

247

विक्रम 580000 - गणना 450

246

23 25/16



झारखण्ड JHARKHAND



अभिधा...
 30.01.2016
 दस्तावेज लिपिक, गढ़वा
 ता 10 नं० 23/07

30/1/16

30/1/16

A4 174w-w
 a 174-w
 L.L.R. 2-50
 P. S. 1757-44
 30-01-16

113767

श्वेता देवी सी. 5, 80,000/- पाकर रकमा
 4 डी० (चार डी०) लसोन मौला तंसा का केपी।
 केवाला पंकर समझ को, जो सही है।

ता 30/01/16

<p>1 लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता:-</p>	<p>श्रीमति श्वेता देवी पति श्री धर्मेन्द्र तिवारी जाति ब्राह्मण निवास ग्राम रंका पोस्ट रंका बौलिया थाना वो जिला गढ़वा राज्य झारखण्ड। पेशा खेती, राष्ट्रीयता भारतीय। पिता दागौदर पण्डेय। PAN-BASPD5665B, D/B- 23.01.1990 नो० प० गढ़वा शपथ पत्र सं० 890 दिनांक 30.01.2016. विक्रेता</p>
--	---

पहचान - मुद्रिका तिवारी
 पिता - 20 रामेन्द्रादी तिवारी
 गा० - बौलिया (रंका)
 पोस्ट - रंका (बौलिया)
 माना + जिन्दा - 5/16/16
 NTO. 30/01/16

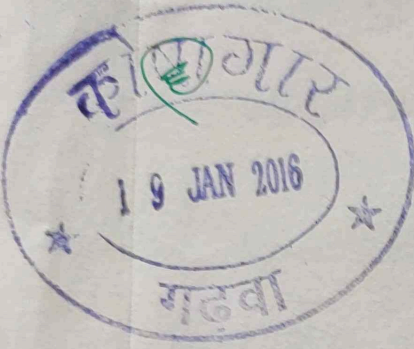
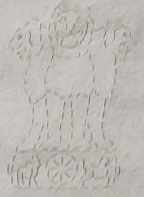
(करीब) किताब --- श्याम कुमार निवारी
 पिता/पति --- श्याम निवारी
 नाम --- श्याम निवारी पाना 516 वा --- वि० नं०
 नं० अदालती मुद्रांक. मूल्य रु० 23200/-
 (रु० दोई स हज़ार 200/-)
 मुद्रांक --- श्याम

मुद्रांक लिपिक, मोरा

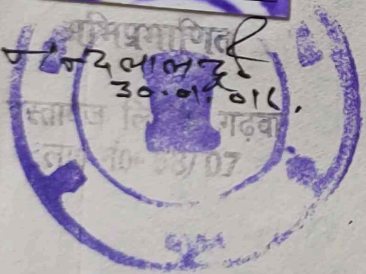
19.1.16

$10,000 \times 2 = 20,000$
 $1,000 \times 3 = 3,000$
 $100 \times 2 = 200$

23,200

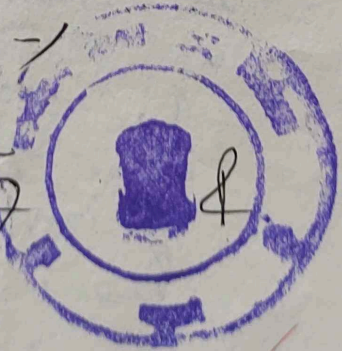


118781



श्याम देवी
30/01/2016

30/1/2016 - 10 -



श्याम देवी
श्याम निवारी

रको
 516 वा
 गढवा

30-01-16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

₹
10000



10000
Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

झारखण्ड JHARKHAND

2.

113768

113768

2	लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता:-	श्री साकेत कुमार तिवारी पिता श्री मुन्द्रिका तिवारी जाति ब्राह्मण निवास ग्राम बौलिया रंका पोस्ट रंका बौलिया थाना गढ़वा जिला गढ़वा राज्य झारखण्ड। पेशा खेती, राष्ट्रीयता भारतीय। PAN-AVGPT1305E, D/B- 05.01.1985 नो० प० गढ़वा शपथ पत्र सं० ४९१ दिनांक 30.01.2016. क्रेता
3	लेख्य प्रकार:-	विक्रय पत्र (Sale Deed)
4	विक्रय मूल्य:-	मूब० 5,80,000/- पांच लाख अस्सी हजार रुपये मात्र।
5	विक्रय सम्पत्ति:-	मवाजी 0.04 एकड़ (चार डी०) आवासीय जमीन किस्म टांड खेत II वाका मौजा टण्डवा नगर पंचायत गढ़वा थाना वो अंचल गढ़वा जिला निबंधन कार्यालय गढ़वा जिला गढ़वा में स्थित है। जो हकियत रैयती खरीदगी सम्पत्ति है। जो बुक नं० 1 भौलुम नं० 32 पेज नं० 1 से 32 केवाला नं० 869 निबंधित दिनांक 24.02.2014 ई० द्वारा प्राप्त है। जिसका डिमाण्ड स्वयं मुझ विक्रेता के नाम से पेज नं० 82/13 पर चलता है। जो मकान बनाने योग्य भूमि है। जिसे मैं विक्री करती हूँ, जिसका पूरा विवरण नीचे दर्ज है।

श्वेता देवी
30/01/016

ग्राम - थाना सं०- तौजी सं०- खेवट सं०- वार्ड सं०-
टण्डवा 338 129 बी० 1 19

गवाह :-
श्वेता देवी
पति श्री साकेत कुमार तिवारी
दिनांक 30-1-016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

3

झारखण्ड JHARKHAND

A 828988

खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा— ए०—डी०	चौहदी—
61	250	0.04	उ०—बेचु लाल बगै० द०—10 फीट चौड़ा रास्ता पू०—नीज विक्रेता व आदित्य नारायण तिवारी बगै० प०—सुमेर पाण्डेय

योग 1 — 1 — 0.04 एकड़ (चार डी०) जमीन मात्र।

वार्षिक मालगुजारी मुबलिंग 4.00 चार रुपया अलावें सेस नाम मालिक झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी गढ़वा जिला गढ़वा।

विदीत हो कि उपर वर्णित खाना संख्या पांच की भूमि पर मुझ विक्रेता का निर्विवाद दिखल कब्जे में है। इस भूमि पर किसी प्रकार का ऋण-भार एवं वाद-विवाद नहीं है। यह भूमि से संबंधित इस दस्तावेज के अलावे किसी भी प्रकार का दस्तावेज किसी व्यक्ति या संस्था के नाम से नहीं की हैं यह भूमि विल्कुल पाक वो साफ है। इस समय मुझे रुपये की सख्त जरूरत आ पड़ी है। इसलिए मैंने उपरोक्त वर्णित रकबा को विक्री करने के लिए घोषणा की। जिसे सुनकर क्रेता ने स्वअर्जित धन से उपरोक्त वर्णित मूल्य में अपना आवास बनाने के लिए खरीदना स्वीकार किया। इससे ज्यादा कीमत देने के लिए अन्य कोई भी तैयार नहीं हुए।

इसलिए मैं विक्रेता अपनी मन की शुद्ध दशा एवं स्वस्थ शरीर में होकर अपना नफा नुकसान को समझ कर परिवार के सदस्यों से सहमति लेकर उपरोक्त वर्णित मूल्य नकद वसूल पाकर उपरोक्त वर्णित रकबा विक्री कर दी।

श्वेता 201
30/01/2016

श्वेता
प्रासादकी अंकारी
सिद्ध उखमान अंकारी
बाई 2016
30/01/2016



झारखण्ड JHARKHAND

A 828989

आज दिन से उपरोक्त वर्णित रकबा पर मेरा अधिकार नहीं रहा और न ही भविष्य में मेरे किसी भी उत्तराधिकारीगण का ही होगा। पूर्ण अधिकार क्रेता को सौंप दी। अब क्रेता को चाहिए कि अपना नाम अंचल कार्यालय में दर्ज करा कर लगान दिया करें तथा उपरोक्त वर्णित रकबा को मनोनूकूल उपभोग में लाया करें इससे मुझे या मेरे किसी भी वारिसान को आपति नहीं है और ना ही भविष्य में होगा। यदि आपति करें तो वह बेअसर व गैरकानुनी समझा जायेगा।

मैं विक्रेता घोषणा करती हूँ कि मेरा नाम सिलिंग सूची एवं भूमिहीन की सूची में अंकित नहीं है। यह रकबा आम वो खास गैरमजरूआ, वासगित पर्चा एवं भू-दान की नहीं है। यह विक्रय पत्र को पढ़ कर समझ कर सही पा कर हस्ताक्षर एवं निशान बना दिया कि प्रमाण रहे जो समय पर काम आए। तथा सी0एन0टी0 एक्ट की धारा 46 B का उल्लंघन नहीं हो रहा है।

श्वेता 201
30/01/2016

उक्त विक्री की जा रही भूमि ग्राम टण्डवा वार्ड नं0 19 में गढ़वा शाहपुर रोड में करीब 1600 फीट पूल से जाने के बाद उतर 600 फीट की दूरी पर स्थित है। जिसपर किसी प्रकार का कोई संरचना नहीं है।

मूल दस्तावेज में संलग्न नक्सा श्री रामजीत महतो अमीन टण्डवा, गढ़वा द्वारा ट्रेस किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

5

A 828990

श्रीवा २०१

30/01/2016

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIAN NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

८१

C 413871

श्वेता देवी

30/01/016



झारखण्ड JHARKHAND

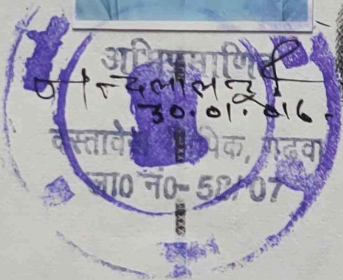
७.

C 413872



Ganesh Kumar Tiwari
30/01/2016

श्री गणेश कुमार तिवारी



श्री गणेश कुमार तिवारी
30/01/2016

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बांये हांथ के उंगलियों का निशान मेरे सामने लिये गये हैं।

आज दिनांक तीस, माह जनवरी, सन् दो हजार सोलह ईस्वी।
मजमुन पढ़कर उभय पक्षों को सुना व समझा दिया।

टंकक :-

श्री
30.01.16

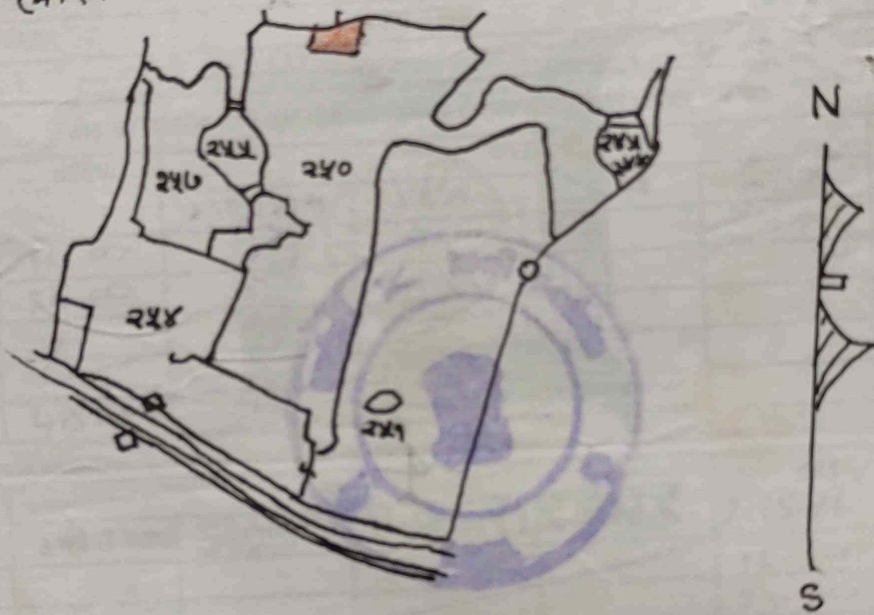
प्रारूपकर्ता :
नन्दलाल दूबे
30.01.2016 ई.
दस्तावेज लिपिक गढ़वा
ला0 नं0 58/07

ग्राम टंडवा चादर नं. १

थाना गढ़वा नम्बर 337

पैमाना बहिखाव फि मील १६ इंच

बिक्री प्लॉट टंडवा रंका मौड़ से साहपूर रोड़ में
 लगभग १६०० फिट ^{कुम्हरे} जाने के बाद ६०० फिट रोड़ से
 उत्तर तरफ स्थित है जिस पर किस प्रकार
 की संरचना नहीं है बिक्री की गई प्लॉट संकेत
 लाल रंगाही से किया गया है।



बनाया. रामजीत महतो भूमि
 सा. टंडवा थाना गढ़वा
 ता १०-१-२०१६

शुभेता देवी

30/01/2016

Prateek Kumar Tiwary
 30/01/2016

9.

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद



sch XIV F. No. 180V

V

जिला का नाम) 21601
अनुमण्डल का नाम)
अंचल का नाम - 20501
मौजा -
धाना वों धाना नम्बर 338

रसीद क्रमांक JH 37 A 002123
रेयत का नाम - शेरा देवी
पिता का नाम -
जमाबन्दी नम्बर 82/13

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकवा (एकड़ में)
61	250	0.16

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	बकाया			विगत वर्ष	हाल
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष		
लगान	16.00					2015-16 16.00
सेस	24.00					24.00
*ब्याज						
विविध						40.00
योग	40.00					

भुगतान का विवरण

अदायगी	बकाया			हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	विगत वर्ष		
लगान				2015-16 16.00	
सेस				24.00	
*ब्याज					
विविध					
योग				40.00	= 40.00

- कुल योग (शब्दों में) - चार/11/3 2122
- नाम अदाकर्ता -
- कुल बकाया -

(हस्ताक्षर एवं दिनांक)
हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL/2015

शेरा देवी
30/01/016

ਮਿਆਂ ਸਰੋਮੀ

ਮਿਆਂ ਧਰਮਿ
ਮਿਆਂ ਸਰੋਮੀ ਸਰੋਮੀ 332

ਮਿਆਂ ਸਰੋਮੀ
ਮਿਆਂ ਸਰੋਮੀ 282

ਮਿਆਂ ਸਰੋਮੀ
ਮਿਆਂ ਸਰੋਮੀ
ਮਿਆਂ ਸਰੋਮੀ

280

ਮਿਆਂ ਸਰੋਮੀ
ਮਿਆਂ ਸਰੋਮੀ
ਮਿਆਂ ਸਰੋਮੀ

ਮਿਆਂ ਸਰੋਮੀ

ਮਿਆਂ ਸਰੋਮੀ ਸਰੋਮੀ ਸਰੋਮੀ ਸਰੋਮੀ

ਮਿਆਂ ਸਰੋਮੀ
ਮਿਆਂ ਸਰੋਮੀ

ਮਿਆਂ ਸਰੋਮੀ
ਮਿਆਂ ਸਰੋਮੀ

ਮਿਆਂ ਸਰੋਮੀ

285

ਮਿਆਂ ਸਰੋਮੀ

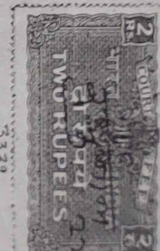
ਮਿਆਂ ਸਰੋਮੀ 1908

ਮਿਆਂ ਸਰੋਮੀ

ਮਿਆਂ ਸਰੋਮੀ

ਮਿਆਂ ਸਰੋਮੀ

ਮਿਆਂ ਸਰੋਮੀ



ਮਿਆਂ ਸਰੋਮੀ

ਮਿਆਂ ਸਰੋਮੀ
30/01/016



निबंधन विभाग, झारखंड
गढ़वा

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Doc No: 1

Token Date/Time: 30/01/2016 11:59:21

Document Type	Sale Deed	Presenter	Sweta Devi
Presenter Name & Address	Ranka, Ranka Bauliya, Garhwa	Date of Entry	30/01/2016
Stampable Doc. Value	580000	Total Pages	24
Document/Transaction Value	580000	Book	1
Special Type	DOE	CNO/PNO	
Remarks / Other Details	Stamp Value 23200	Serial No.	0
Property Details:	App. ID	e-Stamp Cert. No.	

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
GARHWA	338	19	Ward No-19	61	250		Bechu Lal & Ors.	10 Feet Wide Road	Self Vendor & Aditya Narayan Tiwari & Ors.	Sumer Pandey		U_RES	4 Decimal	551156

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caşte	Gender	PAN/F 60 ⁴	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Sweta Devi	Dharmendra Tiwari	Cultivation	पति	ब्रह्मण	Female	BASPD5665B	968309944629		Ranka, Ranka Bauliya, Garhwa	Ranka, Ranka Bauliya, Garhwa
2	VENDEE	Saket Kumar Tiwary	Mundrika Tiwary	Cultivation	पिता	ब्रह्मण	Male	AVGPT1305E	712703219659		Bauliya Ranka, Ranka Bauliya, Garhwa	Bauliya Ranka, Ranka Bauliya, Garhwa
3	Identifier	Mundrika Tiwary	Late Rampyari Tiwary	Cultivation	पिता	ब्रह्मण	Male		523798269258		Bauliya Ranka, Ranka Bauliya, Garhwa	Bauliya Ranka, Ranka Bauliya, Garhwa
4	Witness1	Ramprit Mehta	Ramjanm Mahto	Taid	पिता		Male				Garhwa	Garhwa
5	Witness2	Sahabuddin Ansari	Usman Ansari	Taid	पिता		Male				Garhwa	Garhwa

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	17,400.00	174.00	17,574.00
4	SP	360.00	0.00	360.00
Total		17,763.44	174.00	17,937.44

स्वता देवी
30/01/2016

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्त
स्वीकार किया

Sweta Devi

जिसकी

पहचान

निवासी

Mundrika Tiwari

पिता

Late Rampyari Tiwary

पेशा

CUO ने की।

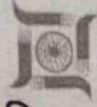
Bauliya, Ranka, Garhwa

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर
30.01.2016

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर




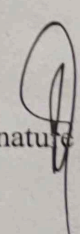
निबंधन विभाग, झारखंड
गढ़वा

Token No.1 Token Date: 30/01/2016 11:59:21
Serial/Deed No./Year :247/246/2016
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Sweta Devi Father/Husband Name:Dharmendra Tiwari (VENDOR) Ranka, Ranka Bauliya, Garhwa		
2	Saket Kumar Tiwary Father/Husband Name:Mundrika Tiwary (VENDEE) Bauliya Ranka, Ranka Bauliya, Garhwa		
3	Mundrika Tiwary Father/Husband Name:Late Rampyari Tiwary (Identifier) Bauliya Ranka, Ranka Bauliya, Garhwa		
4	Ramprit Mehta Father/Husband Name:Ramjanm Mahto (Witness1) Garhwa		
5	Sahabuddin Ansari Father/Husband Name:Usman Ansari (Witness2) Garhwa		

Book No. I
Volume 10
Page 21 To 44
Deed No 247/246
Year 2016
Date 30/01/2016 12:45:33


Registering Officer


Signature of Operator