकी प्राप्ति वसूली और अदायगी इस विक्रय-पत्र द्वारा विक्रेता स्वीकार वो सम्पुष्टि करते हैं, एवं उक्त भू-सम्पत्ति को विक्रेतागण अपने तन-मन की स्वस्थावस्था में भलाई वो लाभ हित का विचार कर स्वतंत्रमन प्रसन्नचित से बिना किसी अन्य के डराव, धमकाव, बहलाव, फुसलाव या जोर-जबरदस्ती के सब प्रकार के ऋण-भार, देन-पावना और बंधनो से मुक्त सत्यता एवं बौधता को पूर्णरूप एवं

Anil Kumar Jain



Santosh Jaiswal
Anil Kumar Jain
4/11/2019

रख **ARKHAND**

438589

ईमानदारी से अभिपुष्ट, सम्पुष्ट, स्वीकृत पुर्नपुष्ट एवं प्रत्याभूत विक्रय को क्रेता को हस्तांतरित किया वो सौंप दिया।

- 2) यह भी घोषित किया जाता है कि विक्रीगत भूमि सब प्रकार से शुद्ध, स्वच्छ, निर्मल, निर्विरोध वो ऋण वगैरह से मुक्त है। इस कथन का छानबीन क्रेतागण अपने स्तर से किये हैं और दखल कब्जा को कबूल मंजूर कर तथा जमीन का सारा कागजात का अवलोकन कर स्वयं भी कबूल मंजूर करते हैं और आवश्यकता पडने पर बिक्रेतागण त्रुटि का सुधार करने को क्रेता के अनुरोध पर तैयार रहेगा।

- 3) अब क्रेता को चाहिए कि ऊपर लिखे भूमि को अपने अधिकार में लेकर अपने इच्छानुसार कच्चा-पक्का मकान बनावें, पुष्प वाटिका लगावें, खेती करें, कुआँ खुदवायें, नलकुप लगवायें या चाहरदिवारी

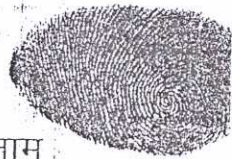


MARKHAND

438590

करायें वो जैसा चाहें अपने उपयोग एवं उपभोग में लावें और वंशानुगत इसको भोगकर लाभान्वित होते रहे तथा जरूरत पड़ने पर किसी अन्य के साथ विक्रय, बंधक, दान, लीज आदि करें इसमें विक्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का कोई अनुरोध, विरोध नहीं है और न होगा, यदि कोई करे तो सरासर अन्याय वो गैर कानूनी होगा।

Handwritten notes:
 11/10/20
 Santosh Jaiswal



और यह कि क्रेता विक्रय-पत्र निबंधन के पश्चात अपना नाम झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय बुण्डू रांची में अपने नाम से दाखिल-खारिज कराकर साल वो साल लगान अदा कर रसीद प्राप्त किया करेंगे।

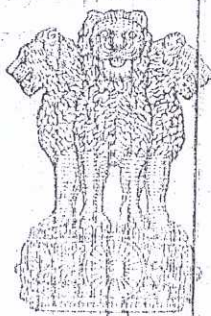
Handwritten signature:
 Santosh Jaiswal

Handwritten signature:
 Anil Kumar Jaiswal

भारतीय नैऋत्यायिक

भारत INDIA

500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पचास रुपये

RS. 500

INDIA NON JUDICIAL

LAND

438591

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन विवरणी के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है और न सरकार के द्वारा सैनिक या असाैनिक कार्यों के लिए अधिग्रहण किया गया है ना ही यह सरकारी जमीन है, यह वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल० या रिजर्वेशन की भी जमीन नहीं है।

यह जमीन आदिवासी खाते की नहीं है और अब ना ही सरकारी से संबंधित है। जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन मठ, मंदिर, मस्जिद, सरना, सरसना, हड़गड़ी या पहनई की नहीं है। जमीन भूमि अधिग्रहण अधिनियम 1980 से संबंधित नहीं है। यह सरकारी या अर्द्ध सरकारी स्थान में बंधक नहीं है।

कोटा - सारना 21.05.2018
Aml Kumar Jaiswal



Santosh Jaiswal
Aml Kumar Jaiswal

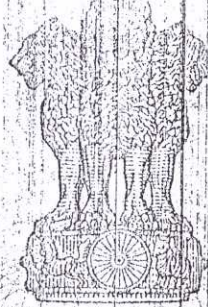
Aml Kumar Jaiswal

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

500

FIVE HUNDRED
RUPEES



सत्यमेव जयते

Rs. 500

पैंस्रुपये

INDIA NON JUDICIAL

AND

438592

अतः उपरोक्त बातों को बिक्रेता पढ़ वो पढ़वाकर समझ एवं
सुझावों के साथ साक्ष्य स्वरूप इस विक्रय-पत्र को आज अपने हस्ताक्षर से
समझावों के समक्ष निष्पादित करते हैं, जो समय पर काम आवे

हस्ताक्षर :-

लेख्यकारी (बिक्रेता) का हस्ताक्षर

Santosh Jaiswal

64-64/Rm

Anil Kumar Jaiswal



3/6/10

मिश्र उजापति

मशरफा उजापति

गुप्त

सन्धी

9/8/10

Anil Kumar Jaiswal

भारतीय नैसर्ग्यायिक
भारत INDIA

500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIAN NON JUDICIAL

AND

43859

धारीगण (क्रेतागण) का हस्ताक्षर, फोटो एवं बाएँ
हाथ के अंगुलियों का निशान



Anil Kumar Jaiswal

Civil Court
No-1776/1994

अंगुलिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगुठ

Santosh Jaiswal

Signature

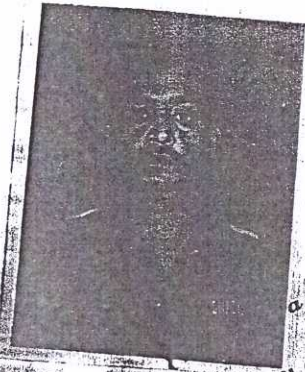


Anil Kumar Jaiswal

Anil Kumar Jaiswal



A 785879



Santosh Kumar Jaiswal
 28.6.16

Civil Court, Ranchi
 L.No.-1776/1994.

कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगुठा

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनकी छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया है।

Anil Kumar Jaiswal

Civil Court, Ranchi
 L.No.-1776/1994.

ड्राफ्टकर्ता

Anil Kumar Jaiswal
 ADVOCATE
 Civil Court, Ranchi
 L.No.-1776/1994.

टंकक

Santosh Jaiswal

Anil Kumar Jaiswal
 28/6/16

Anil Kumar Jaiswal

Details

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 17

49916

Token Date/Time: 29/06/2010 11:40:07

Document Type	Sale Deed	Presenter	Sitaram Bhagat
Presenter Name & Address	Dhurwa More, Bundu, Ranchi	Date of Entry	29/06/2010
Stampable Doc. Value	490000	DOE	Total Pages 32
Document Value	490000	Stamp Value 19600	Book 1
Special Type		Serial No.	CNO/PNO

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Khr.No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Bundu	28		Bundu	248	1509	RSP		OR_RES	8 Decimal	82800
Bundu	28		Bundu	248	1510	RSP		OR_RES	7 Decimal	72450
Bundu	28		Bundu	248	1511	RSP		OR_RES	7 Decimal	72450
Bundu	28		Bundu	248	1512	RSP		OR_RES	25 Decimal	258750

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Sitaram Bhagat	Late Janki Ram Bhagat	Business	Other	Form 60	dhurwa more, bundu, ranchi
2	VENDEE	Anil Kumar Jaiswal	Sitaram Bhagat	Business	Other	Form 60	aspatal toli, bundu, ranchi
3	VENDEE	Santosh Kumar Jaiswal	Sitaram Bhagat	Business	Other	Form 60	Aspatal Toli, Bundu, Ranchi
4	Identifier	Sunil Kumar Jaiswal	Sitaram Bhagat	Cultivation	Other	Not Req	dhurwa more, bundu, ranchi

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	A1	4,900.00
2	SP	480.00
3	LL	2.50
4	P	0.94
Total		5,383.44

हैषा सीराम
म.प.वा.
इ.प.पु.के.प.
29/6/10

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।
निबंधन पट्टे सारांश में इंफॉर्मेशन के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर
29/6/10

उपर्युक्त सीराम भगत ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष
स्वीकार किया
जिसकी
पहचान सुनील कुमार जयसवाल ने की।
निवासी चुकी पेशा इकी

हैषा सीराम
म.प.वा.
इ.प.पु.के.प.
29.6.10


Anil Kumar Jaiswal



Santosh Jaiswal

Anil Kumar Jaiswal







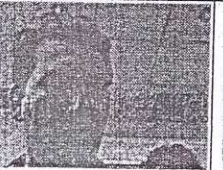

Photo & Indexing.


निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

Token No. 17 Token Date: 29/06/2010 11:40:07

Serial/Deed No./Year 17555/15111/2010

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Sitaram Bhagat Father/Husband Name: Late Janki Ram Bhagat (VENDOR) dhurwa more, bundu, ranchi		
2	Anil Kumar Jaiswal Father/Husband Name: Sitaram Bhagat (VENDEE) aspatal toli, bundu, ranchi		
3	Santosh Kumar Jaiswal Father/Husband Name: Sitaram Bhagat (VENDEE) Aspatal Toli, Bundu, Ranchi		
4	Sunil Kumar Jaiswal Father/Husband Name: Sitaram Bhagat (Identifier) dhurwa more, bundu, ranchi		

Book No.

I

Volume

650

Page

217

To

248

Deed No

17555/15111


ar

2010

ate

29/06/2010 17:23:53


 District Sub Registrar


 Signature of Operator

29/06/10

Anil Kumar Jaiswal

Santosh Jaiswal

Anil Kumar Jaiswal

पंजीयन क्रमांक १५४५०९

पंजीयन क्रमांक १५४५०९

CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TEANCIES IN ESTATES IN GOVERNMENT

District: ... Sub-Division: ... Circle / Anchal: ... Halka: ...

Name of State ... Taluza Number ...

Sl. No.	Mutation cash number in Register	Village	Thana and Thana Number	Number tanacy to which the mutation relate	Authority can-cioning muta-tion with date of order	Whether mutation is due to sale gift; exchange succession or person	Full details of exchanges affected by mutation	Date of contra-tion of the Halka Register by the Karamchhari	Remarks
1	223	...	...	...	...	...	...	...	...
2
3
4
5
6
7
8
9
10

Forwarded to the Karamchhari Halka No; for information any necessary action.

Circle Officer/Anchal; Circle Anchal/Adhikari;

Memo No.

Date

Amil Kumar

11/9/11

ORIGINAL

MAP OF VILLAGE - BUNDU SHEET No - 5

THANA No - 28

THANA - BUNDU

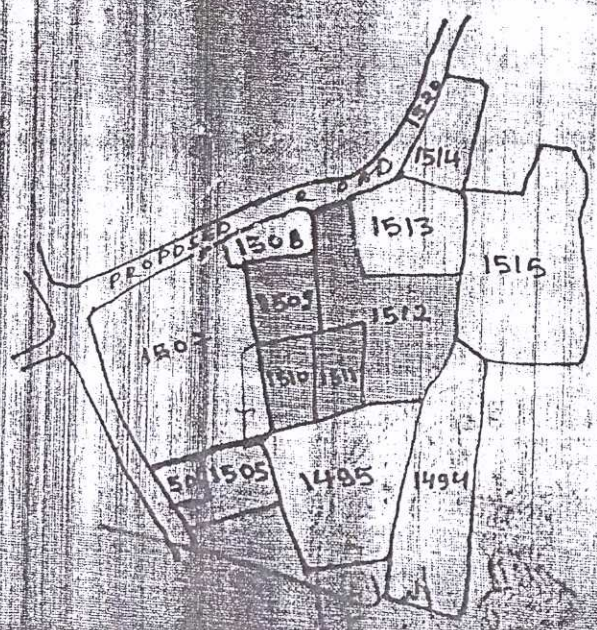
DIST. - RANCHI

SCALE - 1 MILE = 32 INCH

SURVEY - 1927 - 28

K.N.	P.N.	AREA
248	1509	8 s.m.
	1510	4 s.m.
	1511	4 s.m.
	1512	25 s.m.
		T. = 47 s.m.

PURCHA SPT AREA - SHOWN IN - RED WASH



801 3/4 17 10/11
 91.59 1/2 10/11
 20000

Examined that original maps correct to each other Tracey

Rellyo
 Amin

Am Kumar Jaiswal

Am Kumar Jaiswal
 San task
 Jaiswal

ORIGINAL



MAP OF VILLAGE - BUNDU

SHEET No - 9

THANA NO - 28

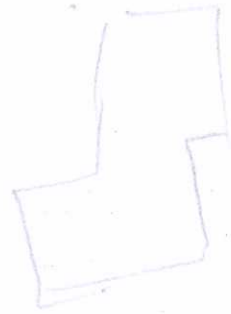
THANA - BUNDU

DIST - RANCHI

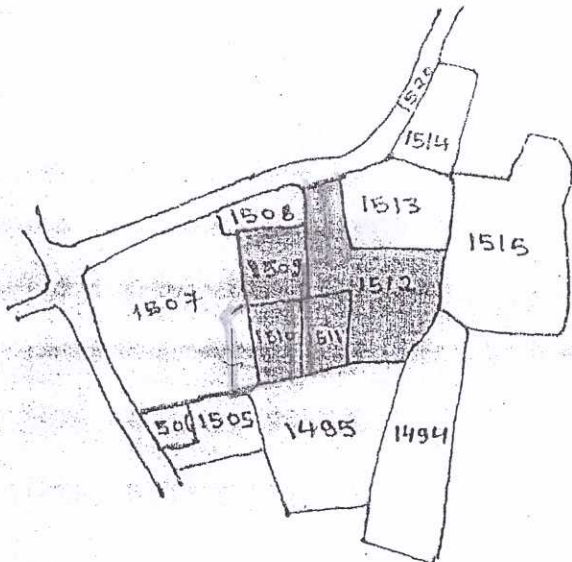
SCALE - 1 MILE = 32' INCH

SURVEY - 1927 - 28

K.N.	P.N.	AREA
248	1509	8 D.M.
	1510	7 D.M.
	1511	7 D.M.
	1512	25 D.M.
		T. - 47 D.M.



PURCHASED AREA - SHOWN IN - RED WASH



Santosh Jaiswal

Anil Kumar Jaiswal

Corroborated that original maps correct hence op to another tracery

R.M. Das
Amin No - 11

Anil Kumar Jaiswal

Spl. - Form No. V 40

CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TEANCIES IN ESTATES IN GOVERNMENT

District: ... Sub-Division: ... Circle / Anchal: ... Halqa: ...
 Name of State: ... Taluza Number: ...

Sl. No.	Mutation case number in Register	Village	Thana and Thana Number	Number of fanacy to which the mutation relate	Authority cancelling mutation with date of order	Whether mutation is due to state gift; exchange succession or person	Full details of exchanges affected by mutation	Date of correction of the Halqa Register by the Karamchari	Remarks
1	223	...	...	...	...	...	...	...	...
2
3
4
5
6
7
8
9
10

Memo No.

Date

Forwarded to the Karamchari Halqa No.

for information any necessary action

Circle Officer/Anchal

Circle Anchal/Adhikari

...

Ami Kumar...

...

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद

V

Sch XIV F. No. 180V

जिला का नाम — झा.
अनुमण्डल का नाम — ...
अंचल का नाम — ...
मौजा — ...
थाना व/वा धाना नम्बर — ...

रसीद क्रमांक JH 01 A142464
रैयत का नाम ...
पिता का नाम ...
जमावन्दी नम्बर 16/XXD

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
<u>248/...</u>	<u>1509, 1570, 1571 आदि</u>	<u>0.47 ए०</u>

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

वर्ग	वार्षिक	बकाया			विगत वर्ष
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	
हाल					<u>13-14/14-15</u>
लगान	<u>1-83</u>				
सेस	<u>50</u>				
*ब्याज	<u>1-40</u>				
विविध	<u>40</u>				
योग	<u>4-23</u>				

पिछले वर्ष का विवरण

अदायगी	बकाया			हाल	अंतिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष		
लगान				<u>1-83</u>	
सेस				<u>50</u>	
*ब्याज				<u>1-40</u>	
विविध				<u>40</u>	
योग				<u>4-23</u>	

- कुल योग शब्दों में ...
- नाम अदाकर्ता ...
- कुल बकाया ...

...
(हलका कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खास महाल का बकाया सालगणत्री पर (सिवाय सेस बकाया जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) खुद नहीं लिया जाता है।

Santosh Jaishwal
Anil Kumar Jaiswal

Anil Kumar Jaiswal



झारखण्ड JHARKHAND

063684

- 2 -

2. लेख्यधारि :- श्री अनिल कुमार जयसवाल वो १२ श्री सन्तोष कुमार जयसवाल पिता श्री सीताराम भगत, जाति- जयसवाल, व्यवसाय- व्यापार, निवास ग्राम- छुडू, थाना- छुडू, जिला- रांची, राज्य झारखण्ड ।

भारतीय नागरिक ----- क्रेता

3. लेख्य प्रकार :- विक्रय पत्र १ सेल डीड १ वार्षिक मालगुजारी १५० पैसा अलावे शेष ।

4. लेख्य मूल्य :- पचास हजार रूपये 50,000/- हजार रूपया ।

....3

श्री अनिल कुमार जयसवाल
28-11-06

Santosh Jaiswal
Anil Kumar jaiswal

Anil Kumar jaiswal



झारखण्ड JHARKHAND

063683

- 3 -

5. नाम जमीन्दार :- झारखण्ड सरकार अंचल छुट्टू ।

6. जमीन का विवरण :- हाकिम काचमी रैयती खरीदगी
अन्वर ग्राम- छुट्टू, थाना- छुट्टू, थाना नं०-- 28, जिला-
रांची, जिला अवर निबंधक पदाधिकारी स्थान रांची एवं
अवर सहायक निबंधक पदाधिकारी स्थान छुंटी से संबंधित
है ।

जमीन का विवरण :-

वाके मौजा छुट्टू, थाना- छुट्टू, थाना नं०- 28 जिला-रांची

खता नं०	प्लोट नं०	नाम जमीन	रकबा	विक्रय रकबा
174	1507	घरबाडी	08 डी०	03 $\frac{1}{2}$ डी०

कुल विक्रय रकबा साढ़े तीन डीसमील जमीन मात्र विक्री होता है।

संज्ञान प्रसाद जोशी-वाल
28-11-06

San tosh Jaiswal
Anil Kumar Jaiswal

Anil Kumar Jaiswal



झारखण्ड JHARKHAND

063682

- 4 -

चौहद्दी :-

उत्तर :- मोहम्मद इस्लाम

दक्षिण :- शंकर महतो

पूरब :- सीताराम भगत

पश्चिम :- मोहम्मद फिरोज

मापा इस प्रकार है :-

उत्तर तरफ पूरब से पश्चिम :- 22 फीट

दक्षिणतरफ पूरब से पश्चिम :- 22 फीट

पूरब तरफ उत्तर से दक्षिण :- 70 फीट

पश्चिम तरफ उत्तर से दक्षिण :- 70 फीट ।

जमा रकवा साढ़े तीन डीसमील ----- $03\frac{1}{2}$ डी०

...5

संतोष तारिवाल

28-11-06

Santosh Tariswal

Anil Kumar Jaiswal

Anil Kumar Jaiswal

18913

16925

1000Rs. 38



460/2006
 23
 निबंधन प्रयागिभूती अदी (जाखण्ड)
 28-11-06

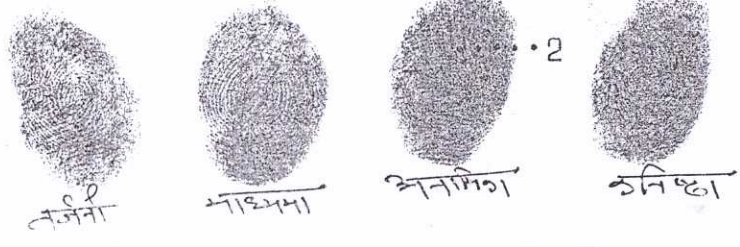


श्रीकान्त प्रसाद जायसवाल
 28/11/06

यस विक्रम पट्टा आज दिनांक 28 / 11 / 2006 ई० को
 प्रसार सम्पन्न हआ :-

1. मेयकारी :- श्री श्रीकान्त प्रसाद जयसवाल पिता स्वर्गीय
 बलभद्र भगत, जाति- जयसवाल , व्यवसाय- व्यापार, निवास
 ग्राम- छण्डू, थाना - छण्डू, जिला- रांची, राज्य झारखण्ड ।
 भारतीय नागरिक ----- विक्रेता

सदस्य अखिल
 17/11/06
 श्रीकान्त प्रसाद जायसवाल
 28/11/06



Anil Kumar Jaiswal

Santosh Jaiswal
 Anil Kumar Jaiswal

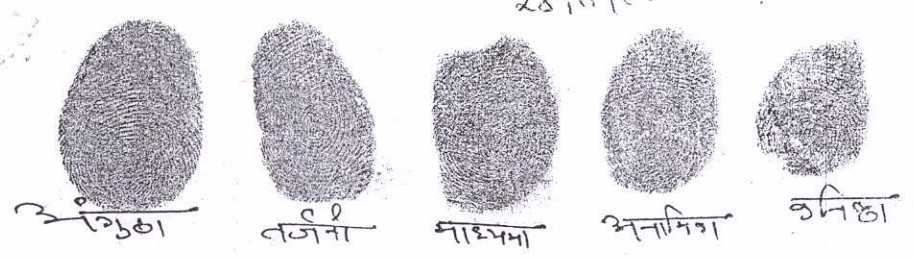
9280
 28 99 09
 28/11/06
 2000
 8888 + 999) x 90

पुस्तक संकलन
 पुस्तक संकलन
 पुस्तक संकलन

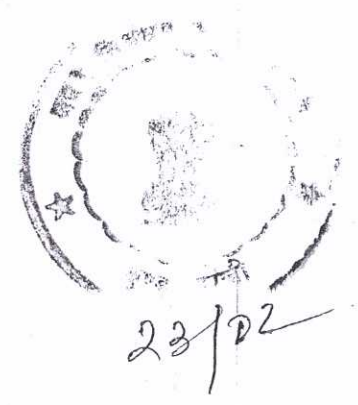
V. M. BUIYAN
 S.V. Bahchi
 S.No. 1/22.95



सीमांत पुस्तक
 28/11/06



28.11.06
 एकारा-पुस्तक
 28/11/06
 28/11/06



28.11.06

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or reference number.



झारखण्ड JHARKHAND

063681

- 5 -

विक्रय भूमि ट्रेस नक्सा में लाल रंग से दिखलाया गया है जो
 इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है तथा विक्रय पत्र का एक अभिन्न
 अंग है ।

उपरोक्त भूमि मोसमात मीरअम पीत मनहीर अहमद खां
 के नाम से तैयार पाया । छीतयानी रैयत के उत्तराधिकारीगण
 महमद फिरोज पीता महमद खलील वगैरह ने दिनांक 2-3-1977
 ई. को लेख्यकारी के हाथ विक्रय कर दिये जिसका क्रम संख्या- 7
 भाग्य संख्या 10, पृष्ठ संख्या 540 से 544 ,दस्तावेज
 संख्या 1797 तन् 1977 ई0 तथा अपने नाम से दाखिल- खारीज
 करवाकर शांतिपूर्वक दखलकार चले आ रहे हैं ।

28-11-88
 श्रीमती प्रसादि शर्मा

Anil Kumar Jaiswal

Santosh Jaiswal
 Anil Kumar Jaiswal



झारखण्ड JHARKHAND

063680

-6 -

संदर्भ

हम लेख्यकारी को अपना काम जरूरी के लिये इस समय रुपैये की अति आवश्यकता आ पड़ी है तथा इस समय इतना रुपैया घर से प्रबंध करने में अत्यन्त कठिनाईयों है ऐसी अवस्था में आपस में विचार- विमर्श किया कि उपरोक्त भूमि को 50,000/- रुपैये के मूल्य पर खरीद लिया जाय।

उक्त: मेरी इस विचार को लेख्यधारी के समक्ष रखा और अनुरोध किया कि उपरोक्त भूमि उचित मूल्य पर क्रय में लीजिये। लेख्यधारी हमारी इस विचार पर सहमत हुवे एवं पचास हजार 50,000/- रुपैये मूल्य पर खेवने की बात पक्की हुई।

...7

Anil Kumar Jaiswal

Santosh Jaiswal
Anil Kumar Jaiswal

28-11-06



झारखण्ड JHARKHAND

063679

- 7 -

अतः मैं अपने तन मन की पूर्ण स्वस्थावस्था , स्वतंत्र विचार स्वाईच्छा से मेरी षट्म् कोटी की वीर्णात भूमि लेख्यधारी के हाथ हस्तान्तरित कर दिया एवं उक्त भूमि की अधिष्ठ , अधिकृत किया एवं मुक्तिमान बनाया । अब उक्त भूमि पर मेरा तथा मेरे उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का अधिकार नहीं रहा और न भविष्य में होगा ।

अब लेख्यधारी को यह अधिकार प्राप्त हुआ कि झारखण्ड राज के संग्रह कार्यालय में मेरे नाम के स्थान पर अपना नाम प्रकट कराकर वो माल भुगतान कर प्रमाणित पत्र अपने नाम से लिया करें ।

...४

Ami Kumar Jaiswal

San tosh Jaiswal
Ami Kumar Jaiswal

सन्तोष जैसवाल
25-11-06



झारखण्ड JHARKHAND

063678

- 8 -

तथा वह भी अधिकार प्राप्त हुआ कि उक्त भूमि पर अपनी सुविधा अनुसार जिस प्रकार का उपयोग में लाना चाहें ला सकते हैं इस पर मेरा तथा मेरे उत्तराधिकारी को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी और न भविष्य में कोई करेगा ।

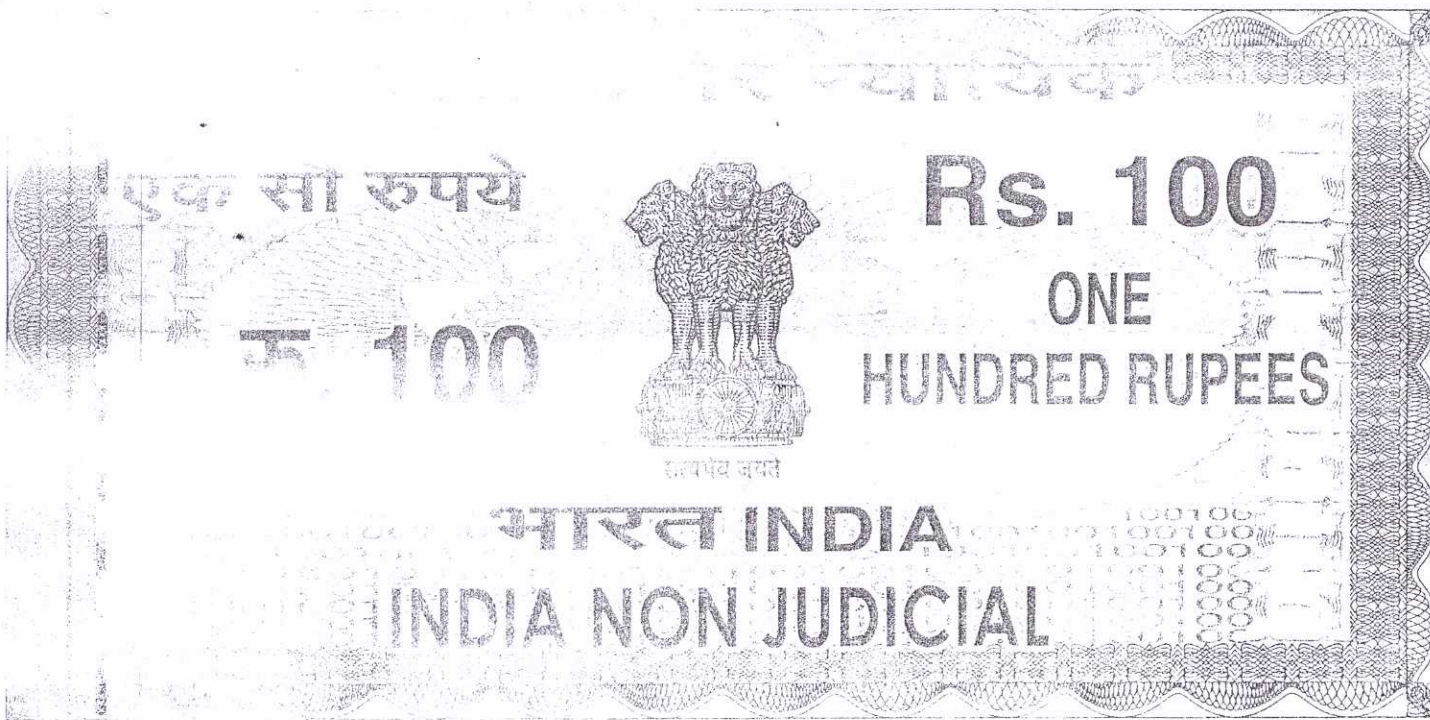
आज तक जो अधिकार उक्त भूमि पर है वो भविष्य में होता वो अब पूर्ण स्वत्व, अधिकार लेख्यधारीगण तथा उक्त उत्तराधिकारी को हुआ वो भविष्य में होगा।

उक्त भूमि पर हमारा निर्विवाद स्वत्व अधिकार, दखल कब्जा है तथा ऋण-भार से मुक्त है ।

...१

Santosh Jaiswal
Amil Kumar Jaiswal
28-11-06

Amil Kumar Jaiswal



झारखण्ड JHARKHAND

- 9 -

063677

प्रमाण पत्र

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणों की जाँच खोज के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है नहीं सरकार के द्वारा अधिग्रहण, सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है नहीं भूदान की जमीन है यह वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी.एल या ई.सी.एल की जमीन नहीं है ।

यह भी प्रमाणित किया जाता है यह भूमि आदिवासी खाते में नहीं है और आदिवासी से संबंधित नहीं है । जमीन सिलेबल में सुक्त है । जमीन मठ, मंदिर, गिरजा, मस्जिद ,सरना, मसना, कच्ची, पहलू, पशुपालन घोटाला या भूमि घोटाला से संबंधित नहीं है ।

Santosh Jaiswal

Anil Kumar Jaiswal

28-11-08

Anil Kumar Jaiswal



झारखण्ड JHARKHAND

- 10 -

063676

गवाहन का हस्ताक्षर :-

विक्रेता का ह/ -

1. Ajay Jaiswal
28/11/06

श्रीमान् प्रताप जसवाल
28/11/06

2. विजय जगत
28-11-06

ड्राफ्टकर्ता :-

श्रीमती शशी देवी
दफ्तर नवीन सिंह
28/11/06

क
क
क
४ हरिहर महतो ४

श्रीमती शशी देवी द्वारा जारी किया जाता है कि प्रवेश कार्ड
आ फोटो एवं बायो मेट्रिक डेटा (आरटी) के
विशेष में हार्ड कोट सामग्री लिये जा रहा है

Anil Kumar Jaiswal

श्रीमती शशी देवी
28/11/06

Sanjosh Jaiswal
Anil Kumar Jaiswal

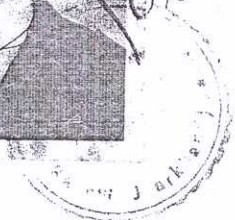


झारखण्ड JHARKHAND

- 11 -

063675

क्रेतागण का ६० एवं फोटो



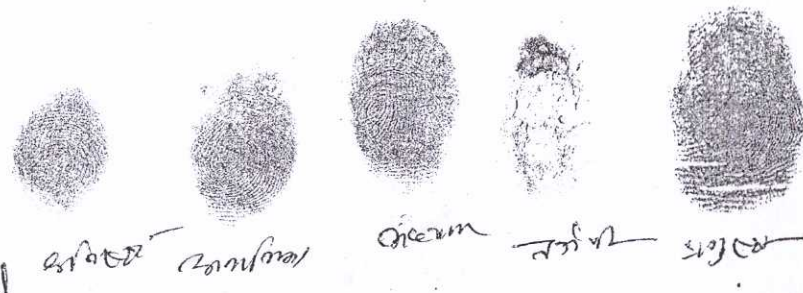
Anil Jaiswal
Anil Kumar Jaiswal



Anil Kumar Jaiswal



Santosh Kumar Jaiswal
28/11/10



Anil Kumar Jaiswal

VILLAGE - BUNDU

P.S. - BUNDU

P.S. No. - 28

DIST RANCHI

1937-28 ERA.

SCHALE 32 INCH = 1 MILE.

Plot is coloured with red colour.

KHATA No

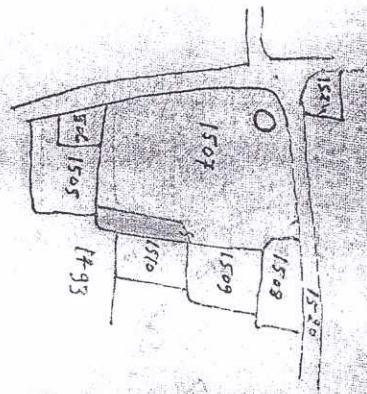
194

Plot No

1507

AREA

0.031 ACH.



55 TANVA YH B SIM 2-9109
28-11-06

20/11/06
Arjun



Santosh Jaiswal

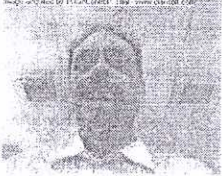

Arjun Kumar Jaiswal

Anil Kumar Jaiswal

निबंधन विभाग, झारखंड
राँची (झारखण्ड)

Form No. 11
Form No. Date of Year: 18913/16925/2006
Form Type: SALE

No.	Name & Address	Father/Husband Name	Occupation	Photograph	Thumb
Identifier	Ajay Jaiswal Vill. - Bundu Dist. - Ranchi State - Jharkhand	Sri Kant Pd, Jaiswal	Business		

No.	Prasad Jaiswal Vill. - Bundu Dist. - Ranchi State - Jharkhand	श्री बाबुबादरा भगत निबंधित पुस्तक संख्या..... I जिल्द संख्या..... 634 पृष्ठ संख्या..... 17 से..... 44 दस्तावेज संख्या..... 16925 वर्ष..... 2006 दिनांक..... 28/11/2006	Farmer		
-----	--	---	--------	---	---

जिला अवर निबंधक, राँची (झारखण्ड)

28/11/06

Santosh Jaiswal
Anil Kumar Jaiswal

Anil Kumar Jaiswal



निबंधन विभाग, झारखण्ड

49

जिला निबंधन कार्यालय, राँची
जाँच पर्चा-सह-घोषणा-प्रपत्र (नियम 114)

28-11-2006

दिनांक :

विक्रय पत्र

विक्रेता

13

1. दस्तावेज का प्रकार : Shrikant Prasad Jaiswal Bundu Ranchi 2. प्रस्तुतकर्ता:
3. प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता : 28-Nov-06 28-11-2006 28
4. लिखने की तारीख : 5. प्रस्तुत करने की तारीख : 6. कुल पृष्ठ :

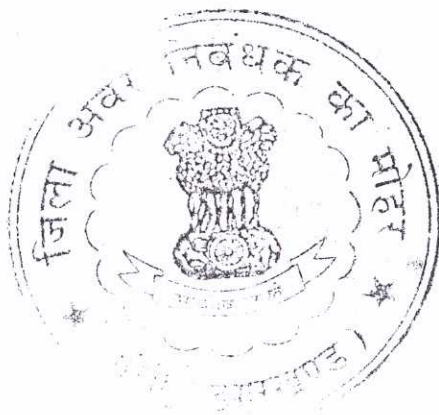
8 मुद्रांक का मूल्य : 2.000 रुपये

प्लॉट नं० 28 मौजा/मोहल्ला Bundu

ब्लॉक नं०	खता नं०	हाउसिंग नं०	आर०एस० प्लॉट	एम०एस० प्लॉट	सब प्लॉट	क्षेत्रफल	स्थिति
	194		1507			0/3.50 Acre/Decimal	घरबाड़ी

पार्षदों के विवरण

नाम	पिता/पति का नाम	जाति	थाना	ग्राम	जिला
श्रीकांत प्रसाद जायसवाल	Late Balbhadra Bhagat	Other	Bundu	Bundu	Ranchi
सुरजित प्रसाद जायसवाल	Surajam Bhagat	Other	Bundu	Bundu	Ranchi
सुरजित प्रसाद जायसवाल	Surajam Bhagat	Other	Bundu	Bundu	Ranchi



Anil Kumar Jaiswal

*Santosh Jaiswal
Anil Kumar Jaiswal*

शुल्क का विवरण : अनुच्छेद - 252.00 LL: 2.50 P: .94 I: 150.00 M(b): 25.00 Total: 930=44

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारोश में इनपुट फॉर्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

श्रीकांत प्रसाद जायसवाल

श्रीकांत प्रसाद जायसवाल

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
Counter 02

श्रीकांत प्रसाद जायसवाल

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया जिसकी पहचान *श्रीकांत प्रसाद जायसवाल* पिता *श्रीकांत प्रसाद जायसवाल*

निवासी *बंडु* / पेशा *कृषक* ने की।

श्रीकांत प्रसाद जायसवाल

श्रीकांत प्रसाद जायसवाल

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Bundu

मशहूर नाम बुन्डू पीट नम्बर

थाना बुन्डू

नम्बर रद

ज़िला राँची

सन १९२७ ईस्वी

नम्बर नामशै मशहूर

१६०३ थाना बुन्डू

१६२२ डांकबङ्गला

१६८५ कालीस्थान

१८६८

२२०२ ठाकूर मन्दिर

२२५० शिवस्थान

२९४२ देवस्थान

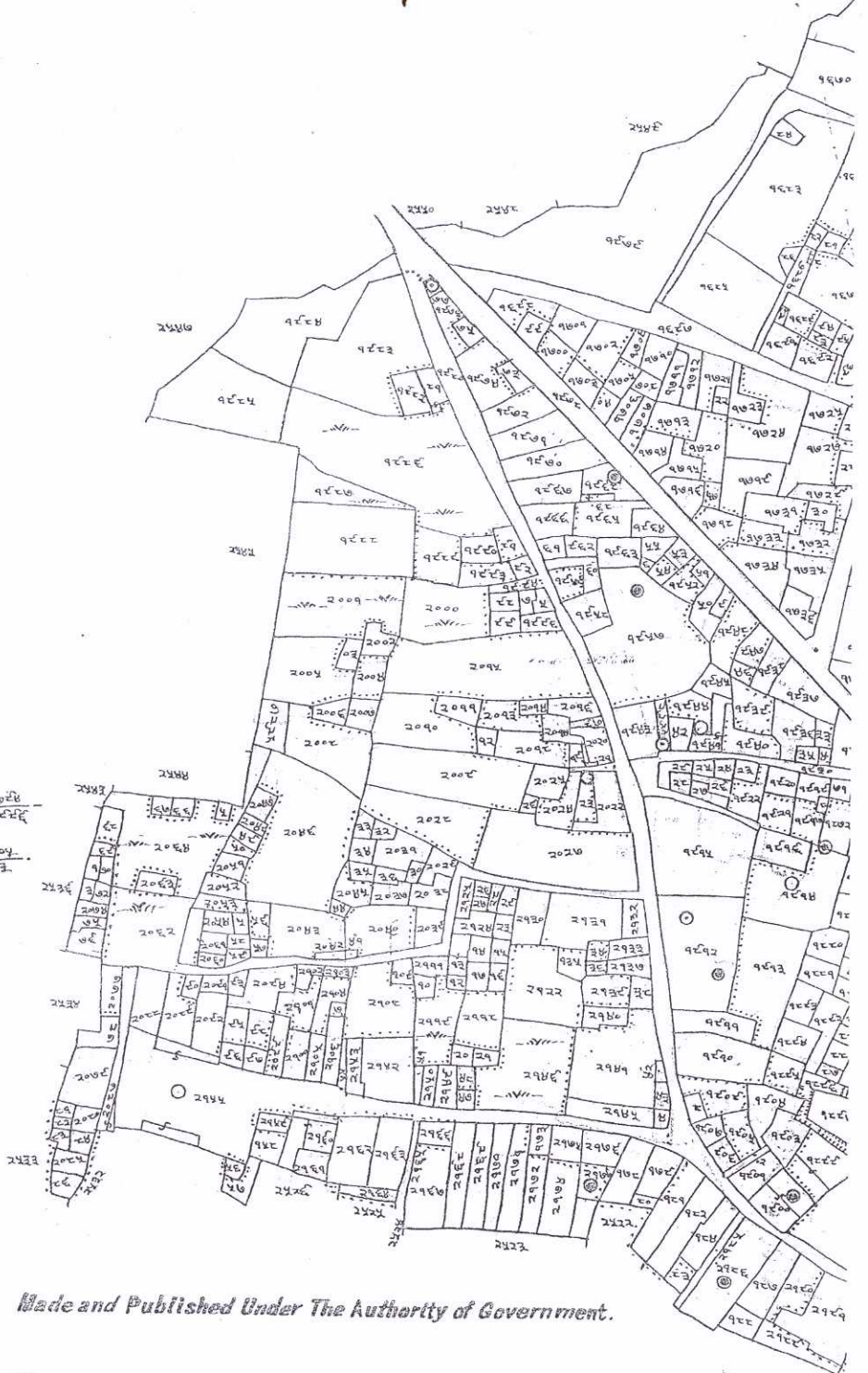
San tosh Jaiswal

Ami Kumar Jaiswal

Ami Kumar Jaiswal

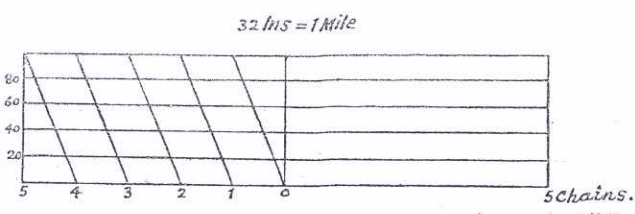


१८६८
२२०२ ठाकुर मन्दिर
२२१० शिवमथान
२१६२ देवस्थान



२२०२	२००८	१८६८	१८००	१८६८
२२०२	२००८	१८६८	१८००	१८६८
२०००	१८६८	१८००	१८३३	२२०१
२०००	१८६८	१८००	१८३३	२२०१

Made and Published Under The Authority of Government.



San tosh Jaiswal
Anil Kumar Jaiswal



मिलान शीट नम्बर १०

Anil Kumar Jaiswal
Santosh Jaiswal

मिलान शीट नम्बर १०

Anil Kumar Jaiswal
For Superintendent of Survey.

Anil Kumar Jaiswal



GP

Santosh Jainwal

Anil Kumar Jorwal

Anil Kumar Jorwal


 भारत सरकार
 Government of India

 अनिल कुमार जयसवाल
 Anil Kumar Jaiswal
 जन्म तिथि/ DOB: 25/09/1959
 लिंग / MALE

 9568 8887 4313

मेरा आधार, मेरी पहचान


 भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 पता:
 S/O म्व. सीताराम भगत, हॉस्पिटल
 टोली पोस्ट/थाना - बुंदू, बुंदू, रांची,
 झारखण्ड - 835204
 Address:
 S/O Late Sitaram Bhagat,
 HOSPITAL TOLI POST/THANA -
 BUNDU, Bundu, Ranchi,
 Jharkhand - 835204
 9568 8887 4313




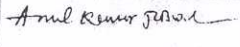
1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Anil Kumar Jaiswal

Anil Kumar Jaiswal

स्थायी लेखा संख्या	/PERMANENT ACCOUNT NUMBER	
	ABOPJ7421P	
नाम /NAME	ANIL KUMAR JAISWAL	
पिता का नाम /FATHER'S NAME	SITARAM BHAGAT	
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH	25-09-1959	
हस्ताक्षर /SIGNATURE		
		आयकर आयुक्त, रांची COMMISSIONER OF INCOME TAX, RANCHI

Anil Kumar Jaiswal

Anil Kumar Jaiswal



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



संतोष जागसवाल
Santosh Jaiswal

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1975
पुरुष / Male



5929 1752 3016

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O म्व सीताराम भगत, ग्राम-
अस्पताल टोली, पो-बुडू थाना- बुडू, बुडू,
राँची, झारखण्ड, 835204

Address: S/O Lt Sitaram Bhagat,
Vill-aspa:tal toli,po-bundu thana-
bundu, Bundu, Bundu, Ranchi,
Jharkhand, 835204

1947
1800 180 1947


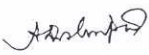
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

Santosh Jaiswal

Am Kumar Jaiswal

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER	ABQPJ9898Q	
नाम /NAME	SANTOSH JAISWAL	
पिता का नाम /FATHER'S NAME	SITARAM BHAGAT	
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH	11-03-1975	
हस्ताक्षर /SIGNATURE		
Santosh Jaiswal	आयकर आयुक्त, रांची COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RANCHI	

Santosh Jaiswal

Anil Kumar Jaiswal

 <p>भारत सरकार Government of India</p>  <p>प्रशांत हाल्दार Prashant Halder जन्म तिथि/DOB: 18/08/1969 पुरुष/ MALE</p>  <p>5748 3725 3431 VID: 9113 8382 9167 9213</p> <p>मेरा आधार, मेरी पहचान</p>	 <p>भारतीय विनिर्दिष्ट पहचान प्राधिकरण Unique Identification Authority of India</p> <p>पता: S/O गोपाल हाल्दार, ग्राम-नीलगिरी टोली पो-बुण्डू थाना- बुण्डू, बुण्डू, रांची, झारखण्ड - 835204</p>  <p>Address: S/O Gopal Halder, Vill-nilgiri toli po- bundu thana-bundu, Bundu, Ranchi, Jharkhand - 835204</p> <p>5748 3725 3431 VID: 9113 8382 9167 9213</p> <p>Help @ cidr.gov.in www.uidai.gov.in</p> <p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">QR Code with Photo/scan</p>
--	--

Prashant Halder

Id e

Anil Kumar Jaiswal



भारत सरकार
Government of India



भुवनेश्वर अहीर
Bhuwaneshwar Ahir
जन्म तिथि / DOB : 28/06/1982
पुरुष / Male



6237 0599 8295

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट संकेत प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O रतन लाल अहीर, खकसीडीह,
अम्लेशा, अम्लेशा, अम्लेशा, राँची,
तमाड़, झारखण्ड, 835225

Address:
S/O Ratan Lal Ahir, khaksidih,
amlesha, Amlesa, Amlesha,
Rañchi, Tamar I, Jharkhand,
835225

6237 0599 8295



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Banasa Singh

Anil Kumar Jaiswal



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

February 23, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	22	पृष्ठ संख्या	116										
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	बुण्डू	अंचल का नाम	बुण्डू	हलका का नाम	हल्का-08	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	बुण्डू	होलिडिंग संख्या	248	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	0028	खाता का प्रकार	---				
अनिल कुमार जयसवाल, संतोष कुमार जयसवाल, पिता- सीताराम भगत, जाति:													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार								लगान	सेस	
248	1509	0 ऐ 8 डि 0 वर्गफीट	नामांतरण वाद संख्या 223 आर27 / 10-11 अंचल अधिकारी के आदेशानुसार देखे पेज नम्बर से 58/15 लाया गया								1.83	2.65	
248	1510	0 ऐ 7 डि 0 वर्गफीट											
248	1511	0 ऐ 7 डि 0 वर्गफीट											
248	1512	0 ऐ 25 डि 0 वर्गफीट											
	कुल परिमाण	0 ऐ 47 डि 0 वर्गफीट											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
20/02/2013	5061321	2012	2013	0	1.83	0	0.46	0	0.92	0	0.92	0	0.37

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



← BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

Anil Kumar jain
Santosh Jaiswal

Anil Kumar jain

online
Mutation
23/02/21



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

February 23, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	21	पृष्ठ संख्या	28										
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	बुण्डू	अंचल का नाम	बुण्डू	हलका का नाम	हल्का-08	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मोजा का नाम	बुण्डू	होलिडिंग संख्या	194/28 मधेय	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	0028	खाता का प्रकार	---				
श्री अनिल कुमार जयसवाल वो संतोष कुमार जयसवाल . पिता-सीताराम भगत, जाति-.....													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेस			
194	1507	0 ऐ 3.05 डि 0 हे	दा खा. वाद स. 204 आर 27 / 07-08 के अनुसार पदा के अदेशानुसार दर्ज किया						1	1.45			
कुल परिमाण		0 ऐ 3.05 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
08/02/2013	5061320	2012	2013	0	1	0	0.25	0	0.5	0	0.5	0	0.2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नवशा देखें



BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

Anil Kumar jaywal
Santosh Jaiswal

Anil Kumar jaywal

online verified
Moumita
23/02/21

BUNDU NAGAR PANCHAYAT

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 590431090121045304

Date : 09-01-2021

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री ANIL KUMAR JAISWAL AND OTHER S/O SITA RAM BHAGAT,
मोहल्ला ROCKY ROAD BUNDU KHATA NO, 194 PLOT NO, 1507 D 3, 5 BUNDU , 8709797396
RANCHI , 835204

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0030000682000M0 वार्ड सं. 3 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	18.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		18.00



नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, BUNDU NAGAR PANCHAYAT Website, uda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करी सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- BUNDU NAGAR PANCHAYAT द्वारा संयुक्त इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Anil Kumar Jaiswal

Santosh Jaiswal

Anil Kumar Jaiswal

BUNDU NAGAR PANCHAYAT, BUNDU

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. 969346081020105552
 Department / Section : Revenue Section
 Account Description : Holding Tax & Others

Date : 08-10-2020
 Ward No : 3
 Holding No. : 0030000017000X4

Name ROCKY CINEMA HALL (ANIL KUMAR JAISWAL)
 S/O.- LATE SITARAM BHAGAT
 Address : Rocky Road Gonjhu Toli, BUNDU, RANCHI - 835204
 MOB : 9835542667

A Sum of Rs. 6,622.00 (in words) Six Thousand Six Hundred and Twenty-Two Only

towards Holding Tax & Others vide Cash

Dated Drawn on

Place Of The Bank.

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation.

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear		0.00
Holding Tax Current	2020-2021 / 1 2020-2021 / 4	6,540.00
	Total	6,540.00
	Additional Tax	0.00
	Penalty Amount	82.00
	Rebate on current Demand	0.00
	Adjust amount	0.00
	Amount Received	6,622.00
	Advance Amount	0.00



[Handwritten Signature]
 Signature of Tax Collector

Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax amount by paying the tax before 30th june of the Financial Year.
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : www.udhd.jharkhand.gov.in
 or Call us at 18001212241 or 0651-7145511

In Collaboration With
 Sparrow Softech Pvt. Ltd.
 H-117, Harmu Housing Colony, Sajanand
 Chowk, Ranchi

Santosh Jaiswal

Anil Kumar Jaiswal

[Handwritten Signature]
 Anil Kumar Jaiswal



Pre Registration Docket

Date :- 22-02-2021 03:18 pm

Office Name :- SRO - Bundu
Token No:- 20210000024038

Appoinment :- 23-Feb-2021 Time:- 11:6

Article	Partition
Pre Registration Date	22-Feb-2021
No. Of Pages	87
Stamp Duty	50
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 2,667.

Property Id: 483666

Valuation No. : 643917 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 3161	Date : 22-February-2021 15:36:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi		Tahsil : Bundu
Land Type : Urban	Corporation : Bundu Nagar Panchayat		Village/City : Bundu
Bundu Word No 3 - Other Road			-
Volume Number - 21			
Page Number - 28			
Holding Number - 0030000682000MO			
Khata Number - 194			
Plot Number - 1507			
Ward Number - 3			
Construction Type :PUCCA			
Property Rates			
Commercial Construction (N)			
₹2900/- Square Feet			
Valuation Rule : Commercial Construction			
Property Details			
1	Land area	3.50 Decimal	
2	Area of Constructed Property	0 Square Feet	
3	Have Depreciation certificate	No	
4	Age	11 to 20 years	
5	Certificate number		
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.5 x 233846=818461	₹8,18,461/-
A	Total		₹8,18,461/-

Anil Kumar Jaiswal

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-	
Total Valuation (A)	₹8,18,500/-
Total Amount in Words : Eight Lakh Eighteen Thousands Five Hundred Rupees Only.	

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: SANTOSH JAISWAL AND PRO JOINT ROAD , West: LALU CHAIL , South: SHANKAR MAHTO , North: S ROAD AND LALLU KHAN
Area	Land area : 3.50 Decimal, Area of Constructed Property : 0.00 Square Feet, Have Depreciation certificate : No , Age : 11 to 20 years , Certificate number :
Other Description of the Property	Pin Code - 835204
Government/Market Value	818461
Transaction Amount	48280200

Property Id: **483670**

Valuation No. : 643836 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 3161	Date : 22-February-2021 15:36:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi		Tahsil : Bundu
Land Type : Urban	Corporation : Bundu Nagar Panchayat		Village/City : Bundu
Bundu Word No 3 - Other Road			
Volume Number - 22			
Page Number - 116			
Holding Number - 0030000017000X4			
Khata Number - 248			
Plot Number - 1509			
Ward Number - 3			
Construction Type :PUCCA			
Property Rates			
Commercial Construction (N)			
₹2900/- Square Feet			
Valuation Rule : Commercial Construction			
Property Details			
1	Land area	8 Decimal	
2	Area of Constructed Property	1873.08 Square Feet	
3	Have Depreciation certificate	No	
4	Age	11 to 20 years	
5	Certificate number		
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 8 x 233846=1870768	₹18,70,768/-
2	Constructed Property Valuation	1. 1873.08 x 2900=5431932	₹54,31,932/-
A	Total		₹73,02,700/-

Amal Kumar Jaiswal

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-	
Total Valuation (A)	₹73,02,700/-
Total Amount in Words : Seventy Three Lakhs Two Thousand Seven Hundred Rupees Only.	

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: SANTOSH JAISWAL AND PRO JOINT ROAD, West: LALU CHAIL, South: SHANKAR MAHTO, North: S ROAD AND LALLU KHAN
Area	Land area : 8.00 Decimal, Area of Constructed Property : 1873.08 Square Feet, Have Depreciation certificate : No , Age : 11 to 20 years , Certificate number :
Other Description of the Property	Pin Code - 835204
Government/Market Value	7302700
Transaction Amount	-

Property Id: **483673**

Valuation No. : 643840 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 3161	Date : 22-February-2021 15:36:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi		Tahsil : Bundu
Land Type : Urban	Corporation : Bundu Nagar Panchayat		Village/City : Bundu
Bundu Word No 3 - Other Road		-	
Volume Number - 22			
Page Number - 116			
Holding Number - 0030000017000X4			
Khata Number - 248			
Plot Number - 1510			
Ward Number - 3			
Construction Type :PUCCA			
Property Rates			
Commercial Construction (N)			
₹2900/- Square Feet			
Valuation Rule : Commercial Construction			
Property Details			
1	Land area	7 Decimal	
2	Area of Constructed Property	3049.20 Square Feet	
3	Have Depreciation certificate	No	
4	Age	11 to 20 years	
5	Certificate number		
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 7 x 233846=1636922	₹16,36,922/-
2	Constructed Property Valuation	1. 3049.2 x 2900=8842680	₹88,42,680/-

Anil Kumar Jaiswal

A	Total	₹1,04,79,602/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-		
Total Valuation (A)		₹1,04,79,700/-
Total Amount in Words : One Crore Four Lakh Seventy Nine Thousands Seven Hundred Rupees Only.		

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: SANTOSH JAISWAL AND PRO JOINT ROAD, West: LALU CHAIL, South: SHANKAR MAHTO, North: S ROAD AND LALLU KHAN
Area	Land area : 7.00 Decimal, Area of Constructed Property : 3049.20 Square Feet, Have Depreciation certificate : No , Age : 11 to 20 years , Certificate number :
Other Description of the Property	Pin Code - 835204
Government/Market Value	10479602
Transaction Amount	-

Property Id: **483675**

Valuation No. : 643843 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 3161	Date : 22-February-2021 15:36:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi		Tahsil : Bundu
Land Type : Urban	Corporation : Bundu Nagar Panchayat		Village/City : Bundu
Bundu Word No 3 - Other Road		-	
Volume Number - 22			
Page Number - 116			
Holding Number - 0030000017000X4			
Khata Number - 248			
Plot Number - 1511			
Ward Number - 3			
Construction Type :PUCCA			
Property Rates			
Commercial Construction (N)			
₹2900/- Square Feet			
Valuation Rule : Commercial Construction			
Property Details			
1	Land area	3.50 Decimal	
2	Area of Constructed Property	1524.60 Square Feet	
3	Have Depreciation certificate	No	
4	Age	11 to 20 years	
5	Certificate number		
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.5 x 233846=818461	₹8,18,461/-

Antikumar Jaiswal

2	Constructed Property Valuation	1. 1524.6 x 2900=4421340	₹44,21,340/-
A	Total		₹52,39,801/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹52,39,801/-
Total Amount in Words : Fifty Two Lakhs Thirty Nine Thousands Eight Hundred And One Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: SANTOSH JAISWAL AND PRO JOINT ROAD, West: LALU CHAIL, South: SHANKAR MAHTO, North: S ROAD AND LALLU KHAN
Area	Land area : 3.50 Decimal, Area of Constructed Property : 1524.60 Square Feet, Have Depreciation certificate : No , Age : 11 to 20 years , Certificate number :
Other Description of the Property	Pin Code - 835204
Government/Market Value	5239801
Transaction Amount	-

Property Id: 483684

Valuation No. : 643854 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 3161	Date : 22-February-2021 15:36:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi		Tahsil : Bundu
Land Type : Urban	Corporation : Bundu Nagar Panchayat		Village/City : Bundu
Bundu Word No 3 - Other Road		-	
Volume Number - 22			
Page Number - 116			
Holding Number - 0030000017000X4			
Khata Number - 248			
Plot Number - 1512			
Ward Number - 3			
Construction Type : Pucca			
Property Rates			
Commercial Construction (N)			
₹2900/- Square Feet			
Valuation Rule : Commercial Construction			
Property Details			
1	Land area	0.20 Decimal	
2	Area of Constructed Property	87.12 Square Feet	
3	Have Depreciation certificate	No	
4	Age	11 to 20 years	
5	Certificate number		
Calculation Details			

Amal Kumar Jaiswal

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 0.2 x 233846=46769.2	₹46,769/-
2	Constructed Property Valuation	1. 87.12 x 2900=252648	₹2,52,648/-
A	Total		₹2,99,417/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹2,99,500/-
Total Amount in Words : Two Lakh Ninety Nine Thousands Five Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: SANTOSH JAISWAL AND PRO JOINT ROAD, West: LALU CHAIL, South: SHANKAR MAHTO, North: S ROAD AND LALLU KHAN
Area	Land area : 0.20 Decimal, Area of Constructed Property : 87.12 Square Feet, Have Depreciation certificate : No , Age : 11 to 20 years , Certificate number :
Other Description of the Property	Pin Code - 835204
Government/Market Value	299417.2
Transaction Amount	-

Property Id: 483689

Valuation No. : 643859 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 3161	Date : 22-February-2021 15:36:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi		Tahsil : Bundu
Land Type : Urban	Corporation : Bundu Nagar Panchayat		Village/City : Bundu
Bundu Word No 3 - Other Road		-	
Volume Number - 22			
Page Number - 116			
Holding Number - 0030000017000X4			
Khata Number - 248			
Plot Number - 1511			
Ward Number - 3			
Construction Type :PUCCA			
Property Rates			
Commercial Construction (N)			
₹2900/- Square Feet			
Valuation Rule : Commercial Construction			
Property Details			
1	Land area	3.30 Decimal	
2	Area of Constructed Property	1437.48 Square Feet	
3	Have Depreciation certificate	No	
4	Age	11 to 20 years	
5	Certificate number		

Anil Kumar Jaiswal

Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.3 x 233846=771691.8	₹7,71,692/-
2	Constructed Property Valuation	1. 1437.48 x 2900=4168692	₹41,68,692/-
A	Total		₹49,40,384/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹49,40,400/-
Total Amount in Words : Forty Nine Lakhs Forty Thousands Four Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: DHANO MAHTO , West: ANIL KUMAR JAISWAL AND PRO JOINT ROAD , South: SHANKAR MAHTO , North: S ROAD AND PREMANAND MAHTO
Area	Land area : 3.30 Decimal, Area of Constructed Property : 1437.48 Square Feet, Have Depreciation certificate : No , Age : 11 to 20 years , Certificate number :
Other Description of the Property	Pin Code - 835204
Government/Market Value	4940383.8
Transaction Amount	-

Property Id: **483695**

Valuation No. : 643866 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 3161	Date : 22-February-2021 15:36:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi		Tahsil : Bundu
Land Type : Urban	Corporation : Bundu Nagar Panchayat		Village/City : Bundu
Bundu Word No 3 - Other Road		-	
Volume Number - 22			
Page Number - 116			
Holding Number - 0030000017000X4			
Khata Number - 248			
Plot Number - 1512			
Ward Number - 3			
Construction Type :PUCCA			
Property Rates			
Commercial Construction (N)			
₹2900/- Square Feet			
Valuation Rule : Commercial Construction			
Property Details			
1	Land area	18.90 Decimal	
2	Area of Constructed Property	5096.52 Square Feet	
3	Have Depreciation certificate	No	

Anil Kumar Jaiswal

4	Age	11 to 20 years	
5	Certificate number		
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	233846=4419689.4 1. 18.9 x	₹44,19,689/-
2	Constructed Property Valuation	2900=14779908 1. 5096.52 x	₹1,47,79,908/-
A	Total		₹1,91,99,597/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹1,91,99,600/-
Total Amount in Words : One Crore Ninety One Lakhs Ninety Nine Thousands Six Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: DHANO MAHTO, West: ANIL KUMAR JAISWAL AND PRO JOINT ROAD, South: SHANKAR MAHTO, North: S ROAD AND PREMANAND MAHTO
Area	Land area : 18.90 Decimal, Area of Constructed Property : 5096.52 Square Feet, Have Depreciation certificate : No , Age : 11 to 20 years , Certificate number :
Other Description of the Property	Pin Code - 835204
Government/Market Value	19199597.4
Transaction Amount	-

PARTY	-Mr. SANTOSH JAISWAL, Address - ASPATAL TOLI BUNDU RANCHI- ,Father/Husband Name LATE SITARAM BHAGAT , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3016
	-Mr. ANIL KUMAR JAISWAL, Address - ASPATAL TOLI BUNDU RANCHI- ,Father/Husband Name LATE SITARAM BHAGAT , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4313

Witness Information	Mr. BHUWANESHWAR AHIR , Address - KHAKSIDIH ALMESHA TAMAR RANCHI-, Father/Husband Name-RATAN LAL AHIR
---------------------	--

Identifier Details	Mr. PRASHANT HALDAR , Address - NILGIRI TOLI BUNDU RANCHI-, Father/Husband Name-GOPAL HALDAR
--------------------	---

Fee Rule:Partition		
1	Stamp Duty	19,31,208

1	SP	2,610
---	----	-------

Anil Kumar Jaiswal

Total		2,610
Fee Rule:Partition		
1	PR	2
2	LL	5
3	A1	14,48,406
Total		14,48,413

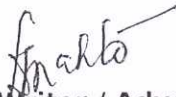
Sr.No. Exemption Detail Amount

Partition Exemption

1	A1	1448356
2	Stamp Duty	1931158

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

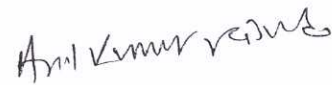
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate

Santosh Jaishwal

Vendee / Claimant



Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Transaction Success!

Name	AnilKumarJaiswalAndSantoshJaiswal
Token No / Depositor ID	20210000024038
Amount	2667
Transaction ID	707b057147e7dfc9fbe9
GRN	2104581285
CIN	10002162021022304208
Time	2021-02-23 11:37:18

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Anil Kumar Jaiswal
Santosh Jaiswal

Anil Kumar Jaiswal



Document Registration Summary 1

Date :-23-Feb-2021

- Government/Market Value: ₹48280201/-
- Transaction Amount: ₹48280200 /-
- Paid Stamp Duty: ₹50 /-

Receipt : 445930

Receipt Date : 23-02-2021

Presenter Name: -

On Date 23-02-2021 Presented at SRO - Bundu
Signature of Presenter

PR	₹2
SP	₹2610
LL	₹5
A1	₹50
Stamp Duty	₹50

SRO - Bundu

Total ₹2717

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	50	50	0	GRAS	AnilKumarJaiswalAndSantoshJaiswal	GRN Number : 2104581374 DEPT Transaction Id : c04fd4dbdbbcc3b6193f Transaction Type :	50
PR	2	2	0	GRAS	AnilKumarJaiswalAndSantoshJaiswal	GRN Number : 2104581285 DEPT Transaction Id : 707b057147e7dfc9fbe9 Transaction Type :	2
SP	2610	2610	0	GRAS	AnilKumarJaiswalAndSantoshJaiswal	GRN Number : 2104581285 DEPT Transaction Id : 707b057147e7dfc9fbe9 Transaction Type :	2610

A1	50	50	0	GRAS	AnilKumarJaiswalAndSantoshJaiswal	GRN Number : 2104581285 DEPT Transaction Id : 707b057147e7dfc9fbe9 Transaction Type :	50
LL	5	5	0	GRAS	AnilKumarJaiswalAndSantoshJaiswal	GRN Number : 2104581285 DEPT Transaction Id : 707b057147e7dfc9fbe9 Transaction Type :	5
Sub Total	2717	2717	0				

Article : Partition Number of Pages : 174

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Partition Exemption	1931158 /-
Partition Exemption	1448356 /-

Neeraj
Signature of Operator

Bhakt
Signature of Head Clerk
23/4/21

D/2/02
Signature of Registering Officer



Anil Kumar Jaiswal



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Bundu

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000024038

Deed Type	Partition
Number of Pages	174
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 50, PR :- Rs. 2, SP :- Rs. 2610, A1 :- Rs. 50, LL :- Rs. 5,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.818461/- , Transaction Amount :- Rs.48280200/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Bundu , Village Name :- Bundu Location :- Other Road, Bundu Word No 3 Property Boundaries :- East: SANTOSH JAISWAL AND PRO JOINT ROAD , West: LALU CHAIL , South: SHANKAR MAHTO , North: S ROAD AND LALLU KHAN Volume Number - 21Page Number - 28Holding Number - 0030000682000MOKhata Number - 194Plot Number - 1507Ward Number - 3 Area Of Land :- 3.50 Decimal 0.00 Square Feet
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.7302700/- , Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Bundu , Village Name :- Bundu Location :- Other Road, Bundu Word No 3 Property Boundaries :- East: SANTOSH JAISWAL AND PRO JOINT ROAD, West: LALU CHAIL, South: SHANKAR MAHTO, North: S ROAD AND LALLU KHAN Volume Number - 22Page Number - 116Holding Number - 0030000017000X4Khata Number - 248Plot Number - 1509Ward Number - 3 Area Of Land :- 8.00 Decimal 1873.08 Square Feet
Property No.	3
Valuation Details	Value :- Rs.10479602/- , Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Bundu , Village Name :- Bundu Location :- Other Road, Bundu Word No 3 Property Boundaries :- East: SANTOSH JAISWAL AND PRO JOINT ROAD, West: LALU CHAIL, South: SHANKAR MAHTO, North: S ROAD AND LALLU KHAN Volume Number - 22Page Number - 116Holding Number - 0030000017000X4Khata Number - 248Plot Number - 1510Ward Number - 3 Area Of Land :- 7.00 Decimal 3049.20 Square Feet
Property No.	4
Valuation Details	Value :- Rs.5239801/- , Transaction Amount :- Rs.0/-





Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Bundu , Village Name :- Bundu Location :- Other Road, Bundu Word No 3 Property Boundaries :- East: SANTOSH JAISWAL AND PRO JOINT ROAD, West: LALU CHAIL, South: SHANKAR MAHTO, North: S ROAD AND LALLU KHAN Volume Number - 22Page Number - 116Holding Number - 0030000017000X4Khata Number - 248Plot Number - 1511Ward Number - 3 Area Of Land :- 3.50 Decimal 1524.60 Square Feet
Property No.	5
Valuation Details	Value :- Rs.299417/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Bundu , Village Name :- Bundu Location :- Other Road, Bundu Word No 3 Property Boundaries :- East: SANTOSH JAISWAL AND PRO JOINT ROAD, West: LALU CHAIL, South: SHANKAR MAHTO, North: S ROAD AND LALLU KHAN Volume Number - 22Page Number - 116Holding Number - 0030000017000X4Khata Number - 248Plot Number - 1512Ward Number - 3 Area Of Land :- 0.20 Decimal 87.12 Square Feet
Property No.	6
Valuation Details	Value :- Rs.4940384/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Bundu , Village Name :- Bundu Location :- Other Road, Bundu Word No 3 Property Boundaries :- East: DHANO MAHTO , West: ANIL KUMAR JAISWAL AND PRO JOINT ROAD , South: SHANKAR MAHTO , North: S ROAD AND PREMANAND MAHTO Volume Number - 22Page Number - 116Holding Number - 0030000017000X4Khata Number - 248Plot Number - 1511Ward Number - 3 Area Of Land :- 3.30 Decimal 1437.48 Square Feet
Property No.	7
Valuation Details	Value :- Rs.19199597/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Bundu , Village Name :- Bundu Location :- Other Road, Bundu Word No 3 Property Boundaries :- East: DHANO MAHTO, West: ANIL KUMAR JAISWAL AND PRO JOINT ROAD, South: SHANKAR MAHTO, North: S ROAD AND PREMANAND MAHTO Volume Number - 22Page Number - 116Holding Number - 0030000017000X4Khata Number - 248Plot Number - 1512Ward Number - 3 Area Of Land :- 18.90 Decimal 5096.52 Square Feet

Sh./Smt.**ANIL KUMAR JAISWAL** s/o/d/o/w/o **LATE SITARAM BHAGAT**
has presented the document for registration in this office
today dated :- **23-Feb-2021** Day :- **Tuesday** Time :- **15:15:12 PM**





**ANIL KUMAR
JAISWAL(Individual)**

Party Name	Document Type	Document Number
ANIL KUMAR JAISWAL -	PAN/UID	956888874313

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	ANIL KUMAR JAISWAL Address1 - ASPATAL TOLI BUNDU RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Anil Kumar Jaiswal Address:- , , , HOSPITAL TOLI POST/THANA - BUNDU, Bundu, , Ranchi, 835204, , Jharkhand, India		PARTY Age:61			<i>Anil Kumar Jaiswal</i>
2	SANTOSH JAISWAL Address1 - ASPATAL TOLI BUNDU RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Santosh Jaiswal Address:- , , , Vill-aspatal toli,po-bundu thana- bundu, Bundu, , Ranchi, 835204, , Jharkhand, India		PARTY Age:45			<i>Santosh Jaiswal</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	PRASHANT HALDAR S/o-D/o GOPAL HALDAR Address1 - NILGIRI TOLI BUNDU RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Prashant Halder</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	BHUWANESHWAR AHIR Address1 - KHAKSIDIH ALMESHA TAMAR RANCHI, Address2 - ... , Jharkhand			

Montic
Signature of Operator

23/02
Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (ANIL KUMAR JAISWAL , SANTOSH JAISWAL), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (PRASHANT HALDAR) Son/Daughter/Wife of (GOPAL HALDAR) resident of (NILGIRI TOLI BUNDU RANCHI) and by occupation (Business).

23/02
Signature of Registering Officer

Date:- 23-Feb-2021

23/02
Seal and Signature of Registering Officer



Anil Kumar Jaiswal

Token No.: 20210000024038

CERTIFICATE

Office of the SRO - Bundu

This **Partition** was presented before the registering officer on date **23-Feb-2021** by **ANIL KUMAR JAISWAL**, S/O, D/O, W/O **LATE SITARAM BHAGAT** resident of **ASPATAL TOLI BUNDU RANCHI** ,.
This deed was registered as Document No:- **2021/BUN/107/BK1/103** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 19 from Page No :- 101 to 274 at, office of **SRO - Bundu**

Date:- **23-Feb-2021**

Registering Officer

Bhagat
23/2/21

23/2/21

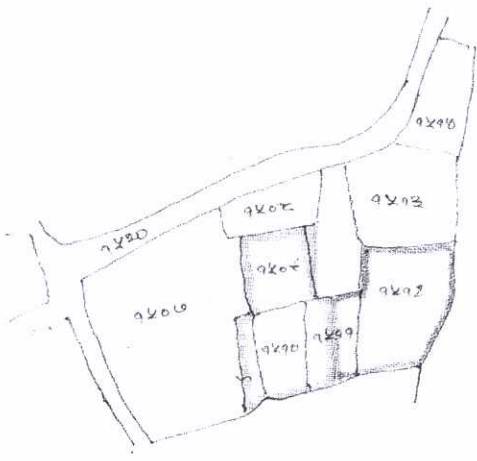


Anil Kumar Jaiswal



मौजा पुष्प गीट नं 17
 थाना पुष्प नं 27
 तालुका रायचूर
 संकेत 32" 29 माइल
 सं. 9220-24 ई

खाना नं	खाना नं	अंश	दिश
287	9200	0 3.5	
287	9205	0 7	
287	9290	0 6	
287	9299	0 6	
287	9292	0 22	



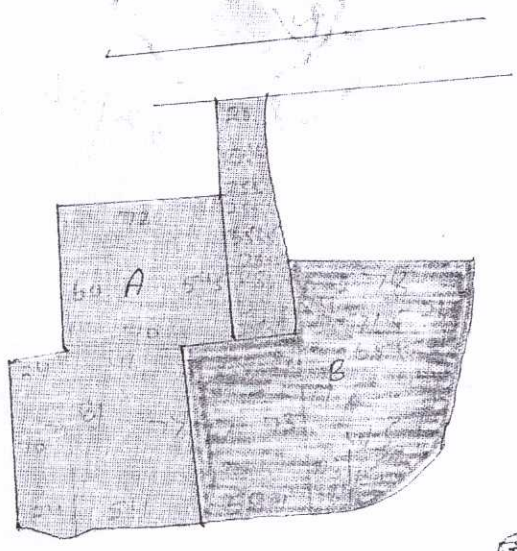
0.50 मस
 0.3.5
 0.50/9/10

B.

खाना नं	खाना नं	अंश	दिश
287	9299	0 6	0 3.3
287	9292	0 22	0 9.5

0.22.2 ई.

संकेत इन्भार्क रास्ता ख.वा संकेत
 0.05.9 ई.



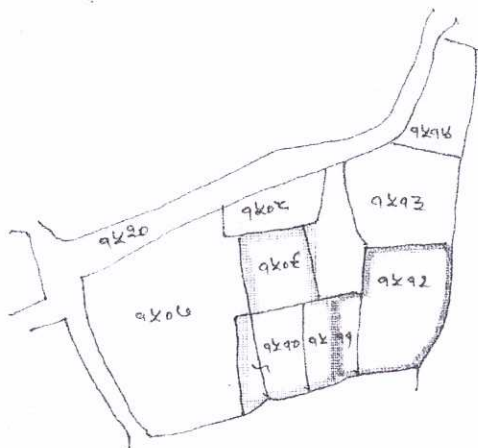
Santosh Jaiswal
 Anil Kumar Jaiswal

23/02/21

आमीन
 जीतेश्वर चौहान नं 612
 पंचायत कार्यालय रायचूर
 दिनांक 30/12/2020 ई.

Anil Kumar Jaiswal

मौजा गुरुद्व शीतनं १५
 थाना गुरुद्व मं २८
 जिला रांची
 सेक ३२" = १ माइक
 सन १९२५ - २८ ई०



संक्रांतिक	खेत नं.	रकबा	संक्रांत
१५१४	१५०७	० ३ ५	
२४८	१५०८	० ७	
२४८	१५१०	० ७	
२४८	१५११	० ७	
२४८	१५१२	० ३ ५	

० = ५०.२५०

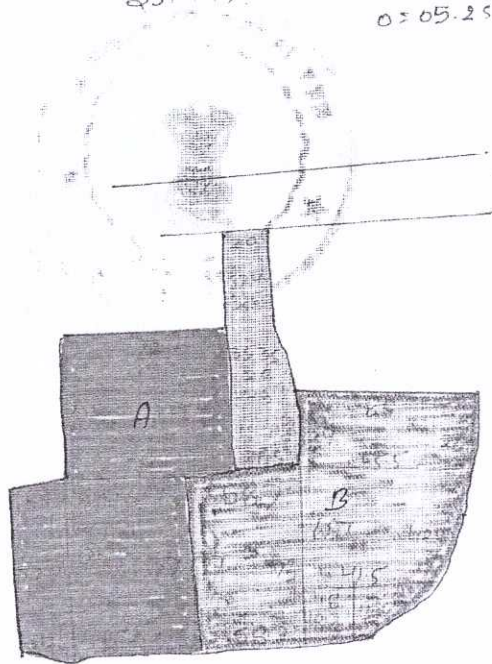
A. -

संक्रांतिक	खेत नं.	रकबा	संक्रांत
१५१६	१५०७	० ३ ५	
२४८	१५०८	० ७	
२४८	१५१०	० ७	
२४८	१५११	० ७	
२४८	१५१२	० ३ ५	

० = ५०.२५०

संक्रांत

इजभाक रास्ता रकबा संक्रांत
 ० = ०५.२५०



Anil Kumar Jaiswal
 Santosh Jaiswal

23/02/21

कार्यालय
 जितराय लोहपु नं ६१२
 पंचायत कार्यालय रांची
 दिनांक ३०/१२/२०२० ई.

Anil Kumar Jaiswal

