

458 विक्रेता 1080000/- जमा कर

455 524

भारतीय गैर न्यायिक

दो रुपये

TWO RUPEES

रु. 2

Rs. 2

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL



HARKHAN



01AA 098011

शेर मोहम्मद वल्द स्व० हाजी लाल मोहम्मद, जाति मोमिन मुस्लिम, निवास विद्याधर नगर, जयपुर, राजस्थान।

Ac 00-W
E 20W-W
UL 2-50
Rb 094
2003-44

जिला अवर निबंधक गढ़वा

शेर मोहम्मद वल्द स्व० हाजी लाल मोहम्मद का 0.06 डिसेमिटर वर्गीकृत इलाका में 10,80,000/- रु. 24 भा में व्याजित 8/2/2018 विक्री बिमा - 8/2/2018 मोहम्मद इस्तेयाक 8/2/2018

10/2/18
10/2/18
10/2/18

<p>9 लेख्यकारी गण का नाम वो पूरा पता :-</p>	<p>1. शेर मोहम्मद वल्द स्व० हाजी लाल मोहम्मद, जाति मोमिन मुस्लिम, निवास विद्याधर नगर, जयपुर, राजस्थान।</p> <p>2. मोहम्मद इस्तेयाक वल्द स्व० हाजी लाल मोहम्मद, जाति मोमिन मुस्लिम, निवास मोहनपुरी, मौजपुर, पूर्वी दिल्ली, दोनों का पेशा व्यापार, राष्ट्रीयता भारतीय।</p> <p>3. आधार नं० 8823 6252 2266 Pan No. AYYPS9887K D.O.B. 15.04.1969</p> <p>2. आधार नं० 6928 6966 2852 Pan No. ACUPI3924K D.O.B. 01.01.1973</p> <p>शपथ पत्र सं० 1608/1609 ता० 9-12-018 गढ़वा।</p>
---	---

पहचान इस्तेयाक मोहम्मद
वल्द स्व० हाजी लाल मोहम्मद
675 रामनाग, शाहीनाग
जयपुर
आपाक. 5457077/0011
मौ. 86194/5869
8/2/2018



श्री इन्दरप्रकाश
 डा.प्र.
 इन्दरजीर कुमार
 नं०-57/07

2	लेख्यधारी का नाम वो पूरा पता :-	श्रीमती सोनी देवी पति श्री संत कुमार सोनी एवं पिता श्री सालिक प्रसाद, जाति स्वर्णकार, निवास मदरसा रोड उँचरी, गढ़वा, पो० वो थाना गढ़वा, जिला गढ़वा, पेशा व्यापार, राष्ट्रीयता भारतीया। आधार नं० ३३३६ ३५०४ ७०६२ क्रेता Pan No. EFWPD1722P D/O 13-02-1994 शपथ पत्र सं० 1610 ता० 9-02-018 गढ़वा।
3	लेख्य प्रकार :-	विक्रय पत्र (केवाला बय-ला कलामी)
4	मूल्य :-	विक्रय मू० 90,८०,०००/- दस लाख अस्सी हजार लाख रूपये।
5	सम्पति:-	ए०.डी० ०.०६ कुल सम्पति छव डि० जमीन जो ग्राम सोनपुरवा, अन्दर नगरपंचायत गढ़वा, अंचल एवं थाना गढ़वा, जिला निबंधन कार्यालय गढ़वा, जिला गढ़वा के अन्तर्गत हकियत रैयति खरीदगी सम्पति पार्ट होल्डिंग बिक्री करते हैं। जिसका पूरा विवरण निचे दर्ज है।

-:जमीन का पूरा विवरण:-

ग्राम - तौजी नं० - खेवट नं० - थाना नं० - वार्ड नं०
 सोनपुरवा 9२६बी० 9 २४२ 9६
 होल्डिंग नं० 0160000405000M0
 खाता - प्लॉट - क्षेत्रफल - चौहदी
 नं० नं० ए०.डि०
 99५ ३६२ ०.०६ } उ०-हाल क्रेता आशा देवी का जमीन
 एक सौ तीन सौ द०-मेन रोड
 पचहतर बानबे } पू०-सुनील कुमार का हाता वो हाल
 क्रेता आशा देवी
 प०-बिक्रेता द्वारा छोड़ा गया ६ फीट
 चौड़ा रास्ता जो दक्षिण में जाकर
 मेन रोड में मिलती है।
 योग 9 - 9 - ०.०६ डी० जमीन

श्रीर मोहम्मद 8/2/18
 श्री मोहम्मद इन्दरप्रकाश 8/2/18
 जवाह - Mohamad Dnyaa
 S/o Haji Lal Mohammad
 Vill - Unchasi
 P.S+Po - Goshwa
 8.2.2018
 No 70/127 78788

वार्षिक राजस्व ६.०० रु० अलावें सेसा। नाम मालिक झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी गढ़वा जिला गढ़वा।

विदित हो कि उपर खाना सं० ५ (की वर्णित भूमि हमलोगों की खरीदगी सम्पति है। जिसे हमलोगों ने रजि० केवाला नं० २६०५ दिनांक २६. ०४.१९६६ के द्वारा मदन प्रसाद पिता गोरख साव सा० सोनपुरवा से खरीद किया है। जिसका डिमाण्ड हमलोगों के नाम से भांग पंजी II के पेज नं० १०२/५ पर चलता है। खरीदगी तिथि से ही उपर वर्णित जमीन पर हमलोगों का निर्विवाद हक अधिकार वो शांतिपूर्ण दखल कब्जा में चला आ रहा है तथा हमलोगों के स्वामित्व में है। इस सम्पति पर किसी भी प्रकार का सरकारी अथवा गैरसरकारी ऋण भार नहीं है। तथा इसपर किसी भी प्रकार का झगड़ा-झंझट भी नहीं है। यह सम्पति हर तरह से पाक वो साफ है।

इस समय हमलोगों को कई आवश्यक कार्यों को निष्पादित करने हेतु रूपये की नितांत आवश्यकता है और इन कार्यों को निष्पादित करने के लिए उपर खाना नं० ५ में वर्णित सम्पति को बेचने के अतिरिक्त रूपया जुटाने का और कोई दूसरा उपाय या साधन नहीं है इसलिए हमलोगों ने उपर वर्णित सम्पति को बेचने की घोषणा की साथ-ही-साथ उपर लिखे लेख्यधारी के पास इसे बेचने का प्रस्ताव रखा तब उपर लिखे लेख्यधारी ने उपर खाना नं० ५ की सम्पति को आज के चालु बाजार दर पर खरीदने की स्वीकृति प्रदान की। इससे अधिक किंमत कोई दूसरा व्यक्ति देने को तैयार नहीं हुए।

अतः हमलोगों ने अपनी-अपनी ईच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में अपना-अपना हानि-लाभ को भलि-भाति को सोच समझकर बिना किसी के दबाव वो बहकावे में आए उपर खाना ५ में वर्णित सम्पति को उपर लिखे लेख्यधारी के हाथ केवल १०,८०,०००/- (दस लाख अस्सी हजार) रूपये कई किस्तों में भुगतान पाकर बिक्री किया, और इस सम्पति का सब हक वो अधिकार एवं दखल कब्जा उपर लिखे लेख्यधारी को हस्तांतरित कर दिया और मालिकाना हक, दखल कब्जा एवं स्वामित्व क्रेता को सौंप दिया। आज की तिथि से ही अब इस सम्पति पर न मेरा किसी प्रकार का अधिकार रहा और न हमलोगों के किसी भी अन्य उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का ही। लेख्यधारी इसमें वर्णित जमीन का उपयोग अथवा उपभोग अपनी इच्छा एवं सुविधानुसार करने के लिए स्वतंत्र हो गये। इसमें हमलोग लेख्यधारी गण अथवा हमलोगों के उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगी। हम लेख्यधारी यह भी घोषणा करते हैं कि उपर वर्णित जमीन के जानिब पश्चिम में हम लेख्यधारियों तथा हमलोगों के भाईयों के द्वारा जो रास्ता छोड़ा जा रहा है उसका उपयोग इस प्लॉट के सभी क्रेता गण इस्तेमाल करेंगे इसमें किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य नहीं करेंगे। उपर वर्णित जमीन पर किसी भी प्रकार की संरचना नहीं है।

हमलोग यह घोषणा करते हैं कि हमलोगों का नाम सिलिंग एवं भूमिहिनो की सूची में भी नहीं है। यह जमीन गैरमजसूआ आम वो खाश की,

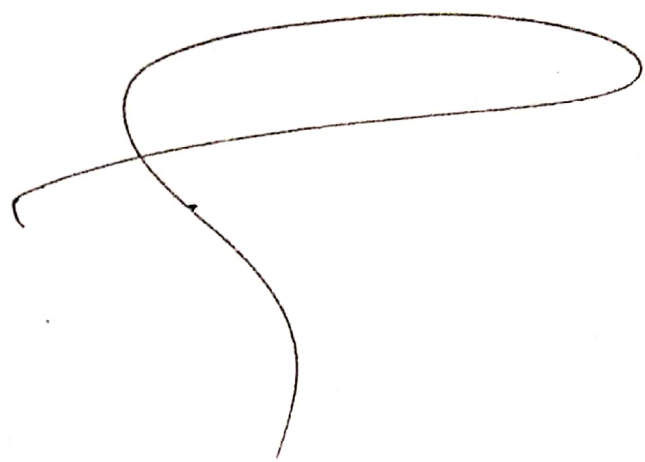
गोर मोहम्मद 8/2/2018

मोहम्मद इस्तेमाल 8/2/2018

नावाब श्री प्रमोद कुमार झा
2/02/18 नावाब झा
यह घोषणा नवाब इस्तेमाल द्वारा
भावाब नं० 8253/1774, 5761
मोबा- 9122531898

बन्दोबस्ती तथा भू-दान एवं वासगीत पर्चा की भी नहीं है। उपर वर्णित जमीन C.N.T. Act की धारा 46 (i)(b) से प्रभावित नहीं है।

इसलिए हमलोग यह विक्रय पत्र (केवाला बय-ला कलामी) लेख्यधारी के पक्ष में लिखकर निष्पादित कर दिया कि प्रमाण रहे वो समय पर काम आवे।



श्रीर मोहम्मद 8/2/2018
मोहम्मद इस्तीमान 8/2/2018

श्रीगी देव
अभि
इन्दजीत उग्र
011-1157

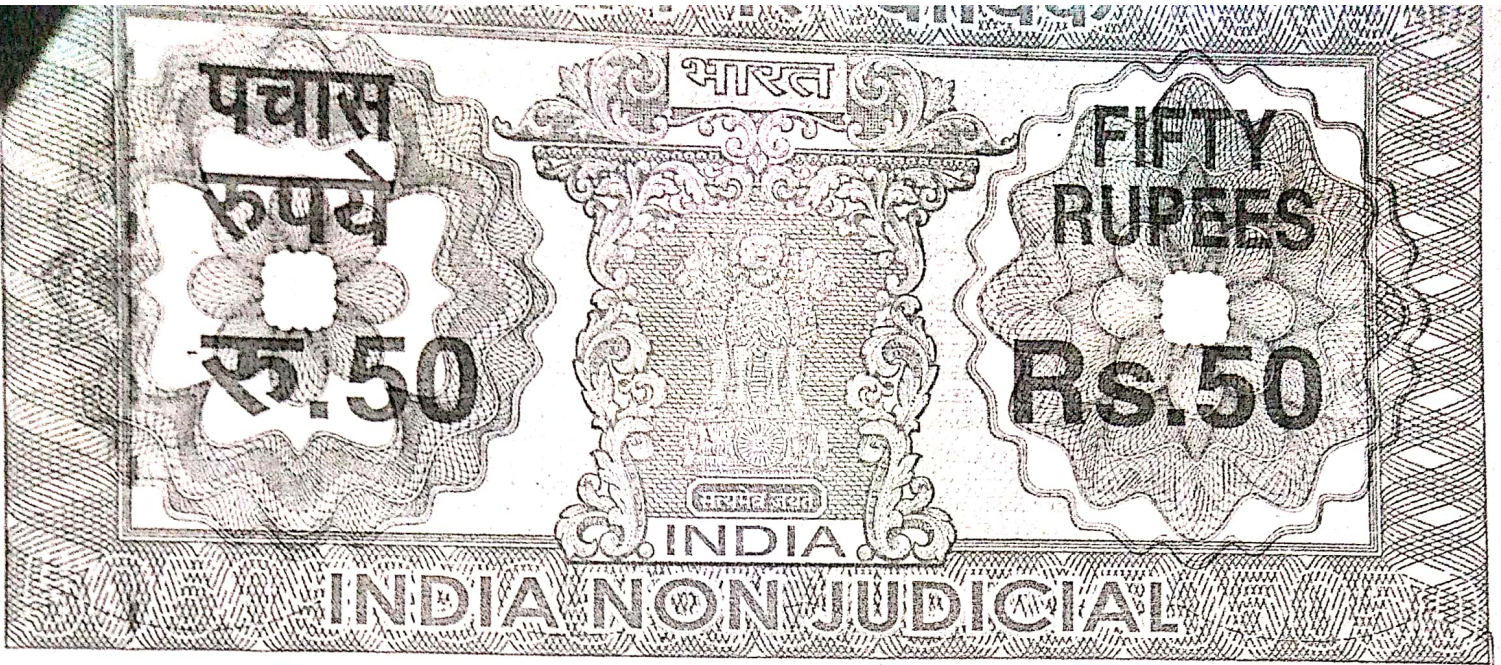


श्रीगी देवी

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बांये हाथ के उंगलियों का निशान मेरे सामने लिये गये हैं।
आज दिनांक सात, महि फरवरी, सन् दो हजार अठारह इस्वी।
मजमुन पढ़कर उभय पक्षों को सुना व समझा दिया।

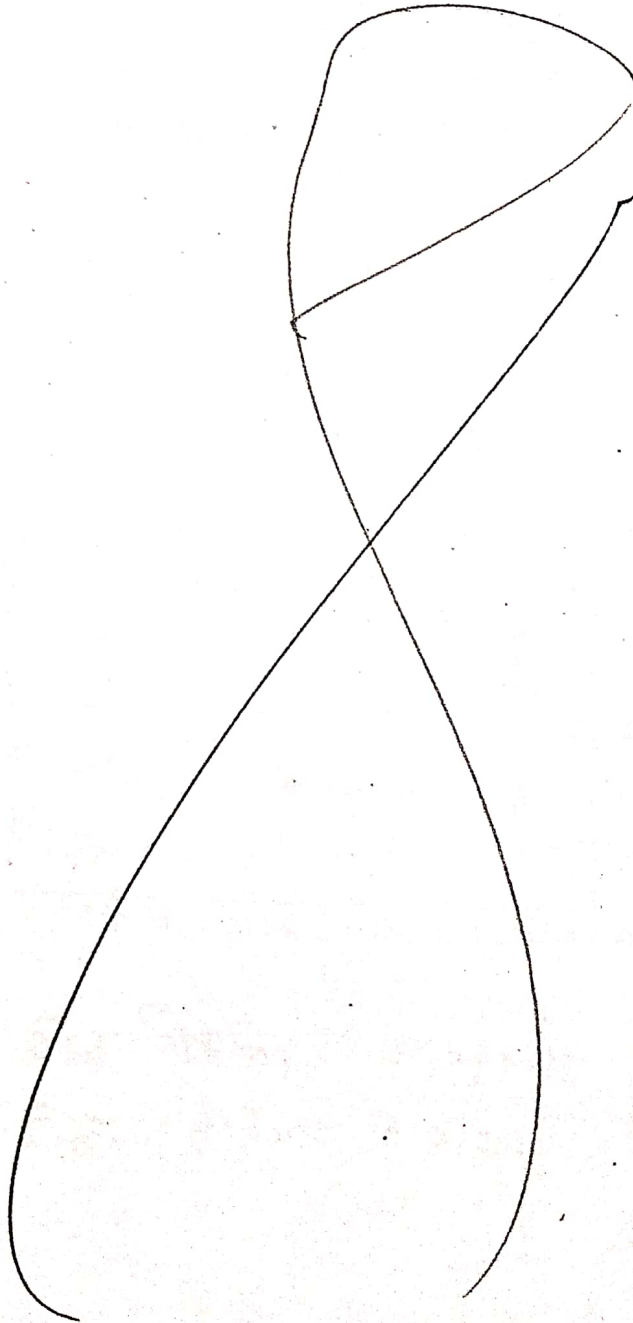
टंकक :-
गजेंद्र देव जास
07/02/2018

प्रारूपकर्ता :- इन्दजीत उग्र
011-1157/07
ता 08-2-2018

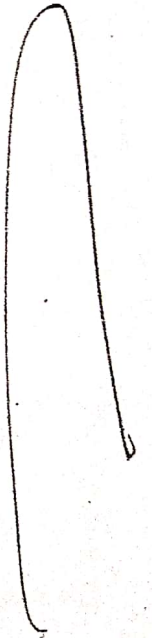


झारखण्ड JHARKHAND

D 063347



श्रीर मोहम्मद १/२/१८
मोहम्मद इस्लामाक १/२/१८



श्री श्री नक्शा नं० ११ सोमपुरा भाग नं० २४२ वार्ड नं० १६

Sch. XIV.—F No 180V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम भोजा मय

धाना वो धाना

वेमाना जहाव १६" = १ मील

विही की गई जमीन का संकेत

महजगीन गाम सोमपुरा

JN 1607101

जहाँ वाली मुलाहदक से वरें जानिव उत में

अराजी नकदी अराजी भावली

०.०१ २२५ 175 (लोटे ३१२)

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हल) मौजूदा साल का।

मांग बावद	सन्वरी	बकाया		हाल
		२२ वर्ष	१२ वर्ष	
माल-गुजारी	१.००	७२.००	१२.००	९.००
संस	२.००	१८.००	३.००	३.५५
सूद	५.००	३६.००	५.००	५.५०
मुतफरकत	१.००	३६.००	५.५०	५.५०
मोजान	१.००	१४५.००	१८.००	१८.००

२२-०५ तफसील अदाकारी

अदायकारी बावद	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया		हाल
		२२ वर्ष	१२ वर्ष	
माल-गुजारी		७२.००	१२.००	९.००
संस		३६.००	५.००	५.५०
सूद		३६.००	५.५०	५.५०
मुतफरकत		३६.००	५.५०	५.५०
मोजान अदायकारी		१४५.००	१८.००	१८.००

- (१) मोजान बुल (लपजों में)
- (२) गाम देहिन्दा
- (३) बुल बकाया

१७ २११ ३११ ३११-१००

शेर मोहम्मद ८/३/२०१८

मोहम्मद इस्तेमाक ८/३/२०१८

* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सू: नली लिखवतता है।

SPL-2002

शेर मोहम्मद ८/३/२०१८

मोहम्मद इस्तेमाक ८/३/२०१८