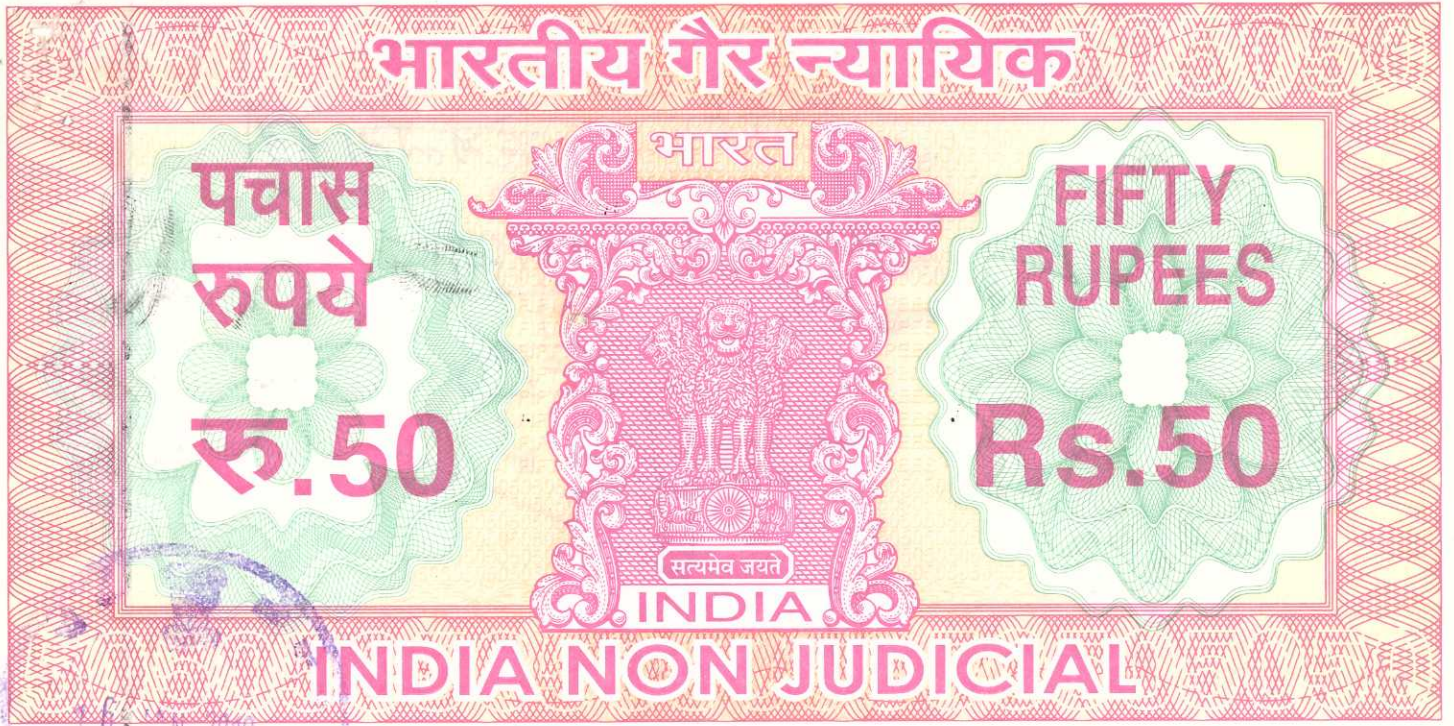


127

125



झारखण्ड JHARKHAND

C 986726

अधिनियम संख्या 21 के अन्तर्गत जारी किया गया
 एनेसी एक्ट 1908 की धारा 42 के अन्तर्गत
 अधीन की प्राप्ति है। भारतीय गैर न्यायिक अधिनियम
 1899 की अनुसूची 1 के अन्तर्गत
 के अधीन यथावत स्थापित किया गया। स्थापित किया
 है विमुक्त या स्थापित नहीं है।

Handwritten signature
 अधिकार निबन्धक, बुण्डू, राँची
 5-3-18



5.3.18

"विक्रय-पत्र"

यह विक्रय-पत्र (Sale Deed) आज दिनांक 5-3-18 ई0
 को इस प्रकार सम्पन्न हुआ।

Amount Paid
 and Lord Fee 2.50
 Success Fee 2.94
 3.44

1. लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता :- (1) विनय
 कुमार गुप्ता पिता स्व0 गोपाल दास गुप्ता,
 जाति-जयसवाल, पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान
 बाजार टांड, बुण्डू, पोस्ट-बुण्डू, थाना-बुण्डू,
 जिला-राँची

UID - 6677 3631 9359, PAN - ADWPG5116C

दस्तावेज/मुल्यांकन/पुस्तक
 पैर/फार्म 60-61/प्रमाण-पत्र
 प्रतिबंधित सूचि/फार्म-IV/अन्य फार्म
 C.N.T. जांचा एवं सभी पाया।

Handwritten signatures
 A.K. Gupta

5/3/18



M. Kumar

2

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

5-3-18



A.K. Gupta

3

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

5-3-18



M. J. J.

4

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

5-3-18

(2) अरुण कुमार गुप्ता पिता स्व० गोपाल दास गुप्ता,
जाति-जयसवाल, पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान
बाजार टांड, बुण्डू, पोस्ट-बुण्डू, थाना-बुण्डू,
जिला-राँची वर्तमान पता - प्लॉट नं०-99, ब्लॉक सी,
बानगुर एभेन्यू, कोलकाता, पश्चिम बंगाल।

UID - 6810 2065 0387

PAN - ANLPG1384M

(3) अनिल कुमार गुप्ता पिता अभय कुमार गुप्ता,
जाति-जयसवाल, पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान
बाजार टांड, बुण्डू, पोस्ट+थाना-बुण्डू, जिला-राँची।

UID - 3103 5282 4943

PAN - ABDPG4352K

(4) सुनील कुमार गुप्ता पिता अभय कुमार गुप्ता,
जाति-जयसवाल, पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान
बाजार टांड, बुण्डू, पोस्ट+थाना-बुण्डू, जिला-राँची
वर्तमान पता - प्लॉट नं०-99, ब्लॉक-सी, बानगुर
एभेन्यू, कोलकाता, पश्चिम बंगाल, भारतीय नागरिक।

UID No. - 8876 0626 8185

PAN - AEYPG9097H

.....बिक्रेतागण।

लेख्यधारी का नाम व पूरा पता :- हेमलता देवी पति
रमेन्द्र प्रजापति, जाति-कुम्हार, पेशा-गृहिणी, निवास
स्थान बाबुराम टोली, बुण्डू, पोस्ट+थाना-बुण्डू,
जिला-राँची राज्य-झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

UID No. - 5791 2691 6805

PAN - DJEPD0884B

.....क्रेता।

3. लेख्य प्रकार :- पट्टा केवाला विक्रय पत्र (Sale Deed) हमेशा
के लिए।

4. लेख्य मूल्य :- मो० 10,70,000/- (दस लाख सत्तर हजार) रुपये
मात्र।

5. नाम जमींदार :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय, बुण्डू जिला- राँची। वार्षिक मालगुजारी 25 पैसे मात्र अलावे शेष।

6. लेख्य सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी रकबा 10 (दस डिसमिल) डिसमिल जमीन हकीयत, कायमी, रैयती, खरीदगी भूमि वाके मौजा- बुण्डू थाना- बुण्डू थाना नं0-28, जिला- राँची स्थित भू-सम्पत्ति जो जिला निबंधक, राँची वो अवर निबंधक बुण्डू के क्षेत्राधिकार में स्थित है एवं जिसका पूर्ण विवरण निम्नांकित है:-

-भूमि का विवरण:-

खाता नं0	प्लॉट नं0	रकबा	मधे रकबा
09	2519	36 डी0	9.73 डिसमिल
09	2521	16 डी0	0.27 डिसमिल
कुल रकबा			10 डिसमिल

आर0 एस0 खाता नं0-नौ, प्लॉट नं0-पच्चीस सौ उन्नीस, रकबा छत्तीस डिसमिल, मधे रकबा नौ दशमलव सात तीन डिसमिल प्लॉट नं0-पच्चीस सौ एककीस, रकबा सोलह डिसमिल, मधे रकबा शून्य दशमलव दो सात डिसमिल कुल रकबा दस डिसमिल भूमि बिक्री होता है। जिसे ट्रेस मानचित्र में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है। जो इस विक्रय-पत्र का अभिन्न अंग है।

बिक्री वाली भूमि का चौहद्दी

उत्तर :- 10 फीट का प्रस्तावित रास्ता

दक्षिण :- प्रकाश चेल वगैरह

पूरब :- हाल क्रेता शिल्पी चेल

पश्चिम :- हाल क्रेता मनोरमा देवी

विदित हो कि आर0एस0 खाता नं0- 9, आर0एस0 खयितान में शेख अनवर मियाँ वो शेख वाकर मियाँ कौम शेख वगैरह के नाम से कायमी दर्ज है।

विदित हो कि खतियानी रैयत शेख वाकर मियाँ वो खतियानी रैयत शेख अनवर मियाँ के पुत्र शेख नबी बक्श ने उपरोक्त खाता नं0- 9, प्लॉट नं0- 2519, रकबा - 36 डिसमिल, प्लॉट

नं०-2521, रकबा - 16 डिसमिल एवं अन्य जमीन दिनांक 12.09.1934 ई० को एक निबंधित इस्तिफानामा द्वारा राजा जानकी नाथ राय वो रूपलालधर वगैरह को इस्तिफा दे दिया जिसका दस्तावेज नं०- 1965 है, जो निबंधन कार्यालय रांची से निबंधित है।

यह भी विदित हो कि रूपलालधर वल्द बाबू सतकौड़ीधर ने उपरोक्त जमीन को दिनांक- 23.11.1934 ई० को एक निबंधित कबुलियत पट्टा द्वारा नारायण जयसवाल को हस्तांतरित कर दिया जिसका बुक नं०-1, भोलूम नं०- 33, पेज नं०- 265 से 267 डीड नं०- 2397 वर्ष 1934 ई० है, जो निबंधन कार्यालय से संबंधित है।

यह भी विदित हो कि नारायण जयसवाल ने उपरोक्त जमीन प्राप्त करने के पश्चात दिनांक - 22.03.1938 ई० को बदरी नारायण जयसवाल वगैरह को एक निबंधित बिक्रय पत्र द्वारा बिक्री कर दिया जिसका बुक नं०- 1, भोलूम नं०- 16, पेज नं०- 188 से 190, दस्तावेज नं०- 1010, वर्ष - 1938 ई० है, जो निबंधन कार्यालय रांची से निबंधित है।

विदित हो कि बद्रीनारायण जयसवाल के चार पुत्र क्रमशः (1) कृष्णा कुमार जयसवाल (2) वीरेन्द्र कुमार जायसवाल (3) विष्णु कुमार जयसवाल (4) सन्तोष कुमार जयसवाल ने उपरोक्त खाता नं०-9, प्लॉट नं०- 2519 रकबा - 36 डिसमिल, प्लॉट नं०- 2521, रकबा - 16 डिसमिल, खाता नं०-249, प्लॉट नं०-2523, रकबा 56 डिसमिल एवं अन्य जमीन गुप्ता ब्रदर्स बुण्डू पार्टनर (1) विनय कुमार गुप्ता (लेख्यकारीगण नं०-1) (2) अरुण कुमार गुप्ता (लेख्यकारीगण नं०-2) (3) धीरेन्द्र कुमार (4) सरीता देवी के 10.09.1985 ई० को निबंधित बिक्रय पत्र द्वारा बिक्रय कर दिया जिसका बुक नं०-1, भोल्यूम नं०-41, पेज नं०-538 से 543, डीड नं०-9198 है, जो निबंधन कार्यालय रांची से निबंधित है।

विदित हो कि उपरोक्त जमीन क्रय करने के पश्चात विनय कुमार गुप्ता वगैरह खरीदगी जमीन पर दखलकार हुए तथा उपभोग करने लगे।

M. K. Gupta

A. K. Gupta

R. K. Gupta

M. K. Gupta

विदित हो कि सरीता देवी अपने पीछे दो पुत्र क्रमशः (1) अनिल कुमार गुप्ता (लेख्यकारीगण नं०-3) (2) सुनिल कुमार गुप्ता (लेख्यकारीगण नं०-4) को छोड़कर स्वर्गवास हो गये।

विदित हो कि गुप्ता ब्रदर्स बुण्डू के सभी पार्टनरों के बीच उपरोक्त जमीन का आपसी बंटवारा हो चुका है एवं उपरोक्त भूमि लेख्यकारीगण को आपसी पारिवारिक बंटवारा में प्राप्त है जिसपर लेख्यकारीगण का शांतिपूर्ण दखल-कब्जा है तथा किसी प्रकार का विवाद नहीं है जिसे वे लेख्यधारी के साथ बिक्री कर रहे हैं।

यह भी विदित हो कि उपरोक्त जमीन क्रय करने के पश्चात क्रेतागण विनय कुमार गुप्ता वगैरह अंचल कार्यालय बुण्डु में अपने नाम से दाखिल करवायें जिसका दाखिल खारिज वाद संख्या- 64 (N.A.C.), सन् 1985-86 ई० है। विदित हो कि उपरोक्त जमीन का मालगुजारी रसीद अंचल कार्यालय बुण्डू से विनय कुमार गुप्ता वगैरह के नाम पर निर्गत होता है, जो अंचल कार्यालय बुण्डू के भाग संख्या- 1, पृष्ठ संख्या- 48 पर दर्ज है।

इस प्रकार बिक्री कि जाने वाली भूमि में लेख्यकारीगण का पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व है, और हस्तांतरित योग्य है एवं इस विक्रय पत्र का निष्पादन क्रेतागण के पक्ष में कर रहे हैं, जो उचित एवं न्यायसंगत है। यह भी विदित हो कि उपरोक्त जमीन पूर्ण रूप से पाक व साफ है।

विदित हो कि चौहद्दी में जो प्रस्तावित रास्ता दिखलाया गया है वह सिर्फ आने जाने के लिए है इसमें किसी प्रकार का कोई अवरोध कोई भी पक्ष नहीं करेंगे।

संदर्भ

विदित हो कि बिक्रेतागण को अपना पारिवारिक आवश्यकताओं तथा अन्य जरूरी सही कार्यों के लिए स्तम्भ-6 में वर्णित भूमि जिसे बिक्री करने का अनिवार्यता है, जिसका उचित मूल्य मो० 10,70,000/- (दस लाख सत्तर हजार) रुपये मात्र क्रेतागण से तय कर और लेकर उपरोक्त भूमि बिक्री करने के लिए

Mr. M. M.
A. K. Gupta.

Dr. B. B. B.

तैयार हुए एवं क्रेतागण भी उचित मूल्य मो0 10,70,000/- (दस लाख सत्तर हजार) रुपये मात्र में उक्त भूमि को खरीदने के लिए तत्पर हुए।

अतः अपना तन मन की स्वस्थ अवस्था में रह कर अपनी स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के दबाव, बहकाव धमकाव, या प्रलोभन के मो0 10,70,000/- (दस लाख सत्तर हजार) रुपये मात्र प्रतिफल के बदले सब प्रकार के ऋण भार और बंधनों से मुक्त क्रेतागण के हाथ बेचा, हस्तांतरित किया एवं सुपुर्द किया तथा प्रतिफल की कुल मो0 10,70,000/- (दस लाख सत्तर हजार) रुपये मात्र बिक्रेतागण ने क्रेतागण से रजिस्ट्री के समय वसुल पाये, जिसकी प्राप्ति इस बिक्रय-पत्र द्वारा स्वीकार एवं अंगीकार की जाती है और अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

इस तरह अब आज तारीख से बिक्री जमीन पर बिक्रेतागण या इनके उत्तराधिकारियों या सगे सम्बंधियों का किसी तरह का हक दावा एवं स्वामित्व नहीं रहा और न भविष्य में कभी होगा।

अब आज तारीख से ही उक्त जमीन का मालिक और अधिकारी क्रेतागण या इनके उत्तराधिकारी हैं और भविष्य में भी होंगे। क्रेतागण अपनी इच्छानुसार मालिक और अधिकारी के रूप में रह कर भोग, उपभोग करें या जैसे चाहें उसे उसी रूप में करें या जरूरत पड़े तो बिक्री, बंधक, दान, या जिस तरह का हस्तांतरण करना चाहें करें। इसमें बिक्रेतागण या इनके उत्तराधिकारियों को कभी भी अनुरोध-विरोध या आपत्ति नहीं होगी।

बिक्रेतागण यह भी घोषित करते हैं कि बिक्री सम्पत्ति सब तरह से शुद्ध, स्वच्छ और निर्मल है तथा हर प्रकार के ऋण-भार और बंधनों से मुक्त है। अगर किसी प्रकार की त्रुटि निकलता है, तो उसके जिम्मेवार बिक्रेतागण एवं उनके वारिसान होंगे। इस तरह अब क्रेतागण को पूर्ण अधिकार है, कि संबंधित अंचल कार्यालय में अपना नाम दाखिल-खारिज करा लेंगे तथा प्रतिवर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करेंगे।

विदित हो कि बिक्रय सम्पत्ति का हेनिडिंग नं० ००२०००००७३०००५५ है जिस पर कोई संशयता नहीं है।

Mr. Gupta

Mr. Gupta

Handwritten signature/initials

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है, और न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण (सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए) किया गया है, ना ही यह भू-दान की जमीन है। यह वन सीमा से बाहर है, तथा बी०सी०सी०एल, सी०सी०एल या ई०सी०सी०एल की भी जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है, कि भूमि आदिवासी खाते की नहीं है और न ही आदिवासी से संबंधित है। जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन मठ, मंदिर, गिरजा, सरना, मसना, हड़गड़ी, गैरमजरूआ, मुण्डारी खुटकटी या पहनई की नहीं है। जमीन भूमि घोटाला से संबंधित नहीं है। यह सरकारी या अर्द्ध सरकारी संस्थान में बंधक नहीं है।

अतः उपरोक्त बातों को बिक्रेतागण पढ़ वो पढ़वाकर समझ एवं बुझ लिये और साक्ष्य स्वरूप इस विक्रय-पत्र को आज अपने हस्ताक्षर से निम्नलिखित गवाहों के समक्ष निष्पादित वो प्रमाणित करते हैं जो कि समय पर काम आवे।

नोट:- प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त बिक्री वाली जमीन छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा-46(i) ए०, 46(i)बी०, 240 एवं 241 का उल्लंघन नहीं करती है।

गवाह का हस्ताक्षर :-

लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर एवं बायें हाथ के सभी अंगुलियों के निशान

1. रमेश प्रजापति

पिताजी जगन्नाथ प्रजापति
जगन्नाथ प्रजापति (सौ)








2. सुरज कुमार जायसवाल

अनसूया प्रसाद जायसवाल
सुरज सौधी 1






Mr. Gupta
A.K. Gupta
Mr. Gupta

Ran Gupta

				
अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा






M. Gupta

2

				
अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा






A.K. Gupta

3

				
अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

M. Gupta

4

				
अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

लेख्यधारी का फोटो, हस्ताक्षर एवं
बायें हाथ के सभी अंगुलियों के निशान



Hemlata Devi

5.3.018

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

प्रमाणित किया जाता है, कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है,
उसके हाथ के पाँचों अंगुलियों के निशान मेरे समक्ष/मेरे द्वारा लिया गया।

ड्राफ्टकर्ता :- Parmeshwar Mahato
Adv
5-3-018

Adv
5.3.018



संमक्ष

लेख्यप्रमाणक बुण्डु रानी
शापथ पत्र



मैं Hemlata Devi पति Ramendra Prasadeti (जाति - Koinhar) पेशा -

1- wife निवास ग्राम - Bundu थाना Bundu जिला - Raech

शापथ पूर्वक सत्य निष्ठा पूर्वक सच - सच निम्न ब्यान करता हूँ जो सत्य एवं सही है।

1. यह कि मैं एक महिला हूँ तथा जमीन क्रय करने के निबंधन हेतु दस्तावेज निबंधन कार्यालय में प्रस्तुत कि हूँ।
2. यह कि झारखण्ड सरकार राजस्व निबंधन भूमि सुधार विभाग के अधिसूचना संख्या 13 / 17 के तहत निबंधन कराना चाहती हूँ।
3. यह कि मेरे द्वारा जमीन क्रय के संबंध में पूर्व में कभी भी इस छूट का - उपयोग नहीं कि हूँ।

यह कि उपरोक्त लिखी बातें पूर्ण रूप से सही एवं सत्य है, किसी भी प्रकार के गलती के लिए मैं स्वयं दण्ड का भागी बनूंगी !

आज दिनांक - 5 MAR 2018 को शापथ लिया।

उपरोक्त शापथकर्ता के पहचानकर्ता

श्री - - - - - अधिवक्ता ने किया व

पाया कि उपर वर्णित ब्यान शापथकर्ता के

विचार से पूर्णतः सत्य एवं सही है।

Hemlata Devi
शापथकर्ता

Signature

लेख्यप्रमाणक बुण्डु।

अधिवक्ता
Signature
Ar



SIGNATURE ATTESTED ON IDENTIFICATION OF LAWYER

1090
FILE NO.
DATE: 5 MAR 2018



भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1025/10016/00631

To,
बिनय कुमार गुप्ता
Binay Kumar Gupta
S/O Late Gopal Das Gupta
VIII-bazar tanr po-bundu thana-bundu
Bundu
Bundu Ranchi
Jharkhand 835204

Ref: 567 / 15C / 479478 / 479570 / P



UE186343609IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6677 3631 9359

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



बिनय कुमार गुप्ता
Binay Kumar Gupta
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1942
पुरुष / Male



6677 3631 9359

आधार - आम आदमी का अधिकार

Binay Gupta

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BINAY KUMAR GUPTA
GOPAL DAS GUPTA
31/03/1942

Permanent Account Number
ADWPG5116C






Signature

Binay Gupta



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

Enrolment No.: 1193/63052/01403

To: Mr. Arun Kumar Gupta
 S/O Late Gopal Das Gupta
 99 BANGUR AVENUE, BLOCK-C 2ND FLOOR
 Bangur Avenue S/O
 Kolkata
 West Bengal - 700055
 Mobile: 9681518818

Date: 29/10/2011

Ref. No. 00008646-00159940-00187640-Bangur Avenue



UB 07301671 8 IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6810 2065 0387

आधार — आम आदमी का अधिकार

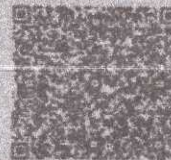


भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA



Mr. Arun Kumar Gupta
 Year of Birth: 1948
 Male

6810 2065 0387



आधार — आम आदमी का अधिकार

Mr. Arun Kumar Gupta

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ARUN KUMAR GUPTA
GOPAL DAS GUPTA

07/04/1948

ANL PG 1364M



Arun Kumar Gupta
M. Gupta

[Faint, illegible text, possibly a stamp or official notice]



भारत सरकार
Government of India



अनिल कुमार गुप्ता
Anil Kumar Gupta
जन्म तिथि/DOB 05/10/1973
पुरुष/ MALE



3103 5282 4943

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:

S/O: Abhay Kumar Gupta, Bazar
Tand Bundu Post/Thana-Bundu,
Bundu, Ranchi,
Jharkhand - 835204

पता:

आत्मज: अभय कुमार गुप्ता, बाजार टॉड बुण्डू
पोस्ट/थाना-बुण्डू, बुंडू, राँची,
झारखण्ड - 835204

3103 5282 4943



www.uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

A.K. Gupta
7870823891

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABDPG4352K



नाम /NAME

ANIL KUMAR GUPTA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

ABHAY KUMAR GUPTA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

05-10-1973

हस्ताक्षर /SIGNATURE

A.K. Gupta

आयकर आयुक्त, रांची

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RANCHI



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

Enrolment No.: 1193/63052/02118

To: Sunil Kumar Gupta
 S/O Abhisay Kumar Gupta
 PLOT NO-69, BLOCK-C, BANGUR AVENUE
 Bangur Avenue S.O
 Kolkata
 West Bengal - 700065
 Mobile: 9339042660

Date: 01/11/2011

Ref. No: 00000599-00159990-00182674-Bangur Avenue



UB 07305621 8 IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8876 0626 8185

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA

Sunil Kumar Gupta
 Year of birth: 1970
 Male

8876 0626 8185

आधार — आम आदमी का अधिकार

M. J. K.


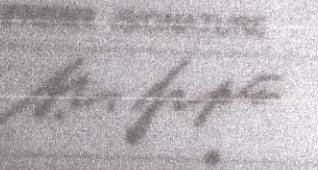

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AEYPG9097H

NAME
SUNIL KUMAR GUPTA

FATHER'S NAME
ABHAY KUMAR GUPTA

DATE OF BIRTH
01-05-1970

COMMISSIONER OF INCOME-TAX (C.O.), KOLKATA



M. Gupta



भारत सरकार
Government of India



हेमलता देवी
Hemlata Devi

जन्म तिथि/DOB: 17/12/1978
महिला / Female



5791 2691 6805

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: W/O: रमेन्द्र प्रजापति
गाम-बाबुराम टोली बुण्डू
थाना-बुण्डू, बुंडू, बुंडू, राँची
झारखण्ड, 835204

Address: W/O: Ramendra
Prajapati, VILL-BABURAM
TOLI BUNDU THANA-
BUNDU, Bundu, Bundu,
Ranchi, Jharkhand, 835204

5791 2691 6805

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Hemlata Devi

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA





स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DJEPD0884B

नाम / Name
HEMLATA DEVI

पिता का नाम / Father's Name
KRISHNA RAM RAM

जन्म की तारीख / Date of Birth
17/12/1978

हस्ताक्षर / Signature
Hemlata Devi



Hemlata Devi

भारत सरकार
Government of India
रमेश प्रजापति
Ramendra Prajapati
जन्म तिथि/DOB: 11/11/1971
पुं / Male
4718 5179 1277
आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
पता: S/O: जगन्नाथ प्रजापति
बाम-बाबुराम टोली बुंद, थाना-बुंद
बुंद, बुंद, राँची, झारखण्ड, 835204
Address: S/O: Jagannath
Prajapati, VILL-BABURAM
TOLI GUNDU THANA-
GUNDU, Bundu, Bundu,
Ranchi, Jharkhand, 835204
4718 5179 1277
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


रमेश प्रजापति
7870293419




निबंधन विभाग, झारखंड
Bundu

Token No.6Token Date: 3/5/2018
Party Name: Ramendra Prajapati
Father/Husband Name:Jagarnath Prajapati
(Identifier)
babu ram toli bundu bundu ranchi

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Ramendra Prajapati
Gender :	M
DOB :	11-11-1971
C/o :	S/O: Jagarnath Prajapati
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	VILL-BABURAM TOLI BUNDU THANA-BUNDU
Pincode :	835204
Post Office :	Bundu
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Bundu
Aadhaar No :	xxxxxxxx1277
Photo :	


Registering Officer

Party Signature




Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Bundu

Token No.6Token Date: 3/5/2018
Party Name: Arun Kumar Gupta
Father/Husband Name:late Gopal Das Gupta
(VENDOR)
plot no. 99 block c banpur avenue kolkata west bangal


Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Mr. Arun Kumar Gupta
Gender :	M
DOB :	07-04-1948
C/o :	S/O Late Gopal Das Gupta
District :	Kolkata
House/Building No. :	
Locality :	99 BANGUR AVENUE, BLOCK-C, 2ND FLOOR
Pincode :	700055
Post Office :	
State :	West Bengal
Village/Town/City :	Bangur Avenue S.O
Aadhaar No :	xxxxxxxx0387
Photo :	



Registering Officer

Party Signature



Operator's Signature






निबंधन विभाग, झारखंड
Bundu

Token No.6Token Date: 3/5/2018
Party Name: Anil Kumar Gupta
Father/Husband Name:Abhay Kumar Gupta
(VENDOR)
bazar tand bundu bundu ranchi

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Anil Kumar Gupta
Gender :	M
DOB :	05-10-1973
C/o :	S/O: Abhay Kumar Gupta
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	Bazar Tand Bundu Post/Thana-Bundu
Pincode :	835204
Post Office :	Bundu
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Bundu
Aadhaar No :	xxxxxxxx4943
Photo :	



Registering Officer

A.K. Gupta
Party Signature



Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Bundu

Token No.6Token Date: 3/5/2018
Party Name: Binay Kumar Gupta
Father/Husband Name:late Gopal Das Gupta
(VENDOR)
bazar tand bundu bundu ranchi

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Binay Kumar Gupta
Gender :	M
DOB :	31-03-1942
C/o :	S/O Late Gopal Das Gupta
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	Vill-bazar tanr po-bundu thana-bundu
Pincode :	835204
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Bundu
Aadhaar No :	xxxxxxxx9359
Photo :	



Registering Officer

Party Signature



Operator's Signature






निबंधन विभाग, झारखंड
Bundu

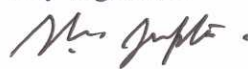
Token No.6Token Date: 3/5/2018
Party Name: Sunil Kumar Gupta
Father/Husband Name:Abhay Kumar Gupta
(VENDOR)
plot no. 99 block c bangur avenue kolkata west bangal

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Sunil Kumar Gupta
Gender :	M
DOB :	01-06-1970
C/o :	S/O Abhay Kumar Gupta
District :	Kolkata
House/Building No. :	
Locality :	PLOT NO-99, BLOCK-C, BANGUR AVENUE
Pincode :	700055
Post Office :	
State :	West Bengal
Village/Town/City :	Bangur Avenue S.O
Aadhaar No :	xxxxxxxx8185
Photo :	


Registering Officer

Party Signature





Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Bundu

Token No.6Token Date: 3/5/2018
Party Name: Hemlata Devi
Father/Husband Name:Ramendra Prajapati
(VENDEE)
babu ram toli bundu bundu ranchi

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Hemlata Devi
Gender :	F
DOB :	17-12-1978
C/o :	W/O: Ramendra Prajapati
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	VILL-BABURAM TOLI BUNDU THANA-BUNDU
Pincode :	835204
Post Office :	Bundu
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Bundu
Aadhaar No :	xxxxxxxx6805
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

Hemlata Devi



निबंधन विभाग, झारखंड

Bundu

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 6

Token Date/Time: 05/03/2018 11:35:17.

Document Type	Sale Deed	Presenter	binay kumar gupta
Presenter Name & Address	bazar tand bundu bundu ranchi	Date of Entry	05/03/2018
Stampable Doc. Value	1070000	DOE	Total Pages 100
Document/Transaction Value	1070000	Stamp Value 50	Book I
Special Type		Serial /Deed No. /	CNO/PNO not req.
Remarks / Other Details	sale deed registration	Old Serial No. /	
Property Details:	App. ID 167602	e-Stamp Cert. No.	

Anchal	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	ReglI Vol	ReglI Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
Bundu	28	2	Bundu	09	2519	1	48	RSP	proposed road 10 feet	prakash chail other	recent buyer shilpi chail	recent buyer manorama devi	0020000073000A4	BUNDU NAGAR PANCHAYAT	U_RES	9.73 Decimal	1034240.62
Bundu	28	2	Bundu	09	2521	1	48	RSP	proposed road 10 feet	prakash chail other	recent buyer shilpi chail	recent buyer manorama devi	0020000073000A4	BUNDU NAGAR PANCHAYAT	U_RES	0.27 Decimal	28699.38

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address
VENDOR	Binay Kumar Gupta	late Gopal Das Gupta	Business	पिता	जयसवाल	Male	ADWPG5116C	xxxxxxxx07	xxxxxxxx9359	bazar tand bundu bundu ranchi	bazar tand bundu bundu ranchi
VENDOR	Arun Kumar Gupta	late Gopal Das Gupta	Business	पिता	जयसवाल	Male	ANLPG1384M	xxxxxxxx18	xxxxxxxx0387	plot no. 99 block c banpur avenue kolkata west bangal	bazar tand bundu bundu ranchi
VENDOR	Anil Kumar Gupta	Abhay Kumar Gupta	Business	पिता	जयसवाल	Male	ABDPG4352K	xxxxxxxx91	xxxxxxxx4943	bazar tand bundu bundu ranchi	bazar tand bundu bundu ranchi
VENDOR	Sunil Kumar Gupta	Abhay Kumar Gupta	Business	पिता	जयसवाल	Male	AEYPG9097H	xxxxxxxx60	xxxxxxxx8185	plot no. 99 block c bangur avenue kolkata west bangal	bazar tand bundu bundu ranchi
VENDEE	Hemlata Devi	Ramendra Prajapati	Housewife	पति	कुम्हार	Female	DJEPD0884B	xxxxxxxx19	xxxxxxxx6805	babu ram toli bundu bundu ranchi	babu ram toli bundu bundu ranchi
Identifier	Ramendra Prajapati	Jagarnath Prajapati	Business	पिता	कुम्हार	Male	NOT REQUIRE	xxxxxxxx19	xxxxxxxx1277	babu ram toli bundu bundu ranchi	babu ram toli bundu bundu ranchi

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	1500.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
	Total	1503.44

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -BINAY KUMAR GUPTA

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.

The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंटरऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्त विनय कुमार गुप्ता, अरुण कुमार गुप्ता, अनिल कुमार गुप्ता ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया
 जितकी पहचान सुनील कुमार गुप्ता पिता जगन्नाथ प्रजापति
 निवासी बुड़ पेशा व्यापार ने की।

विनय गुप्ता
A.K. Gupta



A.K. Gupta
 Mr. A.K. Gupta
 रमेश प्रजापति



Jhar Registry Dashboard

Government Of Jharkhand

Home
(../Dashboard.aspx)
/ Issue Token



Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Presenter/Executant's Name

binay kumar gupta

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

167602

Verify On-line Payment **ViewDeed** (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?Id=1c9235f3-0cb8-4a35-a483-afe27754415a>)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

Payment is done of Rs. 1503.44 on 04/03/2018 with CIN - 10002162018030402580 & GRN No. - 1801350706 & Status - SUCCESS

ig

<http://172.16.20.163/jarsv2/Reg/prnphoto.aspx?tid=139407> SP

Year

2018

Date

05/03/2018



Signature of Operator

Jharkhand Registry Dashboard
मशहूर नाम बुन्ड शीट नं 3

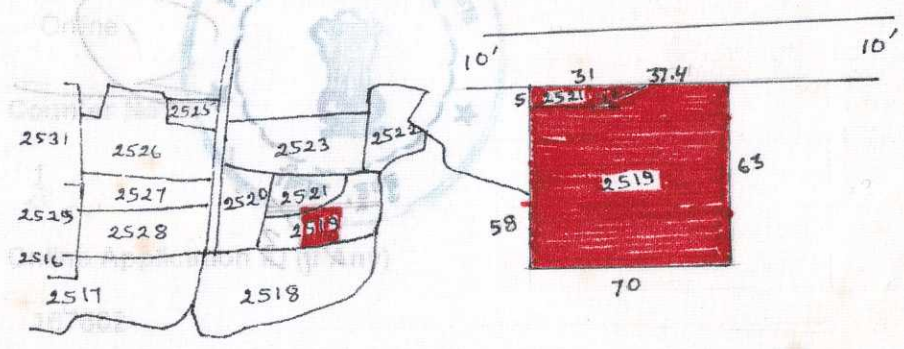
ग्रामा बुन्ड
ग्रामा नं 28
जिला रांची

सन 1927-28 ई.
स्केल 16" = 1 मी ल
संकेत काल रंग पर [Red Box]

Maximum Token Issue Time : 2 PM

खता नं	कोट नं	रकम
9	2519	9.725
249	2521	-275
Payment Mode		10.50

फीट में



F-6

View On-line Payment View/Detail (http://172.16.20.225/OnlineAppointment/Details.aspx?k=1c9235f3-0c08-4a73-8000-000000000000)

हेतु कर्ता
अमीन
खता नं 2519
बुन्ड रांची

[Signature]
A.K. Gupta
M. P. P.

Payment is done of Rs. 1005.44 on 04/05/2016 with CIN - 10002162018030402580 & GRN No. - 1801350706 & Status - SUCCESS