

164

164

14

20

20-1-21



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

**Receipt Number :** b40055b941697db1a750

**Receipt Date :** 20-Jan-2021 01:43:49 pm

**Receipt Amount :** 16000/-

**Amount In Words :** Sixteen Thousands Rupees Only

**Token Number :** 20210000007204

**Office Name :** SRO - Garhwa

**Document Type :** Sale Deed

**Payee Name :** OMKAR PRASAD GUPTA ( Vendor )

**GRN Number :** 2103921609



-: For Office Use :-

जिला अवर निबंधक  
गढ़वा  
जोदानगर टैक्स मुद्रांक (संघन) 1346 को  
धारा के 96 अधिन प्रत्य है तथा इंडियन  
स्टाम्प एक्ट 1899 अनुसुचि(1) ए संख्या 23  
यथावत स्टाम्प प्राप्त है

जिला अवर निबंधक  
गढ़वा

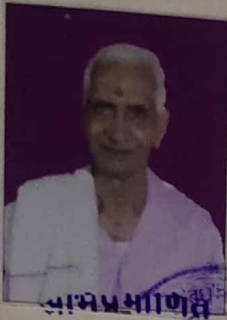
20/1/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

ओम्कार प्रसाद गुप्ता  
कुमार गुप्ता  
20/01/21

विक्रय 4,00,000/- राक 258/-

16000/-



श्री रामभाणसि  
दस्तावेज नवीस  
ला0न051/05 गढ़वा  
19/1/2021

नवधन से 21क जा...  
गेटानगर 1946को  
धारा के 46 ग्रहय है तथा इंडियन  
स्टाम्प एक्ट 1299 अनुसुवि(1) ए संख्या 23  
यथावत स्टाम्प प्राप्त है

*[Signature]*  
जिला अवर निषेधक  
गढ़वा

Rs 1200000  
L.L.R 2.50  
f. fee 294  
1200344  
20.1

श्री ओमकार प्रसाद गुप्ता विक्रय पत्र  
केवाला निहामदन किशोर मोसही 19/01/02  
कृष्णाक कुमार गुप्ता भरे मायरे विक्रय पत्र  
मुपरे वॉच हाथ के उपलब्धी के निहाय  
19/01/02

1. लेख्यकारी का नाम वो पूरा पता:-	श्री ओमकार प्रसाद गुप्ता पिता स्व0 नारायण साव, जाति तेली, निवास ग्राम माली मुहल्ला टण्डवा, पो0 वो थाना गढ़वा, जिला गढ़वा, पेशा खेती, राष्ट्रीयता भारतीय। बिक्रेता आधार नं0 8029 6499 2084 मो0नं0 9135592765 शपथ पत्र सं0 903 नो0पोता0 19.1.2021
2. लेख्यधारी का नाम वो पूरा पता:-	श्री रिकु कुमार पासवान पिता श्री राजकुमार दुसाध, जाति दुसाध, निवास ग्राम वो पो0 कल्याणपुर, थाना वो जिला गढ़वा, पेशा खेती, राष्ट्रीयता भारतीय। क्रेता आधार नं0 4032 4846 4266 मो0नं0 7870504424 शपथ पत्र सं0 904 नो0पोता0 19.1.2021
3. लेख्य प्रकार:-	केवाला वय-ला कलामी (Sale Deed)
4. विक्रय मूल्य:-	मुब0 4,00,000 /- चार लाख रुपये।

कृष्णाक कुमार गुप्ता विक्रय पत्र  
श्री ओमकार प्रसाद गुप्ता भरे मायरे विक्रय पत्र  
मुपरे वॉच हाथ के उपलब्धी के निहाय  
19/01/02  
592458122  
110-776894765



5. विक्रय सम्पत्ति	मवाजी 0.02 <sup>1</sup> / <sub>2</sub> ए० (2.5 डी०) दो पूर्णांक एक बटा दो डी० जमीन किस्म टॉड खेत II आवासीय मकान बनाने योग्य, वाका मौजा टण्डवा, अन्दर नगर परिषद गढ़वा, थाना एवं अंचल गढ़वा, जिला निबंधन कार्यालय गढ़वा, जिला गढ़वा में स्थित है। हकियत रैयती मौरुषी पिता द्वारा खरीदगी केवाला नं० 10083 दिनांक 11.01.1969 ई० से प्राप्त अपने खास हिस्से की जमीन बिक्री करते हैं। जिसका डिमाण्ड बिक्रेता के पिता स्व० नारायण साह के नाम से मांग पंजी के पेज नं० 27/2 पर चलता है। अंचल कार्यालय गढ़वा द्वारा भूमि मांग धारण प्रमाण पत्र के क्रमांक सं० 1403 दिनांक 11.10.2018 ई० निर्गत है। जिसका पूर्ण विवरण नीचे दर्ज है।
--------------------	--

मौजामकान प्र० गं० ११० १००१८ कुमार गं०  
19/01/21

ग्राम - थाना नं० - तौजी नं० - खेवट नं० - वार्ड नं०  
टण्डवा 338 129बी० 1 21

होलिडिंग नं० 0200000526000M0

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा ए०.डी०	चौहदी
206	1063	0.02 <sup>1</sup> / <sub>2</sub> (2.5 डी०)	उ०-ललिता देवी द०-नीज केता पू०-सतीश प्रसाद गुप्ता प०-बोध वो रास्ता
दो सौ छव	दस सौ तिरसठ		

योग 1 - 1 - 0.02 <sup>1</sup>/<sub>2</sub> ए० (2.5 डी०)

सलाना लगान 2=50 रु० अलावे सेस। नाम मालिक झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी गढ़वा, जिला गढ़वा।

विदित हो कि उपरोक्त खाना संख्या पांच की दर्ज सम्पत्ति लेख्यकारी का हकियत रैयती मौरुषी पिता द्वारा खरीदगी है। उक्त सम्पत्ति पर कोई सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कर बकाया नहीं है। यह सम्पत्ति किसी अन्य के हक में किसी प्रकार से मुन्तकिल, बख्शीस, वसीयत, विक्री या विक्री इकरार किया हुआ नहीं है और न ही किसी के पास रहन, गिरवी ही रखा हुआ है। उक्त सम्पत्ति पर किसी भी प्रकार का ऋण वो वारदैन नहीं है। उक्त सम्पत्ति हर तरह से पाक वो

गवाले  
खाना पं० ११०१८  
मौजामकान प्र० गं० ११० १००१८ कुमार गं०  
19/01/21

साफ है। जिसपर इनका निर्विवाद दखल कब्जा प्राप्त है और इस सम्पत्ति को विक्रेता को विक्री करने का पूर्ण हक अधिकार हासिल है।

इस समय लेख्यकारी को रुपये की सख्त जरूरत है वास्ते कई आवश्यक कार्य करने के लिए जो कि बगैर उक्त सम्पत्ति को विक्री किये बिना रुपये का इन्तजाम होना मुश्किल वो दुश्वार है। इसलिए उपरोक्त लेख्यकारी ने उक्त सम्पत्ति को विक्री करने का निश्चय कर विक्री करने का ऐलान किया। जिसपर उपरोक्त लेख्यधारी ने उक्त सम्पत्ति को उपर वर्णित मूल्य पर खरीदना स्वीकार किया जो आज कल के बाजार भाव के मोताबीक वाजीब वो काफी है तथा इससे ज्यादा मूल्य और कोई दुसरा व्यक्ति देने के लिए तैयार नहीं है।

इसलिए उपरोक्त लेख्यकारी ने उक्त सम्पत्ति का कुल मूल्य कई किस्तों में वसुल पाकर उपरोक्त लेख्यधारी के हाथों ही बिक्री किया तथा आज से उक्त सम्पत्ति का वास्तविक एवं मालिकाना कब्जा लेख्यधारी को सौंप दिया है। इस सम्पत्ति को आज से लेख्यधारी एवं लेख्यधारी के आल औलाद मन माफिक ढंग से उपयोग एवं उपभोग कर सकेंगे, लेख्यधारी उक्त सम्पत्ति का दाखिल खारिज करा कर मालगुजारी सरकार को साल-व-साल दिया करेंगे और उसका रसीद अपने नाम का लिया करेंगे, जिसमें लेख्यकारी एवं उनकी आल औलाद को कोई उजर अथवा एतराज नहीं होगा। अगर कोई उजर अथवा एतराज करेगा तो वो लेख्यधारी के हक हकूक एवं अधिकारों के विरुद्ध बेअसर एवं अमान्य होगा।

मैं लेख्यकारी आज यह घोषणा करता हूँ कि मैं अपने मन वो शरीर की स्वास्थता में बिना किसी के दबाव वो बहकाव में आकर अपनी राजी खुशी से स्वेच्छा एवं स्थिर चित की हालत में साक्षियों के समक्ष सोच, समझ कर यह विक्रय पत्र लिख दिया ताकि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे। मेरा नाम सिलिंग सूची वो भूमि-हीनों की

1 जॉर्ज शर्मा के लॉकर 0/0 जॉर्ज के लॉकर  
12/10/61

सूची में नहीं है। उक्त सम्पति गैरमजरूआ आम वो खाश भू-दान या वासगीत पर्चा से प्राप्त नहीं है। उक्त भूमि छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(i)(b) के अन्तर्गत नहीं है। बिक्री की जा रही भूमि ग्राम टण्डवा वार्ड नं० 21 में डाण्डु नदी के पुल से लगभग 500 फीट जाने के बाद मुख्य पथ से दक्षिण लगभग 300 फीट के बाद स्थित है। दस्तावेज में संलग्न नक्शा संजय प्रजापति अमीन, गढ़वा द्वारा बनाया गया है। जिसपर किसी प्रकार की संरचना नहीं है।

जिला कार्यालय गढ़वा  
 19/01/2021



Rinku K. Paswan

19-01-2021

वंशावली

जाराधारी खास

गढ़वा जिला कार्यालय  
 दस्तावेज नबिस  
 ला० नं० 51/05 गढ़वा  
 19/1/2021

५	५	५	५
अप्रकार पत्र	अकरण पत्र	किमोश पत्र	अनुप पत्र
गुला	गुला	गुला	गुला
विक्रेता			

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बांये हाथ के उंगलियों का निशान मेरे सामने लिये गये हैं।

आज दिनांक अठारह, माह जनवरी, सन् दो हजार इक्कीस इस्वी। मजमुन पढ़कर उभय पक्षों को सुना व समझा दिया।

टंकक :-

अमित कुमार  
18/01/2021

प्रारूपकर्ता :-

अरुण कुमार  
 ला० नं० 51/05 गढ़वा  
 19/1/2021



विहवा | दफ्तरी | 338 | मरायण प्रसाद साह

खता संख्या	छेसरा संख्या	रकबा (एकड़ मी)
206	1061,1063	0 एकड़ 110.5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जौत का सालाना मांग मध्य तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा (1997-1998) - (2015-2016)	3 रा वर्ष (2016-2017)	2 रा वर्ष (2017-2018)	1 ला वर्ष (2018-2019)	
माल (नकदी)	10.00	190.00	10.00	10.00	10.00	10.00
गुजारी (भावली)	2.50	47.50	2.50	2.50	2.50	2.50
सेस	5.00	95.00	5.00	5.00	5.00	5.00
सूद	5.00	95.00	5.00	5.00	5.00	5.00
मुतफरकात	2.00	38.00	2.00	2.00	2.00	2.00
मीजान	24.50	465.50	24.50	24.50	24.50	24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मौतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (1997-1998) - (2015-2016)	3 रा वर्ष (2016-2017)	2 रा वर्ष (2017-2018)	1 ला वर्ष (2018-2019)		
माल (नकदी)	10.00	190.00	10.00	10.00	10.00	10.00	
गुजारी (भावली)	2.50	47.50	2.50	2.50	2.50	2.50	
सेस	5.00	95.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
सूद	5.00	95.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
मुतफरकात	2.00	38.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
मीजान अदायकारी	24.50	465.50	24.50	24.50	24.50	24.50	

(1) मीजान कुल (नफजौ में) : Five Hundred Sixty Three Rupees and Fifty Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 563.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 06-02-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



अधिकार प्रो गुप्ता काठ  
कुल बकाया प्रो गुप्ता काठ  
19/01/2021

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्राची की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।



भारत सरकार  
राज्य एवं भूमि सुधार विभाग  
लखनऊ

wp.

sch XIV E. No. 1301V

खेत का क्रम ) 2591 -  
 अनुसूचना का क्रम )  
 प्रयोग का क्रम )  
 सीमा - 20591 -  
 खेत की धारा संख्या 338

V

रसीद क्रमांक JH 008398  
 रसीद का नाम - जयपुरी धरिया हा  
 रसीद का नाम -  
 जयपुरी नगर -  
 पाने नं. 27/2

खेत संख्या	खेती संख्या	रकबा (एकड़ में)
206		1.34 1/2 405

खेत की रकबा में 3 बरस का (अर्थात् 2016-17) बालू वर्ष का

वर्ष	रकबा	बकाया	इसल	अग्रिम
सालान	7.50	82.50	7.50	
घेस	11.50	121.50	11.00	
*आव				
विधि				
योग	18.50	204.50	18.50	

भुगतान का विवरण

अदाकारी	बकाया	इसल	अग्रिम
3 बरस से ज्यादा	204.50	18.50	222.50
सालान	82.50	7.50	
घेस	121.50	11.00	
*आव			
विधि			
योग	204.50	18.50	222.50

- कुल योग (रकबा में)
- नाम अदाकारी
- कुल बकाया

(हस्ताक्षर एवं दिनांक)  
 2-05-20

\* खेत मालिक का बकाया बालूवर्ष पर (विशेष ऐसे बकायों किन पर कि अधिसूचना जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।  
 SPL/2015

उपरोक्त पर 20/01/21

कुशल कुमार गुप्ता

19/01/21

भू-धारण प्रमाण-पत्र

3076  
19-1-21  
दिनांक 11/10/2018

कमांक- 1403

दिनांक- 11/10/2018

प्रयोजन :-

खिरी हेतु।

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के जॉब प्रतिवेदन के आधार पर प्रमाणित किया जाता है कि

वर्ग	खाला	प्लॉट	रकबा	किस्म	पेज नं०/ मॉलुम न०	लगान रसीद वर्ष	रियत का नाम
2ण्डवा	206	1061	0.06 <sup>8</sup>	रेंचरि	2स/2	2016-17	नारायण प्रसाद साह S/o रामवीरसा साह ।
		1063	0.39 <sup>1/2</sup> <sup>8</sup>				
			0.45 <sup>1/2</sup> <sup>8</sup>				
			(पैतानिस पूजादि- स्व, वडा दो डी)				

अंचल अधिकारी,  
गढ़वा

जापांक- 1403 दिनांक- 11/10/2018

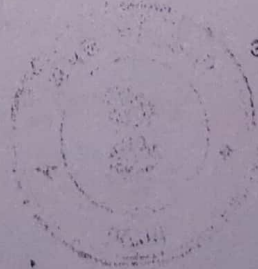
तलिलिपि- जिला अडर निबंधक, गढ़वा को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

ओपकार १० गुला वा०

अंचल अधिकारी,  
गढ़वा

कृष्णलाल कुमार गुप्ता

19/01/21





Jan Suvdha Kendra



GARHWA NAGAR PARISHAD

**Holding Details**

**Basic Details**

Ward No : 21  
 Address : TANDWA GARHWA  
 Memo No : 405012231018095450  
 Old Holding No. :  
 Village/Mauja : TANEWA GARHWA  
 Plot No. : 1061.1063  
 Water Harvesting :  
 Holding No : 0200000526000M0  
 Entry Type : New Assessment  
 Order Date : 23-10-2018  
 Property Type : Vacant Land  
 Khata No. : 206  
 Total Area (in Decimal) : 130.5  
 Road Type : No Road

**Owner Details**

Sl. No	Owner Name	R/W Guardian	Guardian's Name	Contact No.
1	OMKAR PRASAD GUPTA	S/O	NARAYAN SAW	xxxxxx2765

**Floor Details**

Floor No	Use Type	Occupaney Type	Construction Type	Built Up Area (in Sq. Ft)	Carpet Area (in Sq. Ft)	Date of Completion (mm-yyyy)

**Tax Details**

Sl No	AR V	Effect From	Holdin g Tax	Water r Tax	Conservancy/Latrine Tax	Educatio n Cess	Healt h Cess	Lightin g Tax	Quarterl y Tax
1	0	2016-2017	163.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	163.00

ओम्कार प्रसाद गुप्ता साहू

शुभम कुमार गुप्ता

(19/01/20)



## Pre Registration Docket

Date :- 20-01-2021 12:31 pm

Office Name :- SRO - Garhwa  
Token No:- 20210000007204

Appoinment :- 20-Jan-2021 Time:- 13:40

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	20-Jan-2021
No. Of Pages	24
Stamp Duty	16000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 12,724.

Property Id: **458921**

<b>Valuation No.</b> : 610814 / 2021	<b>:-</b> 2020-2021	<b>User Id</b> : 3231	<b>Date</b> : 20-January-2021 12:05:PM
<b>State</b> : Jharkhand	<b>District</b> : Garhwa		<b>Tahsil</b> : Garhwa
<b>Land Type</b> : Urban	<b>Corporation</b> : Garhwa Nagar Panchayat		<b>Village/City</b> : Ward No-21
<b>Ward No-21</b> - Other Road			
<b>Volume Number</b> - 2			
<b>Page Number</b> - 27			
<b>Holding Number</b> - 0200000526000M0			
<b>Khata Number</b> - 206			
<b>Plot Number</b> - 1063			
<b>Ward Number</b> - 21			
<b>Valuation Rule</b> : Residential Land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	2.50 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.5 x 151250=378125	₹3,78,125/-
<b>A</b>	Total		₹3,78,125/-
<b>Note</b> : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
<b>Total Valuation (A)</b>			₹3,78,200/-
<b>Total Amount in Words</b> : Three Lakh Seventy Eight Thousands Two Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: SATISH PRASAD GUPTA, West: BANDH & ROAD, South: NIJ VENDEE, North: LALITA DEVI
--	---

Land area : 2.50 Decimal
Other Description of the Property
Pin Code - 822114
Government/Market Value
378125
Transaction Amount
400000

SELLER	-Mr. <b>OMKAR PRASAD GUPTA</b> , Address - MALI MUHALLA TANDWA GARHWA-, Father/Husband Name LATE NARAYAN SAW , PAN No.-, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2084
PURCHASER	-Mr. <b>RINKU KUMAR PASWAN</b> , Address - KALYANPUR GARHWA-, Father/Husband Name RAJ KUMAR DUSADH , PAN No.-, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4266

Witness Information	<b>Mr. AJAY KUMAR KESHRI</b> , Address - DAFALI MUHALLA GARHWA-, Father/Husband Name-LATE RAM PRAVESH PRASAD KESHRI
---------------------	---

Identifier Details	<b>Mr. KUNAL KUMAR GUPTA</b> , Address - CHUDIHAR MUHALLA TANDWA GARHWA-, Father/Husband Name-OMKAR PRASAD GUPTA
--------------------	--

Property Id:458921		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	16,000

1	SP	720
<b>Total</b>		<b>720</b>

Property Id:458921		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	12,000
<b>Total</b>		<b>12,004</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

मोमलामसिमरी  
ed Writer / Advocate

Rinku K. Pawan  
20-01-2021  
Vendee / Claimant

अभिलेखन सं. गु.  
Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	OmkarPrasadGupta
Token No / Depositor ID	20210000007204
Amount	12724
Transaction ID	1be936580e7230f0f994
GRN	2103921310
CIN	10002162021012007349
Time	2021-01-20 13:37:34

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



ओमकार प्र. गुप्ता ब्या. कुशल कुमार गुप्ता  
२०/०१/२१

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
पंजी ॥ प्रति

January 20, 2021

भाग वर्तमान	2	पृष्ठ संख्या	27										
जिला का नाम	गढ़वा	अनुमंडल नाम	गढ़वा	अंचल का नाम	गढ़वा	हलका का नाम	हल्का नं0 02	इस्टेट का नाम	झारखंड				
मौजा का नाम	टण्डवा	होलिडिंग संख्या	228	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	338	खाता का प्रकार	---				
नरायण प्रसाद साह पिता-रामबेलास साह, जाति- नौनीआर वनीआ													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार			लगान	सेस				
206	1061	0 ऐ 78.9 डि 0 हे			0			50	0				
206	1063	0 ऐ 15.5 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	0 ऐ 94.4 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत वकाया	लागत चालू साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस वकाया	कृषि सेस चालू साल
02-06-2020	0502977243	1997-1998	2019-2020	220	10	55	2.5	110	5	110	5	44	2

List Of Case Status Details

नवकाश देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे।





## Document Registration Summary 1

Date :-20-Jan-2021

- Government/Market Value: ₹378200/-
- Transaction Amount: ₹400000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹16000 /-



ओमकार प्रो गुप्ता जी  
कृपाल कुमार गुप्ता  
20/01/21

Receipt : 424858

Receipt Date : 20-01-2021

Presenter Name: -

On Date 20-01-2021 Presented at SRO - Garhwa  
Signature of Presenter

PR	₹1
SP	₹720
LL	₹3
A1	₹12000
Stamp Duty	₹16000


SRO - Garhwa

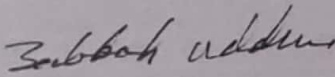
**Total** ₹28724


Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	16000	16000	0	GRAS	OmkarPrasadGupta	GRN Number : 2103921609 DEPT Transaction Id : b40055b941697db1a750 Transaction Type :	16000
PR	1	1	0	GRAS	OmkarPrasadGupta	GRN Number : 2103921310 DEPT Transaction Id : 1be936580e7230f0f994 Transaction Type :	1
SP	720	720	0	GRAS	OmkarPrasadGupta	GRN Number : 2103921310 DEPT Transaction Id : 1be936580e7230f0f994 Transaction Type :	720

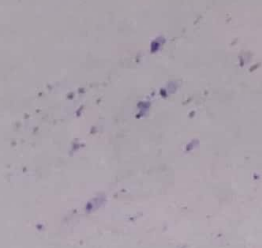
A1	12000	12000	0	GRAS	OmkarPrasadGupta	GRN Number : 2103921310 DEPT Transaction Id : 1be936580e7230f0f994 Transaction Type :	12000
LL	3	3	0	GRAS	OmkarPrasadGupta	GRN Number : 2103921310 DEPT Transaction Id : 1be936580e7230f0f994 Transaction Type :	3
Sub Total	28724	28724	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 48

  
Signature of Operator

  
Signature of Head Clerk  
20-1-2021

  
Signature of Registering Officer





**OFFICE OF THE SUB REGISTRAR**

Office Name :- SRO - Garhwa

District Name :- Garhwa

State Name :- Jharkhand

**Deed Endorsement**

Token No :- 20210000007204

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 16000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 12000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.378125/- ,Transaction Amount :- Rs.400000/-
Property Details	District :- Garhwa , Tehsil :- Garhwa , Village Name :- Ward No-21 Location :- Other Road, Ward No-21 Property Boundaries :- East: SATISH PRASAD GUPTA, West: BANDH & ROAD, South: NIJ VENDEE, North: LALITA DEVI Volume Number - 2Page Number - 27Holding Number - 0200000526000M0Khata Number - 206Plot Number - 1063Ward Number - 21 Area Of Land :- 2.50 Decimal



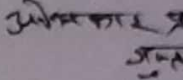


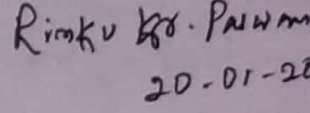
Sh./Smt.OMKAR PRASAD GUPTA s/o/d/o/w/o LATE NARAYAN SAW has presented the document for registration in this office today dated :- 20-Jan-2021 Day :- Wednesday Time :- 15:18:41 PM





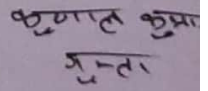
OMKAR PRASAD GUPTA(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
OMKAR PRASAD GUPTA	PAN/UID	802964992084

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	OMKAR PRASAD GUPTA Address1 - MALI MUHALLA TANDWA GARHWA, Address2 - Jharkhand	Yes	Omkar Prasad Gupta Address:- ward n0 19, mali muhalla tandwa post/thana garhwa, Garhwa, 822114, Jharkhand, India		SELLER Age:65			
2	RINKU KUMAR PASWAN Address1 - KALYANPUR GARHWA, Address2 - Jharkhand	Yes	Rinku Kumar Paswan Address:- WARD NO 2, VILL-KALYANPUR, PO-KALYANPUR, PS-GARHWA, Kalyanpur, Garhwa, 822114, Jharkhand, India		PURCHASER Age:31			

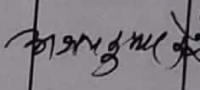
Identification:

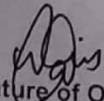
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	KUNAL KUMAR GUPTA S/o-D/o OMKAR PRASAD GUPTA Address1 - CHUDIHAR MUHALLA TANDWA GARHWA, Address2 - Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
-------	------------------------	-------	-------	-----------

0	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<p style="text-align: center;"><b>AJAY KUMAR KESHRI</b></p> <p>Address1 - DAFALI MUHALLA GARHWA, Address2 -                      , , , Jharkhand</p>			

  
 Signature of Operator

  
 Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **OMKAR PRASAD GUPTA** ), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by ( **KUNAL KUMAR GUPTA** ) Son/Daughter/Wife of ( **OMKAR PRASAD GUPTA** ) resident of ( **CHUDIHAR MUHALLA TANDWA GARHWA** ) and by occupation ( **Cultivation** ).

Signature of Registering Officer

Date:- 20-Jan-2021

  
 Seal and Signature of Registering Officer



