

2302

2297



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : b57073f4eae1ca2e6c46

Receipt Date : 06-Dec-2020 06:21:41 pm

Receipt Amount : 60010/-

Amount In Words : Sixty Thousands Ten Rupees Only

Token Number : 20200000106666

Office Name : SRO - Garhwa

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Prasant Kumar (Vendee)

GRN Number : 2003076832



-: For Office Use :-

निवधन दिन (अधिनियम) 21क अधिनियम
छोटागनर (अधिनियम) 1946को
धारा के 46 के तहत है तथा इंडियन
स्टाम्प एक्ट 1099 के संख्या 23
यथावत स्टाम्प प्रदान है

Prasant Kumar
निवधन
कार

Prasant Kumar
10/12/20

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

क्र. ६००६२०१

विक्रम 150000/- 375/-

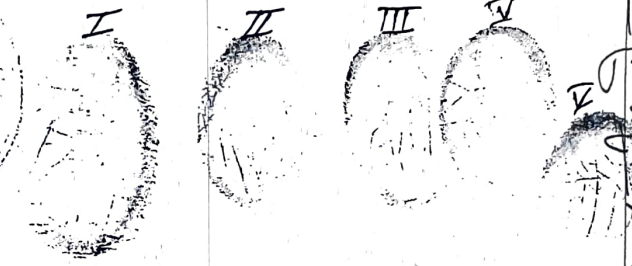
6000/-



मो० हनीफ़ खाँ
पतिवर्धक
मो० सुलबाब खाँ
स्वाबेल नवाब, गढ़वा
पन० सं० 39/05



अलीजान खाँ
पतिवर्धक
मो० सुलबाब खाँ
स्वाबेल नवाब, गढ़वा
पन० सं० 39/05



मोहरीफ रवा खाँम कवामा बिक्री
गामा मिलना 5/11/2020.
मुल्ला/गाम रवा 5-12-20

10/12/20

स्टाम्प एक्ट 46
यथावत स्टा...

Attestation
L.L. 250
Date 08/4
E 2020-20
4700344

<p>1 नाम बिकेता एवं पुरा पता :-</p>	<p>1.मो० हनीफ़ खान पिता स्व० तुराब खाँ, जात पठान, सा० मौजा पिपरा कलों, कचहरी रोड, पो० वो थाना गढ़वा, जिला गढ़वा।</p> <p>2.अलीजान खान पिता स्व० सुलाब खाँ, जात पठान, सा० मौजा गढ़वा, पठानटोली मुहल्ला, पो० वो थाना गढ़वा जिला गढ़वा, पेशा गृहस्थी, राष्ट्रीयता भारतीय।</p> <p>1.आधार नं० 6526 9706 2224 Pan No. AQTPK2473Q D.O.B. 14.02.1949 मो०नं० 9234887060</p> <p>2.आधार नं० 9411 5988 7545 Pan No. ASWPK4114F D.O.B. 12.04.1947 मो०नं० 9431363939</p> <p>शपथ पत्र सं० 441, 442 नो०प०ता० 5-12-20</p>
-------------------------------------	---

10/12/20
10/12/20
10/12/20
10/12/20

2	नाम केता वो पुरा पता:-	श्री प्रशान्त कुमार पिता श्री नन्दकिशोर साह, जाति तेली वैश्य, सा0 शहर गढ़वा मेन रोड नियर एस0बी0आई मेन ब्रांच, पो0 वो थाना गढ़वा, जिला गढ़वा, पेशा सरकारी नौकरी, राष्ट्रीयता भारतीय। आधार नं0 8610 5816 6982 Pan No. ATGPK3270M D.O.B. 01.02.1982 मो0नं0 7717786938 शपथ पत्र सं0 443 नो0प0ता0 5.12.20
3	किस्म वसीका	केवाला विक्रय-पत्र (Sale Deed)
4	जरसम्मन:-	मुब0 15,00,000/- पन्द्रह लाख रुपये। 7,50,000/- + 7,50,000/-
5	शय मोबईया:	पार्ट प्लॉट मवाजी 0=03 ³ /4 ए0 (3.75 डी0) तीन पूर्णक तीन बटा चार डी0 जमीन टॉड दर्जा दो, आवासीय मकान बनाने योग्य। वाका मौजा दिपवाँ, थाना गढ़वा, तपा सिरहे, परगना पलामू जिला गढ़वा। अन्दर नगर परिषद गढ़वा। हकियत रैयति मौरुषी बाद मरने दादा एवं पिता के प्राप्त अपने-अपने खास हिस्से की जमीन बिक्री करते हैं। जिसकी रसीद बिक्रेता नं0 1 का मांग पंजी के पेज नं0 126/3 पर एवं बिक्रेता नं0 2 का मांग पंजी के पेज नं0 108/3 पर स्वयं बिक्रेता गण का नाम दर्ज होकर कटती है। अंचल कार्यालय गढ़वा द्वारा भूमि मांग धारण प्रमाण पत्र के क्रमांक सं0 174 दिनांक 16.02.2018 ई0 को बिक्रेता नं0 1 का वो क्रमांक सं0 13 दिनांक 05.01.2018 ई0 को बिक्रेता नं0 2 का निर्गत है। अन्य विवरण निम्नांकित है। जिला निबंधन कार्यालय गढ़वा जिला गढ़वा।

मो० हकीकत रवा जीय 2020.

पुलक/पान रवा 5.12.20

गवाए

श्री प्रशान्त कुमार
श्री नन्दकिशोर साह
पता: सा0 शहर गढ़वा
जिला गढ़वा
05/12/20

ग्राम - थाना नं0 - तौजी नं0 - खेवट नं0 - वार्ड नं0
दिपवाँ 341 129बी0 1 9
होलिडिंग नं0 0090000607000M0 0070000330000M0

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा ए०.डी०	चौहदी
21	28 में	$0=03^3/4$ (3.75 डी०)	उ०-हाल केता उत्तररंजन द०-नीज बिकेता गण पू०-विवेक केशरी का तार का बाउण्ड्री प०-10 फीट चौड़ा रास्ता बिकेता द्वारा एवं 1 फीट केता द्वारा

जमां 1 - 1 - $0=03^3/4$ ए० (3.75 डी०)

पैमाईश:-लम्बाई उत्तर आर पूरब से पश्चिम 56' फीट।

दक्षिण आर पूरब से पश्चिम 48' फीट।

चौड़ाई उत्तर से दक्षिण 31'6" फीट।

I बिकेता नं० 1 मवाजी $0=01^7/8$ ए० (1.875 डी०) जमीन बिकी करते है। जिसका मूल्य मुब० 7,50,000/- रूपया।

माल सलाना 1=75 रू० अलावें सेस। पेज नं० 126/3

II बिकेता नं० 2 मवाजी $0=01^7/8$ ए० (1.875 डी०) जमीन बिकी करते है। जिसका मूल्य मुब० 7,50,000/- रूपया।

माल सलाना 1=75 रू० अलावें सेस। पेज नं० 108/3

नाम मालिक झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी गढ़वा।

विदित हो कि उपर दर्ज सम्पति बिकेता गण की हकियत रैयति मौरुषी अपने खास हिस्से की है। जिसपर बिकेता गण निर्विवाद कायम काबिज दाखिल चले आ रहे हैं। जो हर तरह के वारदैन से पाक वो साफ बिना झंझट वो तकरार के है।

इस समय बिकेता गण को वास्ते बनाने मकान, रूपये की अति आवष्यक्ता है। जो बिना बिकी किये उक्त सम्पति को रूपये का इन्तजाम होना कठीन है।

अतः बिकेता उपर दर्ज सम्पति को बिकी करने वास्ते एलान किया तथा ग्राहक तलाशा जिसे सुन वो जान कर वसीका हाजा के केता वास्ते बनाने मकान वाजीब किमत तय कर खरीदने को तैयार हुए।

अतः बिकेता होश हवाश में रहते हुए राजी खुशी से उपर दर्ज सम्पति को केता के साथ मुबलिग 15,00,000/- रूपया में से नेटबैंकिंग से मुब० 2,00,000/- रूपये एवं 1,12,500/- रूपया नकद एवं 5 माह का एडभंस चेक नं० 058907 के द्वारा

म/० एडमिशन र/वा 5/12/20 20.

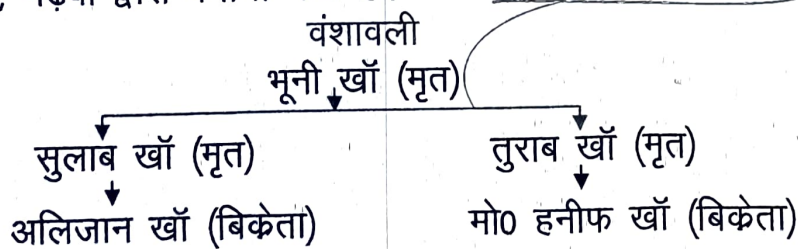
24/12/20 र/वा 5.12.20

मुब0 2,37,500/- रुपये एवं चेक नं0 058906 द्वारा 5,00,000/- रुपये एवं चेक नं0 058905 द्वारा 4,50,000/- रुपये अर्थात् 11,87,500/- रुपये का चेक पाकर अर्थात् कुल मूल्य 15,00,000/- रुपया में बिक्री किया। तथा बेची गई जमीन पर केता को आज ही के रोज से पुर्ण दखल कब्जा वो अधिकार सौंप दिया।

अब चाहिए कि केता खरीदी गई जमीन पर कायम काबिज दाखील रह कर जिस तरह से चाहें उपभोग में लावें मकान बनावें या जो बेहतर समझे करें तथा अपने नाम से रसीद कटावें।

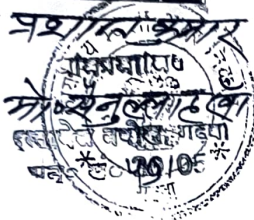
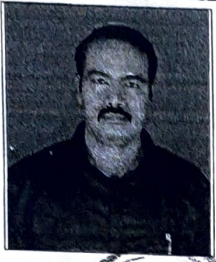
बिकेता गण इन्ही सब तमाम बातों को समझ बुझ कर बिना किसी के बहकाये वो फुसलाये यह केवाला बय-ला कलामी केता के पक्ष में किया वो लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

बिकेता गण एलान कर रहे हैं कि मेरा नाम सिलिंग लिस्ट वो भूमि-हीनों के सूची में नहीं है। तथा यह जमीन भू-दान वासगित पर्चा गैरमजरूआ आम वो खास के अन्तर्गत नहीं है। उक्त भूमि C.N.T. की धारा 46(i)(b) के अन्तर्गत नहीं है। बिक्री की जा रही भूमि प्रखण्ड कार्यालय के सामने मुख्य पथ से जानिब उतर रास्ता से सरस्वती नदी के समिप नदी से दक्षिण वार्ड नं0 9 में स्थित है। उक्त भूमि पर किसी प्रकार की संरचना नहीं है। दस्तावेज में संलग्न अब्दुल करीम खान, अमीन, उँचरी, गढ़वा द्वारा बनाया गया है।



मो० हनीफ खॉ रव० 5/12/2020

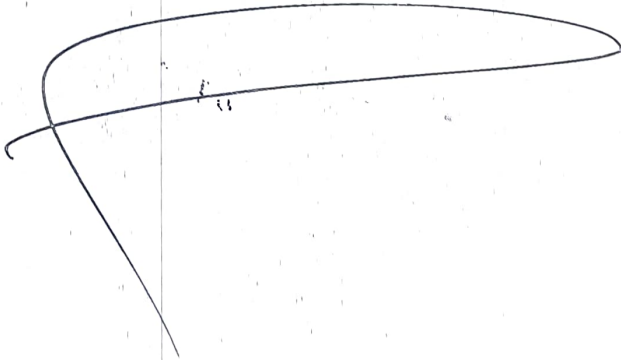
अलिजान खॉ रव० 5/12/20



प्रशान्त कुमार
05.12.2020

श्री ०५/१२/२०२०

२५/१२/२०



प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगाये गये हैं, के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिए गये हैं।

तहरीरी तारीख :- 05.12.2020 ईस्वी।

मजमुन पढ़कर फरीकैन को सुना वो समझा दिया।

टंकक:-

अमित कुमार
05/12/2020

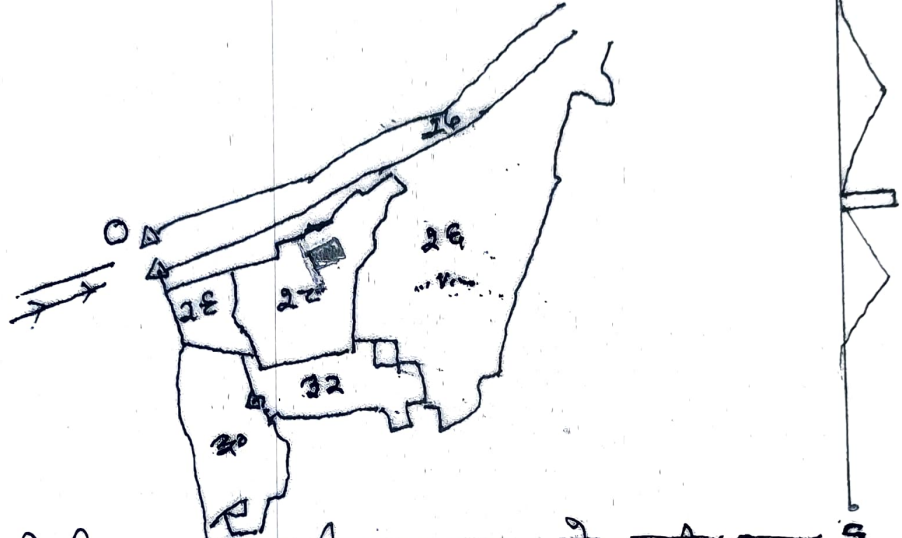
प्रारूपकर्ता :-

श्री ०५/१२/२०२०
श्री ०५/१२/२०२०

महाद्वार नाम - दीपको ।

थाना - गढवा, नम्बर - 389

वेमना = 9 बील = 96 ईंच
सन् 1898-92 ईस्वी ।



बिक्री की जा रही जमीन मुह्य पंच से जानिय उत्तर 5
वाडि नं. 9 में स्थित है, जिसे लाल रंग से दर्शाया गया है।
Map prepared by A.K. Kher Amin. Uchari, Faridkot

29.10.2020

मौज एलीक रवा 5/12/2020

प्रजापति रवा

प्रधान कुमार

05.12.2020