

149

149

29



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : f43af5894f96985161a5

Receipt Date : 19-Jan-2021 04:13:46 pm

Receipt Amount : 16000/-

Amount In Words : Sixteen Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000006509

Office Name : SRO - Garhwa

Document Type : Sale Deed

Payee Name : OMKAR PRASAD GUPTA (Vendor)

GRN Number : 2103904998



:- For Office Use :-

निबंधन दिनांक (रजिस्ट्रेशन एक्ट) 21 को अधिन
छोटानगर टेनेन्ट (अधिन) 1546 को
धारा के 46 अधिन प्रय है तथा इंडियन
स्टाम्प एक्ट 1899 अनुसूचि (1) ए संख्या 23
यथावत स्टाम्प प्राप्त है

जिला अवर निबंधक
गढ़वा

[Signature]
19/1/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

ओम्कार प्रसाद गुप्ता का. कुबल कुबल गुप्ता
19/01/21

विक्रय पत्र/ गडवा 2.50

16000



महाराष्ट्र सरकार
दस्तावेज विभाग
ला0-1051/19/01/02/1
19/01/2021



श्री ओमकार प्रसाद गुप्ता अक्रय पत्र
केवाला निवाशन केवाला से सही 19/01/02/1
कुशल कुमार गुप्ता प्रेरे सामने अक्रय पत्र
अपने पंथ हाथ के अंतर्गत का निवाशन
वनाथ 19/01/02/1

नेबधन निगम (सि.के.एन.ए.ए.ए.) 21के अधिन
ओटानगर टेनेन्ट (ए.ए.ए.ए.ए.ए.) 1946को
नास के 46 अधिन अधिन है तथा इंडियन
स्टाम एक्ट 1920 के अधिन ए संख्या
यथावत स्थापन प्राप्त है

Ar 1200.00
Lal 2.50
Rt 094
12003-44

जिला अर्थ निबंधक
गडवा

1.	लेख्यकारी का नाम वो पूरा पता:-	श्री ओमकार प्रसाद गुप्ता पिता स्व० नारायण साव, जाति तेली, निवास ग्राम माली मुहल्ला टण्डवा, पो० वो थाना गडवा, जिला गडवा, पेशा खेती, राष्ट्रीयता भारतीय। बिक्रेता आधार नं० 8029 6499 2084 मो० नं० 9135592765 शपथ पत्र सं० 901 नो० प० ता० 19.01.02/1
2.	लेख्यधारी का नाम वो पूरा पता:-	श्री रिकु कुमार पासवान पिता श्री राजकुमार दुसाध, जाति दुसाध, निवास ग्राम वो पो० कल्याणपुर, थाना वो जिला गडवा, पेशा खेती, राष्ट्रीयता भारतीय। क्रेता आधार नं० 4032 4846 4266 मो० नं० 7870504424 शपथ पत्र सं० 902 नो० प० ता० 19.01.02/1
3.	लेख्य प्रकार:-	केवाला वय-ला कलामी (Sale Deed)
4.	विक्रय मूल्य:-	मुब० 4,00,000/- चार लाख रुपये।

पहचान
कुशल कुमार गुप्ता पिता ओमकार प्रसाद गुप्ता
ग्राम-चंडिहार मुहल्ला 25.91 गडवा
जिला+थाना गडवा
आ० 9276 10203144
मो- 7761894765 19/01/02/1



श्री गणेशाय नमः
 अस्थापित नमो
 ला0 न0 51/05 गढ़वा
 19/1/2021



ओमकार प्र० गुप्ता बा० कुशल कुमार गुप्ता

19/01/2021 कुशल कुमार गुप्ता

मेरे सामने विज्ञान ने अपने बाँध

हानके अंगुलीयों का निशान बनाया

19/01/2021

दिनांक 19.1.2021 स-10 =

जिन अधीन निम्न कार्यालय गढ़वा

क नाम चामकाल खसपुत्र
 पिता/पति का नाम गणेश
 उम्र 2050 6-10 गणेश
 धर्म भोजपुरी
 पत्नी का नाम गणेश
 निम्न के लिए गणेश जता है

जिला अवर
 गढ़वा



काम सहायता द्वारा प्राप्त हुआ 14/1/21
 के कुशल कुमार द्वारा प्राप्त हुआ 13/1/21
 के भागा न० - 332 खाता न० - 206
 एमिट न० - 1063 प्रतिबंधित से बहल है
 17/1/21

भागा न० - 332 एमिट न० - 1063 का
 विकास एवं विकास से बहल है
 17/1/21

साफ है। जिसपर इनका निर्विवाद दखल कब्जा प्राप्त है और इस सम्पत्ति को विक्रेता को विक्री करने का पूर्ण हक अधिकार हासिल है।

इस समय लेख्यकारी को रुपये की सख्त जरूरत है वास्ते कई आवश्यक कार्य करने के लिए जो कि बगैर उक्त सम्पत्ति को विक्री किये बिना रुपये का इन्तजाम होना मुश्किल वो दुश्वार है। इसलिए उपरोक्त लेख्यकारी ने उक्त सम्पत्ति को विक्री करने का निश्चय कर विक्री करने का ऐलान किया। जिसपर उपरोक्त लेख्यधारी ने उक्त सम्पत्ति को उपर वर्णित मूल्य पर खरीदना स्वीकार किया जो आज कल के बाजार भाव के मोताबीक वाजीब वो काफी है तथा इससे ज्यादा मूल्य और कोई दुसरा व्यक्ति देने के लिए तैयार नहीं है।

इसलिए उपरोक्त लेख्यकारी ने उक्त सम्पत्ति का कुल मूल्य कई किस्तों में वसुल पाकर उपरोक्त लेख्यधारी के हांथों ही बिक्री किया तथा आज से उक्त सम्पत्ति का वास्तविक एवं मालिकाना कब्जा लेख्यधारी को सौंप दिया है। इस सम्पत्ति को आज से लेख्यधारी एवं लेख्यधारी के आल औलाद मन माफिक ढंग से उपयोग एवं उपभोग कर सकेंगे, लेख्यधारी उक्त सम्पत्ति का दाखिल खारिज करा कर मालगुजारी सरकार को साल-व-साल दिया करेंगे और उसका रसीद अपने नाम का लिया करेंगे, जिसमें लेख्यकारी एवं उनकी आल औलाद को कोई उजर अथवा एतराज नहीं होगा। अगर कोई उजर अथवा एतराज करेगा तो वो लेख्यधारी के हक हकूक एवं अधिकारों के विरुद्ध बेअसर एवं अमान्य होगा।

मैं लेख्यकारी आज यह घोषणा करता हूँ कि मैं अपने मन वो शरीर की स्वास्थता में बिना किसी के दबाव वो बहकाव में आकर अपनी राजी खुशी से स्वेच्छा एवं स्थिर चित की हालत में साक्षियों के समक्ष सोच, समझ कर यह विक्रय पत्र लिख दिया ताकि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे। मेरा नाम सिलिंग सूची वो भूमि-हीनों की

श्री मकर सिंह
12/01/02

सूची में नहीं है। उक्त सम्पति गैरमजरुआ आम वो खाश भू-दान या वासगीत पर्चा से प्राप्त नहीं है। उक्त भूमि छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(i)(b) के अन्तर्गत नहीं है। बिक्री की जा रही भूमि ग्राम टण्डवा वार्ड नं० 21 में डाण्डु नदी के पुल से लगभग 500 फीट जाने के बाद मुख्य पथ से दक्षिण लगभग 300 फीट के बाद स्थित है। दस्तावेज में संलग्न नक्शा संजय प्रजापति अमीन, गढ़वा द्वारा बनाया गया है। जिसपर किसी प्रकार की संरचना नहीं है।

नक्शा संख्या 10/05/2021
 19/01/2021



Rinku Kr. Pawan

19-01-2021

वंशावली

साराभण श्याम

जागरूकता
 न्याय और विवेक
 न्याय नंबर 10/05/2021
 19/1/2021

श्रीमन्मन्मन्
 गुला
 मिश्रा
 श्रीमन्मन्मन्
 गुला
 मिश्रा
 श्रीमन्मन्मन्
 गुला
 मिश्रा
 श्रीमन्मन्मन्
 गुला
 मिश्रा

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बांये हाथ के उंगलियों का निशान मेरे सामने लिये गये हैं।

आज दिनांक अठारह, माह जनवरी, सन् दो हजार इक्कीस इस्वी। मजमुन पढ़कर उभय पक्षों को सुना व समझा दिया।

टंकक :-

उमिता कुमार
 18/01/2021

प्रारूपकर्ता :-

सत्यन कलाम अंशारी
 न्याय नं० 51/05 गढ़वा
 19/1/2021

गुजारी

कल। नाम मौजा मय

वो थाना नम्बर

महल | टण्डवा | 338 | नरायण प्रसाद साह

खाती संख्या

206

ग्राम टण्डवा फरद मसकी / फरद रेखती

वांग नं 332 खाना बादवा किल्ला (व्य)

पैसा देहिन्दा पी पी 94842 9/1/20

1061 063

रकबा (एकड़ में)

0 एकड़ 110.5 डिसमोल 0 हेक्टर

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा (1997-1998) - (2015-2016)	3 रा वर्ष (2016-2017)	2 रा वर्ष (2017-2018)	1 ला वर्ष (2018-2019)	
माल						
गुजारी (नकदी)	10.00	190.00	10.00	10.00	10.00	10.00
सेस (भावली)	2.50	47.50	2.50	2.50	2.50	2.50
सूद	5.00	95.00	5.00	5.00	5.00	5.00
मुतफरकात	5.00	95.00	5.00	5.00	5.00	5.00
मीजान	2.00	38.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	24.50	465.50	24.50	24.50	24.50	24.50

अदायकारी बावत	तीन वर्ष से ज्यादा (1997-1998) - (2015-2016)	3 रा वर्ष (2016-2017)	2 रा वर्ष (2017-2018)	1 ला वर्ष (2018-2019)	मौतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
गुजारी (नकदी)	47.50	2.50	2.50	2.50	2.50	
सेस (भावली)	95.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
सूद	95.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
मुतफरकात	38.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
मीजान अदायकारी	465.50	24.50	24.50	24.50	24.50	

- (1) मीजान कुल (लफजों में) : Five Hundred Sixty Three Rupees and Fifty Paise
- (2) नाम देहिन्दा -
- (3) कुल बकाया- 563.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 06-02-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



जशा ड्रेव किंग
 ज्योमकर प्र० गुप्ता वा०
 जमीनगव्य
 19/01/2021

कुशल कुमार गुप्ता
 19/01/2021
 Rinku Sr. Pawar
 19-01-2021

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
 यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

खाती संख्या 206	खेसरा संख्या 1061, 1063	रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 110.5 डिसमील 0 हेक्टर
--------------------	----------------------------	---

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा (1997-1998) - (2015-2016)	3 रा वर्ष (2016-2017)	2 रा वर्ष (2017-2018)	1 ला वर्ष (2018-2019)	
माल (नकदी)	10.00	190.00	10.00	10.00	10.00	10.00
गुजारी (भावली)	2.50	47.50	2.50	2.50	2.50	2.50
सेस	5.00	95.00	5.00	5.00	5.00	5.00
सूद	5.00	95.00	5.00	5.00	5.00	5.00
मुतफरकात	2.00	38.00	2.00	2.00	2.00	2.00
मीजान	24.50	465.50	24.50	24.50	24.50	24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (1997-1998) - (2015-2016)	3 रा वर्ष (2016-2017)	2 रा वर्ष (2017-2018)	1 ला वर्ष (2018-2019)		
माल (नकदी)	190.00	10.00	10.00	10.00	10.00	
गुजारी (भावली)	47.50	2.50	2.50	2.50	2.50	
सेस	95.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
सूद	95.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
मुतफरकात	38.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
मीजान अदायकारी	465.50	24.50	24.50	24.50	24.50	

(1) मीजान कुल (लफजों में) : Five Hundred Sixty Three Rupees and Fifty Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 563.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 06-02-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



जोमकार प्र० गुप्ता ७/१०

कुपाल कुमार गुप्ता

19/01/21

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

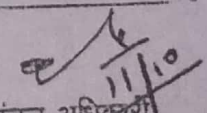
भू-धारण प्रमाण-पत्र 30

क्रमांक- 1403 दिनांक- 11/10/2018

प्रयोजन :- खिड़ी हेतु।

हल्का वर्गचारी एवं अंचल निरीक्षक के जांच प्रतिवेदन के आधार पर प्रमाणित किया जाता है कि

गांव	खाला	प्लॉट	रकबा	किलोम	पेज नं०/ भौतूम न०	लगान रसीद वर्ष	रैयत का नाम
उण्डवा	✓ 206	1061	0.06	रैयत	2स/2	2016-17	<u>नारायण प्रसाद साह</u>
		1063	0.39 1/2				श्री रामवीरसा साह
			0.45 1/2				
			(पैतालिपि पूर्णाकि रख खड़ा है श्री)				


अंचल अधिकारी,
गढ़वा

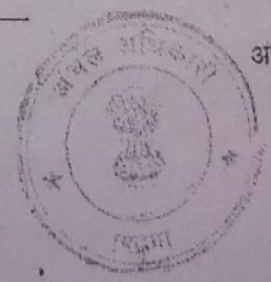
क्रमांक- 1403 दिनांक- 11/10/2018

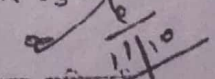
परिलिपि- जिला अवर निबंधक, गढ़वा को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अधीक्षक प्र० गुप्ता बा०

कृष्णलाल कुमार गुप्ता

18/01/2021




अंचल अधिकारी,
गढ़वा

3076
19-1-21
18/1

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद

urp.

sch XIV F, No. 180V

जिला का नाम) 7691 -
अनुमण्डल का नाम)
अंचल का नाम)
मौजा - 20591 -
धाना बो धाना नम्बर 338

रसीद क्रमांक JH 37 A 008398
रेयत का नाम - JHARWA SAHS HIS
पिस्त का नाम -
जमाबन्दी नम्बर - 2140/1111 (112)
Page No. 27/2

खेती संख्या	खेती संख्या	रकबा (एकड़ में)
206		1.34 1/2 x 0.95

जोत की सालाना मांग		बकाया (3 वर्षों का)		हाल (2016-17)	
मांग	वार्षिक	3 वर्षों का	वार्षिक	बिगत वर्ष	हाल
लगान	7.50			82.50	7.50
सेरा	11.50			121.50	11.00
अन्य					
विविध					
योग	18.50			204.50	18.50

अदायगी		बकाया		हाल		अग्रिम	
3 वर्षों से ज्यादा		झारखण्ड सरकार		2016-17			
लगान			82.50	7.50			
सेरा			121.50	11.00			
अन्य							
विविध							
योग			204.50	18.50			= 222.50

- कुल योग (शब्दों में) - दोसठ बीस हजार आठ सौ पचास रुपये के बराबर
- नाम अदाकर्ता -
- कुल बकाया -

(हस्ताक्षर)
हस्ताक्षर एवं दिनांक

* प्राप्त महसूल का बकाया आलगाव पर (दियावय देसे बकायों विन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो). शुद नहीं लिया जाता है।

SPL/2015

ओपकार प्रो गुप्ता का
कुपिल कुमार गुप्ता
19/01/21



Jan Suvdha Kendra



GARHWA NAGAR PARISHAD

Holding Details

Basic Details

Ward No : 21
 Address : TANDWA GARHWA
 Memo No : 405012231018095450
 Old Holding No. :
 Village/Mauja : TANDWA GARHWA
 Plot No. : 1061.1063
 Water Harvesting :
 Holding No : 0200000526000M0
 Entry Type : New Assessment
 Order Date : 23-10-2018
 Property Type : Vacant Land
 Khata No. : 206
 Total Area (in Decimal) : 130.5
 Road Type : No Road

Owner Details

Sl. No	Owner Name	R/W Guardian	Guardian's Name	Contact No.
1	OMKAR PRASAD GUPTA	S/O	NARAYAN SAW	xxxxxx2765

Floor Details

Floor No	Use Type	Occupancy Type	Construction Type	Built Up Area (in Sq. Ft)	Carpet Area (in Sq. Ft)	Date of Completion (mm-yyyy)

Tax Details

Sl No	AR V	Effect From	Holdin g Tax	Water r Tax	Conservancy/Latrine Tax	Educatio n Cess	Healt h Cess	Lightin g Tax	Quarterl y Tax
1	0	2016-2017	163.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	163.00

ओम्कार प्रसाद गुप्ता

श्री 01/01/02

19/01/02

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id

Name	OmkarPrasadGupta
Token No / Depositor ID	20210000006509
Amount	12724
Transaction ID	9ebe5b0670d84d764303
GRN	2103905165
CIN	10002162021011912784
Time	2021-01-19 16:19:21

कोरोना को डराना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी

ओमकार प्रसाद गुप्ता व. कृष्णल कुमार गुप्ता

19/01/21



Pre Registration Docket

Date :- 19-01-2021 12:18 pm

Office Name :- SRO - Garhwa

Token No:- 20210000006509

Appoinment :- 19-Jan-2021 Time:- 13:25

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	19-Jan-2021
No. Of Pages	24
Stamp Duty	16000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 12,724.

Property Id: **458053**

Valuation No. : 609648 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 4153	Date : 19-January-2021 12:42:PM
State : Jharkhand	District : Garhwa	Tahsil : Garhwa	
Land Type : Urban	Corporation :	Village/City : Ward No-21	
Ward No-21 - Other Road	-		
Volume Number - 2			
Page Number - 27			
Khata Number - 206			
Plot Number - 1063			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	2.50 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.5 x 151250=378125	₹3,78,125/-
A	Total		₹3,78,125/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹3,78,200/-
Total Amount in Words : Three Lakh Seventy Eight Thousands Two Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: SATISH PRASAD GUPTA, West: BANDH, RASTA, South: NIJ VENDOR, North: LALITA DEVI
Area	Land area : 2.50 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 822114
Government/Market Value	378125

Transaction Amount	400000
--------------------	--------

SELLER	-Mr. OMKAR PRASAD GUPTA, Address - MALI MUHALLA TANDWA GARHWA- ,Father/Husband Name LATE NARAYAN SAW , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2084
PURCHASER	-Mr. RINKU KUMAR PASWAN, Address - KALYANPUR GARHWA- ,Father/Husband Name RAJKMAR DUSADH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4266

Witness Information	Mr. AJAY KUMAR KESHRI , Address - DAFALI MUHALLA GARHWA- , Father/Husband Name-LATE RAM PRAWESH PRASAD KESHRI
---------------------	---

Identifier Details	Mr. KUNAL KMAR GUPTA , Address - CHURIHAR MUHALLA TANDWA GARHWA- , Father/Husband Name-OMKAR PRASAD GUPTA
--------------------	---

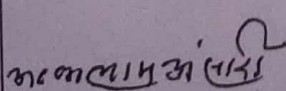
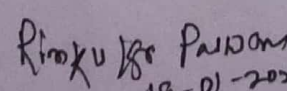
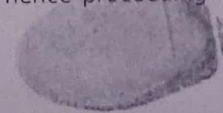
Property Id:458053	
Fee Rule:Sale Deed	
1	Stamp Duty 16,000

1	SP	720
Total		720

Property Id:458053		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	12,000
Total		12,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Deed Writer / Advocate Vendee / Claimant Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Document Registration Summary 1

Date :-19-Jan-2021

- Government/Market Value: ₹378200/-
- Transaction Amount: ₹400000 /- ✓
- Paid Stamp Duty: ₹16000 /- ✓



ओमकार प्रसाद गुप्ता एच०
 गुणानंद गुप्ता गुप्ता
 13/01/21

Receipt : 424189
 Receipt Date : 19-01-2021
 Presenter Name: -

PR	₹1 -
SP	₹720
LL	₹3 ✓
A1	₹12000 ✓
Stamp Duty	₹16000

On Date 19-01-2021 Presented at SRO - Garhwa
 Signature of Presenter

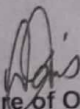
SRO - Garhwa

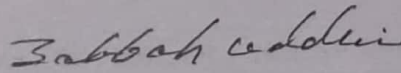
Total ₹28724

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	16000	16000	0	GRAS	OmkarPrasadGupta	GRN Number : 2103904998 DEPT Transaction Id : f43af5894f96985161a5 Transaction Type :	16000
PR	1	1	0	GRAS	OmkarPrasadGupta	GRN Number : 2103905165 DEPT Transaction Id : 9ebe5b0670d84d764303 Transaction Type :	1
SP	720	720	0	GRAS	OmkarPrasadGupta	GRN Number : 2103905165 DEPT Transaction Id : 9ebe5b0670d84d764303 Transaction Type :	720

A1	12000	12000	0	GRAS	OmkarPrasadGupta	GRN Number : 2103905165 DEPT Transaction Id : 9ebe5b0670d84d764303 Transaction Type :	12000
LL	3	3	0	GRAS	OmkarPrasadGupta	GRN Number : 2103905165 DEPT Transaction Id : 9ebe5b0670d84d764303 Transaction Type :	3
Sub Total	28724	28724	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 48


Signature of Operator


Signature of Head Clerk
19-1-2021


Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Garhwa

District Name :- Garhwa

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000006509

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 16000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 12000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.378125/- , Transaction Amount :- Rs.400000/-
Property Details	District :- Garhwa , Tehsil :- Garhwa , Village Name :- Ward No-21 Location :- Other Road, Ward No-21 Property Boundaries :- East: SATISH PRASAD GUPTA, West: BANDH, RASTA, South: NIJ VENDOR, North: LALITA DEVI Volume Number - 2Page Number - 27Khata Number - 206Plot Number - 1063 Area Of Land :- 2.50 Decimal



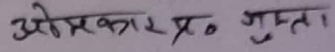


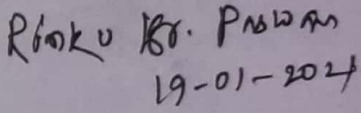
Sh./Smt.OMKAR PRASAD GUPTA s/o/d/o/w/o LATE NARAYAN SAW
has presented the document for registration in this office
today dated :- 19-Jan-2021 Day :- Tuesday Time :- 17:17:17 PM





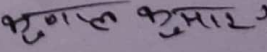
OMKAR PRASAD
GUPTA(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
OMKAR PRASAD GUPTA	PAN/UID	802964992084

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------------	-----------------------	------------------	-------------------------	------------	-------------	-----------------	-----------

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	OMKAR PRASAD GUPTA Address1 - MALI MUHALLA TANDWA GARHWA, Address2 - Jharkhand	Yes	Omkar Prasad Gupta Address:- , ward n0 19, , mali muhalla tandwa post/thana garhwa, Garhwa, , 822114, , Jharkhand, India		SELLER Age:64			
2	RINKU KUMAR PASWAN Address1 - KALYANPUR GARHWA, Address2 - Jharkhand	Yes	Rinku Kumar Paswan Address:- , WARD NO 2, , VILL- KALYANPUR, PO- KALYANPUR, PS- GARHWA, Kalyanpur, , Garhwa, 822114, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:30			

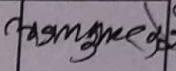
Identification:

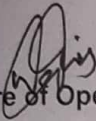
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	KUNAL KMAR GUPTA S/o-D/o OMKAR PRASAD GUPTA Address1 - CHURIHAR MUHALLA TANDWA GARHWA, Address2 - Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
-------	------------------------	-------	-------	-----------

	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	AJAY KUMAR KESHRI Address1 - DAFALI MUHALLA GARHWA, Address2 - , , , Jharkhand			


 Signature of Operator


 Seal and Signature of Registering Officer


Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**OMKAR PRASAD GUPTA**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**KUNAL KMAR GUPTA**) Son/Daughter/Wife of (**OMKAR PRASAD GUPTA**) resident of (**CHURIHAR MUHALLA TANDWA GARHWA**) and by occupation (**Cultivation**).

Signature of Registering Officer

Date:- 19-Jan-2021


 Seal and Signature of Registering Officer


Token No.: 20210000006509

CERTIFICATE
Office of the SRO - Garhwa

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **19-Jan-2021** by **OMKAR PRASAD GUPTA**, S/O, D/O, W/O **LATE NARAYAN SAW** resident of MALI MUHALLA TANDWA GARHWA ,,
This deed was registered as Document No:- **2021/GAR/149/BK1/149** in Book No :- **BK1**,Volume No :- 13 from
Page No :- 409 to 456 at, office of **SRO - Garhwa**

Date:- 19-Jan-2021


Registering Officer