

384

चिक्र 10060001 - जका 383 383

403

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

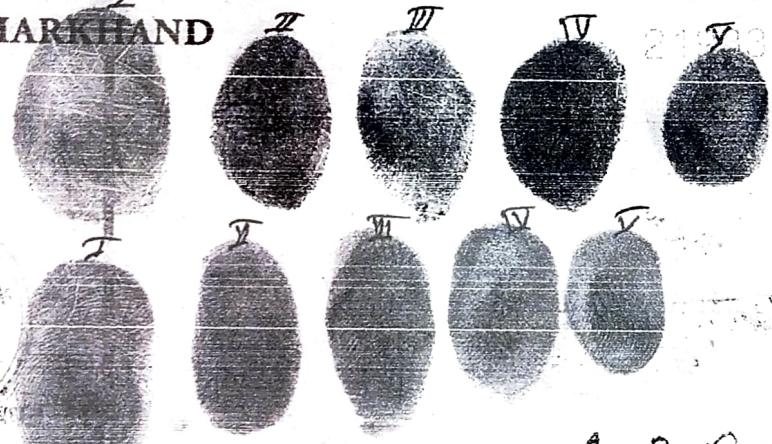
JHARKHAND

219335



अलीजान खां  
मो० सुलाब खां

49/05



मो० हनीफ खां  
मो० सुलाब खां

49/05

धारा क... अनुसूचि(1) ए...  
यथावत प्राम्य प्राप्त है

52/19

04-02-19

जिला अवर निबंधक  
गढ़वा

Ar 30180.00  
2.50  
3018344  
L5-2

गुप्तोपाधेय रंगा कानाला विज्ञा नाम सिरका

ता- 1-2-19

श्री हनीफ खां 01/02/2019

नाम बिक्रेता गण एवं पुरा पत्ता :-	1. अलीजान खान पिता स्व० सुलाब खां, जात पठान, सा० शहर गढ़वा, पठान टोली मुहल्ला, पो० वो थाना गढ़वा, जिला गढ़वा, 2. मो० हनीफ खान पिता स्व० तुराब खान, जात पठान, सा० मौजा पिपरा कलॉ, पो० वो थाना गढ़वा, जिला गढ़वा, पेशा गृहस्थी, राष्ट्रीयता भारतीय। 1. आधार नं० 9411 5988 7545 Pan No. ASWPK4114F D.O.B. 12.04.1947 2. आधार नं० 6526 9706 2224 Pan No. AQTPK2473Q D.O.B. 14.02.1949 शपथ पत्र सं० 1167, 1168 नो० प० ता० 1-2-19
---	--

52/19

51/10/19  
18/10/19  
12/10/19  
06/10/19  
27-5-19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

₹.  
10000



Rs.  
10000

TEN THOUSAND RUPEES

झारखण्ड JHARKHAND

15934

2	नाम कृता गण वो पुरा पता:-	1. श्री दिलीप कुमार अग्रवाल पिता रामलखन प्रसाद, 2. श्रीमती अर्पना कुमारी अग्रवाल पति श्री दिलीप कुमार अग्रवाल एवं पिता आनन्द मोहन अग्रवाल, दोनों जाति अग्रवाल, सा 0 शहर गढ़वा, नियर रंका मोड़ हनुमान मंदिर, पो 0 वो थाना गढ़वा, जिला गढ़वा, पेशा व्यापार, राष्ट्रीयता भारतीय। 1. आधार नं 0 9961 9884 5718 Pan No. AIBPA7492H D.O.B. 20.03.1981 2. आधार नं 0 4346 5841 2944 Pan No. APBPA6112M D.O.B. 01.02.1986 शपथ पत्र सं 0 1169, 1170 नो 0 प 0 ता 0 1.2.19
---	---------------------------------	---

उत्पत्ति जाग रंका-1-2-19

सं 0 उत्पत्ति रंका 01/02/2019.

रामलखन  
दिलीप कुमार अग्रवाल  
अर्पना कुमारी अग्रवाल  
दिलीप कुमार अग्रवाल  
आनन्द मोहन अग्रवाल  
गढ़वा जिला  
पेशा व्यापार



झारखण्ड JHARKHAND

C 157444

3	किस्म वसीका	केवाला विक्रय-पत्र (Sale Deed)
4	जरसम्मन:-	मुब0 9,75,000 /- नौ लाख पचहतर हजार रूपये। नि0मू0मुब0 10,06,000 /- रूपये।
5	शय मोबईया:	पार्ट प्लॉट मवाजी 0=03 / 7 डी0 तीन पूर्णांक एक बटा सात डी0 जमीन टॉड दर्जा दो, आवासीय मकान बनाने योग्य। वाका मौजा दिपवॉ, थाना गढ़वा, तपा सिरहे, परगना पलामू जिला गढ़वा। अन्दर नगर परिषद गढ़वा। हकियत रैयति मौरुषी बाद मरने दादा एवं पिता के प्राप्त अपने-अपने खास हिस्से की जमीन सामिल बिक्री करते हैं। जिसकी रसीद मांग पंजी के पेज नं0 150/7 में बिक्रेता गण के दादा स्व0 भुनी खॉ का नाम दर्ज होकर कटती है। अन्य विवरण निम्नांकित है। जिला निबंधन कार्यालय गढ़वा जिला गढ़वा।

प्रतिपण संवा-1-12-19

मोहन 2वा 01/02/2019.

ग्राम - थाना नं0 - तौजी नं0 - खेवट नं0 - वार्ड नं0  
 दिपवॉ 341 129बी0 1 6  
 होल्डिंग नं0 0060000416000M0

विक्रय करवाए  
 पत्रावर शपथनाक पाप  
 दो + बापा करवाए  
 निजस शपवा  
 क्र. नं. 4035 9315 0254  
 1. 8. 019



झारखण्ड JHARKHAND

C 157445

खाता - प्लॉट - रकबा - चौहदी  
नं० नं० ए०.डी०  
12 29 में 0=03<sup>1</sup> / 7 उ०-प्लॉट नं० 26 पी०सी०सी०  
बारह उनतीस रोड *अमरगढ़ी*  
द०-विणु दूबे की जमीन  
पू०-10 फीट चौड़ा रास्ता  
प०-रामकृष्ण प्रजापति की  
जमीन

जमां 1 - 1 - 0=03<sup>1</sup> / 7 डी०

सलाना लगान 0=50 पैसा अलावे सेस।

नाम मालिक झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी गढ़वा।

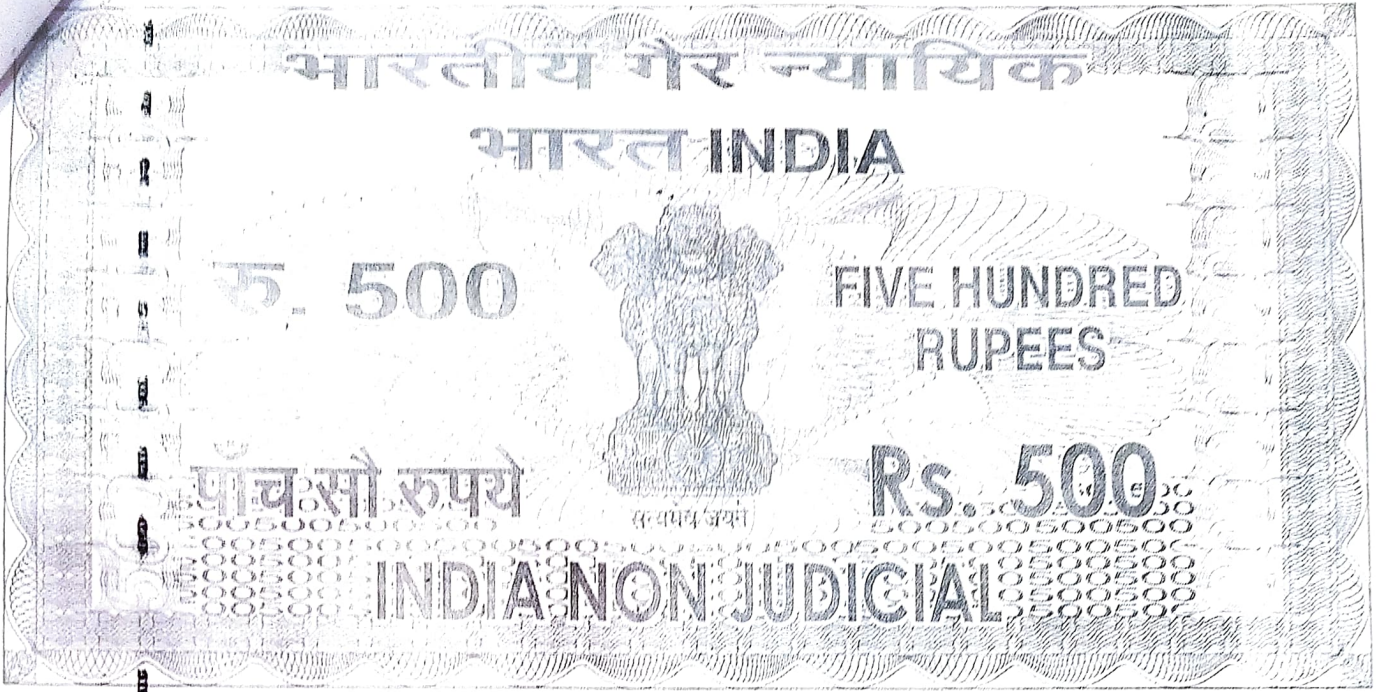
पैमाईश:-लम्बाई उतर से दक्षिण 66' फीट।

चौड़ाई उतर आर पश्चिम से पूरब 21'6" फीट।

दक्षिण आर पश्चिम से पूरब 20' फीट।

विदित हो कि उपर दर्ज सम्पति बिक्रेता गण की हकियत रैयति मौरुषी अपने-अपने खास हिस्से की है। जिसपर बिक्रेता गण निर्विवाद कायम काबिज दाखिल चले आ रहे हैं। जो हर तरह के वारदैन से पाक वो साफ बिना झंझट वो तकरार के है।

रजिस्ट्रार रजि-1-2-19  
मोहरील रजि 01/02/2019



झारखण्ड JHARKHAND

C.157446

इस समय बिक्रेता गण को वास्ते बनाने मकान, रूपये की अति आवश्यकता है। जो बिना बिक्री किये उक्त सम्पति को रूपये का इन्तजाम होना कठीन है।

अतः बिक्रेता गण उपर दर्ज सम्पति को बिक्री करने वास्ते एलान किया तथा ग्राहक तलाशा जिसे सुन वो जान कर वसीका हाजा के क्रेता गण वास्ते बनाने मकान वाजीब किमत तय कर खरीदने को तैयार हुए।

अतः बिक्रेता गण होश हवाश में रहते हुए राजी खुशी से उपर दर्ज सम्पति को क्रेता गण के साथ मुबलिंग 9,75,000/- रूपया नगद पूर्व रजिष्ट्री चुकती पाकर बिक्री किया। तथा बेची गई जमीन पर क्रेता गण को आज ही के रोज से पुर्ण दखल कब्जा वो अधिकार सौंप दिया।

अब चाहिए कि क्रेता गण खरीदी गई जमीन पर कायम काविज दाखील रह कर जिस तरह से चाहें उपभोग में लावें मकान बनावें या जो बेहतर समझे करें तथा अपने-अपने नाम से रसीद कटावें।

पुलोजान खा-1-2-19

मोहनराज 01/02/2019

भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

₹ 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

C 157447

बिकेता गण इन्ही सब तमाम बातों को समझ बुझ कर बिना किसी के बहकाये वो फुसलाये यह केवाला बय-ला कलामी केता गण के पक्ष में किया वो लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

बिकेता गण एलान कर रहे हैं कि हमलोगों का नाम सिलिंग लिस्ट वो भूमि-हीनों के सूची में नहीं है। तथा यह जमीन भू-दान वासगित पर्चा गैरमजरूआ आम वो खास के अन्तर्गत नहीं है। उक्त भूमि C.N.T. की धारा 46(i)(b) के अन्तर्गत नहीं है। बिक्री की जा रही भूमि प्रखण्ड कार्यालय के सामने उतर तरफ जाने वाला उप मुख्य पथ जो नदी से सटे है तथा जानिब पूरब वार्ड नं० 6 में स्थित है। उक्त भूमि पर किसी प्रकार की संरचना नहीं है। दस्तावेज में संलग्न अब्दुल करीम खान, अमीन, उँचरी, गढ़वा द्वारा बनाया गया है।

वंशावली

भुनी खॉ (मृत)

सुलाब खॉ (मृत)

तुराब खॉ (मृत)

अलिजान खॉ (बिकेता)

मो० हनिफ खॉ (बिकेता)

अलिजान खॉ - 2019

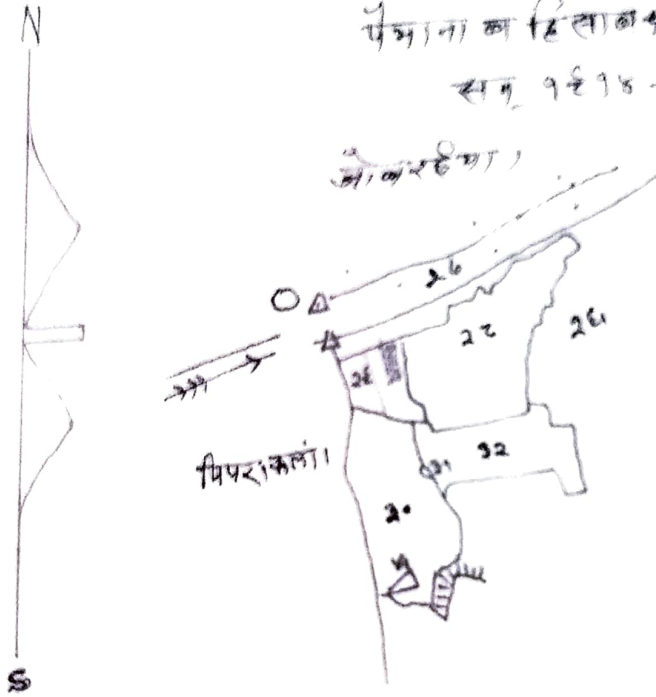
मो० हनिफ खॉ 01/02/2019

मठाहर नाम - दीपवा ।

थाना - गढ़वा, नम्बर - ३४१

पैमाना का हिसाब श्री श्रील - १६ इंच।

सन १९१४ - १५ ईस्वी।



बिक्री की जा रही भूमि प्रखण्ड कायां के सामने अगर उपपक्ष जाने वाला उपपक्ष जो नही से सटे है, से जानीय पूरब पडि नं० ७ में स्थित है, जिसे लाल रंग से दर्शाया गया है।

Map prepared by: A.K. Khan. Amin. Udhari Garhwa

15.12.2018

२५/१२/२०१९

०१/०२/२०१९

Rishi Kumar Agarwal  
०१/०२/२०१९

Aparna Kumari Agarwal

०१/०२/२०१९