



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

## e-Stamp

**Certificate No.** : IN-JH16025567257297R  
**Certificate Issued Date** : 12-Apr-2019 08:18 AM  
**Account Reference** : CSCACC (GV)/ jhcsceg07/ JH-ESDHA0065/ JH-ES  
**Unique Doc. Reference** : SUBIN-JHJHCSCEG0720676081466208R  
**Purchased by** : RUBI DAS  
**Description of Document** : Article 23 Conveyance  
**Property Description** : sale deed  
**Consideration Price (Rs.)** : 1,75,000  
 (One Lakh Seventy Five Thousand only)  
**First Party** : NA  
**Second Party** : RUBI DAS  
**Stamp Duty Paid By** : RUBI DAS  
**Stamp Duty Amount(Rs.)** : 10  
 (Ten only)



-----Please write or type below this line-----

S A L E      D E E D



Contd.....2.

**SR 0001809716**

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcsestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as applicable on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Sak 175000 Chakula 10f

वेद्यम 21... 139... 46... 23...  
अनुसूची 1...  
अध्यक्ष...  
...



ATTESTED  
D. D. Mahato  
Advocate  
22/4/19

Civil / S.O. Ghatsila - 2 -

22/4/19



Ghatsila

22/4/19

Prints of the left hand of the executant have been obtained by me

Advocate 22/04/19  
D. D. Mahato

SALE DEED

VENDOR : SRI MANIK LAL BERA, Son of Late Bhim Gour @ Bhim Chandra Bera, by Caste - Gour, by faith-Hindu, by Occupation - Cultivation, by Nationality-Indian, Resident of Village - Chakulia(Gourpara), P.O. & P.S. Chakulia, Pargana-Dhalbhum, District East Singhbhum, Jharkhand. The Vendor does not comes under ST/SC/ or B.C.

PURCHASER : SMT. RUBI DAS, Wife of Sri Jagdish Chandra Das, by Caste - Baishnab, by faith-Hindu, by Occupation- Household affairs, by Nationality Indian, Resident of Mistri Para Chakulia, P.O. & P.S.Chakulia, Pargana - Dhalbhum, District East Singhbhum, Jharkhand.

NATURE OF TRANSFER : BY WAY OF SALE.

CONSIDERATION MONEY : Rs. 1,75,000/- (Rupees One Lakhs Seventy five thousand)only.

72  
338  
...

...

...

माता मम वर  
 सोनी गॉड  
 पालिका  
 20...  
 अर्थात्  
 के लिए



Civil / S.D.O Court Ghatsila

22/4/19  
 22/4/19



उपस्थित का हस्ताक्षर  
 निम्नलिखित पदाधिकारी

22/4/19







money of Rs. 1,75,000/- (Rupees One Lakhs Seventy five thousand)only, for the said land, the price fixed. The Vendor is hereby selling the above schedule land and executing this sale Deed after receipt of the full, final and highest consideration money of Rs. 1,75,000/- (Rupees One Lakhs Seventy five thousand)only. The receipt of which is hereby admit and acknowledged. The Vendor has delivered the peaceful physical possession of the above schedule land to the purchaser, who will possess and enjoy the same in Occupancy raiyati right, title, interest or possession in all possible ways and will have her name mutated and registered in the office of landlord and pay rent for the same in her own name and obtain rent receipt for the same.

From to-day all the right, title, interest or possession of the Vendor, will cease to exist and will vest in the purchaser. The above schedule land is free from all kind of encumbrances, liens or charges. The Vendor has not charged or transferred the above schedule land with any body else previously and if for any defect of title or possession of the Vendor, if the purchaser suffers any loss, then the Vendor will compensate the same.

✓ J.N. Mahato (D.D.)  
22/4/19

The terms Vendor and purchaser used in this Sale Deed to the Vendor will mean and include his heirs and successors etc. unless the same is repugnant to the context.

In Witness whereof the Vendor do hereunto set his hand on it to-day at Ghatsila on this the 22 day of April, 2019.

Read over and explained the contents of this sale deed to the Vendor, who admitted the same to be true and correct.

Dhokani State Advocate -  
22/04/19

Witnesses:-

1. ~~Shri Jyoti Chandra~~ Jyoti Chandra, s/o Late Hemu Raj Jyoti Chandra.  
At - Chakulia, P.S. Chakulia.  
22/4/19
2. Jyotish Ch. Das, s/o Arun Ven. Das  
Vill - Mishripara, Chakulia.  
P.O.P.S. Chakulia.  
22/4/2019

Typed by :-

J. Mahato  
22/4/19

( J.N. Mahato ) Ghatsila court.

Drafted by :-

Rahat  
22/04/19  
Advocate.  
(D.D. Mahato)

✓ Subject matter OK  
22/4/19

- 7 -

" PURCHASER "



Rubi Das.  
22/4/2019



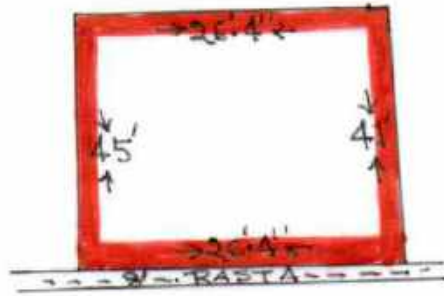
Certified that the left hand five finger prints of the purchaser, whose photograph is affixed in the document have been obtained by me.

Rubita  
22/04/19  
Advocate.  
(D. D. Mahato)



# KANKRISHOLE

नाम ग्राम काकड़ीशोल  
 थाना घाटशिला  
 थाना नं० 345  
 तरफ पड़िहाती  
 जिला सिंहभूम  
 पैमाना 16" = 1 मील  
 सन 1960-61 डूरी



प्रमाणित किया जाता है कि उक्त ट्रेस  
 नक्सा मौजा की मूल नक्सा की प्रतिलिपि  
 नक्सा से ट्रेस किया गया।

खाना नं० - प्लॉट नं० - रकबा - संकेत - चौहदारी

72 - 338 अंश - 2.6 डी० - [REDACTED]

- 3: - उक्त प्लॉट का अंश - प्लॉट नं० - 338
- द: - 8' चौकन रास्ता।
- पू: - उक्त प्लॉट का अंश - प्लॉट नं० - 338
- प: - 11



*Rohat*  
 21/4/2019  
 R.K. BHAKAT, SURVEYOR  
 BARAHUI, GHATSILA



Shedule-1, Form No.66  
S&S Manual 1927 F.N. - 72 (half)

**फोलियो की आपूर्ति नहीं**

प्रतिरिपि के लिए आवेदन की तारीख	स्टाम्प और फोलियो की आपूर्ति संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख	आपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख	तारीख जबकि देने के लिए प्रतिरिपि तैयार थी	आवेदक को प्रतिरिपि देने की तारीख
1-4-17	1-4-17	15-4-17	17-4-17	17-4-17

भाजा	काशीशौर	महल	परगना	तंजी नं०	मालिक का नाम व नंबर खेवट
थाना	दाहिल	पट्टी		थाना नं० 383	दरमियानी इकदार का नाम व नंबर खेवट

संविधान का अनुच्छेद संख्या	असमी का नाम बन्धित सख्त और जात	खेत	किरम जमीन	सक्या			कैपिगत	लगान देला नगदी खतों के निरवत शर्तें कब्जा लिखीं		1. नवयत पर दारिद्र्यकार शेत के काजे मुद्रत। 2. लदीका ठहराने लगान के शरवत लगान अगर हाले-होले पड़ता हो। 3. खास रती अगर कोई हो।
				एक	दो	एक टर और		हफिग के तहफिकात मंतदिक	दहराय हुआ मुनासिब लगान अगर कोई हो	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	
62	सदासीव जाँड़ वधा श्रीम जाँड़ गिला हुकसीवम जाँड़ अरु समुन अति जाँड़ निवास निम ग्राम	285 काशी शौर	30 पकी 6 2-ली	श्रीम र	0-36-980	अरु ल	सदासीवजाँड़	1 लगान 2 रीस	1 लगान 2 रीस	
		286 काशी शौर	30 पकी 6 2-ली	श्रीम र	0-36-986	अरु ल	सदासीवजाँड़			
		287 काशी शौर	30 पकी 6 2-ली	श्रीम र	0-36-986	अरु ल	श्रीमजाँड़			



Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल | नाम मौजा मय

थाना यो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

यो सकुनत नम्बर।

Page No. : 72

Vol. No. : 1

Receipt No. : 0651576898

चाकुलिया | काकरीशोल | 345 | सदाशिव गौड़, भीम गौड़

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
72	246,247,248,251,338,338/529	1 एकड़ 83 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2018-2019)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष (2015-2016)	2 रा वर्ष (2016-2017)	1 ला वर्ष (2017-2018)	
माल (नकदी)	11.00		11.00	11.00	11.00	11.00
गुजारी (भावली)	2.75		2.75	2.75	2.75	2.75
सेस	5.50		5.50	5.50	5.50	5.50
सूट	5.50		5.50	5.50	5.50	5.50
मुतफरकत	2.20		2.20	2.20	2.20	2.20
मीजान	26.95		26.95	26.95	26.95	26.95

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			मौलालक हाल (2018-2019)	फाजिल
		3 रा वर्ष (2015-2016)	2 रा वर्ष (2016-2017)	1 ला वर्ष (2017-2018)		
माल (नकदी)		11.00	11.00	11.00	11.00	
गुजारी (भावली)		2.75	2.75	2.75	2.75	
सेस		5.50	5.50	5.50	5.50	
सूट		5.50	5.50	5.50	5.50	
मुतफरकत		2.20	2.20	2.20	2.20	
मीजान अदायकारी		26.95	26.95	26.95	26.95	

(1) मीजान कुल (लफजों में) : One Hundred Seven Rupees and Eighty Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 107.80

तारीख अगला तहसील कुनिन्दा : 16-03-2019

छास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



Handwritten signature or name at the bottom right corner.

श्री/श्रीमती/सुश्री MANIK LAL BERA S/O LATE BHIM CHANDRA BERA,

मोहल्ला BACK SIDE OF MANOHARLAL SCHOOL , CHAKULIA CHAKULIA , 9939094741  
EAST SINGHBHUM , 832301

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0080000379000M0 वार्ड सं. 8 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	121.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	विजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		121.00



*(Handwritten signature)*

To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, CHAKULIA NAGAR PANCHAYAT Website, [www.jharkhandsuda.net](http://www.jharkhandsuda.net) पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडीका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिरादयत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान वार्षिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट सम्पावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण व्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. CHAKULIA NAGAR PANCHAYAT द्वारा संयोजित इस सम्पत्ति कर इन इमारतों/घाँचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्डिंग नं.ओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

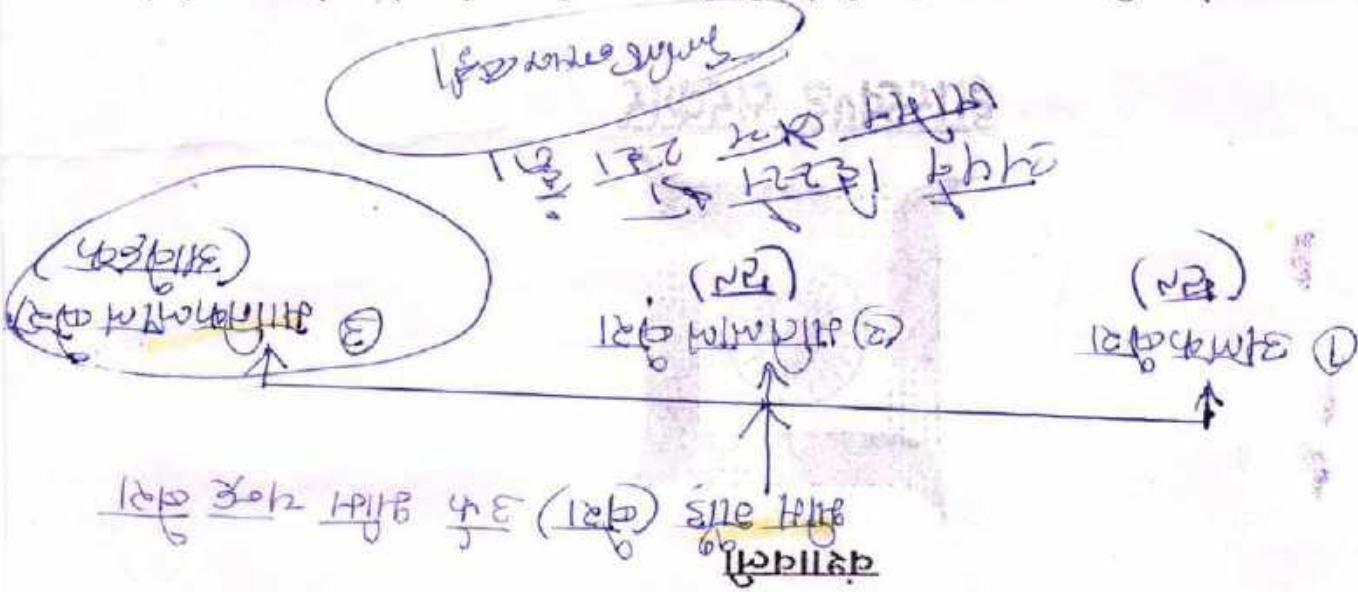
**NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.**

19/04/19

~~आवेदक/आवेदिका का पता~~

आवेदक/आवेदिका का पता

मेरे द्वारा दिया गया उपरोक्त विवरण सत्य एवं सही है। किसी प्रकार की गलती पाये जाने पर स्वयं दंड का



प्रमाण पत्र बनाने के लिए बना रहा/रही हूँ।

सामान्य जालि

में घोषणा करती/करती हूँ कि मैं पिछड़ी जालि (BC-I/BC-II) अनुसूचित जालि/अनुसूचित जनजालि/

पूर्वज

रकबा 0.37

में या जाला 338 72

का रकबा निवासी हूँ।

जाला

शाम

जाला/पति

में

पत्रिका संख्या 71

दिनांक 19/04/19

कह लहे

आवेदक/आवेदिका का पता



पत्रिका



BEFORE THE NOTARY PUBLIC AT GHATSILA COURT.

A F F I D A V I T

I, Smt. Rubi Das, W/O. Sri Jagadish Chandra Das, by faith-Hindu by Caste-Baishnab, by Occupation-Household affairs, by Nationality-Indian, Resident of village- Mistripara Chakulia, P.O. & P.S. Chakulia, Dist. East Singhbhum, Jharkhand, do hereby solemnly affirm and declare as follows:-

1. That, I have purchase the land, situated in Mouza- Kankrisole, P.S. and Anchal Chakulia, Survey thana No. 345, in Halka no. IV, Recorded under Khata No. 72, plot No. 338, measuring an Area - 2.6 Decimals of land, under this Sale Deed.

*Handwritten:* 22/4/2019

That, Previously I have not taken any benefits of State of Jharkhand Vide its Notification Ref. No. 499 for Stamp Duty and Vide Ref. No. 500 for Registration Fees both Dated : 19.06.2017.

3. That, I intend to get the Sale Deed Registered in my name in the Registering authority at Ghatsila Sub-Registry Office in first time in respect of the aforesaid land as per notification of the State Govt.

*Handwritten:* 22/4/19

4. That, I am swearing this affidavit to declare the above facts and to produce the same before the authority of Registration Office.

The above facts are true.

Identified by Sri K.K. Bhabha Advocate at Ghatsila court.

Verification  
The statements made above are true to the best of my knowledge, belief and information and I, Sign. on 22/04.2019, at Ghatsila court.

Notary Public at Ghatsila court.

Gibananda Garai  
NOTARY  
GHATSILA, EAST SINGHBHUM

Rubi Das.

Deponent

The deponent has known to me & has signed in my presence

[Signature]  
Advocate, 22/4/19



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



मानिक लाल बेरा  
Manik Lal Bera  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1947  
पुरुष / Male



5995 1266 9548

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:  
S/O भीम चन्द्र बेरा, २७,  
गौड़पारा, थाना- चाकुलिया,  
चाकुलिया, चाकुलिया, पूर्वी  
सिंहभूम, झारखण्ड, 832301

Address:  
S/O Bhim Chandra Bera, 27,  
GOURPARA, THANA-  
CHAKULIA, Chakulia  
Chakulia, Purbi Singhbhum  
Jharkhand, 832301



1947  
1800 180 1947



भारतीय आधार प्रणाली



www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1947,  
Chakulia-832301

मानिक लाल बेरा





भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



रुबी दास  
Rubi Das

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1989  
महिला / Female



4863 7820 4432

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: W/O जगदीश चंद्र दास,  
मिस्ट्रीपाड़ा, थाला- चाकुनिया, चाकुनिया,  
चाकुनिया, पूर्वी सिंहभूम, झारखण्ड,  
832301

Address: W/O Jagdish Chandra  
Das, MISTRIPARA, PS-  
CHAKULIA, Chakulia, Chakulia,  
Purbi Singhbhum, Jharkhand,  
832301



1947  
1800 150 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No.1947,  
Bengaluru-560 001

Rubi Das


**भारत सरकार**  
**GOVERNMENT OF INDIA**


**भारत कुमार जूनजूनवाला**  
**Bharat Kumar Jhunjhunwala**  
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1955  
 पुरुष / Male



**2121 1097 1006**

**आधार — आम आदमी का अधिकार**


**भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**  
**UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA**

पता: S/O. हेमराज जूनजूनवाला, 12, Address: S/O. Hemraj  
 मेन रोड, पुराना बाजार, सारयन मंदिर Jhunjhunwala, 12, main  
 के पास, थाना-चाकुलिया, बहादुरपुर, पूर्वी road, purana bazar, near  
 सिंहभूम, पश्चिम, झारखण्ड, 832301 saharayn mandir, thana-chakulia,  
 Bahadurpur, East Singhbhum,  
 Chakulia, Jharkhand, 832301

 1947  
 1800 102 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

 P.O. Box No. 1947,  
 Bengaluru-560 001



22/4/2019



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
**भारत सरकार**  
 Unique Identification Authority of India  
 Government of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 1124/30059/01299

To  
 जगदीश चंद्र दास  
 Jagdish Chandra Das  
 S/O Arun Kumar Das  
 MISTRIPARA  
 PG- CHAKULIA  
 Chakulia  
 Chakulia  
 Purbi Singhbhum Jharkhand - 832301

Download Date: 11/02/2017

Generation Date: 19/11/2011

Valid unknown



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**4121 0176 6291**

**मेरा आधार, मेरी पहचान**



भारत सरकार  
 Government of India



जगदीश चंद्र दास  
 Jagdish Chandra Das  
 जन्म तिथि/DOB: 02/02/1935  
 पुरुष/ MALE



**4121 0176 6291**

**मेरा आधार, मेरी पहचान**



- सूचना
- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
  - पहचान का प्रमाण अनिलयन और ऑनलाइन द्वारा प्रमाणित।
  - यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रमाण द्वारा बना हुआ पत्र है।

**INFORMATION**

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में वैध है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में सहायता होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
 Unique Identification Authority of India

Address:  
 S/O Arun Kumar Das, MISTRIPARA  
 PG- CHAKULIA, Chakulia, Purbi  
 Singhbhum,  
 Jharkhand - 832301

पता:  
 S/O Arun Kumar Das, MISTRIPARA  
 चकुलिया, झारखण्ड, पूर्वी सिंहभूम  
 झारखण्ड - 832301

**4121 0176 6291**

*Jagdish Ch. Das.*



## Pre Registration Docket

Date :- 15-04-2019 10:26 am

Office Name :-

Token No:- 20190000016324

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	15-Apr-2019
No. Of Pages	24
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 724.

Property Id: 72015

Valuation No. : 93827 / 2019	: - 2019-2020	User Id : 3167	Date : 15-April-2019 10:44:AM
State : Jharkhand	District : EastSinghbhum	Tahsil : Chakulia	
Land Type : Urban	Corporation : Kakrishol Panchayat Samiti	Village/City : Kakrishol	
Kakrishol - Other Road	-		
Volume Number - 1			
Page Number - 72			
Holding Number - 0080000379000M0			
Khata Number - 72			
Plot Number - 338			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	2.60 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.6 x 64720=168272	₹1,68,272/-
A	Total		₹1,68,272/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹1,68,300/-
Total Amount in Words : One Lakh Sixty Eight Thousands Three Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PLOT NO.338, West: 8 FT COMMON RSTA, South: PLOT NO.338, North: PLOT NO.338
Area	Land area : 2.60 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 832301
Government/Market Value	168272
Transaction Amount	175000

SELLER	-Mr. MANIK LAL BERA, Address - CHAKULIA (GOURPARA)PS-CHAKULIA E SINGHBHUM. Father/Husband Name LATE BHIM GOUB ALIAS BHIM CH BERA
--------	--

PURCHASER	<b>Mrs. RUBI DAS, Address - MISTRI PARA CHAKULIA PS-CHAKULIA E SINGHBHUM-, Father/Husband Name LATE GOPINATH DAS , PAN No.- Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4432</b>
-----------	--

Witness Information	<b>Mr. JAGADISH CHANDRA DAS , Address - MISTRI PARA CHAKULIA PS-CHAKULIA E SINGHBHUM-, Father/Husband Name-ARUN KUMAR DAS</b>
---------------------	---

Identifier Details	<b>Mr. BHARAT JHUNJHUNWALA , Address - CHAKULIA PS-CHAKULIA E SINGHBHUM-, Father/Husband Name-LATE HEMRAJ JHUNJHUNWALA</b>
--------------------	--

Property Id:72015	
Fee Rule:Sale Deed	
1	Stamp Duty 7,000

Property Id:72015	
Fee Rule:Sale Deed	
1	A1 5,250
2	LL 3
3	PR 1
4	SP 720
<b>Total 5,974</b>	

Sr.No.	Exemption Detail	Amount
Female Exemption		
1	Stamp Duty	6999
2	A1	5250

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*Deed Writer*  
22/04/19

Deed Writer / Advocate

*Rubi Das.*

Vendee / Claimant

*✓ Smt. Rubi Das*

Vendor / Executant

## Pre Reistration Docket

Please 

Article (Deed Type) :- *	
No. of Page :- *	
Stamps Duty :- *	Rs- 10
Consideration Vaue :- *	Rs- 1,75,000/-

Commercial land :- * <input type="checkbox"/>	Other Road <input type="checkbox"/>
Residential Land :- * <input checked="" type="checkbox"/>	

## Industrial Land :- \*

Residential Construction :- *	Main Road <input type="checkbox"/>
Agriculture :- *	

Anchal	Mouza	Thana No.	Khata No.	Plot No.	Volume	Page	Area
Chayulia	Kanwisole	315	72	338	01	72	2.65

## Property Boundaries

North :-* Plot No. 338	South :-* 8' Common Rasta
East :-* Plot No. 338	West :-* Plot No. 338

## Other Property Details

Construction Type :-*	PUCCA / DELUXE / KACHHA	Additional Information
Area of Constructed Property	in Square Feet	
Land Area :-*	in Decimal	
Building Name :-*		
Flat Number :-*	Pin Code :-*	
Date of Construction :-*		
Holding No./SAF No. :-*	0080000379000M0	



**Transaction Success!** Please Note Your Transaction Id.

Name	MANIKLALBERA
Token No	20190000016324
Amount	724
Transaction ID	a34b47de4e524ee9bd32
GRN	1900967416
CIN	10002162019041600242
Time	2019-04-16

*Signature*



मैं तत्काल इस योजना का लाभ ले रही हूँ एवं इसके एवज में मैंने कोई अनाधिकृत राशि कार्यालय अथवा व्यक्ति को मेरे द्वारा नहीं दिया गया है। फीस के रूप में शून्य एवं स्टाम्प के रूप में 1/- रुपया, प्रति खाता 4/- रुपया तथा प्रति पृष्ठ 30/- रुपया की दर से कुल 724/- राशि का online जमा किया है। इसके अतिरिक्त कोई राशि मेरे द्वारा नहीं अदा किया गया है।



Rubi Das.

मेरे समान बरताना  
बने किराना नरुवे

1  
Arun  
21/04/17

मौ.  
9536694137



Date :-22-Apr-2019

## Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹168300/-
- Transaction Amount: ₹175000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹10 /-

On Date 22-04-2019 Presented at SRO - Ghatshila  
Signature of Presenter

SRO - Ghatshila

Receipt : 119467

Receipt Date : 22-04-2019

Presenter Name: -

Stamp Duty

₹10

LL

₹3

PR

₹1

SP

₹720

Total

₹734

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	10	-9	E-STAMP	RUBI DAS	Certificate Number : IN-JH16025567257297R	10
A1	0	0	0				
LL	3	3	0	GRAS	MANIKLALBERA	GRN Number : 1900967416 DEPT Transaction Id : a34b47de4e524ee9bd32 Transaction Type :	3
PR	1	1	0	GRAS	MANIKLALBERA	GRN Number : 1900967416 DEPT Transaction Id : a34b47de4e524ee9bd32 Transaction Type :	1
SP	720	720	0	GRAS	MANIKLALBERA	GRN Number : 1900967416 DEPT Transaction Id : a34b47de4e524ee9bd32 Transaction Type :	720
Sub Total	725	734	-9				

Article : Sale Deed Number of Pages : 48

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	6999 /-
Female Exemption	5250 /-

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ghatshila

District Name :- EastSinghbhum

State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 20190000016324

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.168272/- , Transaction Amount :- Rs.175000/-
Property Details	District :- EastSinghbhum , Tehsil :- Chakulia , Village Name :- Kakrishol Location :- Other Road, Kakrishol Property Boundaries :- East: PLOT NO.338, West: 8 FT COMMON RSTA, South: PLOT NO.338, North: PLOT NO.338 Volume Number - 1 Page Number - 72 Holding Number - 0080000379000M0Khata Number - 72 Plot Number - 338 Area Of Land :- 2.60 Decimal

Sh/Smt.MANIK LAL BERA *sold to/w/o* LATE BHIM GOUR ALIAS BHIM CH BERA has presented the document for registration in this office today dated :- 22-Apr-2019 Day :- Monday Time :- 14:32:20 PM



MANIK LAL

BERA(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
MANIK LAL BERA	PAN/UID	599512669548

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	MANIK LAL BERA Address1 - CHAKULIA (GOURPARA)PS- CHAKULIA E SINGHBHUM, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Manik Lal Bera Address:- 27, , GOURPARA, THANA- CHAKULIA, Chakulia, , Purbi Singhbhum, 832301, , Jharkhand, India		SELLER Age:72			1 (S) Manik Lal Bera
2	RUBI DAS Address1 - MISTRI PARA CHAKULIA PS- CHAKULIA E SINGHBHUM, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Rubi Das Address:- , , MISTRI PARA, PS- CHAKULIA, Chakulia, , Purbi Singhbhum, 832301, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:30			Rubi Das

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>BHARAT JHUNJHUNWALA</b> Address1 - CHAKULIA PS-CHAKULIA E SINGHBHUM, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>JAGADISH CHANDRA DAS</b> Address1 - MISTRI PARA CHAKULIA PS-CHAKULIA E SINGHBHUM, Address2 - ... Jharkhand			



Signature of Operator





Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **MANIK LAL BERA**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**BHARAT JHUNJHUNWALA**) Son/Daughter/Wife of (**LATE HEMRAJ JHUNJHUNWALA**) resident of (**CHAKULIA PS-CHAKULIA E SINGHBHUM**) and by occupation (**Business**).



Signature of Registering Officer





Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 22-Apr-2019

Token No.: 20190000016324

## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Ghatshila

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **22-Apr-2019** by **MANIK LAL BERA**, S/O, D/O, W/O **LATE BHIM GOUR ALIAS BHIM CH BERA** resident of CHAKULIA (GOURPARA)PS-CHAKULIA E SINGHBHUM ,.

This deed was registered as Document No:- **2019/GHA/638/BK1/617** in Book No :- **BK1**,Volume No :- 82 from Page No :- 133 to 180 at, office of **SRO - Ghatshila**

Date:- **22-Apr-2019**

  
12/04/19  
# Registering Officer