

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.  
10000



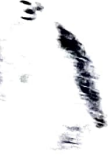
Rs.  
10000

TEN THOUSAND RUPEES

झारखण्ड JHARKHAND



बिपीन बिहारी लाल वर्मा  
मुखी  
24-7-2018



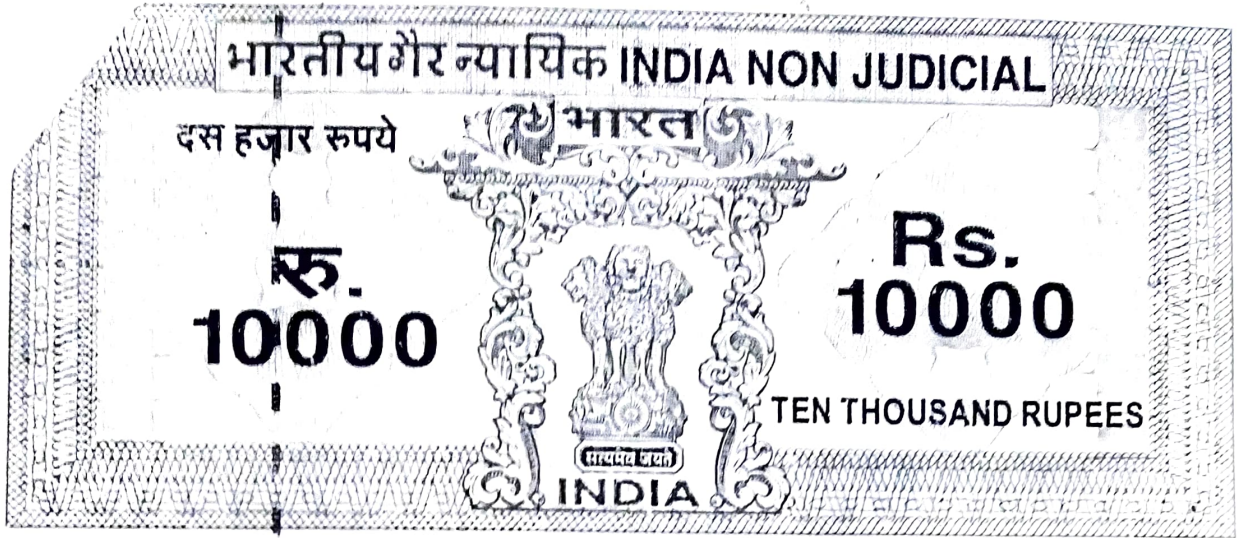
2220344  
250  
2018

160870  
श्री बिपीन बिहारी लाल वर्मा को 740000/- का 10000 रुपये का नोट जारी किया गया है।  
नोट नं. - 840338/24.7.2018 (क) का मूल्य 100000/-  
नोट नं. - 840338/24.7.2018 (क) का मूल्य 2,40,000/- (दो लाख चालीस हजार रुपये का) का नोट जारी किया गया है।  
24.7.2018

46  
25-07-18  
जिला अवर निक्षेप  
गढ़वा

1	लेख्यकारी का नाम व पता -	श्री बिपीन बिहारी लाल वर्मा पिता स्व० अनन्त प्रसाद वर्मा जाति कायस्थ निवास गाम विष्णुपरी कदमा हजारीबाग पोस्ट व धाना एवं जिला हजारीबाग राज्य झारखण्ड। पेशा खेती, राष्ट्रीयता भारतीय। आधार सं०- 5156 7008 9537 PAN- AAPPV8381C, D.O.B- 11.03.1951 नो० प० गढ़वा शपथ पत्र सं० 9011 अ० 24.7.18 दिनांक 24.7.18
---	--------------------------	--

विकेता  
14.11.18  
श्री बिपीन बिहारी लाल वर्मा  
श्री बिहारी लाल वर्मा  
24.7.2018  
9204596903  
9204596515



झारखण्ड JHARKHAND

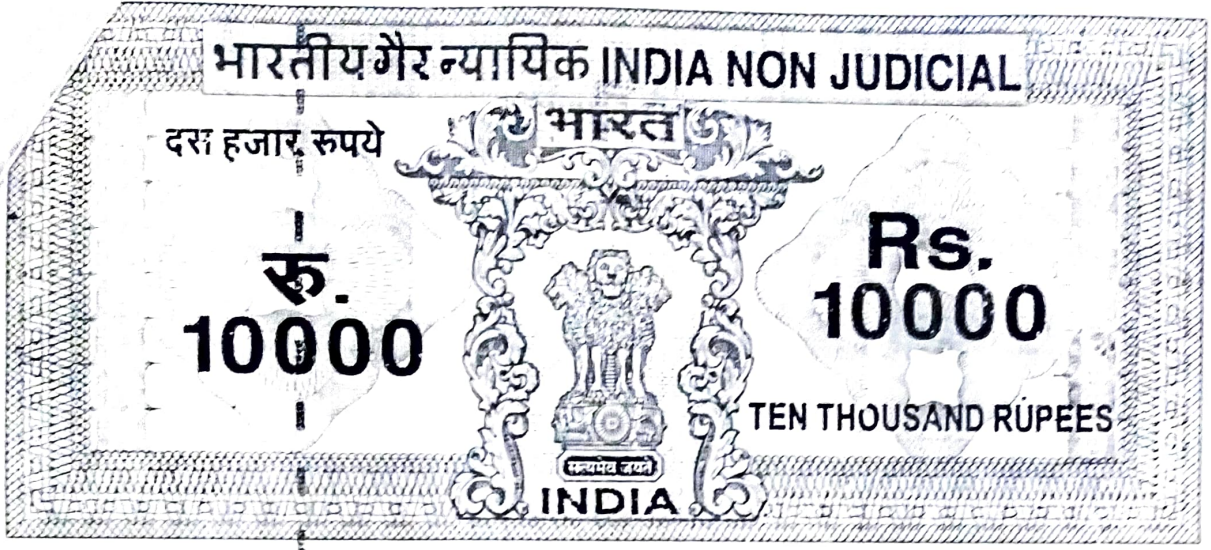
160871

<p>2 लेख्यधारीगण का नाम वों पूरा पता:-</p>	<p>1.श्री ब्रिजेश कुमार उपाध्याय पिता श्री गंगेश्वर उपाध्याय                  2.श्रीमती कृष्ण देवी पति श्री चन्द्रशेखर उपाध्याय                  दोनो का जाति ब्राह्मण निवास ग्राम करकटा पोस्ट मोरवे थाना मझिआँव जिला गढ़वा राज्य झारखण्ड।                  पेशा खेती, राष्ट्रियता भारतीय।                  1.आधार सं०- 2435 4147 3611,                  PAN- ACVPU8106E, D.O.B.- 08.02.1991                  2.आधार सं०- 5550 2454 9048                  PAN- BNBPD9476Q, 20.01.1986                  नो० ५० गढ़वा शपथ पत्र सं० २०१२, १०१३.                  दिनांक २५.७.१८</p>
<p>3 लेख्य प्रकार:-</p>	<p>विक्रय पत्र (Sale Deed)</p>
<p>4 विक्रय मूल्य:-</p>	<p>मूव० 7,40,000/- सात लाख चालीस हजार रुपये मात्र।</p>
<p>5 विक्रय सम्पत्ति:-</p>	<p>मवाजी 0.04 एकड़ (चार डी०) आवासीय मकान बनाने योग्य जमीन किस्म टांड खेत ॥ वाका मौजा सहिजना अन्दर नगरपरिषद गढ़वा थाना वों अंचल गढ़वा जिला निबंधन कार्यालय गढ़वा जिला गढ़वा में स्थित है। जो हकीयत रैयती मौरुषी सम्पत्ति है। जिसका डिमाण्ड विक्रेता के नाम से मांग-पंजी ॥ के पृष्ठ सं० 194/15 पर चलता है। जिसे मैं अपने हिस्से की भूमि विक्री करता हूँ। जिसका पूरा विवरण नीचे दर्ज है।</p>

चिह्नित किये गए हैं  
 26.7.2018

गवाह - चन्द्रशेखर उपाध्याय  
 पिता श्री ब्रिजेश कुमार उपाध्याय  
 सा० - करकटा, थाना - मझिआँव  
 जिला - गढ़वा  
 आधार न० - 342303213630  
 सी० न० - 9835237646





झारखण्ड JHARKHAND

160872

ग्राम - थाना सं०- तौजी सं०- खेवट सं०- वार्ड सं०-  
 सहिजना 345 129 बी० 1 9

होलिडिंग सं०- 0090000361000M0

खाता सं० प्लॉट सं० रकबा- चौहदी-  
 ए०-डी०

159	716	0.04	उ०-सीमा सिंह का जमीन द०-कुसुम देवी का अहाता पू०-10 फीट रास्ता प०-शीला सिंह का अहाता
एक सौ	सात सौ		
उनसठ	सालह		

-Gadha (B. D. Jha)  
 24.5.2011

याग 1 - 1 - 0.04 एकड़ (चार डी०) जमीन मात्र।

पैमाईश:- उतर से दक्षिण 30 फीट चौड़ा है।

वार्षिक भालगुजाड़ी मुबलिंग 3 रुपया अलावें सेस नाम मालिक झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी गढ़वा जिला गढ़वा।

विदित हो कि उपरोक्त खाना संख्या पांच की दर्ज सम्पति पर लेख्यकारी का निर्विवाद दखल कब्जा प्राप्त है। उक्त सम्पति पर कोई सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कर बकाया नहीं है। उक्त सम्पति पर किसी प्रकार का ऋण वा वारदेन नहीं है। उक्त सम्पति हर तरह से पाक वा साफ है और इस सम्पति को विक्रेता को विक्री करने का पूर्ण हक अधिकार हासिल है।

24/5  
 जिला पंचायत, पिरा (तहसील राउरकेह  
 5221 गा० 5725 बालागाँव,  
 पिनकोड 831001, जहरी, ज.  
 9212 6694 8040  
 24/7/18

(५)

इस समय लेख्यकारी को अपना आवश्यक कार्य करने वास्ते रुपये की सख्त जरूरत है जो कि बगैर उक्त सम्पत्ति को विक्री किये बिना रुपये का इस्तजाम होना मुश्किल वो दुश्वार है। इसलिए उपरोक्त लेख्यकारी ने उक्त सम्पत्ति को विक्री करने का निश्चय कर विक्री करने का ऐलान किया। जिसपर उपरोक्त लेख्यधारीगण ने उक्त सम्पत्ति को उपर वर्णित मूल्य पर खरीदना रचीकार किया जो आज कल के बाजार भाव के मोताबीक वाजीब वो सही है तथा इससे ज्यादा मूल्य और कोई दुसरा व्यक्ति देने के लिए तैयार नहीं है।

इसलिए उपरोक्त लेख्यकारी ने उक्त सम्पत्ति का कुल मूल्य भारतीय रूट बैंक शाखा रेडमा डालटनगंज के चेक सं० 840237 दिनांक 12.07.2018 के द्वारा 5,00,000 / रुपये एवं चेक सं० 840238 दिनांक 24.07.2018 के द्वारा 2,40,000 / रुपये प्राप्त कर उक्त सम्पत्ति को उपरोक्त लेख्यधारीगण के हांथो विक्री किया तथा आज से उक्त सम्पत्ति का वास्तविक एवं मालिकाना कब्जा लेख्यधारीगण को सौंप दिया है। इस सम्पत्ति को आज से लेख्यधारीगण एवं लेख्यधारीगण के आल औलाद मन माफिक ढंग से उपयोग एवं उपभोग कर सकेंगे, जिसमें लेख्यकारी एवं उनकी आल औलाद को कोई उजुर वो एतराज नहीं होगा। अगर कोई उजुर वो एतराज करेगा तो वो लेख्यधारीगण के हक हकूक एवं अधिकारों के विरुद्ध बेअसर एवं अमान्य होगा। अब चाहिए कि लेख्यधारीगण उक्त सम्पत्ति का डिमाण्ड अपने नाम से काराकर भालगुजारी साल-ब-साल दिया करें वो रसीद प्राप्त किया करें।

मैं लेख्यकारी आज यह घोषणा करता हूँ कि अपने मन वो शरीर की स्वरथता में बिना किसी के दबाव वो बहकाव में आकर अपनी राजी खुशी से स्थिर चित की हालत में साक्षियों के समक्ष सोच, समझ, पढ़, सुन कर यह विक्रय पत्र लिख दिया ताकि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे। मेरा नाम सीलिंग सूची वो भूमि-होनों की सूची में नहीं है। उक्त सम्पत्ति गैरमजूरआ आम वो खारा भू-दान या वासगीत पर्वार् से प्राप्त नहीं है। तथा सी०एन०टी० एकट की धारा 46 B का उल्लंघन नहीं हो रहा है।

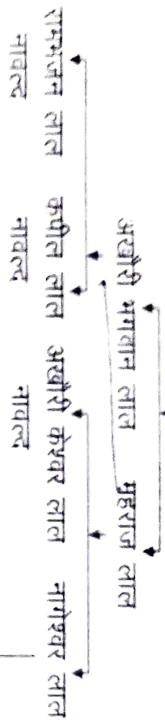
उक्त विक्री की जा रही भूमि ग्राम सहिजना में पंचकलौनी से दक्षिण 500' फीट जाने के बाद पूरब 300' फीट की दूरी पर स्थित है इसपर किसी प्रकार का कोई संरचना नहीं है।

मूल दस्तानवेज में संलग्न नक्सा श्री संजय प्रजापति अमीन गढ़वा द्वारा देस किया गया है।

भालगुजारी

20-7-2018

वशावती  
अखौरी राधे ताल

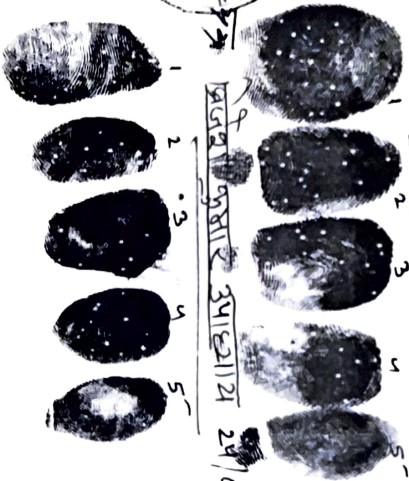
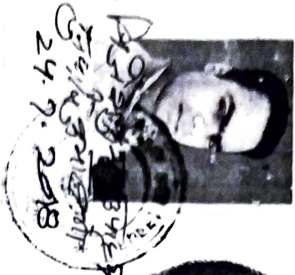


अखौरी भुवन मोहन ताल वर्मा अनन्त प्रसाद वर्मा श्रीकान्त मोहन ताल  
नावल

वृजमोहन प्रसाद वर्मा कन्हैया ताल वर्मा

राधवेन्द्र कुमार वर्मा सुबोध कुमार वर्मा प्रमोद कुमार वर्मा विक्रान्त

विक्रान्त सुबोध कुमार वर्मा  
24.7.2018



विक्रान्त सुबोध  
24/07/2018



प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दर्तावेज में लगा है के बाये हाथ के उंगलियों का निशान मेरे सामने लिये गये हैं।  
आज दिनांक चौबीस माह जुलाई, सन् दो हजार अठारह ईस्वी।

मजमुन पढ़कर उभय पक्षों को सुना व समझा दिया।  
प्रारूपकर्ता : सुबोध कुमार वर्मा  
टंकक : विक्रान्त सुबोध कुमार वर्मा  
24.07.18

विक्रान्त सुबोध कुमार वर्मा  
24/07/2018



Handwritten notes in Tamil script, possibly describing a location or event.



Handwritten notes in Tamil script, possibly identifying the map or providing context.

Handwritten notes in Tamil script, likely a title or description of the document.

Handwritten notes in Tamil script, possibly a date or reference.

Handwritten notes in Tamil script, possibly a signature or name.

Handwritten notes in Tamil script, possibly a date or reference.

Handwritten notes in Tamil script, possibly a date or reference.

Handwritten notes in Tamil script, possibly a date or reference.

20/7/18