

2580

①

2576



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 410ca19030701bbea500

Receipt Date : 20-Nov-2021 01:17:31 pm

Receipt Amount : 18005/-

Amount In Words : Eighteen Thousands Five Rupees Only

Token Number : 20210000122884

Office Name : SRO - Garhwa

Document Type : Sale Deed

Payee Name : RAVI SHANKAR DWIVEDI (Vendee)

GRN Number : 2108436916



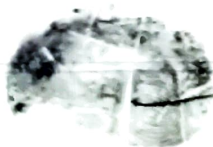
- For Office Use -

वारा के 46
स्ताम एक
यथापर

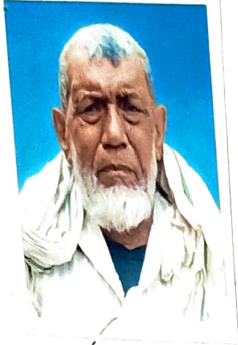
सख्या 23
जिला सर निवचक
गडवा

24/11/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्राक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्राक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्राक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



रवि शंकर द्विवेदी
24/11/21



असरफ़ खान

भाभ्रमसाक्षर

विरसु देवपुत्रा

इस्तविज नवीस, गढ़वा

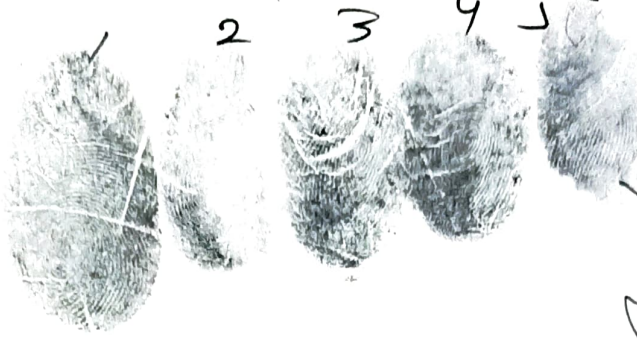
भ्रजु० स० ४/०५

17/11/21

निवासी (पिता) का 21कें अधिन
छोटानगर टिकिया (पेशा) (गढ़वा) 1946को
घारा के 46 कि. मीटर है तथा इंडियन
स्टाम्प एक्ट 1899 (अनुसूची) ए संख्या 23
यथावत स्टाम्प प्राप्त है

जिला अवर निबंधक
गढ़वा

②
विरसु देवपुत्रा - 11/11/21



₹ 1350000

₹ 200000

₹ 300000

₹ 100000

1550400

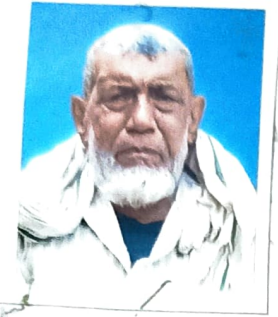
₹

असरफ़ खान मो सोनपुरवा का उडी मो 450000
चार लाख पचास हजार में सुकनी पाकर बिया
एवम् उडी मो उडी मो उडी मो उडी मो उडी मो
विरसु देवपुत्रा का उडी मो उडी मो उडी मो उडी मो
का विवरण जनायत 17/11/21

<p>1 लेख्यकारी का नाम व पुरा पता :-</p>	<p>असरफ़ खान पिता खाजीम खान मरहुम निवास ग्राम सोनपुरवा पोस्ट वो थाना गढ़वा जिला गढ़वा पेशा खेती, राष्ट्रीयता भारतीय। Pan No-GCAPK1979Q D.O.B-01.01.1943 आधार नं० 2706 7969 7848 मो० 9091345007 विक्रेता। श०प०सं० 65 47 ता० 17-11-2021</p>
<p>2 लेख्यधारी का नाम व पुरा पता :-</p>	<p>श्री रविशंकर द्विवेदी पिता श्री सत्येन्द्र नारायण द्विवेदी कायम निवास ग्राम कोण मंडरा पोस्ट चपरी थाना भवनाथपुर जिला गढ़वा झारखण्ड पेशा खेती, राष्ट्रीयता भारतीय। आधार नं० 4133 8595 7873 मो० नं० 9162606549 क्रेता। श०प०सं० 65 48 ता० 17-11-2021</p>

पेशा

विरसु देवपुत्रा का उडी मो उडी मो उडी मो उडी मो
का विवरण जनायत 17/11/21
श०प०सं० 65 47, 4253, 4654
मो० 9091345007



कसरफ खान
बाभप्रमाणत
रुत. वेज नवीस, गदवा
सं. सं. 4105
17/11/21

कसरफ खान गा. इन्डिगल पुमगा. गुवाहाटी
अनिल पुमगा मे. कामन बिबुलान
हापना कांगा हाथ का पोपा इन्डुम
का मिशान बनाभा
17/11/21



आज दिनांक 22.11.2021 को 2021 - 10 -
पूर्वाह्न अपराहन निबंधन कार्यालय गदवा
के नाम
पिता/पति का नाम कसरफ खान
ग्राम
स्थान 11/529/110 (पुमगा (पान)
जमी 2/10/21
निबंधन के लिए निर्धारित किया जाता है
जिला अवर निबंधक
गदवा

कसरफ खान द्वारा प्राप्त मुक्त लुफ
मे कागजात नं. 242 फातर नं. 66
फातर नं. 324 अतिरिक्त से वाट
कागजात नं. 242 फातर नं. 324
वग आगमा से वाट

3	लेख्य प्रकार:	बिक्रय पत्र (केवाला वय-ला-कलामी) (Sale Deed)
4	बिक्रय मूल्य:	मो० 4,50,000/- चार लाख पचास हजार रुपये।
5	बिक्रय सम्पति	पार्ट रकबा 0-03ए० (तीन डी०) जमीन, किस्म धान II दो, आवासीय मकान बनाने योग्य, वाके मौजा सोनपुरवा अन्दर नगर परिषद गढ़वा वार्ड नं० 04, अंचल वो थाना गढ़वा जिला निबंधन कार्यालय गढ़वा जिला गढ़वा में स्थित है। जो हकीयत कास्त रैयती मौरुषी जो आपति पारिवारिक मौखिक बटवारा से प्राप्त सम्पति है। जिसका डिमांड विक्रेता के पिता स्व० खाजीम खान के नाम से मांग पंजी II के पेज नं० 72/1 पर चलता है वो रसीद कटती है। जिसे मैं विक्री करता हूँ। जिसका पूरा विवरण निचे दर्ज है।

भूमि का विवरण०

<u>ग्राम</u>	<u>थाना नं०</u>	<u>तौजी नं०</u>	<u>खेवट नं०</u>	<u>वार्ड नं०</u>
सोनपुरवा	242	129बी०	1	04
<u>हो०-0040000762000M०</u>				
<u>खाता नं०</u>	<u>प्लॉट नं०</u>	<u>रकबा</u>	<u>चौहदी</u>	
		ए०-डी०		

66	324	0-03	३० नीज बिक्रेता द० हाल क्रेता प्रभुकान्त दुबे पू० बिक्रेता द्वारा 12' फीट छोड़ा गया रास्ता प० बसंत प्रसाद गुप्ता
छेयासठ (तक्था डी० में 3 नं०)	तीन सौ चौबीस		

योग 1 - 1 - 0-03ए० (तीन डी०) जमीन

जमीन का पैमाईस:-रोड साईड 24.75'फीट।

बिक्रेता द्वारा 12' फीट एवं क्रेता द्वारा 1' फीट छोड़ा गया रास्ता

सलाना लगान मुब० 3.00 रु० अलावें सेस। नाम मालिक झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी गढ़वा, जिला गढ़वा।

वंशावली

स्व० खाजीम खान

↓
असरफ खान
(बिक्रेता)

असरफ खान का अधिकार
27/11/24



मो० 7091345007
285319370277
मो० 7091345007
असरफ खान
पिता असरफ खान
मो० 7091345007

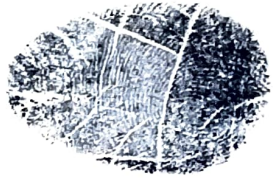
बिदित हो कि उपरोक्त खाना संख्या पांच की दर्ज सम्पति लेख्यकारी का हकीयत कास्त रैयती मौरुषी सम्पति है। जिस पर लेख्यकारी का निर्विवाद दखल कब्जा प्राप्त है। उक्त सम्पति पर कोई सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कर बकाया नहीं है। उक्त सम्पति पर किसी प्रकार का ऋण वो वारदैन नहीं है। उक्त सम्पति को बिक्री करने का पूर्ण हक वो अधिकार हासिल है।

इस समय लेख्यकारी को अपनी कई आवश्यक कार्य करने वास्ते रुपये की सख्त आवश्यकता आ पड़ी है। जो बगैर उक्त सम्पति को बिक्री किये बिना रुपये का इन्तजाम होना मुस्किल वो दुश्वार है। इसलिए उपरोक्त लेख्यकारी ने उक्त सम्पति को बिक्री करने का निश्चय कर बिक्री करने का ऐलान किया। जिसपर उपरोक्त लेख्यधारी ने उक्त सम्पति को उपर वर्णित मूल्य पर खरीदना स्वीकार किया जो आज कल के बाजार भाव के मोताबीक वाजीव वो सही है तथा इससे ज्यादा मूल्य और कोई दुसरा व्यक्ति देने के लिए तैयार नहीं है।

इसलिए उपरोक्त लेख्यकारी ने उक्त सम्पति मौजा सोनपुरवा का मवाजी 0-03ए0 जमीन कुल मूल्य मो0 4,50,000/- चार लाख पचास हजार रुपये नगद वसूल पाकर उक्त सम्पति को उपरोक्त लेख्यधारी के हाँथो बिक्री किये तथा आज से उक्त सम्पति का वास्तविक एवं मालिकाना हक लेख्यधारी को सौंप दिये। इस सम्पति को आज से लेख्यधारी एवं लेख्यधारी के आल-औलाद मन माफिक ढंग से उपयोग एवं उपभोग कर सकेंगे, जिसमें लेख्यकारी एवं उनकी आल-औलाद को कोई उजुर वो एतराज नहीं होगा। अगर कोई उजुर वो एतराज करेगा तो वो लेख्यधारी के हक हकूक एवं अधिकारों के विरुद्ध बेअसर एवं अमान्य होगा। अब चाहिए की उपरोक्त लेख्यधारी उक्त सम्पति का डिमांड अपने नाम से कराकर मालगुजारी साल ब साल दिया करें वो रसीद प्राप्त किया करें।

मैं लेख्यकारी आज यह घोषणा करता हूँ कि अपने पूरे पारिवारिक सलाह वो मन, शरीर की स्वस्थता में बिना किसी के दबाव वो बहकावे में न आकर अपनी राजी खुशी से स्थिरचित की हालत में साक्षीयों के समक्ष सोच, समझ, पढ़, सुन कर यह बिक्रय पत्र केवाला लिख दिये ताकि समय जरूरी पर काम आवे वो भविष्य के लिए प्रमाण रहे। मेरा नाम सिलिंग सूची वो भूमि-हिनों की सूची में दर्ज नहीं है। उक्त सम्पति गैरमजरूआ आम वो खाश भू-दान या वासगीत पर्चा से प्राप्त नहीं है तथा सी0 एन0 टी0 एक्ट का धारा 46 (i)(b) का उल्लंघन नहीं हो रहा है। उक्त भूमि अधिसूचित वन क्षेत्र वन सीमा

24/11/24 12:35
पारिवारिक स्थान का अनिश्चित बिक्री पत्र



आदि में नहीं है एवं किसी भी प्रकार के ऋण-भार से मुक्त है। लोक प्रयोग से बाहरी है। दस्तावेज में गलत तथ्य पाये जाने पर इसकी सारी जवाबदेही हमलोग बिक्रेता की होगी। मैं बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट से बाहर है।

बिक्री की जा रही भूमि ग्राम सोनपुरवा के वार्ड नं० 04 में शिवढोड़ा से पूरब लगभग 500' फीट की दूरी आहर में स्थित है जिसमें कोई संरचना नहीं है। दस्तावेज में संलग्न नक्शा श्री संजय प्रजापति अमीन गढ़वा के द्वारा बनाया गया है जो लाल रंग से दर्शाया गया है।



रवि शंकर द्विवेदी

17/11/2021

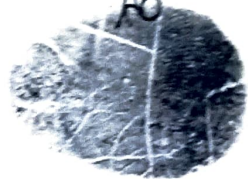
रवि शंकर द्विवेदी
बामपसाधक

वासुदेव प्रजापति
स्वयंसेवक संघ, गढ़वा

अनु० सं० 4/05

17/11/21

रवि शंकर द्विवेदी
बामपसाधक
17/11/21



प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बांये हाथ के उंगलियों का निशान मेरे सामने लिये गये हैं।

आज दिनांक:- 02/11/2021 ई० को।

मजमुन पढ़कर उमय पक्षों को सुना व समझा दिया।

टंकक

[Signature]
02/11/2021

प्रारूपकर्ता :-

वासुदेव प्रजापति
अनु० सं० 4/05 व/सं 17.11.2021

6

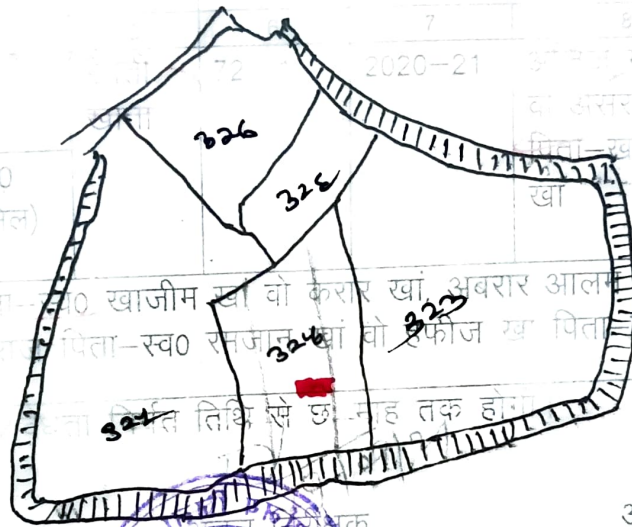
मौजद खान खान

21/11/2021 का प्रमाण पत्र

पिता-स्व0 अंसरफ खान व माता-स्व0 शर्मिष्ठा देवी

सु0 9-1-96-1286

निजी अतिरिक्त खेत



कुल 01.05 ए0

(एक एकड़ पंच दिसमिल)

ता0

दिक का नाम:- अंसरफ खान पिता-स्व0 खाजीम खान व करार खान, अबरार आलम खान, इफ्तखार खान
पिता-स्व0 मोजरफ खान व रसूल खान पिता-स्व0 रसूल खान व इफ्तीज खान पिता-स्व0 निजामुद्दीन खान

टिप :- इस प्रमाण-पत्र की मान्यता तभी तक ही रहेगी जो कि तदतिथि से छः माह तक होगा

संख्या-.../दिनांक-.../2021



अंचल अधिकारी,
गढ़वा

17/11/21

अंसरफ खान

अंसरफ खान

(326)

अंचल अधिकारी,
गढ़वा

अंसरफ खान वार धनिल कुमार

17/11/21

अंसरफ खान वार धनिल कुमार

17/11/2021



7

भूमि मांग धारण प्रमाण-पत्र

क्रमांक- 946 दिनांक- 01.10.21

राजस्व उपनिरीक्षक, अंचल अमीन एवं अंचल निरीक्षक के जांच प्रतिवेदन तथा आवेदक के शपथ पत्र संख्या- 7048 दिनांक-24.05.2021 के आधार पर प्रमाणित किया जाता है कि निम्नांकित भूमि का मांग धारण निम्न प्रकार है :-

भूमि का विवरण

मौजा का नाम एवं थाना संख्या	खाता संख्या	प्लॉट संख्या	रकबा (एकड़ में)	किरम/ प्रकृति	पंजी-2 पेज नं0/ भौलूम नं0	लगान रसीद वर्ष	मांग पंजी-2 में रयत का नाम	प्राधिकार
1	2	3	4	5	6	7	8	9
सोनपुरवा 242	66	324	01.05	रेयती खाता.	72/1	2020-21	अजिज मोजरफ वो असरफ पिता-खाजीम खां	मांग पंजी-2 के पृष्ठ संख्या-73/1 से आया।
			कुल 01.05 ए0 (एक एकड़ पांच डिसमिल) मात्र।					

आवेदक का नाम:- असरफ खां पिता-स्व0 खाजीम खां वो करार खां, अबरार आलम खां, इफतेखार अहमद खान पिता-स्व0 मोजरफ खां वो सेराज पिता-स्व0 रमजान खां वो हफीज खां पिता-स्व0 निजामुदीन खां।

नोट :- इस प्रमाण-पत्र की मान्यता/वैधता निर्गत तिथि से छः माह तक होगी।

राजस्व उपनिरीक्षक
हल्का संख्या-
ज्ञापांक- 946 / दिनांक- 01.10.21

अंचल निरीक्षक,
गढ़वा

अंचल अधिकारी,
गढ़वा

प्रतिलिपि :- जिला अवर निबंधक, गढ़वा को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।



अंचल अधिकारी,
गढ़वा

असरफ खान वाठ कमिल कुमार 12/11/21

8

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 22, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	72	गढ़वा	हलका का नाम	हल्का 07	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
जिला का नाम	गढ़वा	अनुमंडल नाम	गढ़वा	अंचल का नाम	थाना नम्बर	242	खाता का प्रकार	रैयती
मोजा का नाम	सोनपुरवा	होलिडिंग संख्या	66	तौजी संख्या				

अजिज मोजरफु असरह, पिता-खाजीम खॉ, जाति- -----

परिवर्तन के लिए प्राधिकार

लगान सेस

2 0

पुराना रजि0 2 पृ 0 स0 73/1 से नकल किया M. C. N. 276/82.83 से लाकर पेज न0 28/3 पर गया

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	
66	224	1 ऐ 99 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	1 ऐ 5 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्त पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
02-25-2020	0567845532	1974-1975	2019-2020	90	2	22.5	0.5	45	1	45	1	18	0.4
09-09-2020	0147826720	2020-2021	2020-2021	0	2	0	0.5	0	1	0	1	0	0.4

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें

असरफ़ खान वा० अनिल कुमार 11/11/21

OPPO F11

2022/02/24 13:35

गडवा मोनपुरवा 242 अजिज मोजरफ असारत	खाता संख्या 66	खेतास संख्या 324	रकबा (एकड में) 1 एकड 5 डिसेमील 0 हेक्टर
--	-------------------	---------------------	--

शरानी नवदी	अराजी भावली	तफसील हिमाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया नो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा (1974-1975) - (2015-2016)	3 रा वर्ष (2016-2017)	2 रा वर्ष (2017-2018)	1 रा वर्ष (2018-2019)	
भाल (नकदी)	2.00	84.00	2.00	2.00	2.00	2.00
गुजारी (भावली)	0.50	21.00	0.50	0.50	0.50	0.50
सेस	1.00	42.00	1.00	1.00	1.00	1.00
सूद	1.00	42.00	1.00	1.00	1.00	1.00
मुतफरकात	0.40	16.80	0.40	0.40	0.40	0.40
मीजान	4.90	205.80	4.90	4.90	4.90	4.90

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	तीन वर्ष से ज्यादा (1974-1975) - (2015-2016)	बकाया			मीतानवा हाल (2019-2020)	फजिल
		3 रा वर्ष (2016-2017)	2 रा वर्ष (2017-2018)	1 रा वर्ष (2018-2019)		
भाल (नकदी)	84.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
गुजारी (भावली)	21.00	0.50	0.50	0.50	0.50	
सेस	42.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
सूद	42.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
मुतफरकात	16.80	0.40	0.40	0.40	0.40	
मीजान अदायकारी	205.80	4.90	4.90	4.90	4.90	

(1) मीजान कुल (तफजों में) Two Hundred Twenty Five Rupees and Fourty Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया - 225.40

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 25-02-2020

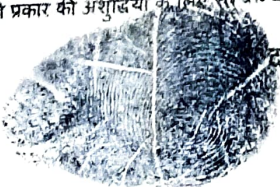
खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।



दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

असरफ शयान वाठ शामिल छुआर भा।

Jan Suvocha Kendra



GARHWA NAGAR PARISHAD

Holding Details
Basic Details

Ward No : 4
 Address : WARD 0 - 04, SONPURWA
GARIHWA JHARHAND
 Mens No : 641056020921051130
 Old Holding No.
 Village/Majra : SONPURWA GARHWA
 Pl. No. : 234
 Water Harvesting : No
 Holding No : 00400007620000MG
 Entry Type : New Assessment
 Order Date : 02-09-2021
 Property Type : Vacant Land
 Khata No. : 66
 Total Area (in Decimals) : 665
 Road Type : No Road

Owner Details

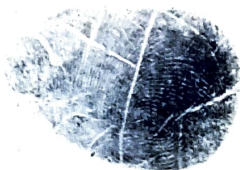
Sl. No.	Owner Name	R/W Guardian	Guardian's Name	Contact No.
	<u>ASHRAF KHAN, KARAR</u>		KHAZIM KHAN,	
	<u>KHANAWRAR ALAM</u>	S/O	MOJRAF KHAN,	800047017
	<u>KHAN, IFTAKHAR AHMAD</u>		RAMJAN KHAN,	
	<u>KHAN, SERAJ, HAFIZ KHAN</u>		NIZAMUDDIN KHAN,	

Tax Details

Sl. No.	AR V.	Effect From	Holding Reg Tax	Water Tax	Conservancy/Street Tax	Education Cess	Health Cess	Lighting Tax	Quarterly Tax
1	0	2016-2017	131.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

Due Details
No Dues.....

[View Payment Details](#) [SAF Details](#)



असुरज खान वॉर डानिल कुमार 12/11/21

OPPO FH
022/02/24 13:36

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	AsharafKhan
Token No / Depositor ID	20210000122884
Amount	16224
Transaction ID	00d015b30c2177a6e5ec
GRN	2108437801
CIN	10002162021112005715
Time	2021-11-20 13:37:52

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



आलम 1915 45
 411 15 11 21
 24/11/21



Pre Registration Docket

Date :- 24-11-2021 10:53 am

Office Name :- SRO - Garhwa
Token No:- 20210000122884

Appoinment :- 22-Nov-2021 Time:- 10:50

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	20-Nov-2021
No. Of Pages	24
Stamp Duty	18000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 16,224.

Property Id: 624614

Valuation No. : 842064 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 124	Date : 24-November-2021 10:37:AM
State : Jharkhand	District : Garhwa		Tahsil : Garhwa
Land Type : Urban	Corporation : Garhwa Nagar Panchayat		Village/City : Ward No-4
Ward No-4 - Other Road	-		
Volume Number - 1			
Holding Number - 0040000762000M0			
Khata Number - 66			
Plot Number - 324			
Ward Number - 4			
Page Number - 72			

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1

Land area

3 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3 x 139150=417450	₹4,17,450/-
A	Total		₹4,17,450/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)

₹4,17,500/-

Total Amount in Words : Four Lakh Seventeen Thousands Five Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 12 FEET WIDE ROAD LEFT BY VENDOR, West: BASANT PRASAD GUPTA, South: PRES VENDEE PRABHU KANTH DUBEY, North: NIJ VENDOR
--	---

Area	Land area : 3.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 822114
Government/Market Value	417450
Transaction Amount	450000

SELLER	-Mr. ASHARAF KHAN, Address -- SONPURWA GARHWA- Father/Husband Name LATE KHAJIM KHAN , PAN No.- *****979Q, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7848
PURCHASER	-Mr. RAVI SHANKAR DWIVEDI, Address - KONMANDRA CHAPRI BHAWNATHPUR GARHWA- ,Father/Husband Name SATYENDRA NARAYAN DWIVEDI , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7873

Witness Information	Mr. MD RASID KHAN , Address - SONPURWA GARHWA- , Father/Husband Name-ASHRAF KHAN
---------------------	---

Identifier Details	Mr. ANIL KUMAR , Address - SONPURWA GARHWA- , Father/Husband Name-CHANDRAMUKHI DEVI
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		18,000
1	Stamp Duty	

1	SP	720
Total		720

Fee Rule:Sale Deed		13,500
1	A1	2,000
2	E	3
3	LL	1
4	PR	
Total		15,504

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

OPPO F11
2022/02/24 13:36
2/3

शपथ-पत्र

मैं असरफ खान पिता खाजीम खान उम्र लगभग 77वर्ष निवास ग्राम सोनपुरवा पोस्ट वो थाना गढ़वा जिला गढ़वा राज्य झारखण्ड का स्थायी निवासी हूँ शपथ पूर्वक निम्नांकित ब्यान करता हूँ कि :-

1. यह कि मेर नाम असरफ खान एवं असरह है।
2. यह कि मैं असरफ एवं असरह ये दोनो नाम से जाने एवं पहचाने जाते हैं।
3. यह कि मैं इस नाम का मेरे गांव में और कोई दूसरा अन्य व्यक्ति नहीं है सिर्फ मैं ही इस गांव में अकेला इस नाम का व्यक्ति हूँ।
4. यह कि यह शपथ पत्र संबंधित कार्यालय से मैं अपने दोनो नाम से जाने एवं पहचाने जाते हैं के प्रमाण में निष्पादित कर रहा हूँ।

मैं शपथकर्ता शपथपूर्वक बयान करता/करती हूँ कि उपरोक्त सभी बातें मेरे निर्देशानुसार लिखी गई है जो मेरी जानकारी में सही वो सत्य है।

उपरोक्त शपथकर्ता, जिनका पहचान मैं करता हूँ। जिन्होंने इस शपथ पत्र पर मेरे सामने अपना हस्ताक्षर/बाये अंगुठे का निशान बनाया है।

उपरोक्त शपथकर्ता शपथपूर्वक मेरे समक्ष इस शपथ पत्र का ~~समक्ष~~ करते हैं।
आज दिनांक 22/11/2021 ई0 को।

Document Registration Summary 1

4-Nov-2021

Government/Market Value: ₹417500/-
 Transaction Amount: ₹450000 /-
 Paid Stamp Duty: ₹18005 /-



श्री अशरफ खान
ग्राम शाहीपुरा
24/11/21

Receipt : 562420
 Receipt Date : 24-11-2021

Presenter Name: -

E	₹2000
PR	₹1
SP	₹720
LL	₹3
A1	₹13500
Stamp Duty	₹18005

Date 24-11-2021 Presented at SRO - Garhwa
 Signature of Presenter

SRO - Garhwa

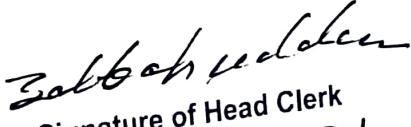
Total ₹34229

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	18000	18005	-5	GRAS	RaviShankarDwivedi	GRN Number : 2108436916 DEPT Transaction Id : 410ca19030701bbee500 Transaction Type :	18005
E	2000	2000	0	GRAS	AsharafKhan	GRN Number : 2108437801 DEPT Transaction Id : 00d015b30c2177a6e5ec Transaction Type :	2000

1	1	0	GRAS	AsharafKhan	GRN Number : 2108437801 DEPT Transaction Id : 00d015b30c2177a6e5ec Transaction Type :	1	
720	720	0	GRAS	AsharafKhan	GRN Number : 2108437801 DEPT Transaction Id : 00d015b30c2177a6e5ec Transaction Type :	720	
A1	13500	13500	0	GRAS	AsharafKhan	GRN Number : 2108437801 DEPT Transaction Id : 00d015b30c2177a6e5ec Transaction Type :	13500
LL	3	3	0	GRAS	AsharafKhan	GRN Number : 2108437801 DEPT Transaction Id : 00d015b30c2177a6e5ec Transaction Type :	3
Sub Total	34224	34229	-5				

Article : Sale Deed Number of Pages : 48

Signature of Operator 


Signature of Head Clerk
24-11-2021


Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Garhwa

District Name :- Garhwa

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000122884

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 18000, E :- Rs. 2000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 13500, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.417450/- ,Transaction Amount :- Rs.450000/-
Property Details	District :- Garhwa , Tehsil :- Garhwa , Village Name :- Ward No-4 Location :- Other Road, Ward No-4 Property Boundaries :- East: 12 FEET WIDE ROAD LEFT BY VENDOR, West: BASANT PRASAD GUPTA, South: PRES VENDEE PRABHU KANTH DUBEY, North: NIJ VENDOR Volume Number - 1 Holding Number - 0040000762000M0 Khata Number - 66 Plot Number - 324 Ward Number - 4 Page Number - 72 Area Of Land :- 3.00 Decimal

Sh./Smt. ASHARAF KHAN s/o/d/o/w/o LATE KHAJIM KHAN has presented the document for registration in this office today dated :- 24-Nov-2021 Day :- Wednesday Time :- 13:54:33 PM



ASHARAF KHAN(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
ASHARAF KHAN	PAN/UID	GCAPK1979Q

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	ASHARAF KHAN Address1 - SONPURWA GARHWA, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: GCAPK1979Q, Permission Case No.-	Yes	Ashraf Khan Address:- , , ward no-16, sonpurwa tandi, Garhwa, , Garhwa, 822114, , Jharkhand, India		SELLER Age:74			

OPPO F11
2022/02/24 13:37

Sr.NO
2
6 PM

Party Name and Address

RAVI SHANKAR DWIVEDI
Address1 - KONMANDRA
CHAPRI BHAWNATHPUR
GARHWA, Address2 -
... , Jharkhand
PAN No.: .Permission
Case No.-

Is e-KYC
Verified?

Yes

e-KYC Details

Ravi Shankar
Dwivedi
Address:- , ward
number-09, , Vill-
Konmandra, Post-
Chapari, Ps-
Bhawanathpur,
Kailan, , Garhwa,
822129, ,
Jharkhand, India

Power
Of

Attorney

Party Type

PURCHASER
Age:32

Finger

Print Signature



24/11/2021

Identification:

Sr.NO

1

Party Name and Address

ANIL KUMAR
S/o-D/o **CHANDRAMUKHI DEVI**
Address1 - SONPURWA GARHWA, Address2 -
... , Jharkhand
PAN No.:

Photo



FingerPrint



Signature

Handwritten signature of Anil Kumar
24/11/21

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	MD RASID KHAN Address1 - SONPURWA GARHWA, Address2 - ... , Jharkhand			Handwritten signature 24/11/2021

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**ASHARAF KHAN**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**ANIL KUMAR**) Son/Daughter/Wife of (**CHANDRAMUKHI DEVI**) resident of (**SONPURWA GARHWA**) and by occupation (**Cultivation**).

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer



Date:- 24-Nov-2021

OPPO FI
2022/02/24 13:58

Token No.: 20210000122884

CERTIFICATE

Office of the SRO - Garhwa

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **24-Nov-2021** by **ASHARAF KHAN**, S/O, D/O, W/O **LATE KHAJIM KHAN** resident of SONPURWA GARHWA ..

This deed was registered as Document No:- **2021/GAR/2580/BK1/2576** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **218** from Page No :- 359 to 406 at, office of **SRO - Garhwa**

Date:- **24-Nov-2021**



Registering Officer