

2142

2136



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : d2b19754ef6aead6dae4

Receipt Date : 15-Jul-2022 12:29:32 pm

Receipt Amount : 18005/-

Amount In Words : Eighteen Thousands Five Rupees Only

Token Number : 20220000082148

Office Name : SRO - Garhwa

Document Type : Sale Deed

Payee Name : ARPANA KUMARI (Vendee)

GRN Number : 2212169295



विशेष निबन्धन सं 2) 21क अधिः For Office Use :-

छोटानगर टेनन्सी एक्ट(संशोधन) 1946को
वारा के...46...अधिन ग्रहण है तथा इंडियन
स्टाम्प एक्ट 1899 अनुसुचि(1) ए संख्या..23
यथावत स्टाम्प प्राप्त है.

जिला अवर निबंधक
गढ़वा

15/7/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

अरुण कुमारी गुप्ता

विक्रम 450000/- जाड़ा 300 180051/-



जिला अवर निबंधक
गढ़वा
ला0-न0-98/15 गढ़वा
15/7/2022



विक्रम पत्र लिखा जा रहा है
अनुप कुमार गुप्ता
15.7.22

निदेश (राज्य सरकार द्वारा) 21क अध
छोटानगर टेनेन्स एक्ट (संशोधन) 1946 को
धारा के 46 धिन ग्रहण है तथा इंडियन
स्टाम्प एक्ट 1899 अनुसूचि(1) ए संख्या 23
यथावत स्टाम्प प्राप्त है

जिला अवर निबंधक
गढ़वा

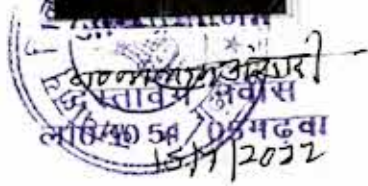
Arp 1350000
= 20000
W/L 300
P/W 100
1550400

157

1	लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-	श्री अनूप कुमार गुप्ता पिता स्व0 श्याम लाल गुप्ता निवास ग्राम सोनपुरवा पो0 वो थाना गढ़वा जिला गढ़वा, पेशा व्यवसाय वो खेती, राष्ट्रीयता भारतीय। आधार नं0 2042 9148 6544 पैन-BKLPG0984P DOB-16-02-1959 शपथ पत्र सं0-98/15 नो0प0ता0-15/7/22 बिकेता
2	लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-	श्रीमती अर्पणा कुमारी पति श्री आशिष कुमार दूबे निवास ग्राम वो पो0 दवनकारा थाना मझिआँव जिला गढ़वा वर्तमान निवास ग्राम चिनिया रोड सहिजना पो0 वो थाना गढ़वा जिला गढ़वा, पेशा गृहीणी, राष्ट्रीयता भारतीय। आधार नं0 7040 8997 8979 शपथ पत्र सं0-98/15 नो0प0ता0-15/7/22 केता



अमृत कुमार कुंठा
15.7.22



15.7.2022 - 101
जिला कार्यालय ग्वालियर

के नाम अमृत कुमार कुंठा
पिता/पत्नी का नाम अमृत कुमार कुंठा
पत्नी का नाम अमृत कुंठा
थाना लखीमपुरा
जाती कुंठा
संबन्धन के लिए निम्नलिखित विवरण ज्ञात है

जिला अफसर निरंकुश
ग्वालियर



इस सहायता द्वारा प्राप्त कुंठा कुंठा
के नाम नं०-242 ताला नं०-52
तहसील नं० 311 प्रतिबन्धित है यह
सहायता

नाम नं०-242 तहसील नं०-311
के नाम नं०-311
के नाम नं०-311

3	लेख्य प्रकार:-	विक्रय पत्र (Sale Deed)
4	विक्रय मूल्य:-	मुब0 4,50,000/- चार लाख पचास हजार रुपये मात्र।
5	विक्रय सम्पत्ति:	मवाजी 3.00 डी0 (तीन दशमलव शून्य डी0) जमीन किस्म टॉड खेत दो, आवासीय, वाका मौजा सोनपुरवा, अन्दर नगर परिषद गढ़वा थाना एवं अंचल गढ़वा, जिला एवं जिला निबंधन कार्यालय गढ़वा में स्थित है। हकियत रैयती मौरुषी सम्पत्ति है। जो आपसी पारिवारिक बंटवारा से प्राप्त हुआ है। जो अपने खास हिस्से की भूमि है, जिसे बिक्री करते हैं। जिसका डिमाण्ड विक्रेता के पिता के नाम से मांग पंजी के पेज नं0 126/2 पर चलता है। अंचल कार्यालय गढ़वा द्वारा भू-धारण प्रमाण पत्र क्रमांक 502 दिनांक 03.08.2019 के द्वारा निर्गत हुआ है। जिसका पूरा विवरण नीचे दर्ज है।

अनूप कुमार शर्मा
18.7.22

ग्राम - थाना नं0 - तौजी नं0 - खेवट नं0 - वार्ड नं0-
सोनपुरवा 242 129बी0 1 4

होलिडिंग नं0-0160000712000M0

खाता नं0- प्लॉट नं0- रकबा- चौहदी-
डी0

52	311	3.00	उ0-विक्रेता द्वारा छोड़ा गया 13' फीट चौड़ा रास्ता द0-ब्रजेश शर्मा पू0-विक्रेता द्वारा छोड़ा गया 13' फीट चौड़ा रास्ता प0-नीज विक्रेता
बावन	तीन सौ ग्यारह	तीन डी0	

योग 1 - 1 - 3.00 डी0 (तीन डी0)

सलाना लगान 3 रू0 अलावे शेष। नाम मालिक झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी गढ़वा जिला गढ़वा।

अनूप कुमार शर्मा
18.7.22
5918890604015

विदीत हो कि उपरोक्त खाना संख्या पांच की दर्ज सम्पति लेख्यकारी का हकियत रैयती मौरुधी आपसी पारिवारिक बंटवारा से प्राप्त अपने खास हिस्से की है। उक्त सम्पति पर कोई सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कर बकाया नहीं है। यह सम्पति किसी अन्य के हक में किसी प्रकार से मुन्तकिल, बख्शीस, वसीयत विकी या विकी इकरार किया हुआ नहीं है और न ही किसी के पास रेहन वो गिरवी ही रखा हुआ है। उक्त सम्पति पर किसी भी प्रकार का ऋण वो वारदैन नहीं है। उक्त सम्पति हर तरह से पाक वो साफ है। जिसपर इनका निर्विवाद दखल कब्जा प्राप्त है और इस सम्पति को विक्रेता को विकी करने का पूर्ण हक अधिकार हासिल है।

अनुप कुमार अजा
15.7.22

इस समय लेख्यकारी को रुपये की सख्त जरूरत है वास्ते कई आवश्यक कार्य करने के लिए जो कि बगैर उक्त सम्पति को विकी किये बिना रुपये का इन्तजाम होना मुशिकल वो दुश्वार है। इसलिए उपरोक्त लेख्यकारी ने उक्त सम्पति को विकी करने का निश्चय कर विकी करने का ऐलान किया। जिसपर उपरोक्त लेख्यधारी ने उक्त सम्पति को उपर वर्णित मूल्य पर खरीदना स्वीकार किया जो आज कल के बाजार भाव के मुताबीक वाजीब वो काफी है तथा इससे ज्यादा मूल्य और कोई दुसरा व्यक्ति देने के लिए तैयार नहीं है।

इसलिए उपरोक्त लेख्यकारी ने उक्त सम्पति का कुल मूल्य नकद वसुल पाकर उपरोक्त लेख्यधारी के हांथों ही बिकी किया तथा आज से ही उक्त सम्पति का वास्तविक एवं मालिकाना कब्जा लेख्यधारी को सौंप दिया है। इस सम्पति को आज से, लेख्यधारी एवं लेख्यधारी के आल औलाद अपने मन माफिक ढंग से उपयोग एवं उपभोग कर सकेंगे, लेख्यधारी उक्त सम्पति का दाखिल

खारिज करा कर मालगुजारी सरकार को साल-व-साल दिया करेंगे और उसका रसीद अपने नाम का लिया करेंगे, जिसमें लेख्यकारी एवं उनकी आल औलाद को कोई उजर अथवा एतराज नहीं होगा। अगर कोई उजर अथवा एतराज करेगा तो वो लेख्यधारी के हक हकूक एवं अधिकारों के विरुद्ध बेअसर एवं अमान्य होगा।

मैं लेख्यकारी आज यह घोषणा करता हूँ कि मैं अपने मन वो शरीर की स्वास्थ्यता में बिना किसी के दबाव वो बहकाव में आकर अपनी राजी खुशी से स्वेच्छा एवं स्थिर चित की हालत में साक्षियों के समक्ष सोच, समझ कर यह विक्रय पत्र लिख दिया ताकि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे। मेरा नाम सिलिंग सूची वो भूमि-हीनों की सूची में नहीं है। उक्त सम्पति गैरमजरुआ आम वो खाश भू-दान या वासगीत पर्चा से प्राप्त नहीं है। उक्त भूमि छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(i)(b) से प्रभावित नहीं है। विक्री की जाने वाली भूमि ग्राम सोनपुरवा में वार्ड नं० 4 में गढ़वा रेहला पथ से उत्तर तरफ लगभग 2000' फीट जाने के बाद स्थित है। जिसपर कोई संरचना नहीं है। वाजे रहे कि केता अपने खरीदी हुई जमीन में रास्ता तरफ 1' एक फीट छोड़कर ही अपना कोई भी निर्माण कार्य करेंगे। मैं सी० एन० टी० एक्ट से बाहर हूँ।

वंशावली
श्याम लाल गुप्ता (मृत) ✓
└───┬───┘
नन्द कुमार गुप्ता अनुप कुमार गुप्ता (विकेता) ✓✓

अनुप कुमार गुप्ता
15.7.22



आभ प्रमाणित
श्री माला अश्वरी
दस्तावेज नवीस
ला 10 न 51/05 गढ़वा
15/7/2022



Arpana Kumari
15/07/22

आभ प्रमाणित

15.7.22

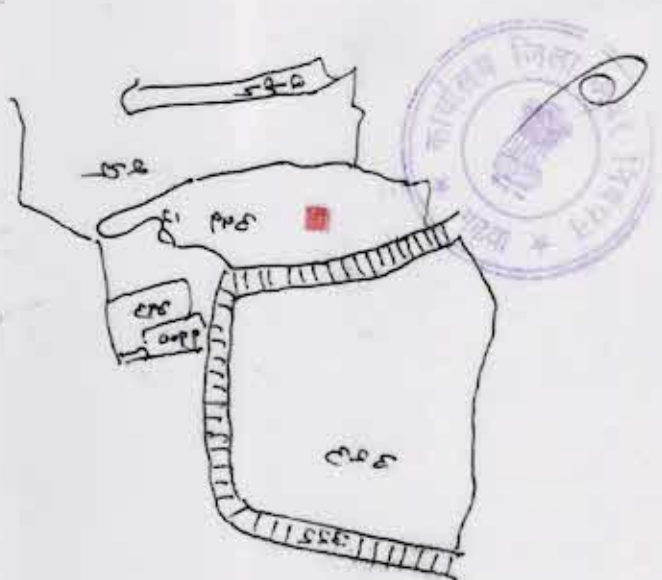
प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बांये हाथ के उंगलियों का निशान मेरे सामने लिये गये हैं।

आज दिनांक आठ, माह जूलाई, सन् दो हजार बाईस ईस्वी।
मजमुन पढ़कर उभय पक्षों को सुना व समझा दिया।

टंकक :-

प्रारूपकर्ता :-
श्री माला अश्वरी
ला 10 न 51/05 गढ़वा
15/7/2022

1997 ರಲ್ಲಿ ಪರಿಷತ್
 ಇವು 10 ಮಂದಿಗಳಿಗೆ ಸೀಟುಗಳನ್ನು
 ಒದಗಿಸಿ 11 ಮಂದಿಗಳಿಗೆ
 ಸೀಟುಗಳನ್ನು
 ಒದಗಿಸಿ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ



ಇದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ
 ಇದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ
 ಇದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ
 ಇದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ

ಇದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ

2869
5/8

3869

भूमि मांग धारण प्रमाण- पत्र

क्रमांक- 502 दिनांक- 03/08/2019

अधीन, हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के जांच प्रतिवेदन के आधार पर प्रमाणित किया जाता है कि निम्नांकित भूमि का मांग धारण निम्न प्रकार है :-

भूमि का विवरण :-

भौजा का नाम एवं धाना सं०	खाता संख्या	प्लॉट संख्या	रकबा (एकड़ में)	विस्स/प्रकृति	पंजी-II पेज नं०/भौलूम नं०	लगान रसीद वर्ष	पंजी-II में रयत का नाम	प्राधिकार
सोनपुरवा 242	68	296	2.19 रु.	रू.नरि	126/2	2013	श्यामलान गुप्ता	पुशना पंज का पृष्ठ सं 204। स नकल किता रख-73/3, 76। 0, 110। 0 रु 120। 1 स आता।
	52	311	1.70 रु.					
	52	298	0.38 रु.					
			4.27 रु.					
			(चार रुकड़ सत्राईस डीसमिल)					

2.8.13
रत्नसुव उपनिरीक्षक,
हल्का संख्या-

अंचल निरीक्षक,
गढ़वा।

अंचल अधिकारी,
गढ़वा।

ज्ञापांक- 502 / दिनांक- 03/08/2019
प्रतिलिपि :- जिला अवर निबंधक, गढ़वा को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।



अंचल अधिकारी,
गढ़वा।

अनूप कुमार गुप्ता
18.7.22

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद

sch XIV F. No. 180V

जिला का नाम
अनुमण्डल का नाम
अंचल का नाम
मोजा
थना नो थना नाम

218011
सांखुवा
347

रसीद क्रमांक
रेवत का नाम
पिता का नाम
अमावसी नम्बर

JH
37
—
—

57924
176/2

खता सूत्रा	रकबा (सतइ में)
68/195/137	1.67 1/2
15/158	1.67 1/2

माल	वार्षिक	राजस्व	सिगत बंध
लमान	116.00	14.75	46.00
सेरा	11.50	1.44	4.50
*ब्याज	23.00	2.88	9.00
विक्रय	23.00	2.88	9.00
योग	173.50	21.95	68.50

अदाकारी	उत्पन्न से ब्यादा	हाल	अग्र
लगान	3 राबरे	14.75	
सेरा	2 राबरे	46.00	
*ब्याज	निगत बंध	11.50	
विक्रय		23.00	
योग		93.25	

- कुल योग शब्दों में
- नम अदाकारी
- कुल बकाया

एक सौ पन्ध्र हजार मात्र
115.00

SPL/2013

अमृत कुमार गुप्ता



भारत सरकार
राज्य एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी ११ प्रति

भाग वर्तमान 2		पृष्ठ संख्या 126												
खता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार		लागत	सेस								
68	296	2 ए 19 डि 0 हे	पुराना रजिस्टर 2 पृष्ठ संख्या 204/1 से नकल किया		130	0								
126	296	0 ए 6 डि 0 हे												
125	645	0 ए 5 डि 0 हे												
137	682	0 ए 1 डि 0 हे												
137	683	0 ए 1 डि 0 हे												
153	684	0 ए 3 डि 0 हे												
153	688	0 ए 4 डि 0 हे												
158	666	0 ए 1.5 डि 0 हे												
158	667	0 ए 4 डि 0 हे												
63	391.382	0 ए 12 डि 0 हे												
40	681/1108	0 ए 1.5 डि 0 हे												
40	681/1108	0 ए 1.5 डि 0 हे												
52	298	0 ए 38 डि 0 हे												
52	311	1 ए 42 डि 0 हे												
	कुल परिमाण	3 ए 139.5 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चातु साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चातु साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चातु साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चातु साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चातु साल	
02-06-2019	0297387478	2015-2016	2018-2019	138	46	34.5	11.5	69	23	69	23	27.6	9.2	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

असूप ठुकार ठुका



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

July 5, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	2	पृष्ठ संख्या	126										
जिला का नाम	गढ़वा	अनुमंडल नाम	गढ़वा	अंचल का नाम	गढ़वा	हलका का नाम	हल्का 07	प्लॉट का नाम	धाररूपड़				
मौजा का नाम	सोनपुरवा	होस्टिंग संख्या	68	तोड़ी संख्या	0	धाना नम्बर	242	प्लॉट का प्रकार	---				
स्थानमाल गुप्ता, पिता-कछेदी राम, जाति-.....													
खता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार						संग्रह	सेस			
68	296	2 ऐ 19 डि 0 हे	पुराना रजिस्टर 2 पृष्ठ संख्या 204/1 से नकल किया						150	0			
125	296	0 ऐ 6 डि 0 हे											
125	645	0 ऐ 5 डि 0 हे											
137	662	0 ऐ 1 डि 0 हे											
137	663	0 ऐ 1 डि 0 हे											
153	664	0 ऐ 3 डि 0 हे											
153	666	0 ऐ 4 डि 0 हे											
158	666	0 ऐ 1.5 डि 0 हे											
158	667	0 ऐ 4 डि 0 हे											
63	341,362	0 ऐ 12 डि 0 हे											
40	681/1108	0 ऐ 1.5 डि 0 हे											
40	681/1108	0 ऐ 1.5 डि 0 हे											
62	298	0 ऐ 38 डि 0 हे											
52	311	1 ऐ 42 डि 0 हे											
कुल परिमाण		3 ऐ 139.5 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
02-06-2019	0297387478	2015-2016	2018-2019	138	46	34.5	11.5	69	23	69		216	62

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

अमृत कुमार गुप्ता



Pre Registration Docket

Date :- 15-07-2022 11:54 am

Office Name :- SRO - Garhwa
Token No:- 20220000082148

Appointment :- 15-Jul-2022 Time:- 12:50

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	08-Jul-2022
No. Of Pages	22
Stamp Duty	18000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 16,164.

Property Id: **770959**

Valuation No. : 1038329 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 3231	Date : 15-july-2022 11:58:AM
State : Jharkhand	District : Garhwa	Tahsil : Garhwa	
Land Type : Urban	Corporation : Garhwa Nagar Panchayat	Village/City : Ward No-4	
Ward No-4 - Other Road	-		
Volume Number - 2			
Page Number - 126			
Holding Number - 0160000712000M0			
Khata Number - 52			
Plot Number - 311			
Ward Number - 4			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	3 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3 x 139150=417450	₹4,17,450/-
A	Total		₹4,17,450/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹4,17,500/-
Total Amount in Words : Four Lakh Seventeen Thousands Five Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 13' FEET WIDE ROAD LEFT BY VENDOR, West: NIJ VENDOR, South: BRAJESH SHARMA, North: 13' FEET WIDE ROAD LEFT BY VENDOR
--	--

Area	Land area : 3.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 822114, Flat Number/Commercial Space Number - 822114, Building Name - 822114
Government/Market Value	417450
Transaction Amount	450000

SELLER	-Mr. ANUP KUMAR GUPTA, Address - SONPURWA GARHWA- Father/Husband Name LATE SHYAM LAL GUPTA , PAN No.- *****984P, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6544
PURCHASER	-Mrs. ARPANA KUMARI, Address - DAWANKARA MANJHIAON GARHWA AT PRESENT CHINIYA ROAD SAHIJANA GARHWA- Father/Husband Name ASHISH KUMAR DUBEY , PAN No.- Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8979

Witness Information	Mr. SANJAY PRAJAPATI , Address - TILDAG GARHWA- Father/Husband Name-ASHARFI PRAJAPATI
---------------------	--

Identifier Details	Mr. YOGENDRA PRASAD SONI , Address - RANKI MUHALLA GARHWA-, Father/Husband Name-LATE SARYU PRASAD SONI
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	18,000

1	SP	660
Total		660

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	13,500
2	E	2,000
3	LL	3
4	PR	1
Total		15,504

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

अनिल कुमार

Deed Writer / Advocate

Anil Kumar

Vendee / Claimant

अरुण कुमार

Vendor / Executant

कोरोना को डराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	ArpanaKumari
Token No / Depositor ID	20220000082148
Amount	16164
Transaction ID	2c91fb497e5028dc42bd
GRN	2212169427
CIN	10002162022071506140
Time	2022-07-15 12:31:49

अरुण कुमारी



Document Registration Summary 1

Date :-15-Jul-2022

- Government/Market Value: ₹417500/-
- Transaction Amount: ₹450000 /- ✓
- Paid Stamp Duty: ₹18005 /- ✓

अरुणा कुमारी

On Date 15-07-2022 Presented at SRO - Garhwa
Signature of Presenter

SRO - Garhwa

Receipt : 678891

Receipt Date : 15-07-2022

Presenter Name: -

E	₹2000 ✓
PR	₹1 -
SP	₹660
LL	₹3 ✓
A1	₹13500 ✓
Stamp Duty	₹18005

Total ₹34169

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	18000	18005	-5	GRAS	ArpanaKumari	GRN Number : 2212169295 DEPT Transaction Id : d2b19754ef6aead6dae4 Transaction Type :	18005
E	2000	2000	0	GRAS	ArpanaKumari	GRN Number : 2212169427 DEPT Transaction Id : 2c91fb497e5028dc42bd Transaction Type :	2000

PR	1	1	0	GRAS	ArpanaKumari	GRN Number : 2212169427 DEPT Transaction Id : 2c91fb497e5028dc42bd Transaction Type :	1
SP	660	660	0	GRAS	ArpanaKumari	GRN Number : 2212169427 DEPT Transaction Id : 2c91fb497e5028dc42bd Transaction Type :	660
A1	13500	13500	0	GRAS	ArpanaKumari	GRN Number : 2212169427 DEPT Transaction Id : 2c91fb497e5028dc42bd Transaction Type :	13500
LL	3	3	0	GRAS	ArpanaKumari	GRN Number : 2212169427 DEPT Transaction Id : 2c91fb497e5028dc42bd Transaction Type :	3
Sub Total	34164	34169	-5				

Article : Sale Deed Number of Pages : 44

Signature of Operator



Signature of Head Clerk

Arpana Kumari
15-7-2022

Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Garhwa

District Name :- Garhwa

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000082148

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	44
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 18000, E :- Rs. 2000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 660, A1 :- Rs. 13500, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.417450/- ,Transaction Amount :- Rs.450000/-
Property Details	District :- Garhwa , Tehsil :- Garhwa , Village Name :- Ward No-4 Location :- Other Road, Ward No-4 Property Boundaries :- East: 13' FEET WIDE ROAD LEFT BY VENDOR, West: NIJ VENDOR, South: BRAJESH SHARMA, North: 13' FEET WIDE ROAD LEFT BY VENDOR Volume Number - 2Page Number - 126Holding Number - 0160000712000M0Khata Number - 52Plot Number - 311Ward Number - 4 Area Of Land :- 3.00 Decimal

Sh./Smt.ANUP KUMAR GUPTA s/o/d/o/w/o LATE SHYAM LAL GUPTA has presented the document for registration in this office





today dated :- 15-Jul-2022 Day :- Friday Time :- 13:04:28 PM





ANUP KUMAR GUPTA(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
ANUP KUMAR GUPTA	PAN/UID	BKLPG0984P

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

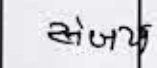
Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	ANUP KUMAR GUPTA Address1 - SONPURWA GARHWA, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: BKLPG0984P, Permission Case No.-	Yes	Anup Kumar Gupta Address:- ... WARD NO - 14, sonpurwa, Garhwa, , Garhwa, 822114, , Jharkhand, India		SELLER Age:62			अनूप कुमार गुप्ता
2	ARPANA KUMARI Address1 - DAWANKARA MANJHIAON GARHWA AT PRESENT CHINIYA ROAD SAHIJANA GARHWA, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: , Permission Case No.-	Yes	Arpana Kumari Address:- ... Old ITI College, , Chiniya Road, Sahijana, Garhwa, Garhwa, , Garhwa, 822114, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:34			Arpana kumari

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	YOGENDRA PRASAD SONI S/o-D/o LATE SARYU PRASAD SONI Address1 - RANKI MUHALLA GARHWA, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			योगेन्द्र प्रसाद सोनी

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SANJAY PRAJAPATI Address1 - TILDAG GARHWA, Address2 - ... Jharkhand			संजय प्रजापति

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**ANUP KUMAR GUPTA**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**YOGENDRA PRASAD SONI**) Son/Daughter/Wife of (**LATE SARYU PRASAD SONI**) resident of (**RANKI MUHALLA GARHWA**) and by occupation (**Business**).



Signature of Registering Officer

Date:- 15-Jul-2022

Seal and Signature of Registering Officer



Token No.: 2022000082148

CERTIFICATE

Office of the SRO - Garhwa

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 15-Jul-2022 by ANUP KUMAR GUPTA, S/O, D/O, W/O LATE SHYAM LAL GUPTA resident of SONPURWA GARHWA .
This deed was registered as Document No:- 2022/GAR/2142/BK1/2136 in Book No :- BK1, Volume No :- 175 from Page No :- 203 to 246 at, office of SRO - Garhwa

Date:- 15-Jul-2022



Registering Officer